

Bijlage 1.

Cultuurhistorische en bouwkundige randvoorwaarden Geneneind 1 nabij Bakel

1. Inrichting erf sluit aan bij de cultuurhistorische waarden boerderij

- De inrichting van het erf sluit aan bij de vorm en karakter van de boerderij;
- De erfafscheidingen bestaan uit inheemse en landschapseigen beplanting (conform het 'Beeldkwaliteitplan buitengebied 2006');
- Er is sprake van één op- en uitrit voor de twee woningen (boerderij).

Bovenstaande wordt verankerd in het erfinrichtingsplan en erfbepantingsplan.

2. Behoud en versterking cultuurhistorische waarden boerderij

- De mansarde kap en paneelluiken blijven behouden;
- De oorspronkelijke raamverdeling woonhuis-deel wordt hersteld.
- De vorm van het voormalige bedrijfsdeel blijft behouden;
- De lichttoetreding in de muren in het bedrijfsdeel wordt georganiseerd op de plekken waar de schuurdeuren zaten;
- De bijgebouwen passen bij het landelijk karakter en hebben een kap.

VT/EU

Gemert, 24 september 2014