



Bouwtitelaanvraag Ruimte-voor-Ruimte

't Zand 3 Westerbeek
Gemeente Sint Anthonis



Colofon

Rapport: Bouwtitelaanvraag Ruimte-voor-Ruimte 't Zand 3 Westerbeek

Rapportnummer: 2018.0325

Status: Definitief

Datum: 26 september 2019

Opdrachtgever**Projectlocatie**

't Zand 3

5843 BB Westerbeek

Opdrachtnemer

Reland

Bezoekadres:

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland

Ing. J.H.C. Rooseboom

Senior Adviseur

06-89970794

jack@reland.nl

© september 2019 Reland



Projectomschrijving

De heer te Westerbeek een intensieve veehouderij. op de bedrijfslocatie 't Zand 3 voornemens om de bedrijfsbebouwing op deze locatie in te zetten voor de Ruimte-voor-Ruimteregeling. Hierbij wordt de intensieve veehouderijbestemming omgezet naar een woonbestemming. De bouwtitels worden niet op dezelfde locatie ingezet voor het oprichten van nieuwe woningen. De bouwtitels die voortkomen uit deze Ruimte-voor-Ruimte aanvraag zullen elders binnen de provincie Noord-Brabant worden ingezet. Hierbij treedt Reland B.V. op als bemiddelaar voor de bouwtitels.

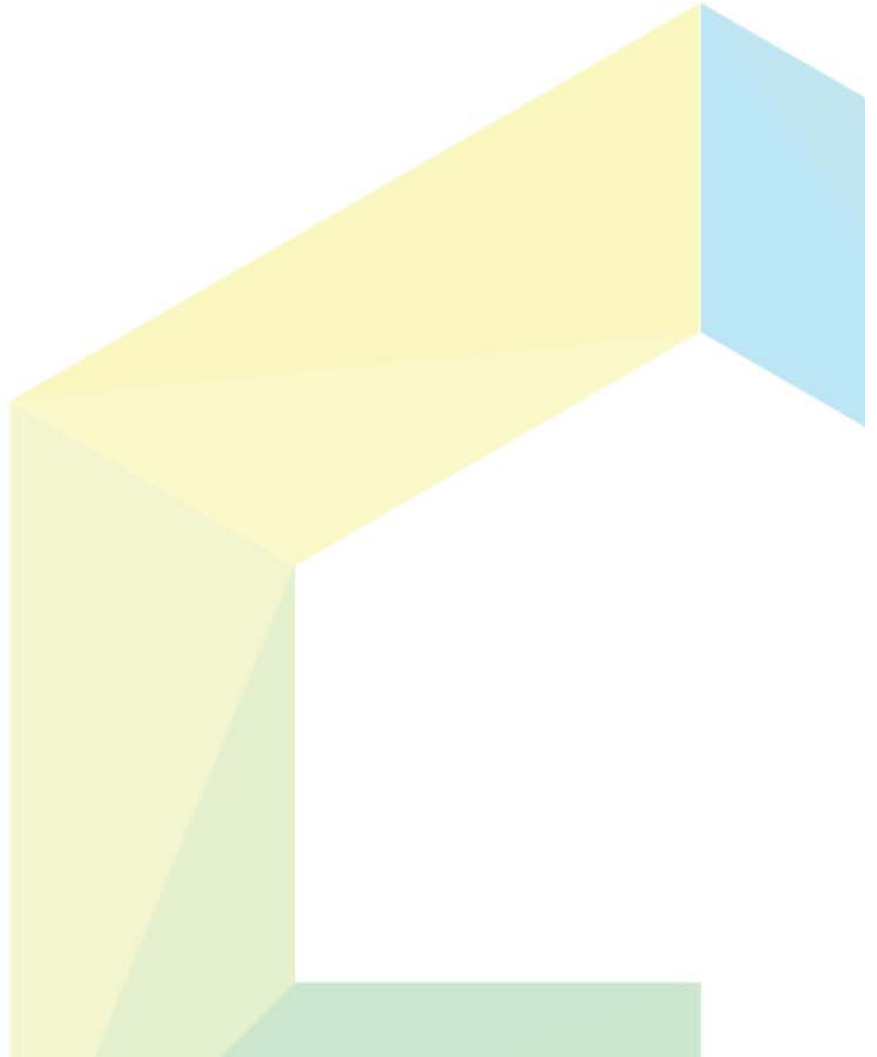


Figuur 1. Overzicht slooplocatie 't Zand 3 te Westerbeek met te slopen bebouwing oranje

De volgende gebouwen worden gesloopt in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling (figuur 1). Op de locatie bevinden zich overeenkomstig de bestemming enkele varkensstallen en een werktuigenberging ten behoeve van de varkenshouderij. De aanwezige bedrijfsgebouwen zullen gesloopt worden conform bovenstaande luchtfoto en worden ingezet voor de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

Nr.	Betreft	Oppervlakte (ca.)
1	Varkensstal	1.158,1 m ²
2	Varkensstal inclusief voerruimte	1.411 m ²
3	Varkensstal met hygiënesluis	699,24 m ²
4	Varkensstal	686,35 m ²
5	Werktuigenberging	41,6 m ²
Totaal		3.996,29 m ²

In totaal wordt een oppervlak van circa 4.000 m² gesloopt en ingezet voor de Ruimte-voor-Ruimte regeling. De bouwtitels zullen elders gebruikt worden binnen de provincie Noord-Brabant voor de realisatie van Ruimte-voor-Ruimte woningen. De intensieve veehouderijbestemming op deze locatie wordt hiermee beëindigd en omgezet naar een woonbestemming. Enkel de woning met bijgebouw blijft in de nieuwe situatie behouden. De bedrijfswoning wordt hierbij omgezet naar burgerwoning.



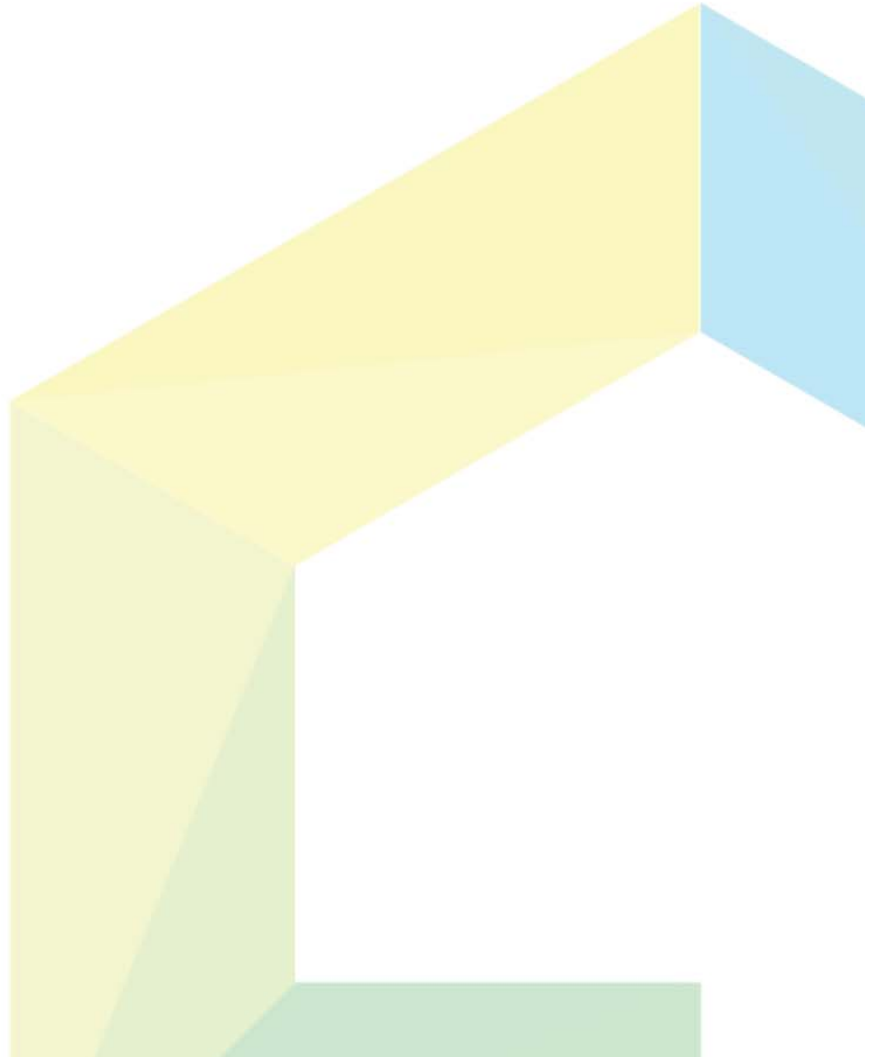
BIJLAGE I a

Bewijs van Ruimte voor Ruimte:
Kadastrale gegevens slooplocatie

De slooplocatie omvat het perceel aan 't Zand 3 te Westerbeek, dat bekend staat als kadastrale gemeente Oploo, sectie N, nummer 161. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 23.040 m².



Figuur 2. Kadastraal perceel slooplocatie rood gearceerd



BIJLAGE I b

Bewijs van Ruimte voor Ruimte:
Niet-duurzame locatie

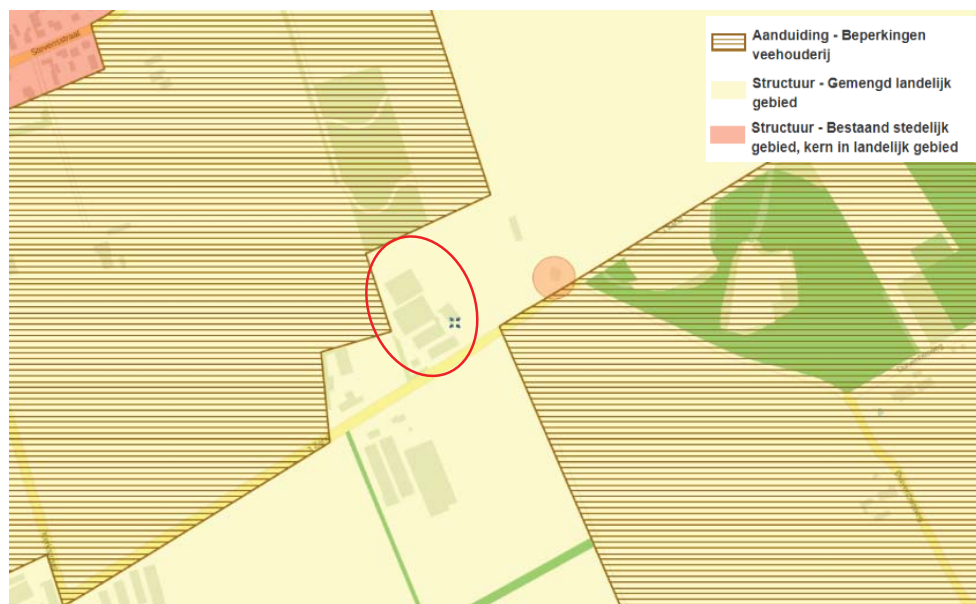
Bestemmingsplan

Voor de locatie 't Zand 3 is het bestemmingsplan 'bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' van de gemeente Sint Anthonis vigerend. Door middel van het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' zijn wijzigingen in de regels van genoemd bestemmingsplan doorgevoerd. Conform het vigerende bestemmingsplan heeft de bedrijfslocatie de enkelbestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij'. Het bestemmingsvlak, tevens bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 15.000 m². De bedrijfsbebouwing en woning met bijbehorend bouwwerk zijn binnen dit bouwvlak gelegen. Daarnaast zijn er gebiedsaanduidingen opgenomen, namelijk 'overige zone – gemengd landelijk gebied' en 'overige zone – waarde archeologie 4'.

Uit het bestemmingsplan komen in eerste instantie geen handvatten voort waaruit blijkt dat een intensieve veehouderij niet gewenst is op deze locatie.

Verordening ruimte

Uit de algemene plankaart behorende bij de Verordening ruimte Noord-Brabant blijkt dat de locatie gelegen is in het 'Gemengd landelijk gebied' en het 'Stalderingsgebied' (figuur 3). De aanduiding 'Gemengd landelijk gebied' heeft betrekking op de toegestane functies, verschillende agrarische en niet-agrarische functies zoals wonen, recreatie, bedrijfs- en maatschappelijke functies zijn mits adequaat onderbouwd toegestaan binnen deze aanduiding. De aanduiding 'Stalderingsgebied' heeft betrekking op het oprichten van een dierenverblijf voor een hokdierhouderij dat gekoppeld is aan de sanering van een bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij met als doel de omvang van de veestapel te reguleren en verdere leegstand te voorkomen.



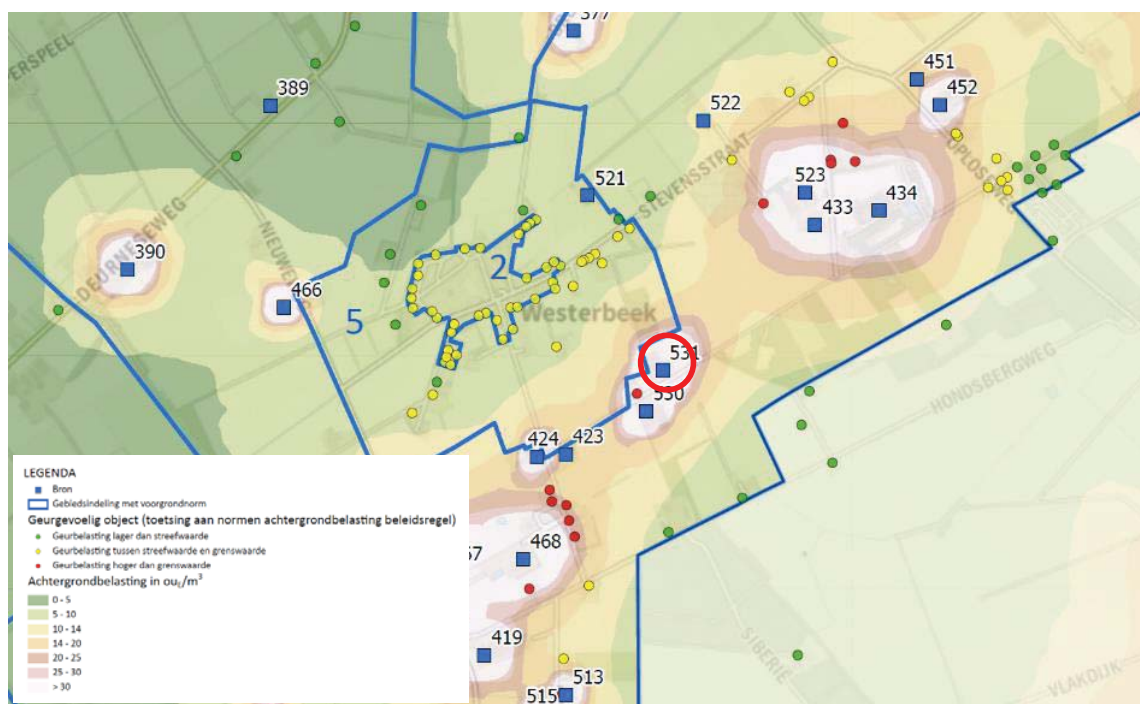
Figuur 3. Uitsnede integrale kaart Verordening ruimte Noord-Brabant met locatie (rood omcirkeld)

Geur

Ten behoeve van de onderbouwing van een niet-duurzame locatie, gelegen in het gemengd landelijk gebied, dient naar belasting op omliggende natuur, dan wel naar geur te worden gekeken.

De locatie 't Zand 3 is niet gelegen binnen het 'Gebied beperkingen veehouderij' echter is vanuit de geursituatie bezwaar te maken tegen het voortzetten van de bestaande intensieve veehouderij. Op basis van het huidige geurbeleid (zie figuur 4) heerst er een overbelaste geursituatie (achtergrond geur) voor omliggende woningen welke veroorzaakt wordt door de varkenshouderijen op de planlocatie en op de locatie aan 't Zand 2. Dit heeft tot gevolg dat er ter plekke geen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Wanneer gekeken wordt naar de directe omgeving van het plangebied valt op dat op korte afstand een aantal woonbestemmingen zijn gelegen. In de directe nabijheid van het bedrijf zijn gevoelige functies gelegen waardoor een frustrerende situatie is ontstaan. Een uitbreiding en verdere doorzetting van de intensieve veehouderij is vanuit dit oogpunt dan ook niet wenselijk. Voor de gevoelige functies geldt namelijk dat op deze locaties een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd moet worden. Bij een eventuele uitbreiding van de intensieve veehouderij komt dit in het geding. Daarnaast heeft een eventuele uitbreiding van de intensieve veehouderij tot gevolg dat er meer stikstof zal worden uitgestoten, ook dit is niet wenselijk gezien de omliggende functies.



Figuur 4. Uitsnede geurkaart achtergrondbelasting Sint Anthonis met planlocatie rood omcirkeld

Achtergrondbelasting in ou	Kernen (in gebied met voorgrondnorm 2 ou)	Kernrandzones (in gebied met voorgrondnorm 3-5 ou)	Buitengebied en bedrijventerrein (in gebied met voorgrondnorm 8-10 ou)
Goed	Maximaal 5	Maximaal 8	Maximaal 10
Voldoende	Maximaal 10	Maximaal 20	Maximaal 20
Onvoldoende	Meer dan 10	Meer dan 20	Meer dan 20

In de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn in artikel 7.3 Veehouderijen lid 2 de voorwaarden opgenomen wanneer een toename van de oppervlakte van de dierenverblijven is toegestaan wanneer de veehouderij gelegen is in gemengd landelijk gebied. Zo dient er aangetoond te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurvoelige objecten in het buitengebied niet hoger is dan 20% en de achtergrondconcentratie fijnstof, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde concentratie (PM₁₀) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³.

Gezien de nabije ligging van het varkensbedrijf ter plaatse van de burgerwoning aan 't Zand 2, is er sprake van een overbelasting voor wat betreft de cumulatieve achtergrondbelasting geur. Kortom de locatie 't Zand 3 te Westerbeek is dusdanig ingesloten dat voortzetting en uitbreiding van de veehouderij niet-duurzaam is voor de directe omgeving.



BIJLAGE I c

Bewijs van in productie zijn:
Overzicht dierproductierechten
Jaar 2016 t/m 2018



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

KVK-nummer 59148144
Referentienummer 204064755
Verzuimnummer 5

Naam SANDOR VAN WEL VARKENSEBEDRIJF
Adres T ZAAND 3
Plaats 5843 BR WESTERBEEK

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland
Verzittingen
Kendamaat 3
Assen
Postbus 40225
8004 DE Zwolle
mijnru.nl
T 088 042 42 42
Datum
3 februari 2017

Uw dierproductierechten per jaar

Jaar	Pluimveerecht Aantal eenheden	Varkensrecht Aantal eenheden
2016	0	2.598,4
2017	0	2.898,4
2018	0	2.898,4

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
31-12-2016	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	300,0	bij	93369
31-12-2016	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	300,0	af	93370

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	Reden mutatie
93369	R.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht productierechten' met nummer 18620603 en wederpartij Van Der Linden-Bakermans V.O.F.
93370	R.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht productierechten' met nummer 18620606 en wederpartij Van Der Linden-Bakermans V.O.F.

Uw geregistreerde stallen

T ZAAND 3, 5843BR WESTERBEEK



Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Mandataat 3 Assen

Postbus 40225
8004 DE Zwolle
www.rvo.nl

T 066 042 42 42

Datum
15 februari 2019

Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

Kvk-nummer
Relatienummer
Volgnummer

59148144
204064755
7

Naam
Adres
Plaats

SAMDOR VAN WEL VARKENSBEDRIJF
T ZAND 3
5843 BB WESTERBEEK

Uw dierproductierechten per jaar

Jaar	Pluimveerecht Aantal eenheden	Varkensrecht Aantal eenheden
2018	0	2.548,4
2019	0	2.898,4
2020	0	2.898,4

Uw verwerkte mutaties

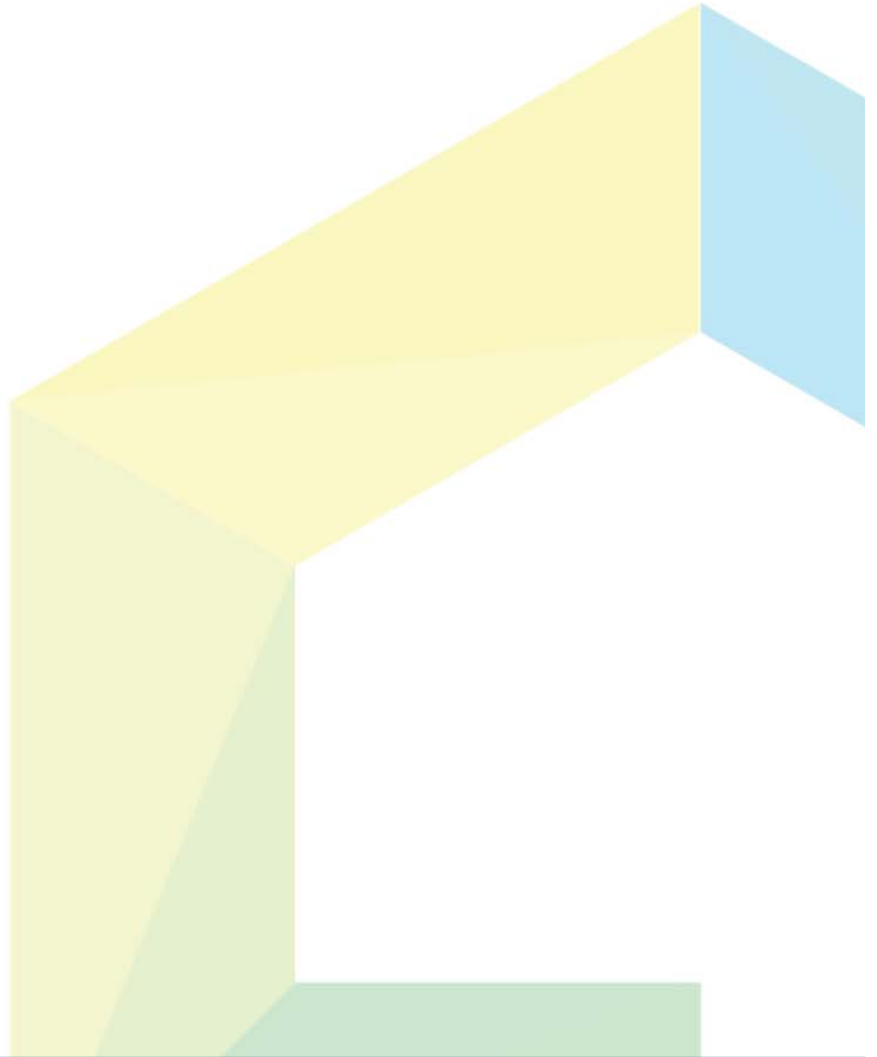
Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
31-12-2018	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	350,0	bij	109114
31-12-2018	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	350,0	af	109113

15 februari 2019

Volgnummer 7



pagina 1 van 2



BIJLAGE I d

Bewijs van bedrijfsvoering:
Actuele milieuvergunning

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Besluit omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en milieu

Burgemeester en wethouders hebben op 16 maart 2012 van
t Zand 3 te 5843 BB Westerbeek een digitale aanvraag
ontvangen om een omgevingsvergunning voor het veranderen van de varkenshouderij. Deze
aanvraag is aangevuld op 16 en 26 juli 2012. De varkenshouderij is gelegen aan t Zand 3 te 5843
BB Westerbeek. De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten bouwen en milieu uit artikel 2.1 lid
1 onder respectievelijk a, c en e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Onderdelen aanvraag

De volgende documenten maken onderdeel van de aanvraag:

- Akoestisch onderzoek van 16 juli 2012;
- Aangepaste geurberekening van 16 juli 2012;
- Milieutekening van 16 juli 2012;
- B26 bouwtekening van 26 juli 2012
- B25 bouwtekening van 26 juli 2012
- B23 bouwtekening van 26 juli 2012;
- B21 bouwtekening van 26 juli 2012;
- B20 bouwtekening van 26 juli 20102;
- Foto's 1 t/m 3 van 16 maart 2012;
- Foto 8 van 16 maart 2012;
- Rapportage beheersbaarheid van brand van 16 maart 2012;
- Dimensioneringsplan stal 4c, 2205 vleesvarkens van 16 maart 2012;
- Dimensioneringsplan stal 4c, 400 dragende zeugen van 16 maart 2012;
- Ontvangstbevestiging melding stikstof en aanvraag Nb-vergunning;
- Informatie (de)nitrificatie van 16 maart 2012;
- Beschrijving emissie-arme stalsystemen bijlage 6;
- MVO bijlage 2 van 16 maart 2012
- MVO activiteiten bijlage 3 van 16 maart 2012;
- Foto's 4 t/m 7 van 16 maart 2012
- Inhuur erkende installateur van 16 maart 2012;
- Vragenlijsten veehouderij energie van 16 maart 2012;
- Aanvraag van 16 maart 2012

Beschrijving inrichting

De activiteiten van de inrichting bestaan uit:

1. Het houden van varkens;
2. Opslag van dierlijke mest;
3. Opslag van veevoer;
4. Het hebben van verbrandingsmotoren (tractor en noodstroomaggregaat);
5. Opslag van melasse;
6. Opslag van reinigingsmiddelen, diergeneesmiddelen en bestrijdingmiddelen;
7. Opslag van gassen (CO₂-lassen);
8. Verwerken van mest;
9. In werking hebben van een koeling (kaderkoeling).



Verandering van de inrichting/activiteit milieu

De aanvraag heeft betrekking op de onderstaande veranderingen:

- Uitbreiding met 1907 gespeende biggen. In totaal mogen er 2672 gespeende biggen gehouden worden;
- Uitbreiding van 37 kraamzeugen. In totaal mogen er 95 kraamzeugen gehouden worden;
- Uitbreiding van 371 guste en dragende zeugen. In totaal mogen er 550 guste en dragende zeugen gehouden worden;
- Uitbreiding van 620 vleesvarkens. In totaal mogen er 2205 vleesvarkens gehouden worden.
- Toepassen van mestscheiding en (de)nitrificatie van de dunne fractie;
- Het oprichten van een luchtwasser;
- Het oprichten van een nieuwe zeugenstal en vleesvarkenstal;
- Het oprichten van een mestsilo;
- Het oprichten van een mambostal (waar kleine biggen bij een kunstzeug opgefokt kunnen worden).

Volgens de aangevraagde vergunning mogen de volgende dieren gehouden worden:

- 1512 gespeende biggen, traditioneel gehuisvest waarvan de uitgaande ventilatielucht gezuiverd door een gecombineerde luchtwassysteem met 85% ammoniakreductie met watergordijn en biologische wasser (BW2007.02.V1) hokoppervlak maximaal 0,35 m2 per big (D1.1.15.4.1);
- 1160 gespeende biggen gehuisvest mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m2 per big (BWL2006.07), stalsysteem D1.1.3.2;
- 58 kraamzeugen overige huisvesting (D1.2.100);
- 37 kraamzeugen met waterkanaal in combinatie met afgescheiden mestkanaal of mestbak (BWL2004.07.V1);
- 27 opfokzeugen, overige huisvestingssystemen en hokoppervlak groter dan 0,8 m2 per varken (D3.100.2);
- 150 guste en dragende zeugen overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting (D1.3.1000)
- 2 dekberen, overige huisvestingssystemen (D2.100);
- 400 guste en dragende zeugen overige huisvestingssystemen waarvan de uitgaande ventilatielucht wordt gezuiverd door een gecombineerde luchtwassysteem met 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02V1), stalsysteem D1.3.12.4;
- 945 vleesvarkens, gedeeltelijke roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02.V1) en waarvan het hokoppervlak groter is dan 0,8 m2 per varken (stalsysteem D3.2.15.4.2);
- 2160 vleesvarkens gehouden op een gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL2007.02V1) hokoppervlak groter dan 0,8 m2 per varken.

Aan de vergunning zijn de bijgevoegde voorschriften verbonden.

Toetsingskader van de aanvraag van de activiteit milieu

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit inrichting aan artikel 2.14 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor) en de Wet geurhinder en veehouderij, Regeling geurhinder en veehouderij, Wet ammoniak en veehouderij, Regeling ammoniak en veehouderij, handreiking industrielaawaai en vergunningverlening, Wet luchtkwaliteit en de Richtlijn beoordeling luchtkwaliteit 2007.

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag:

Conform artikel 2.14 van de Wabo hebben wij bij de beslissing op de aanvraag betrokken:

Pagina 2 van 63

1. De bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
2. De gevolgen voor het milieu, mede in hun onderlinge samenhang bezien, die de inrichting kan veroorzaken, mede gezien haar technische kenmerken en haar geografische ligging;
3. De met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting zal zijn of is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
4. De mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting of mijnbouwwerk kan veroorzaken, voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
5. Het systeem met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen, dat degene die de inrichting drijft, met betrekking tot de inrichting toepast, alsmede het milieubeleid dat hij met betrekking tot de inrichting voert.

Ad 1. De inrichting kan gevolgen hebben ten aanzien van de bestaande toestand van het milieu. Over de bestaande toestand merken wij op dat de inrichting reeds beschikt over geldende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu;

Ad2. Vanwege het in werking zijn van de inrichting kunnen verschillende gevolgen voor het milieu ontstaan. Het gaat hierbij met name om de aspecten: geur, ammoniak, luchtkwaliteit, geluid, bodem, energie, grondstoffen- en waterverbruik, afval en afvalwater.

De overwegingen ten aanzien van de te onderscheiden milieuaspecten zijn opgenomen in de bijlage toetsingsdocument

Ad 3.

Binnen de inrichting vinden in de nabije toekomst geen milieurelevante veranderingen plaats;

Ad 4.

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu worden aan de vergunning voorschriften verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron- te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast.

Ad 5.

Over de mate van milieuzorg merken wij op dat de inrichting houder zorgt dat hij zijn inrichting dusdanig onderhoud dat de gevolgen voor het milieu en de omgeving minimaal zullen zijn.

Op pagina 6 tot met 42 is de beoordeling van de activiteit milieu opgenomen.

Toetsingskader activiteit bouwen

De aanvraag voldoet voor de activiteit bouwen aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), het Bouwbesluit, de Bouwverordening, de Algemene Plaatselijke Verordening en het Bestemmingplan "Buitengebied 2000".

Bestemmingsplan

Het perceel 't Zand 3 te Westerbeek is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" binnen de basisbestemming 'Agrarisch gebied' en heeft de medebestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden" met de aanduiding NG (niet grondgebonden). Voor de gewenste ontwikkeling is vergroting van het bouwvlak nodig. Voor de vergroting van het bouwvlak is een definitief besluit genomen op 3 april 2012. Op 18 december 2012 heeft de Raad van State een schrijven ontvangen van de provincie Brabant, waarin zij aangeven het beroep tegen de bouwvlakvergroting van 't Zand 3 in te trekken. De gewenste ontwikkelingen passen daardoor in het vergrootte bouwvlak.

nokhoogte

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag om afwijking van de voorschriften van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 1° van de Wabo kan een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking bestemmingsplan worden verleend.

De aangevraagde, zeugenstal, luchtwasser en mestilo voldoen aan de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000", behorende bij de medebestemming "Agrarische bedrijfsdoeleinden", met uitzondering van de nokhoogte van de biggenstal. De nokhoogte van bedrijfsgebouwen is bepaald op maximaal 9 meter. De nokhoogte van de vleesvarkensstal bedraagt 9,40 meter.

Op grond van artikel 23, lid 2 sub h. van het bestemmingsplan juncto artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 1° van de Wabo kan tot maximaal 11 meter worden afgeweken van deze planvoorschriften indien dit om bedrijfstechnische/-economische redenen dan wel bedrijfsomstandigheden noodzakelijk is en deze grotere nokhoogte geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke kwaliteiten.

De nokhoogte van 9,40 meter voor de vleesvarkensstal is noodzakelijk omdat de hogere nokhoogte bijdraagt aan een optimaal leefklimaat in de stal, zodat deze nokhoogte om bedrijfstechnische/-economische redenen noodzakelijk is. Daarnaast betreft het een geringe overschrijding, die geen afbreuk doet aan de landschappelijke kwaliteiten. De vleesvarkensstal maakt deel uit van een agrarisch complex. De hogere nokhoogte van de vleesvarkensstal zal daardoor ruimtelijk nauwelijks opvallen.

Conclusie

De aanvraag voldoet - met inachtneming van de aan dit ontwerpbesluit gehechte voorschriften - aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, grondstoffen-, water- en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar het desbetreffende hoofdstuk in de bijlage Toetsingsdocumenten.

Uit de overwegingen volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning, onder voorschriften ter bescherming van het milieu in ontwerp kan worden verleend. De voorschriften zijn opgenomen op pagina 43 tot en met pagina 67.

Activiteitenbesluit

Sinds 1 januari 2013 is de wijziging van het activiteitenbesluit in werking getreden. Sindsdien worden IPPC-bedrijven op grond van het Activiteitenbesluit ingedeeld in de categorie C. Dit betekent dat deze bedrijven vergunningsplichtig zijn en dat tevens hoofdstuk 3 en hoofdstuk 5 uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn op deze bedrijven. Echter paragraaf 3.5.8 (het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven) is uitgezonderd en dus niet van toepassing is op deze bedrijven. Deze aanvraag wordt dan ook gezien als melding in kader van het Activiteitenbesluit voor de in hoofdstuk 3 (met uitzondering van de activiteiten gemeld in paragraaf 3.5.8) opgenomen van toepassing zijnde activiteiten. Hoofdstuk 5 heeft betrekking op industriële emissies en heeft geen betrekking op deze aanvraag.

Dit betekent dat de onderstaande activiteiten moeten voldoen aan de voorwaarden van het activiteitenbesluit en de Regeling activiteitenbesluit,

- Afvalwaterbeheer
- Installaties
- Activiteiten met voer- en vaartuigen;
- Opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen;
- Agrarische activiteiten (met uitzondering van paragraaf 3.5.8 "houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven").

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 (uitgebreide voorbereidingsprocedure) van de Wabo. De gevraagde activiteiten zijn omgevingsvergunningplichtig op grond van artikel 2.1, lid 1 sub a, sub c. en sub e van de Wabo.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel

2.1, lid 1 sub a. Wabo (activiteit bouwen)

2.1, lid 1 sub c Wabo (afwijken nokhoogte bestemmingsplan)

2.1, lid 1 sub e. Wabo (activiteit milieu)

de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningsaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

Sint Anthonis, 21 januari 2013

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
namens dezen,



Datum:

2013.01.21

16:35:02 +01'00'

Beroep

Indien u of belanghebbenden het niet eens zijn met dit besluit en hiertegen tijdig een zienswijze heeft ingediend, kunt u tegen dit besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht, Postbus 70584, 5201 CZ 's-Hertogenbosch of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/> (DigiD noodzakelijk).

Het besluit treedt de zevende week na bekendmaking in werking. Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet, hiervoor dient u een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de rechtbank 's-Hertogenbosch op het voornoemde postadres.

Leges

Bouwkosten:	€ 565.975,00	
Leges activiteit bouwen		€ 18.188,38
Leges activiteit afwijking bestemmingsplan (binnenplans)		€ 300,00
Teruggave vooroverleg (O-10-00109)		-€ 65,00
Totaal		€18.423,38

De voor deze omgevingsvergunning verschuldigde leges zijn berekend op basis van de gemeentelijke legesverordening. Voor het betalen van dit legesbedrag ontvangt u na vergunningverlening een nota van de heffings- ambtenaar. Daarbij wordt u nader geïnformeerd over de wijze van betaling en de bezwaarmogelijkheden.

Overige regels en Wetten

Algemeen:

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan de bepalingen in andere wetten en verordeningen (zoals de Natuurbeschermingswet en de Wet verordening stikstof van de provincie Noord Brabant, gezondheids- en welzijnswet voor dieren).

Met betrekking tot de inrichting zijn, naast de aan de vergunning verbonden voorschriften, onderstaande regels van toepassing:

- Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer;
- Grondwaterwet;
- Besluit emissie-eisen middelgrote stookinstallaties.

Daarom zijn ten aanzien van deze onderwerpen geen voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Inhoudsopgave bijlage

BIJLAGE 1: Toetsingsdocument

BEOORDELINGSVERSLAG AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING, ONDERDEEL MILIEU

Artikel I. Geldende vergunning voor het onderdeel inrichting

Voor de inrichting is op 29 november 2004 een de gehele inrichting omvattende omgevingsvergunning verleend voor een varkenshouderij.

In tabel 1 zijn het aantal dieren, de ammoniakemissie (kg NH₃ per jaar), de geuremissie (OU_E/s) en de fijn stofemissie (gram PM10 per jaar) weergegeven op basis van de geldende vergunning. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

Tabel 1: geldende vergunning.

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijn stofemissie	
				Ammoniak-emissie-factor	Totaal ammoniak	Geur-emissie-factor	Totaal geur	Fijn stof-emissie-factor	Totaal fijn stof
2	D 3.100.2	Vleesvarkens, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	360	3,5	1.260,0	23,0	8.280,0	153	55.080,0
3	D 3.2.6.1.1	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, koeldekstelsysteem (200% koeloppervlak) met metalen roostervloer, emitterend mestoppervlak maximaal 0,8 m ² per varken (BWL 2010.19.V1)	324	1,2	388,8	17,9	5.799,6	153	49.572
3	D 1.1.3.2	Gespeende biggen, mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m ² per big (BWL 2006.07)	380	0,16	60,8	5,4	2.052,0	56	21.280
4	D 1.2.100	Kraamzeugen, overige huisvestingssystemen	58	8,3	481,4	27,9	1.618,2	180	9.280
4	D 1.100.2	Gespeende biggen, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak groter dan 0,35 m ² per big	385	0,75	288,8	7,8	3.003,0	74	28.490
4	D 1.3.100	Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	162	4,2	680,4	18,7	3.029,4	175	28.350
4	D 1.3.101	Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, individuele huisvesting	17	4,2	71,4	18,7	317,9	175	2.975
4	D 2.100	Dekberen, overige huisvestingssystemen	2	5,5	11,0	18,7	37,4	180	360
4	D 3.100.2	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	27	3,5	94,5	23,0	621,0	153	4.131
8	D 3.2.7.2.2	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, mestkelders met (water- en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand en roosters anders dan metalen drekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak groter dan 0,18 m ² , maar kleiner dan 0,27 m ² per varken (BB 99.02.070)	901	1,5	1.351,5	17,9	16.127,9	153	137.853
		Totaal			4.688,6		40.886,4		337.371

Het emissiearme systeem met nummer BB 99.02.070 opgenomen in bijlage 1 van de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav). Toen op 29 november 2004 de vergunning voor dit (stal)systeem werd verleend, was wel sprake van een geldig nummer voor dit stalsysteem. De systeembeschrijving van dit stalsysteem is door nieuwe inzichten geactualiseerd en is vervangen door de systeembeschrijving met het nummer BWL 2010.10.V1. Op de systeembeschrijving met dit nummer staat vermeld dat deze de beschrijving BB 99.02.070 vervangt. Voor wat betreft de emissiefactoren van dit systeem is aangesloten bij de emissiefactoren die voor dit systeem met het nieuwe nummer zijn vastgesteld.

Artikel II. Aangevraagde vergunning

Het aantal dieren waarvoor vergunning wordt gevraagd, de ammoniakemissie (kg NH₃ per jaar), de geuremissie (OU_E/s) en de fijn stofemissie (gram PM10 per jaar) zijn in tabel 2 weergegeven. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

Tabel 2: aangevraagde vergunning.

Straal	Rev-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijn stofemissie	
				Ammoniak-emissie-factor	Totaal ammoniak	Geur-emissie-factor	Totaal geur	Fijn stof-emissie-factor	Totaal fijn stof
2	D 1.1.15.4.1	Gespeende biggen, gecombineerd luchtwassersysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1), hokoppervlak maximaal 0,35 m ² per big	1.512	0,09	136,1	2,0	3.024,0	15	22.680
3	D 1.1.3.2	Gespeende biggen, mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m ² per big (BWL 2006.07)	1.160	0,16	185,6	5,4	6.264,0	56	64.960
4a	D 1.2.100	Kraamzeugen, overige huisvestingssystemen.	58	8,3	481,4	27,9	1.618,2	160	9.280
4a	D 1.2.16	Kraamzeugen, waterkanaal in combinatie met een afgescheiden mestkaal of mestbak (BWL 2004.07.V1)	37	2,9	107,3	27,9	1.032,0	160	5.920,0
4b	D 3.100.2	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	27	3,5	94,5	23,0	621,0	153	4.131
4b	D 1.3.100	Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	150	4,2	630,0	18,7	2.805,0	175	26.250
4b	D 2.100	Dekberen, overige huisvestingssystemen	2	5,5	11,0	18,7	37,4	180	360
4c	D 1.3.12.4	Guste en dragende zeugen, gecombineerd luchtwassersysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1)	400	0,63	252,0	4,7	1.880,0	35	14.000
5a	D 3.2.15.4.2	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassersysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1), hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	945	0,53	500,9	5,8	5.481,0	31	29.295
5b	D 3.2.15.4.2	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassersysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1), hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	1.260	0,53	667,8	5,8	7.308,0	31	39.060
Totaal					3.066,6		30.070,6		215.936

Artikel III. Besluit milieueffectrapportage

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd heeft betrekking op de realisatie van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren met 437 dierplaatsen voor zeugen. Dit leidt tot een overschrijding van de drempelwaarden van onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld wanneer de voorgenomen activiteit leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Bij besluit van 20 september 2010 hebben wij besloten dat het niet noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen.

Artikel IV. GPBV-installatie (IPPC-richtlijn)

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, heeft betrekking op de realisatie van een bedrijf met 2.205 plaatsen voor vleesvarkens. Hiermee wordt de ondergrenswaarde van 2.000 plaatsen voor vleesvarkens overschreden waardoor de installatie moet worden aangemerkt als een gpbv-installatie. Het toetsingskader wordt gevormd door de betreffende artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waarin de IPPC-richtlijn is geïmplementeerd.

Dit toetsingskader houdt in dat alle dierenverblijven moeten voldoen aan de eis van het toepassen van de Beste Beschikbare Technieken (BBT). Rekening houdend met de technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting en de plaatselijke milieuomstandigheden kan het nodig zijn om voorschriften te stellen die niet met toepassing van de BBT kunnen worden gerealiseerd. Als dit het geval is moeten emissiereducerende technieken worden toegepast die verder gaan dan de BBT.

De dierenverblijven liggen niet in een zeer kwetsbaar gebied, zoals bedoeld in de Wav, dan wel in een zone van 250 meter daaromheen. De aanvraag moet worden geweigerd als niet kan worden voldaan aan voorschriften die vanwege de technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting en de plaatselijke milieuomstandigheden moeten worden gesteld, maar die niet met toepassing van de BBT kunnen worden gerealiseerd.

De aanvraag heeft betrekking op een uitbreiding van het aantal te houden dieren. Als gevolg van deze uitbreiding neemt, door het toepassen van verdergaande ammoniakemissiereducerende technieken, de ammoniakemissie van de inrichting <niet> toe. Het emissieniveau van de inrichting in relatie tot de omgeving van de inrichting liggende kwetsbare natuurgebieden is aanleiding voor het stellen van strengere eisen dan het toepassen van de BBT. In de stallen 2, 4c, 5a en 5b worden emissiereducerende technieken toegepast die verder gaan dan de eis van minimaal het toepassen van de Beste Beschikbare Technieken (BBT). Deze technieken kunnen op basis van de 'beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij' d.d. 25 juni 2007 (een uitgave van het Ministerie van VROM) worden aangemerkt als strenger dan BBT (>BBT).

In onderstaande rekenkundige benadering is dit nader uitgewerkt. De toepassing van deze technieken voldoet aan de kaders die in deze beleidslijn zijn vastgesteld. De technische kenmerken en de geografische ligging van de inrichting of de plaatselijke milieuomstandigheden vormen geen reden voor het weigeren van de gevraagde vergunning voor deze gpbv-installatie.

Op basis van artikel 2a lid 1 van het Besluit huisvesting dient in aansluiting met de 'beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij' voor een tot de gpbv-installatie behorend huisvestingssysteem een strengere maximale emissiewaarde te worden vastgesteld. Voor welke huisvestingssystemen dit in de onderhavige situatie van toepassing is volgt uit de uitwerking van de stappen 5 en 6 in onderstaande rekenkundige benadering.

Rekenkundige benadering 'beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij'

In de volgende acht stappen is de rekenkundige benadering uitgewerkt:

1. Bepaal vergund BBT, op basis van het niveau van de maximale emissiewaarde van het Besluit huisvesting.
2. Bepaal aangevraagd BBT, op basis van het niveau van de maximale emissiewaarde van het Besluit huisvesting.
3. Bepaal het verschil hier tussen in kg;
4. Verdeel het verschil over de drie categorieën (categorieën op basis van het totale emissieniveau in de aangevraagde situatie berekend volgens stap 2: 0-5.000 kg / 5.000-10.000 kg / > 10.000 kg);
5. Bepaal het aantal dieren per categorie door kg te delen door factor BBT, op basis van het niveau van de maximale emissiewaarde van het Besluit huisvesting;
6. Vermenigvuldig aantal dieren per categorie met de bijbehorende emissiewaarde BBT / strengere emissiewaarde (>BBT) / veel strengere emissiewaarde (>>BBT);
7. Tel kg 1. en 6. bij elkaar op;
8. Aangevraagd ammoniakemissie, zie tabel 2, mag niet meer bedragen dan uitkomst onder 7.

Op grond van de rekenkundige benadering en de toelichting in de beleidslijn, wordt in ieder geval aan de uitgangspunten van de richtlijn voldaan indien de ammoniakemissie van de inrichting niet meer bedraagt dan 5.000 kg/jaar. De aangevraagde veebezetting leidt tot een ammoniakemissie van 3.066,6 kg/jaar (zie tabel 2). Aan de beleidslijn wordt derhalve voldaan.

Voor het terugdringen van de ammoniakemissie uit de stallen 2, 4c, 5a en 5b kiest de aanvrager voor het toepassen van een gecombineerde luchtwasser met 85% emissiereductie (BWL 2007.02.V1) Dit luchtwassysteem is niet beschreven als beste beschikbare techniek in het Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Pigs and Poultry (BREF-document voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij). De redenen daarvoor zijn de stijging van het energieverbruik en het produceren van afvalwater.

Door toepassing van een luchtwassysteem wordt een vergaande reductie van de ammoniakemissie, geuremissie en fijn stofemissie bereikt. Voor ammoniak gaat deze reductie verder dan de maximale emissiewaarde die voor de betreffende diercategorie in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij is opgenomen. De negatieve milieueffecten wegen niet op tegen deze positieve effecten. De aangevraagde luchtwassystemen zijn algemeen gebruikte en geaccepteerde systemen in de intensieve veehouderij. Ondanks de negatieve milieueffecten, zoals het energie- en waterverbruik, gaat het om systemen die kunnen worden aangemerkt als de best beschikbare techniek.

Bij de beoordeling van de gevraagde vergunning is getoetst aan diverse wetten en regels die van toepassing zijn op een inrichting. Deze toetsing is uitgewerkt in de verschillende hoofdstukken van dit beoordelingsverslag. In het hoofdstuk verruimde reikwijdte is rekening gehouden met de registratie van het energie- en waterverbruik en de afvoer van afvalstoffen. Ook is daar ingegaan op preventieve maatregelen. Het hoofdstuk bedrijfsafvalwater gaat nader in op de verwijderingsopties van het afvalwater. Bij het stellen van voorwaarden aan de opslagen voor dierlijke mest binnen de inrichting is rekening gehouden met de aanbevelingen die zijn opgenomen in het Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Pigs and Poultry (BREF-document voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij).

Bij de vaststelling dat binnen de inrichting de beste beschikbare technieken voor de huisvesting van dieren worden toegepast, is de ammoniakemissie als overheersende factor gehanteerd. Daarnaast is ook rekening gehouden met geuremissie, stofemissie, energieverbruik en afvalwater, voorzover dit is gerelateerd aan het huisvestingssysteem. Voor het overige zijn deze aspecten elders in dit beoordelingsverslag beoordeeld. Op grond van deze toetsingen kan worden gesteld dat voor deze aspecten de vergunning voldoet aan de eis van het toepassen van de best beschikbare technieken. Daarbij is ook rekening gehouden met andere informatiedocumenten over BBT, waaronder andere relevante BREF-documenten en de 'Oplegnotitie bij de BREF voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij'.

Daarnaast zijn het in het BREF-document voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij een aantal verplichtingen opgenomen die geen betrekking hebben op de inrichting zelf, bijvoorbeeld ten aanzien van het uitrijden van mest, voerstrategieën voor pluimvee en varkens en onderdelen van een goede landbouwpraktijk (registratie voer- en meststromen en scholing, planning en programmering). Dergelijke aspecten zijn uitgewerkt in wettelijke regelingen die geen betrekking hebben op de inrichting, bijvoorbeeld de Meststoffenwet en het Besluit gebruik meststoffen. De betreffende verplichtingen zijn in voldoende mate geïmplementeerd in andere van toepassing zijnde wettelijke regelingen. Bij de toetsing van de aanvraag in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is niet nader ingegaan op deze verplichtingen.

Artikel V. Beste Beschikbare Technieken

Algemeen

In dit hoofdstuk is het toepassen van de Beste Beschikbare Technieken (BBT) in de dierenverblijven uitgewerkt. Het gaat dan om de toepassing van huisvestingssystemen die de emissies verminderen. Ook voor andere onderdelen van de aanvraag is het toepassen van de BBT relevant. Dit is nader uitgewerkt bij de betreffende toetsingsonderdelen.

Toetsingskader

Voor zover het de toepassing van de Beste Beschikbare Technieken in de dierenverblijven betreft is de aanvraag getoetst aan:

- het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (besluit van 8 december 2005 (Staatscourant 2005, nummer 675); zoals is gewijzigd op 13 december 2007 (Staatscourant 2008, nummer 6) en in werking getreden op 1 april 2008 (Staatsblad 2008, nummer 93)) (Besluit huisvesting);
- de Wet ammoniak en veehouderij (wet van 31 januari 2002 (Staatsblad 2002, nummer 93) en in werking getreden op 8 mei 2002 (Staatsblad 2002, nummer 207); zoals is gewijzigd op 17 februari 2007 (Staatsblad 2007, nummer 103) en in werking getreden op 1 mei 2007 (Staatsblad 2007, nummer 156)) (Wav);
- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 2.22, derde lid) en het Besluit omgevingsrecht (artikel 5.3).

Toetsing

Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. Dit is bevestigd in de 'Oplegnotitie bij de BREF voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij' d.d. 30 juli 2007 (een uitgave van het Ministerie van VROM). De eisen in het Besluit huisvesting zijn tot stand gekomen door rekening te houden met gegevens die het bevoegd gezag op grond van artikel 5.4 van het Besluit omgevingsrecht ook bij het vaststellen van BBT moet betrekken.

Bij een huisvestingssysteem dat voldoet aan de daaraan in het Besluit huisvesting gestelde eisen kan ervan worden uitgegaan dat dit huisvestingssysteem een van de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken is. Wanneer in bijlage 1 bij het Besluit huisvesting geen maximale emissiewaarde is opgenomen moet elk huisvestingssysteem worden aangemerkt als de beste beschikbare techniek.

In tabel 3 is per diercategorie per stal de maximale emissiewaarde naast de emissiefactor van het aangevraagde huisvestingssysteem gezet.

Tabel 3: huisvestingssystemen aangevraagde situatie.

Emissiefactor op basis van bijlage 1 van de Rav en maximale emissiewaarde op basis van bijlage 1 van het Besluit huisvesting.

Stal	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Emissiefactor (kg NH ₃ per dierplaats per jaar)	Maximale emissiewaarde (kg NH ₃ per dierplaats per jaar)
2	Gespeende biggen, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1), hokoppervlak maximaal 0,35 m ² per big	1.512	0,09	0,23
3	Gespeende biggen, mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m ² per big (BWL 2006.07)	1.160	0,16	0,23
4a	Kraamzeugen, overige huisvestingssystemen	58	8,3	2,9
4a	Kraamzeugen, waterkanaal in combinatie met een afgescheiden mestkanaal of mestbak (BWL 2004.07.V1)	37	2,9	2,9
4b	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	27	3,5	1,4
4b	Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	150	4,2	2,6
4b	Dekbeem, overige huisvestingssystemen	2	5,5	5,5
4c	Guste en dragende zeugen, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1)	400	0,63	2,6
5a	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1), hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	945	0,53	1,4
5b	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1), hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	1.260	0,53	1,4

1) Niet vastgesteld, daarom is gerekend met de emissiefactor van het aangevraagde stalsysteem.

Met betrekking tot de stallen 2, 3, 4a (37 kraamzeugen), 4c, 5a en 5b overschrijdt de emissiefactor van het huisvestingssysteem de maximale emissiewaarde niet. De uitvoering van deze stallen voldoet aan de eis van het toepassen van de BBT.

De voorgestelde stalsystemen in stal 4a voor 58 kraamzeugen, stal 4b voor 27 opfokzeugen en stal 4b voor 150 guste en dragende zeugen hebben allen een emissiefactor die boven de maximale emissiewaarde ligt. In deze stallen is echter geen sprake van een aanpassing van de uitvoering ten opzichte van de vergunde situatie.

Het Besluit huisvesting stelt eisen aan de ammoniakemissie uit dierenverblijven. Voor bestaande stallen waarin het huisvestingssysteem niet wijzigt en sprake is van het houden van een klein aantal dieren, is een overgangstermijn van toepassing. Op grond van de eis over het toepassen van de BBT is het redelijk om aan te sluiten bij de overgangstermijn in dit besluit. Dit betekent dat de uitvoering van deze stallen op dit moment als de BBT kan worden aangemerkt.

Voor de diercategorie dekberen geldt geen maximale emissiewaarden. De voorgestelde stalsystemen in stal 4b voor 2 dekberen voldoet daarmee aan de eis van het toepassen van de BBT.

De voorgestelde stalsystemen in de bestaande stal 4a voor 58 kraamzeugen, stal 4b voor 27 opfokzeugen en stal 4b voor 150 guste en dragende zeugen hebben allen een emissiefactor die boven de maximale emissiewaarde ligt. In deze stallen is geen sprake van een aanpassing van de uitvoering ten opzichte van de vergunde situatie. De aanvrager stelt voor om het niet wijzigen van de uitvoering van deze stallen te compenseren met het toepassen van verdergaande emissiereducerende maatregelen in de andere bestaande en de nieuw te bouwen stallen binnen de inrichting, het 'intern salderen'. De inrichting heeft in de gevraagde situatie een ammoniakemissie van 3.066,6 kg per jaar (zie tabel 2). Wanneer alle huisvestingssystemen precies zouden voldoen aan de wettelijke emissienorm, de maximale emissiewaarde, van het Besluit huisvesting dan zou de inrichting een ammoniakemissie hebben van 5.455,9 kg per jaar (zie tabel 4). Omdat de ammoniakemissie in de aangevraagde situatie niet groter is dan deze berekende ammoniakemissie, en verder de te wijzigen en de nieuw te bouwen stallen afzonderlijk ook voldoen aan het Besluit huisvesting (zie hiervoor), zijn in deze situatie voldoende compenserende maatregelen toegepast. De gehele inrichting voldoet daarmee aan de eis van het toepassen van de Beste Beschikbare Technieken (BBT).

Tabel 4: ammoniakemissie aangevraagde situatie, indien alle aangevraagde huisvestingssystemen precies voldoen aan de maximale emissiewaarde.

Maximale emissiewaarde op basis van bijlage 1 van het Besluit huisvesting.

Stal	Diercategorie	Aantal dieren	NH ₃ -belasting	
			NH ₃ -factor	Totaal NH ₃
2	Gespeende biggen, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1), hokoppervlak maximaal 0,35 m ² per big	1.512	0,23	347,8
3	Gespeende biggen, mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m ² per big (BWL 2006.07)	1.160	0,23	266,8
4a	Kraamzeugen, overige huisvestingssystemen	58	2,9	168,2
4a	Kraamzeugen, waterkanaal in combinatie met een afgescheiden mestkaal of mestbak (BWL 2004.07.V1)	37	2,9	107,3
4b	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	27	1,4	37,8
4b	Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	150	2,6	390,0
4b	Dekberen, overige huisvestingssystemen	2	5,5 ¹	11,0
4c	Guste en dragende zeugen, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1)	400	2,6	1.040,0
5a	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1), hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	945	1,4	1.323,0
5b	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1), hokoppervlak groter dan 0,8 m ² per varken	1.260	1,4	1.764,0
	Totaal			5.455,9

1) Niet vastgesteld, daarom is gerekend met de emissiefactor van het aangevraagde stalsysteem.

Conclusie BBT

De dierenverblijven voldoen tenminste aan de reguliere eisen van het Besluit huisvesting. Er is geen reden aanwezig voor het weigeren van de gevraagde vergunning.

Artikel VI. Geurhinder uit dierenverblijven

Algemeen

De inrichting ligt in het buitengebied op enige afstand van de bebouwde kom van Westerbeek in de gemeente Sint Anthonis. De directe omgeving wordt gekenmerkt door:

- objecten binnen een bebouwde kom binnen een concentratiegebied (Westerbeek, de dichtstbijzijnde woning ligt aan de Kerkstraat 29);
- objecten buiten een bebouwde kom binnen een concentratiegebied (Westerbeek, de dichtstbijzijnde woning ligt aan 't Zand 1);
- objecten behorend tot een andere veehouderij (bedrijfswoningen aan de 't Zand 2);

Toetsingskader

De aanvraag is getoetst aan:

- a. de Wet geurhinder en veehouderij (Staatsblad 2006, nummer 531), in werking getreden op 1 januari 2007 (Staatsblad 2006, nummer 671), zoals is gewijzigd op 29 mei 2008 (Staatsblad 2008, nummer 197), in werking getreden op 13 juni 2008 (geurwet);
- b. de Regeling geurhinder en veehouderij (Staatscourant 2006, nummer 246), zoals is gewijzigd op 9 juli 2007 (Staatscourant 2006, nummer 136), 31 maart 2009 (Staatscourant 2009, nummer 70) en op 10 december 2009 (Staatscourant 2009, nummer 20228), 17 juni 2010 (Staatscourant 2010, nummer 9998), 3 oktober 2011 (Staatscourant, nummer 18729) (geurregeling);
- c. "Verordening geurhinder en veehouderij 2007", vastgesteld 18 december 2007, gepubliceerd 16 januari 2008.

Toetsing geurhinder

De geurhinder, die afkomstig is van de inrichting, is getoetst aan de normen voor de geurbelasting uit de verordening en de afstandseisen uit de geurwet. De geuremissiefactoren voor het bepalen van de geuruitstoot zijn overgenomen uit bijlage 1 van de geurregeling. Voor wat betreft de omgevingscategorieën is uitgegaan van de geurwet en de verordening.

Beoordeling dieren met geuremissiefactoren

Bij diercategorieën waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld in de geurregeling, moet met behulp van het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning' de geurbelasting op het geurgevoelige object worden bepaald.

In afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 2, lid 1 (gehele grondgebied van de gemeente Sint Anthonis) van deze verordening:

- A: De ggo's gelegen in de gele gebieden zoals weergegeven in tekening 1 rondom de kerkdorpen:
- a. Landhorst 3 OUE/m^3
 - b. Wanroij 3 OUE/m^3
- B: De ggo's gelegen in de blauwe gebieden zoals weergegeven in tekening 1 rondom de kerkdorpen:
- c. Stevensbeek: 6 OUE/m^3
 - d. Westerbeek: 6 OUE/m^3
 - e. Oploo: 6 OUE/m^3
- C: De ggo's gelegen in de groene gebieden zoals weergegeven in tekening 1 ten noorden van Landhorst:
- a. 10 OUE/m^3
- D: de ggo's gelegen op de bestaande en nieuwe bedrijventerreinen in de gehele gemeente (ook al zijn deze in extensiveringsgebieden overig gelegen):
- a. 14 OUE/m^3

In afwijking hiervan moet op grond van artikel 3, lid 2 van de geurwet tot een object dat deel uitmaakt van een andere veehouderij, of een object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, een afstand worden aangehouden van:

- minimaal 100 meter indien gelegen binnen een bebouwde kom;
- minimaal 50 meter indien gelegen buiten een bebouwde kom.

Verder moet op grond van artikel 5 van de geurwet een afstand tussen het geurgevoelige object en de gevel van het dierenverblijf worden aangehouden. Deze afstand bedraagt ten minste 50 meter voor objecten binnen een bebouwde kom en ten minste 25 meter voor objecten buiten een bebouwde kom.

Van de berekening van de geurbelasting met het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning' is een rapportage en berekening bij de aanvraag gevoegd, d.d. 31 mei 2012. De uitkomsten van de berekening zijn opgenomen in de onderstaande tabel.

In tabel 4 is een overzicht gegeven van de geurgevoelige objecten in de directe omgeving van het bedrijf. Per object is daarbij zowel de werkelijke afstand als de minimaal vereiste afstand aangegeven en waar nodig is ingegaan op de werkelijke geurbelasting en de van toepassing zijnde norm voor de geurbelasting. Voor de geurgevoelige objecten bij veehouderijen gaat het enerzijds om de afstand tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en het dichtstbijzijnde emissiepunt van het betreffende gedeelte van de inrichting. Anderzijds gaat het om de afstand tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en de dichtstbijzijnde buitenzijde van een dierenverblijf (stal) van het betreffende gedeelte van de inrichting. Ook voor de andere geurgevoelige objecten is deze afstand tot de buitenzijde van het dichtstbijzijnde dierenverblijf bepaald. Verder is op deze andere geurgevoelige objecten de geurbelasting berekend.

Tabel 4: geurbelasting en geurhinder, situatie aangevraagde vergunning.

Geurgevoelige objecten, niet zijnde een veehouderij:						
Adres geurgevoelig object	Cat. object	Geurbelasting (OU _L /m³)		Gemeten tot buitenzijde		
		Werkelijk	Norm	Werk. afst. (m)	Gew. afst. (m)	Punt
t Zand 1	Buiten	10,2	14,0	83	25	Stal 3
Stevensstraat 43	Buiten	2,9	6,0	366	25	Stal 5a
Kerkstraat 29	Binnen	1,3	3,0	506	50	Stal 5a
Geurgevoelige objecten, zijnde een (voormalige) veehouderij:						
Adres geurgevoelig object	Cat. object	Gemeten tot emissiepunt			Gemeten tot buitenzijde	
		Werk. afst. (m)	Gew. afst. (m)	Punt	Werk. afst. (m)	Gew. afst. (m)
t Zand 2	Buiten	89	50	Stal 3	50	67

Legenda:

Cat. object: categorie indeling van het betreffende object, binnen is binnen bebouwde kom en buiten is buiten bebouwde kom.

Werkelijk: berekende geurbelasting met 'V-Stacks vergunning'.

Norm: norm geurbelasting op basis van de Wgv of gemeentelijke verordening.

Werk. afst. (m): werkelijke afstand tussen geurgevoelig object en inrichting, gemeten in meters.

Gew. afst. (m): gewenste afstand tussen geurgevoelig object en inrichting, gemeten in meters.

Punt: bepalend punt van de inrichting, betreft het emissiepunt of de buitenzijde van het dierenverblijf.

Conclusie geurhinder dierenverblijven

Vergelijking van deze geurbelasting en afstanden toont aan dat wordt voldaan aan de normen voor geurbelasting van de verordening en afstandseisen van de geurwet.

Artikel VII.

Artikel VIII. Ammoniakemissie uit dierenverblijven

Algemeen

Het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied is het gebied Hondsborg (aan de Duivenbosweg). De kortste afstand tussen de rand van dit zeer kwetsbare gebied en een dierenverblijf binnen de inrichting, stal 2, bedraagt 729 meter.

Toetsingskader

Voor zover het de ammoniakemissie uit dierenverblijven betreft is de aanvraag getoetst aan:

- a. de Wet ammoniak en veehouderij (wet van 31 januari 2002 (Staatsblad 2002, nummer 93) en in werking getreden op 8 mei 2002 (Staatsblad 2002, nummer 207); zoals is gewijzigd op 17 februari 2007 (Staatsblad 2007, nummer 103) en in werking getreden op 1 mei 2007 (Staatsblad 2007, nummer 156)) (Wav);
- b. de Regeling ammoniak en veehouderij (regeling van 1 mei 2002 (Staatscourant nummer 82); zoals is gewijzigd op 12 juli 2002 (Staatscourant nummer 136), 26 maart 2004 (Staatscourant nummer 70), 8 juni 2005 (Staatscourant nummer 153), 21 november 2005 (Staatscourant nummer 237), 25 september 2006 (Staatscourant nummer 207), 24 april 2007 (Staatscourant nummer 92), 31 maart 2009 (Staatscourant nummer 82), 31 december 2009 (Staatscourant nummer 20189), 17 juni 2010 (Staatscourant nummer 9996), 31 januari 2011 (Staatscourant nummer 2435), 3 oktober 2011 (Staatscourant nummer 18726)) (Rav).

Toetsing

De dierenverblijven van onderhavige inrichting liggen niet binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Voor deze inrichting geldt geen beperking met betrekking tot het ammoniakplafond, voorzover dit de emissie van ammoniak uit dierenverblijven en de invloed daarvan op zeer kwetsbare gebieden betreft.

Toepassing emissie-arme (stal)systemen

Ter vermindering van de ammoniakemissie worden in de stallen emissiearme (stal)systemen toegepast. Met het oog op de beoordeling van de ammoniakemissie en de emissiearme stallen zijn bij de aanvraag detailtekeningen en gegevens van de luchtwassystemen opgenomen. De uitvoering van het stalsysteem in de stallen is beoordeeld aan de hand van beoordelingstabellen. In deze beoordelingstabellen zijn de voorgestelde uitvoering en het voorgestelde gebruik naast de uitvoerings- en gebruikseisen van het betreffende systeem gezet. Deze uitvoerings- en gebruikseisen zijn overgenomen van de systeembeschrijving.

De beoordelingstabellen zijn als bijlage aan dit beoordelingsverslag toegevoegd. Naar aanleiding van de opmerkingen in de beoordelingstabellen zijn nadere eisen opgelegd door het stellen van voorschriften.

Ziekenboeg / quarantainestall

De grootte van de ziekenboeg c.q. quarantainestall in stal 2 is beoordeeld in relatie tot de omvang van de productieruimten binnen de inrichting. De voorgestelde omvang is representatief voor de aangevraagde bedrijfsomvang. Daarnaast toont de voorgestelde uitvoering aan dat hier sprake is van een ruimte die bedoeld is voor het huisvesten van zieke dieren.

Conclusie ammoniakemissie dierenverblijven

Vanwege de ligging van de veehouderij buiten een 250 meter zone van een zeer kwetsbaar gebied wordt voldaan aan het gestelde in de Wet ammoniak en veehouderij. Voor een grote toename van het aantal dieren of een forse toename van de ammoniakbelasting naar de omgeving, vormen het Besluit milieueffectrapportage, de beleidslijn IPPC omgevingstoets (gpbv-installatie) en een mogelijke directe ammoniakschade extra toetsingskaders. Het Besluit milieueffectrapportage en de gpbv-installatie zijn hiervoor al behandeld. Mogelijke directe ammoniakschade hoeft niet te worden gevreesd.

De ammoniakemissie uit de dierenverblijven vormt geen reden voor het weigeren van de gevraagde vergunning.

Artikel IX. Verruimde reikwijdte

Naast het voorkomen van gevaar, schade en hinder moeten onder andere ook de aspecten energie, water, afval en vervoer worden betrokken in de omgevingsvergunning. Deze aspecten vallen onder de term 'verruimde reikwijdte'.

Energiebesparing

A. Het toetsingskader

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met energie. Bij een jaarlijks energieverbruik van meer dan 75.000 m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen of 200.000 kWh elektriciteit wordt het uitvoeren van een energiebesparingsonderzoek relevant geacht. Bij een jaarlijks energieverbruik van meer dan 25.000 m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen of 50.000 kWh

elektriciteit moeten energiebesparingsmaatregelen worden genomen, voor zover deze rendabel zijn. Een rendabele maatregel is een maatregel met een terugverdientijd van ten hoogste 5 jaar.

B. De gevolgen van de aangevraagde activiteiten

Zoals uit de aanvraag blijkt, bedraagt het jaarlijks elektriciteitsverbruik 235.000 kWh en 11.250 liter huisbrandolie aardgas.

C. Maatregelen en voorzieningen

Bij de aanvraag is ook de 'checklist energiebesparing' gevoegd. Uit beoordeling van deze checklist blijkt dat de volgende energiebesparende maatregelen getroffen zijn of zullen worden:

- ligvloer-, wand- en dakisolatie;
- frequentrieregeling (luchtwassers);
- diafragmaschuiven;
- centrale afzuiging;
- grondkanaalventilatie;
- klimaatcomputer;
- spaarlampen;
- HF-TL spiegeloptiekarmatuur;
- Vloerverwarming;
- HR-verwarmingsketel;
- leidingisolatie;
- pompschakeling CV-installatie;
- weersafhankelijke regeling;
- dimmers op de biggenlampen.

D. Beoordeling en conclusie

Zoals uit de aanvraag blijkt, overschrijden het elektriciteit- en aardgasverbruik eerdergenoemde grenzen van 25.000 m³ aardgasequivalenten aan brandstoffen of 50.000 kWh elektriciteit. Uit beoordeling van de bij de aanvraag gevoegde 'checklist energiebesparing' blijkt dat de binnen de branche gebruikelijke energiebesparende maatregelen reeds zijn, dan wel worden getroffen. Het in de vergunning voorschrijven van een energiebesparingsonderzoek is daarom niet noodzakelijk. In de vergunning is alleen een voorschrift opgenomen dat het energieverbruik moet worden geregistreerd.

Waterbesparing (leiding- en grondwater)

A. Het toetsingskader

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met water. De relevantie van waterbesparing is sterk afhankelijk is van de lokale situatie. Per situatie zal beoordeeld moeten worden of maatregelen voor het aspect water relevant zijn of niet. Het vigerende lokale beleid is dan richtinggevend. Omdat door het bevoegd gezag geen specifiek beleid is vastgesteld wordt voornamelijk, in overeenstemming met de 'oude' 8.40 Amvb's, een jaarlijks waterverbruik van ten minste 5.000 m³ per jaar als ondergrens gehanteerd.

Waterbesparing wordt in belangrijke mate gerealiseerd door toepassing van de stand der techniek. Waterbesparende voorzieningen zijn in ruime mate beschikbaar en nauwelijks duurder dan de klassieke niet-waterbesparende alternatieven. Bij nieuwbouw en ingrijpende renovatie dienen dan ook altijd de waterbesparende voorzieningen, conform de stand der techniek, te worden toegepast.

B. De gevolgen van de aangevraagde activiteiten

Het waterverbruik binnen de inrichting bestaat uit drinkwater voor de dieren, huishoudelijk water, reinigingswater voor de stallen en waswater voor de luchtwassers.

C. Maatregelen en voorzieningen

Zoals uit de aanvraag blijkt, zijn de volgende waterbesparende maatregelen getroffen:

- denitrificatie van spuiwater van de luchtwassers;
- infiltratie van hemelwater.

D. Beoordeling en conclusie

Zoals uit de aanvraag blijkt, bedraagt het waterverbruik meer dan 5.000 m³ per jaar. Belangrijkste gebruiksdoelen zijn drinkwater voor de dieren en proceswater in de luchtwassers.

Om te kunnen leven en produceren hebben de dieren een minimale hoeveelheid drinkwater nodig. Bij het reinigingsproces in de luchtwassers komen afvalstoffen vrij die ophopen in het waswater. Om dit reinigingsproces niet te verstoren moet regelmatig waswater worden gespuid. Om het reinigingsproces in

elke luchtwasser optimaal te laten verlopen gelden minimale debieten voor de hoeveelheid spuiwater die in acht moeten worden genomen. Daarnaast verdampt er ook water in de luchtwassers.

De stand der techniek is dat automatisch maatregelen worden getroffen om vermorsing / verspilling van water wordt voorkomen. Extra waterverbruik geeft meer mest dat op verantwoorde wijze moet worden afgevoerd.

Wanneer deze twee verbruiksvormen buiten beschouwing worden gelaten bedraagt het waterverbruik minder dan 5.000 m³ per jaar. Het in de vergunning voorschrijven van een waterbesparingsonderzoek is daarom niet noodzakelijk. In de vergunning is alleen een voorschrift opgenomen dat het waterverbruik moet worden geregistreerd.

Afvalpreventie

A. Het toetsingskader

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect afvalpreventie. Afvalpreventie is in ieder geval relevant bij bedrijven waarbij de hoeveelheid gevaarlijk afval boven de 2,5 ton per jaar ligt of de hoeveelheid bedrijfsafval boven de 25 ton per jaar ligt. Tot het bedrijfsafval worden alle, al dan niet afzonderlijk, vrijkomende afvalstromen gerekend die niet als gevaarlijk afval kunnen worden aangemerkt. Het betreft een totaal van de afvalstromen onafhankelijk van het feit of ze al dan niet gescheiden worden ingezameld. Ook het afval dat voor recycling wordt aangeboden, wordt hier in meegenomen.

B. De gevolgen van de aangevraagde activiteiten

Zoals uit de aanvraag blijkt, komen binnen de inrichting per jaar de volgende afvalstromen vrij:

- Bedrijfsafval van huishoudelijke aard: 1.300 kg/jaar;
- Papier en karton: 500 kg/jaar;
- Oude metalen: 50 kg/jaar;
- Glas: 15 kg/jaar;
- Kunststoffen: 50 kg/jaar;
- Landbouwplastic: 500 kg/jaar;
- Kadavers; variabel;
- (Klein) gevaarlijk afval; 26 stuks/jaar.

Op basis van voornoemde afvalstromen bedraagt de hoeveelheid gevaarlijk afval minder dan 0,01 ton per jaar en de hoeveelheid bedrijfsafval 2,4 ton per jaar.

C. Maatregelen en voorzieningen

In de aanvraag is niet aangegeven welke maatregelen en voorzieningen zijn getroffen ten aanzien van afvalpreventie.

D. Beoordeling en conclusie

Zoals uit de aanvraag blijkt, bedraagt de hoeveelheid gevaarlijk afval minder dan 2,5 ton per jaar.

Bij het houden van dieren treedt uitval op in de vorm van sterfte. De dode dieren worden als kadavers opgehaald door het destructiebedrijf en vervolgens op milieuverantwoorde wijze verwerkt. Enige mate van uitval komt altijd voor, de hoogte is onder andere afhankelijk van het optreden van gezondheidsproblemen. Het voorschrijven van besparingsmaatregelen gericht op het voorkomen van kadavers is niet nodig. De hoeveelheid kadavers is inherent aan de bedrijfsvoering en het optreden van gezondheidsproblemen.

Wanneer de hoeveelheid kadavers buiten beschouwing wordt gelaten, bedraagt de hoeveelheid bedrijfsafval minder dan 25 ton per jaar. Het in de vergunning voorschrijven van een afvalpreventieonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Verkeer en vervoer

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect verkeer en vervoer. Bij meer dan 100 werknemers of meer dan 500 bezoekers per dag of meer dan 2 miljoen transportkilometers per jaar voor verladers en uitbesteed vervoer of meer dan 1 miljoen transportkilometers per jaar voor eigen vervoerders worden voorschriften ten aanzien van verkeer en vervoer relevant geacht.

In de onderhavige situatie worden deze grenzen niet overschreden. Een verdere toetsing op dit onderdeel is niet nodig.

Artikel X. Geluid

Bij de aanvraag is een akoestisch rapport gevoegd van G&O Consult, rapportnummer 2942ao0111, d.d. 18 oktober 2011. Naar aanleiding van opmerkingen is een gewijzigd rapport ingediend, rapportnummer 2942ao0111 v2, d.d. 1 juli 2012. Het rapport van 1 juli 2012 vervangt het rapport van 18 oktober 2011. Het onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (VROM;1999) volgens

rekenmethode II.

Representatieve bedrijfsactiviteiten

De inrichting betreft een varkenshouderij. De representatieve bedrijfssituatie (RBS) ten behoeve van het geluidsonderzoek is opgebouwd uit onderstaande activiteiten:

- draaien van ventilatoren van drie luchtwassers gedurende het gehele etmaal;
- draaien van stalventilatoren op de stallen 3, 4a en 4b gedurende het gehele etmaal (90% in de avond en 70% in de nacht);
- aanvoer van bulkvoer, 1 keer per week gedurende 1 uur in de dagperiode;
- afvoer van drijfmest, 1 vrachtwagen gedurende 20 minuten in de dagperiode;
- afvoer of aanvoer van varkens, 1 keer per week gedurende 1 uur in de dagperiode met gebruik van de laadklep gedurende 5 minuten;
- aanvoer diesel of aan- en afvoer diversen, 1 keer per maand gedurende 15 minuten in de dagperiode;
- voertuigbewegingen met een loader gedurende 30 minuten in de dagperiode;
- voertuigbewegingen met een tractor gedurende 30 minuten in de dagperiode;
- gebruik van een hogedrukreiniger gedurende 15 minuten in de dagperiode;
- voedervijzels in 4 groepen, die ieder 1 uur in de dagperiode en 15 minuten in de avondperiode in bedrijf zijn;
- een kadaverkoeling die 25% van de tijd in de dag-, avond- en nachtperiode in werking is;
- voertuigbewegingen van personenauto's, respectievelijk 8 en 4 bewegingen in de dag-, en avondperiode;
- voertuigbewegingen van bestelwagens, 4 bewegingen in de dagperiode;
- voertuigbewegingen van vrachtwagens, 5 bewegingen in de dagperiode;

Incidentele bedrijfsactiviteiten

Incidenteel vinden er meer activiteiten plaats dan in de representatieve bedrijfssituatie vermeld. De incidentele bedrijfssituatie bestaat conform de rapportage uit:

- afvoer van vleesvarkens gedurende 1 uur in de nachtperiode (verdeeld over 2 locaties en gebruik van de laadklep gedurende 5 minuten).

Het verladen van vleesvarkens komt ten hoogste 12 keer per jaar voor.

Toetsing directe hinder

De gemeente Sint Anthonis heeft geen geluidbeleid vastgesteld zodat voor de aanvraag van een vergunning de geluidmissie getoetst dient te worden aan de "Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening, publicatie 1998" (verder Handreiking genoemd). In de Handreiking zijn voor gebieden waarvoor geen Nota Industrielawaai is opgesteld richt- en grenswaarde opgenomen in hoofdstuk 4. De richtwaarden zijn gegeven voor 3 verschillende omgevingstypen, te weten 'landelijke omgeving', 'rustige woonwijk, weinig verkeer' en 'woonwijk in de stad'.

De omgeving van de inrichting kan het best getypeerd worden als 'landelijke omgeving' waarbij een richtwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) hoort van 40, 35 en 30 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode.

De streefwaarde van het maximale geluidsniveau bedraagt 50 dB(A) etmaalwaarde en de grenswaarde 70 dB(A) etmaalwaarde (70 dB(A) dagperiode, 65 dB(A) avondperiode en 60 dB(A) nachtperiode).

Toetsing indirecte hinder

Als toetsingskader voor het beoordelen van de geluidbelasting van woningen vanwege het wegverkeer van en naar de inrichting geldt de circulaire 'Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening w.m.', 29 februari 1996. Hierin staat vermeld dat het optredende equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) ter plaatse van gevel(s) van woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen moet worden getoetst aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{Aetmaal}$ 50 dB(A) en de maximale grenswaarde van $L_{Aetmaal}$ 65 dB(A).

Resultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Ter plaatse van woningen worden voor de representatieve bedrijfssituatie een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$ berekend van ten hoogste 40 dB(A) voor de dagperiode, 32 dB(A) voor de avondperiode en 27 dB(A) voor de nachtperiode (t Zand 1).

De berekende waarden in de RBS voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$ voldoen dus aan de richtwaarde voor een 'landelijke omgeving'.

In de incidentele bedrijfssituatie bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,T}$ ter plaatse van

woningen van derden in de nachtperiode ten hoogste 34 dB(A) ('t Zand 1) en 33 dB(A) ('t Zand 2). Hiermee wordt in de nachtperiode niet voldaan aan de richtwaarden. Voor deze situatie kan ontheffing worden verleend omdat dit minder dan twaalf keer per jaar voorkomt.

Resultaten maximale geluidsniveau

Ter plaatse van woningen worden maximale geluidsniveaus $L_{A,max}$ berekend van ten hoogste 58 dB(A) voor de dagperiode ('t Zand 1 en 2), 41 dB(A) voor de avondperiode ('t Zand 5) en 30 dB(A) voor de nachtperiode ('t Zand 1). Ter plaatse van alle woningen wordt dus voldaan aan de streefwaarden.

In de IBS bedraagt het maximale geluidsniveau in de nachtperiode ten hoogste 62 dB(A) ('t Zand 1) en 61 dB(A) ('t Zand 2). De streefwaarden worden dus overschreden. Voor deze situatie kan ontheffing worden verleend omdat dit minder dan twaalf keer per jaar voorkomt.

Resultaten indirecte hinder

De berekende indirecte hinder voldoet in de representatieve bedrijfssituatie aan de voorkeursgrenswaarde uit de Circulaire indirecte hinder.

Artikel XI. Bodem

Preventieve bodembeschermende maatregelen en behoud duurzame bodemkwaliteit

A. Het toetsingskader

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect preventieve bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. De voorschriften met betrekking tot de emissie naar de bodem zijn gebaseerd op de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (de NRB).

De NRB kent geen verdergaande vorm van preventieve bodembescherming dan het verwaarloosbaar bodemrisico. Een verwaarloosbaar bodemrisico kan echter volgens de Bodemrisicochecklist van de NRB vaak op verschillende manieren worden gerealiseerd. Globaal is de NRB-aanpak samen te vatten als "vloeistofdichte vloeren met een minimum aan gedragsvoorschriften", of "kerende vloeren en/of lekbakken met een zwaar accent op de daarop toegesneden gedragsvoorschriften".

B. De gevolgen van de aangevraagde activiteiten

Zoals uit de aanvraag blijkt, vinden binnen de inrichting potentieel bodembedreigende activiteiten plaats en worden potentieel bodembedreigende stoffen toegepast en opgeslagen.

C. Maatregelen en voorzieningen

Ten behoeve van de diverse opslagen van gevaarlijke stoffen en afvalstoffen zijn de volgende maatregelen en voorzieningen getroffen:

- vloeistofdichte lekbakken;
- vloeren vloeistofdicht afgewerkt;
- vloeistofdichte leidingen en rioleringen;
- mestdichte uitvoering van de opslagen voor dierlijke mest.

Bij de aanvraag is een bodemrisico-checklist overgelegd.

Daarnaast zijn de volgende organisatorische en facilitaire maatregelen getroffen om bij bijvoorbeeld calamiteiten adequaat op te treden:

- bedrijfsinterne inspectie van de lekbakken op lekkages of gebreken;
- training en instructie personeel in de juiste bediening van procesapparatuur, de daartoe uit te voeren handelingen en de bijbehorende beschermende maatregelen.

D. Beoordeling en conclusie

Uit beoordeling van de aanvraag blijkt dat de beschreven technische maatregelen en voorzieningen en de te hanteren organisatorische maatregelen en faciliteiten tot een verwaarloosbaar bodemrisico (bodemrisico categorie A) zullen leiden.

In de vergunning zullen voorschriften opgenomen worden om organisatorische en facilitaire maatregelen en voorzieningen te treffen. In samenhang met de in de aanvraag beschreven technische maatregelen en voorzieningen zal dit leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico (bodemrisico categorie A).

Artikel XII. Lucht

Artikel XIII. Wet Luchtkwaliteit

A. Het toetsingskader

Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden, ter vervanging van het Besluit luchtkwaliteit 2005. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van hoofdstuk 5, onder titel 5.2 van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen bedoeld.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren tot de normen, ook in gebieden waar nu de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald (overschrijdingsgebieden). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Conform de wet dienen bestuursorganen onder meer bij het verlenen van een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer de grenswaarden voor zwaveloxide, stikstofdioxide, zwevende deeltjes (PM₁₀), lood, koolmonoxide en benzeen in acht te nemen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor vergunningverlening als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU derogatie heeft verleend

In artikel 4 van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Voor agrarische activiteiten, met uitzondering van o.a. tuinbouwbedrijven, zijn geen grenzen opgenomen.

Voor veehouderijen is een vuistregel opgesteld waarbij bepaald kan worden bij welke uitbreiding van de fijnstofemissie in relatie tot de afstand tot een gevoelig object, sprake is van niet in betekende mate. Deze vuistregel is opgenomen in onderstaande tabel:

Afstand tot object	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

B. De gevolgen van de aangevraagde activiteiten

De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor agrarische inrichtingen hebben betrekking op stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De andere grenswaarden, zwaveldioxide, lood, koolmonoxide en benzeen komen in Nederland in lage concentraties voor. Gezien de inrichting (houden van dieren) zullen deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarden geven. De stof NO₂ komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen. Gezien de activiteiten van de inrichting kan worden gesteld dat geen of nauwelijks NO₂ wordt uitgestoten.

C. Maatregelen en voorzieningen

Ten aanzien van de emissie van fijn stof (PM₁₀) vanwege het houden van de in de aanvraag genoemde dieren wordt voor de aanwezige stallen worden specifieke maatregelen en voorzieningen getroffen door het toepassen van luchtwassystemen.

D. Beoordeling en conclusie

Ten aanzien van de emissie van zwevende deeltjes kan het volgende worden opgemerkt.

De totale fijn stofemissie in de aangevraagde situatie bedraagt 215.936 gr/jaar.

De kortste afstand van een emissiepunt (stal 3) tot een te beschermen object ('t Zand 1) bedraagt circa 90 meter. Volgens de genoemde vuistregel is bij deze afstand iedere emissie lager dan 473.000 gr/jaar NIBM. De fijn stofemissie van de inrichting is daarom NIBM.

Hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wet luchtkwaliteit) en artikel 2.14, eerste lid onder b van de Wabo staat vergunningverlening niet in de weg.

Artikel XIV. Bedrijfsafvalwater

A. Het toetsingskader

Het lozen van afvalwater vanuit de inrichting op de riolering valt onder de reikwijdte van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

B. De gevolgen van de aangevraagde activiteiten

Tijdens het reinigen van de stallen komt een afvalwaterstroom vrij. Daarnaast komt afvalwater vrij bij het reinigen van de melkinstallatie. Bij het schoonmaken van veewagens en de kadaveraanbiedvoorziening komt afvalwater vrij dat is verontreinigd met ontsmettingsmiddelen en/of mestresten. Daarnaast ontstaat spuiwater bij het wassen van de ventilatielucht in de biologische luchtwasser. Het overige afvalwater is hoofdzakelijk van huishoudelijke aard.

C. Maatregelen en voorzieningen

Het (reinigings-)afvalwater uit de stallen wordt direct opgevangen in de drijfmestkelders. Dit mesthoudend afvalwater wordt samen met de drijfmest verspreid over de landbouwgronden in overeenstemming met het Besluit gebruik meststoffen.

Het vrijkomende afvalwater bij het schoonmaken van veewagens en kadaveraanbiedvoorzieningen mag niet worden geloosd in de bodem en/of het oppervlaktewater en/of op de riolering. Het afvalwater afkomstig van de wasplaats wordt geloosd in een mestkelder. Het niet verontreinigde hemelwater wordt geloosd op de nabij gelegen sloot. Dit wordt geregeld door middel van afsluiters.

Het afvalwater van huishoudelijke aard wordt geloosd op de mestkelders. Dit mesthoudend afvalwater wordt samen met de drijfmest verspreid over de landbouwgronden in overeenstemming met het Besluit gebruik meststoffen.

Het spuiwater van de biologische luchtwasser wordt in de denitrificatie-unit gezuiverd en voor het merendeel teruggevoerd naar de luchtwasser. Het water wat niet meer in de luchtwasser gebruikt kan worden wordt afgevoerd naar de spuitwateropslagen die een gezamenlijke inhoud hebben van 193 m³. Dit water wordt gemengd met drijfmest verspreid over de landbouwgronden in overeenstemming met het Besluit gebruik meststoffen.

D. Beoordeling en conclusie

Uit beoordeling van de aanvraag blijkt dat er ten aanzien van het te lozen afvalwater door het bedrijf voldoende maatregelen en voorzieningen zijn getroffen. In de vergunning zullen specifieke voorschriften voor het te lozen afvalwater worden gesteld.

Artikel XV. Veiligheid

Opslag bestrijdingsmiddelen

De 25 kg bestrijdingsmiddelen worden opgeslagen in een speciaal daarvoor bestemde kast in stal 4b. De opslag moet voldoen aan de algemene zorgplichtbepaling uit de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden (artikel 18) en aan de gestelde vergunningsvoorschriften die zijn afgeleid van de PGS 15.

Opslag petroleum in een bovengrondse tank

De 10.000 liter petroleum wordt opgeslagen in een daarvoor bestemde bovengrondse tank. Deze tank is geplaatst aan de buitenzijde van stal 3. De opslag moet voldoen aan de gestelde vergunningsvoorschriften die zijn overgenomen uit paragraaf 4.1.3 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) en paragraaf 4.1.3.1 van de bijbehorende ministeriële regeling (Regeling algemene regels voor inrichtingen, Rarim). Deze voorschriften worden beschouwd als de meest recente milieutechnische inzichten, deze zijn afgeleid van de PGS 30.

Gasflessen

Binnen de inrichting worden gassen opgeslagen in gasflessen. Het betreft twee flessen koolzuurgas met een totale waterinhoud van 100 liter. Deze gasflessen zijn geplaatst in stal 2. Aan de opslag en gebruik van deze gasflessen zijn uit veiligheidsoverweging voorschriften gesteld.

Opslag reinigingsmiddelen

De 50 liter reinigingsmiddelen worden opgeslagen in een daarvoor bestemde lekbak in stal 4b. De opslag moet voldoen aan de gestelde vergunningsvoorschriften die zijn overgenomen uit paragraaf 4.1.1 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) en paragraaf 4.1.1 van de bijbehorende ministeriële regeling (Regeling algemene regels voor inrichtingen, Rarim). Deze voorschriften worden beschouwd als de meest recente milieutechnische inzichten, deze zijn afgeleid van de PGS 15.

Opslag spuiwater

Voordat aan het spuiwater een (nuttige) bestemming wordt gegeven wordt dit tijdelijk opgeslagen in betonnen opslagen met een inhoud van 193 m³. Het ammoniumsulfaat in het spuiwater heeft een corrosieve

werking. Daarnaast gaat het om een stof met een bijtend karakter. In verband met de externe veiligheid zijn daarom speciale eisen gesteld aan de opslag van spuiwater.

Artikel XVI. Het gebruiken van gronden of bouwwerken

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet. Wanneer een aanvraag voor een omgevingsvergunning betrekking heeft op deze activiteit kan de gevraagde vergunning alleen worden verleend met toepassing van de in het betreffende plan, verordening, wet of besluit opgenomen regels voor afwijking.

Dit betekent dat bij beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning onder meer de inhoud van een bestemmingsplan moet worden betrokken. Hierbij wordt getoetst of het gebruik van de gebouwen/bouwwerken in overeenstemming zijn met de gebruiksbepalingen en of de aangevraagde gebouwen/bouwwerken mogen worden gebouwd op grond van het vigerende bestemmingsplan. Wanneer een aanvraag voor een omgevingsvergunning strijdig blijkt te zijn met het bestemmingsplan moet het bevoegd gezag de vergunning weigeren.

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Oploo. De bestemming van het perceel is agrarisch. De te realiseren bebouwingen worden binnen de grenzen van deze bestemming gebouwd en het gebruik van de gebouwen is niet strijdig met de gebruiksvoorschriften.

Het bestemmingsplan dan wel enig ander plan zoals bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo vormt geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

Artikel XVII. Overige aspecten

Koeling

Binnen de inrichting is een kadaverkoeling aanwezig met het type koudemiddel R134 met een hoeveelheid van 2 kg. De koelmotor heeft een vermogen van 0,5 kW. De kadaverkoeling moet voldoen aan de voorschriften van het Europese verordening 1005/2009 betreffende de ozonlaag afbrekende stoffen / Besluit geïmporteerde broeikasgassen milieubeheer (Staatsblad 2007, nummer 447).

Omdat deze verordening en dit besluit een rechtstreekse werking hebben, zijn hiervoor geen voorschriften in de vergunning opgenomen.

Besluit mestbassins milieubeheer

Op de opslag van 1.500 m³ drijfmest in een mestsilo is het Besluit mestbassins milieubeheer van toepassing. Voor de realisatie van deze opslag moet een melding overeenkomstig het artikel 8.41 van de Wet milieubeheer worden ingediend.

Andere regels en wetten

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten en regels (zoals een besluit op basis van de Gezondheids- en Welzijnswet voor dieren) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Artikel XVIII. Bijlage 1
Beoordelingstabellen emissiearme (stal)systemen

CHECKLIST VENTILATIE BIJ LUCHTWASSYSTEEM BWL 2007.02.V1			
Behoort bij	Hoofdstukken 5 en 6 van het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'		
Checklist van	Februari 2011		
Vervangt	Checklist van augustus 2008		
Project / luchtwassysteem	Maatschap Van Well, 't Zand 3 in Westerbeek Stal 2, 1.512 gespeende biggen, vergunningaanvraag 16 maart 2012 Stal 4c, 400 gaste en dragende zeugen, vergunningaanvraag 16 maart 2012 Stal 5, 2.205 vleesvarkens, vergunningaanvraag 16 maart 2012		
DE UITVOERING VAN HET VENTILATIESYSTEEM			
	Het vereiste	Toepassing project	Akkoord
1	van elk (gedeelte van een) dierenverblijf / additionele techniek waarvoor de lagere emissiefactor van kracht is moet alle ventilatielucht via het luchtwassysteem (het filterpakket) het dierenverblijf / de additionele techniek verlaten, bij de toepassing van een afzuigkanaal moet dit kanaal leklicht zijn	Elke afdeling van stal 2 en stal 5 is aangesloten op het centraal kanaal van de luchtwasser. Stal 4c is uitgevoerd als één grote afdeling die met ventilatoren in de kopgevel wordt afgezogen. De ventilatoren voeren de lucht naar de luchtwasser.	Ja
2	capaciteit maximale ventilatie in overeenstemming met de richtlijnen / adviezen voor maximale ventilatie ¹	De gebruikte ventilatienorm voor gespeende biggen in stal 2 (22,5 m³/uur) en gaste en dragende zeugen in stal 4c (150 m³/uur) komt overeen met de richtlijnen van het Klimaatplatform Varkenshouderij. Voor de vleesvarkens in stal 5 wordt een maximale ventilatie van 60 m³ per uur per dier gebruikt. De ventilatielucht komt via de spouwmuur en putten direct bij de dieren. Dit komt overeen met de richtlijnen van het Klimaatplatform varkenshouderij.	Ja
3	bij het gebruik van een centraal afzuigkanaal moet het doorstroomoppervlak van dit kanaal tenminste 1 cm² per m³ per uur maximale ventilatiebehoefte bedragen	Stal 2 Oppervlakte centraal kanaal is circa 64.000 cm². Maximale ventilatiebehoefte is 1.512x22,5 = 34.020 m³/uur. De grootte van het kanaal is dus minimaal 1,88 cm² per m³ maximale ventilatie. Stal 5 Oppervlakte centraal kanaal is 567.000 cm². Maximale ventilatiebehoefte is 2.205x60 = 132.300 m³/uur. De grootte van het kanaal is dus minimaal 4,29 cm² per m³ maximale ventilatie	Ja
4	de afstand tussen de ventilatorwand en de eerste reinigingsstap in de luchtwasser is minimaal 3 meter. Indien geen ventilatorwand voor de luchtwasser aanwezig is (de ventilatorwand bevindt zich achter de luchtwasser) gaat het hier om de afstand tussen het vlak met de doorlaatopening (naar het dierenverblijf	De kortste afstanden tussen de ventilatoren en de eerste wasstap zijn respectievelijk circa 4,5 meter in de luchtwassers van de stallen 2, 4c en 5.	Ja

¹ Wanneer voor de betreffende diercategorie richtlijnen / adviezen door een klimaatplatform zijn vastgesteld, dan moeten deze richtlijnen / adviezen in acht worden genomen. In het dimensioneringsplan moet worden aangetoond dat de berekende maximale ventilatie in overeenstemming is met deze richtlijnen / adviezen. Zie verder ook de randvoorwaarden die in paragraaf 5.1.1 van het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij' zijn beschreven (onder andere 'worst case benadering').

	of het centraal afzuigkanaal) en de luchtwasser. Deze ruimte is bij elke luchtwasser aanwezig		
5	de afstand tussen de laatste reinigingstap (of druppelvanger) in de luchtwasser en de ventilatorwand is minimaal 1 meter. Deze ruimte is alleen aanwezig bij een luchtwasser met een ventilatorwand achter de luchtwasser	N.v.t.	
AANDACHTSPUNTEN CONTROLE VENTILATIESYSTEEM			
	Het vereiste	Gegevens project	Akkoord
a	maximale ventilatie komt overeen met de richtlijnen / adviezen	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
b	alle ventilatielucht door het luchtwassysteem (het filterpakket), geen luchtlekken e.d.	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
c	bij centraal afzuigkanaal, is het doorstroomoppervlak groot genoeg	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
d	de drukkamer is aanwezig en groot genoeg	Moet uit controle blijken	Ja, mits 1
e	bij ventilatoren achter de luchtwasser is een onderdrukkamer aanwezig van voldoende grootte	Niet van toepassing	
EINDOORDEEL EN OPMERKINGEN			
De voorgenomen uitvoering van het ventilatiesysteem voldoet aan de uitvoeringseisen mits: 1. Aan de geformuleerde gebruikseisen wordt voldaan.			

Nummer systeem	BWL 2007.02.V1			
Naam systeem	Gecombineerd luchtwassysteem 85 % ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser			
Diercategorie	Kraamzeugen, gespeende biggen, guste en dragende zeugen, dekberen en vleesvarkens (inclusief opfokberen en opfokzeugen)			
Systeembeschrijving van	April 2009			
Vervangt	Beschrijving BWL 2007.02 van mei 2007			
Gegevens project	Maatschap Van Well, 't Zand 3 in Westerbeek Stal 2, 1.512 gespeende biggen, vergunningaanvraag 16 maart 2012 Stal 4c, 400 guste en dragende zeugen, vergunningaanvraag 16 maart 2012 Stal 5, 2.205 vleesvarkens, vergunningaanvraag 16 maart 2012			
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET SYSTEEM				
	Onderdeel	Uitvoeringseis	Uitvoering project	Akkoord
1	Ventilatie	aanvoer ventilatielucht naar luchtwassysteem, zie hiervoor de checklist ventilatie bij luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'	Zie checklist "Ventilatie bij luchtwassysteem BWL 2007.02.V1.	Ja, mits 1
2a	Dimensionering luchtwassysteem	gecombineerd luchtwassysteem opgebouwd uit een watergordijn van het type gelijkstroom en een biologische wasser van het type tegenstroom	Luchtwassysteem is opgebouwd uit een watergordijn van het type gelijkstroom en een biologische wasser van het type tegenstroom.	Ja
2b		watergordijn voor de biologische wasser, de lengte van het watergordijn is gelijk aan de lengte van het filterpakket in de biologische wasser	Het watergordijn is geplaatst vóór het filterpakket van de biologische luchtwasser. De lengte van het waterpakket is niet aangegeven, maar volgt uit de beschrijving op de tekening. De lengte van het filterpakket van de biologische wasser bedraagt in alle gevallen 900 mm.	Ja
2c		biologische wasser opgebouwd uit een kolom kunststof filtermateriaal (type F-LKP 25-312-1200, contactoppervlak filtermateriaal is 240 m² / m³) met een hoogte van 0,9 meter	Biologische wasser is opgebouwd uit een kolom kunststof filtermateriaal (type F-LKP 25-312-1200, contactoppervlak filtermateriaal is 240 m² / m³) met een hoogte van 0,9 meter.	Ja
2d		via een druppelvanger verlaat de gereinigde lucht het systeem	De luchtwassers beschikken allen over een druppelvanger waardoor de lucht de luchtwasser verlaat	Ja
2e		capaciteit maximaal 2.000 m³ lucht per uur per m² aanstroomoppervlak van filterpakket in de biologische wasser	Stal 2 Aanstroomoppervlak is volgens de detailtekening 2,7 x 6,3 = 17,01 m². Maximale ventilatiecapaciteit 34.020 m³/uur. Daarom ventilatie maximaal 34.020/17,01 = 2.000 m³/m². Stal 4c Aanstroomoppervlak is volgens de detailtekening 3,0 x 10,0 = 30,0	Ja

			m². Maximale ventilatiecapaciteit 60.000 m³/uur. Daarom ventilatie maximaal 60.000/30,0 = 2.000 m³/m². Stal 5 Aanstroomboppervlak is volgens de detailtekening 3,9 x 17,0 = 66,34 m². Maximale ventilatiecapaciteit 132.300 m³/uur. Daarom ventilatie maximaal 132.300/66,34 = 1.994 m³/m².	
2f		aan te tonen met dimensioneringsplan bij aanvraag vergunning, waaruit onder meer de relatie met het aantal dieren per diercategorie blijkt (maximale ventilatie)	Dimensioneringsplannen van de firma Dorset zijn bijgevoegd.	Ja
3a	Registratie	continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van de biologische wasser met behulp van een urenteller	Volgt uit de beschrijving in de tekening.	Ja
3b		continue registratie van het spuldebiet van de biologische wasser met een geijkte waterpulsometer	Volgt uit de beschrijving in de tekening.	Ja
3c		de geregistreerde waarden moeten niet vrij toegankelijk worden opgeslagen.	Volgt uit de beschrijving in de tekening.	Ja
4	Spuitregeling	het spuien van het waswater moet worden aangestuurd door een automatische regeling	Volgt uit de beschrijving in de tekening.	Ja
HET GEBRUIK VAN HET SYSTEEM				
	Onderdeel	Gebruikseis	Gebruik project	Akkoord
a1	Instelling parameters en controle	de pH van het waswater in de biologische wasser moet minimaal 6,5 en maximaal 7,5 bedragen	Moet uit controle blijken	Ja, mits 2
a2		het minimaal spuiwaterdebiet, uitgedrukt in liter/dierplaats/jaar, bedraagt: - gespeende biggen, hokoppervlak maximaal 0,35 m² per dier 600 - guste en dragende zeugen 4.200 - vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer gehele dierplaats onderkelderd zonder stankafsluiter, hokoppervlak groter dan 0,8 m² per dier 4.000 - vleesvarkens, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak groter dan 0,8 m² per dier 3.500	Moet uit controle blijken	Ja, mits 2
a3		het maximaal spuiwaterdebiet, uitgedrukt in liter/dierplaats/jaar, bedraagt: - gespeende biggen, hokoppervlak maximaal 0,35 m² per dier 770 - guste en dragende zeugen 5.380 - vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer gehele dierplaats	Moet uit controle blijken	Ja, mits 2

		onderkelderd zonder stankafsluiter, hokoppervlak groter dan 0,8 m² per dier 5.120 vleesvarkens, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak groter dan 0,8 m² per dier 4.480		
a4		bovenstaande debieten zijn berekend op basis van de emissiefactoren die in 2008 gelden voor traditionele stallen (overige huisvestingssystemen), tenzij anders is aangegeven	Moet uit controle blijken	Ja, mits 7
a5		elk half jaar bemonstering van het waswater in de biologische wasser, zie hiervoor de checklist controle werking biologisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'. Hierin zijn ook de eisen met betrekking tot de controle en de verslaglegging opgenomen.	Moet uit controle blijken	Ja, mits 7
b	Spuiregeling	de opgegeven spui frequentie moet bij de ingebruikname van de luchtwasser bekend zijn en moet bij de installatie worden bewaard	Moet uit controle blijken	Ja, mits 2
c	Opleverings-verklaring	opname belangrijkste gegevens (zoals controleparameters) en dimensioneringsgrondslagen in een opleveringsverklaring ² , door de leverancier na installatie van het luchtwassysteem te overhandigen aan de veehouder	Moet uit controle blijken	Ja, mits 2
d1	Reiniging	reiniging filterpakket in de biologische wasser minimaal éénmaal per jaar	Moet uit controle blijken	Ja, mits 2
d2		reiniging druppelvanger minimaal éénmaal per drie maanden	Moet uit controle blijken	Ja, mits 2
e1	Onderhouds-contract	het afsluiten van een onderhoudscontract met de leverancier of een andere deskundige partij wordt sterk aanbevolen ³ . In het onderhoudscontract moet een jaarlijkse controle en onderhoud van het luchtwassysteem zijn opgenomen. Verder zijn in dit contract de taken van de leverancier/deskundige partij opgenomen. Informatie over de standaardinhoud van het onderhoudscontract is opgenomen in de checklist onderhoud biologisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'	Moet uit controle blijken	Ja, mits 2
e2		de wekelijkse controle door de veehouder moet specifiek plaatsvinden op de volgende punten: * watergordijn:	Moet uit controle blijken	Ja, mits 2

² In de opleveringsverklaring moet worden aangetoond dat het luchtwassysteem volgens de systeembeschrijving is uitgevoerd en gedimensioneerd.

³ Een onderhoudscontract is een goed middel om te voorkomen dat de gebruiker problemen krijgt bij het afleggen van een verantwoording bij de handhaving.

		a. werking sproeiers; b. waswaterdebiet en verdeling; c. ventilatie (volgens voorschrift van de leverancier); * biologische wasser: d. pH van het waswater (bijvoorbeeld met een lakmoespapier); e. waswaterdebiet en verdeling over het pakket (noteren meterstand urenteller, volgens voorschrift van de leverancier); f. spulwaterdebiet (noteren meterstand watermeter, volgens voorschrift van de leverancier); g. ventilatie (volgens voorschrift van de leverancier); De bandbreedte van de waarnemingen en bijbehorende acties zijn opgenomen in de bijlage controlepunten wekelijkse controle biologisch luchtwassysteem bij het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'		
f	Logboek	moet worden bijgehouden met betrekking tot: - de metingen, het onderhoud, de analyseresultaten van het wassysteem en de optredende storingen; - de wekelijkse controle werkzaamheden. Zie hiervoor de checklist onderhoud biologisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'	Moet uit controle blijken	Ja, mits 2

g1	Rendementsmeting	moet worden uitgevoerd in de periode van 3 tot 9 maanden na installatie van het luchtwassysteem	Moet uit controle blijken	Ja, mits 2
g2		een herhaling van de meting in de zomerperiode van het derde jaar waarin de installatie in gebruik is, vervolgens een periodieke herhaling om de 2 jaar	Moet uit controle blijken	Ja, mits 2
g3		elke meting bestaat zowel uit een rendementsmeting voor ammoniak als een rendementsmeting voor geur	Moet uit controle blijken	Ja, mits 2
g4		de overige eisen voor de rendementsmeting zijn opgenomen in de checklist rendementsmeting luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'	Moet uit controle blijken	Ja, mits 2
Werkingsresultaat		ammoniakverwijderingsrendement: 85 procent geurverwijderingsrendement: 75 procent (voorlopige waarde)		
Emissiefactor		Gespeende biggen: - 0,09 kg NH ₃ per dierplaats per jaar, hokoppervlak maximaal 0,35 m ² Guste en dragende zeugen: - 0,63 kg NH ₃ per dierplaats per jaar, groepshuisvesting Veesvarkens: - 0,53 kg NH ₃ per dierplaats per jaar, hokoppervlak groter dan 0,8 m ²		
Verwijzing meetrapport		Rapport 1: Zwoil, M., 2004. Bericht über die Durchführung von Emissionsmessungen, 21-12-2004, Berichtsnummer: 2004_Dorset R, Fachhochschule Münster Rapport 2: Lorenz, Broer, L., Zechelius, M., 2005. Bericht über die Durchführung von Emissionsmessungen, 22-12-2005, projekt-Nr. 220605-534, LUFA Nord-West		
EINDOORDEEL EN OPMERKINGEN				
De uitvoering van de luchtwassers van de stallen 2, 4c en 5 voldoet aan eisen van het luchtwassysteem BWL 2007.02.V1 mits:				
1. Wordt voldaan aan de opmerkingen in de checklist "Ventilatie bij luchtwassystemen".				
2. Aan de geformuleerde gebruikseisen wordt voldaan.				

Nummer systeem	BWL 2006.07			
Naam systeem	Mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m²			
Diercategorie	Gespeende biggen			
Systeembeschrijving van	Oktober 2006			
Vervangt	Beschrijving BB 95.12.031 V1 van 29 oktober 1998			
Werkingsprincipe	Ammoniakemissiebeperking is gebaseerd op beperken van putemissie door opvang van mest in water in combinatie met een regelmatige mestafvoer (na afloop van elke ronde).			
Gegevens project	Mts Van Well, 't Zand 3 in Westerbeek Stal 3, 1.180 gespeende biggen, vergunningaanvraag 16 maart 2012			
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET SYSTEEM; BOUWKUNDIG				
	Onderdeel	Uitvoeringseis	Uitvoering project	Akkoord
1a	Vloeruitvoering	- gedeeltelijk roostervloer met aan de voorzijde van het hok een hellende dichte vloer en aan de achterzijde een roostervloer boven het mestkanaal, of - gedeeltelijk roostervloer met een dichte bolle vloer met zowel aan de voorzijde als de achterzijde een roostervloer boven het mestkanaal, het roosteroppervlak aan de voorzijde van de bolle vloer is daarbij kleiner dan het roosteroppervlak aan de achterzijde van de bolle vloer, of - volledig roostervloer	Volledig roostervloer	Ja
1b		minimaal 0,12 m² dichte vloer per dierplaats indien sprake is van een gedeeltelijk roostervloer	Niet van toepassing.	
2a	Mestkanaal	voorzien van metalen of kunststof roosters	Kunststof- of metalen driekantrooster	Ja
2b		minimaal 500 mm diep, gemeten tussen onderzijde roostervloer en bovenzijde vloer mestkanaal	Mestkanaal is 600 mm diep	Ja
2c		1 schuine wand mag worden aangebracht	Een schuine wand aanwezig	Ja
2d		bij aanwezigheid 1 schuine wand moet deze tegen de dichte vloer of onder de voorzijde van het hok zijn aangebracht	Schuine wand aan voorzijde van het hok	Ja
2e		helling t.o.v. putvloer minimaal 45°	Helling 45°	Ja
2f		uitvoering schuine wand volgens technisch informatiedocument 'Schuine wanden in stallen voor varkens'	Zie checklist 'Schuine wanden bij huisvestingssysteem BWL 2006.07'.	Ja
3a	Aflaat mestkanalen	in elk mestkanaal tenminste één afvoeropening met een diameter van 200 mm	Tenminste één afvoeropening met een diameter van 200 mm per mestkanaal.	Ja
3b		afvoersysteem voor aflaat mestkanaal, uitvoering volgens hoofdstuk	Zie checklist 'Rioolsysteem bij huisvestingssysteem BWL	

		rioolstelsel of hoofdstuk andere mestafvoersystemen uit technisch informatiedocument 'Afvoersystemen voor de varkenshouderij'	2006.07"	
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET SYSTEEM; TECHNISCHE VOORZIENINGEN				
	Onderdeel	Uitvoeringsels	Uitvoering project	Akkoord
4	Voersysteem	plaatsing boven de dichte vloer indien sprake is van een gedeeltelijk roostervloer, bij toepassing van een dichte bolle vloer moet het voersysteem aan de voorzijde van het hok boven het mestkanaal en / of dichte vloer zijn aangebracht	Niet van toepassing	
5a	Watervulsysteem	vlottersysteem of waterdoseercomputer		
5b		<u>vlottersysteem:</u> <i>bij toepassing van All In – All Out per afdeling, naar elke afdeling voorzien van een:</i> - geijkte waterpulsometer in de wateraanvoerleiding; - aansluiting voor de hogedrukreiniger na de watermeter; - aftap naar het mestkanaal voorzien van kunststof vlotter met een doorlaatcapaciteit van circa 2 à 3 liter per minuut; - boven de vlotter een voorziening, gemaakt van niet mest aanhechtend materiaal, ter voorkoming van ophoping van mest op de vlotter; tevens mag geen mest op deze voorziening blijven liggen. Bij meerdere mestkanalen per afdeling en geen All In – All Out per afdeling moet per mestkanaal(a)(en) per rij hokken een geijkte waterpulsometer worden gemonteerd.	Niet van toepassing.	
5c		<u>waterdoseercomputer:</u> - centraal opgestelde geijkte waterpulsometer aangesloten op een waterdoseercomputer; - na waterpulsometer wateraanvoerleiding naar de afdelingen; - per mestkanaal aftakking van de wateraanvoerleiding - aftakking achtereenvolgens voorzien van een afsluiter (aangestuurd door de waterdoseercomputer), aansluiting voor de hogedrukreiniger en een aftap naar het mestkanaal voorzien van een sensor of niveauschakelaar. Bij de aanwezigheid van meerdere mestkanalen per afdeling en de toepassing van All In – All Out per afdeling kan per afdeling worden volstaan met één aansluiting voor de hogedrukreiniger.	Bijbehorende voorzieningen zijn aangegeven in de beschrijving op de tekening.	Ja

5d		instelling vloeistofniveau minimaal 120 mm en maximaal 150 mm boven de putvloer	Instelling minimaal niveau 120 mm en maximaal niveau 150 mm.	Ja
HET GEBRUIK VAN HET SYSTEEM				
	Onderdeel	Gebruikseis	Gebruik project	Akkoord
a	Hokoppervlak	groter dan 0,35 m ² per dierplaats	Beschikbaar hokoppervlak is (2,8x2,483) – 0,09 = 6,8624 m ² . Aantal dieren is 16 - 17 biggen per hok. Hokoppervlak is 0,40 – 0,43 m ² /dier.	Ja
b	Aflaat mestkanaal	na afloop van elke productieronde, maar voor het reinigen van de afdeling ⁴	Moet uit controle blijken.	Ja, mits 1
c1	Watervulstelsysteem	na aflaten van de mest uit het mestkanaal moet dit kanaal volautomatisch met water worden gevuld tot het vereiste vloeistofniveau	Moet uit controle blijken.	Ja, mits 1
c2		het water in het mestkanaal bestaat uit reinigingswater, eventueel aangevuld met schoon water	Moet uit controle blijken.	Ja, mits 1
c3		vloeistofniveau minimaal 120 en maximaal 150 mm na reiniging van het kanaal en voor aanvang van elke nieuwe productieronde	Moet uit controle blijken.	Ja, mits 1
d	Reiniging schuine wand in het mestkanaal (indien aanwezig)	na afloop van elke productieronde	Moet uit controle blijken.	Ja, mits 1
e	Registratie	ten behoeve van een controle op het watervulstelsysteem en het aflaten van de mest moeten de volgende gegevens worden geregistreerd: - oplegdata van de gespeende biggen per afdeling; - afleverdata van de gespeende biggen per afdeling; - tijdstip aflaten mest per afdeling; - totaal waterverbruik (inclusief reinigingswater) per afdeling van deze gegevens moet op het bedrijf een overzicht van de huidige en vorige productieronde aanwezig zijn ⁵	Moet uit controle blijken.	Ja, mits 1
Emissiefactor		0,16 kg NH ₃ per dierplaats per jaar		
Verwijzing meetrapport		Rapport 95-1005 van IMAG (www.stalmissies.nl)		
EINDOORDEEL EN OPMERKINGEN				

⁴ Tijdens een productieronde is het niet toegestaan om de mest uit het mestkanaal af te laten en vervolgens dit kanaal weer te vullen met water.

⁵ Voor het registreren van deze gegevens kan bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van de registratiemogelijkheid van de waterdoseercomputer of van een logboek. Met behulp van deze gegevens, in samenhang met de inhoud van de mestkanalen bij het vereiste vloeistofniveau, is na te gaan of voldoende water is gebruikt voor het vullen van de mestkanalen. De inhoud van de mestkanalen behoeft daarbij éénmalig te worden vastgesteld. Het gaat hier om de inhoud bij een vloeistofniveau binnen de range van 120 mm – 150 mm boven de putvloer. Deze is afhankelijk van de maatvoering van het mestkanaal, eventueel met een schuine wand, in de betreffende praktijksituatie.

De uitvoering van deze stal voldoet aan de uitvoeringseisen van het systeem met mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem BWL 2006.07 mits

1. Aan de uitvoeringseisen wordt voldaan.

CHECKLIST RIOOLSYSTEEM BIJ HUISVESTINGSSYSTEEM BWL 2006.07			
Behoort bij		Hoofdstuk rioolstelsel van het technisch informatiedocument 'Afvoersystemen voor de varkenshouderij'	
Checklist van		Juni 2008	
Vervangt		Checklist van oktober 2006	
TOEPASSING BIJ PROJECT / HUISVESTINGSSYSTEEM			
Gegevens project		Mts Van Well, 't Zand 3 in Westerbeek Stal 3, 1.160 gespeende biggen, vergunningaanvraag 16 maart 2012	
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET RIOOLSYSTEEM			
	Uitvoeringseis	Uitvoering project	Akkoord
1	Mestkanaal: - maximaal 2 m breed; - maximaal 20 m lang zonder vakverdeling; - met vakverdeling maximaal 30 m lang, vaklengte maximaal 15 m en vakverdeling met een wand met hoogte is maximaal de helft van de netto diepte van het kanaal	Lengte mestkanaal 14,9 m. Breedte mestkanaal 2,8 meter. Het betreft echter bestaande mestkanalen.	Ja
2	Kanaalleiding: - in lengterichting onder elk mestkanaal; - diameter 200 mm of diameter volgens eisen huisvestingssysteem; - afschot minimaal 2 mm per meter	Kanaalleiding in lengterichting onder mestkanaal. Diameter is 200 mm. Afschot is minimaal 2 mm per meter.	Ja
3	Afvoeropeningen: - diameter minimaal 160 mm of diameter volgens eisen huisvestingssysteem; - afstand tussen voorwand en eerste afvoeropening maximaal 2 m; - afstand tussen laatste afvoeropening en achterwand maximaal 1 m - gemiddeld één afvoeropening per twee meter kanaallengte	Diameter is 200 mm is. Tenminste één afvoeropening per mestkanaal, overeenkomstig de eisen van BWL 2006.07.	Ja
4	Per kanaalleiding een centrale afsluiter, afsluiter is lekrij in gesloten toestand, mestbestendig en niet door de opwaartse mest- / vloeistofdruk te openen	Kanaalleiding is door sifon aangesloten op centraal afvoerkanaal.	Ja
5	Hoofdleiding (indien toegepast): - diameter minimaal 200 mm of diameter volgens eisen huisvestingssysteem; - afschot minimaal 1 mm per meter	Diameter hoofdleiding is 200 mm. Afschot is minimaal 1 mm per meter.	Ja
6	Via rioolstelsel afvoer mest naar afgesloten opvangput	Afvoer naar put onder centrale gang.	Ja
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET AFVOERSYSTEEM ALGEMEEN			
	Uitvoeringseis	Uitvoering project	Akkoord
7	Uitvoering in PVC-U of PP: - PVC-U: * buis volgens BRL 52200 (NEN-EN 1401) (volwand buizen) of BRL 2023 (NEN-EN 13476) (drie lagen buizen), stijfheidsklasse minimaal SN 4; * afvoeropeningen volgens BRL 52223; * andere hulpstukken volgens BRL 52200 (NEN-EN 1401) of BRL 2023 (NEN-EN 13476) en stijfheidsklasse minimaal SN 4	Niet aangegeven	Ja, mits 1

	Dit geldt ook voor de onderdelen van de afsluiters die wel uit een buis en/of hulpstuk (T-stuk / bocht / afvoeropening) van PVC-U zijn gemaakt. Voor andere onderdelen van de afsluiters geldt deze eis niet. - PP: * buis en hulpstukken volgens BRL 9208 (NEN-EN 13476) en stijfheidsklasse SN 8 Dit geldt ook voor de onderdelen van de afsluiters die wel uit een buis en/of hulpstuk (T-stuk / bocht / afvoeropening) van PP zijn gemaakt. Voor andere onderdelen van de afsluiters geldt deze eis niet. - rubberringverbindingen voor het koppelen van buizen en hulpstukken volgens BRL 2013 of NEN-EN 681		
8	Waar hulpstukken in de betonconstructie worden ingestort dienen deze lekvrij aan de betonconstructie aan te sluiten	Niet aangegeven	Ja, mits 1
AANDACHTSPUNTEN GEBRUIK / CONTROLE RIOOLSYSTEEM			
	Gebruikseis	Gebruik project	Akkoord
a	Lekvrije afsluiting, mest wordt vastgehouden in het kanaal	Moet uit controle blijken.	Ja, mits 2
b	Minimaal mestniveau van 200 mm voor mestafslaten (geldt niet voor het afslaten van mest aan het einde van de productieronde)	Moet uit controle blijken.	Ja, mits 2
c	Frequente en restloze ontmesting	Moet uit controle blijken.	Ja, mits 2
EINDOORDEEL EN OPMERKINGEN			
Het rioolstelsel bij huisvestingssysteem BWL 2006.07 voldoet aan de uitvoerings- en gebruikseisen mits: 1. De technische uitvoering van het afvoersysteem voldoet aan de uitvoeringseisen. 2. Aan de geformuleerde gebruikseisen wordt voldaan. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden die verplichten om aan de gestelde voorwaarden te voldoen.			

CHECKLIST SCHUINE WAND BIJ HUISVESTINGSSYSTEEM BWL 2006.07			
Behoort bij		Technisch informatiedocument 'Schuine wanden in stallen voor varkens'	
Checklist van		Oktober 2006	
TOEPASSING BIJ PROJECT / HUISVESTINGSSYSTEEM			
Gegevens project		Mts Van Well, 't Zand 3 in Westerbeek Stal 3, 1.160 gespeende biggen, vergunningaanvraag 16 maart 2012	
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN DE SCHUINE WAND			
	Uitvoeringseis	Uitvoering project	Akkoord
1	plaatsing, situering en hellingshoek volgens eisen van het huisvestingssysteem	Schuine wand is uitgevoerd en geplaatst overeenkomstig BWL 2006.07	Ja
2	opgebouwd uit losse elementen die met elkaar zijn verbonden en daardoor één geheel vormen als schuine wand	Niet aangegeven	Ja, mits 1
3	gemaakt van een vlak, goed te reinigen en niet mest aanhechtend materiaal, zoals kunststof (polyethyleen (PE) of polypropyleen (PP)), polyester, roest vast staal of beton; vlakheid van een plaat ligt binnen de grens van +/- 2 mm per strekkende meter wand	Niet aangegeven	Ja, mits 2
4	indien betonplaten worden toegepast moeten deze: - zijn gemaakt van beton dat een kwaliteit heeft van minimaal B45 en bestand is tegen de chemische inwerking van sulfaten; - vlak zijn geschuurd aan de zichtzijde van de plaat (zijde die zichtbaar is in het kanaal) - aan de onderzijde zijn aangeschuind in de juiste hellingsgraad	Niet aangegeven	Ja, mits 3
5	een sluitende wand	Schuine wand is sluitend aangebracht.	Ja
6	een stabiele en vormvaste wandconstructie	Schuine wand is van een stabiele en vormvaste constructie	Ja
HET GEBRUIK VAN DE SCHUINE WAND			
	Gebruikseis	Gebruik project	Akkoord
7	Reiniging (volgens eisen huisvestingssysteem)	Moet uit controle blijken.	Ja, mits 4
EINDOORDEEL EN OPMERKINGEN			
De uitvoering van de schuine wand bij huisvestingssysteem BWL 2006.07 voldoet aan de uitvoeringseisen mits de schuine wand wordt: - opgebouwd uit losse elementen die met elkaar zijn verbonden en daardoor één geheel vormen als schuine wand - gemaakt van een vlak, goed te reinigen en niet mest aanhechtend materiaal, zoals kunststof (polyethyleen (PE) of polypropyleen (PP)), polyester, roest vast staal of beton; vlakheid van een plaat ligt binnen de grens van +/- 2 mm per strekkende meter wand en - betonplaten worden toegepast die: - zijn gemaakt van beton dat een kwaliteit heeft van minimaal B45 en bestand is tegen de chemische inwerking van sulfaten; - vlak zijn geschuurd aan de zichtzijde van de plaat (zijde die zichtbaar is in het kanaal) - aan de onderzijde zijn aangeschuind in de juiste hellingsgraad; - wordt gebruikt overeenkomstig de gebruikseisen. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden die verplichten om aan de gestelde voorwaarden te voldoen.			

Nummer systeem	BWL 2004.07.V1			
Naam systeem	Waterkanaal i.c.m. een afgescheiden mestkanaal of mestbak			
Diercategorie	Kraamzeugen			
Systeembeschrijving van	Juni 2010			
Vervangt	Beschrijving BWL 2004.07 (D 1.2.16) van 15 april 2004 (verbeterde versie d.d. 22 juni 2004)			
Werkingsprincipe	Ammoniakemissiebeperking is gebaseerd op het beperken van putemissie door het verkleinen van het emitterend mestkelderoppervlak, door het aanbrengen van een mest- en waterkanaal, in combinatie met een regelmatige mestafvoer.			
Gegevens project	Mts Van Well, 't Zand 3 in Westerbeek Stal 4a, 37 kraamzeugen, vergunningaanvraag 16 maart 2012			
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET SYSTEEM; BOUWKUNDIG				
	Onderdeel	Uitvoeringseis	Uitvoering project	Akkoord
1a	Mestkelder	door toepassing van wand of bak gescheiden in een waterkanaal en een mestkanaal	Mestkelder gescheiden in mest- en waterkanaal	Ja
1b		hoogte scheidingswand of bak minimaal 150 mm	Hoogte scheidingswand is volgens maatvoering in de detailtekening circa 325 mm	Ja
1c		scheidingswand of bak gemaakt van materiaal met een glad, corrosiebestendig, waterdicht en niet mestaanhechtend oppervlak, zoals roestvrij staal, kunststof, beton of metselwerk met coating ⁶	Materiaal met een glad, corrosiebestendig, waterdicht en niet mestaanhechtend oppervlak, zoals roestvrij staal, kunststof, beton of metselwerk met coating	Ja
2a	Waterkanaal	aangebracht onder elk kraamhok	Waterkanaal onder elk kraamhok	Ja
2b		ligt onder de voorzijde van de zeug	Waterkanaal aan de voorzijde van de zeug.	Ja
2c		waterdicht uitgevoerd	Waterkanaal is waterdicht uitgevoerd	Ja
3a	Mestkanaal	aangebracht onder de achterzijde elk kraamhok, ligt over de gehele breedte van het hok	Mestkanaal onder de achterzijde en over gehele breedte van elk kraamhok	Ja
3b		uitsparing in het mestkanaal onder de achterhand van de zeug	Mestkanaal heeft uitsparing onder achterzijde van de zeugenligplaats	Ja
3c		afstand uitsparing tot voorzijde zeugenbox maximaal 1600 mm (inclusief dikte scheidingswand)	De lengte van de uitsparing tot voorzijde van de zeugenbox is 1.600 mm	Ja
3d		uitsparing minimaal 600 mm breed	De breedte van de uitsparing is 600 mm	Ja
3e		breedte smal gedeelte minimaal 200 mm	Breedte van het smalle deel van het mestkanaal is 200 mm	Ja
3f		hoogte mestniveau is maximaal 120 mm	De hoogte van de overloop is volgens de tekening circa 120 mm	Ja
4	Emitterend oppervlak	maximaal 0,8 m² per dieplaats	Emitterend oppervlak is (0,7x0,6) +	Ja

⁶ Het gaat hier om een geschikte coating welke permanent waarborgt dat aan de beschreven eigenschappen wordt voldaan.

	mestkanaal		(0,2x1,7) = 0,76 m ² per dierplaats	
5a	Waarborg emitterend oppervlak	overloop verplicht aanbrengen	Een overloop is aangebracht aan de achterzijde in het mestkanaal	Ja
5b		uitvoering overloop volgens hoofdstuk overloop in mestkanalen uit technisch informatiedocument 'Afvoersystemen voor de varkenshouderij' ⁷	Zie checklist 'Overloop in mestkanaal bij huisvestingssysteem BWL 2004.07.V1'	
6a	Aflaat kanalen	diameter afvoeropeningen minimaal 160 mm	Diameter van de afvoeropeningen is minimaal 160 mm	Ja
6b		diameter afvoerleiding minimaal 160 mm	Diameter van de afvoerleiding is minimaal 160 mm	Ja
6c		aflaat waterkanaal aanwezig, uitvoering volgens hoofdstuk aflaat waterkanaal uit technisch informatiedocument 'Afvoersystemen voor de varkenshouderij' ²	Zie checklist 'Afvoersystemen voor de varkenshouderij'	Ja
6d		rioolsysteem voor aflaat mestkanaal, uitvoering volgens hoofdstuk rioolsysteem uit technisch informatiedocument 'Afvoersystemen voor de varkenshouderij' ²	Zie checklist 'Rioolsysteem bij huisvestingssysteem BWL 2004.07.V1'	Ja
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET SYSTEEM; TECHNISCHE VOORZIENINGEN				
	Onderdeel	Uitvoeringseis	Uitvoering project	Akkoord
	Geen bijzonderheden.			
Het gebruik van het systeem				
	Onderdeel	Gebruikseis	Gebruik project	Akkoord
a1	Aflaat mestkanaal	bij het bereiken van een mestniveau van 120 mm, maar ook na afloop van elke productieronde	Aflaat bij mestniveau van 120 mm en na afloop van elke productieronde	Ja
a2		afvoeren van mest gaat frequent en restloos	Afvoeren gaat frequent en restloos	Ja
b	Overloop in het mestkanaal	is noodvoorziening, mag niet permanent als mestafvoerleiding functioneren	Overloop is uitsluitend een noodvoorziening	Ja
c	Aflaatfrequentie waterkanaal	na afloop van elke productieronde	Aflaat na afloop van elke productieronde	Ja
d	Waterniveau waterkanaal	minimaal 50 mm na reiniging van het kanaal en voor aanvang van een nieuwe productieronde	Waterniveau in waterkanaal minimaal 50 mm na reiniging van het kanaal en voor aanvang van een nieuwe productieronde	Ja
e	Waterniveau mestkanaal	minimaal 50 mm na reiniging van het kanaal en voor aanvang van een nieuwe productieronde	Waterniveau in mestkanaal minimaal 50 mm na reiniging van het kanaal en voor aanvang van een nieuwe productieronde	Ja
Emissiefactor		2,9 kg NH ₃ per dierplaats per jaar		
Verwijzing meetrapport		Betreft een afgeleide emissiefactor van vergelijkbare systemen voor kraamzeugen, zie Proefverslag P 1.201 van ASG (www.pv.wur.nl)		

⁷ In afwijking van het technisch informatiedocument 'Afvoersystemen voor de varkenshouderij' mogen de overloop, de aflaat waterkanaal en het rioolsysteem voor aflaat mestkanaal ook worden uitgevoerd in PE. In dat geval moeten de buizen van PE voldoen aan een sterkteklasse van minimaal SN 4.

EINDOORDEEL EN OPMERKINGEN
1. De uitvoering van deze stal voldoet aan de uitvoeringseisen van het systeem met mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem (BWL 2004.07.V1)

CHECKLIST OVERLOOP IN MESTKANAAL BIJ HUISVESTINGSSYSTEEM BWL 2004.07.V1			
Behoort bij	Hoofdstuk overloop in mestkanalen van het technisch informatiedocument 'Afvoersystemen voor de varkenshouderij'		
Checklist van	Juni 2008		
Vervangt	Checklist van oktober 2006		
TOEPASSING BIJ PROJECT / HUISVESTINGSSYSTEEM			
Gegevens project	Mts Van Well, 't Zand 3 in Westerbeek Stal 4a, 37 kraamzeugen, vergunningaanvraag 16 maart 2012		
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN DE OVERLOOP			
	Uitvoeringseis	Uitvoering project	Akkoord
1	Diameter minimaal 110 mm	Niet aangegeven	Ja, mits 1
2	Voorzien van een stankafsluiter	Overloop voorzien van een sifon	Ja
3	Instroomopening zichtbaar in het mestkanaal aangebracht	Instroom in het mestkanaal	Ja
4	Niet aangesloten op hoofdleiding mestafvoersysteem (geldt niet bij kraamzeugen)	Niet van toepassing	
5	Afvoer mest via overloop naar afgesloten opvangput	Afvoer naar een afgesloten mestput	Ja
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET AFVOERSYSTEEM ALGEMEEN			
	Uitvoeringseis	Uitvoering project	Akkoord
6	Uitvoering in PVC-U of PP: - PVC-U: * buis volgens BRL 52200 (NEN-EN 1401) (volwand buizen) of BRL 2023 (NEN-EN 13476) (drie lagen buizen), stijfheidsklasse minimaal SN 4; * afvoeropeningen volgens BRL 52223; * andere hulpstukken volgens BRL 52200 (NEN-EN 1401) of BRL 2023 (NEN-EN 13476) en stijfheidsklasse minimaal SN 4 Dit geldt ook voor de onderdelen van de afsluiters die wel uit een buis en/of hulpstuk (T-stuk / bocht / afvoeropening) van PVC-U zijn gemaakt. Voor andere onderdelen van de afsluiters geldt deze eis niet. - PP: * buis en hulpstukken volgens BRL 9208 (NEN-EN 13476) en stijfheidsklasse SN 8 Dit geldt ook voor de onderdelen van de afsluiters die wel uit een buis en/of hulpstuk (T-stuk / bocht / afvoeropening) van PP zijn gemaakt. Voor andere onderdelen van de afsluiters geldt deze eis niet. - rubberringverbindingen voor het koppelen van buizen en hulpstukken volgens BRL 2013 of NEN-EN 681	Niet aangegeven	Ja, mits 2
7	Waar hulpstukken in de betonconstructie worden ingestort dienen deze lekvrij aan de betonconstructie aan te sluiten	Niet aangegeven	Ja, mits 2
AANDACHTSPUNTEN GEBRUIK / CONTROLE OVERLOOP			
	Gebruikseis	Gebruik project	Akkoord
a	Treedt automatisch in werking op een willekeurige	Moet uit controle blijken	Ja, mits 3

	moment		
b	Functioneert niet permanent als mestafvoerleiding	Moet uit controle blijken	Ja, mits 3
c	Stankafsluitende werking is aanwezig (vol vloeistof staan van sifon of leiding)	Moet uit controle blijken	Ja, mits 3
d	Handhaaft correct mestniveau	Moet uit controle blijken	Ja, mits 3
EINDOORDEEL EN OPMERKINGEN			
De uitvoering van het gebruik van de overloop voor huisvestingssysteem BWL 2004.07.V1 voldoet aan de uitvoerings/ en gebruikseisen mits 1. De diameter minimaal 110 mm bedraagt. 2. De technische uitvoering van het afvoersysteem voldoet aan de uitvoeringseisen. 3. Aan de geformuleerde gebruikseisen wordt voldaan. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden die verplichten om aan de gestelde voorwaarden te voldoen.			



CHECKLIST RIOOLSTREEK BIJ HUISVESTINGSSYSTEEM BWL 2004.07.V1			
Behoort bij		Hoofdstuk rioolstreek van het technisch informatiedocument 'Afvoersystemen voor de varkenshouderij'	
Checklist van		Juni 2008	
Vervangt		Checklist van oktober 2006	
TOEPASSING BIJ PROJECT / HUISVESTINGSSYSTEEM			
Gegevens project		Mts Van Well, 't Zand 3 in Westerbeek Stal 4a, 37 kraamzeugen, vergunningaanvraag 16 maart 2012	
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET RIOOLSTREEK			
	Uitvoeringseis	Uitvoering project	Akkoord
1	Mestkanaal: - maximaal 3 m breed; - maximaal 40 m lang	Lente van het mestkanaal is 13,6 meter en maximaal 2,5 meter breed.	Ja
2	Kanaalleiding: - in lengterichting onder elk mestkanaal; - diameter 200 mm (bij mestpannen (maximaal 300 mm diep) minimaal 110 mm) of diameter volgens eisen huisvestingssysteem; - afschot minimaal 1 mm per meter (geldt niet bij mestpannen)	De kanaalleiding is onder elk mestkanaal gelegen. De diameter voldoet aan de eisen van BWL 2004.07.V1. Afschot is 3 mm per meter.	Ja
3	Afvoeropeningen: - diameter minimaal 160 mm (bij mestpannen (netto pandopte maximaal 300 mm) minimaal 110 mm) of diameter volgens eisen huisvestingssysteem; - afvoeropening onder elke zeug, of één afvoeropening per twee zeugen indien de mestplaatsen maximaal 1 meter uit elkaar zijn verwijderd	De diameter voldoet aan de eisen van BWL 2004.07.V1. Afvoeropeningen per zeug(enplaats).	Ja
4	Per kanaalleiding een centrale afsluiter, afsluiter is lek vrij in gesloten toestand, mestbestendig en niet door de opwaartse mest- / vloeiendruk te openen	Per kanaalleiding een centrale afsluiter, afsluiter is lek vrij in gesloten toestand, mestbestendig en niet door de opwaartse mest- / vloeiendruk te openen	Ja
5	Hoofdleiding (indien toegepast): - diameter minimaal 200 mm of diameter volgens eisen huisvestingssysteem; - afschot minimaal 1 mm per meter	Niet aangegeven	Ja, mits 1
6	Via rioolstreek afvoer mest naar afgesloten opvangput	Afvoer mest naar een gesloten mestput	Ja
DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET AFVOERSYSTEEM ALGEMEEN			
	Uitvoeringseis	Uitvoering project	Akkoord
7	Uitvoering in PVC-U of PP: - PVC-U: * buis volgens BRL 52200 (NEN-EN 1401) (volwand buizen) of BRL 2023 (NEN-EN 13476) (drie lagen buizen), stijfheidsklasse minimaal SN 4; * afvoeropeningen volgens BRL 52223; * andere hulpstukken volgens BRL 52200 (NEN-EN 1401) of BRL 2023 (NEN-EN 13476) en stijfheidsklasse minimaal SN 4 Dit geldt ook voor de onderdelen van de afsluiters die wel uit een buis en/of hulpstuk (T-stuk / bocht	Niet aangegeven	Ja, mits 2

	/ afvoeropening) van PVC-U zijn gemaakt. Voor andere onderdelen van de afsluiters geldt deze eis niet. - PP: * buis en hulpstukken volgens BRL 9208 (NEN-EN 13476) en stijfheidsklasse SN 8 Dit geldt ook voor de onderdelen van de afsluiters die wel uit een buis en/of hulpstuk (T-stuk / bocht / afvoeropening) van PP zijn gemaakt. Voor andere onderdelen van de afsluiters geldt deze eis niet. - rubberringverbindingen voor het koppelen van buizen en hulpstukken volgens BRL 2013 of NEN-EN 681		
8	Waar hulpstukken in de betonconstructie worden ingestort dienen deze lekvrij aan de betonconstructie aan te sluiten	Niet aangegeven	Ja, mits 2
AANDACHTSPUNTEN GEBRUIK / CONTROLE RIOOLSYSTEEM			
	Gebruikseis	Gebruik project	Akkoord
a	Lekvrije afsluiting, mest wordt vastgehouden in het kanaal	Moet uit controle blijken	Ja, mits 3
b	Frequente en restloze ontmesting	Moet uit controle blijken	Ja, mits 3
EINDOORDEEL EN OPMERKINGEN			
Het rioolstelsel bij huisvestingssysteem BWL 2004.07.V1 voldoet aan de uitvoerings- en gebruikseisen mits: 1. Een hoofdleiding wordt toegepast met een diameter van minimaal 200 mm en het afschot minimaal 1 mm per meter bedraagt. 2. Het afvoersysteem wordt aangegeven voldoet aan de uitvoeringseisen. 3. Aan de geformuleerde gebruikseisen wordt voldaan Aan de vergunning worden voorschriften verbonden die verplichten om aan de gestelde voorwaarden te voldoen.			

Bijlage 2: Voorschriften

VOORSCHRIFTEN behorende bij een revisievergunning op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de inrichting aan het adres 't Zand 3 in Westerbeek. De inrichting betreft een varkenshouderij.

VOORSCHRIFTEN

1 ALGEMEEN

1.1 Gedragsvoorschriften

1.1.1

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.2

Alle binnen de inrichting aanwezige machines, installaties en voorzieningen moeten overzichtelijk zijn opgesteld en altijd goed bereikbaar zijn.

1.1.3

Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.

1.1.4

Degene die de inrichting drijft is verplicht aan alle in de inrichting werkzame personen, inclusief binnen de inrichting werkzaam zijnde derden, een schriftelijke instructie te verstrekken. Het doel van de instructie is gedragingen hunnerzijds uit te sluiten die het gevolg zouden kunnen hebben dat de inrichting niet overeenkomstig de vergunning en haar voorschriften in werking is. Een zodanige instructie behoort aan een daartoe aangewezen ambtenaar op diens verzoek te worden getoond. Er moet toezicht worden gehouden op het naleven van deze instructie.

1.1.5

Het vorige voorschrift heeft eveneens betrekking op personeel van derden dat binnen de inrichting werkzaamheden verricht.

1.1.6

De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting moet zodanig zijn afgeschermd dat geen directe lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is.

1.1.7

Installaties of onderdelen van installaties welke buiten bedrijf zijn gesteld, moeten zijn verwijderd tenzij deze in een goede staat van onderhoud verkeren.

1.1.8

In geval van een langdurige onderbreking van de werkzaamheden (langer dan 6 maanden), bij bedrijfsbeëindiging of bij een faillissement moeten alle in de inrichting aanwezige afvalstoffen c.q. gevaarlijke (afval)stoffen volgens de hierop van toepassing zijnde wet- en regelgeving worden afgevoerd.

1.1.9

Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 7 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.

1.1.10

Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van verbrandingsgassen, ventilatie-systemen, lucht-behandelingsinstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze vergunning verder geen voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen hinder wordt ondervonden buiten de inrichting.

1.1.11

Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

1.1.12

Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

1.2 Registratie en onderzoeken

1.2.1

In de inrichting moet een centraal registratiesysteem aanwezig zijn waarin informatie omtrent onderhoud, metingen, keuringen, controles en gegevens van relevante milieu-onderzoeken worden bijgehouden. In het registratiesysteem moet ten minste de volgende informatie zijn opgenomen:

- ☐ De schriftelijke instructies voor het personeel;
- ☐ De resultaten van in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen, inspecties, metingen, registraties en onderzoeken (zoals keuringen van brandblusmiddelen, visuele inspectie van bodembeschermende voorzieningen, akoestisch onderzoek, (periodieke) keuringen van tanks, keuringen van stookinstallaties, etc);
- ☐ Meldingen van ongewone voorvallen, die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van datum, tijdstip en de genomen maatregelen;
- ☐ Registratie van het energie- en waterverbruik;
- ☐ Metingen en storingen nageschakelde technieken;
- ☐ Registratie van klachten van derden omtrent milieu-aspecten en daarop ondernomen acties;
- ☐ Een afschrift van de vigerende omgevingsvergunning(en) met bijbehorende voorschriften en meldingen.

1.2.2

De in het vorig voorschrift bedoelde informatie moet in ieder geval tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerst volgende meting, keuring, controle of analyse, maar ten minste gedurende 3 jaar in de inrichting worden bewaard en ter inzage gehouden voor de daartoe bevoegde ambtenaren

1.3 Erfbeplanting

1.3.1

Rondom de stallen en overige bedrijfsgebouwen, op een afstand van ten hoogste 10 meter van de gevels, moet, behoudens de noodzakelijke toegangen en opritten, een snelgroeiende, hoogopgaande begroeiing aangeplant zijn en onderhouden worden, welke in een "dichte beplanting" moet zijn aangebracht. Het beplantingsplan moet vooraf de goedkeuring van het bevoegde gezag hebben.

2 AFVALSTOFFEN

2.1 Afvalscheiding

2.1.1

Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:

- ☐ de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen;
- ☐ papier en karton;
- ☐ oude metalen;
- ☐ (landbouw)plastic;
- ☐ glas;
- ☐ kadavers;
- ☐ overig bedrijfsafval.

2.1.2

Gebruikte poetsdoeken, absorptiematerialen en overige gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen bij onderhoudswerkzaamheden en bij het verwijderen van gemorste dieselolie, smeerolie en hydraulische olie, moeten worden bewaard in vloeistofdichte en afgesloten emballage die bestand is tegen inwerking van de betreffende afvalstoffen.

2.2 Opslag van afvalstoffen

2.2.1

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

2.2.2

De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:

- ☐ niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- ☐ het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- ☐ deze tegen normale behandeling bestand is;
- ☐ deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

2.2.3

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

2.3 Aanvullende voorschriften opslag van afvalstoffen

2.3.1

Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze plaatsvinden. Van de afvalstoffen afkomstige geur mag zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.

2.3.2

Vloeibare afvalstoffen in emballage moeten zijn geplaatst op een vloeistofdichte vloer of in een vloeistofdichte lekbak in het bebouwde deel van de inrichting.

2.3.3

Een vloeistofdichte lekbak moet, indien het (licht) ontvlambare vloeistoffen betreft, de gehele inhoud van de totale hoeveelheid opgeslagen vloeistoffen kunnen bevatten. In de overige gevallen moet de bak een inhoud hebben van ten minste de grootste verpakkingseenheid vermeerderd met 10% van de inhoud van de overige emballage.

2.3.4

Boven een vloeistofdichte lekbak met vloeibare afvalstoffen in emballage moet, indien deze buiten het bebouwde deel van de inrichting ligt, een afdak aanwezig zijn. Het afdak moet zo groot zijn dat regenwater niet binnen de vloeistofdichte lekbak kan komen.

2.3.5

Verontreinigde emballage moet worden behandeld als gevulde emballage. Voor de bepaling van de opvangcapaciteit van een vloeistofdichte bak hoeft de opslagcapaciteit van de verontreinigde emballage niet meegerekend te worden.

2.4 Aanvullende voorschriften behandeling van afvalstoffen

2.4.1

Het vervoer van het afval van de plaats van ontstaan/verzamelen in de inrichting naar de afvalcontainer(s) moet zodanig plaatsvinden, dat zich geen afval in de omgeving kan verspreiden.

2.4.2

Gemorste vaste gevaarlijke afvalstoffen moeten direct worden opgeruimd en opgeslagen in een daarvoor bestemde container van doelmatig materiaal of in daarvoor bestemde doelmatige emballage.

3 ENERGIE

3.1 Voorschriften energiegebruik

3.1.1

Het jaarlijks energieverbruik moet worden geregistreerd. Er kan worden volstaan met het bewaren van de energienota's. De vergunninghouder houdt deze gegevens vijf jaar in het bedrijf ter inzage voor het bevoegd gezag.

Toelichting

Deze registratie mag eventueel gecombineerd worden met het centraal registratiesysteem.

3.1.2

Vergunninghouder mag een energiebesparingsmaatregel, zoals is opgenomen in het aanvraagformulier / de Checklist energiebesparing veehouderij, vervangen door een gelijkwaardig alternatief, op voorwaarde dat de gelijkwaardigheid vooraf aan het bevoegde gezag wordt gemotiveerd. Onder gelijkwaardig wordt verstaan dat de alternatieve maatregel minstens evenveel bijdraagt aan de verbetering van de energie-efficiency en geen stijging geeft van de milieubelasting groter dan die van de vervangen maatregel.

3.1.3

Jaarlijks moet onderhoud worden uitgevoerd aan de stook- en verwarmingsinstallatie. Ten minste eenmaal per jaar moet, met het oog op een optimale verbranding in de installatie, een beoordeling worden uitgevoerd van de noodzakelijke afstelling en staat van onderhoud. Beoordeling, afstelling, onderhoud en reparaties moet geschieden door een bedrijf dat is gecertificeerd volgens de certificatieregeling voor het uitvoeren van onderhoud en inspecties aan stookinstallaties, of over gelijkwaardige deskundigheid beschikt. Meetrapporten en verdere rapportage van het onderhoud moeten worden opgenomen in het logboek van de installatie, en moeten ter inzage voor het bevoegd gezag worden gehouden.

4 VERRUIMDE REIKWIJDTE

4.1 Registratie

4.1.1

Vergunninghouder moet de jaarrekening van het waterverbruik binnen de inrichting bewaren. De gegevens moeten naar herkomst (drinkwater, grondwater en oppervlaktewater) worden geregistreerd (in m3).

5 GELUID

5.1 Algemeen

5.1.1

Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

5.2 Representatieve bedrijfssituatie

5.2.1

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag in de representatieve bedrijfssituatie, zoals aangegeven in het akoestisch rapport met nummer 2942ao0111 v2, d.d. 1 juli 2012, ter plaatse van de gevel van woningen van derden niet meer bedragen dan:

- ☐ 40 dB(A) op 1,5 m hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- ☐ 35 dB(A) op 5,0 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- ☐ 30 dB(A) op 5,0 m hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

5.2.2

Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag in de representatieve bedrijfssituatie, zoals aangegeven in het akoestisch rapport met nummer 2942ao0111 v2, d.d. 1 juli 2012, ter plaatse van de gevel van woningen van derden niet meer bedragen dan:

- ☐ 60 dB(A) op 1,5 m hoogte in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- ☐ 45 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- ☐ 40 dB(A) op 5 m hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

5.3 Incidentele situatie

5.3.1

In afwijking van voorschrift 5.2.1 mag het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, in de incidentele bedrijfssituatie, zoals aangegeven in het akoestisch rapport met nummer 2942ao0111 v2, d.d. 1 juli 2012, ter plaatse van de gevel van de volgende woningen van derden niet meer bedragen dan:

Adres 19.00 – 07.00 uur dB(A)

't Zand 1 34

't Zand 2 33

5.3.2

In afwijking van voorschrift 5.2.2 mag het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, in de incidentele bedrijfssituatie, zoals aangegeven in het akoestisch rapport met nummer 2942ao0111 v2, d.d. 1 juli 2012, ter plaatse van de gevel van de volgende woningen van derden niet meer bedragen dan:

Adres 19.00 – 07.00 uur dB(A)

't Zand 1 62

't Zand 2 61

5.3.3

De in voorschrift 5.3.1 en voorschrift 5.3.2. genoemde activiteit mag per jaar maximaal 12 keer plaatsvinden, waarbij de activiteit(en) maximaal 1 uur per keer in een aaneengesloten periode 12 uur mogen duren.

5.3.4

Ten minste 5 werkdagen voordat de in voorschrift 5.3.1 genoemde activiteit wordt uitgevoerd, moet dit aan het bevoegd gezag worden gemeld per e-mail.

5.3.5

Van de activiteit genoemd in voorschrift 5.3.1. moet een logboek worden bijgehouden waarin wordt vermeld:

- ☐ De datum waarop de activiteit(en) heeft plaatsgevonden.
- ☐ De begin- en eindtijd van deze activiteit(en).
- ☐ Eventuele bijzonderheden m.b.t. de geluidbelasting gedurende deze activiteit(en) zoals bijv. het in of buiten gebruik zijn van (andere) grote geluidsbronnen.

5.3.6

Het logboek moet binnen de inrichting aanwezig zijn en moet op verzoek aan het bevoegd gezag worden getoond. De in het logboek opgenomen gegevens moeten 5 jaren binnen de inrichting worden bewaard.

5.4 Controle

5.4.1

Binnen 3 maanden na nadat de inrichting is voltooid en in werking is gebracht dient de drijver van de inrichting een controlerapportage aan het bevoegd gezag te overleggen waaruit blijkt dat aan de uitgangspunten van de vergunningaanvraag wordt voldaan, zijnde de soort, duur, locatie en frequentie van bedrijfsactiviteiten.

Tevens dient in deze rapportage door middel van metingen en/of berekeningen te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de geldende geluidnormen, opgenomen in de voorschriften 5.2.1 en 5.3.1 (langtijdgemiddelde beoordelingsniveau) en 5.2.2 en 5.3.2 (maximale geluidniveau).

6 BODEM

6.1 Doelvoorschriften

6.1.1

Het bodemrisico van de in de aanvraag beschreven bodembedreigende activiteiten moet door het treffen van doelmatige maatregelen en voorzieningen voldoen aan bodemrisicocategorie A zoals gedefinieerd in de NRB.

6.2 Aanvullende voorschriften voorzieningen

6.2.1

De voorwaarden voor het uitvoeren van activiteiten zoals opgenomen in de hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit en de Regeling Activiteitenbesluit zijn van toepassen, met uitzondering van voorwaarden in paragraaf 3.5.8.

6.2.2

Een vloeistofdichte lekbak moet, indien het (licht) ontvlambare vloeistoffen betreft, de gehele inhoud van de totale hoeveelheid opgeslagen vloeistoffen kunnen bevatten. In de overige gevallen moet de bak een inhoud hebben van ten minste de grootste verpakkingseenheid vermeerderd met 10% van de inhoud van de overige emballage.

6.2.3

Boven een vloeistofdichte lekbak met vloeibare (afval)stoffen in emballage moet, indien deze buiten het bebouwde deel van de inrichting ligt, een afdak aanwezig zijn. Het afdak moet zo groot zijn dat regenwater niet binnen de vloeistofdichte lekbak kan komen.

6.2.3

Vloeibare (afval)stoffen in emballage moeten worden bewaard op een vloeistofdichte vloer. De vloer moet zijn omgeven door een vloeistofdichte omwalling, een gotensysteem of een gelijkwaardige constructie van een zodanige capaciteit, dat ten minste de gemiddelde neerslaghoeveelheid van twee maanden binnen deze constructie kan worden opgevangen. Het verzamelde water moet tijdig worden afgevoerd.

6.2.4

Een gemorste of gelekte vloeibare bodembedreigende vloeistof moet zodanig effectief worden opgevangen of opgeruimd dat deze kan worden afgevoerd via een daartoe bedoeld afvoersysteem of naar een daartoe erkend verwerker.

6.2.5

Hemelwater dat op of in een bodembeschermende voorziening terecht kan komen, moet regelmatig van of uit de voorziening wordt verwijderd of worden afgevoerd via een daartoe bedoeld afvoersysteem.

6.2.6

Een lekbak waarin vloeibare bodembedreigende stoffen in verpakking of in een opslagtank wordt opgeslagen, heeft een opvangcapaciteit van ten minste 110% van de inhoud van de grootste verpakkingseenheid of opslagtank, met dien verstande dat de opvangcapaciteit ten minste 10% is van de inhoud van alle opgeslagen stoffen.

6.2.7

Een lekbak die toegepast wordt voor het opvangen van lek- of morsvloeistoffen moet op de volgende punten gecontroleerd worden:

de lekbak correct is gepositioneerd zodat lekkende of wegspattende stoffen opgevangen kunnen worden;
de materiaalkeuze van de lekbak afgestemd is op de aard van de stof die kan vrijkomen.

6.3 Aanvullende voorschriften preventiemaatregelen

6.3.1

Vergunninghouder dient lekkages te verhelpen en morsingen op te ruimen ongeacht de zwaarte van de getroffen voorzieningen (good housekeeping).

6.3.2

Personeel moet zijn geïnstrueerd en getraind in de juiste bediening van de procesapparatuur, de daartoe uit te voeren handelingen en de bijbehorende beschermende maatregelen. Hierbij hoort ook de training in het gebruik van noodmaatregelen, het opruimen van vrijgekomen stoffen en het melden van incidenten bij de daartoe aangewezen verantwoordelijke personen.

6.3.3

Gemorste bodembedreigende vloeistoffen als oliën, vetten en chemicaliën moeten direct worden opgeruimd. Hiertoe moeten absorptiemateriaal en neutraliserende stoffen in voldoende mate en gebruiksgereed aanwezig zijn. Gebruikte absorptie- of neutralisatiemiddelen moeten worden bewaard en afgevoerd als gevaarlijk afval.

6.4 Aanvullende voorschriften agrarisch

6.4.1

De gedeelten van de inrichting waar tengevolge van de bedrijfsvoering voor het milieu schadelijke (vloeistoffen op of in de bodem kunnen komen, moeten zijn voorzien van een vloer die bestand is tegen die (vloeistoffen). De vloer moet zodanig zijn uitgevoerd dat (vloeistoffen of verontreinigd hemelwater niet in de bodem en/of het oppervlaktewater kunnen geraken.

6.4.2

Het is verboden vloeistoffen definitief op of in de bodem te brengen.

Toelichting:

Oppervlaktewater, hemelwater of drinkwater zijn hiervan uitgezonderd, indien daaraan geen verontreinigende stoffen zijn toegevoegd, de concentratie verontreinigende stoffen niet door een bewerking van water is toegenomen en indien daaraan geen warmte is toegevoegd.

6.4.3

Een riolering voor de afvoer van afvalwater of verontreinigend hemelwater moet vloeistofdicht en bestand zijn tegen de daarvoor afgevoerde (vloeistoffen). De vloeistofdichtheid van de riolering moet aangetoond worden overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een bedrijf dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.

6.5 Inspecties en registraties

6.5.1

Bodembeschermende voorzieningen, aangegeven in de aanvraag en voorgeschreven in deze vergunning, zoals vloeistofdichte vloeren en lekbakken moeten periodiek op deugdelijkheid en doelmatigheid worden geïnspecteerd. De wijze van inspectie moet middels een schriftelijke instructie zijn vastgelegd. In de schriftelijke instructie moet ten minste zijn vermeld:

- alle relevante bodembeschermende voorzieningen;
- de wijze van inspectie;
- de frequentie waarop geïnspecteerd wordt;
- degene(n) die de inspectie uitvoer(t)(en).

De schriftelijke instructie moet altijd op de werkplek van de uitvoerende perso(o)n(en) aanwezig zijn. De vergunninghouder moet erop toezien dat de instructies worden nageleefd. De uitgevoerde inspecties moeten worden geregistreerd. Hierbij moeten ten minste de volgende gegevens worden vermeld:

- datum waarop de inspecties zijn uitgevoerd;
- bevindingen;
- de eventueel genomen vervolgacties.

De registraties moeten gedurende ten minste 3 jaar worden bewaard binnen de inrichting.

Toelichting:

Voor de controlefrequentie moet worden aangesloten bij hetgeen elders in de vergunning is voorgeschreven. Tenzij anders voorgeschreven moet ten minste één maal per half jaar een inspectie worden uitgevoerd.

7 AGRARISCH AFVALWATER

7.1 Afvalwater algemeen

7.1.1

Het waterverbruik moet worden beperkt. Hiertoe moet, tenzij dit om technische of organisatorische redenen niet mogelijk is, gebruik worden gemaakt van een hogedrukreiniger.

7.1.2

Afvalwater afkomstig van het schoonmaken van stallen, kadaverplaats en wasplaats mag niet in de riolering worden gebracht. Ook het rechtstreeks lozen van het opvangen (verontreinigd) afvalwater op of in de bodem (puntlozing) of op het oppervlaktewater is niet toegestaan

7.1.3

Afvalwater afkomstig van het schoonspuiten van stallen moet worden afgevoerd naar de mestput.

7.1.4

Afvalwater afkomstig van het schoonspuiten van kadaverplaats en wasplaats voor veewagens moet worden afgevoerd naar de mestput of opvangput. Het verontreinigd spoel- en schrobwater moet via een gesloten

leiding kunnen afwateren naar een niet van overstort voorziene opslagruimte. De leiding en de vloer en wanden van de opslagvoorziening moeten vloestofkerend zijn en bestand zijn tegen de inwerking van het toe te passen reinigingsmiddel.

8 HET HOUDEN VAN DIEREN

8.1 Algemeen

8.1.1

In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren aanwezig zijn:

Stal	Diercategorie/huisvestingssysteem	Aantal dieren
2	Gespeende biggen, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1), hokoppervlak maximaal 0,35 m2 per big	1.512
3	Gespeende biggen, mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m2 per big (BWL 2006.07)	1.160
4a	Kraamzeugen, overige huisvestingssystemen	58
4a	Kraamzeugen, waterkanaal in combinatie met een afgescheiden mestkaal of mestbak (BWL 2004.07.V1)	37
4b	Opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, overige huisvestingssystemen, hokoppervlak groter dan 0,8 m2 per varken	27
4b	Guste en dragende zeugen, overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting	150
4b	Dekberen, overige huisvestingssystemen	2
4c	Guste en dragende zeugen, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1)	400
5a	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1), hokoppervlak groter dan 0,8 m2 per varken	945
5b	Vleesvarkens, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2007.02.V1), hokoppervlak groter dan 0,8 m2 per varken	1.260

8.1.2

Dierlijk afval mag niet op het terrein van de inrichting worden begraven. Het afval moet zo spoedig mogelijk, volgens de bij of krachtens het Besluit dierlijke bijproducten en de Regeling dierlijke bijproducten gestelde regels, uit de inrichting worden verwijderd. Het bewaren van dierlijk afval, in afwachting van afvoer naar een destructiebedrijf, moet zodanig geschieden dat geen geurhinder optreedt, het aantrekken van ongedierte wordt voorkomen en geen vermenging met ander afval of materiaal optreedt. Verder mag het dierlijk afval geen visuele hinder veroorzaken.

8.1.3

Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden verbrand.

8.1.4

Wanneer in de stallen dan wel op of bij het erf ongedierte (zoals ratten, muizen of insecten) voorkomt, moeten doelmatige bestrijdingsmaatregelen worden getroffen.

8.1.5

Ramen en deuren van stallen moeten gesloten worden gehouden voor zover ze geen functie hebben voor luchtinlaat of het doorlaten van personen, dieren, vaste mest of goederen.

8.2 Opslag van veevoeder en melasse in een silo

8.2.1

Iedere silo alsmede zijn ondersteunende constructie, moet zodanig zijn geconstrueerd dat alle bij normaal gebruik optredende krachten veilig en zonder blijvende of ontoelaatbare vervorming kunnen worden opgenomen. De silo moet stabiel staan opgesteld op een voldoende draagkrachtige fundering.

8.2.2

Hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van voedersilo's moet worden voorkomen door het opvangen van het via de ontluchting ontwijkende stof.

8.3 Kadaverplaats/kadaveraanbiedvoorziening

8.3.1

Kadavers moeten worden aangeboden aan de destructor op de kadaverplaats of in een vloeistofkerende mobiele kadaverbak of een kadaverton.

8.3.2

Het reinigen en ontsmetten van de kadaverkap of kadaverton moet plaatsvinden boven een kadaverplaats. Indien de kadavers aan de destructor worden aangeboden op de mobiele kadaverbak of in een kadaverton, moeten deze worden gereinigd en ontsmet op een reinigings- en ontsmettingsplaats voor veewagens elders binnen de inrichting.

8.3.3

Behalve tijdens het ledigen moet de kadaveraanbiedvoorziening door middel van een verzwaard en goed sluitend deksel of daaraan gelijkwaardige voorziening gesloten worden gehouden.

8.3.4

Een mobiele kadaveraanbiedingsvoorziening (kadaverton) moet zodanig zijn geconstrueerd dat deze op een doelmatige wijze kan worden vervoerd zodat iedere mogelijkheid tot verspreiding van smetstof en afvalwater naar de omgeving in alle redelijkheid is uitgesloten.

8.3.5

Een kadaverplaats danwel een mobiele kadaverbak of kadaverton, moet vloeistofkerend zijn en moet bestand zijn tegen de inwerking van het toe te passen reinigings- of ontsmettingsmiddel.

8.3.6

Een kadaverplaats moet afwaterend zijn gelegd naar één punt, zodat het spoel- en ontsmettingswater via leidingen kan afwateren naar een, niet van een overstort voorziene opslagruimte, dan wel rechtstreeks naar de dichtstbijzijnde en binnen de inrichting gelegen mestkelder.

8.3.7

Een mobiele kadaverbak moet zijn voorzien van een opvangbak zodat uittredend vocht de omgeving niet kan verontreinigen. Het ledigen van de opvangbak mag alleen boven de reinigings- en ontsmettingsplaats voor veewagens.

8.4 algemeen

8.4.1

Het aantal aanwezige dieren per diersoort wordt ten minste een keer per maand geregistreerd, waarbij de perioden tussen de registraties van een vergelijkbare tijdsduur zijn. De registraties zijn binnen de inrichting aanwezig en worden gedurende tien jaren bewaard.

8.4.2

Bij het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf wordt, ten behoeve van het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico, voldaan aan de bij ministeriële regeling (Nederlandse richtlijn bodembescherming) gestelde eisen.

8.4.3

1. Ten behoeve van de goede werking van een huisvestingssysteem en het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van emissies naar de lucht, wordt ten minste voldaan aan het tweede en derde lid.
2. Een huisvestingssysteem is uitgevoerd overeenkomstig de bij dat huisvestingssysteem behorende technische beschrijving, bedoeld in de bijlage bij de regeling op grond van artikel 1 van de Wet ammoniak en veehouderij.
3. Degene die een inrichting drijft waarin landbouwhuisdieren worden gehouden in een huisvestingssysteem, draagt er zorg voor dat het huisvestingssysteem wordt gebruikt en onderhouden overeenkomstig de voorwaarden die noodzakelijk zijn voor een goede werking van het huisvestingssysteem.

8.4.4

Indien landbouwhuisdieren worden gehouden in een huisvestingssysteem dat is voorzien van een luchtwassysteem, voldoet het luchtwassysteem, onverminderd artikel 8.4.3, in het belang van de goede werking van het luchtwassysteem en van het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van emissies naar de lucht, ten minste aan de artikelen 8.4.5 en 8.4.6

8.4.5

1. De capaciteit van het luchtwassysteem is ten minste gelijk aan de totale maximale ventilatiebehoefte van het aantal en de categorie landbouwhuisdieren die worden gehouden in het huisvestingssysteem.
2. Bij ministeriële regeling kan worden bepaald op welke wijze de capaciteit en de totale maximale ventilatiebehoefte worden vastgesteld en vastgelegd.
3. Ten behoeve van een evenredige verdeling van de stallucht door het luchtwassysteem, wordt voldaan aan de bij ministeriële regeling gestelde eisen.
4. Het luchtwassysteem is voorzien van een elektronisch monitoringssysteem, waarmee de parameters die van belang zijn voor een goede werking van het luchtwassysteem worden geregistreerd.
5. Bij ministeriële regeling regels gesteld over het elektronisch monitoringssysteem en wordt bepaald welke parameters in ieder geval worden geregistreerd.
6. Indien uit de registratie, bedoeld in het vijfde lid, blijkt dat de parameters worden overschreden, worden onmiddellijk maatregelen getroffen om een goede werking van het luchtwassysteem te waarborgen.
7. Ten aanzien van het gebruik en onderhoud van een luchtwassysteem, worden gedragsvoorschriften opgesteld, die ten minste voldoen aan de bij ministeriële regeling gestelde eisen.

Artikel 8.4.6

1. Het lozen van spulwater afkomstig van een luchtwassysteem in een vuilwaterriool is verboden.
2. Het lozen van spulwater afkomstig van:
 - a. een biologisch luchtwassysteem;
 - b. een chemisch luchtwassysteem;
 - c. de biologische of chemische stap van een gecombineerd luchtwassysteem;
 - d. een biologisch luchtwassysteem of de biologische stap van een gecombineerd luchtwassysteem na een denitrificatiestap, of
 - e. een luchtwassysteem voor zover dat stof afvangt,op of in de bodem is toegestaan.
3. Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift bepalen dat het eerste lid niet van toepassing is en het lozen in een vuilwaterriool toestaan, indien het belang van de bescherming van het milieu zich niet tegen het lozen in een vuilwaterriool verzet. Artikel 2.2, vierde lid, is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8.4.7

1. Bij het lozen van afvalwater als gevolg van het reinigen en ontsmetten van dierenverblijven wordt ten minste voldaan aan het tweede en derde lid.
2. Bij het in het vuilwaterriool lozen van afvalwater als gevolg van het reinigen en ontsmetten van dierenverblijven, bedraagt het gehalte aan onopgeloste stoffen niet meer dan 300 milligram per liter.
3. Het lozen van afvalwater als gevolg van het reinigen en ontsmetten van dierenverblijven op of in de bodem is toegestaan, indien het afvalwater gelijkmatig wordt verspreid over de onverharde bodem.

Artikel 8.4.8

Bij het bereiden van brijvoer wordt ten behoeve van het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, ten minste voldaan aan de bij ministeriële regeling gestelde eisen.

Artikel 8.4.9

1. Bij het lozen van afvalwater als gevolg van het wassen en spoelen bij melkwinning wordt ten minste voldaan aan het tweede en derde lid.
2. Afvalwater afkomstig van het wassen en spoelen van melkwininstallaties wordt zo veel mogelijk hergebruikt in de inrichting.
3. Het lozen van afvalwater op of in de bodem is toegestaan, indien het afvalwater gelijkmatig wordt verspreid over de onverharde bodem.

Artikel 8.4.10

Ten behoeve van het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico op grond van artikel 8.4.2 van het besluit is de vloer van een dierenverblijf of een deel daarvan waaraan geen mestkelder is verbonden, ten minste vloestofkerend uitgevoerd.

Artikel 8.4.11

1. Voor het vastleggen van de capaciteit en de totale maximale ventilatiebehoefte, bedoeld in artikel 8.4.5, tweede lid, van het besluit is een opleveringsverklaring binnen de inrichting aanwezig.
2. In de opleveringsverklaring, bedoeld in het eerste lid, zijn ten minste de volgende gegevens opgenomen:
 - a. het maximale aantal landbouwhuisdieren per diercategorie per luchtwassysteem en de maximale ventilatiebehoefte van deze dieren;
 - b. de maximale capaciteit van het luchtwassysteem in kubieke meter per uur;
 - c. het aanstroomoppervlak van het filterpakket in vierkante meter;
 - d. de afmetingen, het volume en de samenstelling van het filterpakket;
 - e. de afmetingen van de drukkamer;
 - f. de drukval over het filterpakket in pascal;
 - g. het zuurverbruik in liters per dag in geval van een chemische wasstap;
 - h. het elektriciteitsverbruik van de waswaterpomp in kilowatt uur;
 - i. het spuiwaterdebiet in liters per uur en de spui frequentie;
 - j. het waswaterdebiet in liters per uur.

Artikel 8.4.12

1. Ten behoeve van een evenredige verdeling van de stallucht over het aanstroomoppervlak van het filterpakket van het luchtwassysteem op grond van artikel 8.4.5, derde lid, van het besluit wordt voldaan aan het tweede tot en met vijfde lid.
2. Het doorstroomoppervlak van het luchtkanaal bedraagt ten minste een vierkante centimeter per kubieke meter lucht bij de maximale capaciteit van het luchtwassysteem.
3. De afstand tussen de ventilatoren die de lucht uit het huisvestingssysteem zuigen en het filterpakket is ten minste drie meter.
4. In afwijking van het derde lid bedraagt de vrije ruimte voor het filterpakket ten minste een meter als de ventilatoren na het filterpakket zijn geplaatst.
5. Indien voor het filterpakket een reinigingsstap is geplaatst zonder filterpakket worden de afstanden, bedoeld in het derde en vierde lid, gemeten tot deze reinigingsstap.

Artikel 8.4.13

1. In een elektronisch monitoringsysteem als bedoeld in artikel 8.4.5, vijfde lid, van het besluit worden ieder uur de waarden van in ieder geval de volgende parameters geregistreerd:

- a. de zuurgraad van het waswater;
 - b. de geleidbaarheid van het waswater in milliSiemens per centimeter;
 - c. de spuiwaterproductie in kubieke meter;
 - d. de drukval over het filterpakket in pascal;
 - e. het elektriciteitsverbruik van de waswaterpomp in kilowatt uur.
2. Van de parameters, genoemd in het eerste lid, onderdelen c en e, worden tevens de cumulatieve waarden geregistreerd.
 3. Het waswater van het luchtwassysteem is voorzien van een debietmeting en een laagde-bietalarmering die onmiddellijk in werking treedt als het debiet van het waswater te laag is voor een goede werking van het luchtwassysteem.
 4. De geregistreerde waarden van de parameters worden gedurende ten minste vijf jaar binnen de inrichting bewaard.

Artikel 8.4.15

1. Voor de registratie van de parameters, bedoeld in artikel 8.4.5, vijfde lid, van het besluit zijn doelmatige meetvoorzieningen aanwezig die voldoen aan het tweede tot en met vierde lid.
2. Voor het meten van de spuiwaterproductie is per spuiwaterstroom in de spuileiding een elektromagnetische flowmeter geïnstalleerd.
3. Ten minste eenmaal per zes maanden worden de EC-elektrode en de pH-elektrode gekalibreerd door een deskundige op het gebied van het kalibreren van elektrodes.
4. Bewijzen van de kalibraties worden gedurende ten minste vijf jaar binnen de inrichting bewaard.

Artikel 3.101

In de gedragsvoorschriften, bedoeld in artikel 8.4.5, zevende lid, van het besluit wordt ten minste aangegeven:

- a. wanneer en op welke wijze de schoonmaak en het onderhoud van het luchtwassysteem door een deskundige op het gebied van luchtwassystemen zullen plaatsvinden;
- b. wanneer en op welke wijze de visuele controles en schoonmaak van het luchtwassysteem door de drijver van de inrichting zullen plaatsvinden;
- c. op welke wijze de waarden en instellingen van het luchtwassysteem die bepalend zijn voor de goede werking worden gecontroleerd, en
- d. welke maatregelen als bedoeld in artikel 8.4.5, zesde lid, van het besluit worden getroffen.

14 SPUIWATER LUCHTWASSYSTEEM

14.1 Opslag spuiwater algemeen

14.1.1

Het spuiwater van de gecombineerde luchtwassers (BWL 2007.02.V1) dient te worden opgeslagen in een speciaal hiervoor bestemde afgesloten spuiwateropslag.

14.1.2

De wanden en vloer van de opslagruimte moeten bestand zijn tegen de invloed van het spuiwater. Bewijzen van de behandeling die de wanden en de vloer van de spuiwateropslag hebben ondergaan moeten binnen de inrichting aanwezig zijn.

14.1.3

De stijfheid en sterkte van de spuiwateropslag en de leidingen moet voldoende zijn om schadelijke vervorming als gevolg van overdruk bij vulling of overvulling te voorkomen, terwijl de dichtheid onder alle omstandigheden moet zijn verzekerd.

14.1.4

De spuiwateropslag moet voldoende inhoud hebben en mag niet zijn voorzien van een overstort. Afvoer naar een mestkelder / mestopslagruimte is niet toegestaan.

14.1.5

De spuiwateropslag mag slechts voor 95% worden gevuld.

14.1.6

De spuiwateropslag moet zijn voorzien van een opschrift met de woorden "OPSLAG SPUIWATER". Indien het spuiwater wordt opgeslagen in een opslagkelder, dient bij de putopening een bord te worden gehangen met de woorden "OPSLAG SPUIWATER".

14.1.7

Indien een vloeistofstandaanwijzer of peilinrichting is aangebracht, moet deze zodanig zijn ingericht dat het uitstromen van vloeistof uit de spuiwateropslag, ook door verkeerde werking of door breuk, wordt voorkomen.

14.1.8

De spuiwateropslag moet zijn voorzien van een ontluchtingspijp of ontluchtingsopening met een inwendige middellijn van tenminste 50 mm.

14.1.9

In elke aansluiting op de spuiwateropslag beneden het hoogste vloeistofniveau moet zo dicht mogelijk bij de wand een metalen afsluiter zijn geplaatst. Deze moet zodanig zijn uitgevoerd dat duidelijk is te zien of de afsluiter is geopend, dan wel is gesloten.

14.1.10

Het laadpunt van de spuiwateropslag moet zich boven een vloeistofkerende vloer bevinden met een oppervlakte van tenminste 3 x 3 meter.

14.1.11

Het is niet toegestaan spuiwater in de riolering te brengen.

14.1.12

De afvoer van het spuiwater dient te worden geregistreerd (hoeveelheid en concentratie). Deze registratiegegevens worden gedurende een periode van 5 jaar bewaard en zijn beschikbaar voor controle door het bevoegde gezag.

14.1.13

Bij het vullen of ledigen van de opslagruimte mag geen verontreiniging van de bodem of het oppervlaktewater plaatsvinden.

14.1.14

Bij het afvoeren van spuiwater/percolaat mag de omgeving niet worden verontreinigd. Transport moet plaatsvinden in gesloten tankwagens.

14.1.15

Gemorst product moet met behulp van absorptiemateriaal zo spoedig mogelijk worden verwijderd.

14.2 Opslag spuiwater biologisch aanvullend

14.2.1

In de waterzuiveringsinstallatie (denitrificatie) mag alleen het spuiwater van het biologisch luchtwassysteem met 85 % emissiereductie (nummer BWL 2007.02.V1) worden gezuiverd. Het betreft hier het luchtwassysteem ten behoeve van stal 2, 4c, 5a en 5b. Deze waterzuiveringsinstallatie moet overeenkomstig de bij de vergunning behorende tekening(en) en bijlage(n) worden uitgevoerd, tenzij anders in de voorschriften staat aangegeven.

14.2.2

Bij de waterzuivering moet een duidelijke instructie van de leverancier aanwezig zijn. Deze instructie moet duidelijk aangeven op welke manier de installatie gedreven moet worden om een ongestoorde werking te garanderen. Tevens moet in de instructie worden aangegeven wat te doen bij storingen of calamiteiten.

14.2.3

Er moet volgens de in het voorgaande voorschrift genoemde instructie van de leverancier worden gewerkt, tenzij door of namens het bevoegd gezag een ander instructie wordt gegeven.

14.2.4

Er moet een logboek worden bijgehouden waarin vermeld wordt:

- op welk moment de waterzuivering buiten werking is gesteld;
- de reden van buiten werking stelling;
- de genomen maatregelen;
- de tijdstippen waarop de installatie weer in werking wordt gebracht.

14.2.5

Het logboek moet binnen de inrichting aanwezig zijn en moet op verzoek aan het bevoegd gezag worden getoond. De in het logboek opgenomen gegevens moeten 5 jaren binnen de inrichting worden bewaard.

14.2.6

De waterzuivering mag het rendement van de biologische luchtwasinstallatie niet negatief beïnvloeden. Dit betekent dat de hiervoor genoemde biologische luchtwasser samen met de waterzuivering een ammoniakverwijderingsrendement van tenminste 85% moet bewerkstelligen.

14.2.7

De biologische luchtwasser waarvan het spuiwater wordt gezuiverd mag niet buiten werking worden gesteld vanwege een probleem met de waterzuivering (de denitrificatie-eenheid).

14.2.8

Indien het gebruik van de waterzuivering tot klachten over geurhinder leidt kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen om deze geurhinder tegen te gaan.

16 OVERIGE ACTIVITEITEN

16.1 In werking hebben van een noodstroomaggregaat

16.1.1

Een noodstroomvoorziening moet ten minste eenmaal per <<tijdperiode, aan de hand van de specifieke bedrijfssituatie, bijvoorbeeld een maal per maand.>> op de juiste werking worden gecontroleerd en mag slechts als noodvoorziening worden gebruikt.

16.1.2

De aardgasmotor van een noodstroomaggregaat moet voldoen aan de Veiligheidsvoorschriften voor aardgasmotoren van de Commissie VISA, deel C, uitgave juni 1994.

16.1.3

Een noodstroomaggregaat moet zodanig zijn afgesteld en worden onderhouden dat een nagenoeg rookloze verbranding wordt verkregen.

16.1.4

In een ruimte waarin een noodstroomaggregaat staat opgesteld, mogen geen werkzaamheden anders dan ten behoeve van controle en onderhoud van het noodstroomaggregaat worden verricht.

16.1.5

Een noodstroomaggregaat moet zodanig zijn opgesteld dat geen gevaar voor brand bestaat. Een noodstroomaggregaat, al dan niet met bijbehorende brandstoftank, moet op doelmatige wijze tegen mechanische beschadiging en handelingen van onbevoegden zijn beschermd.

16.1.6

In een ruimte waarin een noodstroomaggregaat is opgesteld, mag ten hoogste 200 liter gasolie of ten hoogste 20 liter benzine aanwezig zijn.

16.1.7

In de ruimte waarin een noodstroomaggregaat is opgesteld moet een doelmatige ventilatie aanwezig zijn.

16.1.8

De uitmonding van de afvoerleiding voor verbrandingsgassen moet zodanig in de buitenlucht zijn gesitueerd dat door deze gassen buiten de inrichting geen hinder wordt veroorzaakt.

16.1.9

Het in werking hebben van een noodstroomaggregaat en het vullen en legen van een noodstroomaggregaat met vloeibare brandstof vindt plaats boven een bodembeschermende voorziening.

BIJLAGE: BEGRIPPEN

**** VOOR ZOVER EEN DIN-, NEN-, NEN-EN-, OF NEN-ISO-NORM, ...:**

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

Alle onderstaande verklaringen en definities zijn van toepassing op de in de voorschriften gebruikte benamingen en termen, aangevuld met, dan wel in afwijking van de in NEN 5880 (Afval en afvalverwijdering, Algemene termen en definities) en de NEN 5884 (Afval en afvalverwerking, termen en definities voor bouw- en sloopafval) gegeven verklaringen en definities.

BESTELADRESSEN:

publicaties zijn in ieder geval verkrijgbaar bij de onderstaande instanties:

- overheidspublicaties zoals AI-bladen en CPR-richtlijnen bij:

SDU Service, afdeling Verkoop
Postbus 20014
2500 EA DEN HAAG
telefoon (070) 378 98 80
telefax (070) 378 97 83

- PGS-richtlijnen zijn digitaal verkrijgbaar via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl

- DIN, DIN-ISO, NEN, NEN-EN, NEN-ISO, NVN-normen en NPR-richtlijnen bij:

Nederlands Normalisatie-instituut (NEN), Afdeling verkoop
Postbus 5059
2600 GB DELFT
telefoon (015) 269 03 91
telefax (015) 269 02 71
www.nen.nl

- BRL-richtlijnen bij:

KIWA Certificatie en Keuringen
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK
telefoon (070) 414 44 00
telefax (070) 414 44 20

- InfoMil is het informatiecentrum in Nederland over milieu wet- en regelgeving.

www.infomil.nl

ADR:

Accord européen relatif au transport international des marchandises Dangereuses par Route.

BASSIN:

Een reservoir voor de opslag van vloeistoffen dat niet gelegen is onder een gebouw, doch waarvan een aanwezige bovenafdekking de functie van vloer kan vervullen.

BEDRIJFSENERGIEPLAN:

Een bedrijfsenergieplan is een uittreksel van het gedetailleerde en vertrouwelijke energiebesparingsplan en geeft een overzicht van maatregelen die het bedrijf denkt te gaan nemen om het energiegebruik zodanig terug te dringen dat wordt voldaan aan gestelde doelstellingen.

BEDRIJFSRIOLERING:

Voorziening voor de afvoer van bedrijfsafvalwater vanuit de inrichting naar een openbare riolering of een andere voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

BEOORDELINGSHOOGTE:

De hoogte van het beoordelingspunt boven het maaiveld.

BEOORDELINGSPUNT:

Het punt waar het LAr,LT en het LAmox worden bepaald en getoetst aan de (eventuele) grenswaarden.

BODEMBESCHERMENDE MAATREGEL:

Handeling in de vorm van controle of onderhoud van een voorziening of proces, om de kans op emissies of immissies te reduceren (overeenkomstig Barim).

BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING:

Een vloeistokerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

BODEMINCIDENT:

Een incident waarvan op voorhand een redelijk vermoeden bestaat dat vrijgekomen stoffen de bodem zullen belasten, dan wel een incident waarna door middel van lekdetectie of anderszins is vastgesteld dat bodembelasting is opgetreden.

BODEMRISICO(CATEGORIE):

Typering van de kans op (en omvang van) een bodembelasting door een specifieke bedrijfsmatige activiteit.

BODEMRISICOCATEGORIE A:

Verwaarloosbaar bodemrisico.

BRANDBARE VLOEISTOFFEN:

WMS-categorie: zeer licht ontvlambaar

Grenzen: Kookpunt ten hoogste 308 K (35°C) en vlampunt lager dan 273 K (0°C).

Klasse 0

WMS-categorie: licht ontvlambaar

Grenzen: Vlampunt van 273 K (0°C) tot 294 K (21°C).

Klasse 1

WMS-categorie: Ontvlambaar

Grenzen: Vlampunt gelijk aan of boven 294 K (21°C) en ten hoogste 328 K (55°C).

Klasse 2.

WMS-categorie: -

Grenzen: Vlampunt boven 328 K (55°C) en ten hoogste 373 K (100°C).

Klasse 3.

WMS-categorie: -

Grenzen: Vlampunt boven 373 K (100°C).

Klasse 4.

Toelichting:

Bovenstaande definities zijn ontleend aan het Landelijk afvalbeheersplan, Deel 2 en 3 2002-2012, p 334. Vastgesteld moet worden of deze definities toepasbaar zijn in de Wm vergunning.

CUR/PBV:

Stichting Civieltechnisch Centrum Uitvoering Research en Regelgeving / Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen.

EMBALLAGE:

Verpakkingsmateriaal, zoals glazen en kunststof flessen, blikken en kunststof cans, metalen en kunststof vaten of fiberdrums, papieren en kunststof zakken, houten kisten, big-bags en intermediate bulkcontainers (IBC's).

ENERGIEKOSTEN:

Alle kosten zoals vermeld op de eindafrekening van het energiebedrijf die samenhangen met het verkrijgen van aardgas, elektriciteit, warmte (uit een distributienet) en andere brandstoffen (stookolie, gasolie, diesel) voor de gebouwen, faciliteiten en processen in de inrichting, maar exclusief de kosten gemaakt voor brandstoffen voor motorvoertuigen.

Voor aardgas moet met name worden meegenomen basisprijs, brandstofheffing, calorische toeslag, energieheffing (regulerende energiebelasting), vastrecht en BTW.

Voor elektriciteit moet met name worden meegenomen de kosten voor normaaluren en laagtariefuren (is afhankelijk van kWh-verbruik), kW-tarief continu en piekuren (is afhankelijk van het opgestelde vermogen), brandstofkosten, transformatorverliezen, energieheffing, vastrecht en BTW.

FEESTDAGEN:

Feestdagen zoals gedefinieerd in de Algemene termijnenwet.

FOLIEBASSIN:

Dit begrip is gedefinieerd in het Besluit mestbassins milieubeheer.

GASFLES:

Een voor meervoudig gebruik bestemde, cilindrische metalen drukhouder die voorzien is van een aansluiting met klep- of naaldafsluiter en een waterinhoud heeft van ten hoogste 150 liter.

GELUIDBELASTING:

De etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

GEUROVERLAST:

De geur wordt binnen een bepaald tijdbestek langdurig of herhaaldelijk in vleugen waargenomen.

De geurbeleving wordt beoordeeld als negatief en de geur wordt daarbij als zwaar, eventueel als prikkelend of verstorend omschreven.

De geur dient herkend te worden als een geur afkomstig van de inrichting en niet van andere bronnen uit de omgeving.

GEVAARLIJKE AFVALSTOF:

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Indien sprake is van een opslag volgens CPR 15-1, 15-2, of 15-3:

Stof of preparaat dat bij of krachtens het Besluit verpakking en aanduiding milieugevaarlijke stoffen en preparaten is ingedeeld in een categorie als bedoeld in artikel 9.2.3.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer.

Indien sprake is van een opslag volgens PGS 15:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, lid 1 onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

GEVOELIG OBJECT:

Dit begrip is gedefinieerd in het Besluit mestbassins milieubeheer.

GOEDEREN:

Producten als genoemd in bijlage 7 van de NeR. Bijlage 7 van de NeR geeft de klasse-indeling van de meest voorkomende stortgoederen. Deze lijst moet overigens niet als limitatief worden gezien, doch kan aanvullingen of wijzigingen ondergaan.

GROND:

Vast materiaal dat bestaat uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 millimeter en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature worden aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 tot 63 millimeter, niet zijnde baggerspecie (definitie uit artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit).

KIWA:

Dienstverlenend centrum voor kwaliteitsbeheersing en onderzoek in de sectoren Drinkwater, Bouw en Milieu, Postbus 70, 2280 AB Rijswijk.

KIWA-certificatie en -keuringen

telefoon: (070) 414 44 00;

telefax: (070) 414 44 20.

KIWA-inspectie BV

telefoon: (070) 414 45 11;

telefax: (070) 414 44 24.

e-mail: certif@kiwa.nl

internet: www.kiwa.nl

KLEINSCHALIGE AFLEVERING MOTORBRANDSTOFFEN:

Dit begrip is gedefinieerd in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) 30.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (L_A,L_T):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld

overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

LICHT ONTVLAMBARE STOFFEN:

Stoffen die:

Bij normale temperatuur aan de lucht blootgesteld, zonder toevoer van energie, in temperatuur kunnen stijgen en tenslotte kunnen ontbranden;

In vaste toestand, door kortstondige inwerking van een ontstekingsbron, gemakkelijk kunnen worden ontstoken en na verwijdering van de ontstekingsbron blijven branden of gloeien;

In vloeibare toestand, een vlampunt beneden 21 °C hebben;

In gasvormige toestand, bij normale druk, met lucht ontvlambaar zijn;

Bij aanraking met water of vochtige lucht, licht ontvlambare gassen in een gevaarlijke hoeveelheid ontwikkelen (stoffen die in aanraking met water licht ontvlambare gassen ontwikkelen).

MAXIMALE GELUIDNIVEAU (L_{Amax}):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteorocorrectieterm C_m. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

NEN:

Een door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut (NEN) uitgegeven norm.

NEN 3011:

Veiligheidskleuren en -tekens in de werkomgeving en in de openbare ruimte.

NEN 3398:

Buitenriolering - Onderzoek en toestandsbeoordeling van objecten.

NEN 3399:

Buitenriolering - Classificatiesysteem bij visuele inspectie van objecten.

NEN 5725:

Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek.

NEN 5740:

Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond.

NITRAATHOUDENDE MESTSTOFFEN:

Nitraathoudende kunstmeststoffen van klasse C als bedoeld in PGS 7 'Nitraathoudende kunstmeststoffen, opslag en vervoer', derde druk 1982.

NRB:

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten, Informatiecentrum Milieuvergunningen (InfoMil).

NULSITUATIE:

De kwaliteit van de grond en het grondwater ter plaatse van de inrichting op het moment dat de bedrijfsactiviteiten zijn gestart.

NULSITUATIE-ONDERZOEK:

Onderzoek naar de kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) op die plaatsen van de inrichting waar potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of zullen plaatsvinden en dat is gericht op die verontreinigende stoffen die ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting in de bodem kunnen geraken.

ONTVLAMBARE STOF:

Stof of preparaat in vloeibare toestand (K2-vloeistof) met een vlampunt van ten minste 21oC en ten hoogste 55oC.

PGS:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, onder verantwoordelijkheid van vier departementen uitgebrachte richtlijnen voor opslag en handling van gevaarlijke stoffen (voorheen CPR-richtlijn). De adviesraad gevaarlijke stoffen heeft voor het tot stand komen van deze richtlijnen een adviserende taak. PGS richtlijnen zijn te downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

PGS 15:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 15, Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, Richtlijn voor brandveiligheid, arbeidsveiligheid en milieuveiligheid. Downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

PGS 30:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 30, 'Vloeibare aardolieproducten, Buitenopslag in kleine installaties'. Downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

PREVENTIE:

Maatregelen die worden genomen voordat een stof, materiaal of product afvalstof is geworden, ter vermindering van:
de hoeveelheden afvalstoffen, al dan niet via het hergebruik van producten of de verlenging van de levensduur van producten;
de negatieve gevolgen van de geproduceerde afvalstoffen voor het milieu en de menselijke gezondheid, of het gehalte aan schadelijke stoffen in materialen en producten.

REFERENTIEPERIODE:

Tijdsbestek waarbinnen een bassin moet blijven voldoen aan de gestelde eisen.

SCIOS:

Stichting Certificatie Inspectie en Onderhoud Stookinstallaties. Meer informatie over SCIOS en de gecertificeerde bedrijven is te verkrijgen via internet; (<http://www.scios.nl>).

TERUGVERDIENTIJD:

De verhouding tussen het investeringsbedrag voor de maatregel na aftrek van eventuele subsidies en de jaarlijkse opbrengsten van de maatregel ten gevolge van de met de maatregel samenhangende energiebesparing en andere besparingen.

In geval van een investering in een installatie voorzien van afzonderlijke energiebesparende componenten moet in plaats van het totaalinvesteringsbedrag worden gerekend met de meerinvestering ten opzichte van een installatie zonder de energiebesparende componenten.

Voor de berekening van de financiële opbrengsten ten gevolge van de met de maatregel samenhangende energiebesparing moet worden gerekend met de op het moment van het besparingsonderzoek geldende kosten (tarieven) voor de betrokken inrichting. Er wordt geen rekening gehouden met de eventuele kosten van het (vervroegd) uit bedrijf nemen van een installatie en niet met rentekosten.

VERWERKING:

Nuttige toepassing of verwijdering, met inbegrip van aan toepassing of verwijdering voorafgaande voorbereidende handelingen.

VISA:

Veiligheid Industriële Stookinstallaties voor het stoken van Aardgas.

VLG:

Regeling vervoer over land van gevaarlijke stoffen.

VLOEISTOFDICHTTE VOORZIENING:

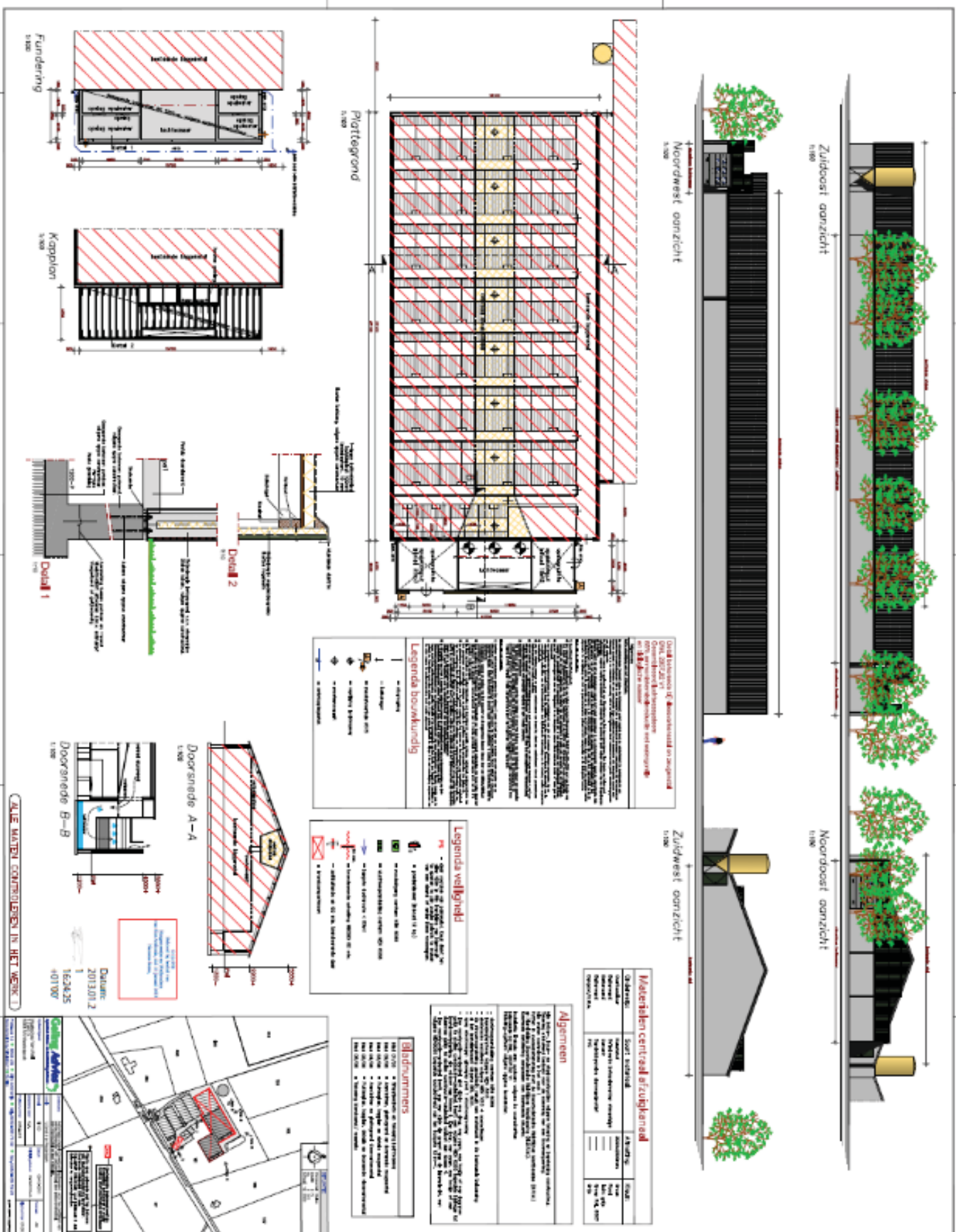
Effectgerichte voorziening die waarborgt dat - onder voorwaarde van doelmatig onderhoud en adequate inspectie en/of bewaking - geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die voorziening kan komen.

VLOEISTOFKERENDE VOORZIENING:

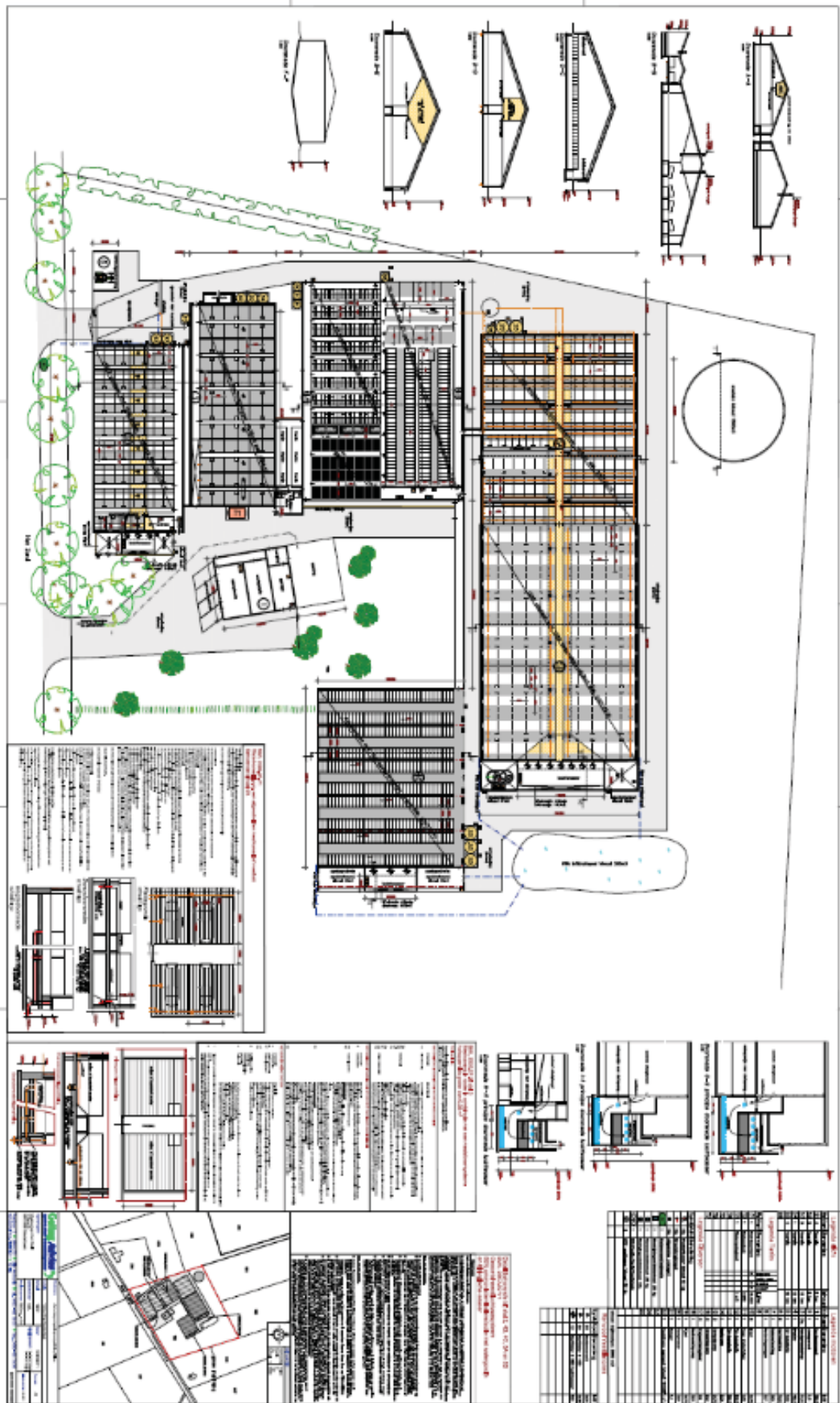
Een voorziening die in staat is vrijgekomen stoffen zo lang te keren dat deze kunnen worden opgeruimd voordat indringing in de bodem plaats kan vinden.

WONING:

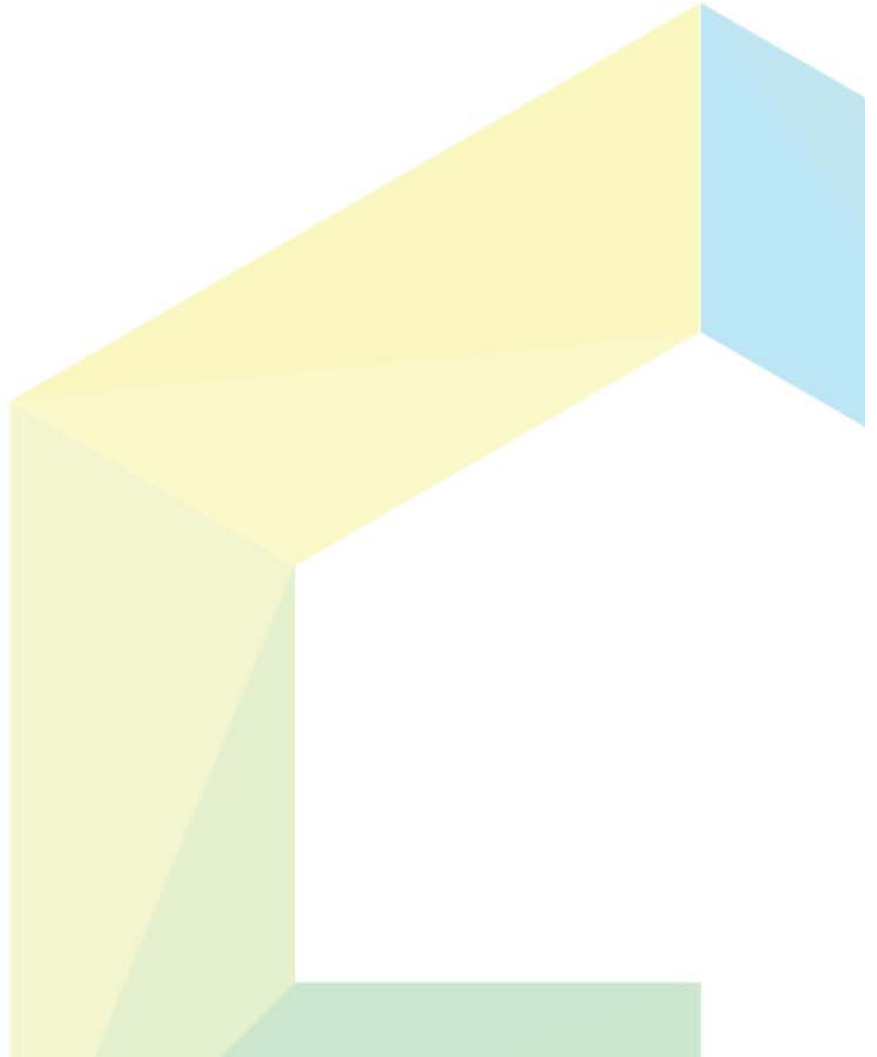
Een gebouw of deel van een gebouw dat voor bewoning gebruik wordt of daartoe is bestemd.







Datum:
2013.01.21
16:31:38
+01'00'



BIJLAGE I e

Bewijs van registratie fosfaatrechten:
Overzicht dierproductierechten

Jaar 2016 t/m 2018



Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

KVK-nummer 59148144
Referentienummer 204064755
Verzuimnummer 5

Naam SANDOR VAN WEL VARKENSEBEDRIJF
Adres T ZAAND 3
Plaats 5843 BR WESTERBEEK

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland
Verzittingen
Kendamaat 3
Assen
Postbus 40225
8004 DE Zwolle
mijnrvo.nl
T 088 042 42 42
Datum
3 februari 2017

Uw dierproductierechten per jaar

Jaar	Pluimveerecht Aantal eenheden	Varkensrecht Aantal eenheden
2016	0	2.598,4
2017	0	2.898,4
2018	0	2.898,4

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
31-12-2016	Overdracht productierechten	Varkensrechten	300,0	bij	93369
31-12-2016	Overdracht productierechten	Varkensrechten	300,0	af	93370

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	Reden mutatie
93369	R.o.v. een verwerkt formulier 'Overdracht productierechten' met nummer 18620603 en wederpartij Van Der Linden-Bakermans V.O.F.
93370	R.o.v. een verwerkt formulier 'Overdracht productierechten' met nummer 18620606 en wederpartij Van Der Linden-Bakermans V.O.F.

Uw geregistreerde stallen

T ZAAND 3, 5843BR WESTERBEEK



Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Mandataat 3 Assen

Postbus 40225
8004 DE Zwolle
www.rvo.nl

T 088 042 42 42

Datum
15 februari 2019

Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

Kvk-nummer
Relatienummer
Volgnummer

59148144
204064755
7

Naam
Adres
Plaats

SANDOR VAN WELL VARKENSBEDRIJF
T ZAND 3
5843 BB WESTERBEEK

Uw dierproductierechten per jaar

Jaar	Pluimveerecht Aantal eenheden	Varkensrecht Aantal eenheden
2018	0	2.548,4
2019	0	2.898,4
2020	0	2.898,4

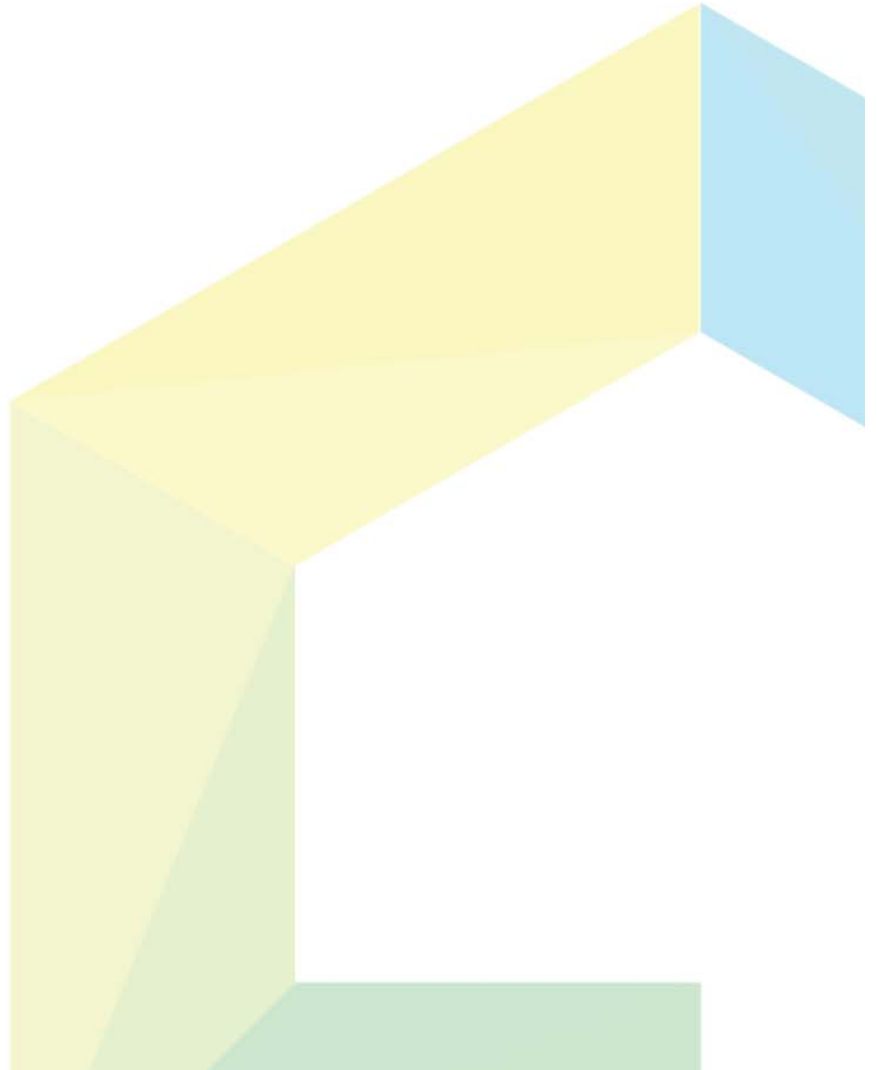
Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie
31-12-2018	Overdracht productierechten
31-12-2018	Overdracht productierechten

Soort recht
Varkenseenheden
Varkenseenheden

Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
350,0	bi	109114
350,0	af	109113





BIJLAGE I f

Bewijs van niet reeds ontvangen
subsidies:

Verklaring eigenaar

Verklaring eigenaar

Hierbij verklaar ik namens §
5843 BB te Westerbeek het volgende:

bedrijfsvoerende aan 't Zand 3.

1. Op de locatie 't Zand 3 te Westerbeek exploiteer ik een varkenshouderij. De bedrijfsgebouwen worden toegepast in het kader van de provinciale regeling Ruimte-voor-Ruimte. De aanwezige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt en de vigerende milieuvergunning wordt ingetrokken.

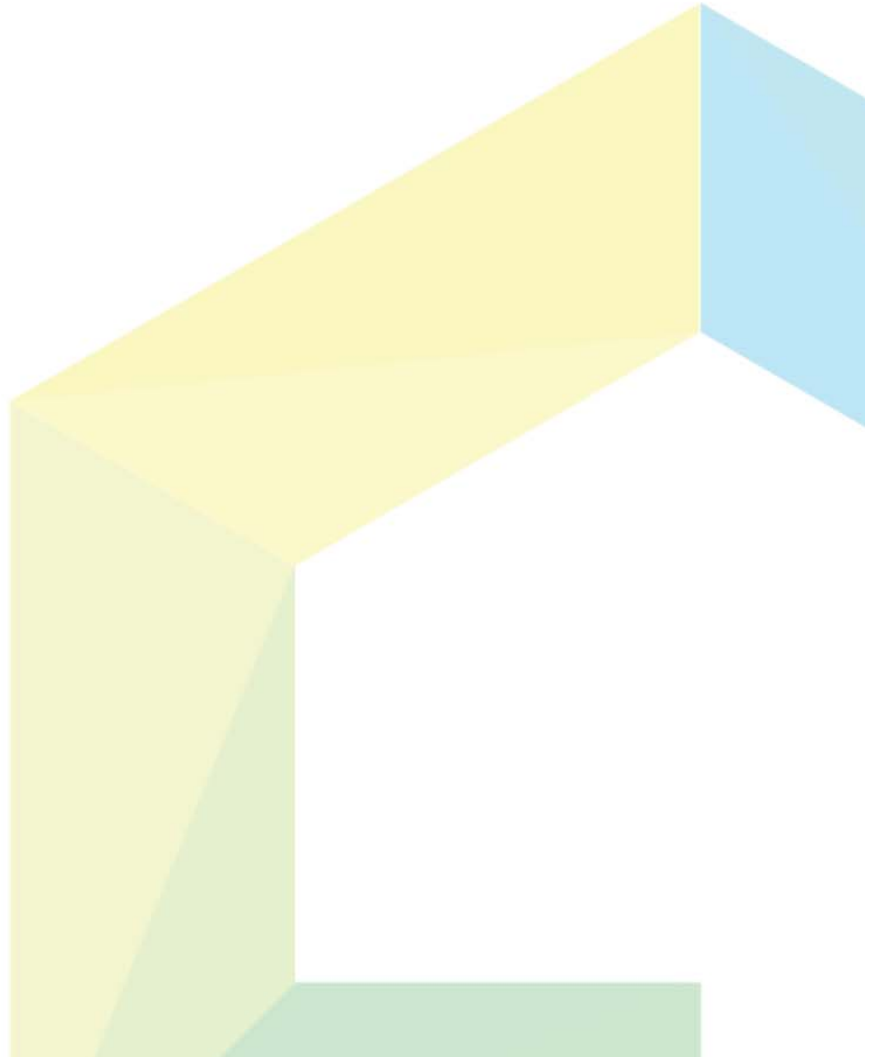
Overeenkomstig artikel 8 van de "beleidsregels Ruimte voor Ruimte 2006" verlangt de Provincie Noord-Brabant een passende herbestemming op de slooplocatie ter voorkoming van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen.

Bij deze verklaar ik akkoord te gaan met een door de gemeente Sint Anthonis te bepalen passende herbestemming voor de slooplocatie 't Zand 3 te Westerbeek.

2. Verder verklaar ik niet eerder subsidie te hebben ontvangen voor de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen.

De heer S. van Well





BIJLAGE II a

Bewijs van sloop:
Kopie omgevingsvergunning



Sint Anthonis

Aan:

Uw kenmerk :
Uw brief van :
Ons kenmerk :
Contactpersoon :
Telefoonnummer :
Bijlage(n) :
Onderwerp : aanvaarding sloopmelding

Sint Anthonis, 1 juli 2019

Beste

Op 27 juni 2019 hebben wij van u een melding van voorgenomen sloopwerkzaamheden op het perceel 't Zand 3 in Westerbeek ontvangen. De melding heeft betrekking op het verwijderen van asbesthoudende materialen en sloop van 4 stallen en een deel van de woning.

De melding is compleet en u mag de sloopwerkzaamheden uitvoeren.

U bent zelf verantwoordelijk voor het op de wettelijk voorgeschreven wijze (laten) uitvoeren van de sloopwerkzaamheden, conform het asbestverwijderingsbesluit 2005. Wij wijzen u erop dat het slopen van asbesthoudende materialen door een erkend gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf moet worden uitgevoerd.

Uit de sloopmelding blijkt dat er asbest zal worden verwijderd. In verband hiermee delen wij u het volgende mede. Op grond van artikel 1.29 van het Bouwbesluit 2012 zijn wij onder meer bevoegd tot het opleggen van nadere voorwaarden ter voorkoming van een onveilige situatie.

Oplegging nadere voorwaarde

Gelet op deze bevoegdheid leggen wij als voorwaarde op, dat het verwijderen van de asbesthoudende materialen dient te geschieden overeenkomstig het bepaalde in het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

Wij wijzen u erop dat het, gelet op artikel 1.29, lid 3 van het Bouwbesluit 2012, verboden is te handelen in strijd met deze voorwaarde.

Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden

Op grond van artikel 1.33 van het Bouwbesluit 2012 moet degene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren, ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden ons hierover informeren. Ook moet de beëindiging van de werkzaamheden binnen één werkdag na beëindiging bij ons worden gemeld.

Asbestsloopwerkzaamheden

Degene die de asbestsloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd, moet binnen twee weken na beëindiging van de sloopwerkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling aan ons verstrekken.

Voor het melden van de werkzaamheden en het verstrekken van de bedoelde gegevens moet contact worden opgenomen met Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Sint Anthonis, telefoonnummer: (0485) 38 88 88.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming bent u verplicht, ook bij sloopwerkzaamheden, voldoende zorg in acht te nemen voor de directe leefomgeving van in het wild levende dieren. Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Het opleggen van een nadere voorwaarde is een besluit. Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen op grond van de Awb binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen bij ons college.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat minimaal:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- a. een dagtekening;
- b. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bij voorkeur een kopie van dit besluit);
- c. een motivering van uw bezwaren.

Voorlopige voorziening

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Hiervoor zijn griffiekosten verschuldigd.

Heeft u vragen?

Neem gerust contact op met mij. U bereikt mij via telefoonnummer: (0485) 38 88 44 of per e-mail:

suzanschool@sintanthonis.nl

Houdt u het kenmerknummer Z/19/030209 bij de hand? Zo kan ik u beter helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



2019.07.01

14:18:43 +02'00'

2019-07-01 14:18:43 +02'00'



BIJLAGE II b

Bewijs van sloop:
Asbestinventarisatierapport

**Rapportage asbestinventarisatie
conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering**

Projectnummer: 219-WHZ3-ai



De woning en 4 stallen aan de 't Zand 3 te Westerbeek

Opdrachtgever : Varkensbedrijf Sandor van Well
't Zand 3
5843 BB Westerbeek

Versie : 2
Datum onderzoek : 2 mei 2019
Datum rapportage : 11 juni 2019
Rapportage geldig tot : 11 juni 2022

Paraaf technisch manager



I. TITELBLAD**Projectgegevens**

Adres	:	t Zand 3
Postcode en plaats	:	5843BB Westerbeek
Projectnummer	:	219-WHZ3-ai Versie (2)
Project datum	:	2 mei 2019
Geldig tot	:	11 juni 2022

Opdrachtgever

Naam	:	Varkensbedrijf Sandor van Well
Contactpersoon	:	.
Adres	:	t Zand 3
Postcode en plaats	:	5843 BB Westerbeek

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam	:	M&A Bodem en Asbest BV
Certificaatnummer Ascert	:	07-D070012.01
Adres	:	Koolweg 64
Postcode en plaats	:	5759 PZ te Helenaveen
Telefoonnummer	:	0493-539803
Website	:	www.m-en-a.nl
Email	:	info@m-en-a.nl

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam	:	Dhr. A. Janssen
DIA (SCA-code)	:	51E-191016-510987

Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam	:	Dhr. W.A. van Aerle
DIA (SCA-code)	:	51E-140917-511053

Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS)

LAVS Zaak/Project Id	:	LAVS-ASBEST-0681523
LAVS Inventarisatie Id	:	INVENTARISATIE-1385613
LAVS Activeringscode	:	25cd3c81-ed96-4193-930f-885b0b5c5b22

Omschrijving van de onderzochte bouwkundige eenheid

- de gehele 4 stallen en een gedeelte van het dak van de woning

Doel van het onderzoek

- de inventarisatie van asbestmaterialen ten behoeve van renovatie en totaal-sloop

Destructief onderzoek uitgevoerd

- nee

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- ☐ Gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☒ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid uitgevoerd onderzoek

- ☒ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	4
2	Omschrijving van de opdracht	5
2.1	Aanleiding onderzoek	5
2.1.1	Algemene beperking	5
2.1.2	Beperkingen specifiek geldend voor dit project	6
2.1.3	Niet onderzochte ruimten	6
2.2	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	6
3	Methoden	7
4	Resultaten	8
4.1	Bevindingen vooronderzoek	8
4.2	Bevindingen visuele inspectie	9
4.3	Indeling in risicoklassen	21
5	Bijlagen	22
5.1	Beknopt verslag vooronderzoek	23
5.2	Integrale opname analysecertificaten	24
5.3	De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling	25
5.4	Overige projectfoto's	32
5.5	Procescertificaat asbestinventarisatie	40
5.6	Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen	41

1 Samenvatting

In opdracht van Varkensbedrijf Sandor van Well is door de medewerkers van M&A Bodem en Asbest BV een asbestinventarisatie uitgevoerd in de gehele 4 stallen en een gedeelte van het dak van de woning aan de 't Zand 3 te Westerbeek. Het onderzoek is uitgevoerd op 2 mei 2019 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling.

De gebouwen zijn in hun geheel onderzocht. De rapportage is geschikt voor de totaal-sloop van de stallen en vervanging van een gedeelte van het dak van de woning en de verwijdering van de in het rapport genoemde asbesttoepassingen.

De woning, schuur en 4 stallen zijn onderzocht i.v.m de voorgenomen renovatie en/of totaal-sloop van de gebouwen.

Tevens zijn de mestputten onderzocht en er zijn geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen.

Versie 2 is opgesteld naar aanleiding van een opmerking van de gemeente wat betreft de reikwijdte en geschiktheid van het rapport. Het betreft de totaalsloop van de 4 stallen en schuur en de vervanging van het dak van de woning.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen.

Nummer	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting	Aanbeveling
1	Golfplaten dakbedekking	Dak stal 1	2 buitensanering	890 m ²	-
2	Golfplaten dakbedekking	Dak stal 2	2 buitensanering	850 m ²	-
3	Golfplaten dakbedekking	Dak stal 3	2 buitensanering	1768 m ²	-
5	Vlakke plaat	Kokers dak stal 3	2 buitensanering	3 m ²	-
6	Golfplaten dakbedekking	Dak gedeelte van woning	2A buitensanering	132 m ²	-
7	Golfplaten	Voor stal 1	2A buitensanering	2 m ³	-
8	Vlakke plaat	Voor stal 1	2 buitensanering	12 m ³	-
9	A.C. buis rookgasafvoer	Schoorsteen stal 1	2 buitensanering	4 m ¹	-
10	C.v. ketel	C.v. ruimte stal 1	1 binnensanering	1 stuks	-
11	C.v. ketel	C.v. ruimte stal 3	1 binnensanering	1 stuks	-

Bestaat er een redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen welke alleen middels het uitvoeren van destructieve onderzoekshandelingen in kaart gebracht kunnen worden.

- ☒ Nee, er bestaat geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object
- ☐ Ja, aanvullend onderzoek voorafgaand aan sloop of renovatie is noodzakelijk (zie uitsluitingen 2.1.2, tabel 2).

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is de inventarisatie van asbestmaterialen ten behoeve van renovatie en totaal-sloop van de gehele 4 stallen en een gedeelte van het dak van de woning aan de 't Zand 3 te Westerbeek. In opdracht van Varkensbedrijf Sandor van Well ontvingen wij op 26 april 2019 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door M&A Bodem en Asbest BV een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. M&A Bodem en Asbest BV is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt M&A Bodem en Asbest BV hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij M&A Bodem en Asbest BV. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op de woning en 4 stallen. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 2: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
Schoorsteen stal 3	Niet bereikbaar	nee		

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de de inventarisatie van asbestmaterialen ten behoeve van renovatie en totaal-sloop van de gehele 4 stallen en een gedeelte van het dak van de woning. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel.

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 3: niet onderzochte ruimten

Niet onderzochte ruimte(n)	Opmerkingen
n.v.t	

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. M&A Bodem en Asbest BV is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door Normec Certification. M&A Bodem en Asbest BV en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 2 mei 2019 uitgevoerd door Dhr. A. Janssen (51E-191016-510987). De rapportage is intern geautoriseerd op 11 juni 2019 door Dhr. W.A. van Aarle (51E-140917-511053).

Tabel 4: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	def	8 mei 2019
V2	Def	11 juni 2019
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot M&A Bodem en Asbest BV. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@m-en-a.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.		

3 Methoden

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van M&A Bodem en Asbest BV, welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal de woning en 4 stallen op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamen zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelemissie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code MM, kleefmonsters van de code KM en luchtmonsters van de code LM.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in NEN-EN-ISO/EC 17025:2005.

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophylit en actinoliet).

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemissie onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden minuscule. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4: bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Toepassing
Golfplaten dakbedekking	Ja	Toepassing Nr. 1, 2, 3, 6

4.2 Bevindingen visuele inspectie

Zoals eerder beschreven zijn de tijdens de inventarisatie waarneembare asbestverdachte materialen waar mogelijk bemonsterd en in kaart gebracht (bijlage 5.6). Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten wordt indien mogelijk, op basis van documentatie en literatuur, vastgesteld of deze asbesthoudende onderdelen bevatten.

Indien er tijdens het onderzoek asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijkende toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestverdachte en asbesthoudende materialen, toepassingen apparatuur en componenten. De bemonsterde materialen welke na analyse geen asbest blijken te bevatten zijn eveneens in de bronbladen opgenomen. Het betreft asbestvrije materialen welke grote visuele overeenkomsten tonen met asbesthoudende materialen en toepassingen waarvan bekend is dat deze asbest kunnen bevatten. De bronnummers komen overeen met de bronnummers in bijlage 5.6. Alle asbesthoudende toepassingen worden met rood gemarkeerd en asbestvrije toepassingen worden met blauw gemarkeerd.

Toepassing 1: Golfplaten dakbedekking

Locatie	Dak stal 1	Verdieping	begane grond
Monstercode	M1	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL.142120	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van vertering	licht	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	890 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 buitensanering



Detail



Omgeving

Aanbevelingen	
Opmerkingen	

Toepassing 2: Golfplaten dakbedekking

Locatie	Dak stal 2	Verdieping	begane grond
Monstercode	M2	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL.142120	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	850 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 buitensanering



Detail



Omgeving

Aanbevelingen	
Opmerkingen	

Toepassing 3: Golfplaten dakbedekking			
Locatie	Dak stal 3	Verdieping	begane grond
Monstercode	M3	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL.142120	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	1768 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 buitensanering



Detail



Omgeving

Aanbevelingen	
Opmerkingen	

Toepassing 4: Golfplaten dakbedekking			
Locatie	Dak stal 4	Verdieping	begane grond
Monstercode	M4	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	nee	Asbestsoort	n.a
Analysecertificaat	STL.142120	Percentage	< 0,1%
Hechtgebondenheid	n.v.t.	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	1684 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	n.v.t.



Detail



Omgeving

Aanbevelingen	
Opmerkingen	

Toepassing 5: Vlakke plaat			
Locatie	Kokers dak stal 3	Verdieping	begane grond
Monstercode	M5	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL.142120	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	ernstig
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	3 m ²	Bevestiging	gespijkerd
Bereikbaarheid	matig	Risicoklasse	2 buitensanering



Omgeving

Aanbevelingen	
Opmerkingen	

Toepassing 6: Golfplaten dakbedekking			
Locatie	Dak gedeelte van woning	Verdieping	begane grond
Monstercode	M6	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel; amosiet
Analysecertificaat	STL 142120	Percentage	10-15%; 2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	ernstig
Graad van verwerking	ernstig	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	132 m ²	Bevestiging	geschroefd
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2A buitensanering



Detail



Omgeving

Aanbevelingen	
Opmerkingen	

Toepassing 7: Golfplaten

Locatie	Voor stal 1	Verdieping	begane grond
Monstercode	M7	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel; amosiet
Analysecertificaat	STL.142120	Percentage	10-15%; 2-5%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	ernstig
Graad van verwerking	ernstig	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	2 m ³	Bevestiging	los
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2A buitensanering



Detail



Omgeving

Aanbevelingen	
Opmerkingen	

Toepassing 8: Vlakke plaat

Locatie	Voor stal 1	Verdieping	begane grond
Monstercode	M8	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL.142120	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	12 m ³	Bevestiging	los
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	2 buitensanering



Detail



Omgeving

Aanbevelingen	
Opmerkingen	

Toepassing 9: A.C. buis rookgasafvoer

Locatie	Schoorsteen stal 1	Verdieping	begane grond
Monstercode	M9	Soort materiaal	cement
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	chrysotiel
Analysecertificaat	STL.142120	Percentage	10-15%
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	ernstig
Graad van verwerking	ernstig	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	4 m ¹	Bevestiging	ingemetseld
Bereikbaarheid	matig	Risicoklasse	2 buitensanering



Detail



Omgeving

Aanbevelingen	
Opmerkingen	

Toepassing 10: C.v. ketel			
Locatie	C.v. ruimte stal 1	Verdieping	begane grond
Monstercode	M10	Soort materiaal	verwarmingsapparatuur
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	onbekend
Analysecertificaat	geen analyse	Percentage	onbekend
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	1 stuks	Bevestiging	los
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	1 binnensanering



Detail

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Het betreft een Buderus c.v. installatie.

Toepassing 11: C.v. ketel			
Locatie	C.v. ruimte stal 3	Verdieping	begane grond
Monstercode	M11	Soort materiaal	verwarmingsapparatuur
Asbesthoudend	ja	Asbestsoort	onbekend
Analysecertificaat	geen analyse	Percentage	onbekend
Hechtgebondenheid	hechtgebonden	Beschadiging	licht
Graad van verwerking	licht	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	1 stuks	Bevestiging	los
Bereikbaarheid	goed	Risicoklasse	1 binnensanering



Detail

Aanbevelingen	
Opmerkingen	Het betreft een Rapido c.v. installatie.

4.3 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylliet).

Behoudens bovengenoemde is tevens de aard van het asbesthoudende materiaal, de hoeveelheid aangetroffen asbesthoudend materiaal, de hechtgebondenheid en de bevestigingswijze van belang voor het bepalen van de te hanteren risicoklasse.

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Tabel 5: risicoklasse

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m ³)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m ³)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uren meting) <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>	Visuele inspectie + kleeftmonstername (SEM) luchtmeting (4 uren meting SEM)* <i>Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.</i>

* Voor risicoklasse 2A zijn uitzonderingen bepaald. SMA-rt geeft aan of er sprake is van een uitzondering. In dit geval vindt de eindmeting plaats door middel van een 2-uren meting en visuele vrijgave. Op de SMART blijft wel de vermelding 2A van toepassing.

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met M&A Bodem en Asbest BV.

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage 5.3.

5 Bijlagen

Het volledige overzicht met bijlagen wordt in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling verplicht gesteld. Het is mogelijk dat een aantal vermelde bijlagen voor dit rapport niet van toepassing zijn. In dit geval wordt op de titelbladen 'N.v.t.' vermeld.



5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	Ja
Zijn er tekeningen beschikbaar	Nee
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	N.v.t.
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1920
Interview	
Gesproken met	Dhr. D-J. Cöp
Bevindingen	Mogelijk asbestverdachte toepassingen aanwezig.
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Nee
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	N.v.t.
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Niet bekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen	BAG / Kadaster / Google Earth

Uit het vooronderzoek en de mededelingen van de opdrachtgever is vastgesteld dat er mogelijk asbestverdachte toepassingen in de gebouwen aanwezig kunnen zijn.



5.2 Integrale opname analysecertificaten

Analyserapport

Meldingsnummer: 571.46225

STELLY LAB

de standaard in asbest analyse

Onderscheper: M&A Bodem & Asbest
Kroonweg 64, 57510 PZ Helmond

Referentie opdrachtgever: 219-WHZ3-ai

Locatie monitoring: T. Zand 3, Wouterbeek

Monitorering door: Toon Janssen

Datum aanmelding: 03-05-19

Datum analyse: 03-05-19

Datum rapportage: 03-05-19 versie 1

Aantal monsters: 9

Materiaalanalyse conform NEN 5896 Aantal monsters: 9

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M1 - Goffplaten dakbedekking - cement	(drysotiel)	10-15	H	455242
M2 - Goffplaten dakbedekking - cement	(drysotiel)	10-15	H	455243
M3 - Goffplaten dakbedekking - cement	(drysotiel)	10-15	H	455244
M4 - Goffplaten dakbedekking - cement	n.a.	< 0,1	n.v.t.	455245
M5 - Vlakke plaat - cement	(drysotiel)	10-15	H	455246
M6 - Goffplaten dakbedekking - cement	(drysotiel) amosiet	10-15 2-5	H	455247
M7 - Goffplaten - cement	(drysotiel) amosiet	10-15 2-5	H	455248
M8 - Vlakke plaat - cement	(drysotiel)	10-15	H	455249
M9 - A.C. buis rookgasafvoer - cement	(drysotiel)	10-15	H	455250

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de veerzorgige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthrofieliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is gericht voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen kunnen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 % worden aangetroffen en "niet aantoonbaar". NEN5896 is conform wetgeving de aangestelde methode voor materiaalanalyse.
- Bij kleinschalige conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Bijkleef asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: B.K. Klunder, hoofd laboratorium

De analyses zijn onder de NVA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monitoring door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monstername, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die worden getrokken naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stella.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 798 1780
Luchtweg 225B
3443 BT Woerden
info@stella.nl
www.stella.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Winkel voor Accreditatie L591
BTW NL852752957003
IBAN NL72 ABNA 0801 3047 70


1/1

Projectnummer: 219-WHZ3-ai

Pagina 24

113

5.3 De oorspronkelijke toepassingrelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 mei 2019 om 09h24 (1432409)

M&A Bodem & Asbest

SCA-code: 07-0070012

Deze risicoclassificatie maakt onversprekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07-0070012-219-WHZ3-ai]. Het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	1 Zand 3, Westerbeek
Projectcode	219-WHZ3-ai
Projectnaam	1 Zand 3
Broncode	M1 + M2 + M3
Bronnaam	Dakbeplating stal 1, stal 2 en stal 3

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Rechtgebondenheid	Rechtgebonden
Hoeverheid asbest	3.508 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0,1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL142120

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderd)
-----------	-----------------------------------

Risicoclassificatie

Risikoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 20032019 (ingangsdatum 26-01-2019)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best beschikbare technieken toe te passen. Er dienen voorzorgsmaatregelen genomen te worden om verspreiding te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1432409)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 mei 2019 om 09h24 (1432411)

M&A Bodem & Asbest

SCA-code: 07-0070012

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-0070012-219-WHZ3-ai). Het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronfusie.

**Identificatie**

Adres	1 Zand 3, Westerboek
Projectcode	219-WHZ3-ai
Projectnaam	1 Zand 3
Broncode	M5
Bronnaam	Kokers stal 3

Faiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Rechtsgebondenheid	Rechtsgebonden
Hoeveelheid asbest	3 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0,1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL142120

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Eerstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 28012019 (ingangsdatum 28-01-2019)

Werkplanelementen**Openlucht RK2**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best beschikbare technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezeluitstoot te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA gecrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2980, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1432411)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 mei 2019 om 09h24 (1432417)

M&A Bodem & Asbest

SCA-code: 07-0070012

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-0070012-219-WH23-ai). Het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronstatus.

**Identificatie**

Adres	1 Zand 3, Westerbeek
Projectcode	219-WH23-ai
Projectnaam	1 Zand 3
Broncode	M5
Bronnaam	Oakbeplating gedeelte woning

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Rechtsgebondenheid	Rechtsgebonden
Hoeveelheid asbest	132 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	STL142120

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ermstig
Verweerdheid	Ermstig

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risikoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 20032019 (ingangsdatum 26-01-2019)

Werkplanelementen**Openlucht RK2A**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestvervalsbedrijf dat de asbestvervalsbedrijfsactiviteiten uitvoert, dient de best beschikbare technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezeluitstap te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1432417)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 mei 2019 om 09h24 (1432419)

M&A Bodem & Asbest

SCA-code: 07-0070012

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-0070012-219-WHZ3-ai). Het inventarisatiebureau verklaart dat de voor geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

**Identificatie**

Adres	1 Zand 3, Westerbeek
Projectcode	219-WHZ3-ai
Projectnaam	1 Zand 3
Broncode	N2
Bronnaam	Los op stapel voor stal 1

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Rechtgebondenheid	Rechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	STL142120

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ermelig
Verweerdheid	Ermelig

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 28032019 (ingangsdatum 28-03-2019)

Werkplanelementen**Openlucht RK2A**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best beschikbare technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1432419)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 mei 2019 om 09h24 (1432421)

M&A Bodem & Asbest

SCA-code: 07-0070012

Deze risicoclassificatie maakt onvertrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-0070012-219-WHZ3-ai). Het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronstufatie.

**Identificatie**

Adres	1 Zand 3, Westerbeek
Projectcode	219-WHZ3-ai
Projectnaam	1 Zand 3
Broncode	M0
Bronnaam	los op stapel voor stal 1

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoofveelheid asbest	12 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0,1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL142120

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ermelig
Verweerdheid	Ermelig

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 28012019 (ingangsdatum 28-01-2019)

Werkplanellementen**Openlucht RK2**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best beschikbare technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om verspreiding te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1432421)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 mei 2019 om 09:24 (1432422)

M&A Bodem & Asbest

SCA-code: 07-0070012

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-0070012-219-WHZ3-ai). Het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronstustie.

**Identificatie**

Adres	1 Zand 3, Westerboek
Projectcode	219-WHZ3-ai
Projectnaam	1 Zand 3
Broncode	M9
Bronnaam	Schoorsteen stal 1

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoofveelheid asbest	4 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL142120

Situatie

Bevestiging	Ingenetseld
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ermstig
Verweerdheid	Ermstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 28032019 (ingangsdatum 28-01-2019)

Werkplanelementen**Openlucht RK2**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best beschikbare technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA gecrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1432422)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 08 mei 2019 om 09h24 (1432426)

M&A Bodem & Asbest

SCA-code: 07-D070012

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport (07-D070012-219-WHZ3-ai). Het inventarisatiebureau verklaart dat de invoergegevens overeenkomt met de werkelijke bron/situatie.

**Identificatie**

Adres	1 Zand 3, Westerboek
Projectcode	219-WHZ3-ai
Projectnaam	1 Zand 3
Broncode	M10 + M11
Bronnaam	Verwarmingstoestellen en warmteblokken

Feiten

Productspecificatie	Asbesthoudend
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	Geen analyse

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verseerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 20012019 (ingangsdatum 28-01-2019)

Werkplanelementen**Risicoklasse 1**

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best beschikbare technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om verspreiding te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RISE).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1432426)

5.4 Overige projectfoto's



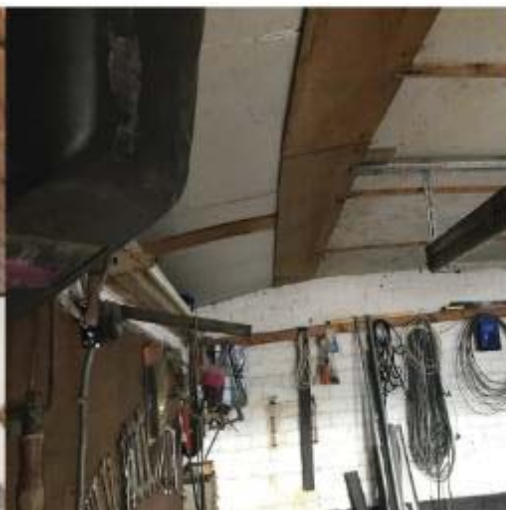
Achterzijde woning



Achterzijde woning



Onderzijde dak woning



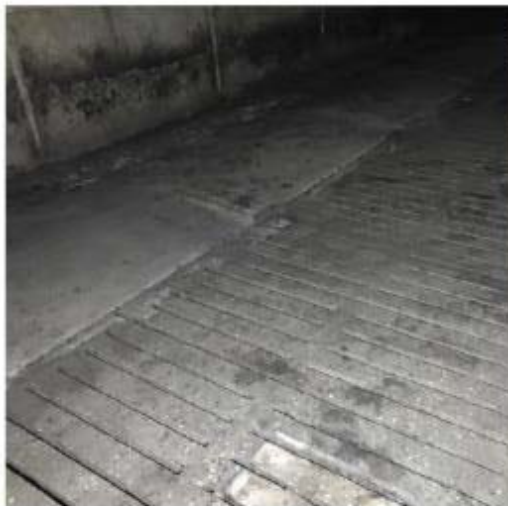
Onderzijde dak woning



Voorzijde stal 1, 2, en 3



Onderzijde roosters stal 1



Binnenzijde stal 1



Binnenzijde stal 1





C.v. installatie stal 1



Rookgasafvoer stal 1



Mestafzuiging



Mestafzuiging



Mestafzuiging



Opslag van damwand



Achterzijde stal 1 en 2



Binnenzijde stal 2



Binnenzijde stal 2

Onderzijde dak stal 2



Kantoor stal 3

Binnenzijde stal 3



Binnenzijde stal 3



Binnenzijde stal 3



C.v. installatie stal 3



Binnenzijde stal 3



Onderzijde dak stal 3



Kokers stal 3



Schoorsteen stal 3



Zijkant stal 3



Stal 4 van bouwjaar 2004



Stal 4 van bouwjaar 2004



Stapels asbesthoudende materialen voor stal 1



5.5 Proceescertificaat asbestinventarisatie

Normec Certification B.V.
 Stationsweg 2, 4191 KX Geldern
 T 0345 585 000, Info-cert@normec.nl
 www.normec.nl



Proceescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070012

M & A Bodem & Asbest B.V.

Adres:	Koelweg 64 5759 PZ HELENVAEEN	Geboortedatum:	26-06-2017
Telefoonnr:	0493-539808	Vervaldatum:	14-07-2020
Contactpersoon:	Dhr. W. van Aarle	Datum eerste uitgifte:	14-07-2006
		Kijknummer:	67445322
		e-mail:	asbest@m-a.nl

Verklaring van uitgifte

Dit proceescertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Proceescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatie-reglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventarisatie van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voortvloeiend aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de opheffing van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Waken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het proceescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongediend gevonden proceescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.



af: M.M.A. Princen



Voor de geldigheid van dit proceescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificatiebeleid op www.scpb.nl

Certificaatinstelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070012
Aankomstregistratie:	ARBO/P&G/CB/14505	SCA code:	07-D070012.01

Dit proceescertificaat bestaat uit een Mededeling.

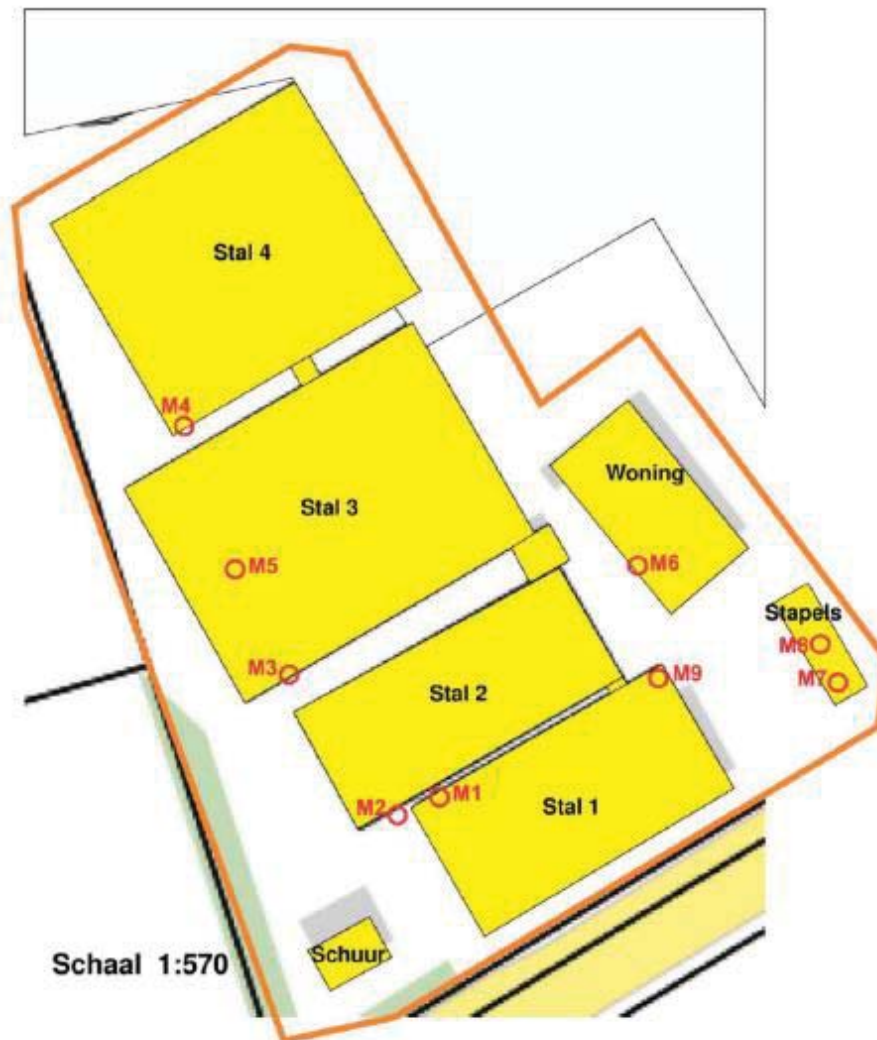
Abdruk verboden

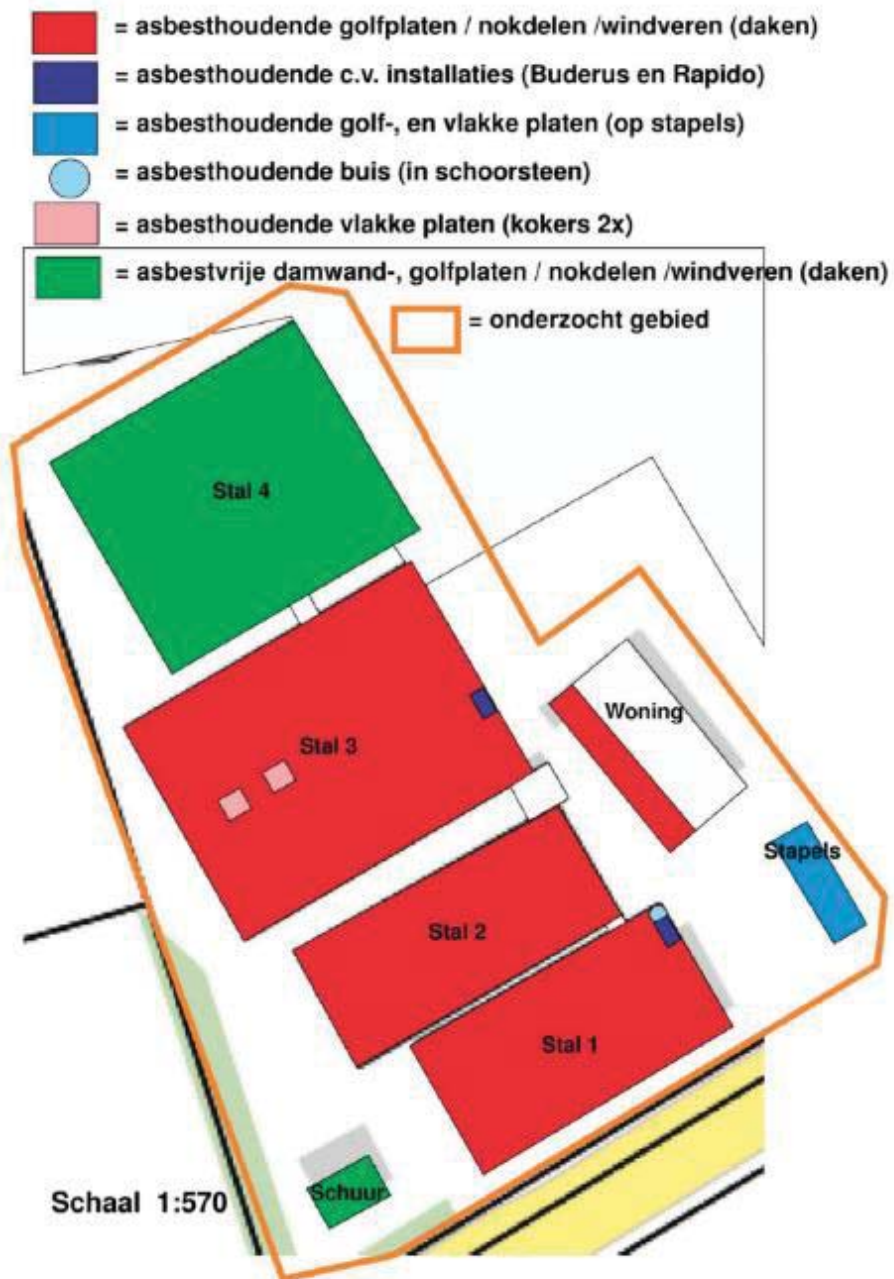
Blad 1 van 1

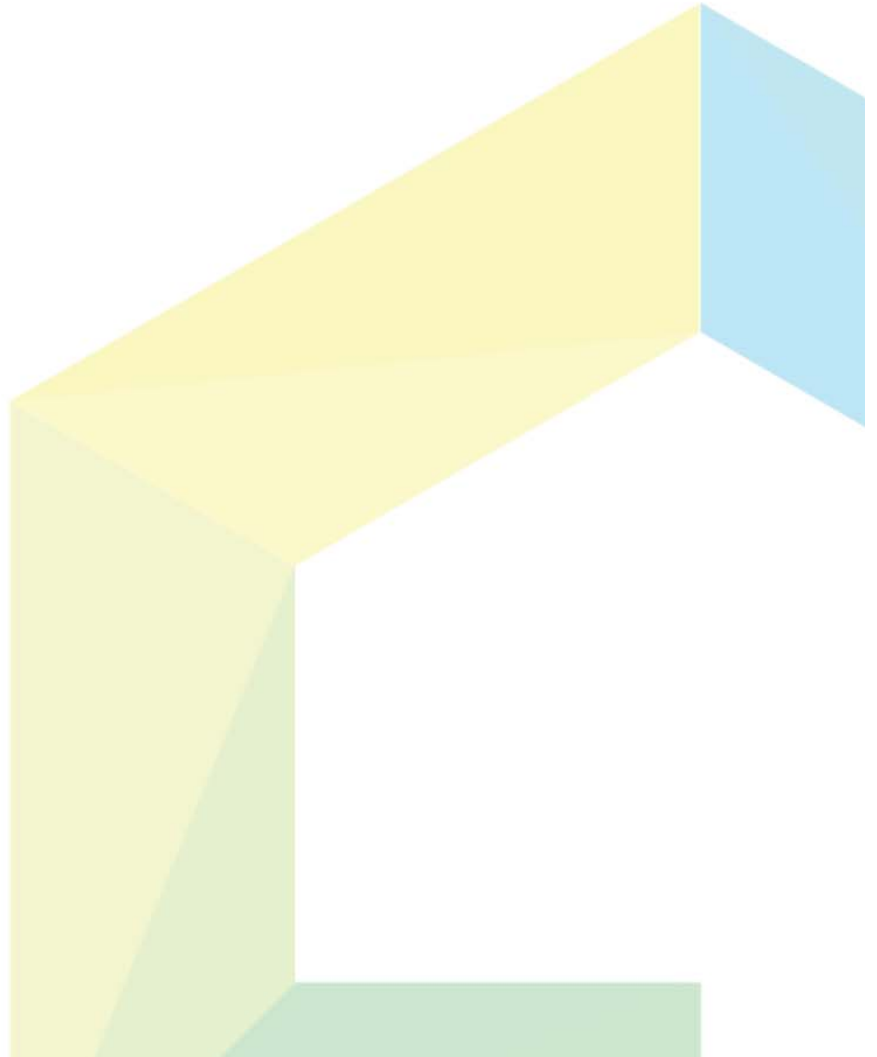
5.6 Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen



-  = bouwkundige eenheden
-  = onderzocht gebied







BIJLAGE II c

Bewijs van sloop:
Verklaring verwijdering asbest

Visuele inspectie

Visuele inspectie risicoklasse 1+2+2A
Conform NEN 2990, buitenlocaties



VCMA Rapportnr.:	JA00270	Opdrachtgever:	Sunt Asbestsanering B.V.
Rapportversie:	01	Contact:	R. Meas
Inspectiedatum:	11-7-2019	OTA ter plaatse:	N. van de Craats
Inspectietijd:	7:00 - 9:15		

Object:	De woning en 4 stallen
Object locatie:	1 Zand 3 - 5843 BB Westerboek
Werkplannummer opdrachtgever:	19364
Bevoegd gezag:	Sint Anthonis
Sloopmelding:	Kenmerk: Z/19/030209
LAVS-nummer:	1135296

Inventarisatiebureau:	M&A Bodem en Asbest BV
Inventarisatierapport en versienummer:	219-WHZ3-el

Bron nr.	Toepassing 1 / M1	Toepassing 2 / M2	Toepassing 3 / M3	Toepassing 5 / M5	Toepassing 6 / M6
Risicoklasseindeling	2	2	2	2	2A
Locatie/ Bouwdeel	ac golfplaat / stal 1 / buiten	ac golfplaat / stal 2 / buiten	ac golfplaat / stal 3 / buiten	ac kokers/stal 3 / buiten	ac golfplaat / woning/ buiten
- Constructiedeel	+	+	+	+	+
- Aangelegde delen	nvt	nvt	nvt	nvt	+
- Onderliggende oppervlak	+	+	+	+	+
- Opmerkingen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Verdieping	Dak	Dak	Dak	Dak	Dak/Amosiet
Asbestsoort(-en)	Chrysotiel	Chrysotiel	Chrysotiel	Chrysotiel	Chrysotiel/Amosiet
Percentage (%)	10%-15%	10%-15%	10%-15%	10%-15%	10%-15%/2%-5%
Hoeveelheid	800 m2	850 m2	1.768 m2	3 m2	132 m2
Bevestigingsmethode	Geschoefd	Geschoefd	Geschoefd	Geschoefd	Geschoefd
Binding, gebondenheid	Hechtgebonden	Hechtgebonden	Hechtgebonden	Hechtgebonden	Hechtgebonden

Bron nr.	Toepassing 7 / M7	Toepassing 8 / M8	Toepassing 9 / M9	Toepassing 10 / M10	Toepassing 11/M11
Risicoklasseindeling	2A	2	2	1	1
Locatie/ Bouwdeel	ac golfplaat / voor stal 1 / buiten	ac vlakke plaat / voor stal 1 / buiten	ac huls/ stal 1/ buiten	cv ketel/ stal 1 / binnen	cv ketel / stal 3 / binnen
- Constructiedeel	nvt	nvt	+	nvt	nvt
- Aangelegde delen	nvt	nvt	+	nvt	nvt
- Onderliggende oppervlak	+	+	+	+	+
- Opmerkingen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Verdieping	Begane grond	Begane grond	Garage	Begane grond	Begane grond
Asbestsoort(-en)	Chrysotiel/Amosiet	Chrysotiel	Chrysotiel	onbekend	onbekend
Percentage (%)	10%-15%/2%-5%	10%-15%	10%-15%	onbekend	onbekend
Hoeveelheid	2 m3	12 m3	4 m3	1 st	1 st
Bevestigingsmethode	Los	Los	Ingelastbetoel	Los	Los
Binding, gebondenheid	Hechtgebonden	Hechtgebonden	Hechtgebonden	Hechtgebonden	Hechtgebonden

Bron nr.					
Risicoklasseindeling					
Locatie/ Bouwdeel					
- Constructiedeel					
- Aangelegde delen					
- Onderliggende oppervlak					
- Opmerkingen					
Verdieping					
Asbestsoort(-en)					
Percentage (%)					
Hoeveelheid					
Bevestigingsmethode					
Binding, gebondenheid					

+ = in orde bevonden/1? = in orde bevonden na aanvullende schoorsteen/A = afkeur/nvt = niet van toepassing/NG = niet geïnspecteerd

Achterblijvende hechtgebonden bronnen binnen het inspectiegebied zijn de bronnummers: Geen

Visuele inspectie

Visuele inspectie risicoklasse 1+2+2A

Conform NEN 2990, buitenlocaties



VCMIA Rapportnr.:	JA00270	Opdrachtgever:	Bunt Asbestsanering B.V.
Rapportversie:	01	- Contact:	R. Maas
Inspectiedatum:	11-7-2019	DTA ter plaatse:	N. van de Craats
Inspectietijd:	7:00 - 9:15		

Object:	De woning en 4 stallen
Object locatie:	't Zand 3 - 5843 BB Westerbeek
Werkplannummer opdrachtgever:	19354
Bevoegd gezag:	Sint Anthonis
Sloopmelding:	Kenmerk: Z/19/030209
LAVS-nummer:	1135296

Inventarisatiebureau :	M&A Bodem en Asbest BV
Inventarisatierapport en versienummer:	219-WH23-ai

Bijzonderheden / Opmerkingen : Het inspectieobject betreffen de daken van de schuren 1,2,3 en deel dak woning waarvan de ac golfplaat en ac vormstukken verwijderd zijn. Het inspectiegebied betreft de dakconstructies van de schuren 1,2,3 en deel woning waarvan de ac golfplaat en ac vormstukken zijn verwijderd tot en met het direct onderliggende dupanel (deel woning en stal 2), vloer, verharding, gras en alles binnen het afgezette gebied, conform NEN-2990:2012. Er zijn tevens enkele losse bronnen verwijderd, zie hiervoor certificaat 1.

Ten tijde van de visuele inspectie zijn er geen asbestverdachte materialen, restanten en/of vuilconstructies aangetroffen.

Uitsluitingen: Alles onder het zichtbare oppervlak, mestkelders uitgesloten onder roosters.
Beperkte inspectie mogelijk in: Begroeiing, beplanting, bossage, onder container etc.
 Naden, kieren en spouw

Conclusie:	Op grond van de bevindingen tijdens de visuele inspectie, conform NEN 2990, kan geconcludeerd worden dat het inspectie gebied visueel is: GEDECEKKEURD . Het geïnspecteerde gebied kan ZONDER beschermingsmiddelen worden betreden
Reden afkeur: n.v.t.	

Naam inspecteur:	G.Henneklj	Handtekening:	
Datum afgifte en versienummer:	11-07-2019 - 01		
(De Inspecteur verklaart hierbij dat de werkzaamheden onafhankelijk en onpartijdig zijn uitgevoerd.)			

Naam DTA ter plaatse:	N. van de Craats	Handtekening:	

* Dit inspectierapport bestaande uit rapportage incl. foto's en situatieschets mag op geen enkele wijze gereproduceerd worden, tenzij volledig, zonder schriftelijke toestemming van VCMia. Op al onze opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

* "Deze inspectie betreft een momentopname."

Aantal foto rapportage bijlagen: 2

Visuele inspectie

VCMA Rapportnr.: JA00270
 Rapportversie: 01
 Object: De woning en 4 stallen
 Object locatie: 't Zand 3 - 5843 BS Westerbeek

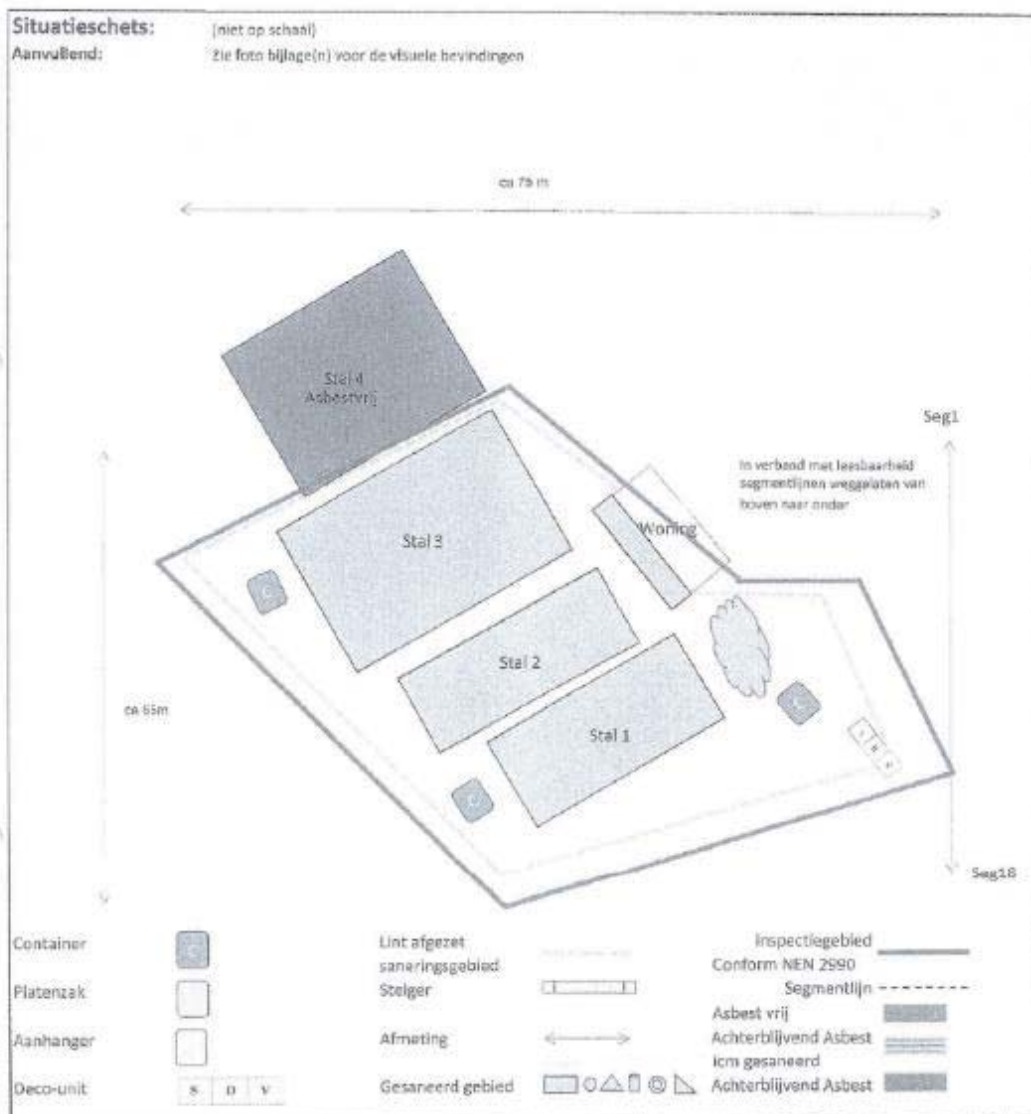


Situatieschets:

(niet op schaal)

Aanvullend:

Zie foto bijlage(n) voor de visuele bevindingen



Aantal foto rapportage bijlagen: 2

Visuele inspectie

VCMA Rapportnr.: JA00270
 Rapportversie: 01
 Object: De woning en 4 stallen
 Object locatie: t Zand 3 - 3843 B8 Westerbeek



Segmentgegevens: Oppervlakte inspectiegebied; circa: 4500 m2

Segment	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Oppervlakte in m2	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Dak / Dakgoten	+/nvt	+/nvt	+/nvt	+/nvt	+/nvt	+/nvt	+/nvt	+/nvt	+/nvt	+/nvt
Balken	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Muren / Kozijnen	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+
Begroeiing / Gras	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+
Plassen / Grind	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt
Sloot / Vijver (kanten)	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt
Aarde / Zand	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt
Bestrating / Vloeren	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+
Materialen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Machines / Installaties	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt
Gereedschappen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
Stelgers / Ladders	nvt/+	nvt/+	nvt/+	nvt/+	nvt/+	nvt/+	nvt/+	nvt/+	nvt/+	nvt/+
Verreiker / Manbak	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt

+ = in orde bevonden / +2 = in orde bevonden na aanvullende schoonmaak / A = afkeur / nvt = niet van toepassing / NG = niet geïnspecteerd

Segment	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Oppervlakte	250	250	250	250	250	250	250	250	250	0
Dak / Dakgoten	+/nvt	+/nvt	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	nvt/nvt		
Balken	+	+	+	+	+	+	+	nvt		
Muren / Kozijnen	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	nvt/nvt		
Begroeiing / gras	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	nvt/+		
Plassen / Grind	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt		
Sloot / Vijver (kanten)	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt		
Aarde / Zand	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt		
Bestrating / Vloeren	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+	+/+		
Materialen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt		
Machines / Installaties	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt		
Gereedschappen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt		
Stelgers / Ladders	nvt/+	nvt/+	nvt/+	nvt/+	nvt/+	nvt/+	nvt/+	nvt/nvt		
Verreiker / Manbak	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt	nvt/nvt		

+ = in orde bevonden / +2 = in orde bevonden na aanvullende schoonmaak / A = afkeur / nvt = niet van toepassing / NG = niet geïnspecteerd

Blijft hechtgebonden asbest achter binnen inspectiegebied: Nee

Aantal segmenten: 18

Drone: Ja, er is ter ondersteuning van de visuele controle gebruik gemaakt van een Drone.

Afzetting: Lint/borden

Deco-unit aanwezig: Ja, en vult ruimte visueel akkoord.

Inspecteerbaar tot 5 m van het gesaneerde object: Ja, ter hoogte van schuur 4 bestaat alleen nog fundering.

Inspectiedelen toegankelijk: Ja

Zijn er losstaande producten en/of obstakels aanwezig: Diverse, geen belemmering.

Voldoende verlichting aanwezig: Ja

Weersomstandigheden: Droog

Duurzame coating: Nee

Gaten uitgeboord: Nee, toepassingen compleet met houtwerk verwijderd

Aantal foto rapportage bijlagen: 2

VCMIA Rapportnr.:
Rapportversie:
Object:
Object locatie:

JA00270
01
De woning en 4 stallen
t Zand 3 - 5843 BG Westerbeek



Foto 1 : Werkadres



Foto 2 : Deco



Foto 3 : Containers visueel akoord



Foto 4 : Balken woning



Foto 5 : Balken woning



Foto 6 : Balken stal 3



Foto 7 : Balken detail stal 3



Foto 8 : Balken stal 2 en dopsnel



Foto 9 : Balken en vloer stal 2



Foto 10 : Balken stal 1



Foto 11 : Overzicht stal 1 en 2



Foto 12 : Vloer stal 1



Foto 13 : Vloer gang stal 1

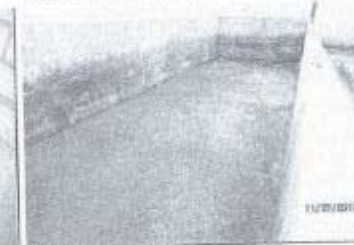


Foto 14 : Vloer stal 2



Foto 15 : Vloer stal 3

VCMA Rapportnr.:
 Rapportversie:
 Object:
 Object locatie:

JAC0270
 01
 De woning en 4 stallen
 t Zand 3 - 5843 B9 Westerboek



Foto 16: Verharding en gras



Foto 17: Verharding



Foto 18: Verharding



Foto 19: Gras achter stal 2



Foto 20: Gang tussen stal 1 en 2



Foto 21: Gras tussen stal 2 en 3



Foto 22:



Foto 23:



Foto 24:

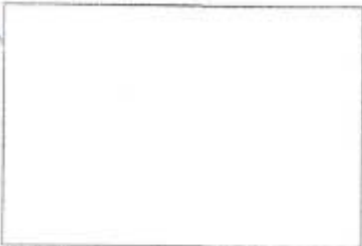


Foto 25:



Foto 26:



Foto 27:



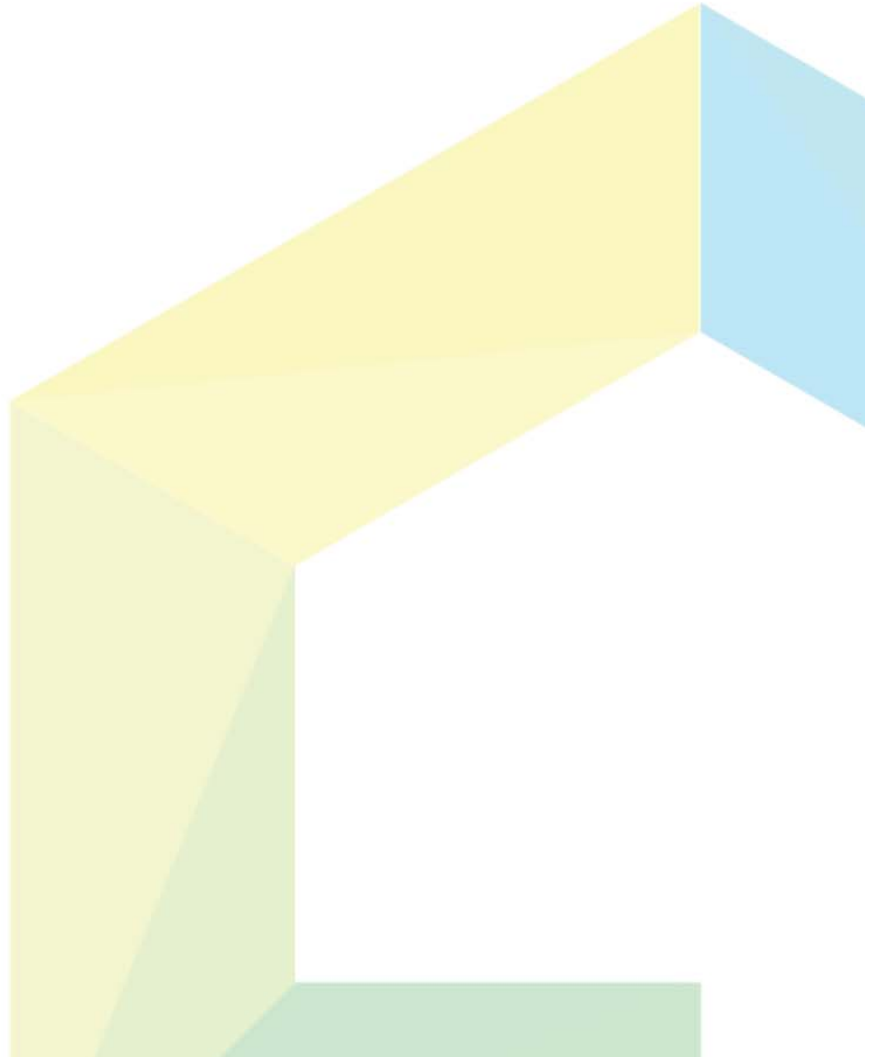
Foto 28:



Foto 29:



Foto 30:



BIJLAGE II d

Bewijs van sloop:
Kopie stortbonnen asbestverwijdering

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verpakte (identificeerbare) velden zijn correct, afhankelijk van de omstandigheden, verpakt (de toelichting op de afwijking van de vormgeving) aan de begeleidingsbrief toegevoegd. De afwijkingen worden aan de begeleidingsbrief toegevoegd.

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) voor ontdoener
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☒ (primair) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender **Bunt Asbest**
straat + nr **matenestraat 50**
postc. + woonpl. **6669 GJ Dordrecht**
VIHB-nummer

2
factuuradres
postbus of straat + nr **Ziel**
postc. + woonpl.

3
ontdoener
straat + nr **Ziel**
postc. + woonpl.

4
uitbreidend vervoerder
straat + nr **Ziel 5**
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

5
ge transporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbreidend vervoerder
ontvanger/inzamelaar vervoerder **Groot Zevent Loon- en grondverzetbedrijf BV**
straat + nr **Ringweg 28**
postc. + woonpl. **7156 SH Beltrum**

6
afvalstroomnummer **100300075642**
gebruikelijke benaming van de afvalstoffen
1 Cont. Asbesthoudende Dakbedekking

++ TERREINBON ++
Attero loc. Tilburg - Deponie
Registratienr: 100300075642
Kenteken: 12BLJ3
Ontdoener: 5009117
Bunt Asbestsanering B.V.
Asbesthoudende dakbedekking
Euracode: 170605
Bonnummer: 3685913

Weging: 22.520 KG
Tijdstip: 15.07.2019 14:01:58

+++++
Bestemming: 5603
+++++



3
locatie van herkomst
straat + nr **t. Zand 3**
postc. + woonpl. **5843 BB Westerbeek**
datum afwijking transport **15-07-2019**

4
locatie van bestemming
straat + nr **Attero**
postc. + woonpl. **5048 TD Tilburg**
datum ontvangst transport **15-07-2019**

7
kenteken **12-BLJ-3**
VIHB-nummer **GL501211VIHB**
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
materiaal te behandelen ☐ ja ☒ nee
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
reparerende vrachten ☐ ja ☒ nee
de toelating

8
aantal/verpakking **190695**
euracode **170605**
verw. hoeveelheid **22.520 KG**
Attero Locatie: **Attero loc. Tilburg - Deponie**
Registratienr: **100300075642**
Magazijn: **STO_ASBEST**
Kenteken: **12BLJ3**
Ontdoener: **Bunt Asbestsanering B.V.**
Product: **Asbesthoudende dakbedekking**

Bonnummer: 3685913
Brutogewicht: 22.520 KG 15.07.2019 14:01:58
Tarragewicht: 14.560 KG 15.07.2019 14:17:22
Nettogewicht: 7.960 KG
Klantref:

An 5714 - Uitvoers Beurtvaartadres
www.beurtvaartadres.nl - Tel: 088-35 22 111

	Auteursrecht: Afz / Stichting Vervoerders, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door Afz / Stichting Vervoerders ter grake van de afzender te Amsterdam en Rotterdam getoonde afvalstoffen voor het afvalstoffenvervoer over de weg, te lande vervoer. Voor de afvalstoffenvervoerders vervoerder d.d.	In de vracht is verzekering niet begrepen		BD36351857
handtekening afzender		handtekening ontvanger		handtekening vervoerder	

BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ondoener)

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☒ (primaire) ondoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bergstichter

afzender *Bunt Asbest*

straat + nr *Wolvenestraat 50*

postc. + woonpl. *6669 CG Dordrecht*

VII-B-nummer *nie 1*

2 factuurnr *nie 1*

postbus of straat + nr *nie 1*

postc. + woonpl. *nie 1*

3 ondoener *nie 1*

straat + nr *nie 1*

postc. + woonpl. *nie 1*

4 uitbreider vervoerder *nie 5*

straat + nr *nie 5*

postc. + woonpl. *nie 5*

VII-B-nummer *nie 5*

5 getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☐ ondoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelers 5 ☒ vervoerder 6 ☐ uitbreider vervoerder

ontvanger/inzamelers vervoerder *Groot Zevent Loon- en grondverzetbedrijf BV*

straat + nr *Ringweg 28*

postc. + woonpl. *7156 SH Beltrum*

VII-B-nummer *GL501211VIH*

5 route-inzameling ☐ ja ☒ nee

route-inzameling (zie toelichting)

inzamelen *12-BLJ-3*

recepterende vrachten ☐ ja ☒ nee

recepterende vrachten (zie toelichting)

6 afvalstroomnummer *100300075642*

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen *Asbesthoudende dakbedekking*

2 Cont

++ TERREINBON ++

Attero loc. Tilburg - Deponie

Registratienr: 100300075642

Kenteken: 12BLJ3

Ontdoener: 5009117

Bunt Asbestsanering B.V.

Asbesthoudende dakbedekking

Euracode: 170605

Bonnummer: 3684485

Weging: 49.660 KG

Tijdstip: 15.07.2019 09:21:50

Bestemming: 5603

GROOTZEVERT
LOON- & GRONDVERZETBEDRIJF - TRANSPORT
BELTRUM TEL: 0544-46 1825

3 locatie van herkomst

straat + nr *Land 3*

postc. + woonpl. *5843 BB Westerbeek*

datum aanvang transport *15-07-2019*

4 locatie van bestemming

straat + nr *Attero*

postc. + woonpl. *Vlaaienveldweg 5048 TD Tilburg*

datum ontvangst transport *15-07-2019*

santal/verpakking

euracode

verw. mat. (Rg)

gevoelshoeveelheid

Attero Locatie: Attero loc. Tilburg - Deponie

Registratienr: 100300075642

Magazijn: STO_ASBEST

Kenteken: 12BLJ3

Ontdoener: Bunt Asbestsanering B.V.

Product: Asbesthoudende dakbedekking

Bonnummer: 3684485

Brutogewicht: 49.660 KG 15.07.2019 09:21:50

Tarragewicht: 20.900 KG 15.07.2019 10:40:45

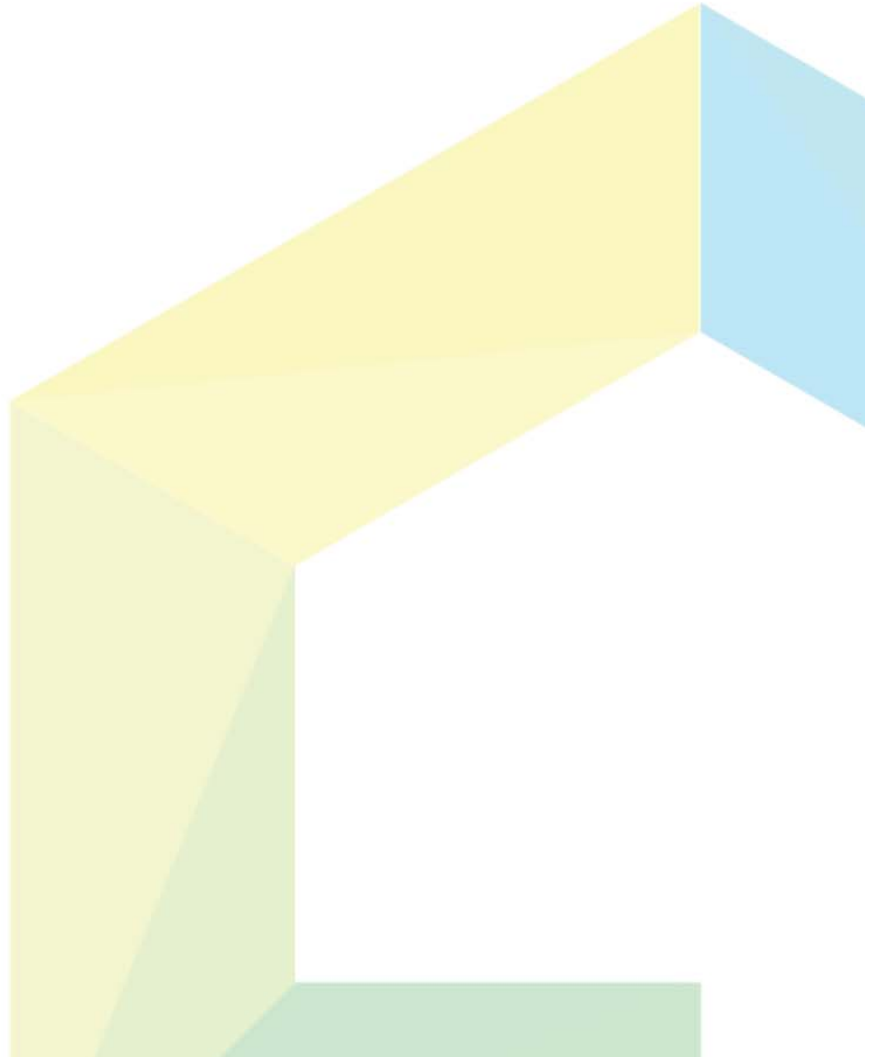
Nettogewicht: 28.760 KG

Klantref:

Act. 5/14 - Uijggew. Bevestigingsattest
www.grootzevert.nl - Tel. 0544-46 1825

Handtekening afzender <i>Rp</i>	Handtekening ontvanger <i>Rp</i>	Handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gekennummerde vrachtbiljet <i>Procter</i>	Handtekening ontvanger (geen bezwaar) voor goede ontvangst der zending met gekennummerde vrachtbiljet <i>[Signature]</i>
---	--	--	--

BD36351856



BIJLAGE II e

Bewijs van sloop:
Verklaring gemeente dat gesloopt is /
taxatierapport

Jack Rooseboom | Reland

Van: Remco Hendriks | Gemeente Sint Anthonis <RemcoHendriks@sintanthonis.nl>
Verzonden: dinsdag 17 september 2019 08:03
Aan: Jack Rooseboom | Reland
CC: Suzan School
Onderwerp: RE: Bevestiging sloop varkensstallen 't Zand 3 Westerbeek
Categorieën: Bijgehouden voor Dynamics 365

Dag J

Ik ontvang onderstaande mail van collega Suzan.

Vorige week ben ik samen met collega Hein Hendriks inderdaad bij Van Well geweest en hebben we vastgesteld dat de gebouwen t.b.v. de veehouderij gesloopt zijn. Je had als het goed is inmiddels ook bericht van Ans van der Burgt dat de intrekking wordt doorgezet en dat er nog een melding voor de aanwezige dieselolie/hbo-tank moet worden ingediend.

Als je nog vragen hebt, bel of mail gerust.

(aanwezigheid)

Van
Ver:
Aan
CC:
Onderwerp: FW: Bevestiging sloop varkensstallen 't Zand 3 Westerbeek

Beste Suzan,

Naar aanleiding van onderstaande e-mail. Ik begreep dat Remco Hendriks afgelopen donderdag op controle is geweest bij van Well aan 't Zand 3 te Westerbeek. Kun je inmiddels bevestigen dat de bebouwing ter plaatse van 't Zand 3 te Westerbeek is gesloopt?

Dan kan ik het ruimte voor ruimte dossier richting de provincie Brabant verder afronden.

Alvast bedankt voor je reactie.

Met hartelijke groet,

De laatste keldermuren worden er nu uitgehaald, naar verwachting is dit woensdag klaar.
Dan zijn donderdag/vrijdag de putten weer aangevuld met grond. Dus ik verwacht dat dit vrijdag in de loop van de ochtend gereed zal zijn.

Met hartelijke groet,

In onderstaande e-mail vraag je om een bevestiging van de sloop van de stallen op de locatie 't Zand 3. Je geeft aan dat de laatste onderdelen volgende week worden gesloopt.

Kun je aangeven wanneer deze volgende week worden gesloopt? Op deze manier kunnen wij een controle uitvoeren nadat de sloopwerkzaamheden zijn voltooid.

Momenteel zijn wij bezig met de afronding van de bouwtitelaanvraag Ruimte-voor-Ruimte voor de locatie 't Zand 3 Westerbeek.

Voor zover ik kan zien is de sloopmelding destijds door jou behandeld.

De bebouwing ter plaatse van deze locatie is gesloopt in het kader van de provinciale Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De muren van de mestkelder van de laatste van de 4 stallen worden volgende week verwijderd en aangevuld met grond.

Voor de bouwtitelaanvraag dient door de gemeente te worden verklaard dat de sloop daadwerkelijk heeft plaatsgevonden.

Zou je aan het eind van volgende week kunnen bevestigen dat de bebouwing ter plaatse van 't Zand 3 te Westerbeek is gesloopt?

Hierbij volstaat een bevestiging via de mail.

Ik heb Mendy van Liempt in de cc van deze mail gezet, omdat Mendy de bestemmingsplanprocedure begeleidt.

Als er nog vragen zijn, neem gerust contact op.

Alvast bedankt.

Met hartelijke groet,

Ledeacker, 21 maart 2019
Betreft: Verslag meting varkensstallen 't Zand 3 Westerbeek

Geachte heer

Gelijktijdig met de opname van de taxatie ten behoeve van liquidatie van de onderneming, heeft ondergetekende de stallen op 21 februari jongstleden samen met de heer J. van Well (senior) opgemeten met een meetlint. Gemeten is bvo brutovloer oppervlak (inclusief de buitenmuren).

Ondergetekende heeft dezelfde indeling aangehouden zoals aangegeven op een beschrijving van Reland, gebouwen 1 tot en met 7. De gebouwen met aanduiding 1 en 2 zijn niet gemeten, omdat dit het woongedeelte met achterhuis betreft van een langgevelboerderij. Deze boerderij blijft gehandhaafd. Taxateur heeft stallen van binnen en buiten op beeldmateriaal vastgelegd.

nr.	omschrijving	staltype	oppervlakte (m ²)	afmeting
1.	bedrijfswoning	woning	pm m ²	
2.	achterhuis boerderij	achterhuis / opslag	pm m ²	
3.	varkensstal	vleesvarkens	1.158,10 m ²	31,30 x 37 (*)
4.	varkensstal	kraamstal+ drachtige zeugen	1.399 m ²	43,45 x 32,20
5.	varkensstal	biggenstal	674,24 m ²	39,20 x 17,20
6.	varkensstal	biggenstal	686,35 m ²	37,10 x 18,50 (**)
7.	werktuigenloods	opslag bedrijf	41,6 m ²	8 x 52

(*) opstelling luchtwasser 30 m² is buiten beschouwing gelaten

(**) uitbouw voorzijde m² is niet gerealiseerd

Vervolgens is tussen stal 4 en 5 een tussenbouw (hygiënesluis) van 25 m² gesitueerd.

Tegen achterzijde van stal 4 is sprake van een voerruimte van ± 12 m².

Opstellingen van voersilo's is buiten beschouwing gelaten.

In de veronderstelling u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

met vriendelijke groet,

J.M.M. Hermens
Hermens Vastgoed Advisering

Hermens Vastgoed Advisering
De Quayweg 5 5846 AR Ledeacker
telefoon (0485) 38 27 30 fax (0485) 38 19 06

Site: www.hermensvastgoed.nl
E-mail: info@hermensvastgoedadviesing.nl
K.v.K. Eindhoven nr. 63086247



TAXATIERAPPORT EVS

LANDELIJK EN AGRARISCH VASTGOED, MODEL 2016

Mogelijk gemaakt door NVM, VBO Makelaar en VastgoedPRO

Foto hoofdoject



Taxatieadres: 't Zand 3, 5843 BB Westerbeek

Waardepeildatum: 21 februari 2019

Taxateur: Dhr. J.M.M. Hermens RT, Hermens Vastgoed Advisering

TEGoVA
TEGoVA NETHERLANDS

A. Inhoudsopgave

A.	Algemene gegevens	3
	Opdrachtgever	3
	Taxateur	3
	Waardepeildatum en andere relevante data	3
B.	Doel van de taxatie / te taxeren belang	4
	Onderwerp van de taxatie	4
	Doel van de taxatie	4
C.	Verklaringen taxateur	6
D.	Juridische status van het object	8
	Privaatrechtelijke aspecten	8
	Publiekrechtelijke aspecten	10
	Milieuzaken en vergunningen	11
	Fiscale aspecten	12
E.	Omschrijving gebruik en omgeving	12
F.	Technische omschrijving object	13
	Rechten en overige componenten	18
G.	Onderbouwing van de waarde	18
H.	Conceptrapportage	22
I.	Overige mededelingen	23
J.	Datering en ondertekening	23
K.	Bijlagen	23
	Nomblad taxatierapport Landelijk en Agrarisch vastgoed	24

Eventuele afwijkingen ten opzichte van de standaardtekst zijn als zodanig duidelijk herkenbaar.
Dat is gedaan door:

- Alle toegevoegde tekst cursief, vet of in een duidelijk afwijkend lettertype te printen en weglatingen door te halen in plaats van te "deleten";

Object: 't Zand 3, 5843 BB Westerbeek
Datum: 21 februari 2019


Paraaf taxateur

2

B. Algemene gegevens

Opdrachtgever

Naam opdrachtgever:
Adres opdrachtgever:
Opdracht namens opdrachtgever
verstrekt door:

Taxateur

Naam taxateur: J.M.M. Hermens
Werkzaam bij en handelend namens: Hermens Vastgoed Advisering
De Quayweg 5
5846 AR Ledeacker
Lid van beroeps- of branchevereniging: NVM
Taxateur is ingeschreven bij taxateursregister: Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)
Onder registratienummer: RT643764818
Taxateur is bij het NRVT ingeschreven in Kamer(s): Landelijk en Agrarisch (BV) L1601.027 BV B1601.029 en Wonen/MKB RMT 07.121.861
Taxateur is REV-gecertificeerd: ☐ Ja. Het certificaatnummer is. Vul certificaatnummer in en is geldig tot. Vul datum in
☒ Nee
Specialisatie/deskundigheid taxateur: *Taxateur is voornamelijk actief in het taxeren van landbouwgrond, melkveebedrijven, akkerbouwbedrijven en bedrijven in verbrede landbouw in combinatie met recreatie.*

Waardepeildatum en andere relevante data

Datum opdracht: 21 februari 2019
Datum opname en inspectie: De taxateur heeft de onroerende zaak op 21 februari 2019 bezocht en geïnspecteerd.
De opdrachtgever heeft:
☒ Volledige inspectie toegestaan.
☐ De opdrachtgever heeft niet-volledige inspectie toegestaan.
De volgende inspectie heeft niet plaats kunnen vinden. Vul in welke inspectie niet plaats heeft kunnen vinden om de volgende reden. Vul de reden in.
Datum opname (21 februari 2019)
Datum concept taxatierapport: 18 maart 2019
Datum taxatierapport: 21 maart 2019

Object: 't Zand 3, 5843 BB Westerbeek
Datum: 21 februari 2019


Paraaf taxateur

3

C. Doel van de taxatie / te taxeren belang

Onderwerp van de taxatie

Korte objectomschrijving:

Langgevelboerderij met achterhuis, erf en tuin, diverse agrarische opstallen en cultuurgronden

Adres:

't Zand 3, 5843 BB Westerbeek

Doel van de taxatie

Het doel van de taxatie is het vaststellen van de marktwaarde ten behoeve van:

Liquidatie van de onderneming en vaststelling van bedrijfsoppervlakte gebouwen t.b.v. 'ruimte voor ruimte' sloopregeling.

Onder marktwaarde wordt verstaan: het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.

Het getaxeerde object (geheel) is per waarde-peildatum getaxeerd op:
Zegge:

Waarvan:

Woongedeelte met 750 m² grond
(feitelijk privé gebruik) (*)

Bedrijfsopstallen met 7.500 m² bebouwd

Overige cultuurgronden 14.790 m²

(*) Waarde WEVAB ondergrond 750 m²
woning per 1 april 1986

Deze taxatie betreft een:

volledige taxatie

Uitgangspunten:

Voor deze taxatie is taxateur van de volgende uitgangspunten uitgegaan:

- ☒ Op het object zijn op basis van de kadastrale recherche en opgave van opdrachtgever geen andere beperkende rechten en/of erfdienstbaarheden van toepassing behoudens die vermeld zullen worden in het rapport en van invloed zijn op de getaxeerde waarde(n). Als uitgangspunt geldt dat dat eventuele privaats- en publiekrechtelijke beperkingen zoals weergegeven op het kadastrale uittreksel actueel en volledig zijn;
- ☒ De vigerende bestemming van het taxatieobject is conform opgave van opdrachtgever in overeenstemming met het huidige gebruik. Bij de waardering geldt als uitgangspunt dat alle vergunningen ten behoeve van het getaxeerde onherroepelijk aanwezig zijn, in werking zijn en daarbij geldend zijn;
- ☒ In het kader van deze taxatie wordt geen onderzoek uitgevoerd naar de gesteldheid van de bodem en/of het grondwater. Uitgegaan wordt van informatie verstrekt door opdrachtgever en informatie uit openbare bronnen. Als uitgangspunt geldt dat de gesteldheid van de grond, het grondwater, en de verwerkte materialen geen belemmering vormen voor het huidige gebruik;
- ☒ Ten behoeve van de waardering vormt taxateur zich een globaal beeld van de onderhoudstoestand van het object. Dit gebeurt op basis van een visuele (steekproefsgewijze) inspectie. Dit betekent dat geen oordeel wordt gevormd over elk onderdeel afzonderlijk, noch over elementen die aan het zicht onttrokken zijn. Nadrukkelijk is geen sprake van een bouwkundige keuring van de gebouwen en/of de technische installaties. Als uitgangspunt geldt dat bij de beoordeling van de onderhoudstoestand de waarde bij vervreemding en het eventueel bestaan van buitengewone instandhoudingskosten centraal staan. Gebreken die hierop niet van wezenlijke betekenis zijn, blijven buiten beschouwing. Bij de inschatting van de kosten voor herstel van achterstallig onderhoud wordt uitgegaan van uitvoering van de werkzaamheden door derden (professionelen);
- ☒ Op het getaxeerde zijn conform mondelinge opgave van de eigenaar alle nutsvoorzieningen, waaronder tenminste gas-, water-, elektra-, en riool aansluiting aanwezig. Deze nutsvoorzieningen hebben een voldoende capaciteit voor het huidige gebruik van het object;
- ☒ De gehanteerde metrage benadert de werkelijke metrage. Er zijn geen gecertificeerde meetstaten conform NEN 2580 verstrekt door opdrachtgever. Wel zijn, voor zover beschikbaar, door opdrachtgever plattegronden of bouwtekeningen ter beschikking gesteld. Aan de hand van deze bouwtekeningen heeft taxateur zo goed als mogelijk de oppervlakten ingeschat;
- ☒ Alle roerende zaken in het taxatieobject, zijn door taxateur bij de waardering van dit vastgoedobject niet mee-gewaardeerd;
- ☒ De taxatie is samengesteld aan de hand van opgegeven informatie door opdrachtgever. Taxateur kan dan ook niet instaan voor de juistheid van de aangeleverde en gebruikte gegevens. Taxateur heeft zelf de minimaal vereiste gegevens verzameld welke nodig zijn om een waarde oordeel af te geven;

Object: 't Zand 3, 5843 BB Westerbeek
Datum: 21 februari 2019

Paraaf taxateur

5

Bijzondere uitgangspunten:

- ☒ Het object wordt gewaardeerd op basis van de staat en alle geldende omstandigheden op inspectiedatum.
Marktwaaarde (WEVAB) ondergrond, erf en tuin bedrijfswoning per 1 april 1986 (vrijstelling op dat moment).

D. Verklaringen taxateur

Verklaringen taxateur intern / extern:

Opdrachtbrief:

De taxateur verklaart **niet** in dienstbetrekking te staan tot de opdrachtgever of een aan hem gelieerde vennootschap.
Op **21 februari 2019** is door taxateur een opdrachtbrief verzonden aan opdrachtgever welke door taxateur op **21 februari 2019** getekend door opdrachtgever is retour ontvangen. Tussen het verzenden van de opdrachtbrief en het feitelijk uitbrengen van de taxatie zijn **geen** wijzigingen gedaan op de opdracht. De opdrachtbrief is als bijlage aangehecht aan de rapportage. (EVS 4.3 en 4.5.2)

De taxateur hanteert het normblad:

- ☒ Ja
☐ Nee; Licht toe waarom niet

Taxateur verklaart verder dat hij:

- gekwalificeerd en competent is om de taxatie uit te voeren;
- de taxatie onbevooroordeeld, onafhankelijk en objectief te hebben verricht;
- in welke hoedanigheid dan ook, noch contractueel, noch juridisch, noch op enkele andere wijze is gebonden aan opdrachtgever, het getaxeerde object, de eigenaar van het object, de eventuele verhuurder of huurder van het object, de financier van het object of eventueel andere belanghebbenden bij het object;
- geen zakelijk belang heeft bij opdrachtgever en het getaxeerde object;
- werkzaamheden verricht voor **Hermens Vastgoed Advisering** en niet in dienstbetrekking staat tot opdrachtgever;
- niet in loondienst is en geen andere betrekking heeft bij de eigenaar van het getaxeerde object of betrokken financier / bancaire instelling;
- **niet** eerder betrokken is geweest bij enige opdracht die gerelateerd is aan het getaxeerde object.
- niet recentelijk betrokken is geweest c.q. binnen afzienbare termijn wordt betrokken bij het waarderen van andere onroerende zaken (in welke hoedanigheid dan ook), welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot belangenverstrengeling;
- dan wel het taxatiekantoor waaraan hij is verbonden, **niet** meer dan 25% van de totaalomzet uit het afgelopen jaar verkregen heeft van de huidige opdrachtgever (inclusief de eventuele aan de opdrachtgever gelieerde bedrijfsonderdelen);
- kennis heeft van de European Valuation Standards (EVS), voldoet aan alle gestelde kwaliteitseisen en de taxatie heeft uitgevoerd in overeenstemming met de eisen en taxatierichtlijnen van de EVS;
- de taxatie heeft uitgevoerd in overeenstemming met de Algemene Gedrags- en Beroepsregels van het NRVt;
- de taxatie heeft uitgevoerd conform het/de op deze taxatie van toepassing zijnde reglement(en) van het NRVt;
- zich onderwerpt aan de tuchtrechtspraak van **NVM** en het NRVt;
- de werkzaamheden heeft verricht in overeenstemming met de Beroeps- en gedragscode van **NVM**;
- tegen beroepsaansprakelijkheid is verzekerd conform de voorwaarden die **NVM** daaraan stelt en dat de premie van deze verzekering is voldaan.

Object: 't Zand 3, 5843 BB Westerbeek
Datum: 21 februari 2019

Paraaf taxateur

6

Indien er afgeweken is van een van bovengenoemde standaarden of regels, dan heeft taxateur verklaard in welke mate en met welke redenen hiervan is afgeweken.

Taxateur valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Zie ook www.fiu-nederland.nl.

Waar in dit taxatierapport 'het object' of 'het getaxeerde object' staat vermeld, kan ook respectievelijk 'de objecten' of 'de getaxeerde objecten' worden bedoeld.

Gehanteerde valuta

Alle bedragen zijn in euro's / €.

Verklaring beperkte geldigheid taxatie

De taxatie is gedaan per waardepeildatum. Alle wijzigingen in de invloedssfeer van het object kunnen tot een andere marktwaarde leiden. Mocht de waardepeildatum al enige tijd in het verleden liggen, kunt u met ondergetekende contact opnemen voor een actualisatie van de marktwaarde.

Lokale kennis taxateur

De taxateur verklaart dat hij over voldoende plaatselijke kennis en ervaring beschikt met betrekking tot taxatie van vastgoed in de plaats en de categorie waaronder het desbetreffende vastgoedobject valt, dan wel de opdrachtgever op de hoogte te hebben gesteld van de ontoereikendheid daarvan alvorens de opdracht te aanvaarden en assistentie te hebben ingeroepen van een of meer competente personen met kennis van zaken.

Schattingsonzekerheid

Bij het taxeren van vastgoed is er vrijwel altijd sprake van enige vorm van schattingsonzekerheid, zo ook in onderhavig geval. Een taxatie blijft een zo zorgvuldig mogelijk theoretische berekening van de waarde van het vastgoed. Deze schattingsonzekerheid kan het gevolg zijn van:

- onzekere marktomstandigheden, bijvoorbeeld economische gevolgen voortvloeiende uit de Brexit;
- gebrekkige informatievoorziening door de opdrachtgever;
- gebrek aan marktinformatie, waaronder het ontbreken van zuivere c.q. exact vergelijkbare referentietransacties;
- algemene taxatie onnauwkeurigheid.

Inspectie

De inspectie is volledig geweest en is op beeld en schrift vastgelegd

Copyright

Dit taxatierapport is uitsluitend voor het genoemde doel (te taxeren belang) bestemd voor opdrachtgever. Ten aanzien van de inhoud wordt door de taxateur uitsluitend tegenover de opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht verantwoordelijkheid aanvaard. Zonder voorafgaande toestemming mag het rapport niet ter beschikking worden gesteld aan derden.

De bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van dit taxatierapport.

De taxateur verklaart dat hij voldoet aan de eisen van de meest actuele European Valuation Standards (EVS). Indien er afgeweken is van deze standaard, heeft taxateur verklaard in welke mate en met welke redenen hiervan is afgeweken.

Object: 't Zand 3, 5843 BB Westerbeek
Datum: 21 februari 2019


Paraaf taxateur

E. Juridische status van het object

Privaatrechtelijke aspecten

Geraadpleegde informatie

In het kader van het verkrijgen van persoonlijke kennis van het desbetreffende vastgoed is een bezichtiging van het te taxeren vastgoed uitgevoerd. Daarbij is het interieur van de gebouwen, de ligging en de omgeving geïnspecteerd om alle zaken vast te leggen die van belang (lijken te) zijn voor de waarde van het vastgoed.

In uitzonderlijke gevallen kan er in opdracht of met toestemming van de opdrachtgever een beperkte inspectie plaatsvinden.

- ☐ Dat is hier het geval. De verschillen tussen deze beperkte en een normale inspectie zijn: Vul in wat de verschillen zijn.
- ☒ Dat is hier niet het geval.

De opname heeft bestaan uit de volgende aspecten:

PRIVAATRECHTELIJKE ASPECTEN

1. Geraadpleegde informatie

Door de taxateur is de volgende informatie geraadpleegd:

- Akte van levering: *Hyp4 dl 63231 nr. 12*
- Kadastraal plan: *ja*
- Kadastraal uittreksel: *Eigendomsinformatie Oploo N 161*
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen: *ja, dit maakt integraal onderdeel uit van NVM-GeoWeb (de NVM-database), dus wordt voortdurend gebruikt.*
- Overig: *n.v.t.*

2. Kadastrale omschrijving object

Korte omschrijving: Omschrijf het object

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte			Omschrijving	Zakelijk recht
			Ha	Are	Ca.		
Oploo	N	161	02	30	40	wonen, terrein (akkerbouw)	volle eigendom
Totaal			02,30,40				

Eigenaar: *Dhr. S.P.D. van Well*
Gebruiker: *Dhr. S.P.D. van Well*

Object: 't Zand 3, 5843 BB Westerbeek
Datum: 21 februari 2019


Paraaf taxateur

8

3. Bijzonderheden

Op basis van de geraadpleegde informatie acht de taxateur onder meer de volgende (waarde beïnvloedende) bijzonderheden vermeldenswaardig:

- | | | |
|----|--|---|
| a. | Uit de laatste akte van levering(en) zijn bezwaren als bedoeld in art 3:16 BW geconstateerd. | <i>Geen, bijzondere erfdienstbaarheden, bijzondere kwalitatieve rechten en verplichtingen, overige bijzondere lasten en beperkingen, enz.</i> |
| b. | Gebruiksbepalingen: | |
| c. | T.a.v. het recht van erfpacht / opstal | <i>n.v.t.</i> |
| - | Soort recht | <i>Kies een item.</i> |
| - | Datum uitgifte/vestiging | <i>Vul datum in</i> |
| - | Einddatum van het recht | <i>Vul datum in</i> |
| - | Grond is in eigendom van | <i>Vul in</i> |
| - | Huidig tijdvak loopt van / tot | <i>Vul datum</i> |
| - | Actuele canon of opstalvergoeding | <i>Vul in</i> |
| - | Eerstkomende datum indexering | <i>Vul datum in</i> |
| - | Wijze van beëindiging | <i>Vul in</i> |
| - | Overig | <i>Vul in</i> |
| d. | T.a.v. het recht van vruchtgebruik | <i>n.v.t.</i> |
| - | Datum vestiging | <i>Vul datum in</i> |
| - | Bloot eigenaar | <i>Vul in</i> |
| - | Vruchtgebruiker | <i>Vul in</i> |
| - | Wijze van beëindiging | <i>Vul in</i> |
| - | Overig | <i>Vul in</i> |
| e. | Pacht | <i>n.v.t.</i> |
| - | Pachtvorm | <i>Vul in</i> |
| - | Pachtduur | <i>Vul in</i> |
| - | Einddatum | <i>Vul datum in</i> |
| - | Vastgestelde pachtsom | <i>Vul in</i> |
| - | Datum goedkeuring | <i>Vul datum in</i> |
| - | Verplichtingen bij aanvang pacht | <i>Vul in</i> |
| - | Wijzigingen na aanvang pacht | <i>Vul in</i> |

Publiekrechtelijke aspecten

PUBLIEKRECHTELIJKE ASPECTEN

1. Geraadpleegde informatie

Door de taxateur is gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- ☒ Provincie **Noord-Brabant**
- ☒ Gemeente **Oploo**
- ☒ Kadaster
- ☒ Ruimtelijke plannen
- ☒ ODBN
- ☒ Overig, nl. **NVM GeoWeb**

2. Vigerend bestemmingsplan

De vigerende bestemming heeft ter plaatse de aanduiding:

Intensieve veehouderij

Het huidige gebruik is in overeenstemming:

Het **huidige** gebruik is **wel** toegestaan conform dit bestemmingsplan.

- Plannaam
- Planstatus
- Vaststellingsdatum
- Naam overheid
- IMRO versie

Buitengebied Sint Anthonis

Vastgesteld en in werking

17 juni 2013

Gemeente Sint Anthonis

NL.IMRO.1702.8BPbuitengebied-VA02

3. Bijzonderheden

Op basis van de geraadpleegde informatiebronnen en zijn plaatselijke kennis acht de taxateur onder meer de volgende (waarde beïnvloedende) bijzonderheden vermeldenswaardig:

- Bijzondere gebruiks- en/of verkoop belemmerende bepalingen:

Geen.

- Toekomstige planologische ontwikkelingen:

Van agrarisch naar woonboerderij in het buitengebied. Stallen worden gesloopt.

4. Wet voorkeursrecht gemeenten

Het object is belast met een voorkeursrecht krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten (of een voorstel daartoe)

☐ Ja

☒ Nee

5. Monument

Volgens opgave van:

Taxateur en eigenaar

is sprake van een (adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving van het object:

- als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988)
- tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe (Monumentenwet)
- tot door de gemeente of de provincie verklaard beschermd monument

☐ Ja

☒ Nee

☐ Ja

☒ Nee

☐ Ja

☒ Nee

Object: 't Zand 3, 5843 BB Westerbeek
Datum: 21 februari 2019

Paraaf taxateur

10

Milieuzaken en vergunningen

VERONTREINIGING

1. Milieuvergunning(en)

In het kader van het huidige c.q. beoogde gebruik zijn de navolgende milieuvergunningen aanwezig:

- Milieu vergunning voor het houden van:

Soort vergunning	Aantal
00-1 biggenopfoel (gespeende biggen)	1160
00-1 biggenopfoel (gespeende biggen)	1512
01-2 kraampzeugen (incl. biggen tot spenen)	37
01-2 kraampzeugen (incl. biggen tot spenen)	58
01-3 giste en dragende zeugen	400
01-3 giste en dragende zeugen	150
02- dekken, 7 maanden en ouder	2
03- vleesvarkens, opfoeden van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfoezugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	2205
03- vleesvarkens, opfoeden van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfoezugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	27

- Datum afgifte:

21-03-2013

- NB-vergunning:

RAV-11-2

- Toelichting

De op de tekening aangegeven stallen 4c en 5b zijn niet gebouwd, maar wel als dieraantallen opgenomen in de milieuvergunning. Ook de mestilo is niet gebouwd. Volgens eigenaar is huidige feitelijke capaciteit 245 zeugen (fokzeugen) en 18 vleesvarkens.

2. Verontreiniging

Geraadpleegde informatie

Ten aanzien van eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging zijn door de taxateur de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- Kadaster ☒ Ja ☐ Nee
- Gebruiker / eigenaar ☒ Ja ☐ Nee
- Gemeentelijke / provinciale inventarisatielijst ☒ Ja (site provincie) ☐ Nee
- Bodemrapport ☐ Ja, Vul-uitvoerder in, datum-enz. ☒ Nee
- Bodemloket ☐ Ja ☒ Nee, hier is ODBN geraadpleegd. Zie bijgevoegde rapportage.
- Overige *Er zijn geen overige bronnen geraadpleegd*
- Opmerkingen *n.v.t.*

Bijzonderheden

- De onder punt 2 geraadpleegde informatiebronnen hebben ten aanzien van eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging de volgende informatie opgeleverd:
 - Historische gegevens *Geen*
 - De volgende informatie over het object/complex of directe omgeving is bekend (gemaakt) *Geen*
- Op basis van plaatselijke bekendheid ziet de taxateur aanleiding om (een risico van) verontreiniging aanwezig te achten ☐ Ja ☒ Nee
- Ten aanzien van (opslag)tanks geldt *E.e.a. volgens voorschriften dubbelwandig*
- Er is asbestverdacht materiaal waargenomen ☒ Ja (daken van de stallen en enkele tussenschotten varkenshokken) ☐ Nee

Object: 't Zand 3, 5843 BB Westerbeek
Datum: 21 februari 2019

Paraaf taxateur

11

e. Conclusie

Standaard varkensbedrijf. Taxateur kan de situatie ten aanzien van milieuaspecten op basis van visuele waarneming beoordelen. Het is niet de taak en competentie van taxateur om daarover iets te garanderen. Echter het gehele bedrijf zal worden gesloopt. Uitgangspunt is dat de eisen die gesteld worden aan slopen en/of sloopvergunning in acht worden genomen.

Fiscale aspecten

FISCALE ASPECTEN

1. Bijzondere fiscale aspecten:

De opstallen zijn gemiddeld ouder dan 10 jaar. De herzieningstermijn van omzetbelasting is verstreken. Alle gewaardeerde bedragen moet als exclusief omzet- en overdrachtsbelasting worden beschouwd.

2. Overig:

Afzonderlijke vermelding van WEVAB waarde. Marktwaarde (WEV). WEVAB waarde ondergrond en cultuurgrond bij een voortgezette agrarische bestemming.

F. Omschrijving gebruik en omgeving

1. Object:

Varkensbedrijf (fokzeugen, biggen en vleesvarkensstallen met inrichting), bedrijfswoning (langgevelboerderij) met ondergrond, erf en cultuurgrond.

2. Gebruik

a. Huidig gebruik:

Varkensbedrijf

b. Voorgenomen gebruik:

Woonboerderij met erf, tuin en aanliggende cultuurgrond.

3. Overig

a. Wijk, stand en aard van belendingen

Omschrijving van de situering:

Gelegen in het buitengebied van de plaats Westerbeek. De straat 't Zand is een verbindingsweg tussen Kerkstraat en Koolberg. Nabij uitlopers van strook bos Duivenbos. In directe omgeving een enclave van varkensbedrijven. Al eerder is een bedrijf gestopt in de omgeving.

b. Bereikbaarheid

- Per personenauto:

Ja

- Per vrachtauto:

Ja

c. Voorzieningen

Omschrijving van de voorzieningen in de (directe) nabijheid:

De voorzieningen zijn gericht op de agrarische sector. Verder zijn de voorzieningen in Westerbeek beperkt.

d. Overige omgevingsfactoren

De taxateur heeft omgevingsfactoren waargenomen die de toekomstige waardeontwikkeling substantieel kunnen beïnvloeden:

Geen bijzondere planologische ontwikkelingen te verwachten in directe omgeving. Intensieve veehouderij maakt een afwaartse beweging.

Object: 't Zand 3, 5843 BB Westerbeek
Datum: 21 februari 2019

Paraaf taxateur

12

G. Technische omschrijving object

1. Object

a. Voorzieningen:

- ☐ Aardgas
- ☒ Water
- ☒ Elektra
- ☐ Kabel
- ☐ Riolering
- ☐ Noodstroomvoorziening
- ☐ Overig

b. Het (grond) gebruik te specificeren als volgt:

Woonerf:	750	m ²
Bedrijfserf benut:	7.500	m ²
Bedrijfserf onbenut:	6.750	m ²
Cultuurgronden:	8.040	m ²

c. Bedrijfswoning (woning met opslag)

Omschrijving:

Langgevelboerderij, bjr. 1925, type met afsteek zijkant. De boerderij is opgetrokken in buitengevels van baksteen waarvan het woongedeelte in spouw en het achterhuis in steensmetselwerk. De boerderij is meerdere keren verbouwd, eerste verbouwing omstreeks 1970, 1980 en laatst de badkamer in 2008. In de gevel van het woongedeelte zijn kunststof raamkozijnen aangebracht met dubbelglas. De verdiepingvloer bestaat uit een houten balklaag. Op de woning rust een zgn. zadeldak, waarvan het woongedeelte onderschoten met planken. Achterhuis is sprake van een sporen kap. Het dak is bedekt met Mulden pannen. In het dakvlak boven het voorhuis zijn 2 dakkappen aangebracht. Het dak boven het woongedeelte is aan de onderkant beperkt nageïsoleerd. De woning is voorzien van centrale verwarming. In het achterhuis bevinden zich nog 2 afdelingen welke voorheen als stal in gebruik zijn geweest. Deze zijn thans in gebruik als opslagruimtes. In het midden een garagebox. In de eindgevels twee overheaddeuren. Aan de zijkant een afsteek, waarvan het dak is bedekt met asbesthoudende golfplaten. Volgens opdrachtgever is de woning fiscaal aangemerkt als zakelijk vermogen. Op tekening milieuvergunning aangemerkt als gebouw (1).

- Bouwjaar:	1925 (renovaties 1970, 1980 en 2008 badkamer)
- Bouwaard:	Traditioneel
- Fundering:	Beton
- Gevels:	Baksteen deel spouw
- Dakconstructie:	Zadeldak pannen met afsteek asbest
- Kozijnen en deuren:	Kunststof met dubbelglas
- Verwarming:	Centrale verwarming
- Isolatie:	Beperkt
- Ventilatie:	Natuurlijk
- Woonoppervlakte:	245 m ²
- Overige inpandige	200 m ² (waarvan 117 m ² bbg en 83 m ² verdieping)
- Inhoud:	1.350 m ³
- Inrichting, indeling en gebruik:	Zie tekening
- Onderhoudstoestand:	Standaard functioneel

d. Stal I (tekening nr. (2))

Omschrijving:

Deze stal is opgetrokken in buitengevels van baksteen uitgevoerd in spouw met een goothoogte van 2,2 meter. Binnengevels en scheidingswanden zijn uitgevoerd in gemetselde kalkzandstenen (dikformaat). De stalruimte is verdeeld in ca. 7,5 afdeling toegankelijk via een aan de zijkant gelegen centrale gang met regelapparatuur. De afdelingen zijn voorzien van een ventilatieplafond. Op het pand rust een zgn. zadeldak bedekt met asbesthoudende golfplaten. In de nok een ventilatiekanaal. Deze stal is tot een diepte van 1,2 meter onderkelderd. In de afdelingen betonroostervloeren en bolle ligplaatsen. Aan de voorzijde ruimte met olie gestookte verwarmingsketel en watervoorziening. Tijdens opname was men begonnen met ontmanteling van de stal aan de binnenzijde. Na 1990 hebben geen verbouwingen meer aan de stal plaatsgevonden. De op tekening geprojecteerde luchtwasser bij eerste stal (biggenstal) is niet geplaatst. Op basis van huidige eisen kan stal nog tot 2022 in productie blijven.

- Bouwjaar:	1990
- Afmeting:	37,10 x 18,15 m
- BVO:	673 m ²
- Nokhoogte:	5,4
- Goothoogte:	2,2
- Fundering:	Beton
- Gevels:	Baksteen
- Dakconstructie:	Zadeldak (scheidingswanden)
- Dakbedekking:	Asbesthoudend
- Vloer:	Beton met betonroosters en bolle vloer
- Deuren:	Standaard
- Verwarming:	Ja
- Isolatie:	Ja
- Ventilatie:	Klimaatregeling
- Mestopslagcapaciteit:	Onder de roosters
- Groen Label voorziening:	0,35 m ² systeem BWL2007.02.VI
- Inrichting, indeling en gebruik:	Afdelingen CV ruimte
- Onderhoudstoestand:	Functioneel onderhouden

e. Stal II (tekening stal nr. (3))

Omschrijving:

Biggenstal, bjr. 1980. Deze stal is evenwijdig gebouwd, maar iets verspringend geplaatst aan de hiervoor omschreven stal. Deze stal is eveneens opgetrokken in buitengevels van baksteen uitgevoerd in spouw. Binnenspouwblad en scheidingswanden uitgevoerd in kalkzandstenen (dikformaat). Later een opdeling in kleinere ruimtes middels kunststof panelen. De afdelingen zijn voorzien van een ventilatie plafond. De inrichting is deels vernieuwd en deels oud. De stal is onderkelderd tot een diepte van 1,2 meter met tussenvloer. Het dak is gedeeltelijk (50 %) bedekt met asbesthoudende golfplaten. Vervolgens bevindt zich in de tussenruimte (verbindingsruimte) een hygiënesluis (± 25 m²).

- Bouwjaar:	1980
- Afmeting:	39,2 x 17,20 m
- BVO:	674 m ²
- Nokhoogte:	5,4 m

- Goothoogte:	2,2 m
- Fundering:	Beton (putrand)
- Gevels:	Baksteen in spouw
- Dakconstructie:	Zadeldak
- Dakbedekking:	Deels asbesthoudend
- Vloer:	Roostervloer
- Deuren:	Standaard
- Verwarming:	Verwarming aanwezig
- Isolatie:	Geïsoleerd
- Ventilatie:	Klimaatregeling
- Mestopslagcapaciteit:	Put met periodieke ontmesting
- Groen Label voorziening:	> 0,35 BWL 2006.07
- Inrichting, indeling en gebruik:	Afdelingen
- Onderhoudstoestand:	Functioneel onderhouden

f. Stal III (Kraamstal met drachtige zeugen- en geltenstal (4a/4b))

Omschrijving:

Deze stal betreft een gecombineerde stal, feitelijk bestaande uit 2 stalen delen onder een dakconstructie. Deze stal is opgetrokken in een zelfdragende stalen spantconstructie met aan de zijkant een goothoogte van ca. 2,4 meter. Het linker-gedeelte is ingericht als kraamstal met een verschillend huisvesting systeem. Totaal 100 kraamzeugen. De scheidingswanden zijn opgetrokken in kalkzandsteen (dikformaat). Iedere afdeling is voorzien van een verlaagd plafond. Aan de andere kant guste en drachtige zeugenstal (groepshuisvesting). Achterin een afdeling voor gelten. Onderliggende putruimte van 1,3 meter.

- Bouwjaar:	1982
- Afmeting:	43,45 x 32,20 m
- BVO:	± 1.399 m ²
- Nokhoogte:	2,4 m
- Goothoogte:	6,7 m
- Fundering:	Beton en putrand
- Gevels:	Baksteen in spouw
- Dakconstructie:	Stalen spanten
- Dakbedekking:	Asbesthoudende golfplaten
- Vloer:	Beton en betonrooster (m.u.v. kraamstal)
- Deuren:	Standaard
- Verwarming:	Lampen boven ligplaatsen en deels vloerverwarming
- Isolatie:	Ja
- Ventilatie:	Klimaatbeheersing
- Mestopslagcapaciteit:	Onder de vloer
- Groen Label voorziening:	Gedeeltelijk
- Inrichting, indeling en gebruik:	Zie tekening
- Onderhoudstoestand:	Functioneel onderhouden

g. Stal IV (vleesvarkensstal (5a))

Omschrijving:

Deze stal is opgetrokken in een zelfdragende stalen spantconstructie met buitengevels van baksteen uitgevoerd in spouw met aan de zijkant een goothoogte van 2,8 meter. Op het gebouw rust een zadeldak met tegen de onderzijde isolatie materiaal. Het dak is bedekt met asbestvrije golfplaten. Deze stal is tot een diepte van 1,1 meter onderkelderd. Onder het hok een ruim afzuigkanaal. De stalinrichting bestaat uit een in het midden gelegen centrale gang waarop de afdelingsmuren uitkomen. De hokinrichting bestaat uit betonelementen. Tegen de achterzijde staan een aantal voersilo's opgesteld voor automatische voeding. Tegen de voorgevel is een luchtwasser geplaatst op een stelling.

- Bouwjaar:	2003
- Afmeting:	37 x 31,3 meter
- BVO:	1.158 m ²
- Nokhoogte:	7,8 m
- Goothoogte:	2,8
- Fundering:	Beton/putrand
- Gevels:	Baksteen in spouw
- Dakconstructie:	Stalenspanen
- Dakbedekking:	Asbestvrije golfplaten
- Vloer:	Beton/betonroosters
- Deuren:	Standaard
- Verwarming:	Ja
- Isolatie:	Ja
- Ventilatie:	Klimaatregeling
- Mestopslagcapaciteit:	Onder de vloer
- Groen Label voorziening:	>0,8 m ² BWL 2007.VI
- Inrichting, indeling en gebruik:	Zie tekening
- Onderhoudstoestand:	Functioneel onderhouden

h. Werktuigen (overkapping) (nr.6)

Het gebouw is opgetrokken in een zelfdragende stalen spantconstructie met aan de voorzijde een hoogte van ± 2,5 meter. Aan de voorzijde is het gebouw open. Volgens meting is het gebouw 41,6 m², afmeting (8 x 5,2 meter). Het betreft een zeer eenvoudig gebouw.

i. Huiskavel erfperceel 't zand 3:



- Omschrijving:

Het kadastrale perceel Oploo, sectie N nr. 161, groot 23.040 m² betreft huiskavel behorende bij varkensbedrijf plaatselijk bekend als 't Zand 3 Westerbeek. Het perceel is gelegen ten

noordwesten van de straat. De locatie is aangesloten op nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, waterleiding en riolering. Niet aangesloten op het aardgas. Van het perceel dient een oppervlakte van $\pm 750 \text{ m}^2$ te worden aangemerkt als ondergrond, erf en tuin behorende bij de bedrijfswoning (feitelijk privé gebruik). Aansluitend voornamelijk aan de zuidkant van het perceel een bebouwd agrarisch erfperceel van $\pm 7.500 \text{ m}^2$. Onbebouwd erfperceel $\pm 6.750 \text{ m}^2$. De rest van het perceel, groot 8.340 m^2 , is aan te merken als aanliggende cultuurgrond (weiland).

- Kwalificatie oppervlakte:	Lichte zandgrond
- Ruilverkavelingsrente:	Beperkt
- Ontsluiting:	Voldoende
- Kavelvorm:	Regelmatig
- Schaduwwerking:	Geen
- Bodemclassificatie:	Lichte zandgrond
- A-horizont (bouwvoor):	Teelaarde $\pm 30 \text{ cm}$ (geschat)
- Waterhuishouding:	Voldoende
- Drainage:	Geen
- Beregeningsput:	Ja, andere doeleinden
- Vlakligging:	Voldoende
- Humustoestand:	$\pm 2-3 \%$ (geschat)
- Droogtegevoelig:	Beperkt
- Watertrap:	Onbekend
- Draagkracht:	Voldoende
- Afslibbaarheid:	Niet van toepassing
- Geschiktheid:	Overwegend erfperceel. Gedeelte in gebruik als weiland is van ondergeschikt belang.

2. Gebruik

a. Huidig gebruik:	Varkensbedrijf met bedrijfswoning.
b. Voorgenomen gebruik:	Particuliere bewoning buitengebied.

3. Duurzaamheid van de getaxeerde zaak

Duurzame en energetische voorzieningen

Er zijn duurzame en energetische voorzieningen aanwezig:	☐ Ja	☒ Nee
- Soort voorzieningen	n.v.t.	
- Overige bijzonderheden	n.v.t.	

4. Onderhoudstoestand

a. Globaal kan de onderhouds- en bouwkundige staat van het object aldus worden omschreven	Voldoende
b. Achterstallig onderhoud	
- De kosten voor direct noodzakelijk herstel van achterstallig onderhoud worden begroot op	Niet van toepassing
- De indruk die taxateur heeft verkregen van het object geeft aanleiding tot nader (bouwkundig) onderzoek	Neen
- De volgende gebreken zijn door taxateur waargenomen	Geen. Het betreft wel een boerderij met een eenvoudige bouwwijze.

Object: 't Zand 3, 5843 BB Westerbeek
Datum: 21 februari 2019

Paraaf taxateur

17

Rechten en overige componenten

- | | |
|----------------------|----|
| 1. Betalingsrechten: | PM |
| 2. Productierechten: | PM |
| 3. Overige rechten: | PM |

H. Onderbouwing van de waarde

1. Taxatiestandaard, taxatiemethodieken en rekentechnieken

- a. Toegepast methodiek (comparatief, kostenmethodiek, inkomstenbenadering)
- Taxateur heeft een meerzijdige benadering toegepast overeenkomstig regelgeving van het NRVt. Ten eerste is voor het rundvee-gedeelte van de statische opslag en voor vleesvarkensbedrijf richting voergeld (systeem) een vorm van inkomstenbenadering toegepast. Vervolgens heeft taxateur een comparatieve (vergelijgings-) methode toegepast voor elk bedrijfstype. Het grootste gewicht wordt toegekend aan de vergelijkmethode, omdat dit de meest betrouwbare afspiegeling is van de markt. Om een goede vergelijking te kunnen maken heeft taxateur de koopsommen voor bedrijfsgedeelte inclusief ondergrond gedeeld door bebouwd oppervlak (verhoudingsgetal). De kostenmethodiek en inkomstenbenadering (fictief) zijn uitgevoerd binnen het TMI taxatieprogramma (blauwe bladen).*

Waarderingsresultaat (beslissing)	<i>Op basis van bovenstaande methodes zoekt taxateur zoveel mogelijk aansluiting op de marktwaarde per peildatum.</i>
-----------------------------------	---

b. Indien van toepassing

Datum eerdere taxatie indien van toepassing	<i>Niet van toepassing</i>
---	----------------------------

Waardepeildatum eerdere taxatie	<i>n.v.t.</i>
---------------------------------	---------------

Waarde per waardepeildatum eerdere taxatie	<i>n.v.t.</i>
--	---------------

Zegge	<i>n.v.t.</i>
-------	---------------

Toegepaste taxatiemethodiek(en) en/of rekentechniek(en) eerdere taxatie	
---	--

Heeft dezelfde taxateur en/of organisatie de eerdere taxatie uitgevoerd	<i>n.v.t.</i>	<i>n.v.t.</i>
---	---------------	---------------

Het verschil tussen de waarde van de vorige en deze taxatie is	<i>n.v.t.</i>
--	---------------

Het verschil tussen deze en de eerdere taxatie is < 5% of > 5%	<i>n.v.t.</i>
--	---------------

Dit verschil is ontstaan door	<i>n.v.t.</i>
-------------------------------	---------------

Ten opzichte van de vorige taxatie zijn de volgende zaken gewijzigd:

a. Marktomstandigheden	<i>n.v.t.</i>
------------------------	---------------

b. Gehanteerde taxatiemethodiek(en) en/of rekentechniek(en)	<i>n.v.t.</i>
---	---------------

c. Anders, bijvoorbeeld uitbreiding m ² , renovatie(s) en/of verbouwing(en)	<i>n.v.t.</i>
--	---------------

2. Beoordeling

Voor onder genoemde aspecten is een oordeel betreffende de courantheid weergegeven

- | | |
|---|---|
| a. Locatie | <i>De locatie is niet meer courant voor varkensbedrijf. Resteert de functie van woonboerderij (type eenvoudig), in combinatie mogelijk met hobby paardenhouderij.</i> |
| b. Onroerende zaak | <i>In huidige situatie als varkensbedrijf niet meer courant.</i> |
| c. Courantheid voor verhuur en/of verkoop | <i>Verhuur is geen optie. Verkoop bij andere bestemming courant.</i> |
| d. Alternatieve aanwendbaarheid | <i>Toelichting: uit alternatieve aanwendbaarheid vloeit de marktwaarde van een object voort zonder tot uitgangspunt te nemen dat het huidige gebruik wordt gecontinueerd.</i> |

Een vorm van alternatieve aanwending in huidige situatie zou tijdelijke verhuur kunnen zijn tot 2022 bij voortgezet agrarisch gebruik. Daarna worden door Provincie gestelde eisen voor aanpassing van de stal zo hoog dat economische exploitatie niet meer mogelijk is.

3. SWOT-analyse

De sterkte-zwakteanalyse is een bedrijfskundig model dat intern de sterktes en zwaktes en in de omgeving de kansen en bedreigingen analyseert.

<u>INTERN</u>	<u>EXTERN</u>
Sterkte - Taxateur kan geen bijzondere sterktes noemen.	Kansen - Omzetten richting woonboerderij.
Zwakte - Hoeveelheid stallen met asbest.	Bedreigingen - Geen alternatief voor deze bedrijfstypes.

4. Referenties bebouwd

a. Referentie object:

Soort object:	Keizersven 35, 5424 SJ Elsendorp
Bron:	<i>Zeugen en vleesvarkens</i>
Locatie:	<i>NVM-midas</i>
Oppervlakte:	<i>Elsendorp</i>
Gebruik:	<i>11.725 m²</i>
Object kenmerken	<i>Gemengd bedrijf</i>
Oppervlakte stallen	<i>Bedrijfswoning, bjr. 1965/1995 renovaties 2003 en 2013</i>
Datum overeenkomst:	<i>Totaal bedrijfsgebouwen 753 m²</i>
Datum akte:	<i>19-06-2018</i>
Transactieprijs:	<i>01-08-2018</i>
Transactieprijs/m ² :	
Erfdienstbaarheid:	<i>Niet relevant</i>
Vergelijking:	<i>Onbekend</i>
	<i>Potentiële wijker</i>

b. Referentie object:

Soort object:	Hutten 15, 5721 SL Asten
Bron:	<i>Vleesvarkensbedrijf</i>
Locatie:	<i>NVM-midas</i>
Oppervlakte:	<i>Asten</i>
Gebruik:	<i>20.950 m²</i>
Geen bedrijfswoning	<i>Vleesvarkens</i>
Objectkenmerken	<i>Niet aanwezig</i>
Datum overeenkomst:	<i>2 vleesvarkenstallen bjr. 1985/1986, samen groot 1.618 m²</i>
Datum akte:	<i>Bouwvlak 4.800 m². Daken asbest.</i>
Transactieprijs:	
Transactieprijs/m ² :	<i>28-07-2017</i>
Erfdienstbaarheid:	<i>n.v.t.</i>
Vergelijking:	<i>Onbekend</i>
	<i>Potentiële wijker</i>

- c. **Referentie object:** *Heikant 12, 5096 BL Hulsen (gemeente Reusel en Mierde)*
- Soort object: *Vleesvarkensbedrijf (zonder bedrijfswoning)*
- Bron: *Benchmark*
- Locatie: *Gemeente Reusel en de Mierde (Brabant)*
- Oppervlakte: *10.000 m² (waarvan 6.500 m² benut en 3.500 m² onbenut)*
- Gebruik: *Vleesvarkens bedrijf met uitbreidingscap. 2.928 stuks*
- Datum overeenkomst: *28-09-2018*
- Datum akte: *Idem*
- Capaciteit: *2.000 vleesvarkens*
- Vergunning voor nog: *2.928 vleesvarkens*
- Transactieprijs:
- Transactieprijs/m²: (incl. erf)
- Erfdienstbaarheid: *Onbekend.*
- Vergelijking: *Stal van 2.000 vleesvarkens gebouwd in 2003. Verder is er nog een vergunning aanwezig voor 2.928 vleesvarkens, waaraan een afzonderlijke waarde is toegekend van . Zeer goed vergelijkbaar.*
- d. **Referentie object:** *Oudedijk 147, 5409 SC Odillapeel*
- Soort object: *Vleesvarkensbedrijf met oude ligboxenstal*
- Bron: *Benchmark*
- Locatie: *Odillapeel*
- Oppervlakte: *9.100 m² bedrijfserf excl. woning*
- Gebruik: *Vleesvarkens*
- Datum overeenkomst: *15-03-2018*
- Datum akte: *Idem*
- Capaciteit: *1.140 vleesvarkens*
- Transactieprijs:
- Transactieprijs/m²(incl. erf)
- Erfdienstbaarheid: *Onbekend*
- Vergelijking: *Deel van de opstallen betreft voormalig rundvee. Vleesvarkensstal, bjr. 2002, cap. 1.140 stuks met stal van 1.501 m². Voor de overige oude bedrijfsopstallen 1.504 m² een*
- e. **Referentie object:** *Ontginningsweg 2, 5409 TC Odillapeel*
- Soort object: *Vleesvarkensbedrijf*
- Bron: *Benchmark*
- Locatie: *Odillapeel*
- Oppervlakte: *9.000 m² (benut erf)*
- Gebruik: *Vleesvarkens cap. 1.968 stuks*
- Bebouwd: *2.650 m²*
- Datum overeenkomst: *3 november 2016*
- Datum akte: *Idem*
- Transactieprijs:
- Transactieprijs/m² inclusief erf)
- Erfdienstbaarheid: *Onbekend*
- Vergelijking: *Betreft het bedrijfsgedeelte uit de koop. Jongste stal 2009 met een oppervlakte van 2.150 m².*

f. Referentie object:	Kwadestaartweg 19, 5752 PV Deurne
Soort object:	Vleesvarkensbedrijf
Bron:	Benchmark
Locatie:	Deurne
Oppervlakte:	8.000 m ² (benut erf)
Bebouwd	3.184 m ²
Cap.	2.809 vleesvarkens
Gebruik:	Vleesvarkensbedrijf
Datum overeenkomst:	23 februari 2017
Datum akte:	Idem
Transactieprijs:	
Transactieprijs/m ² :	
Erfdienstbaarheid:	Geen
Vergelijking:	Betreft het bedrijfsgedeelte uit de koop. Jongste stal 2009 met een oppervlakte van 3.184 m ² .

5. Kwalitatieve analyse van het getaxeerde object ten opzichte van de referentieobjecten

Per referentie object is een toelichting gegeven. De waarde die resteert is te vergelijken met woonboerderijen in het buitengebied.

6. Optimale aanwending / Highest And Best Use (HABU)

De optimale aanwending is de meest waarschijnlijke bestemming van een vastgoedobject die binnen een reeks van gebruiksmogelijkheden op basis van haar fysieke, economische, sociale en juridische kwaliteit mogelijk is, en welke resulteert in een zo hoog mogelijk vastgestelde taxatiewaarde van de onroerende zaak.

Alternatief gebruik geeft de meest reële waarde. Als varkensbedrijf niet meer verkoopbaar.

7. Nadere toelichting

Taxateur heeft binnen de diverse rubrieken binnen dit taxatierapport aangegeven hoe tot de waardering is gekomen en welke methoden daarvoor zijn gebruikt.

I. Conceptrapportage

1. (Eventuele) aanpassingen op conceptrapportage

De conceptrapportage is besproken met de opdrachtgever. De opdrachtgever heeft geen opmerkingen aan de taxateur geuit die van invloed zijn geweest op de waardering.

2. Wezenlijke veranderingen in de waarde voor of na waardepeildatum

Tussen de waardepeildatum en datum taxatierapport hebben zich geen gebeurtenissen voorgedaan of zijn er geen wezenlijke veranderingen geweest die van invloed (kunnen) zijn op de waarde van het getaxeerde object.

J. Overige mededelingen

Bij alle professionele taxatiediensten (zowel de volledige taxatie, hertaxatie als markttechnische update) dient de geregistreerde taxateur ervoor te zorgen dat zijn taxatiewerkzaamheden alvorens het taxatierapport wordt uitgebracht worden onderworpen aan een **plausibiliteitsstoets** door een controlerend taxateur. Deze controlerend taxateur is daarbij onverkort gehouden aan de fundamentele beginselen als neergelegd in de Algemene gedrags- en beroepsregels van het NRVt, waaronder het fundamentele beginsel van vakbekwaamheid en vertrouwelijkheid. De plausibiliteitsstoets betreft een toets op aannemelijkheid en geloofwaardigheid van de professionele taxatiedienst, alsmede een toets of de gehanteerde taxatiemethodiek in overeenstemming met de daaraan gestelde eisen (EVS) is uitgevoerd. De controlerend taxateur legt een verklaring af dat hij de plausibiliteitsstoets heeft uitgevoerd, welke verklaring bij dit taxatierapport als bijlage is gevoegd. De controlerend taxateur ondertekent het taxatierapport niet en is alleen verantwoordelijk voor de plausibiliteitsstoets. Voor dit rapport wordt de plausibiliteit getoetst door

Noot: indien sprake is van een externe controlerend taxateur dient dit met de opdrachtgever te worden overeengekomen en in de opdrachtvoorwaarden, mede gelet op het beginsel van vertrouwelijkheid, te worden vastgelegd. De geregistreerde taxateur waakt er in dat geval voor dat deze controlerend taxateur de beschikking zou krijgen over concurrentiegevoelige informatie betreffende de relatie tussen de geregistreerde taxateur en zijn opdrachtgever

K. Datering en ondertekening

Taxateur

Plaats en datum

Handtekening

L. Bijlagen

- Normblad;
- 001_Plausibiliteitsverklaring;
- 002_Berekening(en), (TMI rekenblad GWV);
- 003_Kopie opdrachtbevestiging;
- 004_Plattegrond;
- 005_Fotobladen;
- 006_Kadastrale kaart;
- 007_Kadastraal uittreksel;
- 008_Eigendomsbewijs;
- 009_Kopie bestemmingsplan;
- 010_Kopie bodemrapport (milieu);
- 011_Omgevingsvergunning;
- 012_Actuele milieuvergunning.

Object: 't Zand 3, 5843 BB Westerbeek
Datum: 21 februari 2019

Paraaf taxateur

23

Plausibiliteitsverklaring

Ondergetekende,

Bedrijfsnaam:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Lid van/ingeschreven in het register, onder vermelding van (registratie)nummer: RT381387848

verder te noemen "taxateur",

verklaart:

- Taxateur heeft het taxatierapport inzake het object **'t Zand 3, 5843 BB Westerbeek**, kadastraal bekend onder: gemeente **Oploo**, sectie **N**, nr. **161**, met een totale oppervlakte van **02 ha, 30 are en 40 centiare**, getaxeerd door J.M.M. Hermens van Hermens Vastgoed Advisering te Ledeacker, beoordeeld op plausibiliteit van de waarde en de onderbouwing van de waarde.
- Taxateur heeft het taxatierapport d.d. **21 maart 2019** beoordeeld.
- Taxateur heeft geen interne en/of externe inspectie van het object gedaan.
- Taxateur heeft alle bijlages in relatie tot de inhoud van het taxatierapport bekeken.
- Taxateur geeft geen garantie op de compleetheid van het taxatierapport en de bijlagen.
- Op basis van de beoordeelde stukken is taxateur van mening dat de waarde in het taxatierapport plausibel is. ~~Op basis van de beoordeelde stukken heeft taxateur volgende opmerkingen:~~

Overasselt, 21 maart 2019





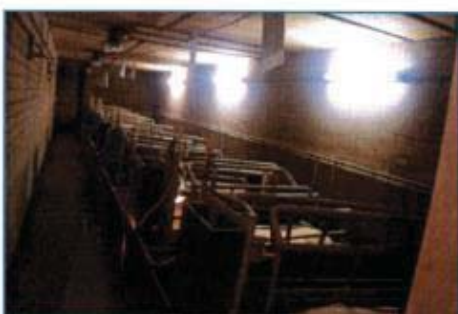
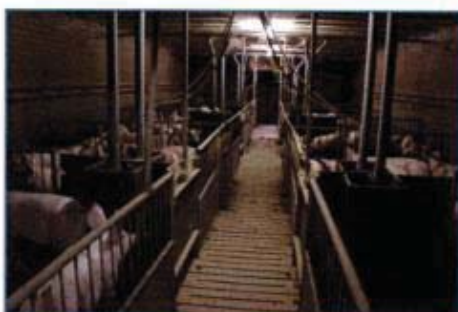
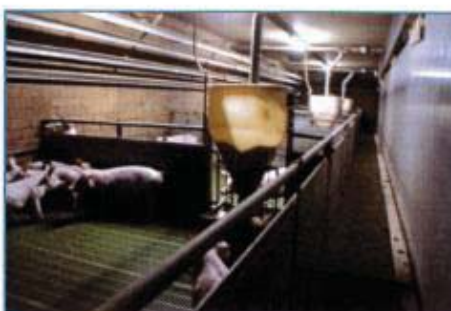
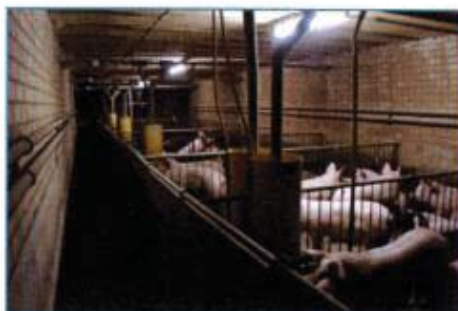


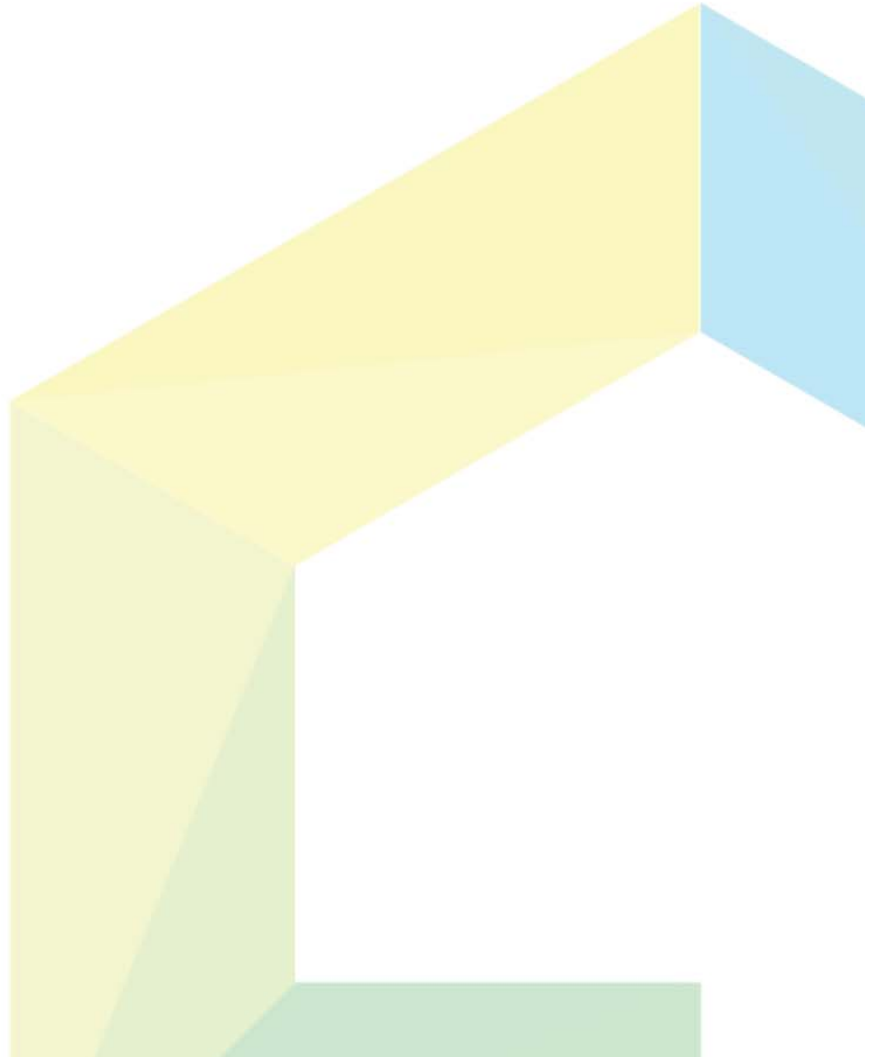

Hermens Vastgoed Advisering - De Quayweg 5 - 5846 AR Ledeacker - ☎ 0485.382730

Bijlage: foto's









BIJLAGE III a

Bewijs van milieuwinst:
Intrekkingsbesluit milieuvergunning



Sint Anthonis

Uw kenmerk :
Uw brief van :
Oms kenmerk :
Contactpersoon :
Telefoonnummer : (0485) 38 88 32
Bijlage(n) :
Onderwerp : intrekken omgevingsvergunning

Sint Anthonis, 1 augustus 2019

Beste meneer Van Well,

Op 29 juli 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het intrekken van de omgevingsvergunning activiteit bouwen en milieu van 't Zand 3 in Westerbeek.

Heeft u vragen?

Neem gerust contact op met Ans van der Burgt via telefoonnummer (0485) 38 88 32 of per e-mail ansvanderburgt@sintanthonis.nl. Houdt u het zaaknummer Z/19/030328 bij de hand? Zo kan zij u beter helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Sint Anthonis

Uw kenmerk
Uw brief van
Ons kenmerk
Contactpersoon
Telefoonnummer
Bijlage(n)
Onderwerp

Sint Anthonis, 12 september 2019

gunning

Beste

Op 29 juli 2019 heeft u een intrekking omgevingsvergunning (bouwen en milieu) aangevraagd voor het adres 't Zand 3 in Westerbeek. In deze brief informeer ik u over de voortgang van uw aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij hebben een ontwerpbesluit genomen. Deze vindt u in de bijlage.

Publicatie ontwerpbesluit

Op 16 september 2019 publiceren wij het ontwerpbesluit. Dit ligt van 17 september 2019 tot en met 28 oktober 2019 ter inzage in het gemeentehuis. In deze periode kan iedereen zeggen wat hij of zij van dit ontwerpbesluit vindt door een zienswijze in te dienen. Burgemeester en wethouders nemen de zienswijze(n) mee in hun overweging voor een definitief besluit.

Heeft u vragen?

Neemt gerust contact op met Ans van der Burgt via telefoonnummer (0485) 38 88 32 of per e-mail ansvanderburgt@sintanthonis.nl. Houdt u het zaaknummer Z/19/030328 bij de hand? Zo kan zij u beter helpen.



Ontwerpbesluit intrekking omgevingsvergunning voor de activiteiten milieu en bouwen op de locatie 't Zand 3 Westerbeek

Burgemeester en wethouders hebben op 29 juli 2019 van Reland Locatieontwikkeling in Beugen namens Sandor van Well Varkensbedrijf, 't Zand 3 5843 BB in Westerbeek een verzoek ontvangen om volledige intrekking van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid a. en lid e. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de inrichting 't Zand 3 in Westerbeek. De in te trekken omgevingsvergunning is verleend bij besluit van 21 januari 2013 voor het veranderen van een varkenshouderij en is geregistreerd onder nummer O-12-00958.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op paragraaf 2.6 van de Wabo, te besluiten tot:

- volledige intrekking van de op 21 januari 2013 onder nummer O-12-00958 verleende omgevingsvergunning voor het veranderen van een varkenshouderij op de locatie 't Zand 3 in Westerbeek;
- intrekking van de op 25 februari 1998 onder nummer 250/1997 verleende bouwvergunning voor het oprichten van een fokvarkensstal op deze locatie, die niet is gerealiseerd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). Het verzoek om intrekking is getoetst aan artikel 2.33, lid 2 onder b. van de Wabo en aan de 'Beleidsregels intrekken omgevingsvergunningen voor de activiteiten bouwen en milieu 2018', vastgesteld op 13 november 2018.

De gevolgde procedure is opgenomen in Bijlage I Procedurele overwegingen en de overwegingen zijn opgenomen in Bijlage II Inhoudelijke overwegingen.

Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit met bijbehorende documenten heeft van _____ tot en met _____ ter inzage gelegen.
PM

Sint Anthonis, 12 september 2019

Burgemeester en wethouders van Sint Anthonis,
namens dezen,

Verzending

Dit ontwerpbesluit is verzonden op 12 september 2019

Ter inzagelegging/zienswijzemogelijkheid

Het ontwerpbesluit wordt op grond van de Algemene wet bestuursrecht op 16 september 2019 gepubliceerd en ligt met ingang van 17 september 2019 gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Tegen dit ontwerpbesluit kunnen zienswijzen worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Sint Anthonis, Postbus 40, 5845 ZG in Sint Anthonis, ter attentie van cluster VTH.

Inhoudsopgave

Bijlage I.	Procedurele overwegingen.....	4
Bijlage II.	Inhoudelijke overwegingen.....	5
Bijlage III.	Diertabel.....	6

BIJLAGE I. Procedurele overwegingen**Algemeen**

Op 29 juli 2019 heeft Reland Locatieontwikkeling in Beugen namens Sandor van Well Varkensbedrijf, 't Zand 3 in Westerbeek een verzoek ingediend om de omgevingsvergunning die op 21 januari 2013 onder nummer O-12-00958 voor de inrichting 't Zand 3 in Westerbeek is verleend, volledig in te trekken. Het verzoek is gedateerd op 7 maart 2019 en ingekomen op 29 juli 2019.

Projectbeschrijving

Het verzoek richt zich op het geheel intrekken van de op 21 januari 2013 aan Maatschap P.S. van Well en J. van Well-Josemanders verleende omgevingsvergunning voor het veranderen van een varkenshouderij op de locatie 't Zand 3 in Westerbeek en het bouwen van een zeugenstal en vleesvarkensstal, een mambostal, een mestilo en een luchtwasser. Bij besluit van 25 februari 1998 is aan P.J. van Well, Kerkstraat 61 in Westerbeek een bouwvergunning (nu omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen) verleend voor het oprichten van een fokvarkensstal op de locatie Kerkstraat 61 in Westerbeek. Het adres Kerkstraat 61 Westerbeek is gewijzigd in 't Zand 3 Westerbeek. De vergunde fokvarkensstal is niet gerealiseerd en zal, wegens de voorgenomen beëindiging van het varkensbedrijf, ook niet meer worden gerealiseerd. Deze niet-gebruikte omgevingsvergunning wordt daarom ook ingetrokken.

Vergunde situatie

Op 21 januari 2013 is aan Maatschap P.S. van Well en J. van Well-Josemanders een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen van een varkenshouderij op de locatie 't Zand 3 in Westerbeek. Deze vergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen: het bouwen van een zeugenstal en vleesvarkensstal, het bouwen van een mambostal, het oprichten van een mestilo en het oprichten van een luchtwasser;
- milieu: het veranderen van een varkenshouderij (revisie).

De volgende dieren aantallen zijn vergund:

- 1.512 gespeende biggen;
- 1.160 gespeende biggen;
- 58 kraamzeugen;
- 37 kraamzeugen;
- 27 opfokzeugen;
- 150 guste en dragende zeugen;
- 2 dekberen;
- 400 guste en dragende zeugen;
- 945 vleesvarkens;
- 1.260 vleesvarkens.

De vergunde stallen, mestilo en luchtwasser zijn niet gebouwd. De varkenshouderij is niet gewijzigd zoals vergund. Dat betekent dat van deze vergunning geen gebruik is gemaakt.

Van de op 25 februari 1998 aan P.J. van Well, Kerkstraat 61 in Westerbeek onder nummer 250/1997 verleende bouwvergunning (nu omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen) voor het oprichten van een fokvarkensstal op de locatie Kerkstraat 61 in Westerbeek, gewijzigd in 't Zand 3 in Westerbeek is geen gebruik gemaakt.

Verandering van de inrichting

Alle rechten voor het houden van dieren voor deze inrichting worden ingetrokken.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving en het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, artikel 3.3 van het Bor en categorie 1, 4, 7, 8, 9 en 28 uit onderdeel C van Bijlage 1 van het Bor zijn burgemeester en wethouders het bevoegd gezag om bovengenoemde omgevingsvergunningen in te trekken.

BIJLAGE II. Inhoudelijke overwegingen

Algemeen

De intrekking heeft betrekking op:

- de gehele omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a. en e. van de Wabo, verleend bij besluit van 21 januari 2013 onder nummer O-12-00958 voor het veranderen van een varkenshouderij en het bouwen van een zeugenstal en vleesvarkensstal, het bouwen van een mambostal, het oprichten van een mestloze en het oprichten van een luchtwasser;
- de bouwvergunning (nu omgevingsvergunning) verleend bij besluit van 25 februari 1998 onder nummer 250/1997 voor het oprichten van een fokvarkensstal op de locatie Kerkstraat 61 in Westerbeek, gewijzigd in 't Zand 3 in Westerbeek.

De volgende dieren aantallen worden ingetrokken:

- 2.672 gespeende biggen;
- 95 kraamzeugen;
- 27 opfokzeugen;
- 550 gaste en dragende zeugen;
- 2 dekberen;
- 2.205 vleesvarkens.

Overwegingen

Vergunninghouder heeft gevraagd om intrekking van de verleende omgevingsvergunning omdat het varkensbedrijf op deze locatie wordt beëindigd. Een wijziging van het bestemmingsplan is in procedure. Deze planherziening ziet op wijziging van de vigerende bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' in 'Wonen'.

Op 13 november 2018 hebben burgemeester en wethouders beleid vastgesteld voor het intrekken van niet-gebruikte omgevingsvergunningen. Op basis van dit beleid worden omgevingsvergunningen of delen daarvan ingetrokken, waarvan geen gebruik is gemaakt of waarvan geen gebruik meer wordt gemaakt gedurende een termijn van drie jaar nadat de vergunning onherroepelijk is verleend.

Daarmee willen burgemeester en wethouders voorkomen dat nog gebruik wordt gemaakt van geruime tijd geleden vergunde bouw- en milieurechten en een correct en actueel vergunningenbestand realiseren. Vergunde rechten die feitelijk onbenut zijn, kunnen de resterende milieuruimte voor andere ontwikkelingen in de omgeving nodeloos beperken of zelfs onmogelijk maken en zij kunnen een verschil in de feitelijke en de vergunde milieuomstandigheden van een gebied tot gevolg hebben.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en milieu voor de inrichting 't Zand 3 in Westerbeek, die is verleend op 21 januari 2013 kan worden ingetrokken omdat vergunninghouder daartoe een verzoek heeft ingediend en de vergunde dieren niet c.q. niet meer worden gehouden. De omgevingsvergunning van 25 februari 1998 voor het oprichten van een fokvarkensstal kan worden ingetrokken omdat deze niet is gebruikt en ook niet meer zal worden gebruikt, nu het varkensbedrijf wordt beëindigd, de bestaande stallen worden gesloopt en de agrarische bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming.

BIJLAGE III Diertabel

Stal- nummer	Diersoort (Rav april 2019)	Omrekenfactor	Vergunningssituatie		Intrekking	
		kg NH ₃ / dier / jaar	Aantal	kg NH ₃ / jaar	Aantal	kg NH ₃ / jaar
2	Gespeende biggen, gecombineerd luchtwassysteem, 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, BWL 2007.02 (D 1.1.15.4)	0,1	1.512	151,2	1.512	151,2
3	Gespeende biggen, mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, BWL 2006.07 (D 1.1.3)	0,15	1.160	174,0	1.160	174,0
4a	Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), overige huisvestingssystemen (D 1.2.100)	8,3	58	481,4	58	481,4
4a	Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen), waterkanaal i.c.m. een afgescheiden mestkanaal of mestbak BWL 2004.07 (D 1.2.16)	2,9	37	107,3	37	107,3
4b	Vleesvarkens > 25 kg, overige huisvestingssystemen (D 3.100)	3,0	27	81,0	27	81,0
4b	Guste en dragende zeugen, zeugen in groepshuisvesting, overige huisvestingssystemen (D 1.3.100)	4,2	150	630,0	150	630,0
4b	Dekberen, 7 maanden en ouder, overige huisvestingssystemen (D 2.100)	5,5	2	11,0	2	11,0
z	Guste en dragende zeugen, gecombineerd luchtwassysteem, 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, BWL 2007.02 (D 1.3.12.4)	0,63	400	252,0	400	252,0
5a	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem, 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, BWL 2007.02 (D 3.2.15.4)	0,45	945	425,3	945	425,3
5b	Vleesvarkens > 25 kg, gedeeltelijk roostervloer, gecombineerd luchtwassysteem, 85% emissiereductie met watergordijn en biologische wasser, BWL 2007.02 (D 3.2.15.4)	0,45	1.260	567,0	1.260	567,0
Totaal				2.880,2		2.880,2



BIJLAGE III b

Bewijs van milieuwinst:
Afschrift doorhaling fosfaatrechten



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

> Retouradres Postbus 40225 8004 DE ZWOLLE



Datum 13 september 2019
Betreft Overzicht geregistreerde dierproductierechten

Geachte heer/mevrouw,

U heeft uw gegevens gewijzigd of u (of een direct belanghebbende) heeft gevraagd om een overzicht van uw geregistreerde dierproductierechten. Daarom ontvangt u dit overzicht geregistreerde dierproductierechten. Het is belangrijk dat u controleert of de gegevens op het overzicht juist zijn. Zijn de gegevens niet juist? Neem dan contact op met mijn.rvo.nl.

Wat vindt u op het overzicht?

Hieronder staan de rubrieken die bij het overzicht horen.

- *Uw dierproductierechten per jaar*
Hier vindt u het aantal dierproductierechten dat u per kalenderjaar op uw bedrijf mag benutten.
- *Uw verwerkte mutaties*
Als u dit overzicht krijgt naar aanleiding van het registreren van één of meerdere mutaties, of als u heeft gevraagd om een overzicht waarbij ook alle mutaties vanaf 1 januari 2006 worden getoond, dan staan deze hier vermeld.
- *Uw geregistreerde stallen*
Hier vindt u de op dit moment geregistreerde stallen die in feitelijk gebruik zijn bij uw bedrijf.
- *Uw bedrijf in concentratiegebied*
Dit is het (concentratie)gebied waarin uw bedrijf ligt. Dat is van belang als u dierproductierechten wilt laten overgaan.

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Mandemaat 3
Assen

Postbus 40225
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42

KVK-nummer
59148144

Relatienummer
204064755

Bijlage
1

Volgnummer
10



pagina 1 van 2



Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Datum
13 september 2019

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Voor de ondertekening heeft u een TAN-code nodig. Bij het indienen van een digitaal bezwaarschrift vragen wij u naar een aantal gegevens uit deze brief.

Als u schriftelijk bezwaar wilt maken stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.
Vermeld in uw bezwaarschrift dan in ieder geval uw relatienummer en het mutatiekenmerk van de beslissing waartegen u bezwaar maakt.

Op mijn.rvo.nl/bezwaar vindt u meer belangrijke informatie over het digitaal en schriftelijk indienen van een bezwaarschrift.

Meer informatie

Heeft u vragen, kijk dan op mijn.rvo.nl. Of neem telefonisch contact met ons op: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,
namens deze:

Teammanager Vergunningen en Handhaving Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Dit bericht is automatisch gegenereerd en bevat daarom geen handtekening.

Bijlage:

- Overzicht Geregistreerde dierproductierechten

pagina 2 van 2





Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland

Konijnenmarkt 3
Assen

Postbus 40225
8004 DE Zwolle
www.rvo.nl

T 0981 042 42 42

Datum
13 september 2019

Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

Kvk-nummer
Relatienummer
Volgnummer

59148144
204064755
10

Naam
Adres
Plaats

SANDOR VAN WELL VARKENSBEDRIJF
T ZAND 3
5843 B8 WESTERBEEK

Uw dierproductierechten per jaar

Jaar	Pijlmveerecht Aantal eenheden	Varkensrecht Aantal eenheden
2019	0	406,4
2020	0	,4

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
04-09-2019	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	1.470,0	af	114409
04-09-2019	Overdracht productierechten	Varkenseenheden	1.470,0	bij	114408
04-09-2019	doorhalen pijlmveerechten en/of varkensrechten	Varkenseenheden	1.892,0	af	114520

13 september 2019

Volgnummer 10



Pagina 1 van 2

Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	Reden mutatie
114408	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 21774165 en wederpartij Madou Agro Varkens C.V..
114409	N.a.v. een verwerkt formulier 'Overdracht Productierechten' met nummer 21774164 en wederpartij Madou Agro Varkens C.V..
114520	Het vervallen van dierproductierechten in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte Noord Brabant.

Uw geregistreerde stallen

T ZAND 3, 5843BB WESTERBEEK

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid





BIJLAGE III c.

Bewijs van milieuwinst:
Afschrift verzoek herbestemmen

Datum : 5 februari 2019
Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Behandeld door :
In afschrift aan :
E-mail :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Beëindiging van de varkenshouderij en herbestemming naar Wonen ter plaatse van 't Zand 3 te Westerbeek

Geacht College,

is eigenaar van Sandor van Well Varkensbedrijf ter plaatse van 't Zand 3 te Westerbeek en heeft besloten om zijn varkensbedrijf te beëindigen. Dit gezien de grote investeringen die gedaan moeten worden om te kunnen voldoen aan de strengere eisen vanuit de Verordening natuurbescherming van de provincie Noord-Brabant. Voor varkensstallen ouder dan 15 jaar geldt dat deze uiterlijk per 1 januari 2022 voorzien dienen te zijn van ammoniakreducerende systemen met een minimaal rendement van 85%. Dit is financieel niet haalbaar voor dhr. S. van Well. Vandaar het besluit om de varkenshouderij te beëindigen.

Met de beëindiging van het bedrijf zal alle bebouwing behorende bij het bedrijf worden gesloopt. Naast de bedrijfsbebouwing is er een bedrijfswoning aanwezig waarin dhr. S. van Well woonachtig is. Na de bedrijfsbeëindiging zou hij graag in deze woning blijven wonen.

Het planvoornemen is om de bedrijfsbebouwing te slopen in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeeling. De bouwtitels die hierbij vrijkomen worden niet door dhr. Van Well zelf ingezet voor het ontwikkelen van woningen. Deze bouwtitels worden op de markt gebracht om de beëindiging en sanering van het varkensbedrijf te financieren.

Reland
Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR | Beugen
Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer
T 085 043 1949
M info@reland.nl
W www.reland.nl

Reland BV
KvK 70995702
IBAN NL07 RABO 0329319876
BTW 858539470 B01

Reland Adviseurs BV
KvK 63631997
IBAN NL43 RABO 0304875422
BTW 855324338 B01

Als het bedrijf is beëindigd, wordt het perceel enkel nog gebruikt voor woondoeleinden. Volgens het vigerende bestemmingsplan is dit gebruik echter niet toegestaan. Om het planvoornemen van de initiatiefnemer mogelijk te maken, is gekeken naar mogelijkheden in het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die hierbij kan helpen. Hiervoor dient wel te worden voldaan aan een aantal voorwaarden. Door middel van een wijzigingsplanprocedure dient aangetoond te worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ontwikkeling.

Om de procedure van een wijzigingsplan te kunnen doorlopen is medewerking van het college noodzakelijk. Onderliggend document betreft het formeel verzoek aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis om medewerking te verlenen aan de volgende activiteiten ter plaatse van 't Zand 3 te Westerbeek:

- beëindiging en sanering van de varkenshouderij;
- herbestemming van een intensieve veehouderij naar een woonbestemming;
- sloop van de bedrijfsbebouwing in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

In bijgevoegde memo wordt de ontwikkelwens van Dhr. S. van Well toegelicht en gemotiveerd. Mocht u verder nog vragen hebben over dit schrijven, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende. Uiteraard zijn wij te allen tijde bereid om het verzoek mondeling toe te lichten.

Graag ontvangen we een ontvangstbevestiging van dit schrijven.

Met hartelijke groet,

Memo : Principeverzoek beëindiging varkenshouderij en herbestemming naar Wonen

Datum : 05-02-2019

Projectnummer : 2018.0324

Ter attentie van: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis

Opgesteld door :

In afschrift aan :

Onderwerp: *Beëindiging varkenshouderij en herbestemming naar Wonen ter plaatse van 't Zand 3 te Westerbeek*

Concreet verzoek

heeft het planvoornemen om zijn varkensbedrijf ter plaatse van 't Zand 3 te Westerbeek te beëindigen. Dit gezien de grote investeringen die gedaan moeten worden om te kunnen voldoen aan de strengere eisen vanuit de Verordening natuurbescherming van de provincie Noord-Brabant. Voor varkensstallen ouder dan 15 jaar geldt dat deze uiterlijk per 1 januari 2022 voorzien dienen te zijn van ammoniakreducerende systemen met een minimaal rendement van 85%. Dit is financieel niet haalbaar voor dhr. S. van Well. Vandaar het besluit om de varkenshouderij te beëindigen.

De bedrijfsbebouwing ten behoeve van de varkenshouderij wordt gesloopt in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. De totale oppervlakte van deze bedrijfsbebouwing is circa 4.040 m², waardoor 4,04 bouwtitels vrijkomen. De bouwtitels worden niet ingezet door de initiatiefnemer, maar worden op de markt gebracht zodat ze elders in de provincie Noord-Brabant kunnen worden ingezet. Met de opbrengsten die uit de verkoop van de bouwtitels voortkomen kan dhr. Van Well de beëindiging en sanering van de varkenshouderij financieren.

Op het perceel is tevens een bedrijfswoning aanwezig, waarin  il woonachtig is. Na de bedrijfsbeëindiging zou hij graag in deze woning willen blijven wonen. Met de huidige bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' is dit echter niet toegestaan en zal dus gewijzigd moeten worden in de bestemming 'Wonen'. Het bestemmingsvlak voor 'Wonen' en het bouwvlak zullen hierbij verkleind worden tot de woonbestemming.

De wens van de initiatienemer is niet direct toegestaan conform het geldende bestemmingsplan. Om het planvoornemen met betrekking tot het wijzigen van de intensieve veehouderijbestemming in een woonbestemming mogelijk te maken, kan in dit geval gebruik worden gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid. In dit principeverzoek wordt een uitgebreidere toelichting van het plan weergegeven en wordt het plan getoetst aan het beleid.

Huidige situatie

Op de planlocatie aan 't Zand zijn in de huidige situatie vier stallen aanwezig ten behoeve van de varkenshouderij (figuur 1). Naast de stallen is ook een werktuigenberging behorende bij de varkenshouderij op het perceel gelegen. De initiatiefnemer is woonachtig in de bedrijfswoning met aanbouw. In de tabel is een indicatie van de oppervlakte van de bebouwing weergegeven. De exacte oppervlakte zal moeten blijken uit de taxatie. De bebouwing met de nummers 3 t/m 7 wordt gesloopt in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.



Figuur 1 Planlocatie met te slopen bedrijfsbebouwing oranje en bedrijfswoning geel

Nr.	Betreft	Oppervlakte (ca.)
1	Bedrijfswoning	117,5 m ²
2	Aanbouw/bijgebouw	185 m ²
3	Varkensstal	1.180,7 m ²
4	Varkensstal	1.386,9 m ²
5	Varkensstal	760,6 m ²
6	Varkensstal	671,51 m ²
7	Werktuigenberging	40 m ²

Het plangebied is in het buitengebied gelegen, op een afstand van circa 500 meter ten zuidoosten van de kern Westerbeek aan 't Zand (figuur 2). Aan deze weg zijn verschillende functies gelegen, zoals woningen, bedrijven en natuur. Het varkensbedrijf wordt zowel aan de linkerkant als de rechterkant ingesloten door een woonlocatie (figuur 3). Aan de overkant van de weg, ter plaatse van 't Zand 2 is een varkensbedrijf gelegen. Verder zijn de omliggende gronden veelal ingericht als landbouwgronden en graslanden.



Figuur 2 Ligging planlocatie 't Zand 3 (planlocatie rood omcirkeld)



Figuur 3 Functies omgeving planlocatie met planlocatie rood omkaderd

De wens van dhr. S. van Well betreft het beëindigen van de varkenshouderij ter plaatse van 't Zand 3 in Westerbeek. Hij wil de bedrijfsbebouwing slopen in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling en de vrijkomende bouwtitels verkopen om zo de beëindiging en sanering van het varkensbedrijf te kunnen financieren. De bedrijfswoning met aanbouw wil dhr. S. van Well behouden om na de beëindiging op deze locatie te kunnen blijven wonen.

Beleid

Voor het planvoornemen is gekeken of er belemmeringen dan wel handvatten zijn voor het wel of niet toestaan van onderhavig verzoek. Is dit geval is dus gekeken of de beoogde ontwikkeling binnen het beleid past.

Ruimte-voor-Ruimteregeling

Om met de sloop van de bedrijfsbebouwing te kunnen deelnemen aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling dient er te worden voldaan aan een aantal voorwaarden. Enkel wanneer voldaan kan worden aan de voorwaarden komen bouwtitels vrij. Voor deelname aan de regeling:

- dient de intensieve veehouderijbestemming te zijn verwijderd;
- dient de omgevingsvergunning milieu voor de veehouderij te zijn ingetrokken;
- moeten de stallen gesloopt zijn en mogen niet herbouwd worden;

- dient er per 1.000 m² 3.500 kg fosfaatrechten, ofwel 473 varkensrechten, te worden ingetrokken.

De gezamenlijke oppervlakte van de te slopen bedrijfsbebouwing is circa 4.040 m². Voor het bepalen van de exacte oppervlakte dat wordt gesloopt, zal een taxatie uitgevoerd worden. Uitgaand van het bovenstaand oppervlakte, dient er naast de sloop tevens 14.140 kg fosfaatrechten of 1.910,92 varkensrechten te worden ingetrokken. Ook zal er sprake moeten zijn van een passende herbestemming. De bestemming voor een intensieve veehouderij wordt omgezet naar een woonbestemming en de milieuvergunning zal ingetrokken worden. Met de wijziging naar een woonbestemming wordt de mogelijkheid tot het herbouwen van de stallen ontnomen.

Er kan dus voldaan worden aan bovenstaande voorwaarden, waardoor er 4,04 bouwtitels vrijkomen. Dhr. S. van Well is niet van plan om deze bouwtitels zelf in te zetten, maar wil deze op de markt brengen zodat ze elders in de provincie kunnen worden ingezet. Met de verkoop van de bouwtitels kan de beëindiging en sanering van het bedrijf gefinancierd worden.

Bestemmingsplan

Voor de locatie aan 't Zand 3 te Westerbeek is het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' van de gemeente Sint Anthonis geldend. Conform dit bestemmingsplan heeft de locatie van het varkensbedrijf de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' (figuur 4). Het bestemmingsvlak waarbinnen de bebouwing is gelegen, is tevens het bouwvlak.

Naast de bovenstaande enkelbestemming is voor een groot deel van de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' van toepassing. De gebiedsaanduidingen op deze locatie zijn:

- overige zone – gemengd landelijk gebied
- overige zone – waarde archeologie 4



Figuur 4 Uitsnede bestemmingsplan op de planlocatie 't Zand 3

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch – Intensieve veehouderij' te wijzigen in de bestemming 'Wonen'. Om gebruik te kunnen maken van deze wijzigingsbevoegdheid, moet er worden voldaan aan een aantal voorwaarden. Hieronder zijn deze voorwaarden weergegeven en wordt per voorwaarde kort toegelicht of hieraan kan worden voldaan.

Wijziging in de bestemming 'Wonen'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' met een bouwvlak en de bestaande bedrijfswoning te wijzigen in:

- a. de bestemming 'Wonen';
- b. de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden' of 'Natuur' waarin het bestemmingsvlak ligt voor de resterende grond;

met dien verstande dat:

- a. de gronden niet zijn gelegen ter plaatse van een bestemmingsvlak waarbinnen geen bedrijfswoning aanwezig is en/of is toegestaan;
- binnen het bestemmingsvlak is een bedrijfswoning aanwezig.

- b. aangetoond wordt dat in de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
 - voor de huidige bedrijfswooning is reeds bepaald dat er sprake is van een acceptabele situatie. Echter zullen onderzoeken moeten aantonen dat er voor de nieuwe situatie ook sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Op voorhand worden geen belemmeringen verwacht.
- c. de woonfunctie slechts is toegestaan in de hoofdbebouwing;
 - de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, waardoor de woning met aanbouw het enige gebouw en dus hoofdgebouw is.
- d. aangetoond wordt dat het huidige gebruik als (agrarisch) bedrijf/de huidige voorziening niet meer mogelijk is;
 - de omschakeling naar een woonbestemming ontnemt de mogelijkheid tot het voortzetten dan wel oprichten van een (agrarisch) bedrijf. Daarnaast is het voortzetten van de varkenshouderij dan wel het wijzigen naar een ander soort bedrijf is niet gewenst gezien de twee naastgelegen burgenwoningen
- e. het huidige gebruik als (agrarisch) bedrijf/van de huidige voorziening dient te zijn beëindigd;
 - de varkenshouderij ter plaatse wordt beëindigd.
- f. uitsluitend het deel van het perceel met de woning en het bijbehorende erf mag worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen'. De resterende grond moet gelijktijdig worden gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden' of 'Natuur' met de daarbij behorende gebiedsaanduiding;
 - deze voorwaarde zal worden opgenomen dan wel verwerkt in de regels en verbeelding.
- g. het aantal woningen niet mag toenemen;
 - het aantal woningen in de beoogde situatie blijft één.
- h. overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt. Dit betekent dat de inhoud van bijbehorende bouwwerken maximaal de inhoud bedraagt zoals aangegeven in artikel 23.2.2, tenzij:
 - 1. sprake is van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
 - 2. vergunning wordt verleend voor extra bouwmogelijkheden in ruil voor sloop van overtollige bebouwing conform het bepaalde in artikel 40.11;
 - in het bestemmingsplan is opgenomen dat bij de woning aangebouwde bijbehorende bouwwerken binnen de maximum inhoudsmaat van 750m³ niet worden meegerekend bij het bepalen van het maximale oppervlak van 100m² aan bijgebouwen. Hierdoor mag de aanbouw bij de woning in zijn geheel blijven behouden.
- i. indien de woning is gelegen ter plaatse van de aanduidingen 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied', wijziging uitsluitend is toegestaan mits:
 - 1. wordt aangetoond dat de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande intensieve veehouderijbedrijven daardoor niet worden gehinderd;
 - 2. ter plaatse van het te wijzigen bestemmings-/bouwvlak reële mogelijkheden voor hervestiging van een intensieve veehouderijbedrijf ontbreken;
 - niet van toepassing.
- j. de mogelijkheden tot verwezenlijking, behoud en beheer van het (zoekgebied voor) een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduidingen 'zoekgebied voor ecologische verbindingszone' niet worden aangetast of belemmerd;
 - niet van toepassing.
- k. de mogelijkheden voor behoud en herstel van watersystemen ter plaatse van de aanduiding 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen' niet worden aangetast of belemmerd;
 - niet van toepassing.

- l. de wijziging gepaard dient te gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied;
- door de sloop van alle bebouwing ontstaat er een meer open karakter. Er is zo meer doorkijk naar het achterland vanaf 't Zand en de hieraan gelegen woningen.
- m. de onder l. bedoelde verbetering mede kan betreffen:
 - 1. de landschappelijke inpassing van bebouwing en verharding;
 - 2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - 3. activiteiten, gericht op het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
 - 4. het wegnemen van verharding;
 - 5. het slopen van bebouwing;
 - 6. een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.
- er vindt een verbetering plaats door de sloop van een aanzienlijk oppervlakte aan bedrijfsbebouwing en stallen. Daarnaast wordt ook de verharding ten behoeve van de varkenshouderij verwijderd. Met de sloop wordt ook een bijdrage geleverd aan het landschap door meer openheid te creëren.
- n. als bedoeld onder l. niet is verzekerd, de vergunning slechts wordt verleend indien een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd.
- naar verwachting niet noodzakelijk.
- o. voldaan wordt aan de voorwaarden van artikel 23.
- uit onderzoeken zal moeten blijken dat aan alle voorwaarden binnen de bestemming 'Wonen' kan worden voldaan.

Geur

Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang dat er sprake is van een goede ruimtelijke ontwikkeling. Een belangrijk aspect om te bepalen of de beoogde ontwikkeling een goede ruimtelijke ontwikkeling is, is geur. Bij het ontwikkelen van geurgevoelige objecten moet er sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat dat onder andere bepaald wordt door de geurbelasting. Om te bepalen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gebruik gemaakt van de geurkaart van de gemeente Sint Anthonis (figuur 5).

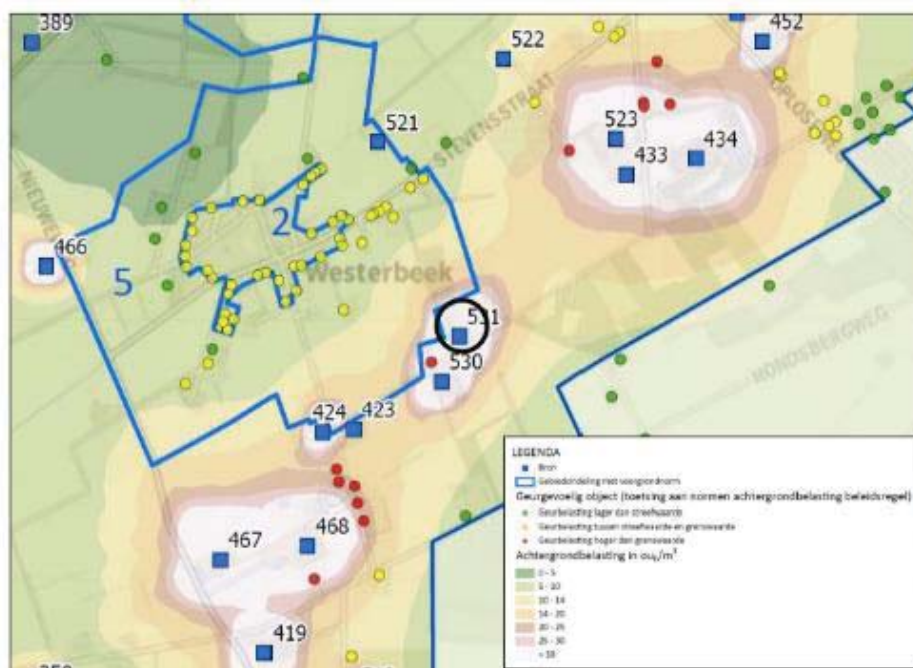
Zowel ten oosten als ten westen zijn op korte afstanden burgerwoningen gelegen. Zoals in de figuur te zien is, is de geursituatie voor deze woningen niet optimaal. Dat wordt veroorzaakt door de varkenshouderijen op de planlocatie en aan 't Zand 2. Op de planlocatie wordt de varkenshouderij beëindigd, waardoor er geen functies meer aanwezig die geuruitstoot veroorzaken of kunnen veroorzaken. Voor omliggende geurgevoelige objecten betekent dit een verbetering ten aanzien van de geurbelasting. De ontwikkeling heeft met betrekking tot geur een positieve werking op de omgeving.

De bedrijfswoning op de planlocatie is tevens een geurgevoelig object. Met onderhavige ontwikkeling wordt deze bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning waarvoor een aanvaardbare geursituatie verzekerd moet worden. In de huidige situatie wordt de geurbelasting op de bedrijfswoning voornamelijk veroorzaakt door de varkenshouderij op eigen locatie. Met de beëindiging van deze varkenshouderij

verbetert dan ook de geursituatie. Daarnaast heeft de varkenshouderij aan 't Zand 2 welke is gelegen op een afstand van circa 80 meter ook invloed op de geursituatie voor de woning op de planlocatie.

Het varkensbedrijf aan 't Zand 2 veroorzaakt een verhoogde geurbelasting voor de tegenovergelegen burgerwoning. Deze woning ligt ten westen van het varkensbedrijf aan 't Zand 3. De geurbelasting op de woning ligt boven de grenswaarden, waardoor er in principe geen sprake is van een acceptabele situatie. Ten oosten van het varkensbedrijf aan 't Zand 3 ligt tevens een burgerwoning, welke een woning betreft behorende bij een voormalige veehouderij in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Vandaar dat deze niet is aangegeven op de geurkaart. Wanneer gekeken wordt naar de geurcontouren op de kaart, wordt verwacht dat de geurbelasting voor deze woning naar alle waarschijnlijkheid ook boven de grenswaarden ligt.

In de beoogde situatie hebben de woningen overwegend te maken met de geuruitstoot van de varkenshouderij aan 't Zand 2. Met onderhavige ontwikkeling verbetert de geursituatie voor alle drie genoemde woningen. Uit onderzoek moet blijken of er inderdaad sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, maar gezien het bovenstaande is er sprake van een enorme verbetering van de geursituatie. Het is dan ook niet gewenst om het bedrijf voort te zetten, wat een goed handvat is voor de onderbouwing.



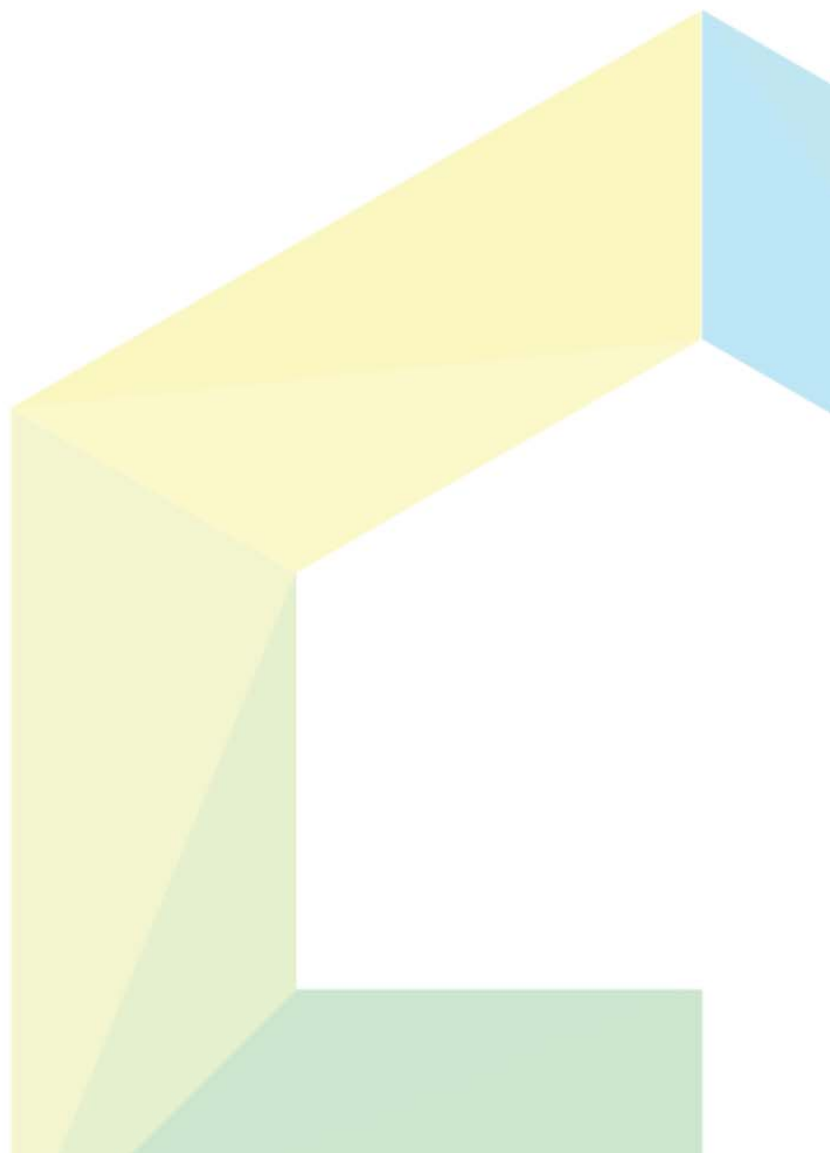


er inderdaad sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Op voorhand kan wel gesteld worden dat er geen belemmeringen te verwachten zijn en dat er genoeg handvatten zijn om uit te gaan van een goede ruimtelijke ontwikkeling.

Hierbij verzoek ik om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling zoals in dit stuk is beschreven. Erop vertrouwend dat uw gemeente bereid is tot het verlenen van medewerking aan bovengenoemd verzoek, verblijf ik namens dhr. S. van Well.

Met hartelijke groet,





BIJLAGE III d

Bewijs van milieuwinst: Afschrift
principeakkoord gemeente

Van:
Verzonden:
Aan:
CC:
Onderwerp:

Beste

Ik heb je net even proberen te bellen hierover.

Ik heb er even ambtelijk naar gekeken, en in principe staan wij positief tegenover deze ontwikkeling.

Ik heb het ook even met Mechie besproken, en zij gaf nog aan dat de warme sanering varkenshouderij wellicht een betere optie is. De gemeente heeft voor alle varkensbedrijven de geurscore berekend, waarbij 't Zand 3 op de 14^e plek komt.

Naar aanleiding van ons telefonisch contact van vanochtend, bijgevoegd zoals afgesproken het principeverzoek voor het beëindigen van de varkenshouderij aan 't Zand 3 te Westerbeek ten name van Sandor van Well Varkensbedrijf. De varkensstallen zullen worden gesloopt en worden ingezet in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling van de provincie Brabant.

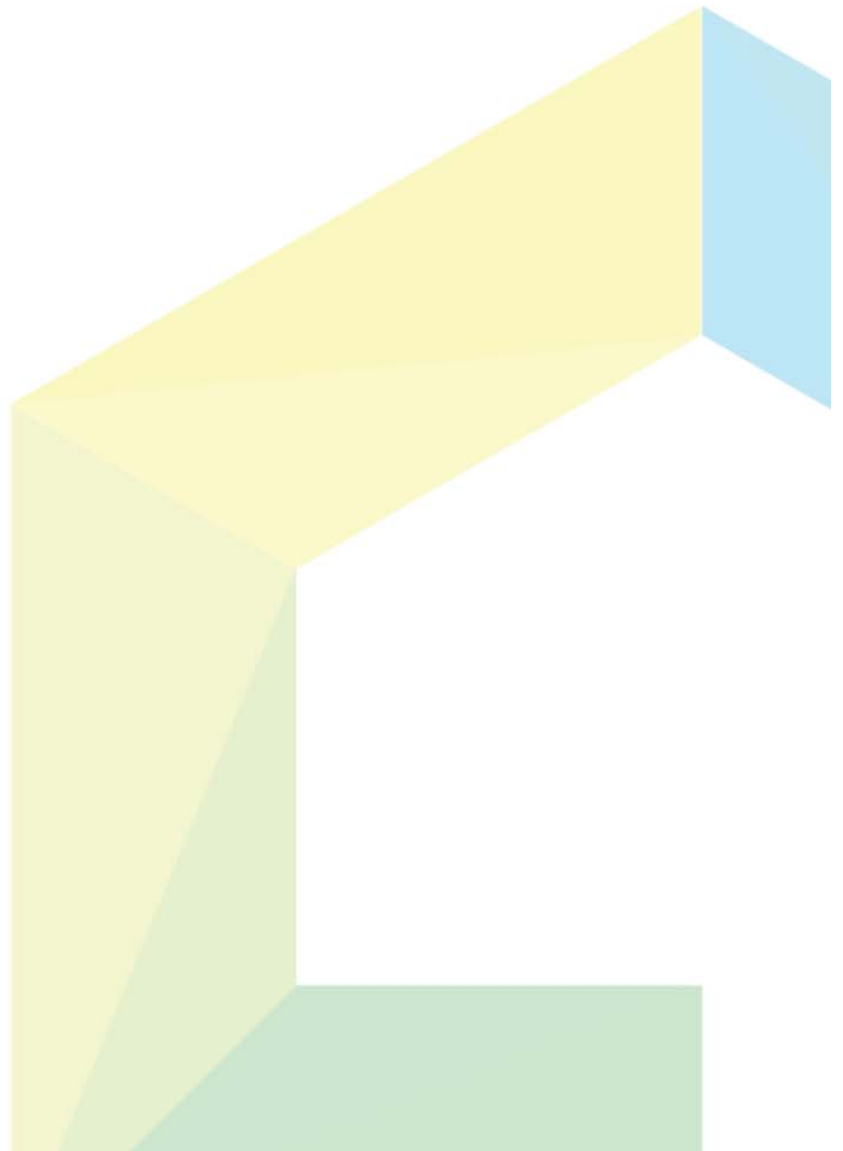
Graag zou ik vernemen of hiervoor het conceptbestemmingsplan uitgewerkt en aangeleverd kan worden, of dat hier eerst een vooroverleg/quickscan verzoek moet worden gedaan.

Voorkeur gaat uit naar de eerste optie, om zo tijdswinst in de procedure te boeken. Dan kan ik de concept RvR titels ook voorleggen aan de provincie ter beoordeling.

Vraag is dan of ik vanuit de gemeente een soort van ambtelijk advies kan ontvangen, dat de gemeente positief tegenover deze ontwikkeling staat. Zodat ik dit ter informatie bij de Ruimte voor Ruimte aanvraag kan voegen richting de provincie.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik het graag.

Alvast bedankt voor je reactie en een prettig weekend gewenst.



BIJLAGE III e

Bewijs van milieuwinst:
Wijzigingsbesluit gemeente



Sint Anthonis

WIJZIGINGSBESLUIT artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint Anthonis;

gezien het verzoek van 't Zand 3 Westerbeek, om
wijziging van de bestemming van het perceel 't Zand 3 Westerbeek;

overwegende:

dat het perceel 't Zand 3 te Westerbeek is gelegen binnen de bestemmingsplannen "Buitengebied Sint Anthonis 2013", "Buitengebied, Veegplan 1" en "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis" binnen de basisbestemming "Agrarisch – Intensieve veehouderij";

dat op grond van het bepaalde in artikel 44.5 van de planvoorschriften burgemeester en wethouders bevoegd zijn de bestemming "Agrarisch – Intensieve veehouderij" met een bouwvlak en een bestaande bedrijfswoning te wijzigen in de bestemming "Wonen", indien aan de in dat artikel gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat uit de beoordeling van het wijzigingsplan inclusief bijlagen blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn gesteld aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;

dat de wijziging van het bestemmingsplan in overeenstemming is met het gestelde in de provinciale Verordening Ruimte 2014;

dat het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

dat de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan niet in geding is;

dat het ontwerpwijzigingsplan vanaf 16 juli 2019 gedurende een termijn van zes weken ter visie heeft gelegen, gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk of mondeling zienswijzen ten aanzien van het plan kenbaar te maken;

dat tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en de bestemmingsplannen "Buitengebied Sint Anthonis 2013", "Buitengebied, Veegplan 1" en "Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis";

besluiten:

de bestemming van het perceel 't Zand 3 te Westerbeek te wijzigen van "Agrarisch – Intensieve veehouderij" naar "Wonen".