

ONTWERPBESLUIT

Wijzigingsplan “Steenoven 1 in Milheeze”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van V.O.F. Smits - Van den Heuvel, Steenoven 1 in Milheeze, om vergroting van het bestemmingsvlak naar 1,35 hectare op het perceel plaatselijk bekend Steenoven 1 in Milheeze, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie S nummers 15, 830 en 832 voor de uitbreiding van een varkensbedrijf;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” met de enkelbestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’, de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ en de gebiedsaanduidingen: ‘geluidzone – ke zonerings’, ‘luchtvaartverkeerzone – ihcs’ en de ‘reconstructiewetzone – verweingsgebied’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘agrarisch bedrijf’ en daarmee de vorm van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.2 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat er een concreet bouwplan is;

Overwegende dat de grootte van het bestemmingsvlak de toegestane maximale omvang niet overtreft;

Overwegende dat alle gronden binnen het plangebied mede bestemd zijn voor: landschapsopbouw onder andere in de vorm van een groene erfinrichting met een minimale omvang van 20% van het bebouwde en verharde deel van het bestemmingsvlak;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel op 26 april 2011;

BESLUITEN :

- a. de plankaart van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” te wijzigen door de grootte van het bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPSteenoven1-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan “Steenoven 1 in Milheeze” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPSteenoven1-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 26 oktober 2012

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'P' followed by a horizontal line and some smaller, less distinct characters.

A.A.T.G. Jansen MBA

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized capital 'J' followed by a horizontal line and some smaller, less distinct characters.

Drs. J. van Zomeren