

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Gemert-Bakel  
Postbus 10.000  
5420 DA GEMERT

Nr.	
14 DEC 2012	
Gemeente Gemert-Bakel	

*Uw kenmerk*  
e-mail, H. Niezen

*Ons nummer*  
BA 8767

*Datum*  
13 december 2012

*Behandeld door*  
H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

*Bijlage*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 13 november 2012, inzake het verzoek van de heer R. Graat, Haardseweg 41 te De Mortel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

R. Graat (41 jaar) exploiteert samen met zijn echtgenote, L. Graat-van den Elzen (42 jaar), vanuit de locaties Reijseweg 35 en Haardseweg 41 te De Mortel een agrarische bedrijfsvoering.

R. Graat is woonachtig aan de Haardseweg 41, welke locatie op de hoek van de Haardseweg en de Reijseweg is gelegen. Op deze locatie is een melkveehouderijbedrijf (Melkveebedrijf Graat vof) gevestigd met circa 85 melkkoeien met bijbehorend jongvee. Het bedrijf beschikt ter plaatse in totaal over een huiskavel van 49 ha die wordt doorsneden door de Haardseweg en de Reijseweg. Het grondgebruik bestaat uit gras en maïs, daarnaast vindt verhuur voor akkerbouwteelten plaats.

Aan de overzijde van de Reijseweg maakt van oudsher een pluimveebedrijf (Pluimveebedrijf Graat BV) onderdeel uit van de bedrijfsvoering. Het betreft een vleeskuikenbedrijf waarvan de bebouwing bestaat uit een woonhuis en een zestal pluimveestallen. De stallen betreffen drie oudere stallen die dateren uit de jaren zestig, een stal uit 1999, een stal uit 2005 en een stal uit 2009. De drie meest recente stallen hebben vergelijkbare afmetingen en zijn alle drie vergund voor 43.160 dieren. De oudere stallen zijn kleiner en zijn vergund voor circa 23.000 tot 34.000 vleeskuikens.

Alle stallen zijn inmiddels uitgevoerd met lengte ventilatie waartoe de drie oudere stallen een vijftal jaren geleden zijn aangepast. Tegelijkertijd is destijds het bedrijf ingericht met warmtewisselaars. Toegelicht werd dat dit systeem met name voordelen biedt vanuit optiek van klimaatbeheersing, waardoor een beter en stabielere stalklimaat kan worden gecreëerd. Aangegeven werd dat dit mede bijdraagt aan een betere gezondheidstoestand van de dieren.

In de bedrijfsvoering wordt normaliter uitgegaan van eenmalig uitladen op een gewicht van circa 1800 gram, en het uitleveren van de overige dieren op zes weken bij circa 2400 gram.

bezoekadres:  
Hintham 156  
5246 AK Rosmalen

postadres:  
Postbus 1153  
5200 BE 's-Hertogenbosch

[www.AABbrabant.nl](http://www.AABbrabant.nl)  
[info@AABbrabant.nl](mailto:info@AABbrabant.nl)

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De huidige bedrijfsvoering is vergund voor het houden van 212.210 vleeskuikens, waarbij voor de huidige bedrijfsvoering 8655 m<sup>2</sup> beschikbaar is. In het geval dit aantal kuikens zou worden opgezet resulteert dit in een bezetting van 24.5 kuikens per vierkante meter bij de start van een ronde. In verband met het in werking treden van het Vleeskuikenbesluit per 1 februari 2011 is de bezetting bij oplegging met circa 20.000 tot 25.000 dieren verlaagd. Tevens is ontheffing gevraagd voor het maximale diergewicht per vierkante meter van 42 kg. Zodoende kan de huidige werkwijze van eenmalig uitladen en afleveren op 2400/2500 gram worden voortgezet. Incidenteel is met twee keer uitladen gewerkt.

Het verzoek van R. Graat betreft de bouw van een zevende stal van 30 x 60 meter naast de bestaande bebouwing. Hiertoe wordt verzocht om het bouwblok te vergroten van 1.8 ha naar 2.375 ha. In samenhang hiermee wordt 20% landschappelijke inpassing opgenomen in het bouwblok. Ruimtelijk gezien is aan de achterzijde van de bedrijfswoning tussen de bestaande stallen uit de jaren zestig ruimte beschikbaar voor bedrijfsbebouwing. R. Graat lichtte toe dat om diverse redenen zijn voorkeur uitgaat naar het behoud van deze open ruimte en de bouw van een extra stal aan de noordzijde van het bedrijf. In de voorgestelde opzet is landschappelijke inpassing voorzien met name aan de zuid- en de noordzijde van het bedrijf, en in de onbebouwde ruimte tussen de stallen aan de achterzijde van de woning.

R. Graat lichtte toe dat een lagere stalbezetting, de toepassing van warmtewisselaars en andere maatregelen een positief effect hebben op de diergezondheid. Zo is het medicijnverbruik over de afgelopen jaren zeer laag tot nagenoeg nihil. In het begeleidend schrijven wordt aangegeven dat om die reden het moeilijker is om te voldoen aan de ontheffingsvoorwaarden voor 42 kg/m<sup>2</sup>, aangezien deze ontheffing is gekoppeld aan onder andere een maximaal percentage uitval. R. Graat beargumenteerde dat rekening moet worden gehouden met het in de toekomst van toepassing zijn van de norm van 39 kg/m<sup>2</sup>. In een bedrijfseconomische onderbouwing worden de opties van de huidige bezetting van 42 kg/m<sup>2</sup>, de optie van 39 kg/m<sup>2</sup> en de inmiddels niet meer toegestane maar in het verleden gepraktiseerde bedrijfsvoering vergeleken. Uit deze vergelijking blijken in bedrijfseconomisch resultaat slechts marginale verschillen tussen 39 en 42 kg/m<sup>2</sup>. Wel wordt met de eertijds gebezigde fors hogere bezetting een beter financieel resultaat bereikt.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwblok aan de Reijseweg 35 te De Mortel van 1.8 ha tot 2.375 ha. In de voorgestelde opzet zal het bedrijfsvloeroppervlak van het bedrijf dat in gebruik is voor de huisvesting van vleeskuikens toenemen van 8655 naar 10.455 m<sup>2</sup>.

In de Verordening Ruimte is aangegeven dat, in afwijking van de algemeen geldende regel van een maximale bouwblokomvang van 1.50 ha voor een IV-bedrijf, voor bouwblokken die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare of meer en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok is toegestaan om bij een gelijkblijvend aantal dieren te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.

De Adviescommissie zal onderstaand nader ingaan op de in de Verordening Ruimte opgenomen voorwaarden aangaande de op grond van de Gezondheids- en Welzijnswet voor dieren gestelde eisen. Het op de Gezondheids- en Welzijnswet voor dieren gebaseerde Vleeskuikenbesluit 2010 is per 1 februari 2011 in werking getreden. Hierin is concrete regelgeving opgenomen ten aanzien van de huisvesting van vleeskuikens.

Uitgangspunt is dat het verboden is om vleeskuikens te houden, welk verbod niet van toepassing is indien de bezettingsdichtheid niet hoger is dan 33 kg per vierkante meter en voldaan wordt aan een aantal (basis) voorwaarden voor de houderij van vleeskuikens.

In afwijking hiervan is het toegestaan om vleeskuikens te houden met een hogere bezettingsdichtheid dan 33 kg/m<sup>2</sup> indien deze bezettingsdichtheid niet hoger is dan 39 kg/m<sup>2</sup> en voldaan wordt aan een aantal extra voorwaarden. Dit betreft met name een registratie van informatie over technische details van de stal en de uitrusting van de stal, de uitrusting van het bedrijf met een ventilatiesysteem en met koel- of verwarmingssystemen die zo zijn ontworpen en gebouwd en zo functioneren dat aan een aantal criteria wordt voldaan, en dat registratie en monitoring van de mortaliteit plaatsvindt.

In afwijking hiervan is het toegestaan om vleeskuikens te houden met een hogere bezettingsdichtheid dan 39 kg/m<sup>2</sup> indien deze bezettingsdichtheid niet hoger is dan 42 kg/m<sup>2</sup> en voldaan wordt aan extra voorwaarden inzake maximale mortaliteit, hakdermatitis en voetzoollaesies.

De Adviescommissie constateert dat het Vleeskuikenbesluit 2010 drie gradaties in bezetting kent, namelijk 33 kg, 39 kg en 42 kg per m<sup>2</sup>.

Aan de verhoging van de bezetting van 39 tot 42 kg/m<sup>2</sup> zijn prestatiekengetallen gekoppeld. Om die reden kan naar het oordeel van de Adviescommissie niet zonder meer van een ondernemer worden verlangd dat van deze ontheffingsmogelijkheid gebruik wordt gemaakt. Op voorhand is immers niet zeker of aan deze prestatiekengetallen zal kunnen worden voldaan.

Aan de maximale bezetting van 39 kg per m<sup>2</sup> worden voorwaarden gesteld inzake administratie en technische uitrusting waaraan het bedrijf, blijkens de aan het bedrijf verleende ontheffing, voldoet. Om die reden is er geen noodzaak om op grond van de Gezondheids- en Welzijnswet voor dieren de bezetting te verlagen tot minder dan 39 kg per vierkante meter.

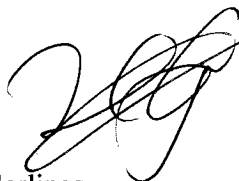
De Adviescommissie constateert dat in de onderbouwing reële uitgangspunten en de gebruikelijke aflevergewichten worden gehanteerd. Ook de systematiek van éénmalig uitladen van circa 25% van de kuikens is een veel voorkomende bedrijfsvoering.

Samenvattend concludeert de Adviescommissie dat, in relatie tot de voorwaarden gesteld in de Verordening Ruimte, de gevraagde uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak voor de huisvesting van vleeskuikens voortvloeit uit Gezondheids- en Welzijnswet voor dieren.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings  
secretaris