

Wolfskamp 3 Milheeze

Cultuurhistorische waarden en ontwikkeling

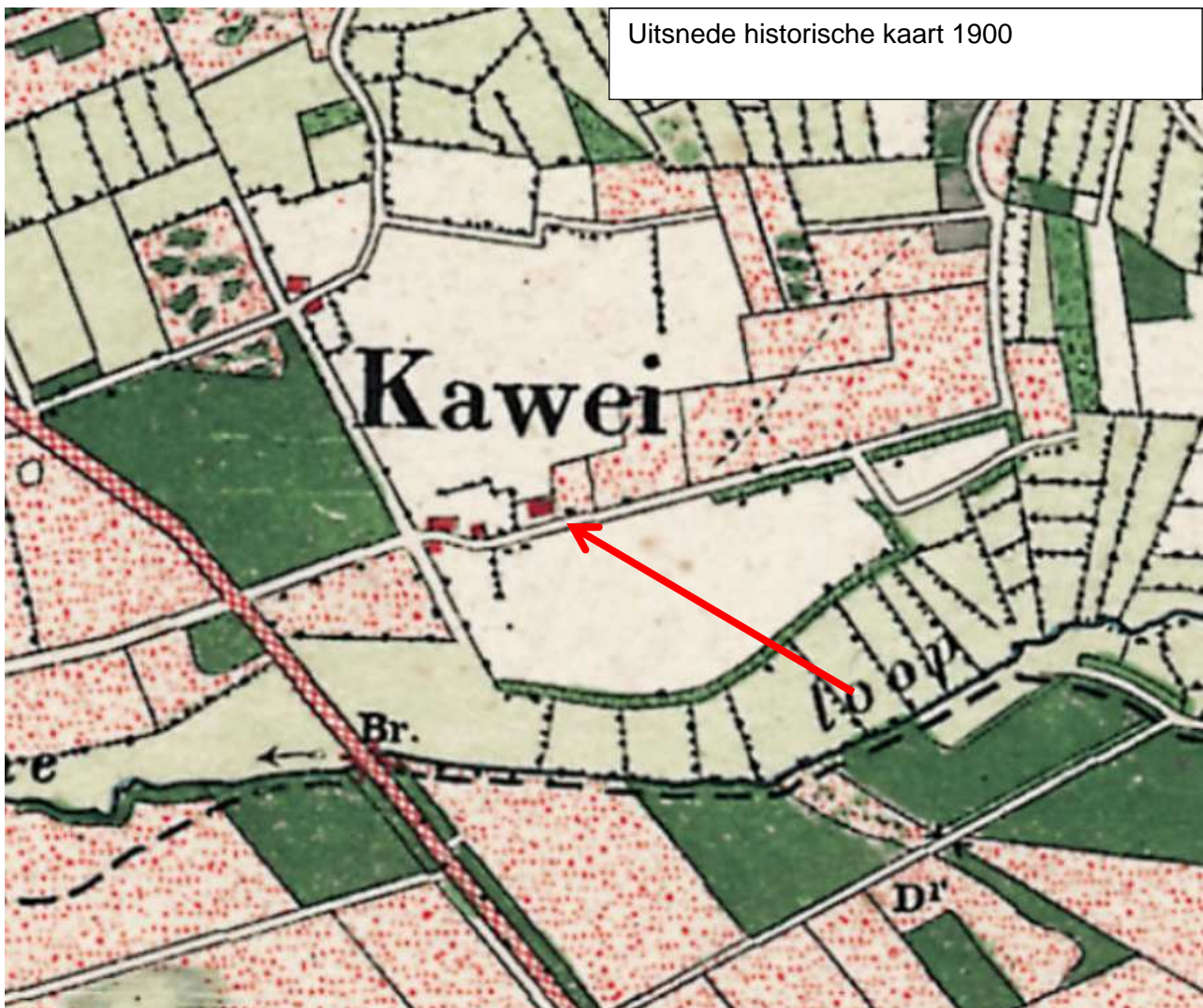
Cultuurhistorische waarden van het pand

Exterieur

- Historische bebouwingslocatie (in ieder geval van voor 1830), ofschoon de huidige boerderij van later dateert;
- Het historische en gave éénderde/tweederde gevelbeeld van stal en woning;
- Het gesloten gevelbeeld van stalgevel en dak;
- Opmerkelijk zijn de dubbele varkens/loopdeuren in de kopgevel van de stal;
- Het hooiluik halverwege het staldeel.

Interieur

- Historische indeling éénderde en tweederde (woon- en staldeel gescheiden door de brandmuur);
- historische en eikenhouten spanten met pen-gatverbindingen. De spanten zijn moeilijk te dateren. Mogelijk komen deze van een voorganger of van een andere boerderij;
- Historische en eikenhouten trekbalen. Ook deze zijn moeilijk te dateren en lijken ook hergebruikt op basis van de uitsparingen.







Behoud van waarden

Bovenstaande waarden zijn uitgangspunt voor een renovatie/restauratie/verbouwing.

Uit het plan blijkt minimaal:

1. Behoud éénderde en tweederde in het gevelbeeld (exterieur);
2. Gesloten gevelbeeld staldeel vanaf de straatzijde (zicht is plicht);
3. Behoud gevelbeeld kopgevel staldeel;
4. Behoud/hergebruik hooiluik;
5. Behoud of hergebruik spanten en trekbalen.

Beeldkwaliteit

Wat valt er aan het pand te verbeteren en wat zijn de wijzigingsmogelijkheden?

- Licht, lucht en ruimte is mogelijk bij de huidige gevelopeningen, zoals de staldeuren, hooiluik, stalvensters en bovenal aan de achterzijde;
- Het verhouten van de stalgevel (potdeksel) is mogelijk. De gevels zijn ca. 1960 vernieuwd;
- Hergebruik trekbalen en spanten.