

Geuronderzoek
Aanvraag woningsplitsing
aan:
De Wind 20 te Gemert

Fam. Schouten De
Wind 20

5421 ZL Gemert

12-11-2012

Inhoud

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Onderzoek	3
2. WET- EN REGELGEVING	3
2.1 Wet geurhinder en veehouderij	3
2.2 Geldende regeling Gemert-Bakel	3
3. ONDERZOEK	4
3.1 Voorgrondbelasting	4
3.2 Achtergrondbelasting	6
2.3 Vaste afstanden	9
3. CONCLUSIES	9

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Familie Schouten is voornemens haar burgerwoning aan de Wind 20 te Gemert, te splitsen en waarvoor een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is.

De gemeente Gemert-Bakel heeft te kennen gegeven medewerking te verlenen aan het initiatief. Hiervoor dient een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd te worden, waarin een afweging gemaakt dient te worden waarbij de relevante ruimtelijke aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden.

1.2 Onderzoek

Voor de ruimtelijke onderbouwing van het initiatief is nader onderzoek gedaan ten aanzien van het aspect geur. Volgens bestaande jurisprudentie geldt dat bouwen binnen stankcirkels niet toelaatbaar is. Bij de oude stankregelgeving moesten geplande geurgevoelige objecten daarom minimumafstanden tot veehouderijen in acht houden. Als deze lijn wordt doorgetrokken naar de Wet geurhinder en veehouderij, is het niet toelaatbaar om geurgevoelige objecten te bouwen binnen de geurcontouren van de geldende norm.

Dit onderzoek is gericht op die onderzoeksvragen.

2. Wet- en regelgeving

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij moet om een woning toe te kunnen voegen bepaald worden of een goed woon- en leefklimaat is te waarborgen. Ook moet worden bepaald of omliggende agrarische bedrijven niet door de op te richten woning worden belemmerd. Hierbij dient zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting te worden berekend.

2.2 Geldende regeling Gemert-Bakel

Binnen de gemeente Gemert-Bakel gelden de volgende normen voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom:

- Voorgrondbelasting 14 ouE
- Achtergrondbelasting 26 ouE

3. Onderzoek

Voor het beoordelen van ruimtelijke plannen moet een toets op de 'omgekeerde werking' van de Wgv worden uitgevoerd. Voor het toetsen van de omgekeerde werking worden zowel de geurbelasting van dat bedrijf welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt (voorgrondbelasting) als de geurbelasting van de veehouderijen in de omgeving van het geurgevoelig object (achtergrondbelasting) beschouwd. Daarnaast dient te worden beoordeeld of er voldaan wordt aan de vaste afstanden zoals bepaald in de regeling Geurhinder en Veehouderij. Omdat aan de Wind 19 sinds medio 2012 geen varkenshouderij actief meer is en er enkel paarden worden gehouden is in overleg met de gemeente Gemert dit adres bij de berekening van de voorgrondbelasting buiten beschouwing gelaten

3.1 Voorgrondbelasting

Deze 'omgekeerde werking' is uitgevoerd met het programma V-Stacks gebied voor het bedrijf met de grootste geurbelasting op de beoogde locatie. Het betreft het bedrijf aan De Wind 7.

Input bronnen

Het bedrijf aan De Wind 7 heeft de volgende bronnen.

Bronnenbestand											
IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	Postcode	Straat	Nummer
1003	175738	398409	3.9	3.8	0.50	4.00	17409	17409	5421ZL	De Wind	7
1004	175735	398428	3.9	3.8	0.50	4.00	18559	18559	5421ZL	De Wind	7
1008	175702	398451	6.1	5.9	2.78	3.12	35356	35356	5421ZL	De Wind	7

Input receptoren

Als ontvangerpunt is vervolgens de woning aan de Wind 20 ingevoerd.

Uitkomst berekening voorgrondbelasting De Wind 20 Gemert				
Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
Recep ID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
9001	175441	398379	14.000	8.598

Parameters berekening V-Stacks Gebied

Naam van de berekening: Voorgrondbelasting De Wind RVR

Gemaakt op: 08-11-2012

Rekentijd: 0:18:45

Naam van het gebied: De Wind RVR

Berekende ruwheid: 0,19 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 25 %

Rasterpunt linksonder x: 175441 m

Rasterpunt linksonder y: 398379 m

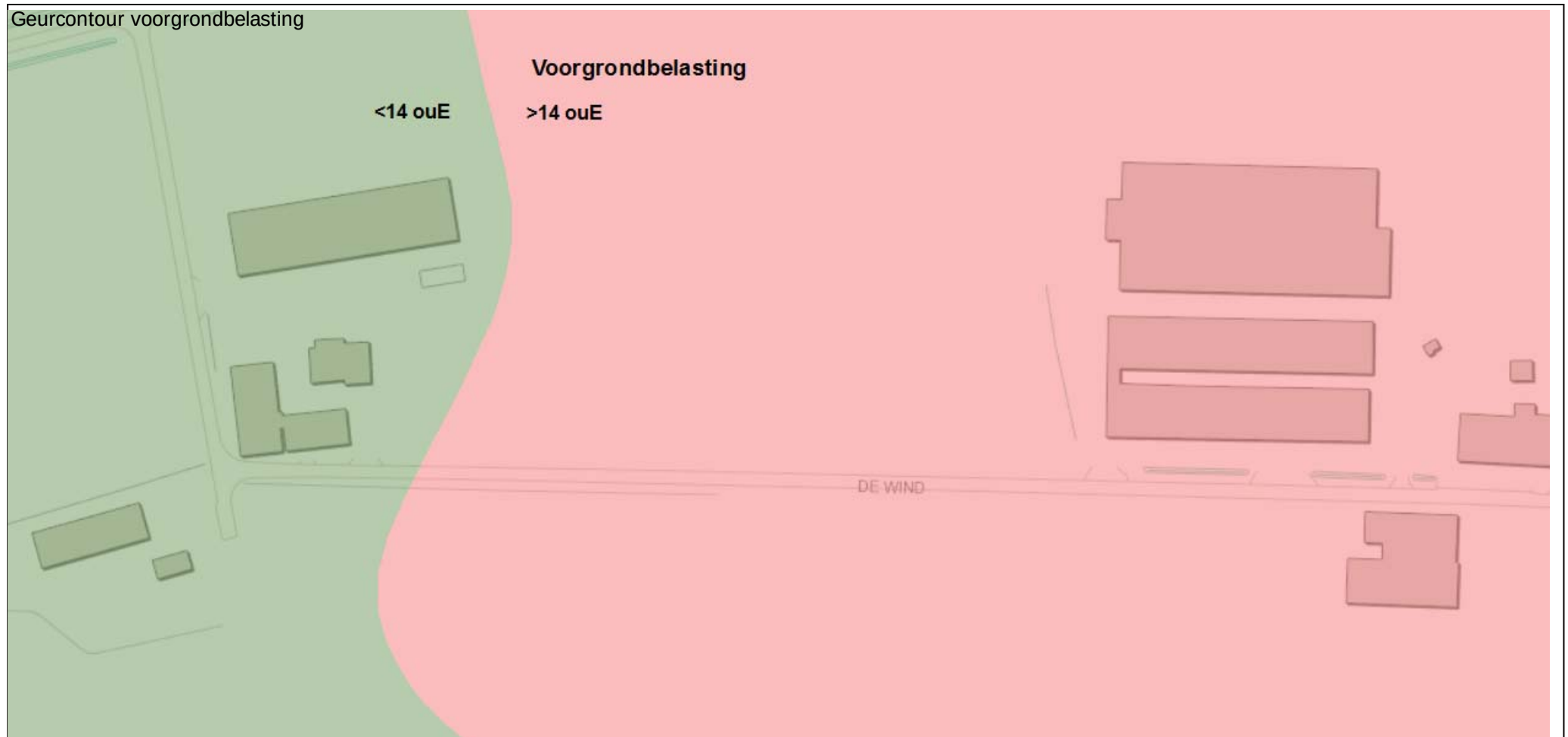
Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 50

Uitkomst berekening

De berekening geeft de volgende waarden voor de voorgrondbelasting.

Op basis van deze berekening kan worden geconcludeerd dat de beoogde woning niet binnen de geurhindercontour van 14 ouE van het bedrijf aan De Wind 7 valt.



3.2 Achtergrondbelasting

Voor het bereken van de achtergrondbelasting zijn de gegevens op 8 november 2012 van de omliggende veehouderijen in de omgeving binnen een straal van 2 km opgehaald uit het Bestand Veehouderijbedrijven (bvb.brabant.nl).

Alle veehouderijen zijn ingevoerd in het programma V-Stacks gebied.

Input bronnen

Bronnenbestand									
IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uitree	E-Vergund	E-MaxVerg	Postcode
1003	175738	398409	3.9	3.8	0.50	4.00	17409	17409.0	5421ZL7
1004	175735	398428	3.9	3.8	0.50	4.00	18559	18559.0	5421ZL7
1008	175702	398451	6.1	5.9	2.78	3.12	35356	35356.0	5421ZL7
1010	175733	397517	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421RV88
1011	175810	397640	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421PW12
1012	176814	397325	6.00	6.00	0.50	4.00	534.0	534.0	5421XB26
1013	176710	397653	6.00	6.00	0.50	4.00	1012.0	1012.0	5423SB6
1014	176176	398310	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5423XJ48
1015	175789	398410	6.00	6.00	0.50	4.00	65764.4	65764.4	5421ZL7
1016	176104	398702	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5423XC50
1017	176301	398747	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5423XC44
1018	176386	398907	6.00	6.00	0.50	4.00	28970.0	28970.0	5423XC25
1019	175980	398801	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5423XB20
1020	175985	399058	6.00	6.00	0.50	4.00	13528.0	13528.0	5423XB24a
1021	175990	399403	6.00	6.00	0.50	4.00	10350.0	10350.0	5423XA35
1022	175572	399584	6.00	6.00	0.50	4.00	13709.0	13709.0	5427ET16
1023	175569	399694	6.00	6.00	0.50	4.00	12650.0	12650.0	5427ES1
1024	175273	399749	6.00	6.00	0.50	4.00	27329.7	27329.7	5427ET10
1025	175076	399978	6.00	6.00	0.50	4.00	13495.7	13495.7	5427EV7
1026	175656	400384	6.00	6.00	0.50	4.00	25749.1	25749.1	5427EG12
1027	175769	400357	6.00	6.00	0.50	4.00	3703.0	3703.0	5427EG14
1028	175097	400307	6.00	6.00	0.50	4.00	24909.0	24909.0	5427ET2
1029	174845	400225	6.00	6.00	0.50	4.00	78.0	78.0	5427EE4
1030	174536	399620	6.00	6.00	0.50	4.00	45129.8	45129.8	5427EW3
1031	174531	399379	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421PZ36
1032	174569	399282	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421PZ40
1033	174536	399079	6.00	6.00	0.50	4.00	21816.0	21816.0	5421PX45
1034	174349	399384	6.00	6.00	0.50	4.00	13432.0	13432.0	5421PZ32
1035	174319	399229	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421PZ28
1036	173680	399164	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421ZC30
1037	174132	398807	6.00	6.00	0.50	4.00	2880.0	2880.0	5421PZ16
1038	174291	398660	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421PZ8
1039	174409	398555	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421PX3
1040	173685	398737	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421ZC24
1041	173677	398675	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421ZC22
1042	173622	398453	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5469NH19
1043	173878	398127	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421ZB16
1044	174105	398087	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421ZB11
1045	174098	397857	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421ZB10
1046	174340	397540	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421ZA9
1047	174017	397173	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421ZA23
1048	174171	397180	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421ZA24
1049	174978	397206	6.00	6.00	0.50	4.00	0.0	0.0	5421NJ70
1050	175045	397045	6.00	6.00	0.50	4.00	1388.4	1388.4	5421NH48
1051	175110	396997	6.00	6.00	0.50	4.00	989.0	989.0	5421NH40
1052	175149	396962	6.00	6.00	0.50	4.00	1281.6	1281.6	5421NH30

(Bron: bvb.brabant.nl)

Input receptoren

Als ontvangerpunt is vervolgens de woning aan de Wind 20 ingevoerd.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten zoals berekend op de woning aan de Wind 20 Gemert		
RecepID	X-coor	Y-coor
9001	175441	398379

Parameters berekening

Naam van de berekening: Achtergrondbelasting De Wind RVR

Gemaakt op: 11-10-2012 18:17:10

Rekentijd : 0:51:27

Naam van het gebied: Achtergrondbelasting De Wind RVR

Berekende ruwheid: 0,19 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 20 %

Bronbestand: ...\\Data\\Wind 20\\Bronnen achtergrondbel. De Wind.dat

Receptorbestand: ...\\Data\\Wind 20\\Receptoren De Wind RVR.dat

Resultaten weggeschreven in: ...\\Data\\Wind 20\\Achtergrond De Wind RVR

Rasterpunt linksonder x: 175441 m

Rasterpunt linksonder y: 398379 m

Gebied lengte (x): 2000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 2000 m , Aantal gridpunten: 50

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

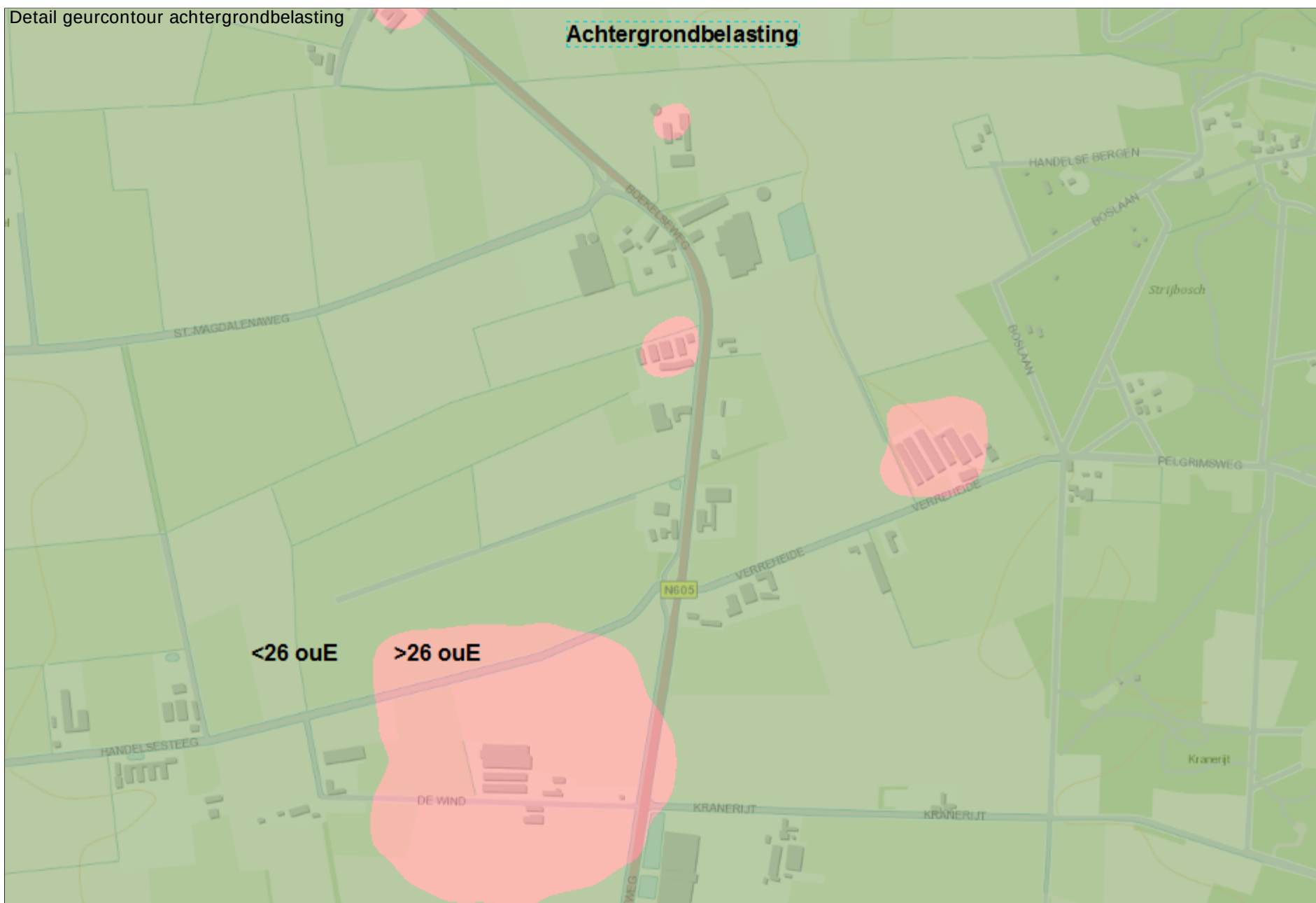
Uitkomst berekening

De berekening geeft de volgende waarden voor de achtergrondbelasting.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten zoals berekend op de woning aan de Wind 20 Gemert				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
9001	175441	398379	26	13.969

Voor de beoogde woningsplitsing kan op basis van deze resultaten gesteld worden dat de achtergrondbelasting de maximale waarde van 26 ouE niet overschrijdt.

Achtergrondbelasting



2.3 Vaste afstanden

Op basis van het Bestand Veehouderijbedrijven kan worden gesteld dat het bedrijf De Wind 7 het dichtstbijzijnde veehouderijbedrijf is. De minimale afstand ten aanzien van de beoogde woning dient minimaal 50 meter te bedragen. De werkelijke afstand tussen de woning aan de Wind 20 (oostgevel) en het perceel aan De Wind 7 (westgevel van de varkensstal) is 260,99 meter. De woning ligt op voldoende afstand van de dichtstbijzijnde veehouderij.

3. Conclusies

Voor het bepalen van de geurbelasting geldt ten aanzien van veehouderijen de Wet Geurhinder en veehouderij met de regeling Geurhinder en veehouderij. Met het rekenprogramma V-Stacks Gebied is de voorgrondbelasting en achtergrondbelasting bepaald.

De maximale voorgrondbelasting op de beoogde woning is 8.598 ouE. De waarde blijft daarmee onder de wettelijke norm van 14 ouE en de beoogde woning is dan ook niet gelegen in de geurcontour van het bedrijf aan De Wind 7.

De maximale achtergrondbelasting op de beoogde woning is 13.969 ouE en blijft daarmee onder de maximale norm van 26 ouE.

Het bedrijf aan De Wind 7 is het dichtstbijzijnde bedrijf. De werkelijke afstand tussen de woning aan de Wind 20 (oostgevel) en het perceel aan De Wind 7 (westgevel van de varkensstal) is 260,99 meter en voldoet daarmee aan de minimale afstand van 50 meter.

De geurbelasting op de beoogde woningsplitsing blijft binnen de wettelijke normen.