

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan

“Pandelaarse Kampen 20 in Gemert”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de heer J.P. van den Boom, Pandelaarse Kampen 20 in Gemert, voor het splitsen van een woonboerderij en het veranderen van het bestemmingsvlak ‘wonen’ op het perceel plaatselijk bekend Pandelaarse Kampen 20 in Gemert, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie H nummer 2712;

Overwegende dat het perceel deel uitmaakt van het op 27 mei 2010 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” en bestemd is als ‘Wonen’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a. van de Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in twee woningen in een beeldbepalende boerderij, zoals opgenomen in artikel 31.9 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat de wijziging noodzakelijk is in verband met het behoud en in stand houding van het beeldbepalend pand;

Overwegende dat andere opties, zoals een woning met nevenfunctie of het realiseren van één grote woning, niet haalbaar zijn;

Overwegende dat de inhoud van de te splitsen boerderij niet wordt vergroot;

Overwegende dat de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende agrarische bedrijven niet worden belemmerd;

Overwegende dat de gevraagde splitsing past binnen de cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden;

Overwegende dat er niet meer dan 100 m² aan bijgebouwen op het perceel aanwezig is, met uitzondering van de veldschuur die op basis van cultuurhistorie, toerisme en ecologie behouden blijft;

Overwegende dat de wijziging voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in het vigerende bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” onder artikel 31.9.

Overwegend dat de wijziging voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in artikel 6.7 lid 3 onder b. van de Verordening Ruimte;

Overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 24 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan op de website van de gemeente en in het “Gemerts Nieuwsblad”;

Overwegende dat tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

B E S L U I T E N:

de plankaart van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2010” te wijzigen door in het bestemmingsvlak de aanduiding voor 2 wooneenheden toe te voegen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;

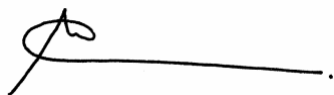
de plankaart van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2010” te wijzigen door het bestemmingsvlak ‘wonen’ te wijzigen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;

de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPPandelaarsekampen20-VA01;

de regels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2010” en het ontwerp bestemmingsplan “Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel” op het wijzigingsplan “Pandelaarse Kampen 20 in Gemert”, van toepassing te verklaren.

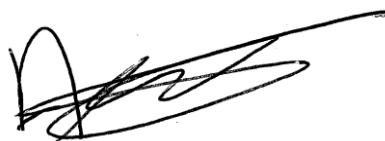
Gemert, 16 augustus 2016

het college van burgemeester en wethouders,
de loco-secretaris,



A.A. van de Voort

de loco-burgemeester,



mevrouw A.A.H.C.M. van Extel - van Katwijk