

BESTEMMINGSPLAN “MOLENWEG BAKEL”

BIJLAGE II: AMBTSHALVE AANPASSINGEN

Voor de vaststelling van bovengenoemd bestemmingsplan wordt aan de gemeenteraad voorgesteld de volgende wijzigingen t.o.v. het ontwerp-bestemmingsplan door te voeren:

Algemeen

Doorvoeren van enkele tekstuele verbeteringen, (her)nummering en verwijzingen;

Toelichting

-

Planregels

Algemeen:

- Doorvoeren van enkele tekstuele verbeteringen, (her)nummering en verwijzingen;

Artikel 4: wonen

Conform het collegebesluit van 24 april 2012 waarin is besloten de gemeenteraad in de vergadering van 5 juli 2012 voor te stellen enkele bestemmingsplanregels van het parapluplan ‘woninguitbreiding’ aan te scherpen door bij vrijstaande bijbehorend bouwwerken de voorwaarden aanvullen met:

- o dat conform de WABO een goothoogte van maximaal 3,30 m¹ is toegestaan (i.p.v. 3m¹);
- o een maximale dakhelling tot 50° is toegestaan;
- o een bouwhoogte van maximaal 4/5 van de bouwhoogte van het hoofdgebouw tot een maximum van 7m¹ nokhoogte is toegestaan;
- o voor percelen groter dan 1.000m² een groter vrijstaand bijbehorend bouwwerk toe te staan: nl. 100m² (ipv. 80m²);

Artikel 7: algemene afwijkingsregels

Conform de regels van het bestemmingsplan “Bakel, Milheeze en De Rips (2012)” tevens de volgende twee afwijkingsregels opnemen:

1. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat reclamezuilen hoger dan 3 m¹ mogen worden gerealiseerd;
2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot 6 m¹.

Bijlagen

-