

## BESLUIT

### Partiële wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel, Zandstraat 32 in de Mortel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van dhr. P. Slits, Zandstraat 32 in de Mortel voor het realiseren van een zwembad met tuinhuisje/ afdak op het perceel plaatselijk bekend Zandstraat 32 in De Mortel, kadastraal bekend GMT00, sectie M nummers 4585;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel” met de bestemmingen ‘wonen’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening de bestemming ‘Agrarisch’ te wijzigen ten behoeve van de vormen/of grootteverandering van de bestemming ‘Wonen’.

Overwegende dat dit nodig is om een ontwikkeling die plaatsvindt binnen de bouwregels van deze bestemming m.b.t. maatvoering en afstanden, te kunnen realiseren;

Overwegende dat de agrarische bedrijven in de omgeving worden niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt;

Overwegend dat het inrichtingsplan uitwijst dat de bestemmingsverandering past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is. Zie bijgevoegd beplantingsplan;

Gezien het besluit van ons college van 8 februari 2011;

Overwegende dat het ontwerpbesluit met bijbehorende tekening met ingang van 28 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan;

Overwegende dat tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

## BESLUITEN:

- a. de plankaart van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel” te wijzigen door de vorm van het agrarische bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening van het nieuwe bestemmingsvlak;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPZandstr32-VA01;

*Postadres*  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

*Gemeentehuis*  
Ridderplein 1  
5421 CV Gemert

*Telefoon*  
(0492) 378 500  
*Fax*  
(0492) 366 325

*E-mailadres*  
gemeente@gemert-  
bakel.nl

*Internet*  
www.gemert-bakel.nl

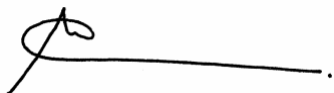
*Bankrekening*  
28.50.02.708  
*Postbankrekening*  
10.69.661

- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Zandstraat 32 in De Mortel" zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPZandstr32-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 16 mei 2011

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

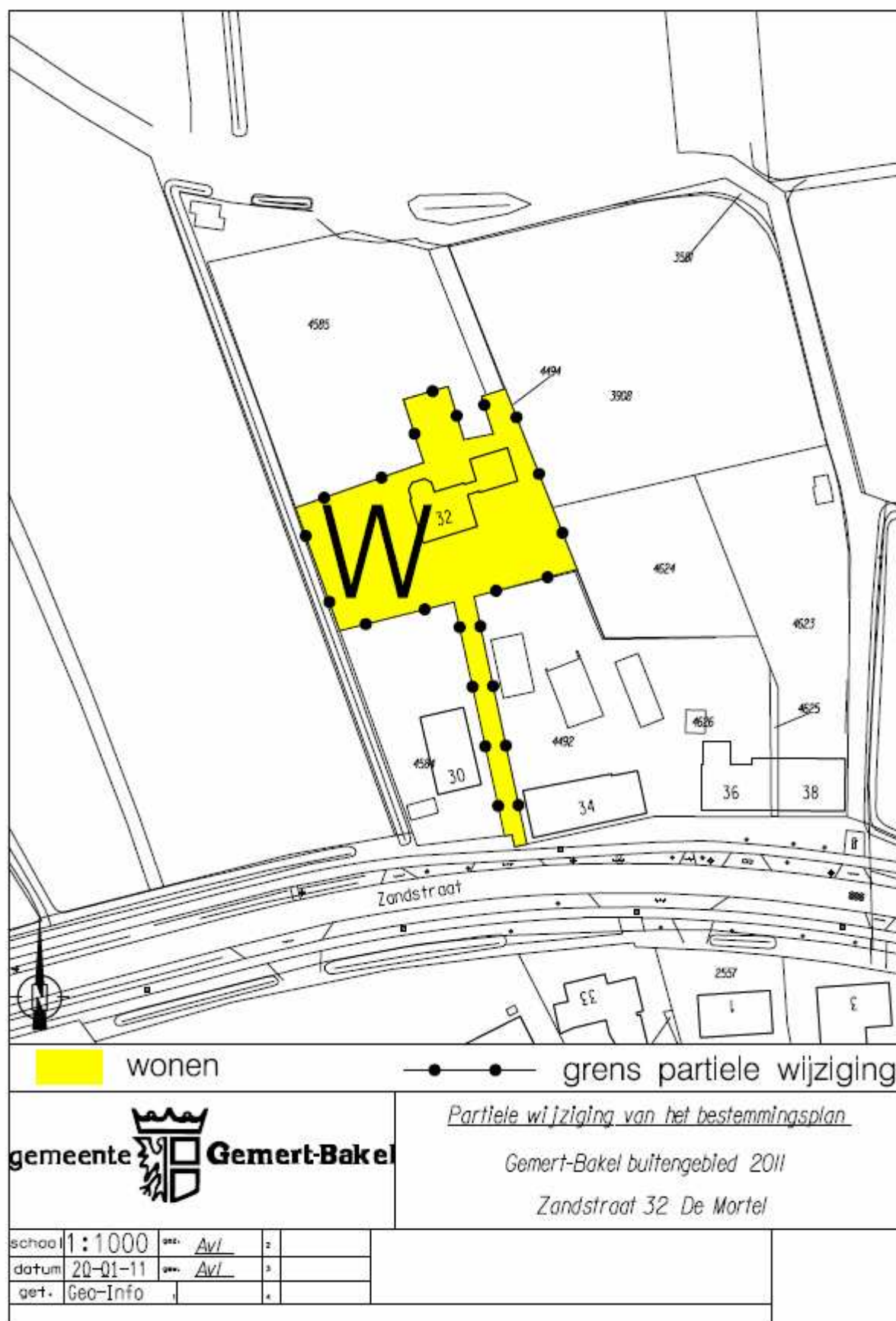
A handwritten signature consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal line.

A.A. van de Voort  
(l.s.)

A handwritten signature that appears to be 'J. van Zomeren' in a cursive script.

Drs. J. van Zomeren

## Nieuw bestemmingsvlak, 8-2-2011



Goedgekeurd erfplantingsplan, 18-2-2011

