

Planomschrijving Zandstraat 32 in De Mortel

Verzoek: vormverandering van het bestemmingsvlak 'wonen'

Omschrijving: de eigenaar van Zandstraat 32 wil graag achter zijn woning een zwembad (8x4m, diepte van 1,85m beneden MV) en een tuinhuisje/ afdak (8x4x2,95m) oprichten.

De beoogde locatie ligt echter buiten het bestaande bestemmingsvlak en op de dubbelbestemming 'waarde archeologie' en aanduidingen 'invloedszone peelrandbreuk' en 'waarde oude akker'. De provincie en het waterschap Aa en Maas, hebben eerder laten weten geen bezwaar tegen het plan te hebben,

Planprocedure:

- a. Opstarten wijzigingsprocedure art. 3.6 lid 1 onder a Wro t.b.v. vormverandering bestemmingsvlak. Aanvrager hiervan op de hoogte stellen, het plan aanmelden voor het vooroverleg en na publicatie in het Gemerts-Nieuwsblad het ontwerp-besluit 6 weken ter inzage leggen. Hierbij een goedgekeurd erfbepantingsplan incl. beplantingslijst eisen;
- b. Indien geen zienswijzen worden ingediend, het definitieve besluit nogmaals 6 weken ter inzage leggen.