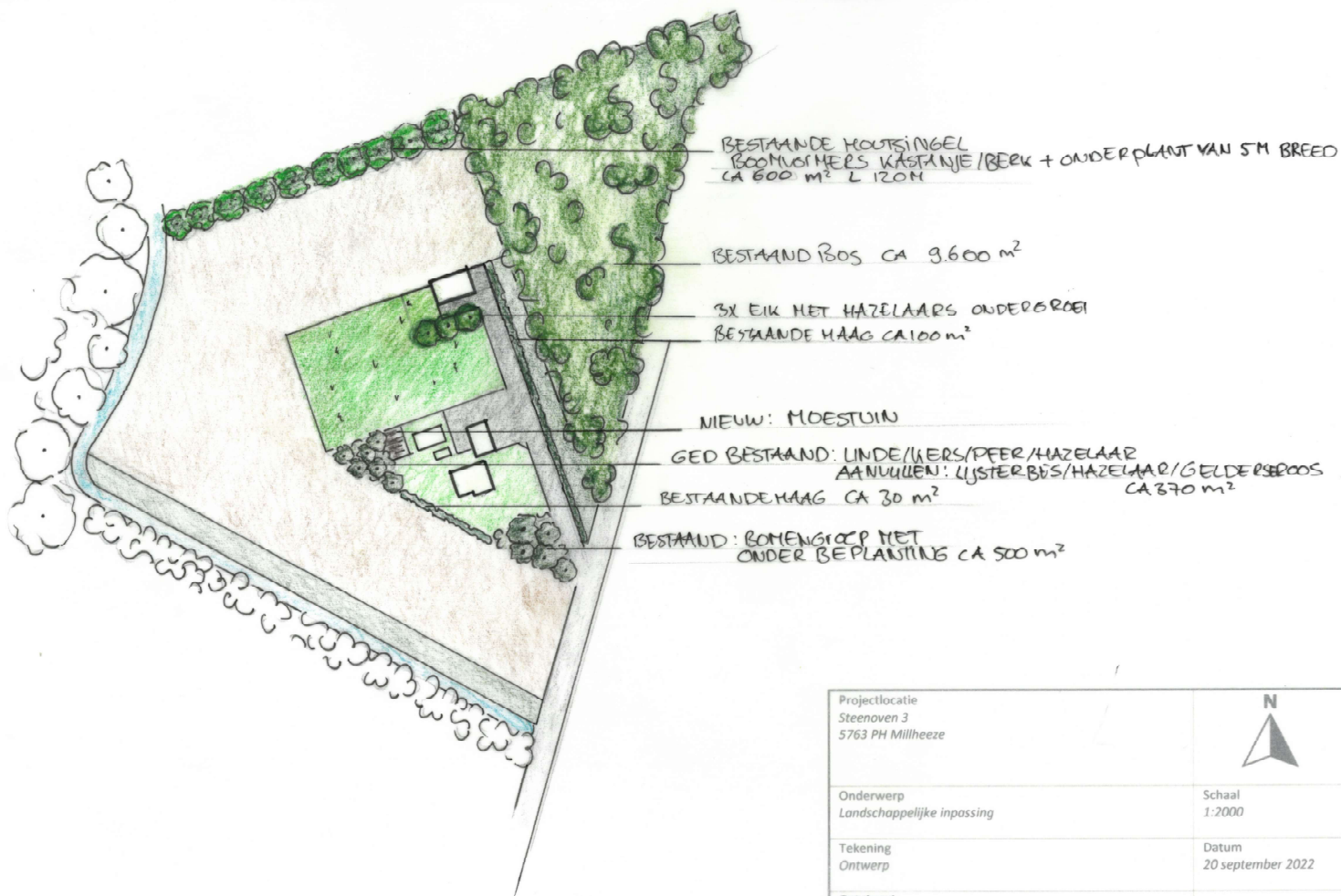


Landschappelijke inpassingsplan



Projectlocatie Steenoven 3 5763 PH Milltheeze	N 
Onderwerp Landschappelijke inpassing	Schaal 1:2000
Tekening Ontwerp	Datum 20 september 2022
Getekend E. van den Berselaar	FG BEDRIJFS ONTWIKKELING

Toelichting landschappelijke inpassing

De gemeente heeft een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor het buitengebied. Het beeldkwaliteitsplan richt zich op een goede samenhang van het erf en het omringende landschap. Dit vereist de realisatie van een passende erfovergang richting het landschap, door het toevoegen van erfbeplanting.

Binnen de gemeente is sprake van grote hoogte verschillen. Deze hoogteverschillen karakteriseren in grote mate drie landschapstypen:

1. Het beekdallandschap
2. Het kampenlandschap met oude akkers
3. Het Peelontginningenlandschap

De locatie, Steenoven 3 te Milheeze is gelegen in het 'kampenlandschap met oude akkers'.



Kampenlandschap

Een langgerekte dekzandrug met noordwest-zuidoostelijke richting zorgde voor gunstige, hoge en droge, omstandigheden waarop men zich van oudsher vestigde. Op de dekzandrug zijn dan ook de meeste dorpen en gehuchten van Gemert-Bakel te vinden. Tussen de hogere delen stroomden beekjes, hetgeen ideaal was voor een gemengde bedrijfsvoering (akkerbouw en veeteelt). Het kampenlandschap bestaat uit individuele akkers. Ieder kamp bestaat uit:

- akkers op de hoger gelegen dekzandrug;
- grasland langs de beekjes tussen de ruggen, en;
- het boerenerf tussen de hoger gelegen akkers en de lager gelegen weilanden, op de flank van de rug.

Een kleinschalig en groen karakter

Om de gewassen te beschermen tegen wildvraat en wind werden (veelal) rechtlijnige landschapselementen aangeplant op de perceelsgrenzen. Deze landschapselementen, zoals houtwallen- en singels, vormden een aaneengesloten geheel waartussen de erven gelegen waren. Hierdoor kenmerkt het kampenlandschap zich van oudsher door een groen en kleinschalig karakter.

Hoogteverschillen

In het landschap is sprake van aardige hoogteverschillen, waardoor de percelen veelal een grillige verkaveling kennen. Mede door de hoogteverschillen hebben de wegen een bochtig verloop en liggen de erven verspreid in het landschap. Het hoogteverschil werd nog eens vergroot doordat de arme gronden werden opgehoogd met mest en heideplaggen om deze vruchtbaar te maken. Dit heeft geresulteerd in de karakteristieke oude akkers (enken).

Erfbeplanting

Er dient altijd sprake te zijn van een groene uitstraling van het gehele erf in het kampenlandschap. Dit betekent een ondergeschikte positie (niet beeldbepalend) van bedrijfsgebouwen ten opzichte van landschapselementen. De bedrijfsbebouwing mag gezien worden, maar ligt nooit 'kaal' in het landschap ('kaal' betekent zonder de steun van beplanting). Hoe groter de bebouwing is, des te meer aaneengesloten landschapselementen gevraagd worden om de balans tussen het erf en het landschap te behouden.

Uitsluitend bedrijfsbebouwing die een aantoonbare hoge architectonische kwaliteit hebben en een meerwaarde bieden voor de recreatie (zoals zichtstallen), mogen zich beeldbepalender 'presenteren'. Bij uw initiatief dient minimaal sprake te zijn van de aanwezigheid van erfbeplanting op alle erfgrenzen die aan het omringende landschap gelegen zijn. Dit kunnen losse landschapselementen op een deel van de erfgrens zijn (zoals bomengroepen), maar ook aaneengesloten landschapselementen over de gehele lengte (zoals houtwallen of -singels). Bij een grillige vorm (vanwege de verkaveling) betekent dit dat rondom het gehele erfbeplanting aanwezig is.

Kleinschalige bebouwing

Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, kan een bomengroep, boomgaard of (transparante) bomenrij voldoende zijn voor een goede samenhang tussen het erf en het landschap. Een landschappelijke inpassingsstrook van 5-10 meter breed langs de erfgrens is dan voldoende.

Landschappelijk inpassingsplan

Ten noordoosten van de inrichting is een bestaand bosperceel aanwezig met een oppervlakte van 9.600 m² in eigendom van initiatiefnemer. Dit perceel heeft een bestemming als zodanig en blijft behouden onder andere ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Aan de noordzijde van het perceel is een bestaande houtsingel met kastanje en berk als boomvormers en daarnaast streekeigen onderbeplanting. Ten westen van het bijgebouw is een bosje met wisselend sortiment aanwezig. Dit wordt verder uitgebreid. Aan de voorzijde van het perceel is een bomengroep met onderbeplanting aanwezig. De bestaande beplanting aangevuld met de uitbreiding van het bosje, verbreding van de houtsingel en een bomenrij met onderbeplanting voor de schuur geeft voldoende inpassing. Hiermee wordt tevens voldaan aan de oppervlakte eis (1.000 m²).

Element	Oppervlakte m ²	Aanplant	Onderhoud
Bestaand			
Struweelbosje	270		Boomvormers natuurlijk laten uitgroeien
Bestaande haag	100		Tweejaarlijks scheren
Bestaande haag	30		Tweejaarlijks scheren
Houtsingel	420		Bomenrij jaarlijks opkronen, onderbeplanting iedere 5 jaar inkorten tot 1 m. boven maaiveld
Bos	9.600		Extensief beheer
Bomengroep met onderbeplanting	500		Bomen natuurlijk laten uitgroeien, onderbeplanting iedere 5 jaar inkorten tot 1 m. boven maaiveld
Nieuw			
Struweelbosje	100	Wildverband op 1,25 m	Iedere 5 jaar inkorten tot 1 m. boven maaiveld
Moestuin	100	Wisselend	
Bomenrij met onderbeplanting	100	Hoofdbomen op circa 10 meter, hazelaars in wildverband op 1,25 m.	Bomenrij jaarlijks opkronen, onderbeplanting iedere 5 jaar inkorten tot 1 m. boven maaiveld
Verbreden houtsingel	180	Wildverband op 1,25 m Soorten zoals reeds aanwezig	Iedere 5 jaar inkorten tot 1 m. boven maaiveld
Totaal	11.400		