

**Notitie : Quicksan flora en fauna woning-  
splitsing Geneneind 1, Bakel**

Datum : 21 januari 2016  
Opdrachtgever : Fam. Manders  
Projectnummer : 211x08238  
Opgesteld door : Rachel Lauwerijssen  
Gecontroleerd door : Reinoud Vermoolen

De familie Manders is voornemens om locatie Geneneind 1 te herontwikkelen. Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

**Natuurbescherming in Nederland**

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet (NB-wet) en de Flora- en faunawet (FF-wet). Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

*Natuurbeschermingswet*

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Nature 2000-gebied (of Beschermde natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

*Provinciaal beleid*

De provinciale groenstructuur bestaande uit het Brabants Natuurnetwerk (voormalig EHS) en Groenblauwe Mantel zij ruimtelijk vastgelegd in de hernieuwde Verordening Ruimte 2014. Het Brabants Natuurnetwerk is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook de beheergebieden voor agrarische natuurbeheer behoren tot het Brabants Natuurnetwerk. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

*Flora- en Faunawet*

De Flora- en Faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van

de ontheffingsplicht, geldt de zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemers passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet veront- rusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juri- disch zwaarder beschermde soorten uit 'tabel 2', de bijlage 1 soorten van het besluit vrijstelling be- schermde dier- en plantensoorten, de soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn (tezamen tabel 3) en met alle vogels. Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestpe- riode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten ('categorie 1-4 soorten') zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermend. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten').

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust en verblijfplaats te garanderen.

### **Werkwijze quickscan flora en fauna**

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van LNV van september 2009.

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 13 januari 2016 door een ecoloog van BRO<sup>1</sup> een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van de checklist aanwezigheid (inschatten mogelijke aanwezigheid vleermuizen in een Flora- en faunawet vooronderzoek) uit het Vleermuisprotocol versie 25 maart 2013. Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is onder meer gebruik gemaakt van de quickscanhulp ([quickscanhulp.nl](http://quickscanhulp.nl)). De quickscanhulp geeft een overzicht van gegevens (van de afgelopen vijf jaar) uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens.

Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het plangebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

---

<sup>1</sup> BRO is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, aangevuld in februari 2010). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EL&I genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

### Beschrijving van het plangebied

De beschrijving van het plangebied omvat de ligging, de huidige situatie en de toekomstige situatie.

#### *Ligging van het plangebied*

De woning aan Geneineind 1 te Bakel ligt in het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel op circa 700 meter ten noorden van de kern Bakel. De directe omgeving van het plangebied kenmerkt zich door agrarisch grondgebruik, in hoofdzaak akkerbouw. In de omgeving zijn verspreid liggende burgerwoningen, agrarische bedrijfswoningen en agrarische bedrijven aanwezig. De Amersfoortcoördinaten van het midden van het plangebied zijn  $X= 179,276$ ,  $Y= 391,291$ . Het plangebied is rood omkaderd weergegeven op de luchtfoto (figuur 1) en topografische kaart (figuur 2).



*Figuur 1: Luchtfoto plangebied*



Figuur 2: Topografische kaart plangebied

#### Huidige situatie

In de huidige situatie zijn er verschillende gebouwen aanwezig in het plangebied. Het betreft een vrijstaande garage/berging, een prieel, een cultuurhistorisch waardevolle boerderij en een sanitairgebouw van de minicamping. Ten zuiden van de bebouwing, binnen het plangebied is er een grasland dat wordt gemaaid ten behoeve van de minicamping. Aan de noordzijde van het plangebied grenst een ander perceel met daarop een boerderij. Aan de westzijde van het plangebied is er een houtwal en een doodlopend straatje aanwezig. Aan de oostzijde is er een bomenrij die als afscheiding dient tussen het plangebied en een weide. Er is geen oppervlaktewater aanwezig binnen het plangebied. De volgende afbeeldingen (figuur 3 t/m 8) geven een impressie van het plangebied en de directe omgeving.





*Figuur 3: Vrijstaande garage/ berging*



*Figuur 4: Het te slopen prieel*



*Figuur 5: Vooraanzicht plangebied vanaf de oprit*



*Figuur 6: Vooraanzicht sanitairgebouw minicamping*



*Figuur 7: Aanzicht sanitairgebouw vanaf de oprit*



*Figuur 8: De te splitsen boerderij*

### *Toekomstige (geplande) situatie*

De gewenste ontwikkeling betreft verschillende werkzaamheden: de splitsing van de boerderij in meerdere woningen waarbij een tweede bijgebouw wordt gerealiseerd, het verkleinen van de aanwezige vrijstaande garage/berging, het slopen van het aanwezige prieel en het verbouwen van het aanwezige sanitairgebouw naar een tijdelijke mantelzorgwoning. Hierdoor zal een deel van de aanwezige tuin en grasveld verdwijnen. Het terrein zal bouwrijp gemaakt worden en er zal grondverzet gepleegd worden. In het kader van de splitsing van de boerderij zijn er twee opties mogelijk: er vinden aanpassingen plaats aan de dakbedekking en dakconstructie of er vinden geen aanpassingen plaats aan de dakbedekking en dakconstructie. Het is nog niet zeker welke mogelijkheid in de toekomstige situatie wordt toegepast.

## Toetsing gebiedsbescherming

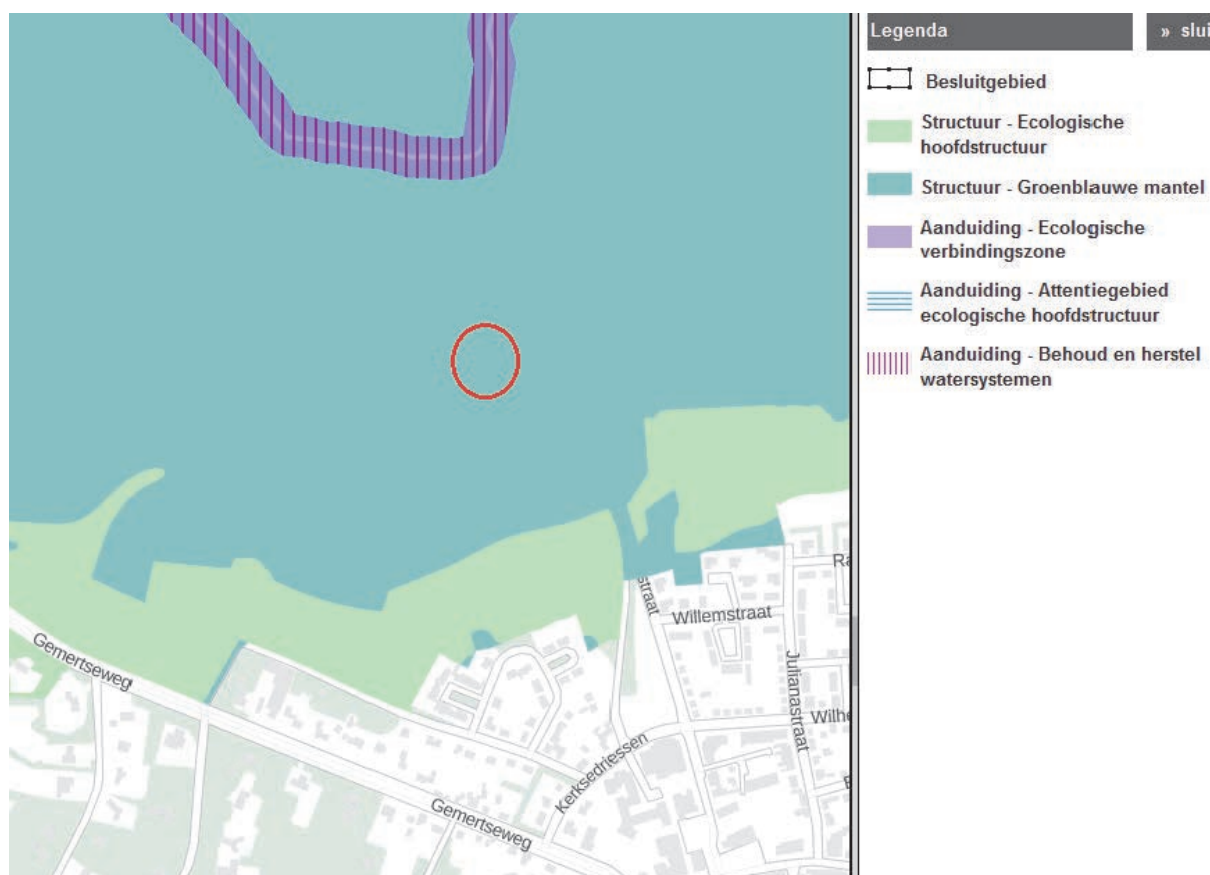
### Wettelijke gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebieden, het Natura 2000-gebied Deurnsche Peel & Mariapeel ligt op 6,9 kilometer afstand. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de ontwikkeling zijn effecten op voorhand uitgesloten. In de planvorming hoeft derhalve verder geen rekening gehouden te worden met de Natuurbeschermingswet.

### Planologische gebiedsbescherming

Het plangebied bevindt zich binnen de Groenblauwe mantel (zie figuur 9). In de toekomstige situatie is er geen sprake van nieuwbouw omdat de bestaande cultuurhistorisch waardevolle boerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden. Het wijzigingsplan draagt bij aan een fysieke verbetering van het landschap door het verwijderen van de bestaande minicamping en overtollige bebouwing, met behoud van de reeds aanwezige landschappelijke inpassing. Landschappelijke en ecologische waarden binnen de Groenblauwe mantel worden hierdoor niet aangetast.

Op 500 meter van het plangebied bevindt zich een bos dat deel uitmaakt van het Brabants Natuurnetwerk. Aangezien het plangebied buiten het Natuurnetwerk ligt worden negatieve effecten hierdoor uitgesloten. In de planvorming hoeft verder geen rekening gehouden te worden met planologische beschermde gebieden.



Figuur 9: Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van het Brabants Natuurnetwerk, Groenblauwe mantel en het attentiegebied ecologische hoofdstructuur.

## **Toetsing Flora- en faunawet**

### Vaatplanten

Het plangebied bestaat grotendeels uit een grasveld met een aangeplante (moes)tuin. Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde vaatplanten aangetroffen, zoals de uit de omgeving bekend zijnde beschermde soorten wilde gagel, jeneverbes, prachtklokje en steenanjer. Gezien het tijdstip van het veldbezoek kunnen niet alle soorten planten worden herkend en/of worden aangetroffen. Het grasveld wordt regelmatig gemaaid waardoor hier het voorkomen van beschermde soorten planten op voorhand wordt uitgesloten. De moestuin vormt eveneens een ongeschikt biotoop voor beschermde soorten. Het is echter niet geheel op voorhand uit te sluiten dat er beschermde soorten aanwezig zijn in de houtwal en langs de bomenrij aan de west- en oostzijde van het plangebied.

### *Effectbeoordeling*

De houtwal en de bomenrij aan de west- en oostzijde van het plangebied blijven behouden. Hierdoor zijn negatieve effecten voor beschermde soorten vaatplanten uitgesloten.

### Grondgebonden zoogdieren

Diverse algemeen beschermde grondgebonden zoogdieren van tabel 1 (konijn, veldmuis, etc.) kunnen van het plangebied gebruik maken. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen van algemeen beschermde grondgebonden zoogdierensoorten aangetroffen.

Het voorkomen van eekhoorn (tabel 2) en das (tabel 3) is uit de directe omgeving bekend. De houtwal en bomenrij aan de west- en oostzijde van het plangebied, de tuinbeplanting, het grasveld en aanwezige bomen in de tuin kunnen onderdeel uitmaken van het leefgebied van eekhoorn (met name houtwal en bomenrij) en das. Eekhoornnesten en/of een dassenburcht als ook andere sporen van aanwezigheid van beide soorten zijn echter niet aangetroffen binnen of in de directe omgeving het plangebied.

### *Effectenbeoordeling*

Voor de genoemde soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. In het kader van de algemene zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig.

Met het verdwijnen van een deel van het grasveld en de moestuin gaat mogelijk een klein deel van het leefgebied voor eekhoorn en das verloren. Gezien het te verwaarlozen oppervlak en het behoud van de houtwal en bomenrij langs de west- en oostzijde van het plangebied worden negatieve effecten voor eekhoorn en das uitgesloten.

### Vleermuizen

Uit het plangebied en/of omgeving zijn waarnemingen bekend van gewone en grijze grootoovleermuis (zwaar beschermde soorten van tabel 3). Uit de bredere omgeving (1-5 km) is het voorkomen van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis bekend. Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van potentiële vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen binnen het plangebied. Potentiële verblijfplaatsen in de vorm van spleten of holen in bomen zijn niet aangetroffen binnen het plangebied. Deze zijn wel mogelijk aanwezig in dikkere bomen binnen de houtwal en bomenrij. Het sanitairgebouw biedt mogelijke rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen achter de dakrand en onder de dakpannen via een scheefliggende dakpan. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen van aanwezigheid van vleermuizen aangetroffen. De vrijstaande garage is geheel open aan de voorzijde en het dak is enkel bedekt golfplaten. Binnen in de garage zijn geen sporen aangetroffen van

aanwezigheid van vleermuizen. Vanaf het dak zijn geen mogelijke openingen aangetroffen. De boerderij biedt mogelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen achter de dakrand. De dakrand is met een houten latje afgesloten. De bomenrij en de houtwal aan de west- en oostzijde van het plangebied kunnen onderdeel uitmaken van vliegroutes en foerageergebied voor vleermuizen.

#### *Effectenbeoordeling*

De bomenrij en de houtwal aan de west- en oostzijde van het plangebied blijven behouden. Negatieve effecten op vliegroutes en foerageergebied voor vleermuizen worden hiermee uitgesloten indien tijdens de aanleg- en gebruiksfase geen nachtelijke verlichting gebruikt wordt die uitstraalt op de aanwezige bomen gedurende de vliegperiode van vleermuizen (maart-november). De geplande ontwikkeling aan de boerderij vindt binnenshuis en buitenshuis plaats. De dakconstructie van het sanitairgebouw blijft tijdens de planontwikkeling behouden. Negatieve effecten voor vleermuizen ten aanzien van het sanitairgebouw zijn uitgesloten.

In het kader van de splitsing van de boerderij is het nog niet zeker of er aanpassingen plaatsvinden aan de dakbedekking en dakconstructie. Als er tijdens de werkzaamheden aanpassingen worden gemaakt aan de dakbedekking en dakconstructie kunnen mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen verstoord worden. Hierdoor is er nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aan de boerderij. Als tijdens de geplande ontwikkeling aan de boerderij geen aanpassingen aan de dakbedekking plaatsvinden en er enkel binnenshuis aanpassingen plaatsvinden zijn negatieve effecten op vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen aan de boerderij uitgesloten

#### Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn in en nabij het plangebied enkele vogelsoorten waargenomen waaronder houtduif en vink. Deze soorten kunnen tot broeden komen in de aanwezige houtwallen en bomenrijen. Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen in de (overige) aanwezige beplanting.

Waarnemingen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (waarvan ook het leefgebied/de functionele leefomgeving beschermd is) zoals huismus, buizerd, roek, gierzwaluw, ransuil zijn bekend in en nabij het plangebied. Nestlocaties van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zoals takkennesten in de houtwallen waar roofvogels, ransuil en roek in kunnen broeden zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen. Tevens zal het plangebied onderdeel uitmaken van het foerageergebied van huismus en mogelijk enkele andere vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten die in de (wijdere) omgeving tot broeden kunnen komen.

#### *Effectenbeoordeling*

In het kader van de splitsing van de boerderij is het nog niet zeker of er aanpassingen plaatsvinden aan de dakconstructie. Als er tijdens de werkzaamheden aanpassingen worden gemaakt aan de dakconstructie kan er verstoring plaatsvinden aan mogelijke nestlocaties van huismussen. Hiervoor dient een ontheffing te worden aangevraagd. Als tijdens de werkzaamheden de dakbedekking van de boerderij behouden blijft, de werkzaamheden binnenshuis plaatsvinden en er geen verstoring van nestlocaties van huismussen plaatsvindt, hoeft er geen ontheffing te worden aangevraagd. Met het ontwikkelen van het bijgebouw gaat mogelijk leefgebied verloren van huismus en enkele overige vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. Dit oppervlak is echter te verwaarlozen. Er blijft binnen het plangebied (ook door het slopen van het prieel) en in de omgeving voldoende (alternatief) leefgebied voorhanden.

Voor de planontwikkeling blijven de houtwal en de bomenrij langs de west- en oostzijde van het plangebied behouden. Hierdoor worden nesten van vogels die hier broeden tijdens het broedseizoen niet aangetast. Door werkzaamheden in de directe omgeving van de houtwallen en in de tuin kan wel



verstoring van broedende vogels plaatsvinden. Door werkzaamheden hier buiten de broedperiode (als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden) uit te voeren dan wel te starten, zijn negatieve effecten uit te sluiten. Indien op een locatie geen broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd nabij de houtwallen. Door inspectie voor aanvang van werkzaamheden op aanwezige legfels of nestjongen en indien deze aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen, worden negatieve effecten voor vogels uitgesloten.

#### Vissen, amfibieën en reptielen

Uit het plangebied en/of omgeving (0-1 km) zijn waarnemingen bekend van alpenwatersalamander, kleine modderkruiper (tabel 2), kamsalamander, vinpootsalamander en poelkikker (tabel 3). Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. De aanwezigheid van vissen en van voortplantingsplaatsen van amfibieën is hiermee uitgesloten.

De houtwal langs de westzijde van het plangebied kan onderdeel uitmaken van het overwinteringsgebied voor uit de omgeving bekend zijnde strenger beschermde soorten amfibieën als alpenwatersalamander, kamsalamander, vinpootsalamander en poelkikker. Binnen het plangebied, buiten de houtwallen, is hooguit een zwervend exemplaar van een algemene soort te verwachten zoals bruine kikker of gewone pad (tabel 1 soorten).

#### *Effectenbeoordeling*

Voor de planontwikkeling blijven de houtwal en de bomenrij langs de west- en oostzijde van het plangebied behouden. Hierdoor zijn negatieve effecten voor overwinterende amfibieën uit te sluiten. Voor soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. In het kader van de algemene zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig.

#### Beschermde ongewervelde diersoorten

Uit de nabije omgeving van het plangebied is het voorkomen van heideblauwtje (tabel 3 soort) bekend. Het plangebied vormt geen geschikt biotoop voor deze soort vanwege het ontbreken van geschikte waardplanten. Negatieve effecten voor beschermde ongewervelde soorten zijn daarmee uitgesloten.

#### **Conclusie en aanbevelingen**

- Binnen het plangebied kunnen beschermde soorten vaatplanten voorkomen binnen de houtwal en de bomenrij aan de west- en oostzijde van het plangebied. Deze blijven echter behouden, negatieve effecten op beschermde soorten vaatplanten zijn hierdoor uitgesloten.
- Diverse algemeen beschermde grondgebonden zoogdieren van tabel 1 (konijn, veldmuis, etc.) kunnen van het plangebied gebruik maken. Voor de genoemde soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor geldt echter wel de algemene zorgplicht.
- Het plangebied kan onderdeel uitmaken van het leefgebied van de uit de omgeving bekend zijnde strenger beschermde soorten eekhoorn en das. Vaste verblijfplaatsen dan wel sporen van beide soorten zijn echter niet aangetroffen binnen het plangebied. Gezien het beperkte oppervlak binnen het plangebied en het behouden van de houtwal en bomenrij langs de west- en oostzijde worden negatieve effecten voor beide soorten uitgesloten.

- Binnen het plangebied kunnen strenger beschermde soorten vleermuizen voorkomen. De bomenrij en de houtwal aan de west- en oostzijde van het plangebied welke als foerageergebied en/of vliegrouete kunnen fungeren blijven behouden. Negatieve effecten op vliegrouetes en foerageergebied voor vleermuizen worden uitgesloten, indien tijdens de aanleg- en gebruiksfase geen nachtelijke verlichting gebruikt wordt die uitstraalt op de aanwezige bomen gedurende de vliegperiode van vleermuizen (maart-november). Binnen de boerderij en het sanitair gebouw is de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen niet uitgesloten. Het is echter nog niet zeker of er tijdens de planontwikkeling aanpassingen plaatsvinden aan de dakbedekking en dakconstructie van de te splitsen boerderij. Als er tijdens de werkzaamheden aanpassingen worden gemaakt aan de dakbedekking en dakconstructie is er nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. Als tijdens de geplande ontwikkeling aan de boerderij geen werkzaamheden aan de dakbedekking en dakconstructie plaatsvinden en de aanpassingen enkel binnenshuis plaatsvinden zijn negatieve effecten op vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen aan de boerderij uitgesloten. De dakconstructie van het sanitairgebouw blijft tijdens de planontwikkeling behouden. Negatieve effecten voor vleermuizen ten aanzien van het sanitairgebouw zijn uitgesloten.
- Binnen het plangebied kunnen vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten voorkomen. In het kader van de splitsing van de boerderij is het nog niet zeker of er aanpassingen plaatsvinden aan de dakconstructie. Als er tijdens de werkzaamheden aanpassingen worden gemaakt aan de dakconstructie kan er verstoring plaatsvinden van mogelijke nestlocaties van huismussen. Als hiervan sprake is, zal hiervoor ontheffing worden aangevraagd. Als tijdens de werkzaamheden de dakbedekking van de boerderij behouden blijft, de werkzaamheden binnenshuis plaatsvinden en de er geen verstoring van nestlocaties van huismussen plaatsvindt, hoeft er geen ontheffing te worden aangevraagd. Met het ontwikkelen van het bijgebouw gaat mogelijk leefgebied verloren van huismussen en enkele overige vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. Dit oppervlak is echter te verwaarlozen. Voor deze soorten blijft binnen het plangebied (ook door het slopen van het prieel) en in de omgeving voldoende (alternatief) foerageergebied leefgebied voorhanden. Het prieel wordt gesloopt waardoor er potentieel nieuw foerageergebied wordt gecreëerd. Negatieve effecten voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zijn uitgesloten.
- Binnen het plangebied zijn meerdere soorten broedvogels te verwachten in de houtwallen en bomenrijen. Voor de planontwikkeling blijven de houtwal en de bomenrij langs de west- en oostzijde van het plangebied behouden. Hierdoor worden nesten van vogels die hier broeden niet aangetast. Door werkzaamheden in de directe omgeving van de houtwallen en de tuin kan wel verstoring van broedende vogels plaatsvinden. Door werkzaamheden hier buiten de broedperiode (als broedseizoen kan de periode tussen half maart en half juli globaal worden aangehouden) uit te voeren dan wel te starten, zijn negatieve effecten uit te sluiten. Indien op een locatie geen broedende of nestelende vogels aanwezig zijn, mogen ook tijdens het broedseizoen werkzaamheden worden uitgevoerd nabij de houtwallen. Door inspectie voor aanvang van werkzaamheden op aanwezige legsels of nestjongen en indien deze aanwezig zijn, de werkzaamheden uit te stellen tot nadat de jongen zijn uitgevlogen, worden negatieve effecten voor vogels uitgesloten.
- Binnen het plangebied, buiten de houtwallen, kan een zwervend exemplaar van een algemene amfibiesoort (tabel 1) niet worden uitgesloten. Voor soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Wel geldt hiervoor de algemene zorgplicht.
- De houtwal langs de westzijde van het plangebied kan onderdeel uitmaken van het overwinteringsgebied voor uit de omgeving bekend zijnde strenger beschermde soorten amfibieën als alpenwatersalamander, kamsalamander, vinpootsalamander en poelkikker. Voor de planontwikkeling blijven de houtwal en de bomenrij langs de west- en oostzijde van het plangebied behouden.

Hierdoor zijn negatieve effecten voor overwinterende beschermde soorten amfibieën uit te sluiten.

- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Er zijn hier geen specifieke maatregelen nodig voor grondgebonden zoogdieren en amfibieën.