

ONTWERP-BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemert-Bakel, De Stap 4 in de Mortel"

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van dhr. E. Zantinge, De Stap 4 in de Mortel voor het splitsen van een woning op het perceel plaatselijk bekend De Stap 4 in De Mortel, kadastraal bekend GMTOO, sectie O nummers 806;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Gemert-Bakel" met de bestemmingen 'wonen';

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening een wijziging te voeren mits voldaan wordt aan de voorwaarden in artikel 31.9 van het bestemmingsplan

Overwegende het een boerderij betreft die gebouwd is voor 1950.

Overwegende splitsing pas aan de orde komt wanneer de feitelijke situatie redelijkerwijs niet haalbaar zijn gebleken:

- Woning met nevenactiviteit (aan huis gebonden beroep, garage e.d.);
- Realiseren van 1 grote woning.

Overwegende de inhoud van het te splitsen pand niet mag worden vergroot;

Overwegende de overtollige bebouwing die geen monumentaal en/of beeldbepalend karakter heeft worden gesloopt

Gezien het besluit van ons college van 15 maart 2011;

BESLUITEN:

- a. de plankaart van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemert-Bakel" te wijzigen door op het bestemmingsvlak twee woningen mogelijk te maken door middel van het toevoegen van een maatvoering ten behoeve van maximaal twee wooneenheden.
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPStap4-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "De Stap in De Mortel" zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPStap4-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 26 april 2011

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708
Postbankrekening
10.69.661