

Aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Gemert-Bakel
T.a.v. de heer H. Niezen
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

uw kenmerk
RO/BBA/HN/492623

ons kenmerk
04.261

doorkiesnummer
0413-382869

faxnummer
0413-382102

behandeld door
E. Vlemminx

Betreft: verzoek uitbreiding bouwblok Reijseweg 35, De Mortel

Veghel, 5 november 2012

Geacht college,

Per brief van 28 maart 2012 heeft u aan de heer R. Graat verzocht om aanvullende gegevens met betrekking tot het verzoek wat er bij u was ingediend voor vergroting van het bouwblok aan de Reijseweg 35 te De Mortel.

Bijgevoegd treft u hiervoor de ruimtelijke onderbouwing aan.

In uw schrijven van 28 maart jl. verzoekt u specifiek om een aantal zaken te verduidelijken. Het betreft het onderbouwen van de duurzaamheid van de locatie, een financiële onderbouwing van het plan en om aan te tonen dat de heer Graat de extra oppervlakte nodig heeft om het vergunde aantal dieren te kunnen blijven houden. Op deze specifieke vragen zullen we hieronder op ingaan.

Naar aanleiding van uw vraag om de duurzaamheid van het bedrijf aan te tonen is door HAS KennisTransfer een duurzaamheidsscan uitgevoerd. Eén van de zaken waar in deze scan aandacht is geschonken is de maatschappelijke dialoog die met de directe omgeving gevoerd is. Bijgevoegd treft u beide stukken aan.

Als tweede onderdeel verzoekt u om een financiële onderbouwing aan te leveren. Bijgevoegd treft u deze aan. Zoals in de berekening aangegeven ziet u het saldovergelijk doorgerekend in 3 verschillende situaties. Situatie 1 is de gewenste, situatie 2 is een andere variant bij extra aangescherpte wijlzinseisen en situatie 3 is de huidige situatie waarin de dieren gehouden worden zonder de uitbreiding.

kantoor Veghel
Poort van Veghel 4949
Postbus 200
5460 BC Veghel

T (0413) 38 21 40
F (0413) 38 21 02

kantoor Meppel
Noordeinde 31
Postbus 1033
7940 KA Meppel

T (0522) 26 86 00
F (0522) 26 89 23

E mail@exlan.nl
I www.exlan.nl

Quotumbank.nl
kantoor Veghel
T (0413) 38 26 67
kantoor Meppel
T (0522) 26 82 25

E info@quotumbank.nl
I www.quotumbank.nl

Als derde verzoekt u om aan te tonen dat de extra m² nodig zijn voor de bedrijfsvoering. Ter verduidelijking is een situatietekening bijgevoegd hoe de verschuiving van de dieren in de gewenste situatie eruit komt te zien. Voor een verdere onderbouwing hiervan willen wij verwijzen naar de financiële onderbouwing. Deze geeft namelijk een duidelijk beeld aan van het waarom.

Verder willen wij u nogmaals benadrukken dat de bedrijfsvoering van de heer Graat gericht is op het antibiotica vrij fokken van de dieren. Hiervoor is de stelregel dat hoe meer ruimte de dieren hebben, hoe eenvoudiger dit te bewerkstelligen is.

Mocht u nog vragen hebben met betrekking tot het bovenstaande of één van de bijlagen bij de brief dan zijn wij graag bereid deze te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Agrifirm Exlan

E. Vlemminx

Bijlage I Duurzaamheidsscan

Introductie

In de gebiedsopgave Peelhorst willen opdrachtgevende partijen (de opdrachtgevende partijen zijn een tweetal Peelgemeenten, Gemert-Bakel en Sint Anthonis, ZLTO, BMF en het netwerk Peelhorst) de duurzaamheidsscan van HAS KennisTransfer inzetten als middel om enerzijds een gesprek op gang te brengen tussen de agrarisch ondernemer en zijn omgeving, en anderzijds om de agrariër inzicht te geven in zijn duurzaamheidstatus en hem te helpen een verduurzamingslag te maken.

De duurzaamheidsscan wordt ingezet als middel om het dialoog met de omgeving op gang te helpen. De scan is dan ook opgezet als **kwalitatieve scan**. Er worden **geen** metingen gedaan of cijfers van het bedrijf opgevraagd (b.v. gasverbruik via de gasrekening of antibioticagebruik via de rekening van de dierenarts). De scan is een middel om tijdens het ontwikkelingsproces van het bedrijf beter rekening te houden met de wensen van de omgeving. Hierdoor zal het vergunningsproces soepeler lopen. In eerste instantie gaat het om een **pilot** die wordt gedaan bij tien agrariërs in de varkenshouderij. De opdracht aan HAS KennisTransfer is om vijf scans te doen bij de varkenshouders in de gemeente Gemert-Bakel en vijf scans bij varkenshouders in de gemeente Sint Anthonis. In dit geval is er dus, met een vragenlijst die ontwikkeld is voor een varkensbedrijf, een scan uitgevoerd bij een pluimveebedrijf.

Bovengenoemde partijen hebben HAS KennisTransfer gevraagd om een duurzaamheidsscan voor agrariërs op te zetten, de duurzaamheidsscan af te nemen en deze te bespreken met boer en buurt (maatschappelijk dialoog). In eerste instantie gaat het om een pilot in de varkenshouderij waarbij wordt getest of de scan het juiste middel is om het dialoog met de omgeving op gang te helpen. Wanneer de pilot succesvol blijkt wordt de scan breder in Brabant uitgezet.

Peter Jacobs en Jos Wesselink van HAS KennisTransfer hebben in een gesprek met Ronny Graat de vragenlijst zoals die in het project is ontwikkeld besproken (zie bijlage). De antwoorden op deze vragen zijn in het volgende deel van dit stuk opgenomen, inclusief de interpretatie daarvan in een score. Het afnemen en daarna bespreken van de vragenlijst heeft er toe geleid, dat wij de vragenlijst aan zullen gaan passen voor het gesprek bij een volgende ondernemer. De vragenlijst zoals die in dit geval gebruikt is, blijkt niet volledig recht te doen aan de mate van duurzaamheid van de ondernemer in kwestie. Als voorbeeld: Ronny Graat maakt al een aantal jaren gebruik van een warmtewisselaar op zijn bedrijf. Dat betekent dat hij een aanzienlijke besparing op gasverbruik, CO₂ productie en ook op NH₃ uitstoot realiseert. Dit komt in de scores niet volledig tot zijn recht, omdat er in vraag 12 ook sprake is van fijnstofreductie, wat niet controleerbaar is te koppelen aan de warmtewisselaar. De consequentie van een mogelijke aanpassing van de scan zou zijn, dat Ronny op het thema milieu, klimaat en energie een hogere score zou hebben gehad.

In het kader van de pilot maken we een uitzondering door, op verzoek van de gemeente, een uitgebreid verslag van de scan te maken, mede omdat de resultaten van deze scan er toe leiden dat de scan zelf aangepast zal gaan worden.

Resultaten Peelhorst duurzaamheidsscan Ronnie Graat, De Mortel

Het betreft een gemengd bedrijf met melkvee (85 melkkoeien) en pluimvee (ca. 200.000 vleeskuiken plaatsen). Ronnie werkt vwb. voer, eendagkuikens en afzet met jaarcontracten met resp. Agrifirm, Spoormans (B) en Van Miert.

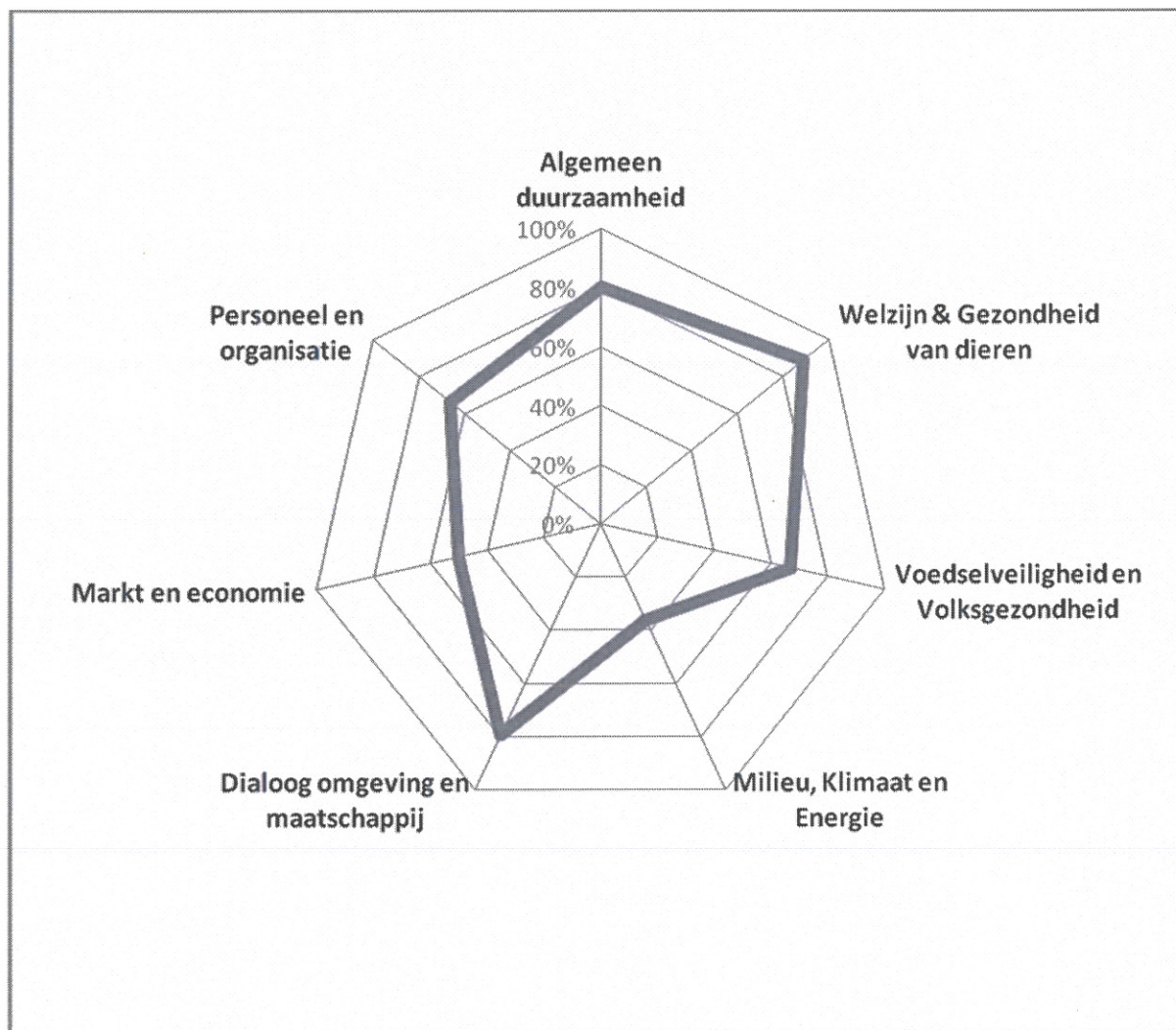
Na een rondgang over het bedrijf is de bedoeling van de scan toegelicht.

Ook Ronnie had een veel meer kwantitatieve benadering verwacht.

Ronnie wil nieuwbouwen (in m² uitbreiden) met huidige dieraantallen. De gemeente heeft om die reden deelname aan de scan geëist.

antwoord	score
THEMA ALGEMEEN DUURZAAMHEID	
Ronny hecht veel waarde aan het voorkomen van overlast, en aan openheid over zijn bedrijf. De zichtstal is 24/7 toegankelijk voor iedereen die dat wil, dus ook voor Wakker Dier.	
Ja, genoemd zijn: degelijkheid, imago, uitstraling, openheid (zichtstal), voorkomen van overlast, , sponsoring, recycling	1
Zie boven	2
Ja	1
droger stro door lagere bezetting. Antibioticagebruik , buurt: op orde, stof wett. min. Ambitie aanwezig na nieuwbouw erfbeplanting te verbeteren.	1
Ronnie gaat qua bezetting verder dan wettelijk minimum. Scoort ondanks lagere dan toegestane bezetting goed door optimaal diermanagement en diergezondheid. Ambitie is van 42 naar max. 39 kg/m ²	2
THEMA WELZIJN & GEZONDHEID VAN DIEREN	
Ronny is voorloper op het gebied van vermindering van antibioticagebruik(AB), en heeft in 2011 GEEN antibiotica meer gebruikt. Welzijn en gezondheid zijn daarvoor belangrijke voorwaarden.	
Ronny's focus op diergezondheid: AB, camera's om de dieren in de stal in de gaten te houden, een lagere bezetting, alert op salmonellabesmetting vanuit Rundvee	2
Ja, AB-kosten ca. € 0 in 2011	2
Zie boven (beter dierwelzijn meer een uitkomst van diergezondheids- en kostprijs-gedreven beleid (lagere bezettingsgraad), dan een doel op zich	2
THEMA VOEDSELVEILIGHEID EN VOLKSGEZONDHEID	
Volksgezondheid is erg belangrijk, dus veel focus op voorkomen van AB-gebruik	
Ja, MRSA gemonsterd, AB, stof Volksgezondheid is echt belangrijk aspect van duurzaamheid voor Ronnie	2
Aangesloten bij IKB	1
Toeleveranciers moeten GMP+ gecertificeerd zijn	1
THEMA MILIEU, KLIMAAT EN ENERGIE	
Warmtewisselaar heeft groot effect, voorkomen van hinder voor buurt is belangrijk	
Ja, NH ₃ de helft van wett. norm maar meer bijkomend effect van warmtewisselaars	2
Kappen om ventilatoren, warmtewisselaar altijd aan, geen nachtelijke transporten afgesproken mits haalbaar.	2
Wel aandachtspunt (bijv. mest uitrijden, Rendac) geen zicht op prestatie t.o.v. de norm van de gemeentevwb geur en fijnstof	0?
Warmtewisselaars vangen CO ₂ weg van de heteluchtkanonnen, met behalve	1

	kostenreductie ook aanzienlijk milieueffect, 2 verlichtingssystemen, geen groene stroom. Dat laatste is een kans. Over meer daglicht wordt nagedacht.	
	Vraag vooral geformuleerd met varkensbedrijven als doelgroep. Hier: Mengvoer en tarwe aankoop	0
	95% van de mest wordt afgevoerd, rest op eigen percelen aangewend	0
	THEMA DIALOOG OMGEVING EN MAATSCHAPPIJ	
	Ronny heeft een zeer open houding naar omgeving en maatschappij. Iedereen mag alles zien van het bedrijf (zichtstal) en de discussie daarover wordt niet geschuwd	
	Beperkt, m.h.o. toeristen/passanten voor zichtstal. Erfbeplanting moet beter (na nieuwbouw)	1
	Ja, dierwelzijnsorganisaties, burgers	1
	Excursies (internat.groepen), zichtstal, R. hecht aan waardering v/d dorpsgemeenschap	2
	Sponsoring, zichtstal, stagebedrijf	2
	THEMA MARKT EN ECONOMIE	
	Lagere bezetting (t.b.v. dierwelzijn, diergezondheid/AB en milieudruk, werkt ook makkelijker) . Marktkansen voor een tussensegment (AB-vrije kipfilet in het schap) zijn nog onduidelijk, ook niet R's doel op zich (meer beleid vanuit gezondheid/AB-vrij en niet zozeer vanuit reeds bestaande economische kansen of het spelen van een voortrekkersrol daarin)	1
	Wel langdurige samenwerking maar zonder zekerheden t.b.v. verduurzaming keten zoals hier bedoeld lijkt. Eenjarige contracten die, in alle vrijheid, wel steeds werden verlengd met dezelfde partner.	0
	Inspanningen richting pers, branchegeenoten en bezoekers , meer sector-, dan bedrijfsspecifieke promotie	1
	Dat Ronnie vooral uit oogpunt van diermanagement en energiekostenbesparing ammoniakreductie realiseert en niet zozeer vanwege veranderende maatschappelijke/consumentenwensen, dient te worden geduid als een mooi voorbeeld van het samengaan van people-planet-profit.	1
	THEMA PERSONEEL EN ORGANISATIE	
	Er is maar 1 personeelslid, dus nvt	N
	Beloning conform CAO	1
	Stofkapjes, beschermende maatregelen worden aangeboden, tillen niet te zwaar	1
	Dat is nog niet met de medewerker besproken	0



1-10-2012

Bijlage II: Maatschappelijke dialoog.

Kort Verslag:

***Bijeenkomst ondernemersscan gekoppeld aan duurzaamheid
tbv R. Graat, Reijseweg 35 Gemert.***

Datum bijeenkomst: 25 oktober 2012.

Aanwezig:

- Ondernemer: R. Graat en Graat senior.
- Omgeving/buurt: Wim van de Vossenberg (agrarisch ondernemer), Addy van de Heuvel (agrarisch ondernemer) Frank van de Vossenberg (agrarisch ondernemer), Wim Verkuijlen (agrarisch ondernemer)
- ZLTO: Herman Litjens
- HAS- Den Bosch: Peter Jacobs, Paulien Rousseau (betrokken bij ondernemersscan duurzaamheid)
- Traject Peelhoort: Jack van Dijck (gespreksleiding).

Niet aanwezig met kennisname:

- Buurt: Fam. Slits, Fam. Verberne, Fam. van de Nieuwelaar, Fam. vd Heuvel, Manege 'Het Zwarte Water'.
- Dorpsraad De Mortel

Uitgenodigd zijn alle woonadressen binnen een straal van 500 meter vanuit de bedrijfslokatie.

Aanleiding voor gesprek ondernemer-buurt:

- Ondernemer (R. Graat) wil zien waar hij staat ten aanzien van het thema duurzaamheid. Hij wil samen met ZLTO en HAS deze vraag in relatie brengen met een door de HAS ontwikkelde ondernemersscan die inzicht geeft in waar een ondernemer staat tav het thema duurzaamheid en waar hij zich verdere zou kunnen ontwikkelen.
- Ondernemer wil investeren in de oprichting van een stal die noodzakelijk is om te komen tot het ruimer zetten van zijn kippen. Hij wil hierover in gesprek met zijn buurtgenoten. Hij wil weten wat zij van zijn plan vinden en hoe hij eventueel tegemoet kan komen aan opmerkingen die ze hebben alvorens e.e.a definitief qua vergunningen bij de gemeente Gemert-Bakel in te dienen.
- Ondernemer heeft het plan om te komen tot een extra stal eerder met gemeente besproken. Gemeente is van mening dat het van belang is dat Graat zijn verzoek ook vanuit het thema duurzaamheid onderbouwd en legt een link met de door de HAS ontwikkelde scan.

Opzet bijeenkomst ondernemer-buurt:

- Stilstaan bij aanleiding gesprek;
- Stilstaan bij initiatief Graat;
- Stilstaan bij ondernemersscan gekoppeld aan het thema duurzaamheid;
- Gesprek ondernemer-buurt over initiatief en ondernemersscan;

- Conclusies en eventuele vervolgspraken.
- Korte evaluatie gesprek

Korte weergave gesprek:

Na een korte inleiding van gespreksleider over aanleidingen en opzet van de bijeenkomst wordt eerst stilgestaan bij de opkomst. Geconstateerd wordt dat er enkele families niet aanwezig zijn. Dit heeft te maken met andere verplichtingen en vakanties. Door alle aanwezigen wordt opgemerkt dat de buurt een hechte gemeenschap is. Ze komen bij elkaar op de verjaardagen en een bijeenkomst zoals deze is nooit eerder geweest. Wat ook nog nooit eerder is gebeurd is dat buurtbewoners formeel bezwaar hebben aangetekend tegen een agrarisch initiatief. We spreken elkaar op eventuele probleempunten aan. Van belang hierbij is op te merken dat het uitgangspunt bij geschilpunten is dat het platteland voor boer en burger is. De burger aanvaard een boerenomgeving.

Het initiatief van Graat heeft betrekking op het bouwen van een stal. De reden hiervoor is dat Graat zijn kippen ruimer wil zetten. Er is geen sprake van een toename van het aantal kippen. De bestaande vergunningen zijn uitgangspunt. Dit heeft positieve consequenties voor het welzijn van de kippen maar ook kan hij dan de kippen met meer gewicht afleveren. Het zal waarschijnlijk ook zo zijn dat als gevolg van het ruimer zetten van de dieren er minder geurontwikkeling zal plaatsvinden. De aanwezige buurtbewoners geven aan dat zij geen probleem hebben met dit initiatief. Ze geven aan dat het bedrijf een goed bedrijf is dat op verschillende zaken 'voorop' loopt. Hierbij denken ze aan het gebruik van ammoniak en het feit dat de ondernemer erg transparant is in dat wat hij doet. Zo kan iedereen in de stal om te zien hoe de kippen leven.

De HAS geeft aan wat de ondernemersscan in houdt en geeft aan wat hun bevindingen zijn bij Graat. Geconstateerd wordt dat Graat een bedrijf is dat op verschillende onderdelen goed scoort. Zie hiervoor de bijgevoegd samenvatting opgesteld door de HAS. Graat geeft aan dat hij zich op hoofdlijn herkent in de conclusies van de scan en is van mening dat dit inzicht hem aan het denken zet als het gaat om toekomstige ontwikkelingen binnen zijn bedrijf. De buurtbewoners geven aan dat ze zich herkennen in de uitkomsten van de scan maar willen wel opmerken dat er wat hun betreft twee belangrijke onderwerpen zijn die verdere aandacht verdienen bij de ondernemer. Ze noemen:

- De (landschappelijke) inpassing van het bedrijf. Zorg voor een goede robuuste inpassing van inheems plantgoed en onderhoud die. Een buurtbewoner wil zijn expertise aanbieden om te komen tot een goede inpassing. Wellicht kan er ook een link gelegd worden met de Snelle loop.

- Geur/stank bij mest uitrijden. De kippenmest wordt enkele keren per jaar uit op land gebracht. In het recente verleden hebben enkele buurtbewoners hier stankoverlast van gehad. De buurt wil dat Graat hier meer aandacht aan besteedt. Voorkomen moet worden dat bij het uitrijden weer stankoverlast ontstaat.
- Afdekken mest bij leeghalen kippen. Als de kippen naar de slachterij gaan dan wordt de mest uit de stallen gehaald en zsm afgevoerd via mesttransport. Soms kan het zijn dat de mest dan enkele dagen bij de stallen ligt. Dit kan stank veroorzaken en moet voorkomen worden.

Graat geeft aan dat hij het erg belangrijk vindt dat de buurt positief kritisch naar zijn onderneming kijkt.

Tav de (landschappelijke) inpassing merkt hij op dat ook hij vindt dat dit meer aandacht moet hebben. De uitstraling op dit moment in relatie tot de omgeving kan beter. Hij wil, het liefst na de bouw van de nieuwe stal, in goed overleg met de buurt en gemeente komen tot een goed inpassing.

Tav de stankoverlast bij uitrijden van kippenmest. Graat beaamt dat het uitrijden heeft geleid tot stankoverlast. Hij wil er alles aan doen om dit probleem te verkleinen maar geeft wel aan dat dit erg moeilijk is. Van belang is in ieder geval aan te geven wanneer dit speelt en hij overweegt om de mest direct onder te ploegen.

Tav opslag mest voordat het wordt afgevoerd. Graat gaat deze mest afdekken zodat dit vraagstuk zo goed als weg zal zijn.

Buurt geeft aan content te zijn met de manier waarop Graat de opmerkingen van de buurt een plek wil geven in zijn bedrijfsvoering. Geconstateerd wordt dat het bespreken van deze vraagstukken ook maakt dat de voorgestane acties van graat minder vrijblijvend worden nu er als groep over gesproken is. Afgesproken wordt dat boer en burger elkaar aanspreken als er iets voorvalt.

De avond wordt als waardevol en constructief ervaren. Nogmaals wordt benadrukt dat het praten over 'boereninitiatieven' met burgers relevant is. Dit kan op aan de hand van een scan. Ook andere manieren zijn mogelijk. Geconstateerd dat ook de afwezigen waarschijnlijk gekomen zouden zijn met de aangehaalde inhoudelijke buurt-opmerkingen.

Afspraken acties:

- Jack van Dijck maakt conceptverslag, stuurt dit toe naar Herman Litjens en Ronnie Graat die dit naar alle aanwezigen en ook de afwezenen stuur voor eventueel commentaar. Hierna wordt verslag definitief gemaakt en wordt naar allen toegestuurd.
- Graat gaat aan de slag met ed afspraken ten aanzien van inpassing en mest/stank.
- Peter Jacobs maakt kort verslag van bevindingen van scan en stuurt die naar Ronnie Graat.
- Ronnie Graat gaat verder met procedure bij gemeente, rekening houdend met opmerkingen van buurt. Mn landschappelijke inpassing.

Verslag: Jack van Dijck (traject Peelhorst), 1 november 2012

De focus van de Peelhorst-opgave ligt op de vernieuwing van de landbouw in samenhang met de verbetering met de leefbaarheid van het gebied. Andere aan leefbaarheid gerelateerde zaken die aan de orde komen, zullen via de regionale groep elders op de juiste plek/niveau worden geagendeerd. De Peelhorst is een thematische opgave, waarvan de uitrol start in dit gebied. De opgave is een van de pilots van de Commissie van Doorn, met als opgave de verduurzaming van de landbouw.

Bijlage III: Financiële onderbouwing.

Bedrijf:Graat VOF
Mortel**SALDO-BEREKENING VLEESKUIKENS**

<u>Gegevens</u>	<u>Situatie 1</u>		<u>Situatie 2</u>		<u>Situatie 3</u>	
	Nieuwe situatie		39 kg/m2		Hoge bezetting	
Aantal dieren opzet	212210		212210		212210	
Aantal m2 staloppervlak	10455		10455		8655	
Kuikens per m2	20,30		20,30		24,52	
Duur ronde in dagen (incl. Leegstand)	49		49		49	
Percentage uitladen	0		0		15	
Leeftijd uitladers in dagen	kg/m2	0	kg/m2	0	kg/m2	32
Gewicht uitladers	0,00	0	0,00	0	40,22	1700
Percentage uitladen	18		24		21	
Leeftijd uitladers in dagen	35		33		36	
Gewicht uitladers	41,13	2100	38,39	1960	41,23	2050
Leeftijd wegladers in dagen	43		43		43	
Gewicht wegladers	41,76	2600	38,70	2600	41,15	2590
Gemiddeld gewicht	2510,0		2446,4		2360,1	
Gemiddelde groei	60,39		60,26		58,85	
Uitvalpercentage	3,50		3,50		3,50	
Voederconversie netto	1,74		1,72		1,70	
Voederconversie netto 1500 gr	1,336		1,336		1,356	

Kilogrammen/ m2 totaal:**49,16****47,92****55,84**Prijzen

Prijs eindagskuikens incl. Salmonella	€ 0,3000	€ 0,3000	€ 0,3000
Gemiddelde voerprijs per 100 kg	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00
Opbrengstprijis uitladers	€ 0,8800	€ 0,8800	€ 0,8600
Opbrengstprijis wegladers	€ 0,8800	€ 0,8800	€ 0,8800

Overige kosten p.a.k.

	In € centen	In € centen	In € centen
entingen	1,50	1,50	1,50
medicijnen	0,00	0,00	2,00
strooisel	0,50	0,50	0,30
verwarming	3,00	3,00	3,00
electra	3,00	3,00	2,50
water	0,50	0,50	0,50
laadkosten	4,00	4,00	4,00
mestafzetkosten	2,00	2,00	2,00
verzekeringen	1,00	1,00	0,80
werk door derden	1,00	1,00	1,00
Arbeidskosten	0,05	0,05	0,04
overig	0,50	0,50 +	0,50

Saldo per m2/jaar:**€ 48,13****€ 47,98****€ 50,82****Hoger saldo per jaar****1.502-****63.310-**

Bijlage IV: weergave verplaatsing van dieren.

