

ONTWERPBESLUIT

Wijzigingsplan “Renseweg 52 in De Mortel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het voornemen om ter plaatse van de Renseweg 52 in de Mortel, in het gebied kadastraal bekend gemeente Gemert sectie G nummer 1518, 1519 en 1520 de bestemming te wijzigen ten behoeve van de vestiging van een hoveniersbedrijf;

Overwegende dat het plangebied onderdeel is van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” (het moederplan), dat op 27 mei 2010 door de gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel is vastgesteld en onherroepelijk op 30 december 2010;

Overwegende dat op basis van dit bestemmingsplan aan de gronden in het plangebied de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf” is toegekend met de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ en ‘extensiveringsgebied’.

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen naar de bestemming ‘Bedrijf’ en daarmee het mogelijk te maken om een niet-agrarisch bedrijf te vestigen onder de voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 31.7 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om de bestemming te wijzigen naar de bestemming ‘Agrarisch’ ten behoeve van het verkleinen en van vorm veranderen van het bouwblok voor de vestiging van het niet-agrarisch bedrijf onder de voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 31.7 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouder bevoegd is om de bestemming te wijzigen naar de bestemming ‘Groen’ met de aanduiding ‘Waarde-natuur en landschap’ ten behoeve van de groen- en natuurontwikkeling behorende bij de vestiging van het niet-agrarisch bedrijf onder de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 31.10 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat uit de toelichting met bijlagen van het wijzigingsplan blijkt dat het plan voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 31.7 en 31.10 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”

Overwegende dat uit de toelichting met bijlagen van het wijzigingsplan blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het plan zes weken ter inzage heeft gelegen met ingang van 2 november 2015;

Gezien het besluit van ons college van 16 juni 2015;

B E S L U I T E N :

- a. het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” overeenkomstig het wijzigingsplan “Renseweg 52 in De Mortel” met IDN NL.IMRO.1652.WPRenseweg52-ON01 te wijzigen in de bestemming “Agrarisch”, “Bedrijf” met de aanduiding ‘hovenier’ en “Groen” met de aanduiding ‘Waarde-Natuur en landschap’;
- b. de wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende verbeelding zoals opgenomen in het wijzigingsplan met IDN NL.IMRO.1652.WPRenseweg52-ON01;
- c. De planregels van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” op dit wijzigingsplan ‘Renseweg 52 in De Mortel’, van toepassing te verklaren met dien verstande dat:
 1. op het bestemmingsvlak met de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf - hovenier’ een hoveniersbedrijf is toegestaan.

Gemert, 30 oktober 2015