

College van burgemeester en  
wethouders van Gemert-Bakel  
Postbus 10000  
5420 DA GEMERT



Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 30 JAN. 2015

**Onderwerp**

Vooroverlegreactie 'wijzigingsplan Speurgt 6 en 6a in Bakel'

**Datum**

30 januari 2015

**Ons kenmerk**

C2164252/3774499

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

J.M.H. (Han) Mulders

**Telefoon**

(073) 680 84 80

**E-mail**

jmulders@brabant.nl

**Bijlage(n)**

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp 'wijzigingsplan Speurgt 6 en 6a in Bakel'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het wijzigingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

**Planbeschrijving**

Voorliggend wijzigingsplan voorziet in de splitsing van een cultuurhistorische woonboerderij gelegen in de groenblauwe mantel op de locatie Speurgt 6 en 6a in Bakel.

**Provinciaal beleidskader**

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

**Provinciale belangen**

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 1 en 11, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.



Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Verordening. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op in.

**Datum**

30 januari 2015

**Ons kenmerk**

C2164252/3774499

**Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing**

Het voorliggend plan is strijdig met artikel 6.7 lid 3. sub b van de Verordening. Dit artikel bepaalt dat vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing mogelijk is in de groenblauwe mantel indien dit is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing.

In de regels behorende bij onderhavig plan (artikel 15.1.4) is aangegeven dat bestemmingsvlakken met de aanduiding "specifieke vorm van wonen - woonboerderij" de gronden tevens bestemd zijn voor het behoud, versterking en/of herstel van de aan de (voormalige) woonboerderijen eigen zijnde cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

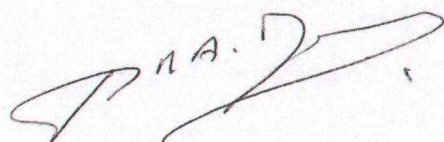
Op de verbeelding ontbreekt deze aanduiding waardoor behoud, versterking en/of herstel van de cultuurhistorische woonboerderij niet is gegarandeerd.

Wij verzoeken u bij het opstellen en in procedure brengen van het ontwerp bovenstaande opmerking daarin mee te nemen.

**Conclusie**

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij voornamelijk strijdigheid met de Verordening op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het wijzigingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met wat hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,  
namens deze,



P.M.A. van Beek,  
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.