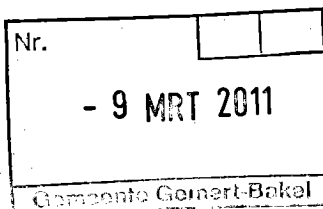


Bijlage 6

Overlegreacties ex. artikel 3.1.1 Bro

Het college van burgemeester en
wethouders van Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 9 MAART 2011

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan 'Centrumplan De Mortel'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Centrumplan De Mortel'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal beleid ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek'.

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

3 maart 2011

Ons kenmerk

C2013597/2419046

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

S.C.S. Hendriks

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 82 75

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

schendriks@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Nr.	
23 FEB 2011	
Gemeente Gemert-Bakel	

Gemeente Gemert-Bakel
Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling
T.a.v. dhr. Verleijdsdonk
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Datum	22 februari 2011
Ons zaaknummer	2011/1918
Ons kenmerk	2011/ 2033
Uw kenmerk	
Doorkiesnr.	(073) 615 6857 / R. van Mol
Onderwerp	Reactie voorontwerp bestemmingplan "De Mortel Centrum"

Geachte heer Verleijdsdonk,

Onlangs heeft u ons gevraagd een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan "De Mortel centrum".

Het plan

De gemeente Gemert-Bakel is voornemens in het centrum van de kern De Mortel een ontwikkeling tot stand te brengen. Het betreft de herontwikkeling van een deel van het centrale gebied van de kern door middel van sloop en herbouw. In het plangebied zijn woningen, een multifunctionele accommodatie (MFA) met bijbehorende voorzieningen en een nieuwe inrichting van de openbare ruimte voorzien. In de toelichting, onder hoofdstuk 5.5 water, zijn de wateraspecten nader beschreven. Hierin is onder andere het volgende opgenomen:

- Door de ontwikkeling is er een toename van ca. 3520 m² aan verhard oppervlak (totaal verhard oppervlak is 8.720 m²). De bergingsopgave betreft ca. 150 m³ (T=10+10%).
- Er zijn een aantal maatregelen benoemd (en getalsmatig uitgewerkt) om tot een hydrologisch neutrale inrichting van het gebied te komen. Het betreft de volgende maatregelen:
 - Toepassing doorlatende verharding op parkeerplaatsen en plein;
 - Aanleg zaksloten tussen functies;
 - Hydrologisch neutraal ontwikkelen 25 woningen langs noordzijde;
 - Aanleg groen dak op MFA;
 - Berging en infiltratie weide.

Reactie

Uit de toelichting wordt niet duidelijk of in de huidige situatie het hemelwater is afgekoppeld van het vuilwaterriool. Graag in de toelichting aangeven of dit het geval is en wat de eventuele gevolgen zijn voor de waterhuishouding kunnen zijn.

Aangegeven is dat door een combinatie van oplossingen de locatie hydrologisch neutraal zal worden ontwikkeld. T=10+10% kan worden geborgen door verschillende voorzieningen binnen het plangebied. De T=100+10% situatie leidt tot tijdelijk water op straat maar niet tot schade aan woningen of andere infrastructuur.

De definitieve combinatie van oplossingen wordt in de civieltechnische uitwerking vastgesteld, waarbij het uitgangspunt is al het water in het plangebied op te vangen. overleg met het waterschap wordt bepaald hoe de berging wordt gerealiseerd zodat de waterschapsbelangen worden meegenomen.

In een eerder stadium is er al contact geweest over dit plan. Wij hebben geen verdere op- of aanmerkingen. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan kunt u contact opnemen met dhr. Raymond van Mol via telefoonnummer 073 615 6857 of per e-mail rvanmol@aaenmaas.nl

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

drs.  Boer