

Milheeze, Steenoven 1

Plan ID NL.IMRO.1652.BP01443-
Publicatieversie 0001
Planstatus

Gemeente Gemert-Bakel
Webadres gemeente www.Gemert-Bakel.nl
Contactpersoon

Opdrachtgever VOF Smits - Van den
Heuvel
Contactpersoon Dhr. H. Smits

Plan gemaakt door DLV Bouw, Milieu en
Techniek B.V.
Contactpersoon Jos de Groot
Auteur Thijs Evers



DLV Bouw, Milieu en Techniek BV ? Postbus 511, 5400 AM Uden ? T 0413 – 33 68 00 ? F 0317 – 49 14 75 ? www.dlv.nl
Bezoekadres: Oostwijk 5, Uden ? KvK Brabant 09090426 ? Rabobank 12.97.60.110

Op onze diensten en producten is De Nieuwe Regeling (DNR) 2005 van toepassing.

*Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals deze zijn gepubliceerd bij de KvK.
DLV Bouw, Milieu en Techniek BV, DLV Rundvee Advies BV, DLV Marktland BV en DLV Intersteef Advies BV zijn dochterondernemingen van DLV Dier Groep BV*

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding voor het bestemmingsplan	6
1.2 Plangebied	7
1.3 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	8
2.1 Huidige situatie	8
2.2 Toekomstige situatie	9
Hoofdstuk 3 Beleidskader	12
3.1 Rijksbeleid	12
3.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	13
3.3 Gemeentelijk beleid	19
Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en Milieuaspecten	26
4.1 Milieu	26
4.2 Ecologie	33
4.3 Verkeer en parkeren	41
4.4 Archeologie en cultuurhistorie	42
4.5 Wateraspecten	47
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	50
5.1 Economische uitvoerbaarheid	50
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	50
5.3 Handhaving	50
5.4 Conclusie	51
Hoofdstuk 6 Wijze van bestemmen	52
6.1 Doel en reikwijdte	52
6.2 Onderdelen van een bestemmingsplan	52
6.3 Dit wijzigingsplan	54
Hoofdstuk 7 Procedure	55
Bijlagen bij toelichting	57
Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan	59
Bijlage 2 Duurzaamheidstoets	67
Bijlage 3 Geurberekening	93
Bijlage 4 Reactie op stikstofmelding	97

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het bestemmingsplan

Voorliggend plan betreft een wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" van gemeente Gemert-Bakel ten behoeve van de vormverandering van een agrarisch bouwblok aan de Steenoven 1 te Milheeze.

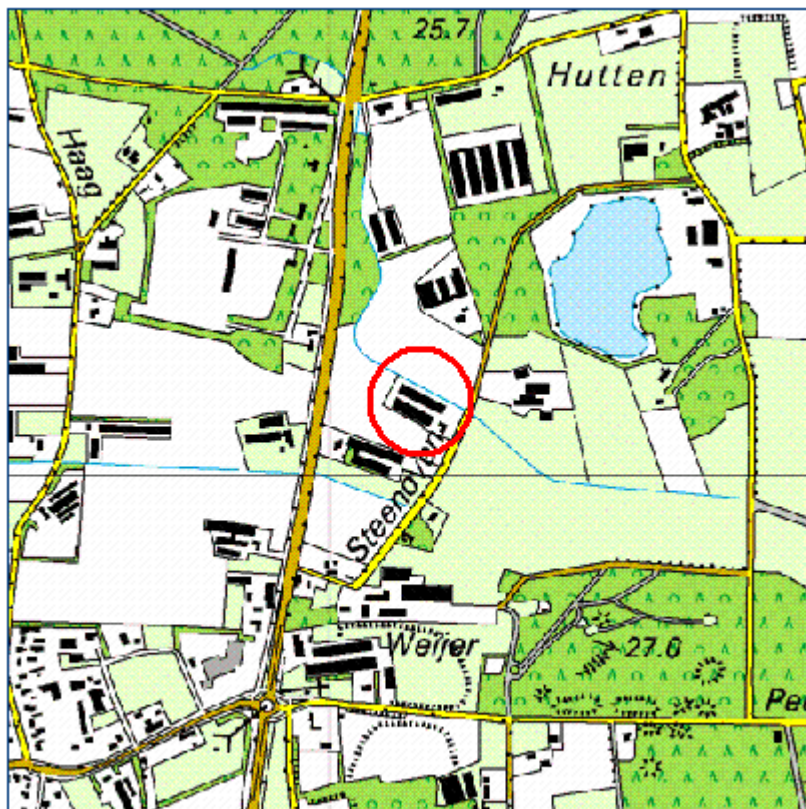
In hoofdstuk 2 wordt het initiatief verder toegelicht en daar is ook een situatietekening van de nieuwe situatie opgenomen.

De vormverandering is noodzakelijk om de ter plaatse gevestigde varkenshouderij uit te breiden tot een gesloten bedrijf met 380 zeugen en 2796 vleesvarkens en aan te passen aan de nieuwe milieu- en welzijnseisen

De voorgenomen ontwikkeling is op grond van de regels uit het vigerende bestemmingsplan niet bij recht mogelijk. Het bestemmingsplan geeft het college echter de bevoegdheid om het plan, ten aanzien van de begrenzing van agrarische bouwpercelen, onder voorwaarden te wijzigen. Middels voorliggend document wordt gemotiveerd waarom medewerking kan worden verleend aan de wijziging van het bestemmingsplan.

1.2 Plangebied

De planlocatie is gelegen ten noordoosten van Milheeze aan de Steenoven. De betreffende locatie is kadastraal bekend onder gemeente Bakel en Milheeze, sectie S, nummers 15, 830 en 832. In de volgende figuur is de topografische ligging van de planlocatie weergegeven. Daarbij dient te worden opgemerkt dat de waterloop direct ten noorden van het bedrijf inmiddels in noordelijke richting is verlegd.



Topografische kaart

Bron: Topografische Dienst Kadaster

1.3 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan is als volgt opgebouwd:

1. Hoofdstuk 2 zal ingaan op de huidige en gewenste situatie en bevat een beschrijving van de situatie ter plaatse zoals momenteel bekend en de gewenste situatie ter plaatse na realisatie van de plannen van de initiatiefnemer;
2. Hoofdstuk 3 zal ingaan op de vigerende beleidskaders. Hierin worden de plannen van de initiatiefnemer getoetst aan het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente;
3. Hoofdstuk 4 zal ingaan op de toetsing van de plannen van de initiatiefnemer aan de aspecten milieu, ecologie, verkeer en parkeren, archeologie en cultuurhistorie en water. Hierin worden verschillende bureaustudies beschreven en, waar nodig, aanvullende onderzoeken uitgevoerd;
4. Hoofdstuk 5 zal ingaan op de uitvoerbaarheid van het plan. Hierin worden de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan getoetst en wordt nader ingegaan op handhaving;
5. Hoofdstuk 6 bevat de wijze van bestemmen. Hierin wordt nader gespecificeerd welke onderdelen een bestemmingsplan hoort te bevatten en welke bijzondere bepalingen ten aanzien van voorliggend plan van toepassing zijn;
6. Hoofdstuk 7 bevat een verslag van de procedure.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk komt het initiatief aan bod. Daartoe wordt eerst inzicht gegeven in de huidige functie(s) en bebouwing in het plangebied. Daarbij wordt mede de relatie met de omgeving betrokken. Daarna wordt het voorgenomen initiatief behandeld.

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de Steenoven 1 te Milheeze en is gelegen in het landelijk gebied van gemeente Gemert-Bakel.

De planlocatie bestaat in de huidige situatie uit een bedrijfswoning, een drietal varkensstallen en omliggende cultuurgronden. In de stallen is ruimte voor 200 zeugen, 672 gespeende biggen en 800 vleesvarkens. De activiteit bestaat uit het vermeerderen en opfokken van biggen waarna deze (gedeeltelijk) opgroeien tot een gewicht van 120 kg.

Het landschap in de omgeving van de planlocatie bestaat momenteel uit een afwisselingen van (agrarische) erven, cultuurgronden en bospercelen. In de nabije omgeving van het plangebied zijn diverse intensieve veehouderijen gelegen. De percelen worden veelal omzoomd door houtwallen. Direct ten noorden van het plangebied loopt een beek. Op korte afstand ligt landgoed De Stippelberg bestaande uit een groot bosareaal.

Het huidige bouwvlak ter plaatse is 1,1 hectare groot. In de volgende figuur is de huidige situatie in een luchtfoto weergegeven.



Luchtfoto huidige situatie
Bron: Google

2.2 Toekomstige situatie

2.2.1 Ruimtelijke structuur

De initiatiefnemer is voornemens op de bestaande varkenshouderij te vergroten. Op de locatie wordt het bedrijf uitgebreid met 184 zeugen met bijbehorende biggen en 1996 vleesvarkensplaatsen. Zodoende ontstaat een gesloten bedrijf met 380 zeugen. Hiervoor worden de bestaande stallen verlengd en wordt ten noorden van de huidige bebouwing een nieuwe vleesvarkensstal gerealiseerd. De nieuwbouw biedt plaats aan 160 zeugen, 640 biggen en 2.236 vleesvarkens (incl. 80 opfokzeugen).

In de gewenste situatie zal het volgende aan bebouwing en/of verharding worden opgericht:

Bebouwing

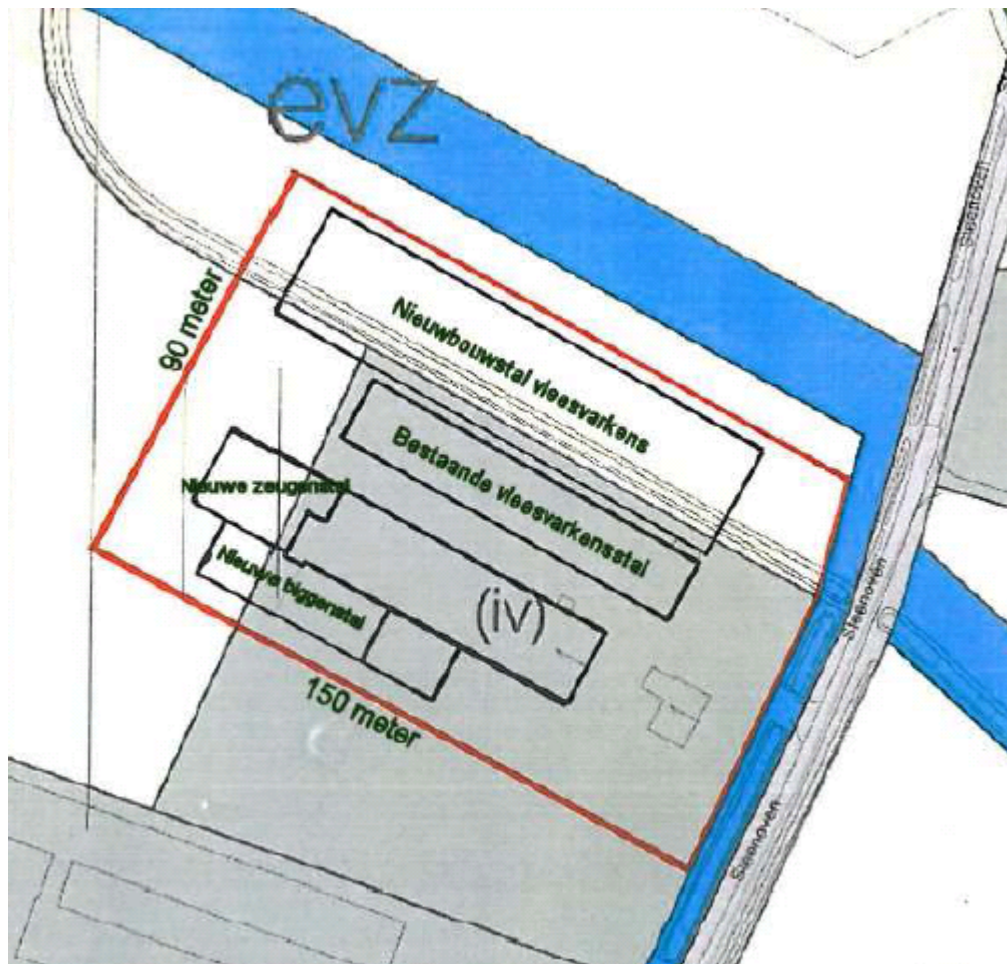
vleesvarkensstal:	2.444 m ²
aanbouw zeugenstal:	491 m ²

Erfverharding:	540 m ²
----------------	--------------------

Totaal:	3.475 m ²
---------	----------------------

De toename in verhard oppervlak bedraagt dus 3.475 m².

In de volgende figuur is de gewenste situatie in een situatietekening weergegeven.



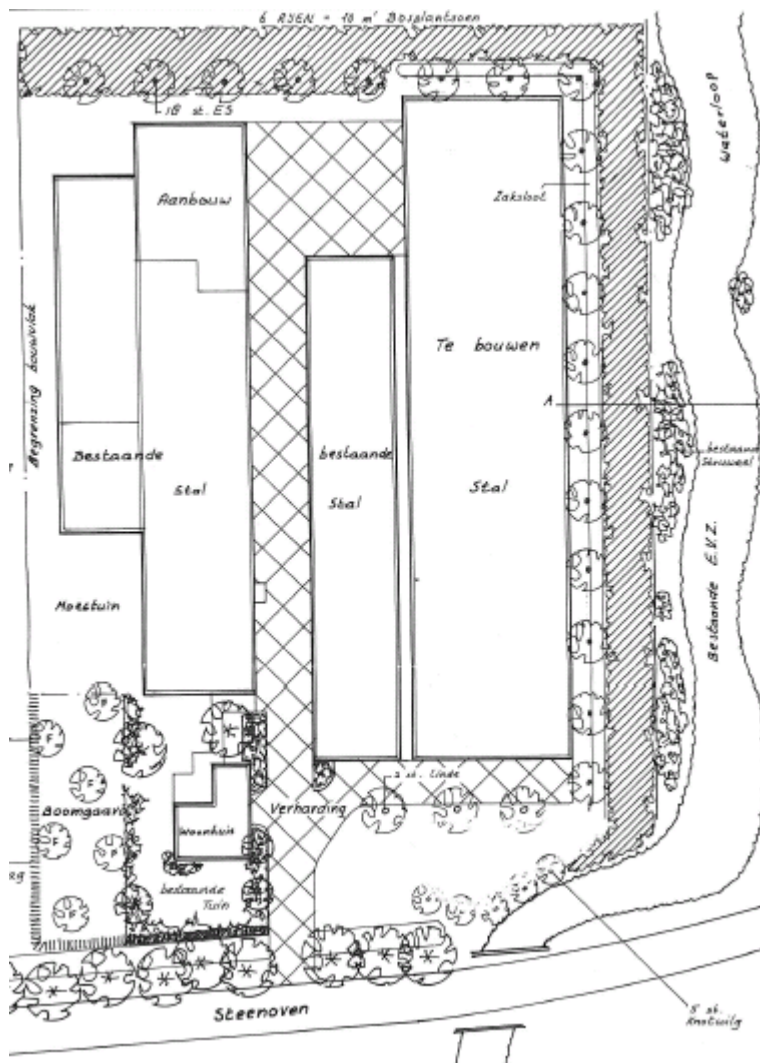
Toelichting (ontwerp)

Gewenste situatie met nieuwe grens bouwblok
 Bron: DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V.

Het huidige bouwvlak is niet groot genoeg om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Hierdoor is het wenselijk het bouwvlak te vergroten. De gewenste omvang van het nieuwe bouwvlak bedraagt 1,5 hectare. De nieuwe veesvarkensstal wordt op korte afstand van de bestaande bebouwing gesitueerd waardoor sprake blijft van een compact erf.

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat of, als mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste. Om te onderzoeken of de ontwikkeling mogelijk kan bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving is door een landschapsdeskundige een plan opgesteld waarop is aangegeven hoe de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk zal worden ingepast. Deze tekening is in de volgende figuur weergegeven.



Tekening landschappelijke inpassing.
 Bron: Frans van Sleuwen beplantingen

Om aan te tonen dat de voorgenomen ontwikkeling op een goede manier landschappelijk wordt ingepast is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. In dit inrichtingsplan is beschreven op welke manier de Toelichting (ontwerp)

voorgenomen ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast en welke soort beplanting daarvoor wordt toegepast. Hieronder zijn de landschappelijke ingrepen samengevat.

Ten zuiden van de bedrijfswoning wordt een boomgaard met hoogstamfruitbomen gerealiseerd. De nieuwe boomgaard wordt omzoomd door een beukenhaag. Tussen de vleesvarkensstallen en de openbare weg worden drie lindes en 5 knotwilgen aangeplant. De noord- en westgrens van het bouwblok wordt gevormd door een rij essen en een strook bosplantsoen. tussen de essen en het bosplantsoen wordt over langs de noordgrens en een deel van de westgrens een zaksloot gegraven. De beplanting aan de noordzijde sluit aan op de daar aanwezige bestaande ecologische verbindingszone.

Voor het gehele inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 1 van dit plan.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 17 december 2011 is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte (gedeeltelijk) in werking getreden. Deze nieuwe AMvB Ruimte heeft de eerdere ontwerp AMvB Ruimte 2009 vervangen. Juridisch wordt de AMvB Ruimte aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

In het Barro zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de ontwerp AMvB Ruimte die eind 2009 is aangeboden en deels uit nieuwe onderwerpen.

In het Barro wordt een aantal projecten die van nationaal belang zijn genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

Het besluit bepaalt tevens:

"Voor zover dit besluit strekt tot aanpassing van een bestemmingsplan dat van kracht is, stelt de gemeenteraad uiterlijk binnen drie jaar na het tijdstip van inwerking van dit besluit een bestemmingsplan vast met inachtneming van dit besluit."

Volgens de toelichting bij dit artikel geldt als hoofdregel, dat de regels van het Barro alleen van toepassing zijn wanneer na inwerkingtreding van het Barro een nieuw bestemmingsplan voor het eerst nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Alleen wanneer het Barro expliciet een aanpassing van bestemmingsplannen vergt, moet dat binnen drie jaar gebeuren.

In het Barro zijn voorlopig zes projecten van nationaal belang beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en Waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Binnenkort zullen nog volgen:

- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Ecologische hoofdstructuur;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied.

Op termijn zal ook nog volgen, blijkens publicaties van de Rijksoverheid, een onderwerp "duurzame verstedelijking".

Volgens de toelichting van de Rijksoverheid draagt het Barro bij aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang en "vermindering van de bestuurlijke drukte".

De bedoeling is duidelijk: belemmeringen die de realisatie van de genoemde projecten zouden kunnen frustreren of vertragen worden door het Barro op voorhand onmogelijk gemaakt. Dat zal inderdaad kunnen leiden tot een versnelde uitvoering van die projecten.

Daar staat tegenover dat de regelgeving voor lagere overheden weer wat ingewikkelder is geworden; gemeenten die een bestemmingsplan opstellen dat raakt aan een belang van één van de projecten in het Barro, zullen nauwkeurig de regelgeving van het Barro moeten controleren.

Het Barro vormt daarmee een nieuwe, dwingende checklist bij de opstelling van bestemmingsplannen.

Toelichting (ontwerp)

12

Bij het Barro zijn kaarten opgenomen welke de genoemde projecten in beeld brengen. De planlocatie is niet in een van de aangewezen projectgebieden gelegen. Hiermee zijn de bepalingen uit het Barro niet van toepassing op de planlocatie en is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen.

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de SVIR geeft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 en op de manier waarop zij hiermee om zal gaan. Daarmee biedt het een kader voor beslissingen die de Rijksoverheid in de periode tot 2028 wil nemen, om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. In de SVIR maakt het Rijk helder welke nationale belangen zij heeft in het ruimtelijk en mobiliteitsdomein en welke instrumenten voor deze belangen door de Rijksoverheid worden ingezet.

Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De Rijksoverheid brengt het aantal procedures en regels stevig terug en brengt eenheid in het stelsel van regels voor infrastructuur, water, wonen, milieu, natuur en monumenten. Het Rijk wil de beperkte beschikbare middelen niet versnipperen. Het investeert dáár waar de nationale economie er het meest bij gebaat is, in de stedelijke regio's rond de main-, brain- en greenports inclusief de achterlandverbindingen. Om nieuwe projecten van de grond te krijgen zoekt het Rijk samenwerking met marktpartijen en andere overheden.

Zo lang er geen sprake is van een nationaal belang zal het rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen dus aan de provincies en gemeenten overlaten. In onderhavig geval is geen sprake van een nationaal belang, een gebied van nationaal belang of een nadelige invloed op ontwikkelingen van nationaal belang. Hiermee dient verdere toetsing dan ook plaats te vinden aan het provinciale beleid.

3.1.3 Conclusie

Vanuit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn projecten van nationaal belang in kaart gebracht. Binnen deze projectgebieden worden aan bestemmingsplannen van gemeenten bindende voorschriften opgelegd. Bij nieuwe ontwikkelingen dient aan deze bindende voorschriften te worden voldaan. De planlocatie is niet gelegen in een van de projectgebieden uit het Barro. Hiermee is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen.

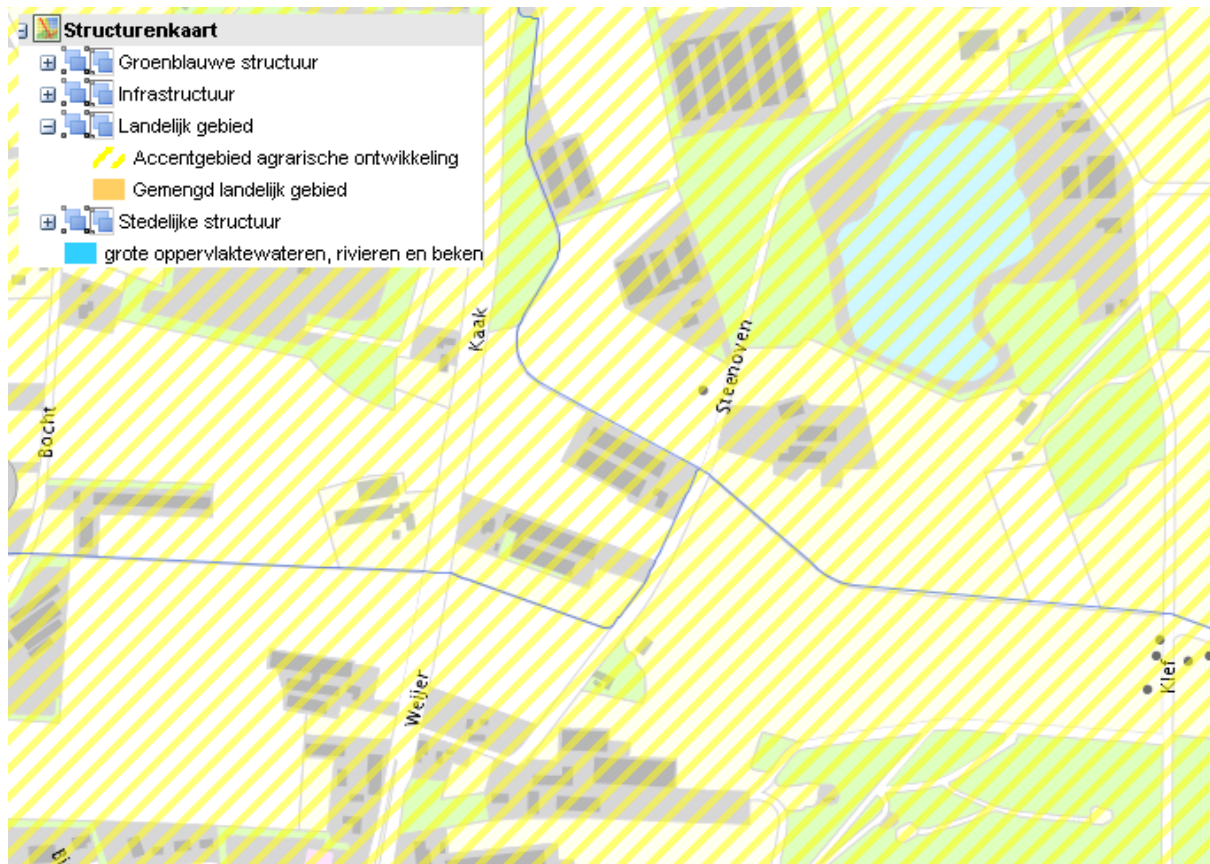
Vanuit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden beleidsuitgangspunten gesteld ten aanzien van gebieden van nationaal belang. Zo lang geen sprake is van nationale belangen wordt beoordeling van plannen in handen van provincies en gemeenten gegeven. In onderhavig geval is geen sprake van een nationaal belang, waarmee verdere toetsing plaats dient te vinden aan het provinciale beleid, zoals is verwoord in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord Brabant.

3.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

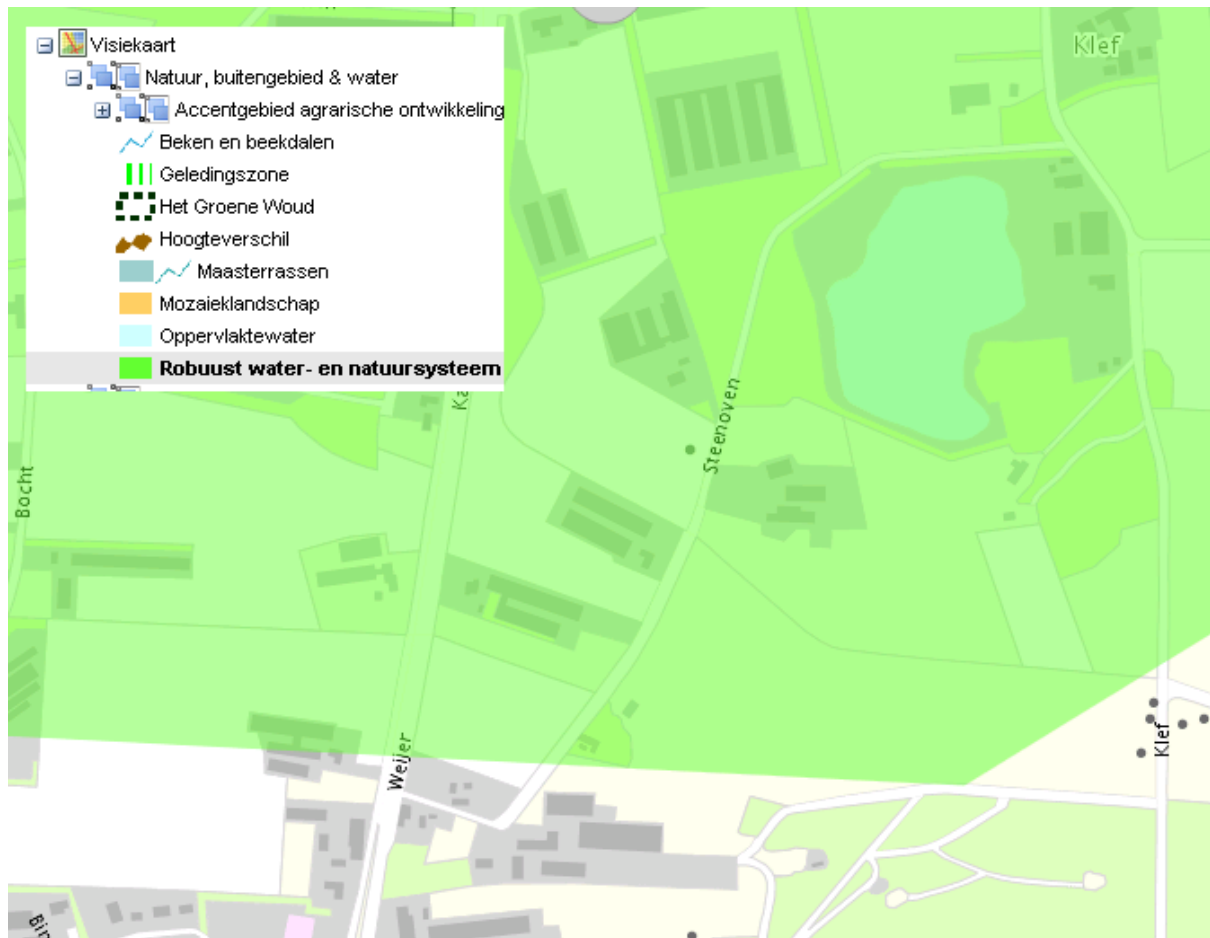
3.2.1 Provinciaal Plan

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening in werking getreden. Hiermee voldoet de provincie Noord-Brabant aan de eis conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarin provincies verplicht worden gesteld voor het gehele grondgebied een structuurvisie op te stellen. De structuurvisie bevat ruimtelijk beleid tot 2025 met een doorkijk naar de lange termijn (2040) en is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Het grondgebied van provincie Noord-Brabant is opgedeeld in verschillende soorten gebieden, waarvoor elk eigen beleidsuitgangspunten van toepassing zijn. Volgens de Structurenkaart en Visiekaart van provincie Noord-Brabant, zoals te zien in onderstaande figuur, is de planlocatie gelegen in een gebied dat is aangemerkt als 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' en als 'Robuust water en natuursysteem'.



Structurenkaart provincie Noord-Brabant.
Bron: Provincie Noord-Brabant.



Visiekaart provincie Noord-Brabant.

Bron: Provincie Noord-Brabant.

3.2.1.1 Accentgebied agrarische ontwikkeling

Vanuit provinciaal perspectief zijn op de structurenkaart gebieden aangegeven waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Deze gebieden zijn aangemerkt als 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'.

Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals beschreven voor het 'Perspectief gemengd landelijk gebied'. De ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij zijn opgenomen in de Verordening ruimte. In de gebieden rondom woongebieden of natuur is uitbreiding uitgesloten en streeft de provincie naar sanering van intensieve veehouderijen. In het verwevingsgebied is een beperkte ontwikkeling op duurzame locaties mogelijk als er ook zorg gedragen wordt voor een goede landschappelijke inpassing. In landbouwontwikkelingsgebieden worden ruime mogelijkheden voor ontwikkeling geboden. De intensieve veehouderij levert een bijdrage aan het opwekken van biogas door de vergisting van mest en biomassa.

In aanvulling daarop wil de provincie binnen het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

3.2.1.2 Robuust water en natuursysteem

Ten aanzien van 'Robuust water en natuursysteem' is in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening het volgende gesteld:

"De rivieren, de beken en krekten vormen binnen Noord-Brabant de samenbindende waterstructuur. Bij toekomstige ontwikkelingen in stad en land wil de provincie dat het patroon van beken en krekten beter beleefbaar wordt. De water-, natuur- en recreatieve ontwikkelingen worden sterker aan dit patroon gekoppeld en het systeem wordt meer ingericht en afgestemd op de gevolgen van de klimaatverandering. Dorpen en steden verbeteren de relatie met de rivier, de beek en krektenstructuur. Dit betekent dat de beken en krekten als doorgaande structuur meer kwaliteit krijgen. Daarbij wordt gekeken naar de grensoverschrijdende relaties van natuurgebieden en het watersysteem. Te denken valt aan grote natuurgebieden als de Brabantse Wal en de Biesbosch en de beken aan de zuidgrens van Brabant.

De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door het natuursysteem nog beter aan het watersysteem te koppelen. Naast vergroten en verbinden van natuur kiest de provincie voor het verbeteren van de ruimtelijke- en milieucondities van natuur. Vooral de kwaliteit van natuurgebieden zelf maar ook de biodiversiteit daarbuiten wordt hiermee versterkt. Met een meer samenhangende aanpak in water en natuur wordt de landschappelijke en recreatieve kwaliteit van Noord-Brabant versterkt. Dit draagt bij aan een gezonde, schone leefomgeving en een aantrekkelijk vestigings- en leefklimaat van Noord-Brabant."

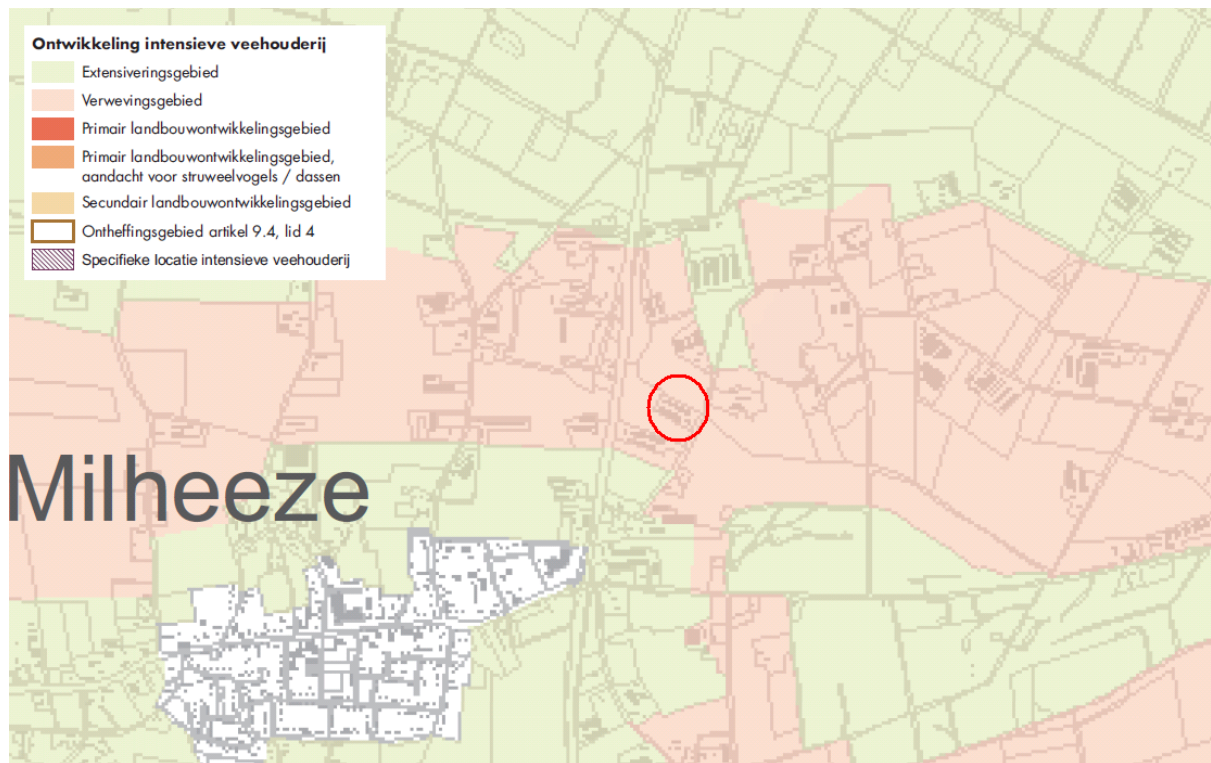
De voorgenomen ontwikkeling zal geen nadelige gevolgen hebben op het water en natuursysteem. Direct ten noorden van het plangebied ligt een ecologische verbindingzone. Een bestaande beekloop maakt onderdeel uit van deze verbinding. Tussen de nieuw op te richten vleesvarkensstal en de verbindingzone wordt een robuuste strook met beplanting aangelegd. Hierdoor ontstaan er geen negatieve effecten op de verbindingzone.

3.2.2 Verordening Ruimte Noord-Brabant

Op 23 april 2010 is de eerste fase van de Verordening Ruimte Noord-Brabant door Gedeputeerde Staten van de provincie vastgesteld. Als aanvulling hierop heeft provincie Noord-Brabant een ontwerp van de tweede fase van deze verordening opgesteld. Deze tweede fase van de Verordening Ruimte is vastgesteld op 22 juni 2010. De gehele Verordening Ruimte is vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant op 17 december 2010 en is op 8 maart 2011 in werking getreden.

De Verordening Ruimte hanteert nieuwe beleidsregels ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen in Noord-Brabant. Hierbij worden de regels ten aanzien van veehouderijbedrijven en woningen in het buitengebied aangescherpt. Hierbij zijn nieuwe beleidsregels voor intensieve veehouderijen in reconstructiegebieden opgesteld.

Zoals te zien in onderstaande figuur is de planlocatie aan de Steenoven 1 gelegen in een 'verwevingsgebied'.



Kaart ontwikkeling intensieve veehouderij.
Bron: Provincie Noord-Brabant.

Ten aanzien van ontwikkelingen van intensieve veehouderijen in verwevingsgebieden is in de Verordening Ruimte van Noord-Brabant het volgende gesteld:

"Regels voor Verwevingsgebieden:

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied bepaalt dat:
 - a. nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
 - b. hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan op een duurzame locatie;
 - c. binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
 - d. bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare mogen uitbreiden op een duurzame locatie;
 - e. ingeval van uitbreiding op grond van d ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
 - f. de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassa-afval ten behoeve van een agrarisch bedrijf is toegestaan.
2. Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt ten aanzien van een duurzame locatie, als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, dat:
 - a. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzakelijk zijn tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
 - b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
 - c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.
3. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, onder c, in werking is getreden, geldt de regel dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen

waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

4. *In afwijking van het eerste lid, onder d, is voor bouwblokken die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwvlak boven de 1,5 hectare toegestaan om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen."*

Ad. 1.a:

Er is geen sprake van nieuwvestiging van een intensieve veehouderij.

Ad. 1.b:

Er is geen sprake van omschakeling naar of hervestiging van een intensieve veehouderij.

Ad. 1.c:

Er zal niet meer dan één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren.

Ad. 1.d:

De grootte van het bouwvlak zal, na realisatie van de plannen, 1,5 hectare bedragen.

Ad. 1.e:

Van het nieuwe bouwvlak zal 23% (ruim 3.300 m²) worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. Voor de wijze waarop deze landschappelijke inpassing wordt toegepast, wordt verwezen naar paragraaf 2.2.2.

Ad. 1.f:

Er is geen sprake van voorzieningen voor het opwekken van energie.

Ad. 2.a:

De ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn zijn aanwezig. Eind 2010 is reeds een duurzaamheidstoets uitgevoerd. Deze toets is opgenomen in bijlage 2.

Ad. 2.b:

De nieuwbouw bestaat uit een verlenging van de bestaande stallen en de bouw van een nieuwe vleesvarkensstal. De nieuwe bebouwing wordt tegen de bestaande bebouwing gerealiseerd op of zeer korte afstand. Hiermee is zuinig ruimtegebruik voldoende verzekerd.

Ad. 2.c:

De voorgenomen ontwikkeling is vanuit zowel het milieuoogpunt als het ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar. Dit is aangetoond in hoofdstuk 4.

Ad. 3:

Er zal niet meer dan één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren.

Ad. 4:

Er is geen sprake van een bedrijf met reeds een bouwvlak van 1,5 hectare dat volledig is benut.

Hiermee wordt aan de gestelde voorwaarden uit de Verordening Ruimte voldaan.

Op grond van de verordening ruimte is het plangebied overigens ook deels gelegen binnen een Ecologische verbindingszone. Dit vormt echter geen belemmering voor de uitvoering van het plan. In paragraaf 4.2.1.4 wordt dit nader gemotiveerd.

3.2.3 Conclusie

De planlocatie is gelegen in een gebied dat in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van provincie Noord-Brabant is aangemerkt als 'Accentgebied Agrarische ontwikkeling'. Hierin worden ontwikkelingsmogelijkheden van intensieve veehouderijen gerespecteerd, maar dient wel een investering in de ruimtelijke kwaliteit van het landschap plaats te vinden. Om aan deze investering te voldoen zal een groenstrook tussen de bestaande watergang en het bedrijf worden aangelegd. Ook de west- en zuidzijde van het perceel worden landschappelijk ingepast door middel van opgaande beplating en een hoogstamboomgaard. Verdere toetsing vindt plaats aan de Verordening Ruimte Noord-Brabant van provincie Noord-Brabant.

In de Verordening Ruimte van Noord-Brabant zijn richtlijnen opgenomen ten aanzien van ontwikkeling van intensieve veehouderijen in reconstructiegebieden. De planlocatie is in een verwevingsgebied gelegen. Aan de gestelde voorwaarden voor intensieve veehouderijen in verwevingsgebieden wordt voldaan. Daarnaast is in de verordening een eis ten aanzien van een investering in de ruimtelijke kwaliteit van het landschap opgenomen. Deze investering zal plaatsvinden door een goede landschappelijke inpassing.

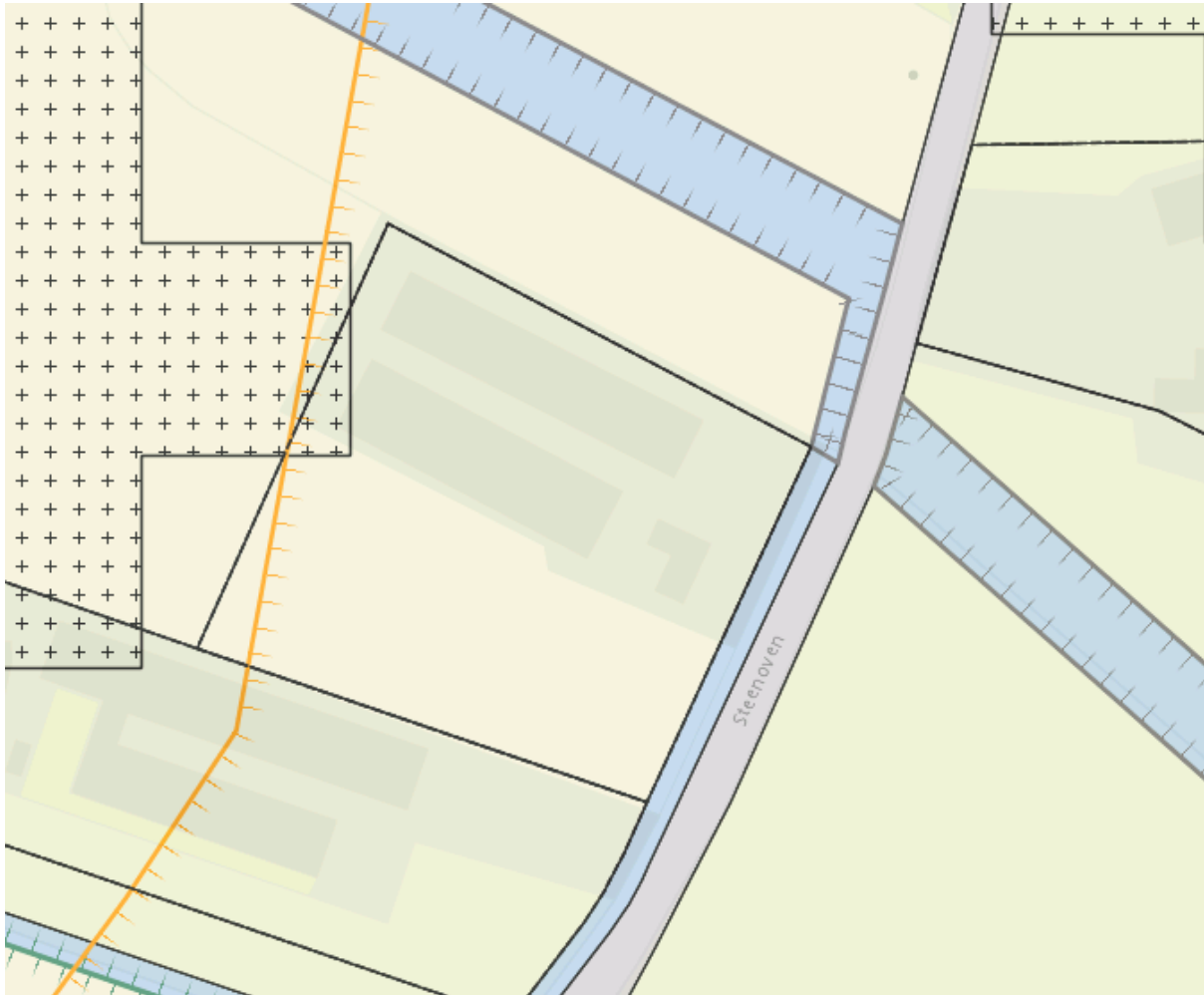
Hiermee kan worden gesteld dat aan de voorwaarden uit het provinciale beleid wordt voldaan.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Vigerend bestemmingsplan

Op de planlocatie is het beleid uit het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" van gemeente Gemert-Bakel, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 mei 2010 onverkort van toepassing.

Zoals te zien in de volgende figuur is de planlocatie aan de Steenoven 1 gelegen in een gebied met de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' en 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' (klein deel). Tevens zijn op de planlocatie de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de gebiedsaanduidingen 'verwevingsgebied', 'geluidszone-kc-zonering' en 'luchtvaarverkeerzone-ihcs' van toepassing.



*Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan
Bron: Gemeente Gemert-Bakel*

In onderhavige situatie is sprake van een uitbreiding van een intensieve veehouderij. De uitbreiding vindt gedeeltelijk plaats buiten de bestemming 'Agrarisch-agrarisch bedrijf' binnen de bestemming 'Agrarisch'. Binnen de bestemming 'Agrarisch' is echter een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Op grond van deze bevoegdheid heeft het college de mogelijkheid om het plan te wijzigen.

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen in de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf', ten behoeve van een vormverandering in combinatie met vergroting van een bestemmingsvlak 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. er is een concreet bouwplan;
2. de grootte van het bestemmingsvlak overtreft de toegestane maximale omvang niet. De toegestane grootte is afhankelijk van de ligging en de aard van het bedrijf. Op basis van de in de regels opgenomen tabel bedraagt de maximale maat voor een intensieve veehouderij in het verwevingsgebied 1,5 hectare, mits sprake is van een duurzame locatie;
3. deze mogelijkheid geldt niet voor de bestemmingsvlakken van intensieve veehouderijen die gelegen zijn in het extensiveringsgebied;
4. deze mogelijkheid geldt tot 01 juni 2012 niet voor bestemmingsvlakken van intensieve veehouderij ten behoeve van een geiten- of schapehouderij;
5. In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 23 onder a dient er bij een bouwblok van maximaal 1,5 ha voor een (niet) grondgebonden bedrijf minimaal 3000 m² beplanting gerealiseerd te worden op of aangrenzend aan het bouwblok;
6. In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 23 onder a dient er bij een bouwblok van maximaal 1,5 ha

- voor een intensieve veehouderij minimaal 3000 m² beplanting gerealiseerd te worden waarvan er minimaal 1500 m² binnen het bouwblok wordt gerealiseerd;
7. In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 23 onder a dient er bij een bouwblok van maximaal 2,5 ha voor een intensieve veehouderij minimaal 5000 m² beplanting gerealiseerd te worden waarvan er minimaal 3750 m² binnen het bouwblok wordt gerealiseerd;
 8. een inrichtingsplan wijst uit dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;
 9. er sprake is van een duurzame locatie bij intensieve veehouderij gelegen in het verwevingsgebied. Om dit te beoordelen dient de "beoordelingstabel duurzame locaties" van het Reconstructieplan De Peel 2005 in bijlage 6, geraadpleegd te worden.

Ad 1:

Er is sprake van een concreet bouwplan. Ten behoeve van het bouwplan is reeds een aanvraag ingediend;

Ad 2:

De omvang van het nieuwe bouwblok bedraagt 1,5 hectare en blijft hiermee binnen de maximaal gestelde maat;

Ad 3:

Het betreft een bestemmingsvlak van een intensieve veehouderij die is gelegen in het verwevingsgebied. Er is dus geen sprake van extensiveringsgebied;

Ad 4:

Ter plaatse is een varkenshouderij gevestigd. Ook na realisatie van de nieuwbouwplannen blijft dit zo. Er is dan ook geen sprake van een geiten- of schapenhouderij;

Ad 5:

Dit lid is gelet op de inhoud van lid 6 niet van toepassing;

Ad 6:

Ten behoeve van dit wijzigingsplan is een inrichtingsplan opgesteld. Dit plan is opgenomen in bijlage 1. Het plan voorziet in de aanleg van ruim 3.300 m² beplanting;

Ad 7:

Gelet op de omvang van het nieuwe bouwblok is dit lid niet van toepassing;

Ad 8:

Voor de toets aan het beeldkwaliteitplan wordt verwezen naar paragraaf 3.3.2. Hieruit blijkt ;

Ad 9:

Ten aanzien van het plan is eind 2010 reeds een duurzaamheidstoets uitgevoerd. De resultaten van deze toets zijn opgenomen in bijlage 2. Uit de toets blijkt dat er sprake is van een duurzame locatie.

Uit het voorgaande blijkt dat het plan voldoet aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid. In hoofdstuk 4 wordt de haalbaarheid ten aanzien van de overige aspecten aangetoond. Hiermee kan gesteld worden dat de wijzigingsbevoegdheid kan worden toegepast.

Een deel van het plangebied heeft de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie". De begrenzing komt echter niet overeen met de gemeentelijke archeologische beleidskaart. In paragraaf 4.4.1 wordt nader ingegaan op het aspect archeologie.

Op grond van de gebiedsaanduiding 'luchtvaerverkeerzone-ihcs' is het niet toegestaan om op gronden binnen de Inner Horizontal en Conical Surface enig bouwwerk te bouwen, houtopstanden of beplanting aan te brengen of de bodem op te hogen met een grotere hoogte dan 45m¹ boven NAP. De beoogde nieuwe bedrijfsbebouwing blijft echter aanzienlijk lager dan 45 meter, namelijk 6,87 meter.

Op grond van de gebiedsaanduidingen 'geluidszone-kc-zonering' is het niet toegestaan een nieuw geluidsgevoelig object toe te voegen op gronden gelegen binnen de 35 KE-lijn, behoudens de uitzonderingen opgenomen in het Besluit Geluidsbelasting Grote Luchtvaartterreinen 1996. In dit plan wordt geen nieuwe geluidsgevoelige bebouwing mogelijk gemaakt.

Ten aanzien van de gebiedsaanduidingen 'verwevingsgebied' wordt opgemerkt dat deze gebieden zijn gericht op verweving van landbouw, wonen, natuur en recreatie. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is niet toegestaan. De grondgebonden veehouderij kan zich in de verwevingsgebieden in principe normaal blijven ontwikkelen. Uitbreiding tot 1,5 ha is mogelijk voor alle vormen van agrarische activiteit. Hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij is mogelijk, mits de ruimtelijke kwaliteit of aanwezige functies zich daar niet tegen verzetten. Intensieve veehouderij kan zich uitbreiden tot 1,5 ha op een duurzame locatie. Op bestemmingsvlakken waar nu een burgerwoning, niet agrarisch bedrijf of agrarisch verwant bedrijf is gevestigd, is omschakeling mogelijk naar een agrarisch bedrijf met dien verstande dat omschakeling naar intensieve veehouderij alleen mogelijk is als vaststaat dat er sprake is van een duurzame locatie intensieve veehouderij.

3.3.2 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied

Gelijktijdig met het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied Gemert-Bakel 2006 is een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor het buitengebied. Dit plan bevat richtlijnen ten aanzien van beeldkwaliteit. Deze richtlijnen zijn alleen van toepassing indien zich nieuwe ontwikkelingen voordoen. Zo'n ontwikkeling kan de uitbreiding van een bestaand bedrijf zijn..

Uitgangspunt van de actuele beleidskaders is om bij ontwikkelingen in het landelijke gebied gebiedsgericht in te zetten op behoud, versterking en ontwikkeling van het landschap en de omgevingskwaliteit en de sociaal en economische kwaliteit van het landelijke gebied. De accenten liggen per gebied verschillend.

Het buitengebied is ingedeeld in vijf landschappen

1. beekdalgebied;
2. occupatiegebied;
3. eerste heide-ontginningen;
4. jonge ontginningen;
5. landbouwontwikkelingsgebied.

Het plangebied is gelegen in het occupatiegebied. In dit gebied wordt gestreefd naar versterking van de ruimtelijke afwisseling van het oorspronkelijke en nog herkenbare kampen- en essenlandschap.

Voorliggend plan vormt een ontwikkeling op kavelniveau. Op kavelniveau moet aansluiting gezocht worden bij het bestaande karakter van de omgeving; mozaïekpatroon met besloten karakter van het kampenlandschap of open karakter van de oude akkers. De inrichting van het erf vertoont overeenkomst met die van de bebouwingscomplexen in het beekdalgebied. Dit betekent zowel voor de bouw van bijgebouwen (waaronder bedrijfsgebouwen) dat deze georiënteerd zijn met de nok loodrecht op de as van de weg. De bijgebouwen hebben een langwerpige vorm en hebben naar verhouding meer dak dan gevel. Het gebouw dient een zadeldak te hebben om een ondergeschikte vorm te krijgen ten opzichte van de woning.

Op het erf dient de beplanting bij de kavel- en biotoopstructuur van het occupatiegebied aan te sluiten. Dat betekent dat er onderscheid gemaakt moet worden tussen de voorkant en de achterkant van het erf. Hierbij zijn hagen, een boomgaard, een moestuin, een pluktuin, een bleekveld (grasveld) hakhoutsingel of -bosjes bruikbare elementen. Op de perceelsgrens staan houtwallen in combinatie met een droog valleitje dat mede functioneert voor de waterinfiltratie in het kader van water-neutraal bouwen.

Op kavelniveau gelden voor erfbeplanting de volgende richtlijnen:

- onderscheid tussen voorkant-achterkant erf;
- hagen, boomgaard, moestuin, pluktuin, bleekveld (gras), hakhout-singel of bosje;
- houtwal in combinatie met droog valleitje bij nieuwbouw;
- soorten: Eik, Beuk, Walnoot, Paardekastanje, Tamme kastanje, Linde, meidoornhagen, alle hoogstamfruitsoorten;.

- waterinfiltratievleitje in combinatie met houtwal

Voor de bebouwing gelden de volgende richtlijnen:

- bebouwing moet aansluiten bij het bestaande karakter van de omgeving;
- er moet naar verhouding meer dak dan gevel zijn;
- enkelvoudige hoofdvormen;
- in bebouwingsclusters afwisseling in bouwvolumes bevorderen.

Voor bedrijfsbebouwing geldt bovendien:

- moet passend zijn bij de oude boerderij;
- gebouwen zijn qua plaatsing en positie ondergeschikt aan oude boerderij;
- langwerpige bouwmassa's;
- nok loodrecht op de as van de weg;
- danwel nok loodrecht op de as van de weg;
- dakhelling minimaal 20 graden.

Het plan zoals beschreven in hoofdstuk 2 past binnen de hierboven genoemde richtlijnen. Er is een inrichtingsplan opgesteld waarin de verschillende elementen zijn opgenomen die ook in deze richtlijnen worden genoemd. Ten aanzien van de bebouwing is er alleen sprake van het oprichten van nieuwe bedrijfsbebouwing. De nieuwe bedrijfsbebouwing sluit aan op de bestaande. De nokrichting staat overeenkomstig de nokrichting staat loodrecht op de as van de weg en de dakhelling bedraagt PM° . Tenslotte zijn de bouwmasa's als langwerpige aan te merken.

Gelet op het bovenstaande past de ontwikkeling binnen het beeldkwaliteitsplan voor het buitengebied.

3.3.3 Gemeentelijke structuurvisie

De gemeente heeft voor de periode 2011-2021 de Structuurvisie+ vastgesteld. Op grond van deze structuurvisie ligt het plangebied op de grens van de gebieden 'gemengde functies buitengebied' en 'primair woon- en leefgebied'.



	gemengde functies buitengebied
	behoud en ontwikkeling natuur
	primair woon- en leefgebied
	stedelijk gebied
	ontwikkelen landbouw
	(her)ontwikkelen recreatief gebied
	bedrijven terrein
	recreatief gebied
	waterloop met natuurwaarde
	infrastructuur
	stedelijke ontwikkeling
	uitbreiden bedrijventerrein
	brede maatschappelijke voorziening
	nieuwe brede maatschappelijke voorziening
	bebouwingsconcentratie
	ontwikkellocatie
	centrum

Uitsnede kaart Structuurvisie+

Bron: Gemeente Gemert-Bakel

De gemeente heeft de ambitie om een voortrekkersrol te vervullen in de verduurzaming van de sector. De inzet op kwantiteit verschuift naar een inzet op vers, gezond, duurzaam en betrouwbaar, hoewel het één het ander niet uitsluit. De gemeente wil bedrijven zich verder laten ontwikkelen mits zij duurzaam ondernemen in de landbouwontwikkelingsgebieden (max. 2.5 hectare) en in verwevingsgebieden op duurzame locaties (max. 1.5 hectare),. Het gaat niet langer slechts over de duurzaamheid van de locatie, maar ook over die van de onderneming. Hoe die duurzaamheid er uit moet zien, vraagt verdere studie, maar het wil in ieder geval zeggen dat uitbreiding altijd gepaard moet gaan met verbetering van de situatie voor de ondernemer, het dier, de omwonenden en de omgeving.

- De kleinschalige verbrede (biologische) landbouw zal door de gemeente gepromoot worden, omdat het goed past bij de recreatieve landelijke sfeer van streekgebonden producten. Dat laatste zal als verbrede landbouw, vaak gecombineerd met recreatie, in de hele gemeente worden bevorderd.
- De kwantitatieve benadering verschuift naar een kwalitatieve benadering.
- De gemeente komt na samenspraak met de agrarische sector, andere overheden, kenniscentra en marktpartijen met een visie op duurzame landbouw. Het beantwoordt de vragen over de gezondheid voor mens én dier, zuinig energie- en water verbruik, goede luchtkwaliteit, kringlopen, een schoon milieu verbrede landbouw en ruimtelijke kwaliteit.
- Hoewel de biologische landbouw genoemd wordt is deze agrarische tak nu nog geen alternatief. De afzet van de producten is nog te klein en de investeringen in de gangbare landbouw zijn te groot om op redelijke termijn rendement te halen. Daarnaast is er een cultuuromslag nodig in de opvatting hoe dieren, lucht, bodem en water gebruikt worden; zowel bij de producent als de consument.
- De relatie tussen boer en burger wordt verbeterd en gestimuleerd.
- Na samenspraak met andere overheden (van lokaal tot nationaal), kenniscentra en marktpartijen komt de gemeente met een strategie tot het omvormen van Peelland naar een omgeving waarin stad en land leven en werken. De ruimtelijke vroege bewoningszone (blauwe zone) wordt gezonder en recreatief versterkt voor bezoeker, bewoner en ondernemer.
- Er wordt Vab- beleid ontwikkeld.

3.3.4 Conclusie

Het plan past binnen het gemeentelijk beleid. De uitbreiding van het bouwblok past binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in het vigerend bestemmingsplan. De bebouwing en de landschappelijke inpassing zijn in overeenstemming met het beeldkwaliteitsplan. Tenslotte voorziet de ontwikkeling ook in een aanpassing van de bedrijfsbebouwing aan nieuwe wetgeving ten aanzien van dierenwelzijn en milieu. In de structuurvisie is aangegeven dat de gemeente een visie wil ontwikkelen op duurzame landbouw. Zolang deze visie niet bekend is kan hier echter nog niet aan worden getoetst.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en Milieuaspecten

De uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan moet ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangetoond worden (artikel 3.1.6 lid 1 van het Bro). Daaronder valt zowel de onderzoeksverplichting naar verschillende ruimtelijk relevante aspecten (geluid, bodem, ect.) maar ook de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Van de ruimtelijke- en milieuaspecten wordt in dit hoofdstuk verslag gedaan. De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid worden in het volgende hoofdstuk behandeld. De toets aan het beleid is in het vorige hoofdstuk al aan de orde gekomen.

4.1 Milieu

4.1.1 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient inzichtelijk gemaakt te worden dat na vaststelling van het plan de beoogde oplossing om dit probleem aan te pakken (milieu)technisch haalbaar is en dat er voldoende budget beschikbaar is.

Om dit aan te tonen dient bij ontwikkelingen op verontreinigde locaties een bodemonderzoek uitgevoerd te worden conform de wettelijke norm NEN 5740. Een dergelijk onderzoek moet aantonen of de bodemkwaliteit ter plaatse van de ontwikkeling gevolgen heeft op de gewenste activiteiten ter plaatse. Dit is echter vooral van belang bij inrichtingen waarbij gedurende een deel van de dag mensen aanwezig zullen zijn. Vanuit artikel 8 van de Woningwet wordt voor elke inrichting waarin meer dan 2 uur per dag mensen aanwezig zullen zijn en bodemonderzoek geëist om aan te tonen of de bodem ter plaatse dusdanig verontreinigd is dat dit risico's voor de gezondheid met zich meebrengt.

De gronden waarop de voorgenomen ontwikkeling plaatsvindt is in gebruik als akkerland. Uit ervaring blijkt dat deze gronden nagenoeg altijd schoon zijn, mits geen boomgaarden aanwezig zijn geweest en geen sloten zijn gedempt. Dit is in onderhavige situatie niet het geval. Tevens zijn op de locatie, ook vanuit het verleden, geen bodemverontreinigende activiteiten bekend. Hiermee kan worden aangenomen dat de locatie waarschijnlijk schoon is.

Vanuit artikel 8 van de Woningwet wordt een bodemonderzoek geëist als sprake is van het oprichten van een inrichting waarin meer dan 2 uur per dag mensen aanwezig zullen zijn. In onderhavig geval, waarin sprake is van de bouw van varkensstallen, is dit echter niet het geval. Hierdoor is nader bodemonderzoek niet noodzakelijk, mits geen sprake is van een feitelijk aanwezige verontreiniging. In onderhavig geval is geen sprake van een feitelijke verontreiniging. Hiermee kan verder onderzoek achterwege blijven en vormt dit aspect geen belemmeringen.

4.1.2 Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Voor de

onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied.

De gemeente Gemert-Bakel heeft een eigen geurbeleid geformuleerd. In dit beleid is de ten opzichte van de wettelijke norm de maximale toegestane geurbelasting binnen de bebouwde kom gehalveerd. De normen uit dit geurbeleid zijn als volgt:

- gelegen binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 14,0 u per m³ lucht;
- gelegen binnen een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 1,50 u per m³ lucht.

Uit de V-stacks berekening, waarvoor wordt verwezen naar bijlage 3 van dit plan, blijkt dat aan de normen van het geurbeleid wordt voldaan.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. De wet vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met name paragraaf 5.2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'niet in betekende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per m³ (µg/m³) voor fijn stof en stikstofdioxide (NO₂).

Projecten die wel 'in betekende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

4.1.3.1 Uitbreiding in dieraantallen

In augustus 2009 heeft InfoMil de "Handreiking bij beoordelen fijn stof bij veehouderijen" gepubliceerd. In mei 2010 is deze vastgesteld en definitief gemaakt. Deze handleiding is bedoeld als ondersteuning voor de gemeente als bevoegd gezag, bij het beoordelen van vergunningaanvragen voor nieuwe vestigingen en uitbreidingen, die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking geeft op basis van rekenvoorbeelden aan wanneer een project als NIBM beschouwd kan worden.

De fijnstofbelasting in de aanvraag door het bedrijf op de omgeving is 312.220 gram per jaar. De fijnstofbelasting conform de huidige vergunning is 209.860 gram per jaar. De fijnstofbelasting neemt toe met $312.220 - 209.860 = 102.360$ gram per jaar.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Na inwerkingtreding van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3 % van de grenswaarde, dat is 1,2 µg/m³ (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

Onderstaande tabel 1 is als hulpmiddel opgesteld ter motivering van het aantonen van het NIBM zijn van

de uitbreiding of oprichting en gebaseerd op de 3% definitie.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Tabel: vuistregel NIBM

De toename van de fijnstofbelasting van het bedrijf is 102.360 gram per jaar. De afstand tot de te toetsen plaats is 100 m. Voor een afstand van 100 m geldt een uitbreiding van 581.000 gram/jaar fijnstofbelasting als grenswaarde voor de status NIBM. De toename in fijnstofbelasting van het bedrijf overschrijdt deze waarde niet en geeft daarmee een bijdrage die beoordeeld mag worden als Niet In Betekende Mate.

4.1.3.2 Uitbreiding van verkeersbewegingen

Naast uitbreiding in dieraantallen moet ook de uitbreiding van het aantal verkeersbewegingen meegenomen worden. In onderhavig geval zal het aantal verkeersbewegingen niet in onevenredige mate toenemen. Er zal meer aanvoer zijn van diervoeders. Hiervoor zijn geen extra transportbewegingen noodzakelijk omdat er meer voer ineens wordt aangevoerd. Wel zullen er meer vleesvarkens afgevoerd moeten worden. Dit levert echter slechts een zeer beperkte toename van verkeersbewegingen met vrachtverkeer op. Hiermee is de uitstoot van de toename in het aantal verkeersbewegingen verwaarloosbaar en valt onder de noemer NIBM, waarmee verder onderzoek achterwege kan blijven.

4.1.3.3 Woon- en leefklimaat

Naast effecten op de omgeving moet ook onderzocht worden of ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een goed woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd. Hierbij is het van belang te kijken naar de feitelijke luchtkwaliteit ter plaatse. Dit is echter alleen van belang als gevoelige objecten in het kader van de luchtkwaliteit worden opgericht. In onderhavig geval is geen sprake van het oprichten van een gevoelig object in het kader van de luchtkwaliteit. Hiermee kan verdere toetsing achterwege blijven.

Hiermee zijn ten aanzien van luchtkwaliteit geen belemmeringen te verwachten.

4.1.4 Geluid

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige bestemmingen, worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorweg en industrie. De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

1. woningen;
2. onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal);
3. ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc..

Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Het plangebied ligt binnen een geluidszone rond vliegbasis De Peel, een 'slapende' Nederlandse vliegbasis met een reserve-status. Verder gaat deze wet onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

Het aantal verkeersbewegingen zal bij de voorgenomen ontwikkeling nagenoeg niet toenemen. Tevens is een goede ontsluiting aan de Steenhoven gerealiseerd, waarbij op eigen terrein voldoende gelegenheid is om te keren en parkeren. Hiermee zal de geluidbelasting die wordt veroorzaakt door vrachtverkeer niet verder toenemen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen geluidoverlast veroorzakende inrichtingen opgericht. Hiermee is geen sprake van een toename van het eventueel veroorzaakte industrielawaai van de

planlocatie aan de omgeving.

Voor de voorgenomen ontwikkeling is een omgevingsvergunning aangevraagd. In de omgevingsvergunning worden maximale normen ten aanzien van de veroorzaakte geluidbelasting opgenomen. Bij uitoefening van het bedrijf zal zorg worden gedragen dat deze normen nergens worden overschreden.

Bij de voorgenomen ontwikkeling worden geen geluidgevoelige objecten opgericht. Hiermee kan verdere toetsing achterwege blijven.

4.1.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de beheersing van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Die activiteiten kunnen bestaan uit het opslaan, verwerken of transporteren van gevaarlijke stoffen. Deze activiteiten kunnen een risico veroorzaken voor de leefomgeving. Daarnaast worden de risico's van het opstijgen en landen op vliegvelden ook onder het thema externe veiligheid gevangen. De risico's worden uitgedrukt in twee risicomaten; het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of dit plan is gelegen binnen het invloedsgebied van een inrichting die valt onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Daarnaast wordt gekeken of het plan ligt binnen het invloedsgebied van de transportroute (weg, spoor, water of buisleiding) waarover gevaarlijke stoffen (o.a. LPG en benzine) worden vervoerd.

Het Bevi is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn standaard afstanden opgenomen waarbij wordt voldaan aan de grenswaarden van het plaatsgebonden risico. Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en nabij gelegen, al dan niet geprojecteerde, (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2 lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor toepassing van het Bevi wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

4.1.5.1 Transport (spoor-, vaar- en autowegen)

Voor ruimtelijke plannen zijn spoorwegen, vaarwegen en autowegen risicorelevant als er binnen een zone van 200 meter vanaf de transportas een ontwikkeling gepland wordt. Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het doorgaand verkeer dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (ministeries van VROM, BZK en VenW)" uit 2004 en de wijziging daarop van 1 augustus 2008, waarin grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen.

Daarnaast kent de circulaire de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Indien binnen het invloedsgebied (binnen 200 meter vanaf de as van de transportroute) nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt, dient bij de vaststelling van het RO-besluit, het groepsrisico te worden verantwoord.

4.1.5.2 Transport- en buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) met de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden aangehouden moeten worden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is hierbij in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

In het 'Handboek buisleidingen in bestemmingsplannen' (VROM, 19 maart 2010 geactualiseerd) staan in bijlage 6 inventarisatieafstanden genoemd. Voor de inventarisatie van de bebouwing is een bepaalde afstand waarbinnen een inventarisatie noodzakelijk wordt geacht. De inventarisatieafstand loopt uiteen

van 45 meter bij een leidingdiameter van 4 inch en een druk van 40 bar tot 580 meter bij een leidingdiameter van 42 inch en een druk van 80 bar. Deze afstanden gelden aan weerszijden van de betreffende leiding.

4.1.5.3 Plaatsgebonden risico

In onderhavige situatie is sprake van een uitbreiding van een varkenshouderij. Een varkenshouderij veroorzaakt zelf vaak geen risico's voor de woon- en leefomgeving in het kader van externe veiligheid en is daarom vaak geen Bevi inrichting, mits geen risicovolle elementen worden opgericht als propaantanks, koelinstallaties of vergistingsinstallaties. In onderhavige situatie is geen sprake van het oprichten van dergelijke risicovolle installaties, waarmee de varkenshouderij geen Bevi inrichting is en geen risico's aan de directe omgeving zal veroorzaken.

Naast het feit dat een inrichting geen onevenredige risico's voor de woon- en leefomgeving mag veroorzaken, mag een gevoelige inrichting (waar veelvuldig mensen aanwezig zijn) ook geen hinder ondervinden van mogelijk in de omgeving aanwezige inrichtingen. Volgens de Risicokaart, zoals weergegeven in de volgende figuur, beschikken de veehouderijen ten noorden en ten zuiden van het plangebied over een propaantank. De tank ten zuiden van het plangebied heeft een inhoud van 4 m³. Voor een tank met deze omvang geldt een veiligheidsafstand van 10 meter. Hier wordt ruimschoots aan voldaan. De tank ten noorden van het plangebied op het adres Steenoven 3 heeft een inhoud van 18 m³. Voor deze tank geldt een veiligheidsafstand van 20 meter. Ook aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan.



Risicokaart.

Bron: Interprovinciaal overleg (IPO).

Gezien de planlocatie niet binnen een invloedsgedebiet van een risicobron is gelegen, zijn ten aanzien van het plaatsgebonden risico geen belemmeringen te verwachten.

4.1.5.4 Groepsrisico

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de personendichtheid zal toenemen. Eigen personeel en bezoekers dienen hierbij buiten beschouwing te worden gelaten.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal de personendichtheid niet in onevenredige mate toenemen. Hiermee zal het groepsrisico eveneens niet in onevenredige mate toenemen. Hierdoor zijn ten aanzien van het groepsrisico geen belemmeringen te verwachten.

4.1.6 Milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieuocontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en –gevoelige functies dient twee doelen:

1. het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen);
2. het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

4.1.6.1 Milieuzonering vanuit de planlocatie

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt een inrichting voor het fokken en houden van varkens opgericht. In de VNG handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' zijn ten aanzien van een dergelijke inrichting richtafstanden opgenomen ten aanzien van geluid, geur, fijn stof en gevaar. Als binnen deze afstanden gevoelige objecten gelegen zijn, kan de inrichting hinder veroorzaken voor deze gevoelige objecten en zullen eventueel maatregelen getroffen moeten worden deze hinder te beperken.

De richtafstand uit de VNG handreiking bedraagt 200 meter voor geur en 30 meter voor stof en geluid. Het dichtstbijzijnde gevoelig object bevindt zich op ongeveer 80 meter van de planlocatie. Hiermee is het dichtstbijzijnde gevoelig object ten aanzien van de aspecten geluid, stof en gevaar ver genoeg van de planlocatie gelegen en wordt door de inrichting ten aanzien van deze aspecten in ieder geval geen hinder veroorzaakt. Van de adviesafstand van 200 meter voor geur wordt gemotiveerd afgeweken. De geurbelasting is berekend (zie paragraaf 4.1.2) en blijkt te voldoen.

4.1.6.2 Milieuzonering ten aanzien van de planlocatie

Als bij een inrichting nieuwe gevoelige objecten worden opgericht in het kader van geur, geluid, luchtkwaliteit of externe veiligheid, dan mag dit gevoelig object geen hinder ondervinden van eventueel omliggende hinder veroorzakende inrichtingen. Tevens mag de ontwikkeling van een nieuw gevoelig object geen belemmering zijn van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bestemmingen.

Bij de varkenshouderij worden geen gevoelige objecten opgericht in het kader van geluid, geur, luchtkwaliteit en/of externe veiligheid. Hiermee zal op de planlocatie geen hinder ondervonden worden van eventueel omliggende bedrijven en/of inrichtingen.

4.1.7 Conclusie

De bodemgesteldheid van de planlocatie mag de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg staan. Om te bepalen of de bodem ter plaatse verontreinigd is, dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Deze onderzoeksplicht is alleen van toepassing bij ontwikkelingen waarbij inrichtingen worden opgericht waarin meer dan 2 uur per dag mensen aanwezig zullen zijn. In onderhavig geval is geen sprake van het oprichten van een inrichting waarin meer dan 2 uur per dag mensen aanwezig zijn, waarmee verder onderzoek niet hoeft plaats te vinden. Hiermee zal de bodemgesteldheid ter plaatse de voorgenomen ontwikkeling niet in de weg staan.

Ten aanzien van geur dient bepaald te worden of de voorgenomen ontwikkeling een onevenredige toename van de geurbelasting tot gevolg heeft. In onderhavig geval is sprake van een uitbreiding met dieren waarvoor in de Wet geurhinder en veehouderij geuremissiefactoren zijn vastgelegd. Om de toename van de geurbelasting te bepalen is een V-stacks berekening gemaakt. Uit deze berekening blijkt dat aan de geurnormen wordt voldaan, waarmee geen sprake is van een onevenredige toename van de geurbelasting.

De voorgenomen ontwikkeling mag geen onevenredige toename van de uitstoot van schadelijke stoffen in het kader van de luchtkwaliteit tot gevolg hebben. Onderhavig project is aan te merken als een project dat 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de uitstoot van schadelijke stoffen (een NIBM-project). Gezien de voorgenomen ontwikkeling een NIBM-project betreft kan verdere toetsing aan de luchtkwaliteit achterwege blijven. Hiermee kan worden gesteld dat ten aanzien van luchtkwaliteit geen belemmeringen te verwachten zijn.

Ten aanzien van geluid dient te worden bepaald of de voorgenomen ontwikkeling een onevenredige toename van de geluidbelasting aan de omgeving tot gevolg zal hebben. In onderhavig geval zal een geluidoverlast veroorzakende inrichting worden opgericht. De planlocatie is echter ver genoeg van gevoelige objecten gelegen, waarmee geen sprake is van een onevenredige toename van de geluidsbelasting.

Tevens dient bij de voorgenomen ontwikkeling te worden bepaald of de geluidbelasting op de gevels van eventueel op te richten geluidgevoelige objecten de wettelijke normen niet zal overschrijden. In onderhavige situatie is geen sprake van het oprichten van geluidgevoelige objecten. Hiermee kan verder onderzoek achterwege blijven.

Ten aanzien van externe veiligheid dient te worden bepaald of sprake is van een onevenredige toename van het plaatsgebonden risico. In onderhavig geval zal geen risicovolle inrichting worden opgericht. Tevens is de planlocatie niet binnen het invloedsgebied van een mogelijke risicobron gelegen. Hiermee zal het plaatsgebonden risico niet verder toenemen.

Tevens dient ten aanzien van externe veiligheid te worden bepaald of sprake is van een onevenredige toename van het groepsrisico. In onderhavig geval is geen sprake van een onevenredige toename van de personendichtheid. Hiermee is geen sprake van een onevenredige toename van het groepsrisico.

De VNG heeft de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering" uitgebracht. In deze handreiking zijn vaste afstanden opgenomen die bepaalde bedrijven en/of inrichtingen dienen aan te houden ten aanzien van gevoelige objecten. Deze afstanden kunnen variëren voor de aspecten geluid, geur, luchtkwaliteit en gevaar. Aan de gestelde afstanden uit de handreiking wordt met de voorgenomen ontwikkeling voldaan met uitzondering van het aspect geur. Voor dit aspect wordt gemotiveerd afgeweken van de richtafstand.

Daarnaast mag de voorgenomen ontwikkeling geen belemmeringen van omliggende bestemmingen en bedrijven tot gevolg hebben. In onderhavig geval worden geen gevoelige objecten opgericht, waarmee geen sprake is van belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen bedrijven en bestemmingen.

Hiermee kan worden gesteld dat ten aanzien van het aspect milieu geen belemmeringen te verwachten zijn.

4.2 Ecologie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de (mogelijke) natuurwaarden. Daartoe wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

4.2.1 Gebiedsbescherming

De Natuurbeschermingswet richt zich op de bescherming van gebieden. Sinds 1 oktober 2005 zijn hierin ook de bepalingen vanuit de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn, aangevuld met de vroegere Beschermde- en Staatsnatuurmonumenten en het Verdrag van Ramsar verwerkt. In de Natuurbeschermingswet zijn de volgende gronden aangewezen en beschermd:

1. Natura 2000 gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
2. Beschermde Natuurmonumenten;
3. Wetlands.

Naast deze drie soorten gebieden is er de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur ((P)EHS) die in het kader van de gebiedsbescherming van belang is. De (P)EHS is een samenhangend netwerk van belangrijke natuurgebieden in Nederland. Zij bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS draagt bij aan het bereiken van de hoofddoelstelling van het Nederlandse natuurbeleid, namelijk: 'Natuur en landschap behouden, versterken en ontwikkelen, als bijdrage aan een leefbaar Nederland en een duurzame samenleving'. Hiertoe zijn de volgende uitgangspunten van belang:

1. vergroten: het areaal natuur uitbreiden en zorgen voor grotere aaneengesloten gebieden;
2. verbinden: natuurgebieden zoveel mogelijk met elkaar verbinden;
3. verbeteren: de omgeving zo beïnvloeden dat in natuurgebieden een zo hoog mogelijke natuurkwaliteit haalbaar is.

Daarnaast is het bij uitbreiding van agrarische bedrijven van belang te kijken naar de invloed op mogelijke (zeer) kwetsbare gebieden in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij, de zogenaamde Wav-gebieden. Dit zijn voor verzuring gevoelige gebieden waarbij toename van de uitstoot van ammoniak op deze gebieden kan leiden tot een onevenredige aantasting ervan.

4.2.1.1 Natura 2000

De Natura 2000 gebieden bestaan uit de Vogelrichtlijngebieden en de Habitatrichtlijngebieden.

Vogelrichtlijngebieden:

De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten in stand te houden. Het gaat niet alleen om de vogels zelf, maar ook om hun eieren, nesten en leefgebieden die voorkomen op het Europese grondgebied van de lidstaten. Na de publicatie van deze richtlijn in 1979 kregen de lidstaten twee jaar de tijd om de nodige wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in werking te laten treden om aan de bepalingen en dus de doelstelling van deze richtlijn te voldoen.

Bij dit laatste gaat het globaal om twee zaken: enerzijds het implementeren van de richtlijnen binnen de Nederlandse regelgeving en anderzijds de aanwijzing van speciale beschermingszones. In 2000 heeft Nederland een aanvullende lijst van gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszone bij de Europese commissie ingeleverd.

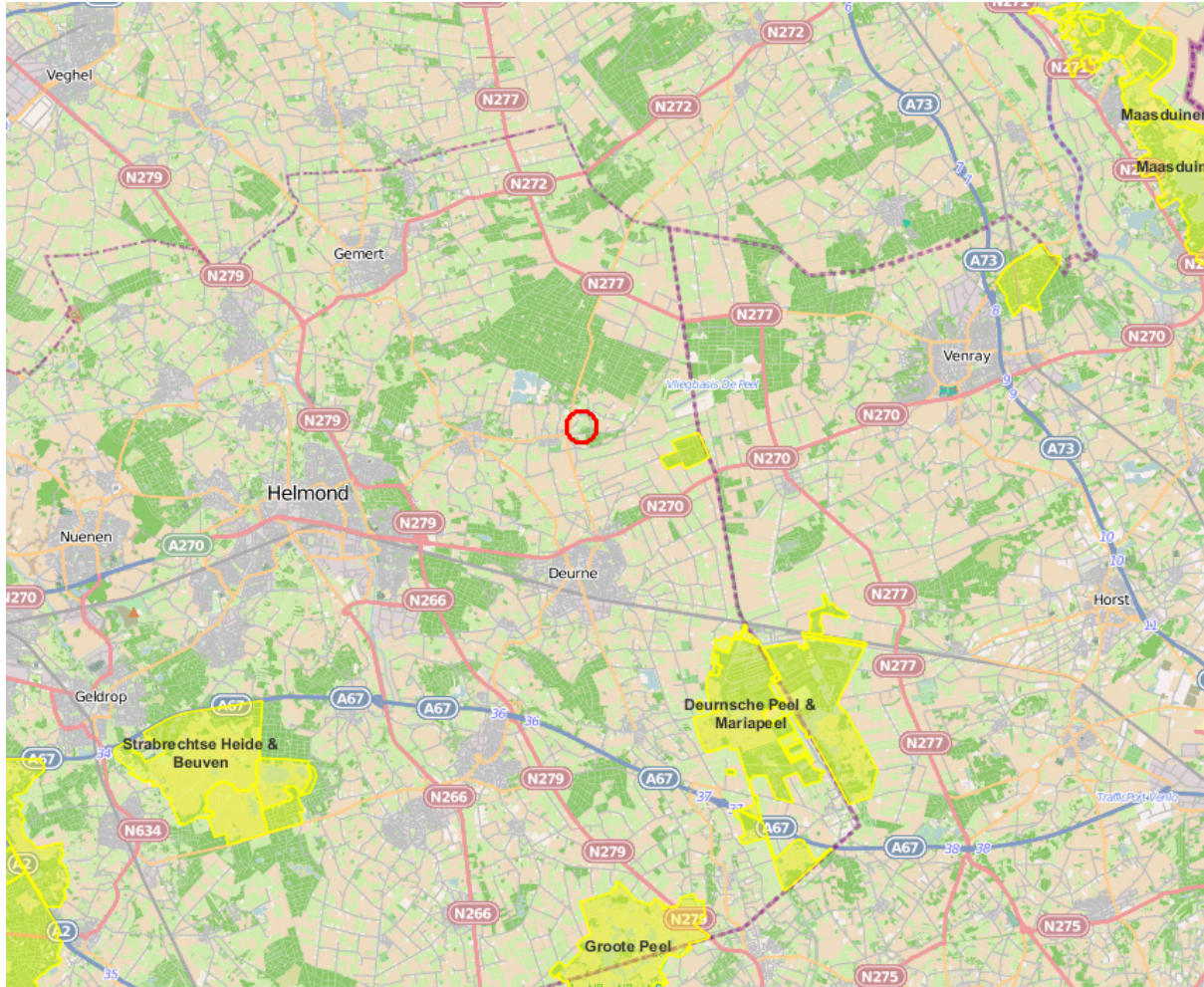
Habitatrichtlijngebieden:

De Habitatrichtlijn richt zich op de biologische diversiteit door instandhouding van natuurlijke habitat en wilde flora en fauna na te streven. Centraal staat daarbij het behoud en herstel van deze natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten van communautair belang. Hiervoor wordt een Europees ecologisch netwerk gevormd door middel van de aanwijzing van speciale beschermingszones. Daarnaast regelt de Habitatrichtlijn ook soortenbescherming. Deze aanwijzingsprocedure, die verschilt van die in de Vogelrichtlijn, is nog niet afgerond en de aangemelde gebieden hebben nog geen definitieve status. Doch moeten sinds 1 februari 2009 ook worden opgenomen in vergunningverlening op

grond van de Natuurbeschermingswet.

Zoals te zien in de volgende figuur is de planlocatie niet in een Natura 2000 gebied gelegen. Het bedrijf ligt op ca 3.100 meter van Deurnsche Peel & Mariapeel ; 1.600 meter van de Groote Peel; 14.500 meter van Strabrechtse Heide & Beuven; 7.900 meter van Rouwkuilen; 10.200 van Grauwveen.

Op dergelijke afstanden is het mogelijk dat de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied. Voor het bedrijf is een stikstofmelding ingediend. De provincie Noord Brabant heeft voor de ontwikkeling van het bedrijf op grond van de stikstofbank stikstof gereserveerd (zie bijlage .



Natura 2000 gebieden.

Bron: Google; Alterra Wageningen UR; Ministerie van EL&I.

4.2.1.2 Beschermde Natuurmonumenten

Zoals te zien in de volgende figuur is de planlocatie niet in een Beschermde Natuurmonument gelegen. Het dichtstbijzijnde Beschermde Natuurmonument Deurnese Peel is gelegen op een afstand van ongeveer 3 kilometer van de planlocatie. Op een dergelijke afstand is het mogelijk dat de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied. De beschermde natuurgebieden zijn ook aangezen als Natura2000-gebied. Met uitzondering van ammoniakdepositie zijn geen effecten te verwachten op een dergelijke afstand. Voor de verdere motivering wordt dan ook verwezen naar paragraaf 4.2.1.1.

4.2.1.3 Wetlands

Zoals te zien in de volgende figuur is de planlocatie niet in een Wetland gelegen. Het dichtstbijzijnde Wetland Deurnese Peel is gelegen op een afstand van ongeveer 3 kilometer van de planlocatie. Op een dergelijke afstand is het mogelijk dat de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied. De beschermde natuurgebieden zijn ook aangezen als Natura2000-gebied. Met uitzondering van ammoniakdepositie zijn geen effecten te verwachten op een dergelijke afstand. Voor de verdere motivering wordt dan ook verwezen naar paragraaf 4.2.1.1.

4.2.1.4 Ecologische Hoofdstructuur en Ecologische Verbindingszones

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van grote en kleine natuurgebieden waarin de natuur (plant en dier) voorrang heeft en wordt beschermd. Daarmee wordt voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd komen te liggen en planten en dieren uitsterven, waardoor natuurgebieden hun waarde zouden verliezen. De EHS wordt gezien als de ruggengraat van de natuur.

De EHS bestaat uit:

- Bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en verbindingszones hiertussen;
- Landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden);
- Grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee);

Een Ecologische Verbindingszone (EVZ) is een verbinding tussen natuurgebieden (met nieuwe of herstelde natuur). Ecologische Verbindingszones worden aangelegd om migratie van dieren en planten tussen verschillende natuurgebieden mogelijk te maken.

De ligging van een projectlocatie binnen de EHS (met bijbehorende beheersgebieden) of een EVZ betekent een beperking in de ontwikkelingsmogelijkheden. Het uitgebreide netwerk van natuurgebieden mag niet in onevenredige mate worden verstoord. In enkele gevallen wordt uitbreiding of ontwikkeling in of nabij een natuurgebied toegestaan, mits de geschade natuur op passende wijze wordt gecompenseerd.

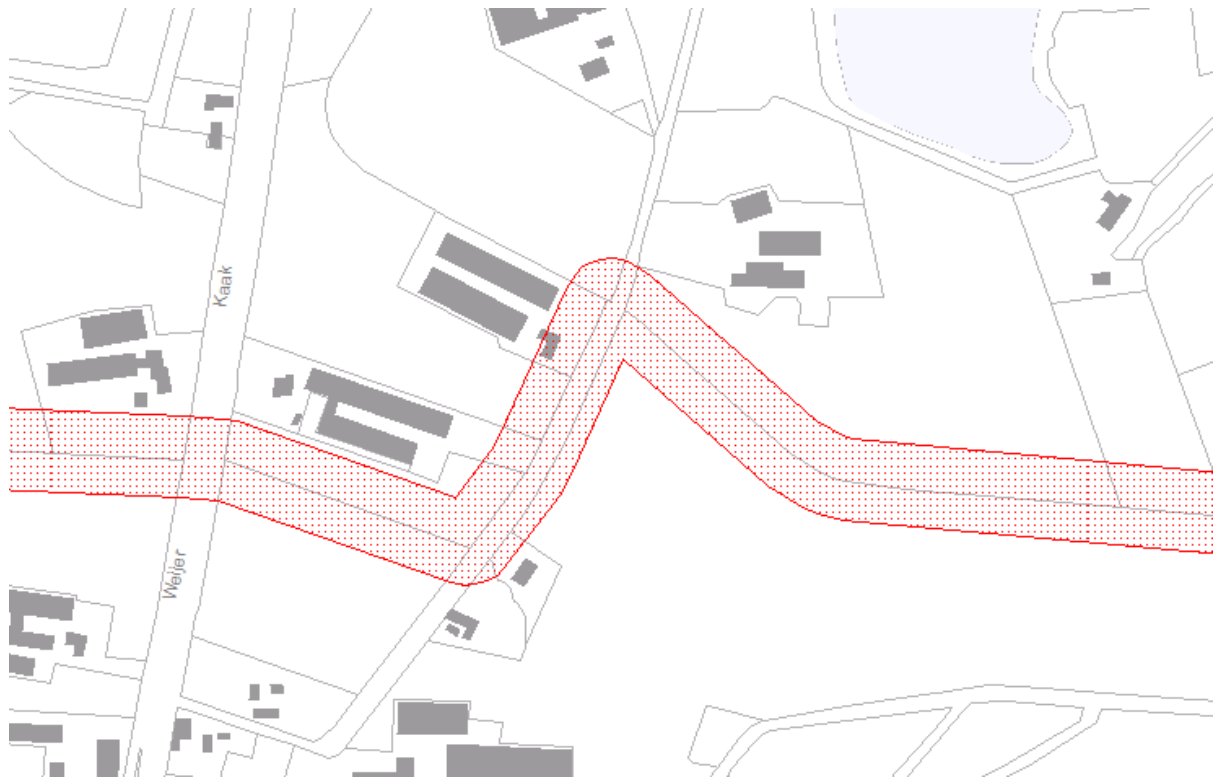
Zoals te zien in de volgende figuur is de planlocatie niet in de EHS. De locatie is echter wel gedeeltelijk in een zoekgebied voor een EVZ gelegen.



Ecologische Hoofdstructuur

Toelichting (ontwerp)

Bron: Provincie Noord Brabant



Ecologische Verbindingszones.

Bron: Provincie Noord Brabant



Ecologische Verbindingszone (kaartmateriaal Streekplan 2002)

Bron: Provincie NoordBrabant

Als zoekgebied voor ecologische verbindingzone zijn aangewezen de als zodanig aangeduide gebieden waarvan de geometrische plaatsbepaling en de begrenzing met een nauwkeurigheid van 12,5 meter zijn vastgelegd. In de verordening Ruimte zijn ten aanzien van ecologische verbindingzones de volgende regels opgenomen:

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een zoekgebied voor ecologische verbindingzone strekt tot de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingzone waarbij dat zoekgebied een breedte heeft van:
 - a. ten minste 50 meter in bestaand stedelijk gebied en zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, en
 - b. ten minste 25 meter in alle overige gebieden.
2. Een bestemmingsplan, als bedoeld in het eerste lid, stelt:
 - a. beperkingen aan stedelijke, agrarische en recreatieve ontwikkelingen, in het bijzonder wat betreft de daarmee verband houdende bebouwing, voor zover zulks nodig is om te voorkomen dat dit gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een

- ecologische verbindingzone;
- b. regels ten aanzien van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

Op grond van het huidige kaartmateriaal ligt het hart van het zoekgebied van de EVZ over de Steenoven en de bestaande watergang direct ten westen van de Steenoven. Uit ouder kaartmateriaal komt echter duidelijk de intentie naar voren om de verbinding ten oosten van de Steenoven te realiseren. Het ligt voor de hand om gelet op de bestaande bebouwing een mogelijke ecologische verbinding ten oosten van de Steenoven te realiseren. Hieronder is de toetsing aan de verordening Ruimte opgenomen:

Ad 1:

De afstand tussen de EVZ en de dichtbijgelegenbebouwing van het agrarisch bedrijf wordt niet verkleind. Binnen een zone van 25 meter van de Steenoven wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. Enkel de bestaande bedrijfswoning is binnen deze zone gelegen.

Ad 2:

In het kader van dit wijzigingsplan wordt binnen een zone van 25 meter tussen de weg en de bestaande bedrijfsbebouwing geen nieuwe bebouwing opgericht. Binnen de zone vindt wel natuurontwikkeling plaats in de vorm van de aanleg van een hoogstamboomgaard en een rij knotwilgen.

Ten noorden van het plangebied is een beek gelegen. Deze beek vormt, alhoewel deze door de provincie niet als zodanig is aangemerkt, eveneens een ecologische verbinding. Tussen deze beek en de nieuw te realiseren vleesvarkensstal vindt natuurontwikkeling plaats waardoor deze verbinding wordt versterkt. Indien al sprake is van aantasting van de EVZ kan dit als compensatie worden aangemerkt.

4.2.1.5 Kwetsbare gebieden ingevolge de Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. De Wav vormt een onderdeel van de nieuwe ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen. Deze nieuwe regelgeving kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van de (zeer) kwetsbare gebieden. Deze (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wav (Wav-gebieden) zijn gebieden die nadelige invloed kunnen ondervinden als de uitstoot van ammoniak op deze gebieden toeneemt. Ter bescherming van deze gebieden is een zone van 250 meter rondom deze gebieden aangewezen als buffer om ontwikkelingen die schadelijk zijn voor deze gebieden te beperken.

Zoals te zien in de volgende figuur is de planlocatie niet in een Wav-gebied of een zone van 250 meter daaromheen gelegen. Hiermee zullen geen Wav-gebieden onevenredig worden aangetast met de voorgenomen ontwikkeling.



Wav-gebieden.

Bron: Provincie Noord Brabant

4.2.2 Soortenbescherming

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden.

Voor de soortenbescherming geldt dat deze voor elk plangebied geldt. In elk gebied kunnen bijzondere soorten voorkomen en/of elk plangebied kan geschikt zijn voor deze soorten. Voor alle aanwezige flora en fauna geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. Op grond hiervan dient men zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te handelen op een wijze waarop nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan worden gemaakt. Bij realisatie van dit project zal deze zorgplicht in acht worden genomen.

In het kader van de soortenbescherming dient beoordeeld te worden wat via het ruimtelijke project wordt toegelaten in aanvulling op wat al mogelijk is. Zo is sloop van bebouwing of het verrichten van werken (maaien, kappen etc.) vaak ook al mogelijk zonder een ruimtelijk besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Daarmee wordt voorliggend plan echter niet ontslagen van een integrale blik op het totale project: dus inclusief ingrepen die ook zonder het beoogde Wro-besluit mogelijk zijn.

De Flora- en faunawet maakt onderscheid in verschillende categorieën waarin de beschermde soorten flora en fauna zijn onderverdeeld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de volgende categorieën:

Toelichting (ontwerp)

- Soorten van lijst 1 van de Flora- en faunawet;
- Soorten van lijst 2 en/of 3 van de Flora- en faunawet;
- Soorten van de Rode Lijst van het ministerie van ELI.

Voor mogelijk voorkomende soorten die op lijst 1 van de flora- en faunawet staan geldt een vrijstelling. Bij het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen is het voor deze soorten niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen.

Voor mogelijk voorkomende soorten die op lijst 2 en/of 3 van de flora- en faunawet staan geldt dat deze ontheffingsplichtig zijn. Het is echter niet noodzakelijk een ontheffing aan te vragen wanneer mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen. Dit houdt in dat maatregelen moeten worden getroffen om mogelijke schade te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken.

Voor mogelijk voorkomende soorten die op de rode lijst van het Ministerie van LNV staan geldt dat bij het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden.

Daarnaast zijn voor vogels richtlijnen opgenomen vanuit de Vogelrichtlijn. Alle vogels zijn namelijk beschermd in het kader van de vogelrichtlijn. Werkzaamheden in en in de omgeving van het plangebied tijdens de broedtijd (15 maart -15 juli) zullen sterke negatieve effecten hebben op de meeste vogelsoorten door vernietiging van broedplaatsen en verstoring van reproductie. Werkzaamheden in deze periode zijn dan ook niet toegestaan. Indien broedvogels binnen het broedseizoen worden verstoord, wordt wettelijk gezien geen ontheffing verleend. Buiten het broedseizoen kan wel ontheffing worden verleend.

Tevens zijn voor enkele soorten richtlijnen opgenomen vanuit de Habitatrichtlijn. Voor deze soorten zijn beschermde gebieden aangewezen (Natura 2000). Bescherming van deze soorten vindt plaats door de gebiedsbescherming.

De grond op de planlocatie bestaat voornamelijk uit een agrarisch erf en aangrenzend bouwland en is regelmatig in beroering. Hiermee is het aannemelijk dat zich binnen het plangebied geen beschermde soorten planten bevinden. Hiermee kan worden aangenomen dat met de voorgenomen ontwikkeling geen bedreigde soorten planten worden aangetast.

Binnen het plangebied is weinig tot geen opgaande beplanting aanwezig. Hiermee is ter plaatse onvoldoende gelegenheid voor dieren om zich te verschuilen en zijn onvoldoende voedselbronnen aanwezig. Hiermee is het aannemelijk dat zich binnen het plangebied geen beschermde diersoorten zullen bevinden. Ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf worden bovendien geen bestaande gebouwen gesloopt waarin zich beschermde soorten als Vleermuis of Steenmarter kunnen bevinden. Hierdoor kan worden aangenomen dat met de voorgenomen ontwikkeling geen beschermde diersoorten worden aangetast.

Binnen het plangebied zijn geen broedplaatsen van vogels aanwezig. Om te voorkomen dat mogelijk toekomstige broedplaatsen worden aangetast dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. De werkzaamheden zullen dan ook buiten het broedseizoen plaatsvinden, waarmee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen vogels en broedplaatsen worden aangetast.

Door de realisatie van het inrichtingsplan wordt nieuw leefgebied gerealiseerd voor diverse soorten en wordt een bestaande ecologische verbinding versterkt. Het plan kan in die zin ook een positief effect hebben op de aanwezige natuurwaarden.

4.2.3 Conclusie

Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient aangetoond te worden dat de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige effecten zal hebben op dergelijke gebieden. De planlocatie is niet in een Natura 2000 gebied, Beschermde Natuurmonument of Wetland gelegen. De effecten op gebieden die op afstand zijn gelegen beperken zich tot effecten die gerelateerd zijn aan de depositie van ammoniak. Hiervoor is door de provincie Brabant een vergunning afgegeven op grond van de Natuurbeschermingswet.

Met de voorgenomen ontwikkeling mag geen aantasting van de natuurlijke waarden van de Ecologische Toelichting (ontwerp)

Hoofdstructuur (EHS) en Ecologische Verbindingszones (EVZ). De oostzijde van het plangebied is in een EVZ gelegen. Er wordt echter geen nieuwe bebouwing opgericht binnen deze EVZ. Door realisatie van het inpassingsplan worden nieuwe natuurwaarden gerealiseerd waaronder een verbreding van een bestaande ecologische verbinding ten noorden van het plangebied.

Ten aanzien van (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wet ammoniak en veehouderij (Wav-gebieden) dient te worden bepaald of de voorgenomen ontwikkeling een nadelige invloed zal hebben op deze gebieden. Ter bescherming van de Wav-gebieden zijn rondom deze gebieden buffers van 250 meter aangelegd, waarbinnen de uitstoot van ammoniak moet worden beperkt. De planlocatie is niet binnen een Wav-gebied of een zone van 250 meter gelegen, waarmee geen Wav-gebieden zullen worden aangetast.

Ten aanzien van flora en fauna dient te worden bekeken of de voorgenomen ontwikkeling mogelijke aantasting van (leefgebieden van) beschermde soorten flora en fauna tot gevolg heeft. Niet verwacht wordt dat zich in het plangebied beschermde soorten flora en fauna bevinden. Hiermee zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige gevolgen hebben op (leefgebieden van) beschermde soorten flora en fauna.

Hiermee kan worden gesteld dat ten aanzien van het aspect ecologie geen belemmeringen te verwachten zijn.

4.3 Verkeer en parkeren

Een onderdeel van een goede ruimtelijke ordening is het effect van een beoogd nieuw project op de verkeers- en infrastructuur. Hierbij is het van belang of de voorgenomen ontwikkeling grote veranderingen ten aanzien van verkeer en infrastructuur teweeg brengt.

4.3.1 Ontsluiting

Een goede ontsluiting is gerealiseerd op de Steenoven. De planlocatie is voorzien van een inrit welke aansluit op deze weg. Hierbij heeft het inkomend en vertrekkend verkeer voldoende ruimte om het bedrijf te betreden en verlaten, waardoor geen onnodige verkeershinder op de Steenoven zal plaatsvinden.

Op het terrein zelf is voldoende gelegenheid voor personenauto's en vrachtwagens om te keren. Hierbij hoeft niet op de Steenoven alsnog gekeerd te worden, waardoor geen achteruit rijdende personenauto's en/of vrachtwagens de Steenoven op hoeven rijden. Dit bevordert de verkeersveiligheid.

4.3.2 Verkeersbewegingen

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal het aantal verkeersbewegingen zeer gering kunnen toenemen. Er zal meer aanvoer zijn van diervoeders. Hiervoor zijn geen extra transportbewegingen noodzakelijk omdat er meer voer ineens wordt aangevoerd. Wel zullen er meer vleesvarkens afgevoerd moeten worden. Dit levert echter slechts een zeer beperkte toename van verkeersbewegingen met vrachtverkeer op. De Steenoven biedt, volgens gegevens van de gemeente, voldoende capaciteit om dit verkeer te kunnen verwerken. Het verkeer dat zich van en naar het bedrijf begeeft zal, mede door de capaciteit en drukte van de Steenoven en door de afstand van de inrichting tot gevoelige objecten, volledig in het normale wegverkeer zijn opgenomen voordat het een woning van derden zal bereiken, waarmee geen sprake is van een extra overlast.

4.3.3 Infrastructuur

Een nieuwe ontwikkeling mag geen nadelige gevolgen hebben op de bestaande infrastructuur. Hierbij is het van belang de bestaande infrastructuur zoveel mogelijk te behouden en, waar mogelijk, te versterken.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande

infrastructuur. Hierbij zal rekening worden gehouden met de capaciteit van de ontsluitingsweg, zodat geen situatie ontstaat waarbij meer verkeer over de ontsluitingsweg rijdt dan dat deze kan verwerken.

Hiermee kan worden gesteld dat geen sprake is van aantasting van de bestaande infrastructuur.

4.3.4 Parkeren

In de huidige situatie vindt het parkeren geheel op eigen terrein plaats. Bij de voorgenomen ontwikkeling is het vereist dat het parkeren ook na realisatie van de plannen geheel op eigen terrein plaatsvindt. Ook na realisatie van de plannen zal er op eigen terrein voldoende gelegenheid zijn voor zowel vracht- als personenauto's om te kunnen parkeren. Hiermee zal parkeren, ook na realisatie van de plannen, geheel op eigen terrein plaatsvinden.

4.3.5 Conclusie

De planlocatie is reeds voorzien van een goede ontsluiting. Deze ontsluiting zal na de realisatie van de plannen niet verslechteren.

Het is van belang te kijken of de capaciteit van de ontsluitingsweg voldoende groot is om een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen te kunnen verwerken. Bij de voorgenomen ontwikkeling zal het aantal verkeersbewegingen nauwelijks toenemen. Hiermee zal de ontsluitingsweg voldoende capaciteit blijven bieden.

Bij ontwikkelingen mag de bestaande infrastructuur niet worden aangetast. Bij de voorgenomen ontwikkeling zal uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Hiermee is geen sprake van aantasting van de huidige infrastructuur.

Om verkeers- en parkeerdruk op de ontsluitingswegen dient parkeren geheel op eigen terrein plaats te vinden. In de huidige situatie is voldoende gelegenheid voor zowel vracht- als personenauto's om te kunnen keren en parkeren. Ook na realisatie van de plannen zal voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein blijven bestaan. Hiermee zal parkeren van zowel vracht- als personenauto's geheel op eigen terrein plaatsvinden, ook na realisatie van de plannen.

Hiermee kan worden gesteld dat ten aanzien van het aspect verkeer en parkeren geen belemmeringen te verwachten zijn.

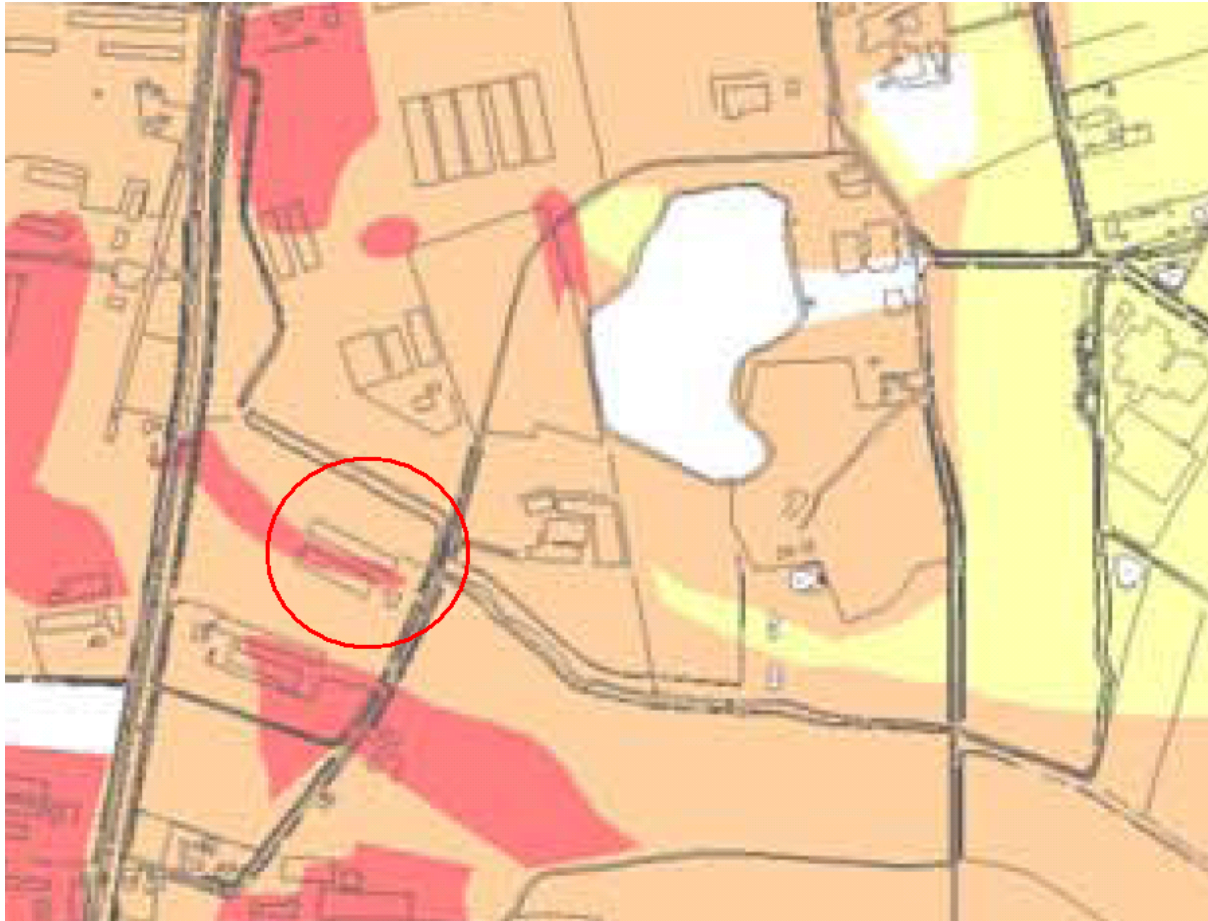
4.4 Archeologie en cultuurhistorie

4.4.1 Archeologie

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Monumentenwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren. In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Monumentenwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

De gemeente Gemert-Bakel heeft een eigen archeologiebeleid vastgesteld, waarbij de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem in beeld is gebracht op een archeologische verwachtingskaart. Afhankelijk van de waarde stelt de gemeente voorwaarden voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

Zoals te zien op de archeologische verwachtingskaart, welke is weergegeven in de volgende figuur, is de planlocatie gelegen in een gebied met een deels hoge en deels middelhoge verwachtingswaarde.



Voorschriftcategorieën:

- Cat. 1 Wettelijk beschermd archeologisch monument
Geen bodemverstorende activiteiten toegestaan, tenzij een vergunningverlening vooraf van de minister van OCW
- Cat. 2 Gebied van archeologische waarde
Onderzoeksplichtig bij bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 40cm -maaiveld
- Cat. 3 Gebied met een hoge archeologische verwachting, dorpskern
Onderzoeksplichtig bij bodemingrepen groter dan 250 m² en dieper dan 40cm -maaiveld
- Cat. 4 Gebied met een hoge archeologische verwachting
Onderzoeksplichtig bij bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 40cm -maaiveld
- Cat. 5 Gebied met een middelhoge archeologische verwachting
Onderzoeksplichtig bij bodemingrepen groter dan 2500 m² en dieper dan 40cm -maaiveld
- Cat. 6 Gebied met een lage archeologische verwachting
Geen voorschrift om aanlegvergunning, tenzij m.e.r.-plichtig of project vallend onder Tracéwet
- Cat. 7 Gebied zonder archeologische verwachting
Geen voorschrift om aanlegvergunning

Archeologische verwachtingswaarde.

Bron: Gemeente Gemert-Bakel

Ten aanzien van gebieden met een hoge en middelhoge verwachtingswaarde stelt de gemeente in haar Toelichting (ontwerp)

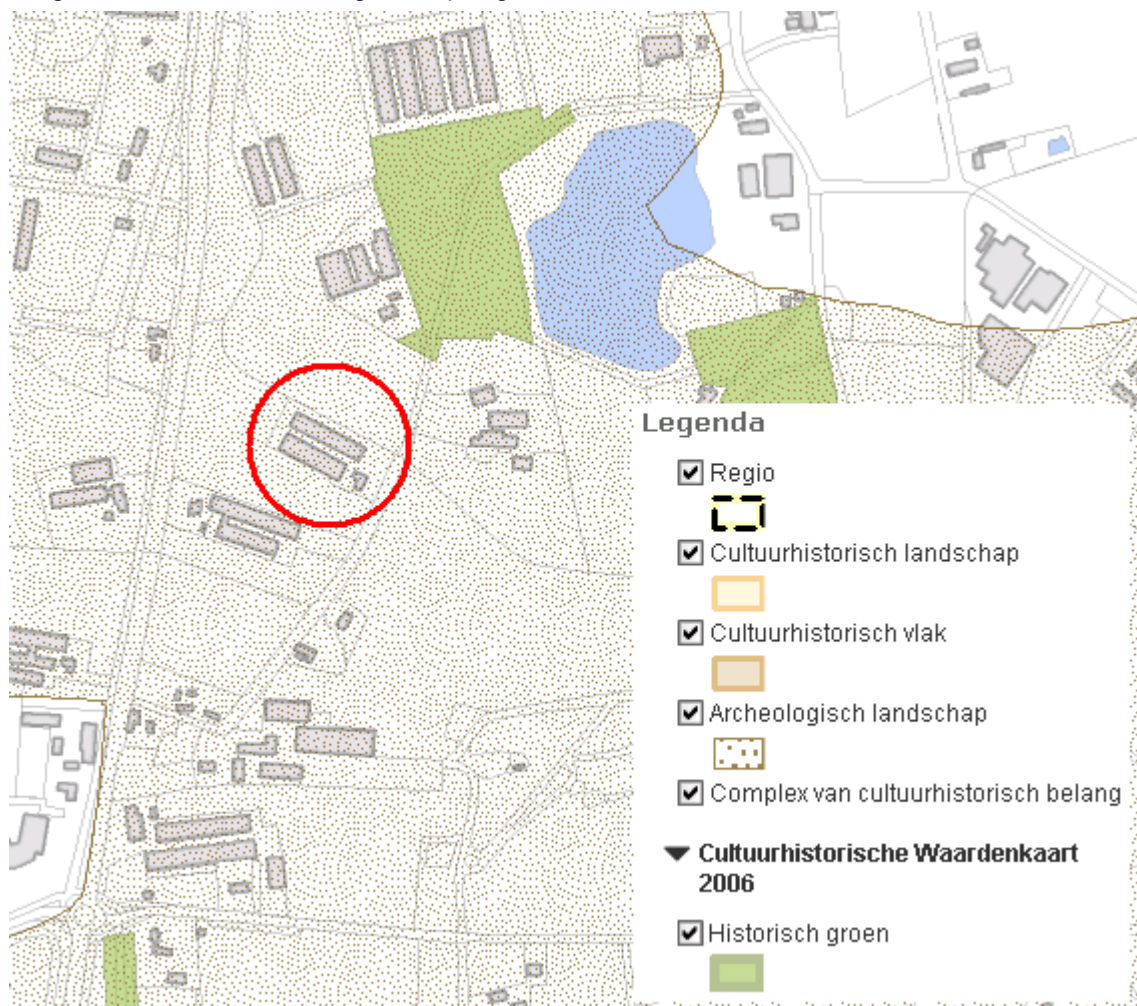
beleid dat onderzoek nodig is bij bodemingrepen van 500 respectievelijk 2.500 m². Met de realisatie van de voorgenomen bouwplannen wordt deze oppervlakte overschreden.

Gezien niet aan de voorwaarden tot vrijstelling van archeologisch onderzoek kan worden voldaan dient aangetoond te worden dat met de voorgenomen ontwikkeling geen archeologische resten zullen worden geschaad. Om dit aan te tonen dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden alvorens de bouwplannen worden uitgevoerd. Als alternatief kan er voor gekozen worden om het onderzoek te combineren met het uitgraven van de bouwput. Hierover zal nader overleg tussen initiatiefnemer en gemeente (bevoegd gezag) plaatsvinden..

4.4.2 Cultuurhistorie

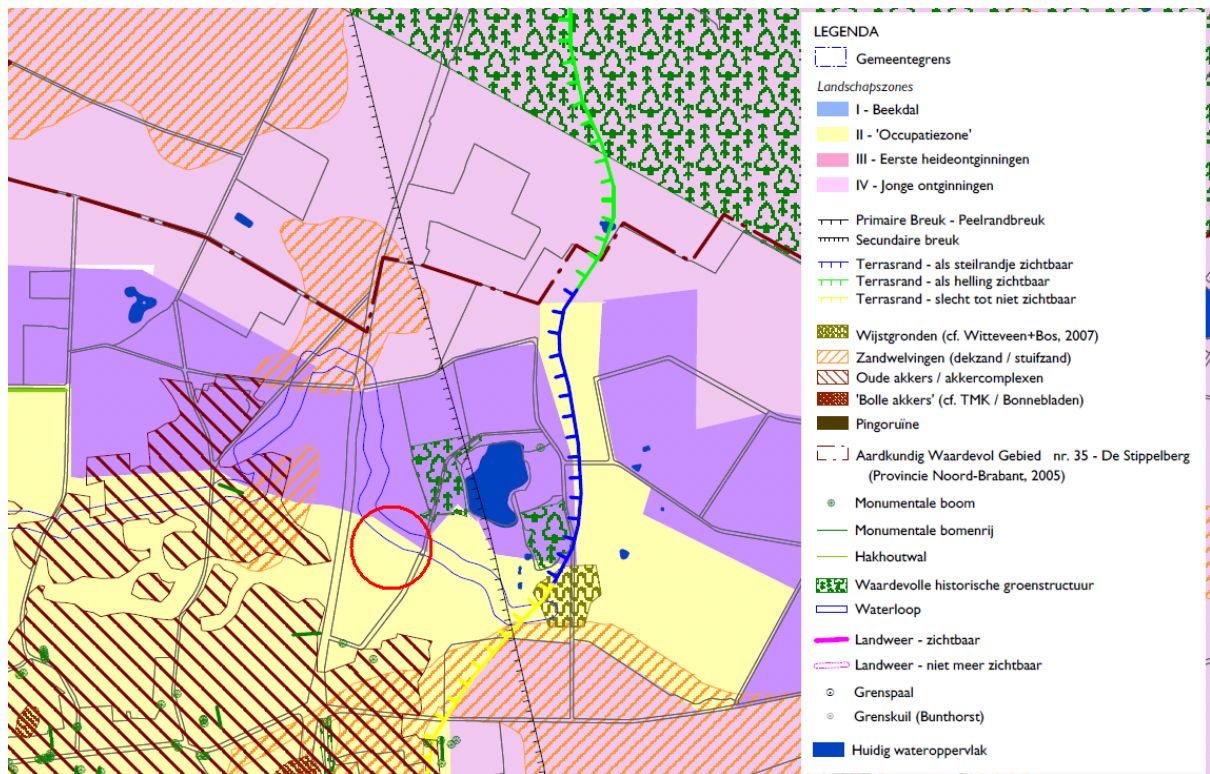
Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakkelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang. Om de cultuurhistorisch waardevolle elementen in beeld te brengen is de Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 (CHW) opgesteld door de provincie Noord Brabant.

Volgens de CHW, zoals weergegeven in de volgende figuur, is de planlocatie in een archeologisch landschap gelegen. Ten aanzien van archeologie wordt verwezen naar paragraaf 4.4.1. Voor het overige zijn er in het plangebied geen cultuurhistorische waarden gelegen. Ten noorden van het plangebied is wel een bosperceel gelegen dat is aangemerkt als historisch groen. Dit groenelement wordt echter niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.



CHW.

Bron: Provincie Noord Brabant



Gemeentelijke Erfgoedkaart

Bron: Gemeente Gemert-Bakel

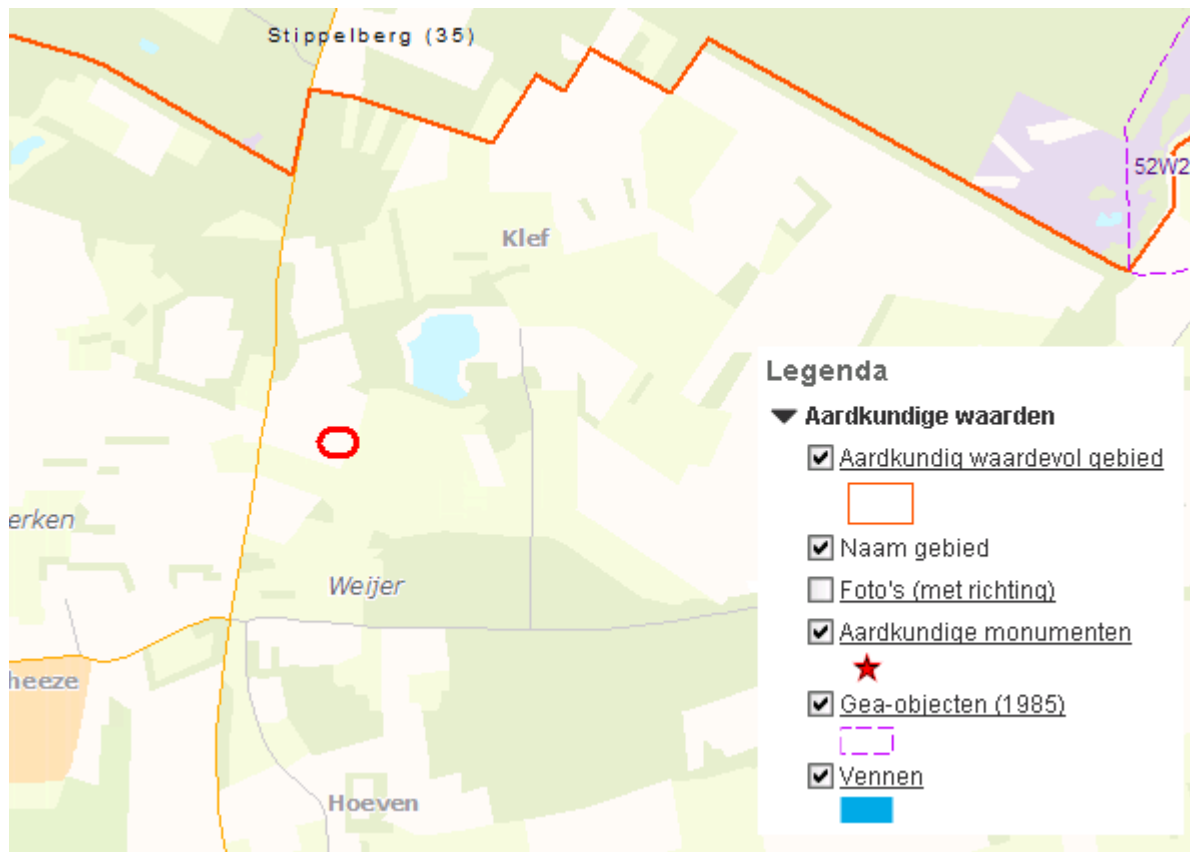
Op grond van de gemeentelijke Erfgoedkaart zijn er in het plangebied geen cultuurhistorische elementen gelegen. De waterloop ten noorden van het plangebied is wel op de kaart opgenomen. Door realisatie van het inpassingsplan wordt de waarde van dit element versterkt. Overige cultuurhistorische elementen zoals de historische groenstructuur, die ook zichtbaar is op het provinciale kaartmateriaal, en oude akkercomplexen zijn op voldoende afstand gelegen.

Gelet op het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen cultuurhistorische waarden worden aangetast.

4.4.3 Aardkundige waarden

Het doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Om aardkundige waarden te beschermen zijn aardkundig waardevolle gebieden aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de planlocatie niet in een aardkundig waardevol gebied gelegen. Het dichtstbijzijnde aardkundig waardevol gebied "Stippelberg" is gelegen op een afstand van ongeveer 600 meter van de planlocatie.



*Aardkundig waardevolle gebieden.
Bron: Provincie Noord Brabant*

Gezien de planlocatie niet in een aardkundig waardevol gebied is gelegen zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen aardkundige waarden worden aangetast.

4.4.4 Conclusie

Met de voorgenomen ontwikkeling mogen geen archeologisch waardevolle elementen worden aangetast. De planlocatie is gelegen in een gebied met een gedeeltelijke hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde waardoor archeologisch onderzoek noodzakelijk lijkt. Als alternatief kan er voor gekozen worden om het onderzoek te combineren met het uitgraven van de bouwput. Hierover zal nader overleg tussen initiatiefnemer en gemeente (bevoegd gezag) plaatsvinden.

In het kader van de cultuurhistorie is het van belang dat cultuurhistorisch waardevolle elementen behouden en, waar mogelijk, versterkt worden. De planlocatie is niet in een gebied met cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen. Hiermee zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen cultuurhistorisch waardevolle elementen worden geschaad.

Een nieuwe ontwikkeling mag geen nadelige gevolgen hebben op de aardkundige waarden van een gebied. De planlocatie is niet in een aardkundig waardevol gebied gelegen. Hiermee zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen aardkundige waarden worden aangetast.

Hiermee kan worden gesteld dat ten aanzien van het aspect archeologie en cultuurhistorie met uitzondering van archeologie geen belemmeringen te verwachten zijn. Ten aanzien van archeologie zal nader overleg plaatsvinden tussen initiatiefnemer en bevoegd gezag.

4.5 Wateraspecten

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.a.) voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

4.5.1 Waterparagraaf

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. Met dit besluit wordt de zogenaamde watertoets verankerd in het Besluit van ruimtelijke ordening 1985. Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Dit beleid is voortgezet in het huidige Besluit ruimtelijke ordening.

In dit besluit wordt het begrip "waterhuishouding" breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wet waterhuishouding (art. 1Wwh). Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) zullen ook de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterkwaliteit en verdroging bezien worden. Voor het plan is een digitale watertoets uitgevoerd. De resultaten van deze toets zijn verwerkt in de onderstaande paragrafen. De voor dit plan relevante thema's komen hierbij aan bod.

4.5.1.1 Ecologische verbindingzone

Het plangebied ligt nabij een ecologische verbindingzone. Ecologische verbindingzones (EVZ's) worden op basis van de Europese Kaderrichtlijn Water uitgevoerd. Voor natte EVZ's hebben het waterschap en de gemeente een gedeelde verantwoordelijkheid. Hierbij is het waterschap trekker. Oevers worden zoveel mogelijk natuurvriendelijk ingericht. In het landelijk gebied dient deze gemiddeld 25 m breed te zijn, in stedelijk gebied 50 m omdat hier meer verstoring aanwezig is.

Bij een natte ecologische verbindingzone (EVZ) mogen er geen bouwwerkzaamheden in de zone plaatsvinden. Ontwikkelingen nabij een EVZ met een mogelijk negatief effect op het functioneren van de zone, dienen te worden voorkomen/'verzacht'. Afstemming met het waterschap om hierover maatwerkafspraken te maken is noodzakelijk. Bij droge EVZ's dient contact te worden opgenomen met de gemeente, tenzij deze langs een leggerwaterloop ligt. Dan dient ook afstemming met het waterschap plaats te vinden.

Dit plan voorziet in de aanleg van een strook nieuwe natuur langs de EVZ die deel uitmaakt van de landschappelijke inpassing van het bedrijf. De ontwikkeling levert hiermee een bijdrage aan de versterking van de EVZ.

4.5.1.2 Hemelwaterafvoer

De ontwikkeling dient te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergen-afvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen. Voor meer achtergrondinformatie over HNO wordt verwezen naar de brochure 'Uitwerking uitgangspunten watertoets', waterschap Aa en Maas'.

De wateropgave (in m^3) is met de HNO-tool van het waterschap worden berekend. In de onderhavige situatie wordt $3.475 m^2$ verhard oppervlak toegevoegd. Uit de berekening met de HNO-tool volgt dat een voorziening voor $176 m^3$ waterberging moet worden gerealiseerd. De waterbergingsvoorziening is hiermee gedimensioneerd op een bui die qua intensiteit eens per 10 jaar ($T=10$) valt. Vanwege de klimaatveranderingen wordt een correctiefactor van + 10 % toegepast op deze bui.

De voorziening bestaat uit een grepel ten noorden en ten westen van de nieuw op te richten vleesvarkensstal.

4.5.1.3 Schoonhouden, scheiden, zuiveren

Conform de Waterwet is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te lozen in oppervlaktewateren. Door de varkenshouderij vindt geen lozing plaats op het oppervlakte water.

Verontreinigingen worden zoveel mogelijk voorkomen en aangepakt bij de bron (trits 'schoonhouden, scheiden, zuiveren'). Het waterschap adviseert geen uitlozende bouwstoffen toe te passen die via het afstromend hemelwater het oppervlaktewater kunnen vervuilen. Dergelijke bouwstoffen worden in het voorliggende plan ook niet toegepast.

Vuil water zal geloosd worden op de kelders van de stallen.

4.5.1.4 Keurzone

De zones van 5 meter aan weerszijden van een leggerwatergang zijn obstakelvrije zones om het onderhoud aan de watergang te kunnen waarborgen. Het aanbrengen van obstakels in de keurzone is verboden en watervergunningplichtig. Slechts in beperkte gevallen kan een watervergunning worden verleend. In de onderhavige situatie wordt alleen landschappelijke beplanting aangebracht binnen de keurzone. Dit zal in overleg met het waterschap worden uitgevoerd.

4.5.1.5 Grondwaterstand

Het plan ligt in een gebied waar sprake is van een ondiepe grondwaterstand (= onvoldoende drooglegging) voor de beoogde toekomstige functie. De GHG ligt circa 80 cm onder maaiveld.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand is bepalend voor de bouwgeschiktheid van de locatie. Het waterschap adviseert dringend om zoveel mogelijk op hoger gelegen locaties te bouwen. Bij een ondiepe GHG zal op de planlocatie het maaiveld opgehoogd moeten worden om voldoende ontwateringsdiepte te garanderen. In beschermde gebieden (Keur) is drainage watervergunningplichtig. In niet-beschermde gebieden (Keur) adviseert het waterschap peilgestuurde drainage toe te passen, mits dit niet leidt tot verdrogingsproblemen.

De nieuwe stallen worden onderkelderd. Afhankelijk van de toekomstige maaiveldhoogte en de bouwperiode zal overwogen worden of het noodzakelijk is om tijdens de bouw bronbemaling toe te passen. Gelet op het gewicht van de nieuwe stal en de hoogte van het nieuwe peil vormt het grondwater geen belemmering in de gebruiksfase van de nieuwe bebouwing.

4.5.2 Conclusie

Ten aanzien van water dient bekeken te worden of de planlocatie is gelegen in een gebied waar mogelijk problematiek speelt rondom water. De planlocatie is gelegen in een gebied met een geringe ontwateringsdiepte. Ten aanzien van deze gebieden worden door het waterschap voorwaarden gesteld. Ontwikkelingen binnen deze gebieden zijn uitsluitend mogelijk als aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Bij de voorgenomen ontwikkeling zal aan de gestelde voorwaarden worden voldaan, waardoor geen sprake is van problematiek rondom water.

Ten aanzien van het hydrologisch neutraal bouwen is het van belang te kijken naar de toename van het verharde oppervlak ter plaatse. Bij de voorgenomen ontwikkeling zal het totale verharde oppervlak toenemen, waardoor compensatie noodzakelijk is. Zoals blijkt uit gegevens van het waterschap is een compensatie nodig van 176 m³. Deze compensatie zal plaatsvinden door middel van waterberging.

Om te voldoen aan de gestelde compensatie van 176 m³ zal waterberging plaatsvinden binnen het plangebied. Om aan de gestelde bergingscapaciteit te voldoen zal door de initiatiefnemer een greppel worden aangelegd ten noorden en ten westen van de nieuwe te bouwen vleesvarkensstal.

Indien voor de werkzaamheden ten behoeve van de waterberging een vergunning en/of ontheffing in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de Waterwet of de Keur van het waterschap vereist is, dan zal deze te zijner tijd worden aangevraagd.

Hiermee kan worden gesteld dat ten aanzien van de wateraspecten geen belemmeringen te verwachten zijn.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een nieuwe ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van het plan. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van plankosten. In principe dient bij vaststelling van het ruimtelijke besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op basis van afdeling '6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen indien:

1. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
2. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Het bouwplan is een bij een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) aangewezen bouwplan ex artikel 6.12 Wro. Hierin is het onderdeel grondexploitatie opgenomen. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is naast dit plan een anterieure overeenkomst gesloten met betrekking tot hetgeen voortvloeit uit dit onderdeel van de Wro. In deze overeenkomst is opgenomen dat alle gemaakte kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de bestemmingsplanprocedure voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente Gemert-Bakel. Verder zal ook eventuele planschade in de exploitatieovereenkomst worden geregeld. Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderzijds verzekerd, waarmee geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld. Hiermee kan worden gesteld dat het plan financieel haalbaar wordt geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggend plan betreft een wijziging op het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" van gemeente Gemert-Bakel. en is opgesteld conform de Uniforme Voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

In het kader van deze procedure is eenieder tijdens de terinzage termijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het plan in te dienen. Wanneer het plan ter inzage ligt is gepubliceerd in de gemeentelijke bladen, op de gemeentelijke website en in de digitale Staatscourant. Tevens is het plan voor eenieder digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

5.3 Handhaving

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving van de regels in het bestemmingsplan ligt bij de gemeente. Het handhavingsbeleid van de gemeente Gemert-Bakel vormt de basis van de handhaving binnen de gemeentelijke grenzen. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen.

Het doel van handhaving is om de bescherming van mens en omgeving te waarborgen tegen ongewenste activiteiten en overlast. In het kader van het bestemmingsplan heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet. Bij overtreding van deze regels kan gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan of een vrijstelling.

Uitvoering van bestemmingsplannen dient strikt te worden toegepast en gehandhaafd, omdat met het bestemmingsplan het waarborgen en verbeteren van het leefmilieu kan worden aangestuurd. Een recent bestemmingsplan met duidelijke en hanteerbare regels maakt handhaving eenvoudiger. Wat hierbij wel noodzakelijk is zijn eenduidige en eenvoudige bestemmingsplanregels die goed werkbaar zijn. De doeleindenomschrijving is daarbij belangrijk. Een duidelijke uitleg in de toelichting van het bestemmingsplan van de voorkomende bestemmingen kan verwarring en interpretatieverschillen voorkomen.

5.4 Conclusie

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer zal, naast dit plan, een anterieure overeenkomst worden opgesteld waarin is vastgelegd dat eventuele bijkomende kosten, waaronder ook planschade, voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Hiermee is de financiële haalbaarheid van het plan verzekerd en hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Voorliggend plan is opgesteld conform de Uniforme Voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en heeft voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze terinzagetermijn is eenieder in de gelegenheid gesteld op het plan te reageren. Hiermee wordt het plan maatschappelijk haalbaar geacht.

Handhaving vindt plaats aan de hand van het handhavingsbeleid van gemeente Gemert-Bakel.

Hiermee kan worden gesteld dat het plan haalbaar wordt geacht.

Hoofdstuk 6 Wijze van bestemmen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze van bestemmen. In de eerste 2 paragrafen wordt daarbij een toelichting gegeven op het instrument 'bestemmingsplan' in het algemeen voor die personen die niet een dagelijks te maken hebben met bestemmingsplannen.

6.1 Doel en reikwijdte

Het bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat twee begrippen centraal staan. Dit zijn:

1. goede ruimtelijke ordening;
2. uitvoerbaarheid.

Als een plan aan deze twee eisen voldoet, voldoet het aan de wet. Dat wil nog niet zeggen dat eenieder het een goed plan vindt.

Via een bestemmingsplan worden functies aan gronden gegeven. Vanuit de Wro volgt een belangrijk principe, namelijk toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan bepaalt uit te oefenen. Dit houdt in dat:

1. de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en;
2. de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsregels zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken' (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden).

Een bestemmingsplan regelt derhalve het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen);

en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:

1. het bebouwen van de gronden;
2. het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is niet het enige instrument. Andere wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemeen Plaatselijke Verordening, de Wet Milieubeheer, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitvoeren van het ruimtelijk beleid. Via overeenkomsten kan de gemeente met betrokken partijen aanvullende afspraken maken voor zover dat niet via het bestemmingsplan geregeld kan worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het zeker stellen dat bepaalde activiteiten ook werkelijk verricht worden om zo het toelatingskarakter van een bestemmingsplan aan te scherpen.

6.2 Onderdelen van een bestemmingsplan

Een bestemmingsplan bestaat uit 3 onderdelen. Dit zijn de toelichting, de planregels en de verbeelding (plankaart).

6.2.1 De toelichting

De toelichting wordt opgesteld volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hier staat, in het kort, dat in de toelichting verslag gedaan moet worden van de gemaakte keuzes in het plan. Voor een ontwikkelingsgericht plan vraagt dat een andere motivatie dan voor op beheer gerichte plannen (een plan kan ook zowel ontwikkelingsgericht zijn voor het ene deel en voor een ander deel beheergericht). Ook moet ingegaan worden op het aspect water, de afstemming met andere overheden (indien nodig), het onderzoek voor zover nodig voor de uitvoerbaarheid, de wijze waarop inspraak is verricht (indien nodig). Als er bij het bestemmingsplan een milieu-effect rapport is gemaakt hoeft niet ingegaan te worden op monumentale en/of andere waarden in het plangebied noch de milieukwaliteit in het gebied, want dat gebeurt in dat geval in het milieu-effect rapport. Via de toelichting wordt zo inzicht gegeven in de twee eisen uit artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Centraal in de toelichting moet staan waarom de functies als opgenomen op de plankaart, met de bijhorende regels, de mogelijkheden bieden en waarom dit past op die locatie.

Bijlagen bij de toelichting:

Bij de toelichting kunnen bijlagen opgenomen zijn. Die bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan zelf. Omdat ze een onlosmakelijk onderdeel zijn van het bestemmingsplan kan de toelichting zelf kort van tekst blijven omtrent het desbetreffende onderwerp. Hierdoor blijft de toelichting zelf kort en daarmee leesbaar. Algemene beleidsdocumenten hoeven vanwege het algemeen geldende karakter niet als bijlage opgenomen te worden bij het bestemmingsplan. Denk aan verschillende sectorale beleidsdocumenten als ook structuurvisies. Een toelichting moet, voor zover het beleidsstuk relevant is voor het plan, aangeven wat de relatie is tussen het bestemmingsplan en dat beleidsdocument.

6.2.2 De planregels

De planregels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

1. Inleidende regels:
In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Deze begrippen zijn soms erg belangrijk voor een goed inzicht in de gebruiksmogelijkheden. Ook is de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2) bepaald;
2. Bestemmingsregels:
In dit hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Als er voorlopige bestemmingen, nog uit te werken bestemmingen en/of dubbelbestemmingen zijn, worden die ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels opgenomen. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving, vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen de (mogelijke) afwijkingsmogelijkheden met betrekking tot de bouw en/of het gebruik. Ten slotte zijn (eventuele) omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden opgenomen aangevuld met mogelijke wijzigingsbevoegdheden. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld;
3. Algemene regels:
In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter die gelden voor het hele plan. Deze moeten daarom altijd goed gelezen worden voordat op basis van de bestemmingregels interpretaties worden verricht. Voorbeelden van algemene regels zijn de anti-dubbelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een afwijkingsmogelijkheid van de regels in het bestemmingsplan zelf, dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). In de algemene regels kunnen erg belangrijke bepalingen zijn opgenomen;
4. Overgangs- en slotregels:
In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het

bestemmingsplan heet (de slotregel).

Bijlagen bij de regels:

Bij de regels kunnen bijlagen opgenomen zijn. Die bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van de regels.

6.2.3 De verbeelding

Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven met daarbij andere bepalingen zoals gebiedsaanduidingen, bouwaanduidingen, bouwvlakken, etc.. Via de bijhorende regels in de planregels wordt bepaald wat hier wel en niet is toegestaan.

6.3 Dit wijzigingsplan

Dit wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit wijzigingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het plan.

6.3.1 Bijzonderheden in dit bestemmingsplan

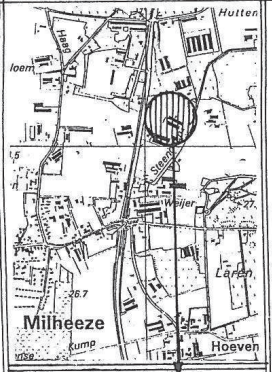
De regels behoerende bij dit wijzigingsplan zijn overgenomen uit het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied 2010".

Hoofdstuk 7 Procedure

In dit hoofdstuk of in een seperate bijlage worden de resultaten van de procedure opgenomen.

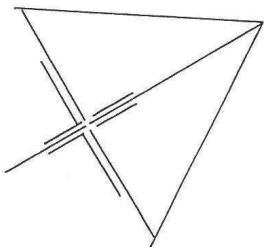
Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Landschappelijk inrichtingsplan

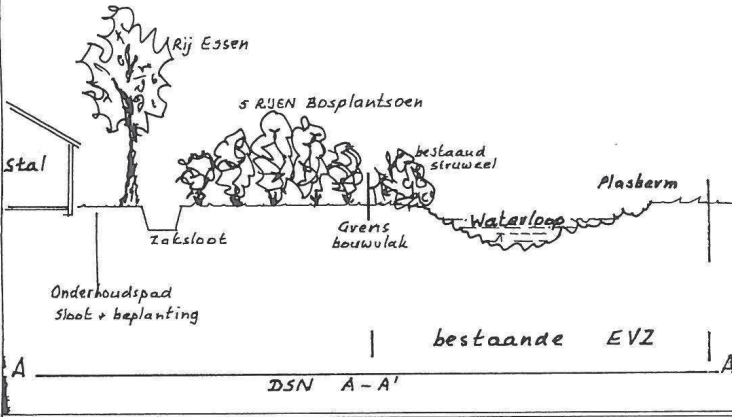
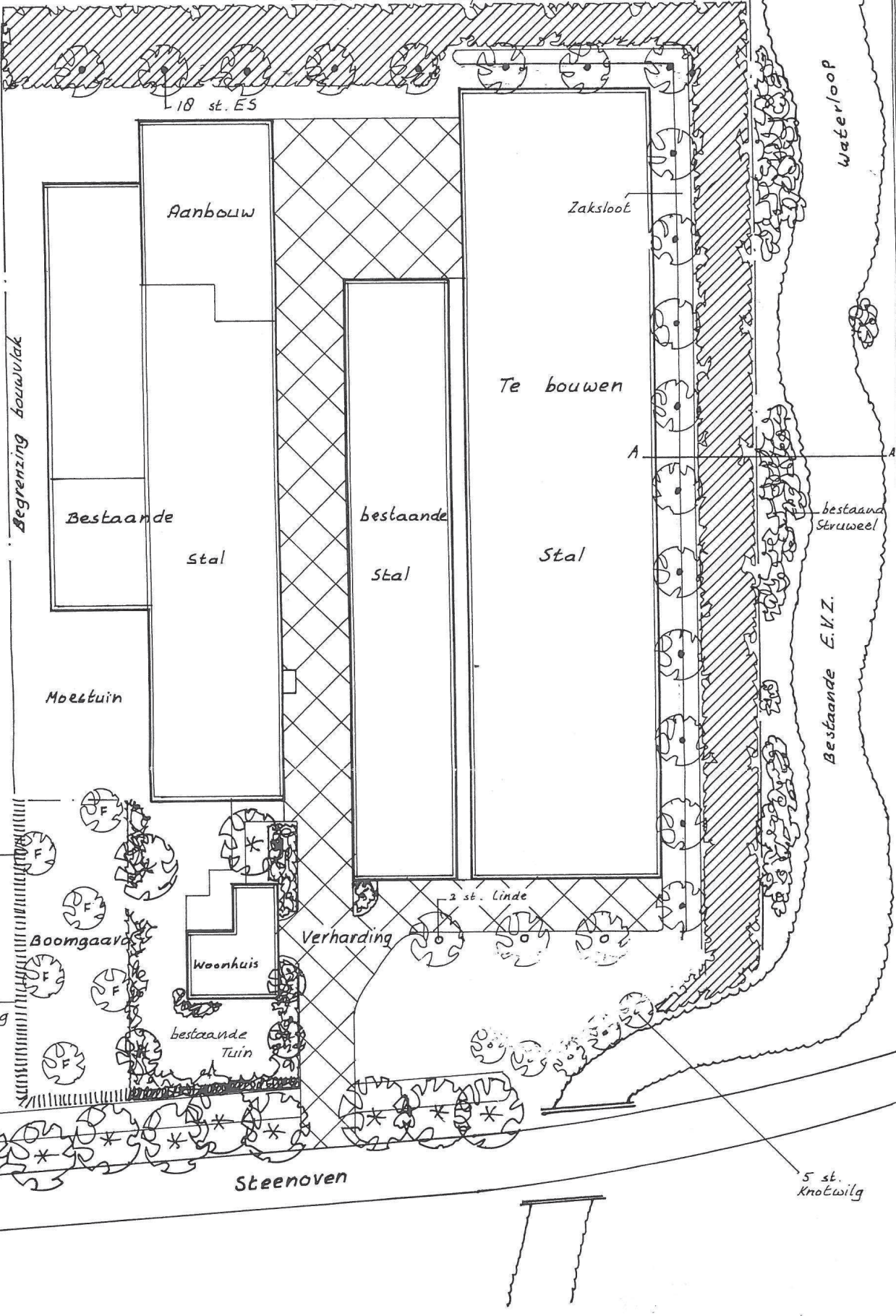


Kadastrale Gegevens
 Gem: Gemert - B.
 Sectie: 5
 No: 15

Top: 52 A.
 Milheeze
 Sch: 1:25.000



6 RIJEN = 10 m² Bosplantsoen



Gemeente Gemert

Erfbeplantingsplan voor: H. Smits, Steenoven 1,
5763 PH Milheeze.

Erfbeplantings- en waterbergingsplan i.v.m. wijziging bouwblok.

Schaal: 1:500

Datum: 16 december 2010

Gew:

contact DLV

Frans van Sleuwen beplantingen
 Irenestraat 11
 5427 CV Boekel
 tel. 0492-321897
 fax. 0492-324722

vhg
 vereniging van hoveniers en groenvoorzieners

Gemeente: Gemert.

RAPPORT BEHORENDE BIJ BEPLANTINGSPLAN VAN: H. Smits, Steenoven 1, 5763 PH Milheeze.

AANLEG:

GRONDBEWERKING:

- Houtsingels, hagen.** De te beplanten oppervlakte dient \pm 60 cm diep los te worden gemaakt.
Bouwland: Diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen.
Weiland/Ruigterrein: eerst frezen, dan diepwoelen of ploegen + cultivateren of eggen.
- Veren, peuten.** Handmatig gaten graven 40x40x40 cm.
Peuten (knotwilgen) kunnen ook m.b.v. grondboor worden geplant \pm 50 cm diep.
- Bomen.** Plantgat graven van 100x100x100 cm. Bodem minimaal 20 cm. los maken.
Zonodig gat aanvullen met goede teelaarde.

GRONDVERBETERING:

- Houtsingels.** De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is.
Door het inwerken van \pm 2 m³ compost /100 m² zal beplanting beter aanslaan en kan meer droogte verdragen.
- Laanbomen.** Eventueel wat extra compost in plantgat verwerken.
- Fruitbomen.** Beetje oude stalmest in plantgat.
- Beukenhagen.** Eventueel extra kalk en/of champignonmest door grond mengen. Ook is het zinvol wat beukengrond (van onder 'oude' beukenhaag of boom te betrekken) in haagsleuf te strooien.

OPKUILEN:

Plantsoen na aflevering direct opkuilen. Na opkuilen dient beplanting zo spoedig mogelijk op definitieve plaats te worden geplant .

Haag + bosplantsoen. In 30 cm diepe sleuf. Wortels moeten goed zijn afgedekt.

Bomen. Inkuilen in sleuf van \pm 40 cm. diep.

UITZETTEN:

Plantafstand. Houtsingels 1.50 x 1.50 m. in driehoeksverband.
Kniphagen 4st. / m`.
Bomen – Zie ontwerp.
Geen bomen planten onder kroonprojectie van bestaande bomen.

Wettelijke bepalingen: Bomen + boomvormers minimaal 2 meter uit perceelsgrens.
Hagen + struikvormers minimaal 0,5 meter uit perceelsgrens.
Langs dijken en hoofdwaterlozingen gelden speciale bepalingen (incl. bij Waterschap)

Menging. Zie plantsoenlijst. (hoe breder de plantstrook, hoe groter de groepen) Bij kleine
Plantvakken groepjes van 3-5 planten/soort . Bij grote plantvakken groepen van
5-15 planten/soort

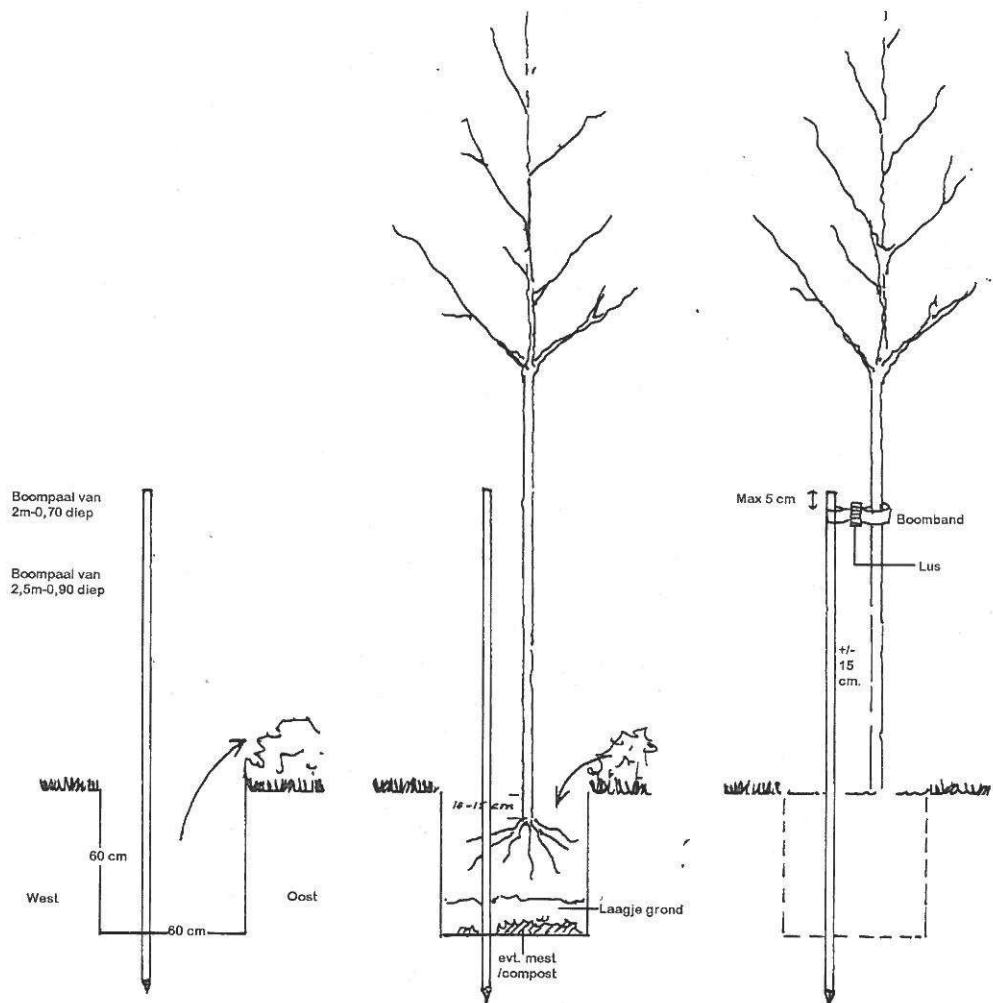
```
===== o o o o o o o x x x x x - - - - - a a a a a a v v v v v v v =====  
===== o o s s o o o o x x i i x x x - - - - - e e a a a i i v v v v + + + =====  
====++++ s s s o i i i i i r r r r - - e e e e + + + i i i v v + + + + + w w w  
w w + + + - - s s s s i i i i i x x r r r o o o e e + + + + i i a a + + + = = = w w w  
v v v v - - - - a a a a a x x x x x o o o o o = = = = = a a a a = = = = = v v v
```

=OX-av zijn struikvormers vnl randsoorten.

SiW+r zijn boomvormers en vulhout (langs perceelsgrens geen boomvormers in buitenrij)

HET PLANTEN:

- Houtsingels:** Pootlijn uitzetten
1^e persoon spit plantgat (± 2 speet diep)
2^e persoon neemt bussel gemengde planten (volgens lijst), plant in gat (dezelfde diepte als op kwekerij), grond aanvullen, aanstampen.
Men kan ook eerst de planten uitleggen en later planten (Met schraal weer geeft dit extra uitvalsrisico!).
- Kniphagen:** Voor de kniphagen kan eerst een ± 25 cm. diepe haagsleuf worden gegraven -evt.grondverbetering- planten erin, grond aanvullen- aanstampen.
- Bomen:** Het is raadzaam de boompalen eerst in het plantgat te plaatsen (Met grondboor en/of houten hamer). Aan de windzijde = zuidwest.



Dan boom planten, niet veel dieper dan op kwekerij, ± 15 cm. van boompaal.
Grond toevoegen en schudden met boom zodat grond goed tussen wortels wordt verdeeld. Daarna aantrappen. Boomband aanbrengen 5-10cm. onder kroon v/d boompaal.
Bomen in dierenwei voorzien van boomkorven of deugdelijke gaasafrastering.
Bij bomen met draadkluit dient deze bij het planten te worden losgeknipt zodat insnoeren of afklemmen zonde de stam wordt voorkomen.

ONDERHOUD/BEHEER.

Onkruidbestrijding:

De houtsingels, haagvoet en boomkransen dienen het 1^e en 2^e (zonedig 3^e) groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en spitten verdienen de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Tussen de rijen kan ook worden gefreesd (niet te diep i.v.m. wortelbeschadiging).

Bij evt. gebruik van chemische middelen letten op:

- juiste tijdstip (toestand gewas, grond)
- goede weersomstandigheden
- juiste concentratie
- keuze middel (giftigheid/bijwerkingen/"milieuvriendelijkheid").
- Een andere mogelijkheid is het zaaien van rode of witte klaver of phacelia als bodembedekker.

Na het 2^e groeiseizoen kan worden volstaan met pleksgewijs uitmaaaien van de beplanting.
(-open plekken en randen- met bosmaaier)

Inboet: Tot minimaal 3 jaar na aanplant dient de beplanting zonedig te worden ingeboet
In normale seizoenen moet worden gerekend op 10-15 % inboet.

Ziektebestrijding:

Tegen ziekten en plagen is het uit het oogpunt van de beplanting zelden noodzakelijk om te spuiten.
Ter voorkoming of beperking van rupsen/insectenplagen is het zinvol om in de winter en voorjaar eventuele 'rupsennesten' op te sporen en te vernietigen.

Snoeien:

Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal na 4-6 jaar een groot deel van de berk, eik, els, es, hazelaar, vogelkers, vuilboom en oorwilg moeten worden afgezet. (= vlak boven de grond afzagen). November en december zijn geschikte snoeimaanden.

Mooie exemplaren van o.a. berk, eik en es kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na ± 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6-10 m' één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Ingeval van een aanwezige zaksloot of wadi is de grote snoeibeurt tevens een goede gelegenheid om deze machinaal op te schonen en of uit te diepen.

De laanbomen (es, linde)dienen regelmatig te worden opgekroond en eventuele zuigers verwijderd.
Te strakke boombanden moeten worden verwijderd of lossier gezet.

Hoogstamfruitbomen : kers en pruim niet te veel snoeien – snoeitijd okt.- nov.

Appel en peer – zorgen dat kroon goed "open" blijft, waterlot wegsnoeien –snoeitijd nov.-febr.
Zieke en beschadigde takken verwijderen.

De kniphagen moeten 1-2 x per jaar worden geknipt.

Knotwilgen dienen om de 3-5 jaar te worden geknot.

Controle boompalen + banden.

De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen zonedig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kan boompaal + band worden verwijderd.

Frans van Sleuwen - beplantingen

Irenestraat 11

- 5427 CV Boekel

tel. 0492 321897

fax. 0492 324722

Bankrelatie:

Rabo Bank rek. nr. 1080 11267

ontwerp

aanleg

onderhoud

subsidieaanvraag

landsch. beplantingen

Plantsoenlijst voor:

H. Smits, Steenoven 1, 5763 PH Milheeze.

file:

Grondsoort:

Vochthoudende zandgrond

datum:

16 december 2010

aantal	soort	latijnse naam	lft.	maat	prijs/st		prijs totaal
27	Bomen						
18	Es gewone	Fraxinus exc.W.Glorie	m.drkl	12-14	€ 70,00	€	1.260,00
3	Linde hollandse	Tilia vulgaris	m.drkl	12-14	€ 80,00	€	240,00
6	Fruitbomen	Hoogstam			€ 20,00	€	120,00
27	Boompalen	en banden	250 x 8		€ 7,50	€	202,50
5	Snelgroeiend	Loofhout					
5	Knotwilg	Salix alba		peuten	€ 4,00	€	20,00
55 m'	Kniphaag	4 st./m' = 220 st.					
220	Beuk	Fagus sylvatica	1+2	60-80	€ 0,75	€	165,00
1675 m2	Bosplantsoen	1.50 x 1.50 m. = 750 st.					
	Boomvormers						
25	Berk	Betula sp	1+1	60-80	€ 0,50	€	12,50
225	Eik zomer	Quercus robur	1+2	60-80	€ 0,60	€	135,00
50	Els	Alnus glutinosa	1+1	60-80	€ 0,50	€	25,00
100	Es gewone	Fraxinus excelsior	1+2	60-80	€ 0,60	€	60,00
	Struikvormers						
50	Gelderse roos *	Viburnum opulus	1+1	60-80	€ 0,60	€	30,00
50	Hazelaar	Corylus avellana	1+2	60-80	€ 0,60	€	30,00
50	Kornoelje rode *	Cornus sanguinea	1+1	60-80	€ 0,50	€	25,00
50	Liguster *	ligustrum vulgare	0+2	60-80	€ 0,50	€	25,00
25	Vogelkers inl.	Prunus padus	1+1	60-80	€ 0,50	€	12,50
100	Vuilboom	Rhamnus frangula	1+1	60-80	€ 0,50	€	50,00
25	Oor wilg	Salix aurita	0+1	50-70	€ 0,50	€	12,50
	Totaal exclusief B.T.W.	/ vracht			€	€	2.425,00
	* in randen te gebruiken						
	inboet 1e seizoen halve	prijs					

Bijlage 2 Duurzaamheidstoets

Gemeente Gemert-Bakel
College van B&W
t.a.v. de mevrouw A. Lindemans
Postbus 10.000
5420 DA GEMERT

Regio Zuid & Oost

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Correspondentieadres:
Postbus 511
5400 AM Uden

Telefoon: 0413-336800
Fax: 0413-336801

ABN-AMRO: 55.31.71.968
KvK nr.: 09090426

Internet: www.dlvbmt.nl

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
	GvdH/JdG	21 december 2010
Onderwerp	Doorkiesnummer	Bijlagen
Aanpassing bestemmingsplan buitengebied	06-20423896	Duurzaamheidstoets Inrichtingsschets

Geacht College van B&W,

In het gesprek met u ambtenaren mevrouw Lindemans en de heer Niezen d.d. woensdag 1-12-2010 is gevraagd de wens tot vergroten van het bouwblok te onderbouwen middels een duurzaamheidstoets en inrichtingsschets.

Onderhavig document dient als deze onderbouwing.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet en hoop op een vlotte doorloop van de benodigde procedure.

Met vriendelijke groet,

J.S.M. de Groot

Namens:
H. Smits
Steenoven 1
5763 PH Milheeze

1 Bedrijfsplan

Het bedrijf van de familie Smits wil het bedrijf aan de Steenoven klaar maken voor de toekomst.

Na het doorrekenen van diverse toekomstscenario's heeft de ondernemer met de opvolger gekozen voor het ontwikkelen van een bedrijf van 300 zeugen met bijbehorende vleesvarkens. Het gesloten bedrijf wordt door de ondernemers gezien als de ideale bedrijfssituatie wat ook past binnen de maatschappelijke eisen van vandaag. Minder transport van dieren geeft:

- meer welzijn,
- minder energieverbruik,

- betere beheersing van diergezondheid.

Om dit te realiseren moet een nieuwe varkensstal van ongeveer 2200 vleesvarkens nieuw gebouwd worden. Daarnaast wordt er een dragende zeugenstal bijgebouwd en extra biggenplaatsen. Een gedeelte van deze uitbreiding is bestemd om de dieren in het kader van dierwelzijn ruimer te huisvesten. Op de bijgevoegde plattegrond is de uitbreiding gesitueerd. De uitbreiding is mogelijk door het toepassen van luchtwassers om de uitstoot van ammoniak, fijn stof en geur zoveel mogelijk te beperken.

Hiervoor dient het bestaande bouwblok te worden vergroot tot ongeveer 1,35 hectare. Aangevoerd dient te worden dat het hier gaat om een duurzame locatie.

2. Duurzaamheidstoets

Vanuit de optiek van het reconstructieplan is uitbreiding van intensieve veehouderijen alleen mogelijk op een duurzame locatie. Hiervoor is 2 december 2003 door de provincie Noord Brabant de 'handleiding duurzame (project)locaties' opgesteld die hierin richtinggevend is.

Onder een duurzame locatie voor intensieve veehouderij wordt hierin verstaan:
“Een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat zowel vanuit milieuoogpunt (ammoniak, stank, e.d.) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap, e.d.) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 ha voor een intensieve veehouderij.”

Inmiddels mag door de verordening ruimte het bouwblok in een verwevingsgebied maximaal 1,5 hectare zijn. De locatie moet dan wel duurzaam zijn.

De duurzaamheid van de locatie wordt aan een drietal criteria getoetst, zijnde: de locatie, de productiewijze, en het gebiedsniveau.

Binnen deze criteria zijn randvoorwaarden van toepassing op het plangebied. De randvoorwaarden worden hieronder uiteengezet en getoetst.

3 Beoordelingstabel duurzame locaties

In de onderstaande tabel staan alle randvoorwaarden waarmee bij de beoordeling van duurzame locaties minimaal rekening dient te worden gehouden.

3.1 Randvoorwaarden vanuit de streekplanzonering (GHS en AHS)

	Streekplan-subzone	Randvoorwaarde	Onderhavige locatie ligt niet/wel in een dergelijk gebied
GHS-Landbouw	Leefgebied kwetsbare soorten: subcategorie weidevogels	De handhaving van rust, openheid, hoge waterpeilen en stabiliteit in de inrichting en het beheer van het gebied dienen gewaarborgd te zijn (Streekplan).	Steenoven 1 ligt niet in een dergelijk gebied. (zie bijlage 1)
GHS-Landbouw	Leefgebied Struweelvogels	De handhaving van een besloten of halfopen landschapsstructuur met een kleinschalige percelering, houtwallen, ruige perceelsranden en slootkanten, overhoekjes, solitaire bomen, dijken en onverharde wegen en paden dient gewaarborgd te zijn (Streekplan)	Steenoven 1 ligt niet in een dergelijk gebied. (zie bijlage 1)

	Streekplan-subzone	Randvoorwaarde	Onderhavige locatie ligt niet/wel in een dergelijk gebied
AHS-Landschap	Leefgebied Dassen	De handhaving van bestaansvoorwaarden van de das dient gewaarborgd te zijn. Dit betekent dat burchten met rust worden gelaten, de dassen kunnen fourageren en er voldoende landschappelijke structuren als houtwallen, begroeide slootkanten, vochtige graslanden en dergelijke aanwezig zijn (Streekplan).	Steenoven 1 ligt niet in een dergelijk gebied. (zie bijlage 1)
	Waterpotentiegebied	De geschiktheid voor mogelijke natuurontwikkeling (kwel-natuur) in de verre toekomst moet behouden blijven (Streekplan)	Steenoven 1 ligt in een gebied “Kwel algemeen”. (zie bijlage 2) Duurzame locaties zijn mogelijk, mits op een goede manier rekening wordt gehouden met de kwelpotentie. De invloed van onderhavige uitbreiding op de kwelpotentie is zeer gering tot nihil, er is nl. geen sprake van een structurele ingreep in de waterhuishouding. Bovendien wordt het hemelwater ter plaatse geïnfiltreerd.
	RNLE-landschapsdeel	Ontwikkeling van natuur en landschap in de RNLE als geheel dient te worden ondersteund (Streekplan)	Aan de noordzijde ligt het nieuwe bouwblok voor een klein gedeelte in RNLE-landschap. (zie bijlage 1) <ul style="list-style-type: none"> - Het totaal aan groenstructuren en waardevolle landschapselementen binnen de desbetreffende RNLE blijft gelijk. - Er zal een functioneel groene inpassing van het bouwblok plaats te vinden.

	Streekplan-subzone	Randvoorwaarde	Onderhavige locatie ligt niet/wel in een dergelijk gebied
AHS-Landbouw	Zoekgebied veeverdichtings-gebieden	Geen specifieke randvoorwaarden voor duurzame locaties	
	Vestigingsgebied glastuinbouw	Ontwikkeling intensieve veehouderij dient ontwikkeling van deze gebieden voor de glastuinbouw niet te frustreren (Streekplan)	Steenoven 1 ligt niet in een dergelijk gebied.
	Mogelijk doorgroeigebied glastuinbouw	ontwikkeling intensieve veehouderij dient ontwikkeling van deze gebieden voor de glastuinbouw niet te frustreren	Steenoven 1 ligt niet in een dergelijk gebied.
	Glasboomteeltgebied	ontwikkeling intensieve veehouderij dient ontwikkeling van dit gebied voor de glasboomteelt niet te frustreren	Steenoven 1 ligt niet in een dergelijk gebied.
	AHS-overig	Geen specifieke randvoorwaarden voor duurzame locaties	

3.2 Overige randvoorwaarden

Naast de specifieke randvoorwaarden per subzone uit het streekplan kunnen er randvoorwaarden van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard aanwezig zijn. Hieronder staan de thema's genoemd waarmee en op welke wijze rekening dient te worden gehouden bij de beoordeling of een locatie al dan niet duurzaam is.

Thema	Randvoorwaarde	Onderhavige locatie ligt wel/niet in een dergelijk gebied
Stank-gevoelige objecten	In kernrandzones zijn duurzame locaties niet mogelijk (streekplan)	Steenoven 1 ligt niet in een dergelijk gebied. (zie bijlage 3)
	De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor stank (stankwet en -regelgeving)	Duurzame locaties zijn mogelijk, mits voldaan wordt aan de Wet Geurhinder en Veehouderijen. De gemeente Gemert-Bakel heeft een aangepaste geurverordening. Op de betreffende locatie (Steenoven 1) geldt echter geen afwijking t.o.v. de wettelijke normen. Alleen rondom de toekomstige LOG-gebieden bij Elsendorp en de Rips gelden andere geurnormen. De uitbreiding voldoet aan de Wet Geurhinder en Veehouderijen.
voor verzuring gevoelige gebieden (ammoniak)	In een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare bos- en natuurgebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk. (Streekplan). De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor ammoniak (Wet ammoniak en veehouderij, MER, IPPC, Natuurbeschermingswetgebieden en, Habitatrichtlijngebieden, Vogelrichtlijngebieden)	Steenoven 1 ligt niet binnen 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. (werkelijke afstand circa 625 meter). (zie bijlage 4) Het bedrijf ligt op ca 3100 meter van Deurnsche Peel & Mariapeel ; 1600 meter van de Grote Peel; 14.500 meter van Strabrechtse Heide & Beuven; 7900 meter van Rouwkuilen; 10.200 van Grauwveen (zie bijlage 10). Indien bij onderhavige uitbreidingsplannen er sprake is van een uitbreiding van ammoniakemissie dan zal deze conform huidige stikstofverordening Brabant en toekomstige stikstofverordening Limburg worden gesaldeerd om op het gebied geen uitbreiding van depositie te veroorzaken. In dat geval zal er in principe een vergunning ingevolge de natuurbeschermingswet verleend kunnen worden. Een dergelijke vergunning zal indien nodig te zijner tijd worden aangevraagd. De uitbreiding voldoet aan de 85 % NH3 reductie-eis voor nieuwe stallen. <i>MER / IPPC</i>

Thema	Randvoorwaarde	Onderhavige locatie ligt wel/niet in een dergelijk gebied
		Een uitbreiding tot 2200 vleesvarkensplaatsen is in principe niet MER-beoordelingsplichtig. Het bedrijf valt onder de IPPC. Er kan worden voldaan aan de IPPC-omgevingstoets.
Ecologische verbinding-zone's	De breedte en inrichting van de ecologische verbindingzone dient gehandhaafd te worden.	Steenoven 1 ligt niet in een dergelijke zone. De gebouwen blijven conform bestemmingsplan minimaal 12 meter vanaf EVZ. (zie bijlage 5)
Cultuur-historisch waardevolle gebieden	In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden (Streekplan).	Steenoven 1 ligt niet in een gebied met historische (landschaps)waarden. (zie bijlage 8)
Openheid	Instandhouding van	Steenoven 1 ligt niet in een dergelijk gebied.

Thema	Randvoorwaarde	Onderhavige locatie ligt wel/niet in een dergelijk gebied
	openheid in de zee- en rivierkleigebieden (Streekplan).	
Archeologische waarden	In gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde, zoals deze is weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) dienen door middel van vooronderzoek de archeologische waarden in beeld te worden gebracht (streekplan)	De locatie ligt in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. (zie bijlage 6)

Thema	Randvoorwaarde	Onderhavige locatie ligt wel/niet in een dergelijk gebied
Aardkundig waardevolle gebieden	Aardkundig waardevolle gebieden zoals beekdalen, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen dienen behouden te blijven (Streekplan, Aardkundige Waardenkaart Noord-Brabant; zie ook het thema "ruimte voor beek-en kreekherstel" in het Integraal Hydrologisch Streefbeeld)	Steenoven 1 ligt niet in een dergelijk gebied. (zie bijlage 8)
Grondwater-beschermingsgebieden	De risico's voor de kwaliteit van het grondwater mogen niet toenemen (Streekplan, Provinciale Milieu-Verordening)	Steenoven 1 ligt niet in een dergelijk gebied.

Thema	Randvoorwaarde	Onderhavige locatie ligt wel/niet in een dergelijk gebied
Regionale waterberging	Geschiktheid van zoekgebied voor regionale waterberging dient niet verloren te gaan (Streekplan, Integraal Hydrologisch streefbeeld)	Steenoven 1 ligt niet in een dergelijk gebied. (zie bijlage 7)
Ruimte voor de rivier	Geschiktheid van zoekgebied voor rivierverruiming dient niet verloren te gaan (Streekplan, Integraal Hydrologisch Streefbeeld)	Steenoven 1 ligt niet in een dergelijk gebied. (zie bijlage 7)
Potentieel natte gebieden	Potentieel natte gebieden zijn van nature niet of minder geschikt voor bebouwing (Streekplan)	Steenoven 1 ligt niet in een dergelijk gebied.
Varkensvrije zones	Varkensvrije zones dienen varkensvrij te worden gemaakt (Reconstructiewet)	Deze voorwaarde is met de vaststelling van het reconstructieplan niet meer van kracht.

Thema	Randvoorwaarde	Onderhavige locatie ligt wel/niet in een dergelijk gebied
Beperken van directe hinder	Er dient rekening te worden gehouden met andere (agrarische) functies	Directe hinder voor andere agrarische bedrijven wordt niet verwacht.

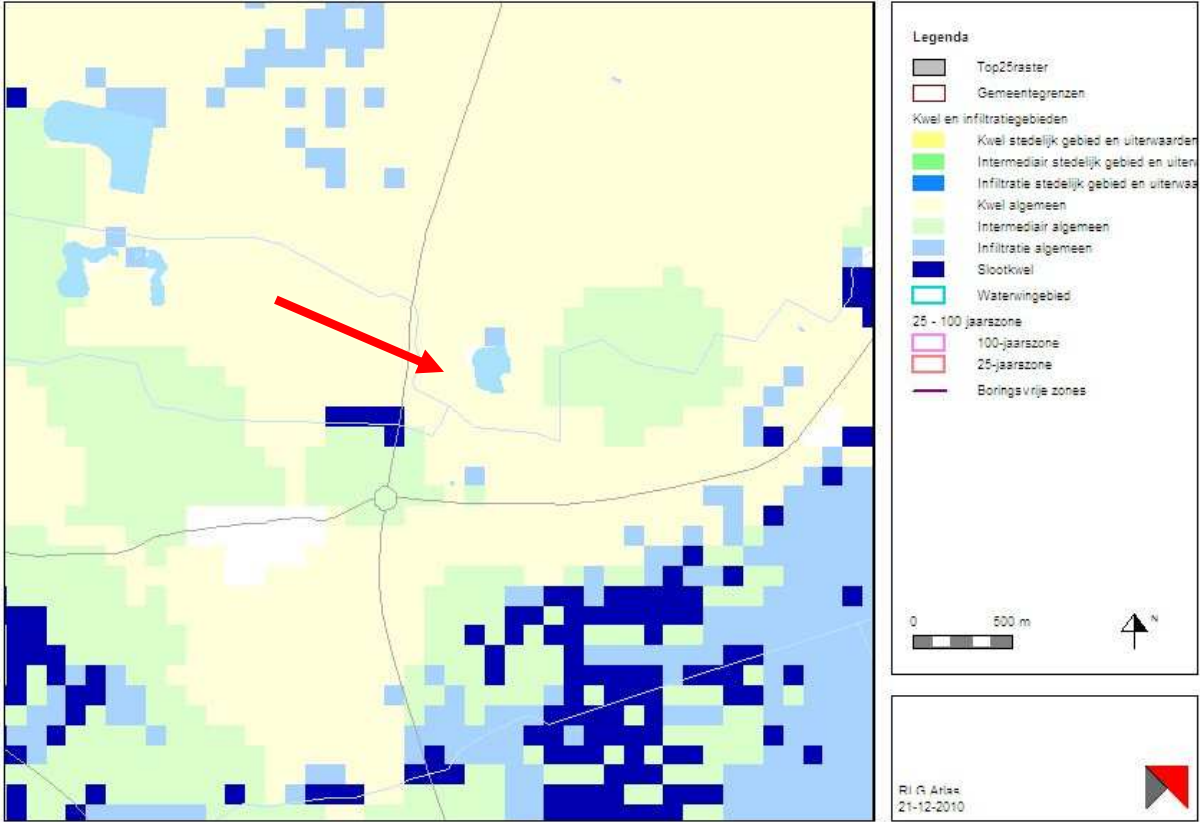
Naast de hierboven genoemde thema's dient tevens te worden gezien hoe het voorgenomen initiatief past binnen de (komende) reconstructiezonering en andere (toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen.

Thema	Randvoorwaarde	Onderhavige locatie ligt wel/niet in een dergelijk gebied
Reconstructiezonering	Duurzame locatie moet passen binnen doelstellingen reconstructiezonering	Onderhavige locatie ligt in een verwevingsgebied en past daarmee binnen de reconstructiezonering. (zie bijlage 3)
(Toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen	Rekening houden met de ontwikkeling van andere functies.	Bij de beoordeling van duurzame locaties dient rekening te worden gehouden met de toekomstige geplande en vastgestelde ontwikkeling van andere functies. Ontwikkeling van dergelijke functies zijn niet bekend.

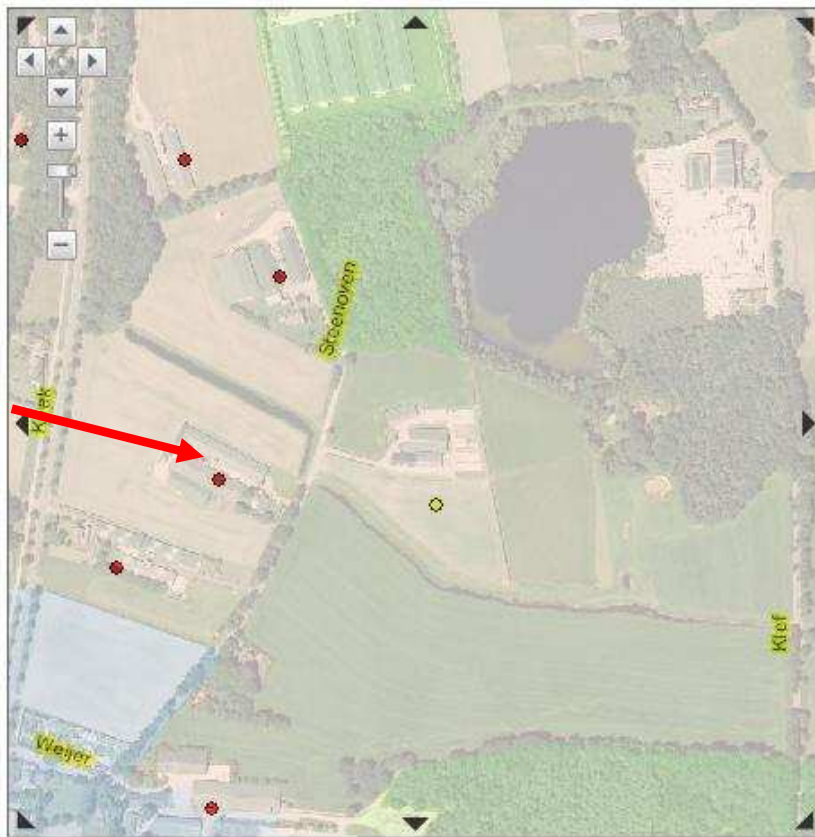
Bijlage 1: AHS, GHS-landbouw, GHS-natuur



Bijlage 2: waterpotentiegebieden



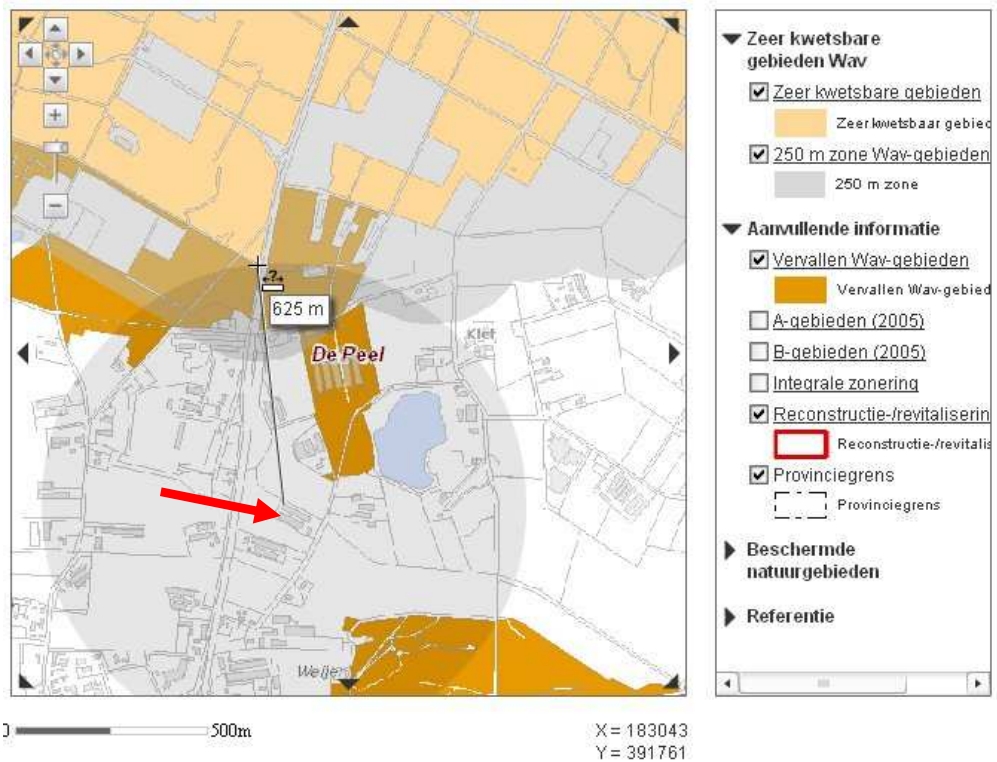
Bijlage 3: Kernrandzone



0 200 m



Bijlage 4: Kwetsbaar gebied ingevolge de WAV / zonering



Besluit Atlas Wet ammoniak en veehouderij

Legenda behorend bij kaartbladen 1 t/m 103

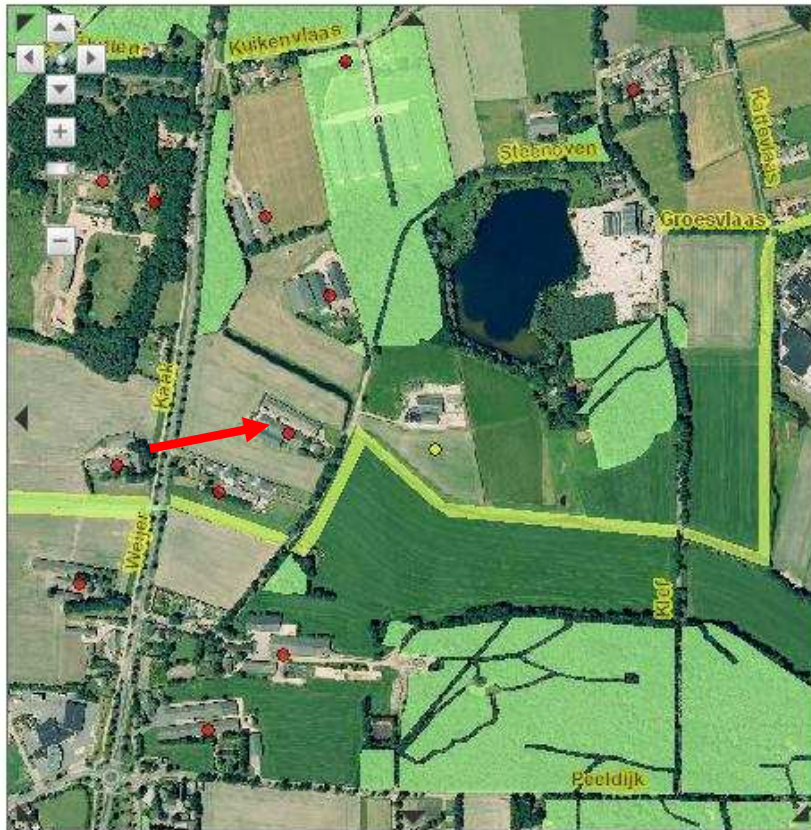
- Zeer kwetsbare gebieden
- Aanvullende informatie**
- 250 m zone Wav-gebieden
- Vervallen Wav-gebieden
- A-gebieden (1)
- B-gebieden (1)
- Landbouwontwikkelingsgebieden (2)
- Verwevingsgebieden (2)
- Gebieden buiten extensiverings- en stedelijk gebied in gebiedsplannen (2)
- Provinciegrens
- Reconstructiegebied

(1) Bron: Kwetsbare gebieden Wet ammoniak en veehouderij, Reconstructie- en Gebiedsplannen, 2005

(2) Bron: Integrale Zonering, Reconstructie- en Gebiedsplannen, 2005

Topografische ondergrond: Copyright 2006 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn

Bijlage 5: EHS



0 300 m

EHS&AHS Streekplan 2002

EHS 2006 en RLNE 2005

RLNE (RLG)2005

EHS 2006

- Gepland bos- of natuurgebied
- Bestaand bos- of natuurgebied
- Ecologische verbindingzone indicatief
- Natuurontwikkelingsgebied
- Natuurontwikkelingsgebied plus
- Beheersgebied
- Reservaatgebied

Kwetsbare gebieden 2005

CHW 2005

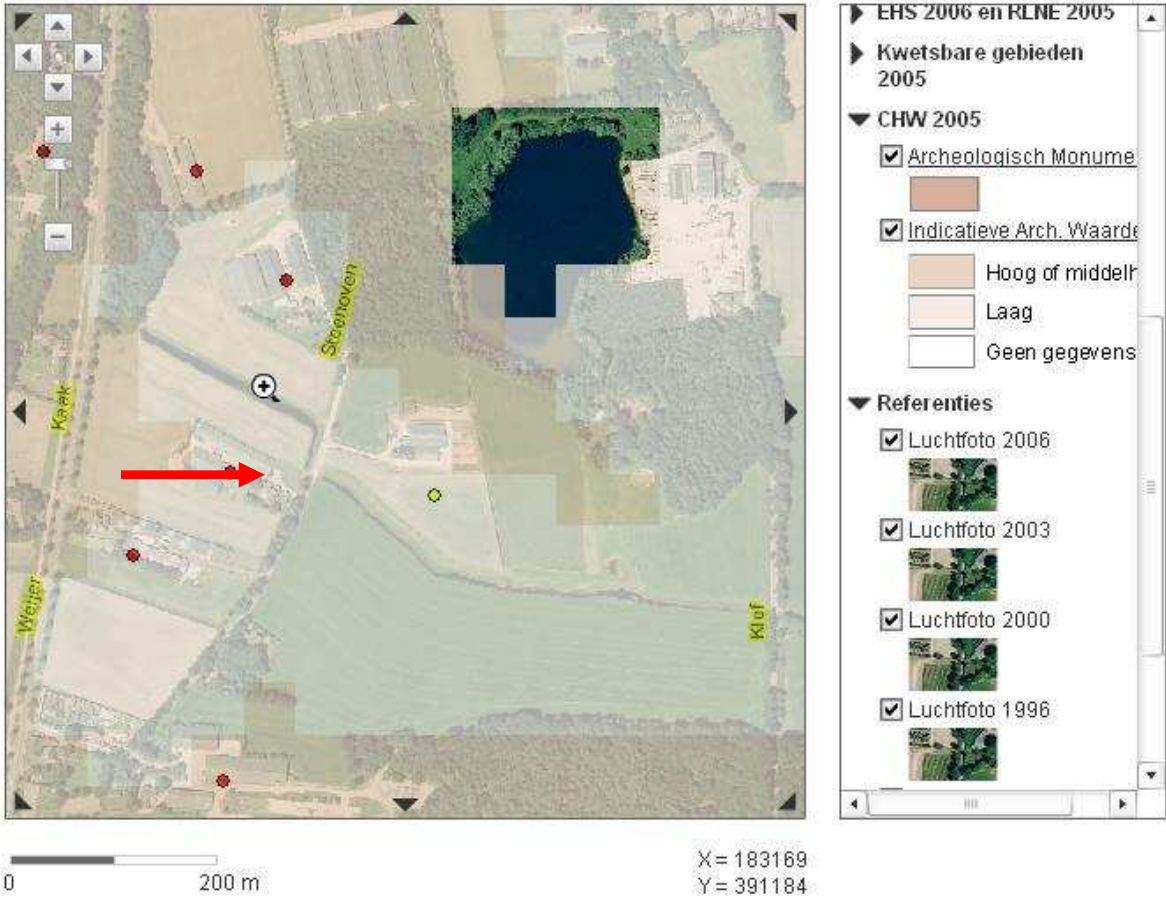
Archeologisch Monument

Indicatieve Arch. Waarden

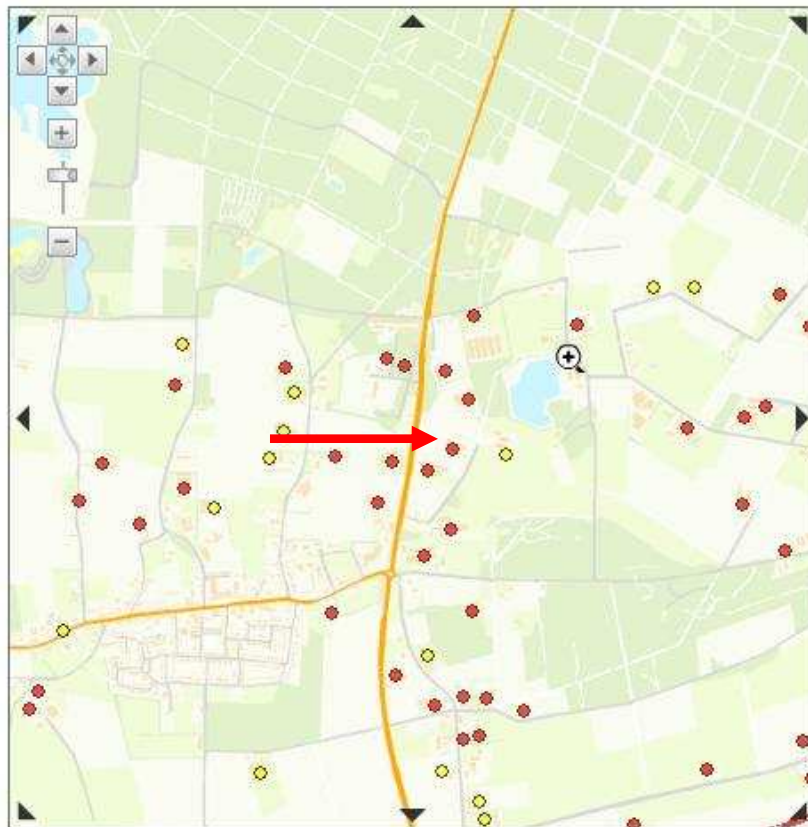
Referenties

Luchtfoto 2006

Bijlage 6: Kaart Archeologische waarden



Bijlage 7: Water

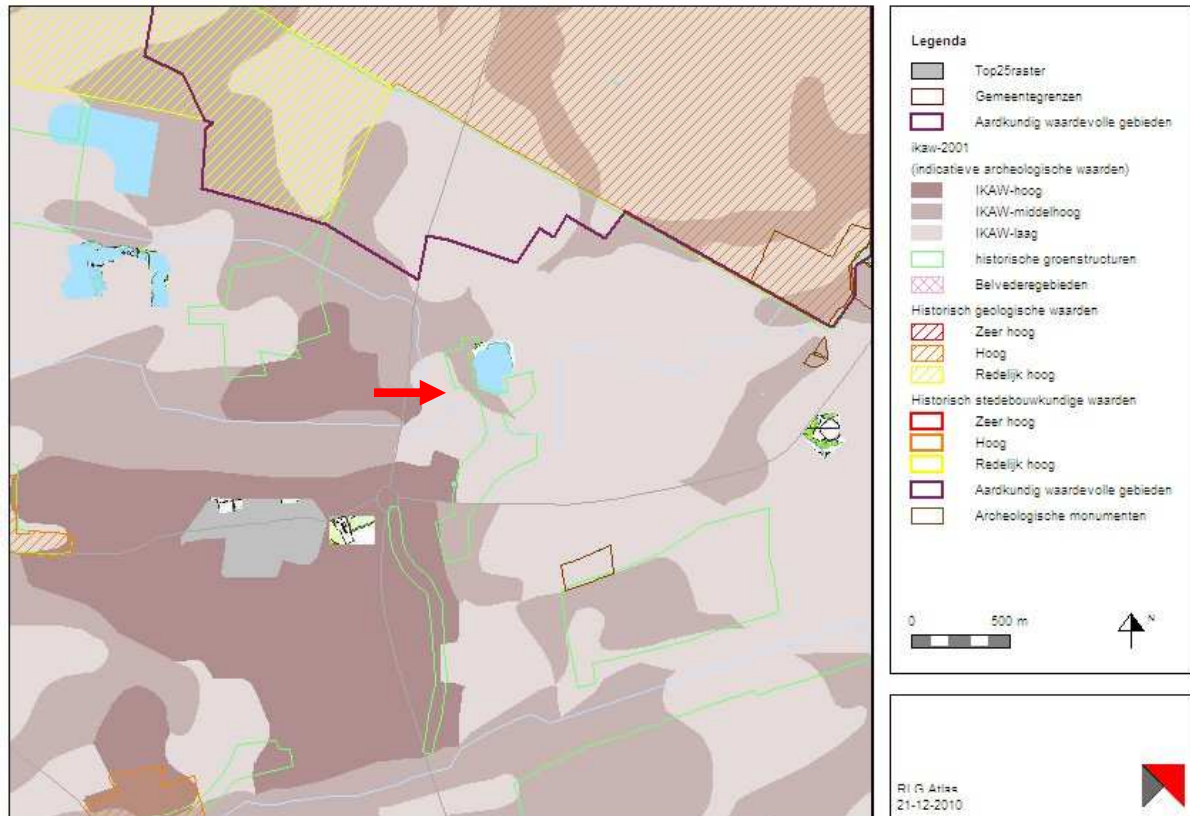


0 900 m

X= 183562
Y= 391443



Bijlage 8: Aardkundige en Cultuur Historische waarden



Bijlage 9: Natura 2000-gebied Deurnesche Peel & Mariapeel



Natura 2000-gebied 'Deurnesche Peel & Mariapeel'

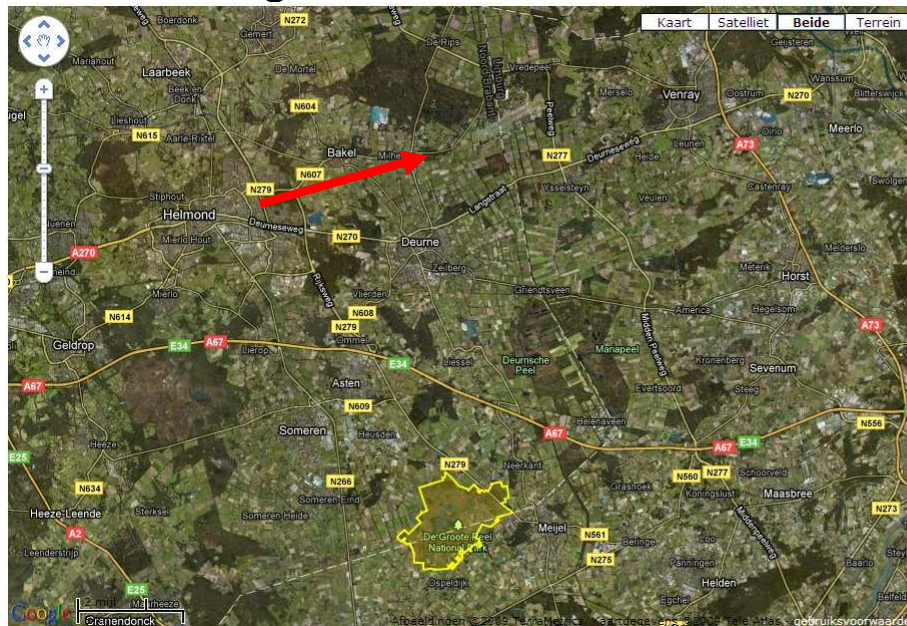
Maak een keuze uit een type gebied

- Natura 2000
- Habitatrichtlijn (2003)
- Vogelrichtlijn (2006)
- Beschermd natuurmonument (2001)
- Wetland (2005)
- Nationaal landschap (2007)
- Nationaal park (2007)

Disclaimer

Let op, deze kaartmachine geeft in de satellietmodus de begrenzingen van gebieden niet altijd goed weer, in de kaartmodus is dat wel het geval. Voor de exacte begrenzing dient u echter altijd het [aanwijzingsbesluit](#) in combinatie met de [bijbehorende kaart](#) te raadplegen.

Natura 2000-gebied Grootte Peel



Natura 2000-gebied 'Grootte Peel'

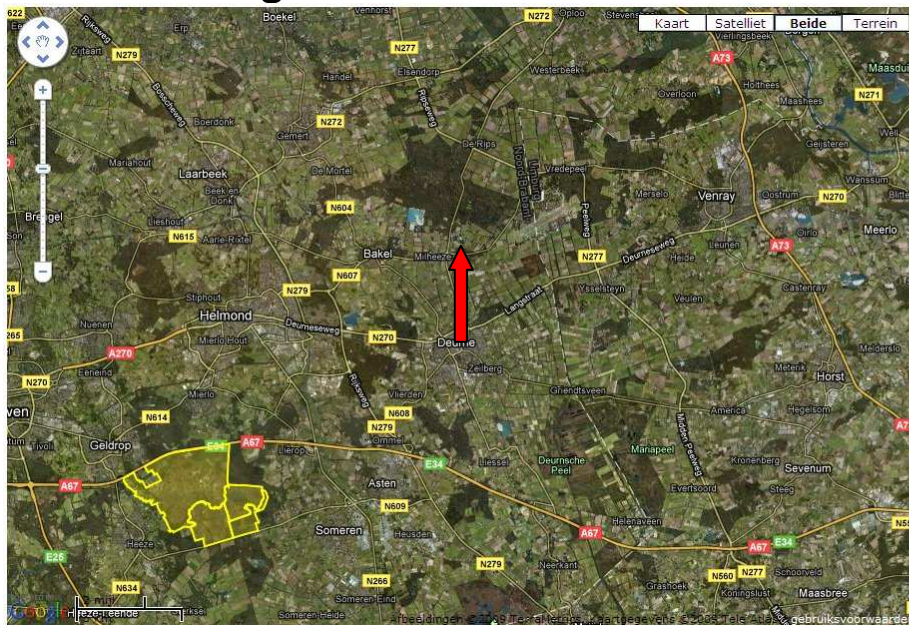
Maak een keuze uit een type gebied

- Natura 2000
- Habitatrichtlijn (2003)
- Vogelrichtlijn (2006)
- Beschermd natuurmonument (2001)
- Wetland (2005)
- Nationaal landschap (2007)
- Nationaal park (2007)

Disclaimer

Let op, deze kaartmachine geeft in de satellietmodus de begrenzingen van gebieden niet altijd goed weer, in de kaartmodus is dat wel het geval. Voor de exacte begrenzing dient u echter altijd het [aanwijzingsbesluit](#) in combinatie met de [bijbehorende kaart](#) te raadplegen.

Natura 2000-gebied Strabrechtse heide en Beuven



Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'

- Maak een keuze uit een type gebied
- Natura 2000
 - Habitatrictlijn (2003)
 - Vogelrichtlijn (2006)
 - Beschermd natuurmonument (2001)
 - Wetland (2005)
 - Nationaal landschap (2007)
 - Nationaal park (2007)

Disclaimer

Let op, deze kaartmachine geeft in de satellietmodus de begrenzingen van gebieden niet altijd goed weer, in de kaartmodus is dat wel het geval. Voor de exacte begrenzing dient u echter altijd het [aanwijzingsbesluit in combinatie met de bijbehorende kaart te raadplegen](#).

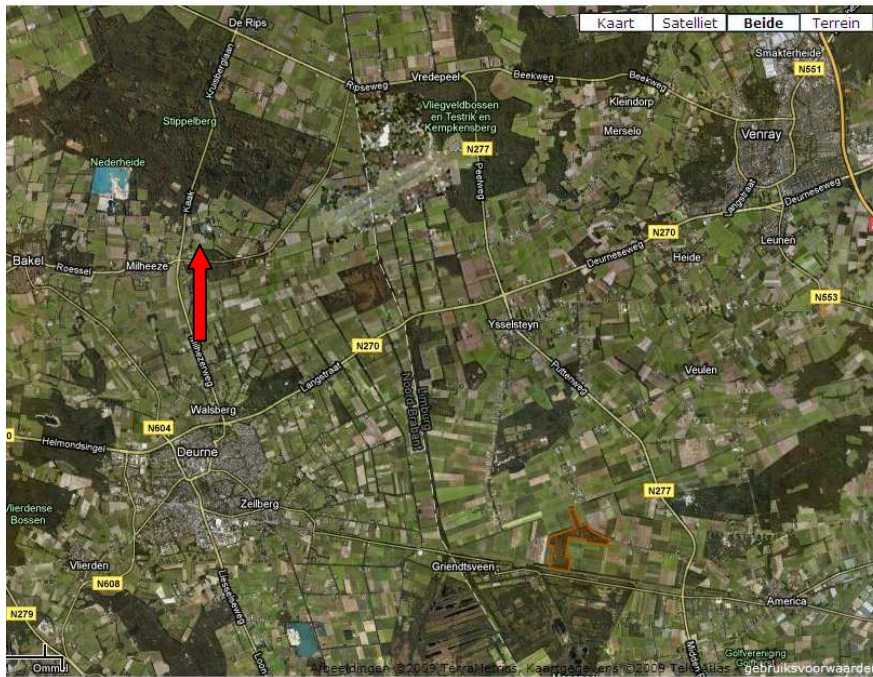
Beschermd natuurmonument Rouwkuilen



Beschermd natuurmonument 'Rouwkuilen'

- Maak een keuze uit een type gebied
- Natura 2000
 - Habitatrictlijn (2003)
 - Vogelrichtlijn (2006)
 - Beschermd natuurmonument (2001)
 - Wetland (2005)
 - Nationaal landschap (2007)
 - Nationaal park (2007)

Beschermd natuurmonument Grauwveen



Bijlage 10: Inrichtingsschets

Bijlage 3 Geurberekening

Naam van de berekening: Aanvraag februari 2011

Gemaakt op: 11-02-2011 10:07:58

Rekentijd: 0:00:07

Naam van het bedrijf: Smits, Steenoven 1, Milheeze, nieuwe aanvraag februari 2011

Berekende ruwheid: 0,35 m

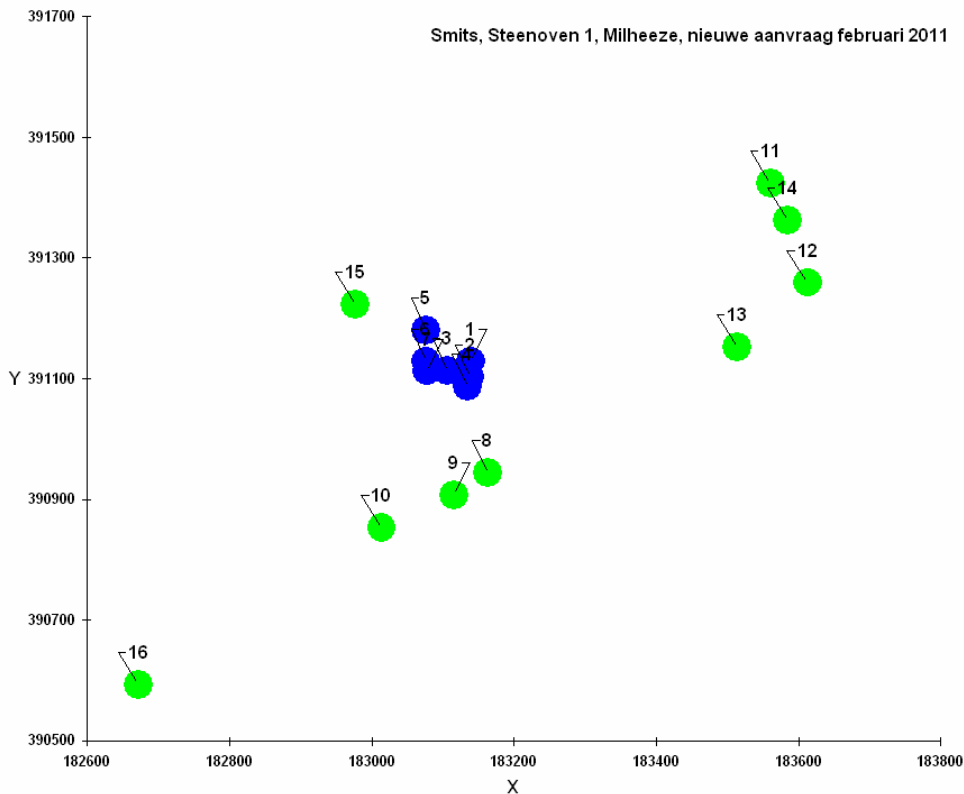
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Vlvarkensstal 1	183 140	391 129	3,3	3,7	0,40	4,00	14 720
2	Kraamstal 2	183 139	391 103	3,4	4,0	0,40	4,00	2 232
3	Zeugenstal 2	183 107	391 113	3,3	4,0	0,50	4,00	3 212
4	Biggenstal 3	183 135	391 087	3,6	3,3	0,40	4,00	1 728
5	Nieuwe vv-stal 4	183 077	391 180	3,3	4,9	4,50	1,15	7 546
6	Nieuwe zgn-stal 2	183 077	391 129	5,0	3,8	2,00	0,80	2 096
7	Nieuwe biggenstal 3	183 078	391 112	3,4	3,6	0,40	4,00	6 210

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
8	Steenoven2 GGO1	183 163	390 944	14,0	7,5
9	Steenoven2A GGO2	183 116	390 907	14,0	6,2
10	Weijer12 GGO3	183 014	390 853	14,0	4,2
11	Klef2 GGO5	183 561	391 424	14,0	2,0
12	Klef3 GGO6	183 613	391 259	14,0	2,2
13	Klef4 GGO7	183 514	391 152	14,0	3,0
14	Klef6 GGO8	183 585	391 362	14,0	2,0
15	Kaak4 GGO9	182 977	391 223	14,0	13,5
16	Bebkom Milh GGO10	182 672	390 593	3,0	1,2



Bijlage 4 Reactie op stikstofmelding

10 APR 2012

VERZONDEN - 5 APR. 2012

DLV Bouw, Milieu en Techniek BV
De heer J. de Groot
Postbus 511
5400 AM UDEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Onderwerp

Afschrift salderingsbesluit melding verordening stikstof

Geachte heer De Groot,

Op 11 maart 2011, om 08:26 uur hebben wij een melding Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant ontvangen van de heer H. Smits Steenoven 1, 5763 PH te Milheeze. De melding betreft de uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij aan de Steenhoven 1 te Milheeze.

Hierbij doen wij u het besluit en de bijbehorende kennisgeving toekomen. Voor de rechtsgang verwijzen wij naar het besluit.

Voor het behandelen van uw melding worden op basis van de Legesverordening provincie Noord-Brabant 2002 leges geheven. Het legesbesluit hebben wij als bijlage toegevoegd. De Legesverordening provincie Noord-Brabant 2002 kunt u inzien op www.brabant.nl.

Aan deze procedure is een kenmerk gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie ons kenmerk te vermelden. Voor informatie kunt u zich wenden tot de in deze brief vermelde contactpersoon.

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2914561

Uw kenmerk

--

Contactpersoon

J.H. Rahder

Directie

Ecologie

Telefoon

(073) 680 82 89

Fax

(073) 680 76 41

Bijlage(n)

1 besluit

E-mail

Groenewetten@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.



Het originele besluit is verzonden aan de melder.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



J. Bovendeur,
bureauhoofd Natuurverkenningen.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2914561



VERZONDEN - 5 APR. 2012

Afschrift aan:

- Ministerie van EL&I, Directie Regionale Zaken, Vestiging Eindhoven, De heer G. Verschuren, Postbus 6111, 5600 HC EINDHOVEN
- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel, Postbus 10.000, 5420 DA GEMERT (**nieten aan originele brief**)
- DLV Bouw, Milieu en Techniek BV, De heer J. de Groot, Postbus 511, 5400 AM UDEN (**nieten aan originele brief**)

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2910569

Afschrift digitaal aan:

- Handhavinggroen@brabant.nl
- Groenewetten@brabant.nl (PDF besluit met handtekening + verzendstempel/ advertentie)



VERZONDEN - 5 APR. 2012

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

De heer H. Smits
Steenoven 1
57663 PH MILHEEZE

Onderwerp

Besluit melding Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2910569

Uw kenmerk

--

Geachte heer Smits,

Contactgegevens

Secretariaat Groene
Wetten

Directie

Ecologie

Telefoon

(073) 681 21 38

Fax

(073) 680 76 41

Bijlage(n)

- Legesbesluit
- Publicatie

E-mail

Groenewetten@brabant.nl

Op 11 maart 2011, om 08:26 uur hebben wij uw melding op basis van de Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant (hierna: de Verordening) ontvangen.

De melding heeft betrekking op de uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij aan de Steenhoven 1 te Milheeze.

Procedure

Omdat er onzekerheid was ontstaan over de vulling van de depositiebank hebben Gedeputeerde Staten (hierna: GS) op 8 februari 2011 besloten om tijdelijk geen saldo meer uit te geven. Wij hebben u van deze "pas op de plaats" op de hoogte gebracht middels onze brief van 4 april 2011. Op 24 mei 2011 hebben GS, na controle van alle milieudossiers, besloten de depositiebank opnieuw te openen.

Saldering

Wij hebben de melding beoordeeld en geconstateerd dat voor de beoogde situatie de emissie ten opzichte van het gecorrigeerde emissieplafond in de uitgangssituatie toeneemt. De opgegeven totale emissie op basis van het gecorrigeerde emissieplafond bedraagt voor de uitgangssituatie 1.849,9 kg NH₃/jr. De emissie komt overeen met de milieuvergunning van 24 december 2001.

In de beoogde situatie bedraagt de opgegeven totale emissie 4.388,48 kg NH₃/jr. Voor deze situatie is (tevens) een omgevingsvergunning aangevraagd. U heeft in uw melding aangegeven te willen salderen via de depositiebank.



Uw melding wordt daarom gezien als een salderingsverzoek conform artikel 6, lid 2, van de Verordening.

Op grond van artikel 19kf, tweede lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 en artikel 12 van de Verordening hebben wij een depositiebank ingericht voor het salderen van stikstofdeposities op de kwalificerende voor stikstof gevoelige habitats die binnen de Brabantse Natura 2000-gebieden liggen. De depositiebank wordt gevuld met de vervallen en vrijgekomen stikstofdeposities op de voor stikstof gevoelige habitats van de Natura 2000-gebieden. Deze vervallen en vrijgekomen stikstofdeposities zijn afkomstig van veehouderijbedrijven die na 7 december 2004 hun bedrijfsvoering hebben beëindigd of gewijzigd.

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2910569

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant beslissen over de mogelijkheid tot het salderen via de depositiebank van de depositie die boven de referentie-emissie als bedoeld in artikel 22 van de Verordening ligt. Voorwaarde voor het gebruik maken van de depositiebank is dat voldaan is aan de vereisten uit de Verordening. Hieronder vallen de staltechnische eisen zoals opgenomen in Bijlage 1 en de eis dat het een bedrijf betreft dat onder de categorie A of B valt zoals bedoeld in artikel 17 van de Verordening.

Uw bedrijf valt onder categorie A en voldoet aan de voorwaarden uit de Verordening zoals deze gold op het moment van indienen van de melding. Dit betekent dat u voldoet aan de Verordening en dat we uw verzoek kunnen behandelen.

Op basis van de aangeleverde gegevens hebben wij een salderingsberekening gemaakt. Deze berekening is gemaakt conform de wijze van berekenen die in bijlage 2 bij de Verordening en in het Protocol Depositiebank is opgenomen. De betreffende salderingsberekening treft u als bijlage bij dit besluit aan.

Uit deze berekening blijkt dat kan worden ingestemd met het ingediende verzoek, omdat de toename van depositie van het project op alle voor stikstof gevoelige habitats binnen de verschillende Brabantse Natura 2000-gebieden vanuit de depositiebank gesaldeerd kan worden.

Reservering

Wij hebben daarom, op basis van de door u aangeleverde gegevens, op 11 maart 2011 (de datum waarop uw melding in behandeling is genomen) een reservering voor deze onttrekking gemaakt. Voor de volledige berekening van de reservering, verwijzen we naar de bijlage bij dit besluit.

Deze reservering geldt voor een jaar (gerekend vanaf de datum waarop een reservering voor de onttrekking is gemaakt). Na deze tijd vervalt de reservering. De reservering wordt definitief toegekend op het moment dat de bouwvergunning of de daarmee overeenkomende omgevingsvergunning danwel milieuvergunning met betrekking tot de beoogde situatie in werking treedt.



Om te voorkomen dat de reservering reeds is vervallen voordat wij een besluit nemen op de verzochte saldering, verlengen wij de termijn van de reservering ambtshalve met één jaar. Dit betekent dat de reservering vervalt op 11 maart 2013. Deze termijn kan niet verlengd worden.

Vergunningplicht

Ten slotte merken we op dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 7 september 2011 een uitspraak heeft gedaan waaruit blijkt dat er ook een vergunningplicht is voor het wijzigen van een veehouderij zonder toename van stikstofdepositie ten opzichte van de milieuvergunde situatie van 7 december 2004. Dat betekent dat het niet voldoende is om voor de wijziging van een veehouderij een melding in het kader van de Verordening in te dienen. Daarnaast moet u ook een vergunning op basis van artikel 19d Natuurbeschermingswet hebben. Deze dient u bij ons (Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant) aan te vragen. Om de vergunning te kunnen krijgen, is het noodzakelijk dat u aantoont dat er geen effecten zijn op de Natura 2000-waarden. Ter onderbouwing daarvan kunt u wijzen op dit besluit op de melding in het kader van de Verordening Stikstof. Noem daarbij het kenmerk van dit besluit.

Overig

Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden aan DLV Bouw, Milieu en Techniek te Uden.

Voor inhoudelijke informatie over uw melding en dit besluit, kunt u zich wenden tot de behandelend ambtenaar J.H. (Janmartin) Rahder van het bureau Natuurverkenningen van de directie Ecologie. Telefoon (073) 680 82 89.

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2910569



Besluit

Gelet op de bepalingen in de Natuurbeschermingswet 1998 en de bepalingen van de Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant,

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2910569

STEMMEN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT IN MET DE VERZOCHTE SALDERING

ten behoeve van de heer H. Smits, Steenhoven 1, 5763 PH te Milheeze voor de uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij aan de Steenhoven 1 te Milheeze.

Ten behoeve van deze saldering hebben wij op 11 maart 2011 een reservering gemaakt op voor stikstof gevoelige habitats zoals opgenomen in de bijlage bij dit besluit. Deze reservering hebben wij ambtshalve met 1 jaar verlengd en vervalt op 11 maart 2013. De reservering wordt definitief uit de depositiebank onttrokken op het moment dat de daarmee overeenkomende bouw-, milieu- of omgevingsvergunning van de beoogde situatie in werking treedt en u ons daarvan op de hoogte heeft gebracht door middel van toezending van de bewijsstukken.

Deze bewijsstukken kunnen worden gericht aan:

(vermeld hierbij ons kenmerk zoals opgenomen in dit besluit)

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Bureau Natuurverkenningen

Secretariaat Groene Wetten

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

's-Hertogenbosch, 27 maart 2012,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

namens deze,

J. Bovendeur,

bureau Natuurverkenningen.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend



Bekendmaking en kennisgeving

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de heer H. Smits, degene(n) die we om een advies hebben gevraagd, overige belanghebbenden en op de website www.brabant.nl onder bekendmakingen.

Het besluit ligt ter inzage van 6 april 2012 tot en met 17 mei 2012

Ter informatie vindt publicatie (via een ladderadvertentie) plaats in het Eindhovens Dagblad, d.d. 6 april 2012..

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2910569

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit.

Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v.

het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens om in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie over de uitvoering van de Natuurbeschermingswet 1998, de provinciale Verordening stikstof en Natura 2000 en het inzien van onze besluiten kunt u terecht op onze website: www.brabant.nl/natuurbeschermingswet en www.brabant.nl/stikstofbesluit.



Bijlage Toetsing depositiebank

Algemeen

Uit de ingediende melding blijkt dat saldering vanuit de depositiebank noodzakelijk is.

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2910569

Achtergrond depositiebank

De depositiebank is een registratie- en monitoringssysteem dat de ontwikkelingen van de N-depositie van veehouderijbedrijven registreert en via saldering de mogelijkheid biedt voor agrarische bedrijfsontwikkeling. Door te salderen wordt een door een bedrijf veroorzaakte toename van depositie op een N-gevoelig habitat verevend met de afname van de N-depositie op hetzelfde habitat als gevolg van het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de bedrijfsvoering door (een of meerdere) andere bedrijven. De depositiebank is in beheer bij Gedeputeerde Staten (verder: GS).

Uitgifte van saldi vindt plaats ten behoeve van initiatiefnemers die na 25 mei 2010 een nieuwe stal bouwen dan wel een stal geheel of gedeeltelijk renoveren (mits hiervoor een bouwvergunning krachtens de Woningwet noodzakelijk is). Als de wijziging leidt tot een depositietoename, beslissen GS op basis van de regels van de Verordening (zie onder andere artikel 22) of saldering plaatsvindt.

De registratie van de inkomende en de uitgaande depositierechten vindt gescheiden van elkaar plaats. De depositiebank wordt gevuld met de saldi van vervallen en vrijgekomen stikstofdeposities die afkomstig zijn van veehouderijbedrijven die na 7 december 2004 hun bedrijfsvoering hebben beëindigd of gewijzigd. De uitgiften van de depositiebank vinden plaats op basis van de ingediende meldingen op grond van de Verordening mits deze aan de regels van de Verordening blijken te voldoen. Er is dus geen directe relatie tussen de bedrijven waarvan depositie in de depositiebank vloeit en bedrijven die gebruik maken van de depositiebank. Het is dan ook niet mogelijk de uitgaande depositierechten van het ene bedrijf rechtstreeks te koppelen aan de inkomende depositierechten van een ander.

De berekeningen voor zowel de inkomende als de uitgaande rechten in de depositiebank worden uitgevoerd door GS. Voor het berekenen van de depositie op N-gevoelige habitats hebben GS een specifieke AAgro-Stacks module beschikbaar. De saldering vindt plaats conform de regels van de 'Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant' en het bijbehorende Protocol Depositiebank, zoals vastgesteld door GS op 13 juli 2010. Daarnaast is er voor de 6 losliggende beschermde natuurmonumenten in Noord-Brabant een 'Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant' opgesteld. Deze sluit qua inhoud en methode van salderen aan bij de Verordening.



Het grootste verschil in berekeningswijze zit in het gebruik van de vergunde emissie op 7 december 2004 bij de beleidsregel in plaats van het gecorrigeerd emissieplafond bij de Verordening.

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2910569

Bedrijfsgegevens

De initiatiefnemer heeft de volgende gegevens opgenomen in de melding 'Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant'.

Tabel 1 uitgangssituatie:

Stal nr.	Stalsysteem (RAV-code)	Diercategorie	Aantal dieren	Emissiefactor per dier (kg NH3/jr.)	Emissie totaal (kg NH3/jr.)	Emissiefactor g.e.p. (kg NH3/jr.)	Emissie totaal g.e.p. (kg NH3/jr.)
2	D1.1.100.1	Gespeende biggen	352	0,6	211,20	0,23	81
3	D1.1.100.2	Gespeende biggen	320	0,75	240	0,23	73,6
2	D1.2.100	Kraamzeugen	52	8,3	431,60	2,9	150,8
2	D1.3.101	Guste/dragende zeugen	144	4,2	604,80	2,6	374,4
2	D2.100	Dekberen	3	5,5	16,5	5,5	16,5
1	D3.100.1	Vleesvarkens	800	2,5	2000	1,4	1120
2	D3.100.2	Opfokzeugen	24	3,5	84	1,4	33,6
Totaal:					3.588,10	Totaal:	1.849,9

De initiatiefnemer heeft in de melding aangegeven dat de volgende situatie zijn beoogde situatie is.

Tabel 2 beoogde situatie:

Stal nr.	Nieuwe stal ⁵	Stal opgericht na uitgangssituatie ⁶	Stalsysteem (RAV-code)	Diercategorie	Aantal dieren	Emissiefactor per dier (kg NH3/jr.)	Emissie totaal (kg NH3/jr.)
3	Ja	Ja	D1.1.3.2	Gespeende biggen	1150	0,16	184
3	Nee	Nee	D1.1.4.1	Gespeende biggen	320	0,26	83,2
2	Nee	Nee	D1.2.100	Kraamzeugen	80	8,3	664
2	Ja	Ja	D1.3.11	Guste/dragende zeugen	160	0,21	33,6
2	Nee	Nee	D1.3.100	Guste/dragende zeugen	92	4,2	386,4
2	Nee	Nee	D1.3.101	Guste/dragende zeugen	48	4,2	201,6
2	Nee	Nee	D2.100	Dekberen	1	5,5	5,5
4	Ja	Ja	D3.2.15.4.2	Vleesvarkens	2156	0,53	1142,68
1	Nee	Nee	D3.100.1	Vleesvarkens	640	2,5	1600
2	Nee	Nee	D3.100.2	Opfokzeugen	25	3,5	87,5
Totaal:							4.388,48

Berekening

Voor de depositieberekeningen van het bedrijf gelegen aan Steenoven 1, 5763 PH te Milheeze zijn de volgende gegevens uit de melding 'Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant' gebruikt.



De opgegeven totale emissie op basis van het gecorrigeerde emissieplafond bedraagt voor de uitgangssituatie ten behoeve van de berekeningen op de Natura 2000-gebieden 1.849,9 kg NH₃/jr.

De opgegeven totale vergunde emissie bedraagt voor de uitgangssituatie ten behoeve van de berekeningen op de beschermde natuurmonumenten 3.588,1 kg NH₃/jr.

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2910569

In de beoogde situatie bedraagt de opgegeven totale emissie 4.388,48 kg NH₃/jr.

De maximale N-depositie op een N-gevoelig habitat in de aangevraagde situatie op een Natura 2000-gebied bedraagt minder dan 5,0 mol N/ha/jr.

De maximale N-depositie op een beschermd natuurmonument bedraagt minder dan 0,051 mol N/ha/jr. Er is geen saldering nodig voor de beschermde natuurmonumenten.

Voor de depositieberekeningen ten behoeve van de Natura 2000-gebieden wordt depositie gereserveerd uit de bank "minder dan 5,0 mol". De saldi voor habitattypen GP4030 en GP7120 worden gereserveerd uit de bank "meer dan 5,0 mol".

De beoogde situatie heeft de onderstaande toename van depositie op N-gevoelige habitats tot gevolg:

Tabel 3 Uitkomsten saldi Natura 2000-gebied ¹

Natuurgebied	HabitatID ²	Habitatype	Toename depositie bedrijf (mol N/jr.) ³
Beursche Peel & Mariapoel	DM4030	Droge heiden	1,18
Beursche Peel & Mariapoel	DM7120	Herstellende hoogveen	243,07
Groote Peel	GP4030	Droge heiden	9,46
Groote Peel	GP7120	Herstellende hoogveen	46,02
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	LG2310	Stuifzandheiden met struikhei	36,2
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	LG2330	Zandverruyningen	8,9
Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux	LG3130	Zwakgehuifde venen	8,23

¹ De begrenzings van de habitats zijn opgenomen in de concept beheerplannen. De berekeningen zijn uitgevoerd met de habitatkaarten van 15 juli 2010 (voor de Brabantse Wal van 10 augustus 2010). Het betreffen hier alleen de (delen van de) habitats die zijn gelegen in de Provincie Noord-Brabant.

² De eerste 2 letters staan voor het Natura 2000-gebied, de 4 cijfers voor het nummer van het habitatype zoals opgenomen in de (ontwerp)besluiten Natura 2000 en de beheerplannen zie [Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie - Natuurwetgeving - Gebieden](#)

³ de toename van depositie, gesommeerd over het gehele habitatype in mol N/jr.



Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux	LG3160	Zure vennen	0,16
Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux	LG4010	Vochtige heiden	1,28
Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux	LG4030	Droge heiden	13,05
Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux	LG7150	Pioniervegetaties met snavelbiezen	1,27
Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux	LG91D0	Hoogveenbossen	0,12
Leenderbos, Grootte Heide & De Plateaux	LG91E0C	Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,13
Oeffelter Meent	OM6120	Stroomdalgraslanden	0,5
Oeffelter Meent	OM6510	Glanstaver- en vossenstaarthooglanden (glanstaver)	0,55
Strabrechtse Heide & Beuven	SB2310	Smutzandheiden met struikhei	4,98
Strabrechtse Heide & Beuven	SB2330	Zandverstuivingen	2
Strabrechtse Heide & Beuven	SB3110	Zeer zwakgebufferde vennen	7,28
Strabrechtse Heide & Beuven	SB3150	Zwakgebufferde vennen	2,83
Strabrechtse Heide & Beuven	SB3160	Zure vennen	10,63
Strabrechtse Heide & Beuven	SB4010	Vochtige heiden	28,46
Strabrechtse Heide & Beuven	SB4030	Droge heiden	68,99
Strabrechtse Heide & Beuven	SB91E0C	Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	1,78

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2910569

Conclusie

Voor het bedrijf gelegen aan de Steenoven 1, 5763 PH te Milheeze is op 11 maart 2011 een complete melding ingediend op basis van de 'Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant' met het zaaknummer C2018762. Conform deze melding is het bedrijf verplicht te salderen.

In de depositiebank is momenteel voldoende saldo beschikbaar om de aangevraagde toename in N-depositie te salderen. De benodigde saldi zoals deze zijn opgenomen in tabel 3 zijn gereserveerd. Het registratienummer ten behoeve van deze reservering is 18219 voor de Natura 2000-gebieden.



Kennisgeving "Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant"

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij, op 27 maart 2012, op basis van de Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant hebben ingestemd met een verzochte saldering via de depositiebank ten behoeve van de heer H. Smits, Steenhoven 1, 5763 PH te Milheeze, voor de uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij aan de Steenhoven 1 te Milheeze.

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2910569

De melding, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf bekendmaking ter inzage in het provinciehuis van Noord-Brabant, Brabantlaan 1 te 's-Hertogenbosch bij directie Ecologie, bureau Natuurverkenningen, secretariaat Groene Wetten. Telefoon (073) 681 21 38. Vanaf het moment van bekendmaking is het besluit in te zien op onze website www.brabant.nl/stikstofbesluit of digitaal op te vragen bij Groenewetten@brabant.nl.

Tegen dit besluit kan binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar worden ingesteld door belanghebbenden.

Het besluit ligt ter inzage van 6 april 2012 tot en met 17 mei 2012.

Het bezwaarschrift moet worden gericht en gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u tevens om in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Dit besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Aan deze procedure is het kenmerk C2018762 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch,
pl.datum: 6 april 2012
plaatsen: Eindhovens Dagblad



VERZONDEN - 5 APR. 2012

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



DLV Bouw, Milieu en Techniek BV
De heer J. de Groot
Postbus 511
5400 AM UDEN

Onderwerp

Afschrift salderingsbesluit melding verordening stikstof

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2914561

Uw kenmerk

--

Contactpersoon

J.H. Rahder

Directie

Ecologie

Telefoon

(073) 680 82 89

Fax

(073) 680 76 41

Bijlage(n)

1 besluit

E-mail

Groenewetten@brabant.nl

Geachte heer De Groot,

Op 11 maart 2011, om 08:26 uur hebben wij een melding Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant ontvangen van de heer H. Smits Steenoven 1, 5763 PH te Milheeze. De melding betreft de uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij aan de Steenhoven 1 te Milheeze.

Hierbij doen wij u het besluit en de bijbehorende kennisgeving toekomen. Voor de rechtsgang verwijzen wij naar het besluit.

Voor het behandelen van uw melding worden op basis van de Legesverordening provincie Noord-Brabant 2002 leges geheven. Het legesbesluit hebben wij als bijlage toegevoegd. De Legesverordening provincie Noord-Brabant 2002 kunt u inzien op www.brabant.nl.

Aan deze procedure is een kenmerk gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie ons kenmerk te vermelden. Voor informatie kunt u zich wenden tot de in deze brief vermelde contactpersoon.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.



Het originele besluit is verzonden aan de melder.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



J. Bovendeur,
bureauhoofd Natuurverkenningen.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2914561



VERZONDEN - 5 APR. 2012

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



De heer H. Smits
Steenoven 1
5763 PH MILHEEZE

Onderwerp

Salderingsbesluit melding verordening stikstof)

Geachte heer Smits,

Op 11 maart 2011, om 08:26 uur hebben wij een melding Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant ontvangen. De melding betreft de uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij aan de Steenhoven 1 te Milheeze.

Hierbij doen wij u het besluit en de bijbehorende kennisgeving toekomen. Voor de rechtsgang verwijzen wij naar het besluit.

Voor het behandelen van uw melding worden op basis van de Legesverordening provincie Noord-Brabant 2002 leges geheven. Het legesbesluit hebben wij als bijlage toegevoegd.

De Legesverordening provincie Noord-Brabant 2002 kunt u inzien op www.brabant.nl.

Aan deze procedure is een kenmerk gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie ons kenmerk te vermelden. Voor informatie kunt u zich wenden tot de in deze brief vermelde contactpersoon.

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2914561

Uw kenmerk

--

Contactpersoon

J.H. Rahder

Directie

Ecologie

Telefoon

(073) 680 82 89

Fax

(073) 680 76 41

Bijlage(n)

1 besluit + legesbesluit

E-mail

Groenewetten@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.



Een afschrift van dit besluit is verzonden aan de door u gemachtigde.

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2914561

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



J. Bovendeur,
bureauhoofd Natuurverkenningen.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



VERZONDEN - 5 APR. 2012

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043

Gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT



Onderwerp

Afschrift salderingsbesluit melding verordening stikstof

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2018762/2914562

Uw kenmerk

--

Contactpersoon

J.H. Rahder

Directie

Ecologie

Telefoon

(073) 680 82 89

Fax

(073) 680 76 41

Bijlage(n)

1 besluit

E-mail

Groenwetten@brabant.nl

Geachte heer, mevrouw,

Op 11 maart 2011, om 08:26 uur, hebben wij een melding Verordening stikstof en Natura 2000 Noord-Brabant ontvangen van de heer H. Smits Steenoven 1, 5763 PH te Milheeze. De melding betreft de uitbreiding/wijziging van een varkenshouderij aan de Steenhoven 1 te Milheeze.

Hierbij doen wij u het besluit en de kennisgeving toekomen. Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzending bezwaar worden ingesteld. Voor de rechtsgang verwijzen wij naar het besluit.

Aan deze procedure is een kenmerk gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie ons kenmerk te vermelden. Voor informatie kunt u zich wenden tot de in deze brief vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

J. Bovendeur,
bureauhoofd Natuurverkenningen.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.

