
Voorschriften

28 NOV. 2006
1189872

Mij bekend,
hoofd bureau



pagina
drs. G.H. Zimmermann

Inhoudsopgave

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	8
Artikel 3 - Overige toepassingen	10
2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	13
Artikel 4 - Bedrijfsdoeleinden -B1/-B2/-B3-	13
Artikel 5 - Verkeersdoeleinden -V-	21
Artikel 6 - Groenvoorzieningen -G-	23
3. BIJZONDERE BEPALINGEN	25
Artikel 7 - Nadere eisen	25
Artikel 8 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid	26
Artikel 9 - Algemene wijzigingsbevoegdheid	32
Artikel 10 - Algemeen toetsingskader bijzondere bepalingen	33
4. SLOTBEPALINGEN	35
Artikel 11- Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen	35
Artikel 12 - Overgangsbepalingen	36
Artikel 13 - Strafrechtelijke bepaling	38
Artikel 14 - Slotbepaling	39

BIJLAGEN

Bijlage 1. Lijst van bedrijfsactiviteiten

Plankaart nr. 4026090B_CAD

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen¹

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aanbouw: een met het hoofdgebouw verbonden gebouw, dat door zijn ligging, constructie of afmeting ondergeschikt is aan en in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw en een toevoeging van een afzonderlijke ruimte inhoudt;
2. afhankelijke woonruimte: een bijbouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;
3. administratieve dienstverlening: een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van administratieve diensten en/of het uitvoeren van handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven waarbij het rechtstreeks contact met het publiek een ondergeschikt onderdeel vormt;
4. afvalcontainer: een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van de Wet milieubeheer;
5. ambachtelijk verzorgend bedrijf:
 - a. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van winkelambachten, waarvoor een belangrijk deel in handwerkgoederen worden bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of verbruiker en hetwelk wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder b;
 - b. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het productieproces wordt grotendeels 'met de hand' of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen ge-

¹ In alfabetisch-lexicografische volgorde.

- bruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
6. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 7. bebouwingspercentage: een in de voorschriften en/of op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel of bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
 8. bedrijfsgebouw: een gebouw dat door zijn indeling en inrichting geschikt is om uitsluitend of hoofdzakelijk te worden gebruikt voor het vervaardigen, bewerken, verwerken of opslaan van goederen;
 9. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein, dienend voor de huisvesting van een persoon (en diens gezin), wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bedrijfsvoering, noodzakelijk is;
 10. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens of bij de woningwet;
 11. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
 12. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
 13. bijbouw: de krachtens het bestemmingsplan toegelaten bebouwing, verbonden aan het hoofdgebouw of daarvan vrijstaand in een bouwlaag, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
 14. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
 15. bouwgrenzen: de op de plankaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
 16. bouwmarkt: detailhandel met een al dan niet geheel overdekt verkoopvloeroppervlak van minimaal 1.000 m², waarop het volledige assortiment of een evenredig deel daarvan van bouw- en doe-het-zelfproducten uit voorraad aan zowel vakman als particulier op basis van zelfbe-

- diening wordt aangeboden, met uitzondering van de verkoop van rijwielen en rijwielaccessoires, huishoudelijke artikelen, autoaccessoires en tapijten;
17. bouwperceel: de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
18. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarop gebouwen zijn toegelaten;
19. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
20. buitenopslag/
open opslag: het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van voorwerpen, stoffen of producten en andere materialen op de onbebouwde gronden van de bedrijfspcelen, daaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verhuur, en dergelijke;
21. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor gebruik ter plaatse;
22. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
23. differentiatielijn: een op de plankaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bedrijfstypen, hoogten en/of bebouwingspercentage zijn toegelaten;
24. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersonen die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte kan worden uitgeoefend;
25. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
26. geluidzoneringsplichtige bedrijven/
inrichtingen: een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
27. groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan bedrijven of instellingen, die deze goederen in een

- door hen gedreven onderneming aanwenden;
28. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie en afmeting dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken, niet zijnde een bijgebouw;
29. kantine: een verblijflokaal als ondergeschikt onderdeel van een bedrijf waar dranken worden geschonken en/of spijzen voor directe consumptie worden bereid en verstrekt;
30. kantoor: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn indeling en inrichting kennelijk bestemd is voor het verlenen van diensten en/of het uitvoeren c.q. verrichten van handelingen, die een administratief karakter hebben dan wel handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven, al dan niet in rechtstreekse aanraking met het publiek;
31. lijst van bedrijfsactiviteiten: de lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering zoals die lijst is opgenomen in de bijlage behorende bij deze voorschriften;
32. ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden: werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden die onder peil plaatsvinden;
33. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, arken, kampeermiddelen en soortgelijke verblijfmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
34. parkeren: het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden en lossen van goederen;
35. parkeer-voorzieningen: elk al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer:
(1) *openbare parkeerplaatsen*: parkeerplaatsen die in beginsel openbaar toegankelijk zijn;
(2) *particuliere parkeerplaatsen*: parkeerplaatsen die in beginsel niet openbaar toegankelijk zijn, zoals bijvoorbeeld parkeerplaatsen op eigen terrein, voor eigen werknemers;
36. plan: het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zandstraat' (nr. X.126x00328.2803) van de gemeente Gemert-Bakel;
37. plankaart: de tekening (nr.4026090B_CAD) behorende bij het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zandstraat';

38. productiegebonden detailhandel: detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd/ geproduceerd, bewerkt, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
39. risicovolle inrichting: een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
40. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijk gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een (raam)-prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een seksclub, bordeel, privé-huis en erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
41. stedenbouwkundige kwaliteit: de aan een gebied toegekende kwaliteit in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede de ligging van bouwwerken in dat gebied;
42. uitbouw: een met het hoofdgebouw verbonden gebouw, dat door zijn ligging, constructie of afmeting ondergeschikt is aan en in een directe verbinding staat met het hoofdgebouw en een vergroting van een bestaande ruimte inhoudt;
43. voorzieningen van openbaar nut: gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden ten behoeve van het openbaar nut, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer;
44. werk: grondwerk, wegenbouwkundig werk, waterbouwkundig werk of bouwwerk;
45. werken: alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies of inrichtingen met toebehoren;
46. weg: alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende berm en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de bestemmingsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de bestemmingsgrens;
2. afstand tot de bestemmingsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de bestemmingsgrens;
3. afstand tot de (zijd.) perceelsgrens: de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsgrens van het bouwperceel;
4. afstand tussen gebouwen: de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
5. goothoogte van gebouwen: vanaf het peil tot de bovenkant van de snijlijn van de gevel en het dakvlak, met dien verstande dat goten van dakkapellen met een kleinere breedte dan 50% van de breedte van het dakvlak waarin zij zijn geplaatst, topgevels, schoorstenen, antennes en andere ondergeschikte bouwdelen, niet meegeteld worden;
6. oppervlakte van een bouwwerk: de oppervlakte wordt bepaald als oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak overeenkomstig het bepaalde volgens NEN 2580;
7. oppervlak van een bouwperceel: de maten van het kadastrale perceel, dan wel, wanneer er geen sprake is van een gedeeld kadastraal perceel, de feitelijke oppervlakte van het perceel behorend bij het hoofdgebouw;
8. (bouw)hoogte/nokhoogte: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegeteld;
9. inhoud van een gebouw:
 - de bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouden van alle tot een gebouw behorende binnenruimten, waarbij de bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten het product is van de bepaalde bruto-vloeroppervlakte, vermeerderd met de oppervlakte van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m² en de bruto-hoogte, een en ander overeenkomstig het bepaalde volgens NEN 2580;
 - de netto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde netto-inhouden van alle tot een gebouw behorende binnenruimten, waarbij de netto-inhoud van een ruimte of een groep van

- ruimten het product is van de bepaalde netto-vloeroppervlakte, vermeerderd met de oppervlakte van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m² en de netto-hoogte, een en ander overeenkomstig het bepaalde volgens NEN 2580;
10. lengte, breedte en diepte bouwwerk: tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van scheidsmuren);
 11. ondergrondse bouw- diepte van een bouwwerk: vanaf het peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend;
 12. peil: het peil overeenkomstig de gemeentelijke bouwverordening dan wel indien geen peil overeenkomstig de gemeentelijke bouwverordening is vast te stellen, de hoogte van het afgewerkte terrein;
 13. verkoopvloeroppervlakte (vvo): binnenwerks met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van ruimten welke rechtstreeks ten dienste staan van de detailhandelsactiviteiten en voor publiek toegankelijk zijn (kantoren, magazijnen en overige dienstruimten worden hieronder niet begrepen), wordt opgeteld;
 14. brutovloeroppervlak van een gebouw (bvo): gemeten (op alle bouwlagen) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, of tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie, indien de binnenruimte van het gebouw grenst aan de binnenruimte van een ander gebouw.

Artikel 3 - Overige toepassingen

Anti-dubbeltel-
bepaling

Lid 1. Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Vergunningsvrij
bouwen

Lid 2. Ongeacht het bepaalde in dit plan zijn vergunningsvrije bouwwerken als bedoeld in de Woningwet toegestaan

Bepalingen t.a.v.
de bouwgrens

Lid 3. De op de plankaart aangeduide bouwgrens mag in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, balkons funderingen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1,50 m¹ bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1 m¹ bedraagt.
- c. bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, gasafvoerkanalen en schoorstenen, indien de overschrijding niet meer dan 0,75 m¹ bedraagt;
- d. rookkanalen, indien de overschrijding niet meer dan 0,75 m¹ bedraagt;
- e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen, reclametoe- stellen en draagconstructies voor reclame, indien de overschrijding niet meer dan 0,50 m¹ bedraagt en deze onderdelen van de bouw niet lager zijn aange- bracht dan:
 - (1) 4,20 m¹ boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,50 m¹ langs een rijweg;
 - (2) 2,20 m¹ boven een voetpad, voor zover dit voet- pad geen deel uitmaakt van de onder (1) ge- noemde strook;
- f. putten, leidingen, goten en inrichtingen voor de wa- tervoorziening of de afvoer of verzameling van water en rioolstoffen;
- g. hijsinrichtingen, welke de bouwgrens met niet meer dan 1 m¹ kunnen overschrijden;

Ondergrondse werken

h. voorzieningen voor het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen op daken of gevels, met dien verstande dat deze voorzieningen, de bouwgrens met niet meer dan 2 m¹ mogen overschrijden.

Lid 4. Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, géén beperkingen.

Ondergrondse bouwen

Lid 5. Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:

- a. ondergrondse bouwwerken welke tevens deels zichtbaar zijn boven peil zijn uitsluitend toegestaan binnen de bouwvlakken, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen die ook buiten de bouwvlakken zijn toegestaan;
- b. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 5 m¹ onder peil.

Lid 6. Bij het berekenen van de blijkens de plankaart of deze voorschriften geldende bebouwingspercentages, of van het in deze voorschriften maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen mede in aanmerking genomen. Tot ondergrondse gebouwen worden voor de berekening van deze percentages niet gerekend de van de bovengrondse gebouwen deel uitmakende ondergrondse ruimten voor zover deze zijn gelegen tussen de buitenwerkse gevelvlakken van het bovengrondse gebouw.

Bijzondere bepaling

Lid 7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8, lid 4.

2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

Artikel 4 - Bedrijfsdoeleinden -B1/-B2-/-B3-

Algemene
doeleinden

Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Bedrijfsdoeleinden -B1-' zijn bestemd voor:

- a. industriële en ambachtelijke bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- b. groothandelsbedrijven en groothandelsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten.
- c. een kantine die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de doeleinden als genoemd in sub a en sub b;
- d. productiegebonden detailhandel, die ten dienste staat van en ondergeschikt is aan de bedrijven en bedrijfsactiviteiten als genoemd in sub a en sub b;
- e. parkeer- en verkeersvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. voorzieningen van openbaar nut, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- h. waterhuishoudkundige doeleinden.

Lid 2. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Bedrijfsdoeleinden -B2-' zijn bestemd voor:

- a. industriële en ambachtelijke bedrijven en bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 2 en 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
- b. groothandelsbedrijven en groothandelsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 2 en 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten.
- c. een kantine die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de doeleinden als genoemd in sub a en sub b;
- d. productiegebonden detailhandel, die ten dienste staat van en ondergeschikt is aan de bedrijven als genoemd in sub a en sub b;
- e. parkeer- en verkeersvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. voorzieningen van openbaar nut;
- h. waterhuishoudkundige doeleinden.

- Lid 3. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Bedrijfsdoeleinden -B3-' zijn bestemd voor:
- a. industriële en ambachtelijke bedrijven bedrijfsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 2, 3.1 en 3.2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;
 - b. groothandelsbedrijven en groothandelsactiviteiten die genoemd staan in milieucategorie 2, 3.1 en 3.2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten.
 - c. een kantine die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de doeleinden als genoemd in sub a en sub b;
 - d. productiegebonden detailhandel, die ten dienste staat van en ondergeschikt is aan de bedrijven en bedrijfsactiviteiten als genoemd in sub a en sub b;
 - e. parkeer- en verkeersvoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. voorzieningen van openbaar nut;
 - h. waterhuishoudkundige doeleinden.

Specifieke doeleinden

- Lid 4. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Bedrijfsdoeleinden -B1-/-B2-/-B3-' zijn specifiek bestemd voor:
- a. één bedrijfswoning per bedrijf inclusief de daarbij behorende bijbouwen en aan- en uitbouwen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bestaande bedrijfswoning' op de plankaart;
 - b. een bouwmarkt, uitsluitend binnen het aangegeven vlak 'bouwmarkt' op de plankaart;
 - c. een schoonheidsinstituut, uitsluitend binnen het aangegeven vlak 'schoonheidsinstituut' op de plankaart;
 - d. buitenopslag van auto's, uitsluitend binnen het aangegeven vlak 'buitenopslag' op de plankaart.

Inrichtingsbepalingen

- Lid 5.a. De functie van het bedrijfsterrein dient tot uiting te komen in de schaal van het ruimtebeslag. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen:
- (1) grootschalige bedrijven met een perceelsoppervlak van 5.000 m² en groter, overeenkomstig de terzake op de plankaart opgenomen aanduiding 'g';
 - (2) kleinschalige bedrijven tot een perceelsoppervlak van 5.000 m², overeenkomstig de terzake op

- de plankaart opgenomen aanduiding 'k';
- b. de presentatie c.q. oriëntatie van de gebouwen (hoofdtoegang en/of kantoorruimten) zal worden gericht op de wegenstructuur;
 - c. als hoofdrichting van de gevelvlakken dienen zoveel mogelijk de richtingen evenwijdig aan of haaks op de rooilijn te worden aangehouden;
 - d. een in-/uitrit, dient ter plaatse of binnen een afstand van 5 m¹ ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven indicatieve aanduiding 'in-/uitrit', voor zover op de plankaart hiervoor een aanduiding is opgenomen;
 - e. ten aanzien van parkeervoorzieningen dienen bedrijven in de parkeerbehoefte op eigen terrein (binnen het bedrijfsperceel) te voorzien.

Strijdig gebruik

- Lid 6. Tot een strijdig gebruik bouwwerken als bedoeld in artikel 11, lid 1 wordt in elk geval gerekend:
- a. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 tot en met lid 4 is toegestaan;
 - b. de vestiging en uitoefening van een geluidszoneringplichtige inrichting en risicovolle inrichting;
 - c. detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in lid 1, sub d, lid 2, sub d, lid 3, sub d en lid 4, sub b en het bepaalde op de plankaart;
 - d. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen (inclusief LPG);
 - e. de uitoefening van een zelfbedieningsgroothandelsbedrijf;
 - f. woondoeleinden, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoningen als bedoeld in lid 4, sub a;
 - g. zelfstandige kantoren;
 - h. een seksinrichting en escortbedrijf;
 - i. een horecabedrijf, niet zijnde een kantine bij een bedrijf.
- Lid 7. Tot een strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in artikel 11, lid 1, wordt in elk geval gerekend:
- a. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid 1 tot en met lid 4 is toegestaan;

- b. buitenopslag/open opslag van goederen, voorwerpen of materialen op de bedrijfspercelen, met uitzondering van het bepaalde in lid 4, sub d;
- c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- d. het plaatsen van onderkomens en het gebruik ervan voor woondoeleinden.

Lid 8. Het bepaalde in lid 7 is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke buitenopslag/open opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. buitenopslag/open opslag in het kader van het onderhoud van de gronden.

Bouwvoorschriften:

Algemeen

Lid 9. Voor het bouwen zijn de volgende bepalingen van toepassing:

- a. op de in lid 1 tot en met lid 4 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde doeleinden worden gebouwd;
 - b. de op de plankaart aangegeven aanduidingen zijn van toepassing;
 - c. gebouwen (bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen) zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart opgenomen bouwvlakken;
 - d. het bebouwingspercentage, gerekend over de gronden van het bouwperceel, bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven percentage;
 - e. voor het aanbrengen van reclame geldt dat ze uitsluitend aan het gebouw mogen worden aangebracht, mits:
 - (1) de afmetingen passen in de architectuur;
 - (2) zij worden aangebracht op of aan luifels;
 - (3) zij worden aangebracht op dichte (gesloten) gevelvlakken binnen een afgekaderd vlak of als een 'medaillon' met dien verstande dat zij niet hoger zijn dan het gebouw zelf.
- Vrijstaande reclame is niet toegestaan.

Bedrijfsgebouwen

- Lid 10. Voor het bouwen van **bedrijfsgebouwen** gelden de volgende bepalingen:
- a. bedrijfsgebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'zone bedrijfsbebouwing' op de plankaart;
 - b. bedrijfsgebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Bedrijfsgebouwen	Maximale bouwhoogte binnen bouwvlak
bedrijfsgebouwen ten behoeve van de doeleinden als bedoeld in:	
- lid 1, sub a en sub b	zie plankaart
- lid 2, sub a en sub b	zie plankaart
- lid 3, sub a en sub b	zie plankaart
- lid 4, sub b en sub c	zie plankaart

Bedrijfswoningen

- Lid 11. Voor het bouwen van **bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:
- a. bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'zone bedrijfswoningen' op de plankaart;
 - b. bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoering- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Bedrijfswoningen	Eis
maximale inhoud	650 m ³
maximale goothoogte	6 m ¹
afstand tot zijdelingse perceelsgrens	tenminste 2 m ¹

- c. in aanvulling op en/of in afwijking van het bepaalde in lid 9, sub c mag de bouwgrens uitsluitend worden overschreden door erkers, mits de diepte niet meer bedraagt dan 50% van de afstand tussen de bouwgrens en de weg of openbaar groen, met een maximum van 1,50 m¹.

*Bijbouwen en
aan-en uitbouwen bij
bedrijfswoningen*

Lid 12. Voor het bouwen van **bijbouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoering- en situeringeisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Bijbouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoning	Eis
maximale goothoogte	3 m ¹
maximale bouwhoogte	5 m ¹
maximale gezamenlijke oppervlakte	80 m ²
minimale afstand tot de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van de bedrijfswoning loopt tot aan de perceelsgrenzen	2 m ¹

- b. in aanvulling op het bepaalde in de in sub a bedoelde tabel geldt voor het bouwen van een bijbouw en/of aan- en uitbouw in de zijdelingse perceelsgrens met een bouwhoogte van 3 m¹ of meer, dat het dak waarmee het bijbouw en/of aan- en uitbouw wordt afgedekt een dakhelling dient te hebben van maximaal 45° en dat de dakhelling op de zijdelingse perceelsgrens dient te zijn georiënteerd.

*Voorzieningen van
openbaar nut*

Lid 13. Voor het bouwen van **voorzieningen van openbaar nut** gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'zone bedrijfsbebouwing' op de plankaart;
- b. de gebouwen moeten voldoen aan de hieronder opgenomen maatvoeringeisen:

Voorzieningen van openbaar nut	Maximale bouwhoogte binnen bouwvlak	Maximaal oppervlak
Gebouwen	3 m ¹	25 m ²

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Lid 14. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de maatvoeringeisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte binnen bouwvlak	Maximale bouwhoogte buiten bouwvlak	Maximale bouwhoogte buiten bouwvlak in strook van 0,75 m ¹ vanaf perceelsgrens gesitueerd aan de straatzijde
terrein- of erfafscheidingen	3 m ¹	2 m ¹	1 m ¹
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	10 m ¹	1,5 m ¹	geen

Lid 15. Voor het bouwen van reclamemasten en reclamezuilen gelden de volgende maatvoering- en situeringeisen:

a. Reclamemasten	Eisen
reclamemasten	<ul style="list-style-type: none"> ▪ situering minimaal 500 m¹ uit elkaar ▪ situering minimaal 15 m¹ vanaf bomen ▪ maximale hoogte reclamemast 1,6 x de bouwhoogte van het op kortste afstand gesitueerde gebouw ▪ maximaal hoogte reclameuiting 1/3 van de masthoogte ▪ maximale breedte reclameuiting 1/5 van de masthoogte
Reclamezuilen	Eisen
reclamezuilen	<ul style="list-style-type: none"> • maximale hoogte 6 m¹

- b. de maximale bouwhoogte mag bedragen:
- voor vlaggemasten: 8 m¹.
 - voor antennemasten: 12 m¹, met dien verstande dat de hoogte van de antennemast niet meer mag bedragen dan de nokhoogte van het bijbehorende hoofdgebouw.

Bijzondere
bepalingen

Lid 16. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.

Lid 17. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8, lid 5 tot en met lid 12.

Artikel 5 - Verkeersdoeleinden -V-

Algemene doeleinden

- Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Verkeersdoeleinden -V-' zijn bestemd voor:
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
 - parkeervoorzieningen;
 - groenvoorzieningen;
 - bermsloten;
 - kunstobjecten;
 - voorzieningen van openbaar nut, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - waterhuishoudkundige doeleinden.

Specifieke doeleinden

- Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduidingen zijn de gronden specifiek bestemd voor:
- V(v): een externe ontsluitingsweg;
 - V(b): interne ontsluitingswegen ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden.

Strijdig gebruik

- Lid 3. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken als bedoeld in artikel 11, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor een verkooppunt van motorbrandstoffen (inclusief LPG).
- Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in artikel 11, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens en het gebruik ervan voor woondoeleinden.

Lid 5. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing voor zover het betreft:

- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
- b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.

Bouwvoorschriften

Lid 6. Voor het bouwen zijn de volgende bouwvoorschriften van toepassing:

Algemeen

- a. Op de in lid 1 en lid 2 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde doeleinden worden gebouwd.

Gebouwen

Lid 7. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende bepalingen:

- a. er zijn uitsluitend gebouwen van algemeen nut toegestaan;
- b. gebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Gebouwen	Eis
maximale bouwhoogte	2 m ¹
maximale oppervlakte	4 m ²

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Lid 8. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende bepalingen:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de volgende maatvoeringseisen:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
voorzieningen ten behoeve van verkeersregeling en verlichting	10 m ¹
Bewegwijzering	4 m ¹
Kunstobjecten	5 m ¹
overige bouwwerken	2 m ¹

Bijzondere bepaling

Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.

Artikel 6 - Groenvoorzieningen -G-

Algemene
doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Groenvoorzieningen -G-', zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
- a. groenvoorzieningen mede ter afscherming en inpassing van het bedrijventerrein in de omgeving en in het kader van de revitalisering van het bedrijventerrein;
 - b. ontwateringsloten;
 - c. in- en uitritten ter ontsluiting van aanliggende gronden, percelen;
 - d. speelvoorzieningen;
 - e. kunstobjecten;
 - f. voorzieningen van openbaar nut, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - g. waterhuishoudkundige doeleinden;
 - h. afrasteringen.

Strijdig gebruik

- Lid 2. Tot een strijdig gebruik van gronden, zoals bedoeld in artikel 11, lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
- a. parkeerdoeleinden;
 - b. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken goederen, voorwerpen of materialen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - c. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- Lid 3. Het bepaalde in lid 2, sub b en sub c is niet van toepassing voor zover het betreft:
- a. tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemming;
 - b. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.

Bouwvoorschriften

Algemeen

Lid 4. Voor het bouwen zijn de volgende bouwvoorschriften van toepassing.

- a. op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde doeleinden worden gebouwd.

Gebouwen

Lid 5. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende bepalingen:

- a. uitsluitend toegestaan zijn gebouwen van algemeen nut;
- b. de gebouwen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Gebouwen	Eis
maximale bouwhoogte	3 m ¹
maximale oppervlakte	6 m ²

Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Lid 6. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende bepalingen:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, moeten voldoen aan de maatvoering- en situeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale bouwhoogte
speeltoestellen	3 m ¹
verlichting	2 m ¹
kunstobjecten	5 m ¹
overige bouwwerken	1,5 m ¹

Bijzondere bepaling

Lid 7. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.

3. BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 7 - Nadere eisen

- Algemeen Lid 1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen voor zover in de voorgaande voorschriften hieromtrent basiseisen zijn opgenomen ten aanzien van:
- a. de bouwhoogte en/of de goothoogte van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals bepaald in artikel 4 tot en met 6;
 - b. de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bepaald in artikel 4 tot en met 6.
- Voorwaarden Lid 2. De nadere eisen als bedoeld in dit artikel mogen slechts worden gesteld indien dit noodzakelijk is:
- a. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken;
 - b. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit (onder meer beschreven in het beeldkwaliteitplan) van de directe omgeving;
 - c. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid;
 - d. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de sociale veiligheid;
 - e. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de brandveiligheid en rampenbestrijding.
- Verwijzing algemeen toetsingskader Lid 3. Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid brandveiligheid en openbare veiligheid en woon- en leefklimaat, voor zover van toepassing verklaard in de voorafgaande bepalingen, wordt verwezen naar artikel 10.

Artikel 8 - Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Algemene vrijstellingen

- Lid 1. Indien niet op grond van de voorgaande voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- a. het afwijken van de in het bestemmingsplan voorgescreven bouwhoogte-, goothoogte, breedte-, diepte-, oppervlakte- en inhoudsmaten met ten hoogste 10%;
 - b. geringe wijzigingen/verschuivingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen en differentiatiegrenzen tot ten hoogste 2 m¹ indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft, mits het wijzigingen betreft ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan c.q. de feitelijke situatie, waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart;
 - c. het oprichtingen van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen en overige (tele)communicatiedoeleinden, voor zover deze voorzieningen een doorsnede hebben van ten hoogste 2 m¹, en de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m¹ voor (ontvangst- en zend)masten voor privé-gebruik, en maximaal 30 m¹ voor (ontvangst- en zend)-masten voor gemeenschappelijk gebruik;
 - d. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, onder- en bovengrondse afvalcontainers, en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen en erf- of terreinafscheidingen, voor zover deze bouwwerken geen grotere bouwhoogte hebben dan 4 m¹, en geen grotere oppervlakte hebben dan 15 m²;
 - e. overschrijdingen van de krachtens de bepalingen in dit plan toegelaten hoogte van bouwwerken, voor de bouw van dakopbouwen voor technische installaties, zoals liftopbouwen, ventilatie-installaties en soortgelijke bouwwerken, die anders hun functie niet kunnen niet vervullen;

- f. het plaatsen van vrijstaande reclame (zuilen) met een maximale bouwhoogte van 10 m¹.

Lid 2. Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden (nadere eisen) ten aanzien van de situering van (ontvangst- en zend)masten en reclamezuilen stellen, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van (ontvangst- en zend)antennes ten opzichte van de bebouwing te waarborgen.

Lid 3. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Ondergronds
bouwen

Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3, lid 5, sub b, voor het bouwen van ondergronds bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 m¹ onder peil onder de voorwaarde, dat de waterhuishouding niet mag worden verstoord.

Vrijstelling
toegelaten
milieucategorieën

Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- artikel 4, lid 1, sub a en sub b;
- artikel 4, lid 2, sub a en sub b;
- artikel 4, lid 3, sub a en sub b;

voor de vestiging c.q. uitoefening van:

- (1) een bedrijf of bedrijfsactiviteit die niet is vermeld in de Lijst van bedrijfsactiviteiten en die naar aard en invloed op de omgeving gelijk is te stellen met de in deze voorschriften direct toegelaten activiteiten;
- (2) een bedrijf of bedrijfsactiviteit, vermeld in een hogere milieucategorie van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, maar waarvan de milieubelasting gelijkwaardig is aan de bedrijfsactiviteiten van de direct toegelaten milieucategorieën binnen de bestemming (gelijkwaardige bedrijven en bedrijfsactiviteiten), hetgeen dient te blijken uit de door de aanvrager van de vrijstelling verstrekte gegevens (af te leiden van de normale bedrijfsvoering en de

beschikbaarheid van voorzieningen ter wering van hinder).

bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluidhinder, geurproductie, stofuitworp, gevaar, het al dan niet continue karakter van de activiteit, visuele hinder, verontreiniging van lucht, bodem en water alsmede de verkeersaan-trekking.

Buitenopslag

Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 7, sub b voor buitenopslag, mits:

- (1) het een beperkt deel van de kavel betreft;
- (2) dit nodig is voor een goede bedrijfsuitoefening;
- (3) de opslag aan het zicht wordt onttrokken door een esthetisch verantwoorde afscherming;
- (4) de opslag niet hoger is dan 4 m¹
- (5) de opslag niet zichtbaar is vanaf de Zandstraat en Oude Bakelsedijk.

Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering, hoogte en afscherming van de opslag, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen.

Nieuwe bedrijfswoning

Lid 7. Burgemeesters en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 4, sub a voor de bouw van een bedrijfswoning met de daarbij behorende bijbouwen en aan- en uitbouwen, onder de volgende voorwaarden:

- a. nieuwbouw van bedrijfswoningen is uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangegeven 'zone bedrijfswoningen';
- b. er mag maximaal één bedrijfswoning per bedrijf per bouwperceel gebouwd worden;
- c. door middel van een bodemonderzoek wordt aangetoond, dat er geen voor de functie wonen onaanvaardbare verontreiniging aanwezig is;
- d. door middel van akoestisch onderzoek is aangetoond dat de woning ter plaatse gevestigd kan worden;

- e. er mogen geen bezwaren tegen de vrijstelling bestaan vanuit milieukwaliteit;
- f. er mogen geen bezwaren tegen de vrijstelling bestaan vanuit geluidhinder;
- g. het aantal woningen moet binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma passen;
- h. de overige bepalingen als bedoeld in artikel 4, lid 11 zijn van toepassing

Bouwen
bedrijfswoning
tot op de
zijdelingse
perceelsgrens

Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 11, sub b voor de bouw van bedrijfswoningen op een korte afstand tot, dan wel in de zijdelingse perceelsgrens, indien hierdoor de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

Vrijstelling m.b.t.
bouwen t.b.v.
mindervaliden en
mantelzorg

Lid 9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van afhankelijk wonen, mindervaliden en mantelzorg vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 12, sub a, voor de bouw van extra bijbouwen met een gezamenlijk oppervlak van ten hoogste 50 m², met dien verstande dat het voorgeschreven bebouwingspercentage ten aanzien van het bouwperceel met ten hoogste 5% mag worden verhoogd. De vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien de maximale oppervlaktemaat voor afhankelijke woonruimte van 80 m² niet overschreden wordt en voldaan wordt aan de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit;
- b. de gebruiksmogelijkheden: een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken dient voorkomen te worden;
- c. het woon- en leefklimaat.

Lid 10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tijdelijk vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 6, sub f, voor het gebruik van een vrijstaand bijbouw als afhankelijke woonruimte, mits:

- a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;

- b. er geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken plaatsvindt;
- c. een goede woonsituatie binnen deze bestemming in stand gehouden c.q. gegarandeerd wordt;
- d. de afhankelijke woonruimte een oppervlakte heeft van maximaal 80 m²;
- e. de bijbouw gelegen is op maximaal 10 m¹ van het hoofdgebouw.

Lid 11. De onder a bedoelde vrijstelling wordt ingetrokken indien de bij het verlenen van de vrijstelling bestaande noodzaak vanuit het oogpunt van mantelzorg is te komen vervallen.

Vrijstelling m.b.t. hoogte erfafscheidingen

- Lid 12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
- a. vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 14 voor het oprichten van een erfafscheiding met een maximale bouwhoogte van 4 m¹, mits:
 - de erfafscheiding gelegen is binnen het bouwvlak;
 - deze grotere hoogte noodzakelijk is uit oogpunt van veiligheid;
 - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit;
 - de gebruiksmogelijkheden: een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken dient voorkomen te worden;
 - in geval van in de directe omgeving gesitueerde bedrijfswoningen de woonsituatie (wooncomfort, kwaliteit woongenot van de directe omgeving).
 - b. vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4, lid 14, voor het oprichten van een erfafscheiding met een maximale bouwhoogte van 2 m¹ in een strook van 0,75 m¹ vanaf de perceelgrens gesitueerd aan de straatzijde mits:
 - deze grotere hoogte noodzakelijk is uit oogpunt van veiligheid;
 - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit;
 - de gebruiksmogelijkheden: een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken dient voorkomen te worden;
 - in geval van in de directe omgeving gesitueerde bedrijfswoningen de woonsituatie (wooncomfort, kwaliteit woongenot van de directe omgeving).
- er sprake is van een verbetering van de aanblik van het bedrijventerrein.
- c. hierbij nadere eisen te stellen ten aanzien van:
- (1) de situering en/of afmetingen van bouwwerken;
 - (2) de aanleg en omvang van parkeergelegenheid op eigen terrein.

Voor toepassing van de nadere eisenregeling wordt verwezen naar artikel 7.

Verwijzing
algemeen
toetsingskader

Lid 13. Voor de aspecten waarmee rekening gehouden moet worden bij de toetsing van de begrippen stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit, milieukwaliteit, verkeersveiligheid, sociale veiligheid brandveiligheid en openbare veiligheid en woon- en leefklimaat, voor zover van toepassing verklaard in de voorgaande bepalingen, wordt verwezen naar artikel 10.

Procedure

Lid 14. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheden als bedoeld in dit artikel is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 9 - Algemene wijzigingsbevoegdheid

Lid 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen ten aanzien van:

- a. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 5 m¹ mag bedragen, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart;
- b. een andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen, dan wel bouwvlakken/bouwgrenzen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat de verschuivingen in verband met de ingekomen bouw-aanvragen nodig zijn ter uitvoering van een bouwplan, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
- c. het oprichten van transformatorgebouwen, gemealgebouwen en ander nutsgebouwen met een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m¹, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en welke op grond van het bepaalde in de voorafgaande artikelen niet kunnen worden gebouwd;
- d. de lijst van bedrijfsactiviteiten te wijzigen, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven;
- e. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.

Procedure

Lid 2. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in dit artikel is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.

Artikel 10 - Algemeen toetsingskader bijzondere bepalingen

Functie	Lid 1. De in dit lid genoemde criteria gelden in ieder geval als (mede)toetsingskader voor het stellen van nadere eisen en het verlenen van vrijstellingen volgens het bepaalde in dit plan.
Steden- bouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit	Lid 2. Ten aanzien van de stedenbouwkundige en beeldkwaliteit (onder meer beschreven in het beeldkwaliteitsplan) kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten: <ol style="list-style-type: none">de verhouding tussen bouwmassa, gevelbeeld en open ruimte;de verhouding tussen de hoogte en de breedte van de gebouwen;de samenhang van de bouwvorm, bouwmassa, hoogte en breedte van gebouwen met de directe omgeving;de situering van de gebouwen op het bouwperceel.
Milieukwaliteit	Lid 3. Ten aanzien van de milieukwaliteit kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten: <ol style="list-style-type: none">de mate van hinder voor de omliggende functies;de gevolgen voor de externe veiligheid; hieronder wordt verstaan het overlijdensrisico als gevolg van activiteiten met gevaarlijk stoffen;de gevolgen van de aanwezigheid van gevoelige functies voor de hinderlijke functies;de gevolgen voor flora en fauna in relatie met de omgeving;de gevolgen voor de bodem- en grondwaterkwaliteit.
Verkeers- veiligheid	Lid 4. Ten aanzien van de verkeersveiligheid kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten: <ol style="list-style-type: none">de mate van toename van de verkeersintensiteit als gevolg van het gebruik van de gronden;de aansluiting van in- en uitritten op de openbare weg;de gevolgen voor het zicht op de openbare weg c.q. fiets- en voetpaden;de aanwezigheid van voldoende laad- en losruimte.

Sociale
veiligheid

- Lid 5. Ten aanzien van de sociale veiligheid kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
- a. de mogelijkheden voor de verbetering van toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een sociaal onveilige plek;
 - b. de mate waarin de toezicht op en de overzichtelijkheid en toegankelijkheid van een openbare ruimte wordt ingeperkt.

Brandveiligheid
en rampen-
bestrijding

- Lid 6. Ten aanzien van de brandveiligheid en rampenbestrijding kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
- a. de aanwezigheid van vluchtwegen;
 - b. de bereikbaarheid van de bouwwerken;
 - c. de beschikbaarheid en bereikbaarheid van adequate blusmiddelen.

Woon- en leef-
klimaat

- Lid 7. Ten aanzien van het woon- en leefklimaat kan rekening gehouden worden met de volgende aspecten:
- a. de toename van het verkeer en de parkeerbehoefte;
 - b. overlast door lawaai, stank en/of trillingen;
 - c. de lichttoetreding/bezinning;
 - d. het uitzicht;
 - e. privacy.

4. SLOTBEPALINGEN

Artikel 11- Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan bouwen

Verbod ander gebruik

Lid 1. Het is verboden de in artikelen 4 tot en met 6 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken, te doen en/of te laten gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.

Vrijstelling

Lid 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 en lid 2, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12 - Overgangsbepalingen

- Bouwwerken
- Lid 1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning als bedoeld in de Woningwet en die in enigerlei opzicht afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard noch omvang wordt vergroot en behoudens onteigening:
- geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd binnen twee jaren na de datum van de calamiteit.
- Lid 2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- Vrijstelling
- Lid 3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.
- Gebruik
- Lid 4. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van het gebruik, overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Verbod strijdig
gebruik

Lid 5. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Lid 6. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 13 - Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 11, lid 1;
- artikel 12, lid 6;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Voorschriften bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zand-
straat''.

Behoort bij besluit van de raad der gemeente Gemert-
Bakel d.d.
.....
tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventer-
rein Zandstraat'

Mij bekend,

de griffier.

april 2006

BRO
Taalstraat 36
Postbus 68
5260 AB Vught

BIJLAGEN

bij de voorschriften

Bijlage 1.

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Toelichting bij de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Tabel 1 betreft een lijst van bedrijfsactiviteiten opgesteld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Het SBI-systeem geeft een vrijwel volledig beeld van de verschillende typen 'gemiddelde' bedrijven zoals die in Nederland voorkomen. Omdat bedrijven kunnen bestaan uit verschillende bedrijfsactiviteiten en deze afzonderlijk hinder kunnen veroorzaken moeten de bedrijfsactiviteiten afzonderlijk worden beoordeeld. De lijst is echter wel zodanig samengesteld dat rekening is gehouden met de meest voorkomende activiteiten die bij een bedrijf horen, zoals opslag en het gebruik van installaties etc. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is tabel 2 opgesteld.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties, ook met kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk. Deze informatie kan zinvol zijn als bedrijven sterk afwijken van een 'gemiddelde', bijvoorbeeld door nevenactiviteiten, bijzondere opslagen of bijzondere installaties. Vaak is het zinvol om de planologische consequenties hiervan apart zichtbaar te maken.

De systematiek van deze tabel is gelijk aan die voor tabel 1, behalve dat er geen SBI-codes en geen categorie zijn ingevuld. Bovendien zijn de kenmerken alleen ingevuld voor zover ze in directe relatie tot alleen die opslagen of installaties staan.

Milieubelastingscomponenten

Per type activiteit wordt in deze lijst voor de ruimtelijk relevante milieubelastingscomponenten (geur, stof, geluid, gevaar) een indicatie gegeven van de afstanden, die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als uitgangspunt gelden: 'gemiddelde' nieuwe bedrijven en woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer. De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 t/m 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarnaast is aangegeven met een B: bodemverontreiniging, D: divers en L: luchtverontreiniging. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Een D is opgenomen bij bedrijfstypen waarbinnen de bedrijven zeer divers zijn wat tot uitdrukking komt in de afstanden. Een L is opgenomen indien een bedrijfsactiviteit schadelijke stoffen naar de lucht uitstoot.

Voor omgevingstypen zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en natuurgebieden is in het hiernavolgende een tabel opgenomen waarin is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen ten opzichte van rustige woonwijken. Naast de indicatieve afstand voor de afzonderlijke milieubelastingscomponenten wordt een indeling gegeven in milieucategorieën, welke beschouwd kan worden als een gesimplificeerde samenvatting van de in afstandsindicaties tot uitdrukking komende individuele milieubelastingscomponenten.

Dit betekent dat elk bedrijfstype is ingedeeld in een milieucategorie op basis van de grootste afstand die voor enige milieubelastingscomponent (geur, stof, geluid, gevaar) is vermeld:

Milieucategorie	aan te houden afstand in meters
1	0-10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

De afstanden in de klasse-indeling zijn bedoeld als indicatie en niet als absolute norm.

Omgevingstypen en indicatieve typering gevoeligheden

Omgevingstype	Indicatieve typering gevoeligheid naar milieuaspect						
	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	bodem
A. rustige woonwijk							
B. drukke woonwijk			-	!	-		
C. gemengd gebied			-		-	-	
D. landelijk gebied zonder woningen	-	-	-	-	-	!	
E. landelijk gebied met woningen	-	-	!	-	-	!	
F. bedrijvigheid	!	-	-	-	-	-	
G. grondwater- of bodembeschermingsgebied							!
H. stiltegebied			!		!	!	
I. natuurgebied*	-	-	!	-	!	!	
J. verblijfsrecreatie				-		!	

*) Ammoniakemissie is buiten beschouwing gelaten.

Toelichting bij de tabel omgevingstypen

Deze tabel onderscheidt een aantal omgevingstypen waarbij is aangegeven welke milieuaspecten bijzondere aandacht verdienen. Deze tabel is een hulpmiddel bij het bepalen van de omgevingstypen en de bijzondere milieuaspecten. Afhankelijk van het omgevingstype zijn correcties mogelijk per aspect uit de bedrijvenlijst.

Uitgangspunt is dat niet meer dan één afstandsstap wordt gecorrigeerd.

Als een (!) in de tabel is opgenomen kan het milieuaspect voor het gebied bijzonder gevoelig liggen. Dit kan leiden tot verzwaring van de planologische randvoorwaarden, eventueel gecombineerd met nadere voorschriften in het milieuspoor.

Met een (-) wordt indicatief aangegeven dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen dan voor een rustige woonwijk. Een correctie voor dat milieuaspect met één afstandsstap lager kan worden aangehouden voor die omgeving ten opzichte van een rustige woonwijk.

* Afstandstappen:

stap 1:	10 m	1
stap 2:	30 m	2
stap 3:	50 m	3.1
stap 4:	100 m	3.2
stap 5:	200 m	4.1
stap 6:	300 m	4.2
stap 7:	500 m	5.1
stap 8:	700 m	5.2
stap 9:	1.000 m	5.3
stap 10:	1.500 m	6

Voorbeeld 1: Een bedrijventerrein is gelegen nabij landelijk gebied met woningen. In de tabel is voor het aspect geur een (-) opgenomen. Voor een bedrijf is in de lijst van bedrijfsactiviteiten voor het milieuaspect 'geur' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter, welke afstand overeen komt met stap 5. Een correctie houdt in dat de minimaal aan te houden afstand van 200 meter kan worden teruggebracht tot 100 meter, de afstand die correspondeert met stap 4. De afstand wordt dus met 100 meter teruggebracht. Uiteraard moeten alle milieuaspecten van het betreffende bedrijf op die manier worden beoordeeld en eventueel aangepast.

Voorbeeld 2: Voor een bepaald bedrijf is voor het milieuaspect 'geluid' de wenselijke afstand bepaald op 200 meter. Dit kan betekenen dat voor een bedrijventerrein nabij landelijk gebied met woningen een afstand moet worden aangehouden van 300 meter (correctie: (!); van stap 5 naar stap 6).

Een en ander heeft overigens geen consequenties voor de 'totaalscore' van een bedrijf, in die zin dat daardoor de milieucategorie van het betreffende bedrijf gewijzigd wordt. De correctietabel is alleen bedoeld om voor bepaalde omgevingstypen de af-

standen te corrigeren. Voor de indices lucht, visuele hinder en verkeer zijn geen afstanden opgenomen, zodat een correctie in dat opzicht niet mogelijk is. Deze indices zijn met name van belang in relatie tot de gevoeligheden van de verschillende omgevingstypen.

Let wel: de tabel is een gemiddelde van wat de samenstellers van de lijst zouden hanteren en bovendien kan de correctie verschillen per milieuaspect.



Lijst van bedrijfsactiviteiten

Basisinformatie voor milieuzonering

Uit: Bedrijven en milieuzonering
Uitgave VNG, uitgave 2001

TABEL 2-4.1 bedrijventerrein

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3.1		D	
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3.1			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3.2		D	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3.1			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4.1			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3.2			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3.2			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4.1			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4.1	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4.1	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4.1			
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:													
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3.2			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3.2			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4.1		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4.1			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4.1			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4.1			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4.1			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3.2			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3.2			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3.1			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3.2			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4.1			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4.1		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4.1			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4.1			
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3.2			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4.1			
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3.2			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4.1			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3.2			
172	0	Weven van textiel:													

TABEL 2-4.1 bedrijventerrein

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3.2			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3.1	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3.1			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4.1	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3.1			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3.1			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bo	50	10	10			10	1	1	50	3.1	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3.1		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3.1			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E. D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3.2			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4.1	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3.1	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3.2	B		
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3.2			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4.1			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3.1			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4.1			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3.2			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4.1			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3.2	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3.2	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
23	-	AARDOLIE-/STEENKOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3.2	B		L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4.1	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4.1	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3.1	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
		(1) Zie ook brief van VROM d.d. 8 november 2000, kenmerk LMV 2000.127625													
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3.2	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieker	50	10	50			50	3	2	50	3.1	B		

TABEL 2-4.1 bedrijventerrein

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4.1	B	D	L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3.1			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4.1	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3.2		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4.1			
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3.2			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3.1			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3.1			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3.2			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4.1			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4.1			
2651	0	Cementfabrieken:													
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4.1			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4.1			
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4.1	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3.2			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3.2			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3.2			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3.2			
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3.2		D	
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3.1		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4.1			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3.2		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4.1	B		L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4.1	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4.1	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4.1	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3.1	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3.1	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3.2	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3.1	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
2851	8	- emaileren	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		L

TABEL 2-4.1 bedrijventerrein

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4.1	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3.2	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3.2	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4.1	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
29		- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3.2	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4.1	B	D	
30		- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
31		- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4.1	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4.1	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4.1		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3.2	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3.1			
32		- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3.1	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3.1	B		
33		- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	30	0	30			0	1	1	30	2			
34		- VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4.1	B	D	
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4.1	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4.1	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2			
35		- VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3.1	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3.2	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4.1	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4.1	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3.2	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
36		- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3.2	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3.1			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3.1		D	
37		- VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
40		- PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3.1	B		

TABEL 2-4.1 bedrijventerrein

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3.2	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3.2			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3.2			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		50	1	2	50	3.1			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3.2			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3.1	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatswerkhuizen	10	30	100			10	1	1	100	3.2			
5020.4	C	Autospuiteringen	50	30	30			30	1	1	50	3.1	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3.2			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3.1			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5148.7	0	Grth in vuurwerk:													
	1	-consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30			30 ⁽¹⁾⁽²⁾	2	1	30 ⁽¹⁾	2			
	2	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10			30	1	1	30	2			
	3	-consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10			50	1	1	50	3.1			
		(1) De afstanden voor gevaar zijn conform het concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001													
		(2) Volgens concept Vuurwerkbesluit d.d. februari 2001: 20 m.													
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3.2			
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4.1	B	D	L
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3.2	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3.2			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3.1			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3.1			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3.2	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3.2	B		
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3.2	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.)	0	0	30			0	2	2	30	2			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			

TABEL 2-4.1 bedrijventerrein

SBI	NR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
60	-	VERVOER OVER LAND													
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3.2			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3.1	B	D	
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3.1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3.1	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3.1			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3.1	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3.2	B		L
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3.1			L
9000.3	A5	- oplosmiddelrugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3.2	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
93		OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3.1			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3.1			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN												
butaan, propaan, LPG:												
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-			200	-	-	200			
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-			50	-	2	50			
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):												
- < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30		D	
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100			
brandbare vloeistoffen:												
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	B		
munitie:												
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30			
consumentenvuurwerk < 1000 kg	-	-	-			10	-	-	10			
bestrijdingsmiddelen:												
- < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50		D	
kuilvoer	50	10	-			0	-	1	50		D	
gier / drijfmest (gesloten opslag):												
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-			-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-			-	-	-	100	B		
INSTALLATIES												
gasflesseninstallaties (butaan, propaan)	10	0	30			100	2	1	100			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100			10	1	1	30			
laboratoria:												
- chemisch / biochemisch	30	0	30			50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30			30	1	1	30			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10			10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C		0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C		0	1	1	30			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C		0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C		50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C		10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C		30	1	2	100		D	L
rioolgemalen	30	0	10	C		0	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30			10	1	1	30		D	
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50			50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50			0	1	1	50			
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30			0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C		10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C		10	1	1	10			
vatenspoelinstallaties	50	10	50			30	1	1	50	B		
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C		0	1	1	30			
windmolens:												
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C		30	1	2	100			
stookinstallaties:												
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C		10	1	1	30			
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C		50	1	1	50			

TABEL 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C		10	1	1	30			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C		30	1	1	50			
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C		30	1	1	100			L
stoomwerktuigen	0	0	50			30	1	1	50		D	
luchtcompressoren	10	10	30			10	1	1	30		D	
liftinstallaties	0	0	10	C		10	1	1	10			
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30			30	2	1	30	B		
zendinstallaties:												
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C		10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C		10	0	1	10			
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C		50	1	2	50			