

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Reijseweg 35 te De Mortel

Pluimveehouderij Graat

Opdrachtgever: Dhr. R. Graat
Haardseweg 41
5425 RA De Mortel
T: 0492-319272

Handtekening:

.....

Locatie Reijseweg 35 De Mortel

Opgesteld door: E. Vlemminx
Exlan Consultants BV
Poort van Veghel 4949
5466 SB Veghel

Postbus 200
5460 BC Veghel
E: elroy.vlemminx@exlan.nl

Contactpersoon: E. Vlemminx
T: (0413) 382 140
F: (0413) 382 102
E: Elroy.Vlemminx@exlan.nl

Collega check EV

Projectnummer: E.04.261.01

Versie: 03

Datum en plaats: Veghel, 6 november 2012

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING	4
1.2	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	4
2.	BESCHRIJVING ONTWIKKELING	5
2.1	BESTAANDE SITUATIE	5
2.2	GEWENSTE SITUATIE	5
2.3	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	6
3.	BELEID	7
3.1	NOTA RUIMTE.....	7
3.2	STRUCTUURVISIE RUIMTELIJKE ORDENING	8
3.3	VERORDENING RUIMTE.....	9
4.	CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	10
4.1	CULTUURHISTORIE	10
4.2	ARCHEOLOGIE.....	10
5.	GROEN EN ECOLOGIE	11
5.1	FLORA- EN FAUNAWET	11
5.2	ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR	12
5.3	NATURA 2000	13
5.4	WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ	14
6.	WATER	15
6.1	WATERBEHEERPLAN 2010-2015	15
6.2	ONTWIKKELEN MET DUURZAAM WATEROOGMERK	16
6.3	PLANGEBIED	17
6.4	HYDROLOGISCH NEUTRAAL ONTWIKKELEN	19
6.4	BIJZONDERE WATEREN EN VOORZIENINGEN	21
6.5	SCHOON INRICHTEN	21
6.6	TOETSINGSCRITERIA	22
7.	MILIEUASPECTEN	23
7.1	BODEM	23
7.2	AKOESTISCH	23
7.3	LUCHTKWALITEIT	24
7.4	GEUR	26
7.5	EXTERNE VEILIGHEID	26
BIJLAGE I	KAART BESTEMMINGSPLAN / BOUWBLOK	27
BIJLAGE II	LUCHTFOTO SITUATIE 2005	28
BIJLAGE III	SCHETSEN GEWENSTE SITUATIE	29
BIJLAGE V	KAARTEN VERORDENING RUIMTE / WAV	30
BIJLAGE VII	HNO-BEREKENING	34
BIJLAGE IIX	NATUURGEGEVENS	36
BIJLAGE IX	RISICOKAART	42

1. INLEIDING

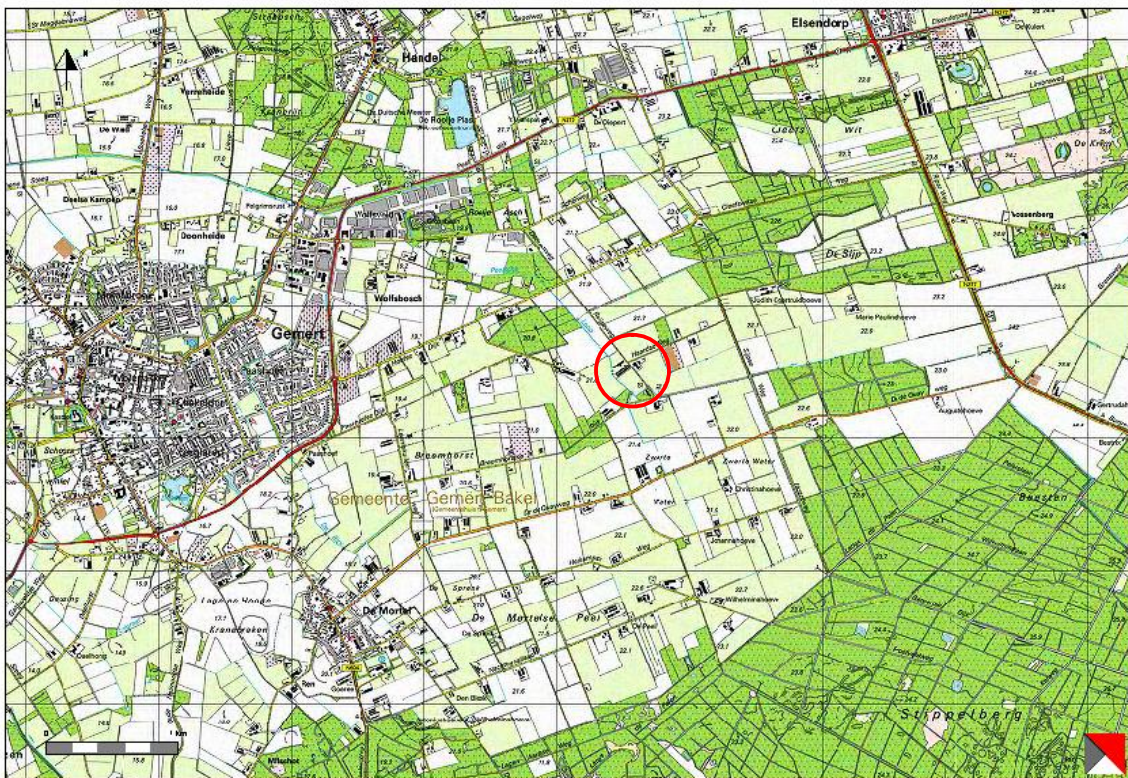
1.1 Aanleiding

Het bedrijf van de aanvrager is een moderne en duurzame pluimveehouderij. De laatste jaren is veel geïnvesteerd in een nieuw emissie-arm systeem, welke tevens ten goede komt aan dierenwelzijn en energie-efficiënte.

De aanvrager voert een bedrijfsvoering waarin pluimvee wordt gefokt op een duurzame manier. De vleeskuikens worden volledig antibioticavrij afgeleverd. Door invoering van de welzijnsregels is het niet meer mogelijk om het aantal vergunde dieren in de bestaande stallen te houden. Om het aantal vergunde dieren te kunnen blijven huisvesten is nieuwbouw noodzakelijk.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het bedrijf van de initiatiefnemer aan de Reijseweg is gelegen oosten van de kern Gemert. Het plangebied omvat de percelen kadastraal bekend als Gemert/Bakel sectie G nummer 1569, 1516, 1517.



2. BESCHRIJVING ONTWIKKELING

2.1 Bestaande situatie

In de bestaande situatie is er een bouwblok toegekend van 1,8 ha. Binnen dit bouwblok is ca.10.000 m² bebouwd oppervlak aanwezig. Binnen de inrichting zijn zes pluimveestallen aanwezig. Alle stallen bestaan uit één bouwlaag.

Voor de inrichting is een vergunning verleend voor het huisvesten van 212.210 vleeskuikens. Alle stallen zijn op een traditioneel huisvestingssysteem vergund. Vooruitlopend op het Besluit huisvesting is er reeds geïnvesteerd in een nieuw emissie-arm systeem.



2.2 Gewenste situatie

De gewenste situatie omvat een bouwblok van 2,375 ha. De oorspronkelijke 'blok' vorm wordt terug gebracht in het bouwblok en tevens wordt het bouwblok aan de noordzijde uitgebreid t.b.v. de realisatie van een nieuwe pluimveestal. Er dient tevens rekening gehouden te worden met de eis dat 20% aangewend dient te worden t.b.v. een goede landschappelijke inpassing (zie paragraaf 2.3).

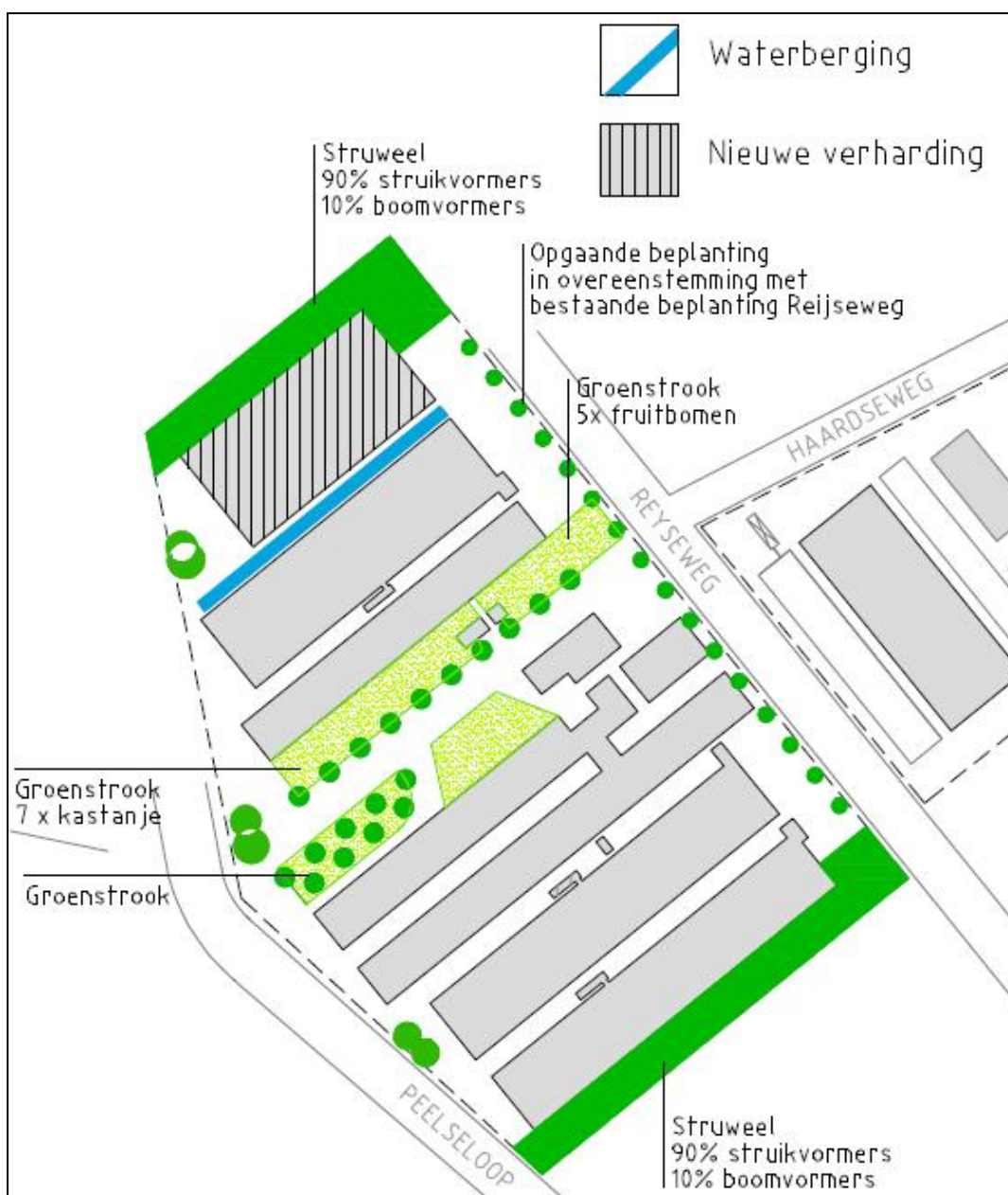
De nieuwe stal wordt benut om de huidige dieren aantallen ruimer te kunnen huisvesten. De bezetting in de bestaande stallen zal omlaag worden gebracht en worden verdeeld over de zeven stallen. De stallen worden in de gewenste situatie voorzien van emissie-arm systeem in de vorm van een warmte wisselaar.



2.3 Landschappelijke inpassing

De locatie is gelegen binnen een jonge heide ontginning. Kenmerkend voor deze gebieden is de rationele en rechtlijnige verkaveling. Beplanting blijft doorgaans beperkt tot opgaande beplanting langs de wegen waardoor het ontginningsraster in het landschap wordt benadrukt. Om deze kenmerkende landschapsstructuur niet aan te tasten moet opgaande beplanting om de bouwkvavels geweerd worden. Landschappelijke inpassing vindt bij voorkeur plaats in de vorm van struikvormers (tot 8 m hoogte).

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing worden de flanken van het bouwvlak aangeplant met een bosstruweel van 10 meter breed. Daarnaast wordt er parallel aan de Reijseweg opgaande beplanting aangebracht in overeenstemming met de reeds aanwezige beplanting aan de Reijseweg. De originele verkavelingsstructuur wordt hiermee versterkt in het landschap. Om de massa van het dakoppervlak te onderbreken zijn er tussen de stallen bomen aangeplant. Aan de achterzijde (west) van het perceel zal de ontwikkeling van de ecologische verbindingszone plaatsvinden. Beplanting aan die zijde heeft zodoende geen toegevoegde waarde m.b.t. de landschappelijke inpassing.



Figuur 1: voorstel landschappelijke inpassing

3. BELEID

3.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Een overzicht van de voornaamste doelen die het rijk hanteert, is in een bijlage aan de nota toegevoegd. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat. Meer specifiek richt het kabinet zich hierbij op vier algemene doelen:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd, met tegen de achtergrond de algemene wens om de economische, ecologische en sociaal-culturele waarden van de ruimte te versterken en duurzaam te ontwikkelen. Van duurzame ruimtelijke ontwikkeling is in de ogen van het Rijk sprake als aan elk van deze waarden gelijkwaardig en in onderlinge samenhang recht wordt gedaan en daarmee de aantrekkelijkheid van de ruimte voor bewoners, bezoekers en ondernemers toeneemt. Met het beleid legt het kabinet een grotere verantwoordelijkheid bij decentrale overheden. De uitvoering van het beleid ligt primair bij de gemeenten, terwijl voor de provincies een belangrijke kaderstellende, coördinerende en controlerende taak is weggelegd.

In de provincies Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel en Utrecht geldt een specifiek ruimtelijk beleid in het kader van de Reconstructiewet Concentratiegebieden. Reconstructiewet Concentratiegebieden van 2002 is het kader voor een duurzaam ontwikkelingsperspectief voor de intensieve veehouderij. De vijf provincies die deel uit maken van de concentratiegebieden Zuid- en Oost-Nederland, dienen op grond van de Reconstructiewet reconstructieplannen op te stellen. Na vaststelling door Provinciale Staten worden de plannen ter goedkeuring aan het rijk voorgelegd. In de volgende paragraaf wordt nader ingegaan op dit beleid, voor zover van toepassing op onderhavig plan.

Duurzame en vitale landbouw

De landbouw, de grootste grondgebruiker van Nederland, zit midden in een veranderingsproces. De verwachtingen van de samenleving op gebieden als voedselveiligheid, dierenwelzijn, natuur en milieu ontwikkelen zich snel. Tegelijk heeft de liberalisering van de wereldmarkt ingrijpende gevolgen.

Een economisch vitale grondgebonden landbouw is in de ogen van het kabinet van belang voor het beheer van het buitengebied. Door teruglopende inkomsten neemt dit soort bedrijven echter in snel tempo af. Van de provincies wordt verwacht dat zij in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden scheppen voor een bredere bedrijfsvoering. Het Rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te vergemakkelijken.

3.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijke beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening is per 1 januari 2011, onder intrekking per die datum van deel A en B van de Interimstructuurvisie Noord-Brabant, in werking.

De autonome ontwikkelingen in het landelijk gebied (agrarische bedrijven die stoppen versus schaalvergroting en intensivering) vragen om ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied. De provincie wil daar meer dan voorheen ruimte aan bieden, wel dient aandacht te zijn voor een versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van Brabant.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend; De groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. De planlocatie is gelegen in een accentgebied agrarische ontwikkeling, die deel uit maakt van het landelijk gebied waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. De accentgebieden agrarische ontwikkeling zijn opgedeeld in vier clusters. Het plangebied is gelegen in de Peelstreek. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap met een sterke positie voor intensieve veehouderij en glastuinbouw. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen. De provincie ziet in deze accent gebieden niet alleen ontwikkelingsmogelijkheden voor de aanwezige sector maar ook voor activiteiten die gelieerd zijn aan de in het gebied voorkomende agrarische sector mits daarmee een bijdrage wordt geleverd aan de duurzaamheidsdoelen. Het gaat daarbij onder andere om mogelijkheden voor samenwerking op het gebied van energie, mestverwerking, opslag en transport, voorbereiding van producten en het centraliseren van kennis(ontwikkeling).

De gewenste ontwikkeling heeft betrekking op de uitbreiding van een duurzame intensieve veehouderij. Deze ontwikkeling past in eerste instantie binnen het provinciaal beleid zoals geformuleerd in de Structuurvisie. De ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij zijn opgenomen in de Verordening ruimte.

3.3 Verordening Ruimte

Op 9 oktober 2012 hebben Gedeputeerde Staten de Wijziging Verordening ruimte 2012 i.v.m. het Natuurbeheerplan 2013 vastgesteld.

Artikel 9.3. Regels voor verwevingsgebieden

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een verwevingsgebied:
 - a. bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan;
 - b. bepaalt dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden;
 - c. kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan op een duurzame locatie tot een omvang van ten hoogste 1,5 ha in welk geval ten minste 10% van het bouwblok wordt aangewend voor goede landschappelijke inpassing;
 - d. kan voorzien in uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie in welk geval ten minste 10 % van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
 - e. kan bepalen dat vormverandering van een bouwblok voor intensieve veehouderij is toegestaan op een duurzame locatie;
 - f. kan bepalen dat de bouw van een voorziening voor het opwekken van duurzame energie door middel van biomassavergisting is toegestaan;
 - g. kan binnen het bouwblok voorzien in een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 11.
2. Uit de toelichting bij een bestemmingsplan blijkt ten aanzien van een duurzame locatie als bedoeld in het eerste lid, onder b en d, dat:
 - a. aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse;
 - b. zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte;
 - c. de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.
3. Tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan dat in overeenstemming is met het eerste lid, onder c, in werking is getreden, geldt de regel dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.
4. In afwijking van het eerste lid, onder c, is voor bouwblokken die op 20 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 hectare of meer en geheel zijn benut, éénmalig uiterlijk tot 1 januari 2013 vergroting van het bouwblok toegestaan om bij een gelijk blijvend aantal dieren te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en uit de op grond van de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren gestelde eisen.

Als gevolg van de eerder genoemde aanscherping van de regels is in het eerste lid, onder d, opgenomen dat het bouwblok ten hoogste 1,5 hectare groot mag zijn. Enkel om te kunnen voldoen aan huisvestings- en dierenwelzijnseisen mogen bouwblokken die op 20 maart 2010 al een omvang hebben van 1,5 hectare tot 1 januari 2013 éénmalig uitbreiden boven die maat mits daarbij het aantal dieren niet toeneemt. Dit is in het vierde lid bepaald. Zoals uit het onderliggende verzoek blijkt is de uitbreiding noodzakelijk om het aantal vergunde vleeskuikens te kunnen blijven houden.

4. CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

In deze paragraaf worden de cultuurhistorische- en aardkundige waarden van de planlocatie in beeld gebracht. Na vaststelling van de Verordening Ruimte (fase 2) zal de bescherming van de in dit kader waardevolle gebieden opgenomen zijn deze verordening.

4.1 Cultuurhistorie

De Cultuurhistorische Waardenkaart (provincie Noord-Brabant) geeft inzicht in de actuele en potentiële cultuurhistorische en archeologische waarden. Deze hangen onder andere samen met de wijze van ontginning.

Cultuurhistorische waarden worden vaak in een adem genoemd met archeologische waarden. Deze waarden verschillen echter van archeologische waarden. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die zichtbaar zijn in het landschap en 'iets vertellen' over het (cultuurhistorische) verleden van het gebied. De projectlocatie ligt niet in een gebied met historisch-geografische waarden. De Cultuurhistorische Waardenkaart geeft tevens nog andere waardevolle elementen weer. Eén van deze elementen is historisch groen. De groenelementen en structuren zijn veelal door ingrepen van de mens ontstaan. Meestal zijn deze omwille van de functionaliteit ontstaan, denk maar aan houtwallen, heggen, grienden- en hakhoutcultuur, plantage- en ontginningsbossen en bomenrijen. Vaak worden deze nu als natuur beschouwd. Daarnaast zijn er ook groenelementen die esthetische/culturele overwegingen ontstaan, zo kennen we diverse parken, pastorietuinen, dreven en bepaalde solitaire bomen.

De locatie is gelegen in de Peelkern, maar maakt geen onderdeel uit van het cultuurhistorisch landschap. Ook zijn er geen andere cultuurhistorisch waardevolle elementen gelegen in of nabij het plangebied. Wel is de Reijseweg aangewezen als een geografische lijn met een redelijk hoog historisch geografisch belang.

4.2 Archeologie

Het Europese Verdrag van Valletta uit 1992, ook wel het Verdrag van Malta genoemd, regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: de veroorzaker-betaalt. Het belangrijkste doel van het verdrag is behoud van het erfgoed in de bodem. Om te weten te komen welke archeologische waarden verstoord dreigen te worden, is vooronderzoek nodig. Wie de bodem in wil, kan worden verplicht archeologisch vooronderzoek betalen. De uitkomsten van dat onderzoek bepalen de verdere gang van zaken. Nederland heeft dit verdrag ondertekend en goedgekeurd. Invoering van het verdrag in Nederland gebeurt door middel van aanpassing van de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten (wetsvoorstel archeologische monumentenzorg). Provincies hebben vanuit deze regelgeving de taak 'archeologische attentiegebieden' aan te wijzen.

Door de Provincie Brabant wordt de indicatieve archeologische waardenkaart beschikbaar gesteld. Een uitsnede van deze kaart is toegevoegd in bijlage. De indicatieve archeologische verwachtingswaarde van de planlocatie is laag. In gebieden met een lage indicatieve archeologische waarde is er een geringe kans op het aantreffen van archeologische waarden. Deze gebieden hoeven echter niet 'leeg' te zijn. Het is zeer wel mogelijk dat juist in deze gebieden grafvelden, heiligdommen of depotvondsten aangetroffen kunnen worden, die op grond van een analyse van de bodem moeilijk of zelfs niet voorspelbaar zijn. Een archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Bij het aantreffen van archeologische waarden in deze gebieden dient hiervan melding te maken conform de monumentenwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodenvondsten Noord-Brabant.

5. GROEN EN ECOLOGIE

5.1 Flora- en Faunawet

De Flora- en faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

De Flora- en Faunawet regelt de bescherming van planten en dieren in Nederland. Belangrijk daarbij zijn de volgende verbodsbepalingen. Het is verboden;

- Planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen. (art 8 Flora- en Faunawet);
- Dieren; behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen. (art 9 Flora- en Faunawet);
- Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten. (art 10 Flora- en Faunawet);
- Nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. (art 11 Flora- en Faunawet);
- Eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen (art. 12 Flora- en Faunawet).

De voorgenomen activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de bovengenoemde verboden.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora- en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Voor de inventarisatie van mogelijk aanwezige beschermde plant- en diersoorten is gebruik gemaakt van de natuurgegevens zoals die bekend zijn bij de provincie Noord-Brabant. De broedvogelinventarisaties die door de provincie Noord-Brabant worden uitgevoerd zijn zogenaamde territorium-karteringen. Een stip geeft aan dat de betreffende soort in het aangegeven jaar op de plek van de stip een territorium heeft gehad. Dit betekent niet dat de stippen op de aangeleverde verspreidingskaartjes de exacte nestlocaties weergeven. Aangezien een vogelsoort een territorium verdedigt met de intentie om daar te gaan broeden, geeft het aantal territoriumstippen een goede indicatie van het aantal vogels dat daadwerkelijk gebroed heeft of daar tenminste een poging toe heeft ondernomen. Geen van de aangetroffen vogelsoorten in straal van 500 meter om het bedrijf heeft een beschermde status.

Van de soortgroepen herprofauna en vissen zijn geen gegevens bekende in de directe omgeving van het plangebied. Het zoekgebied, een zone van 250 meter rondom het midden van de locatie, is geheel gekarteerd, verspreid over de jaren 1999 en 2008. In het in 2008 gekarteerde deel zijn geen te karteren soorten aangetroffen. Wat betreft de volledigheid van de gegevens: bij de kartering wordt een gebied eenmalig bezocht. Bebouwde kommen, erven, sportparken, bedrijventerreinen etc worden niet gekarteerd. Afhankelijk van de periode waarin is gekarteerd, of door recent uitgevoerd beheer zoals schonen van sloten, maaien van bermen en graslanden, kunnen soorten worden gemist. Bij de provinciale vegetatiekartering wordt van een selectie van soorten de verspreiding in beeld gebracht. In principe worden alle soorten van de Rode Lijst gekarteerd. Alleen de aangetroffen RL-soorten zijn in de karteersoortenlijst opgenomen. De volgende soorten zijn aangetroffen binnen een straal van 250 meter rond de planlocatie; Adelaarsvaren, Gekroesd fonteinkruid, Hazenzegge, Naaldwaterbies, Pijptorkruid, Schedefonteinkruid, Waterpostelein en Wilde kamperfoelie.

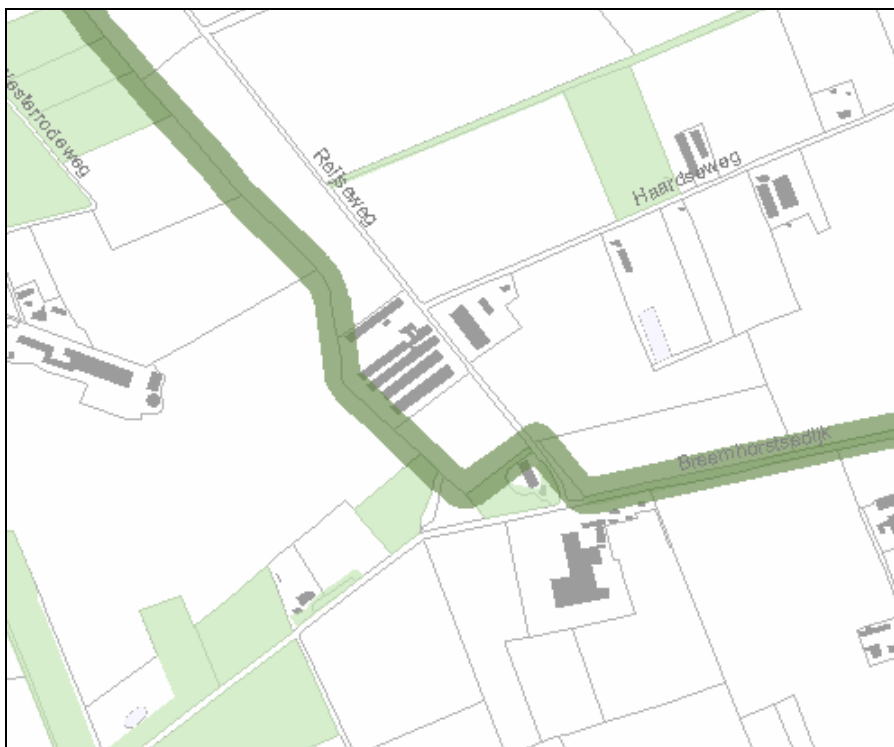
In de bijlage zijn in verbeeldingen weergegeven waar de bovenstaande soorten zijn aangetroffen (lijn/stip). Met betrekking tot de vaatplanten kan vermeld worden dat de gewenste ontwikkeling in combinatie plaats vindt met de ontwikkeling van een ecologische verbindingszone. De ontwikkeling heeft daarmee een bijzondere toegevoegde waarde voor de ontwikkelingsmogelijkheden van flora en fauna. De realisatie van de nieuw te bouwen stal heeft geen directe invloed op het bestaan en/of ontwikkeling van de aangetroffen rode lijst soorten.

5.2 Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingszones. Het netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingszones tussen de gebieden. Ook beheersgebieden behoren ertoe. Elk EHS-gebied heeft een zogenoemd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied. De provincies wijzen de natuurdoelen aan. Als de natuurdoelen zijn gehaald en de natuurgebieden een samenhangend geheel vormen, zal de EHS klaar zijn. De EHS moet in 2018 gereed zijn en zal dan een totale oppervlakte van 728.500 hectare omvatten. Dat is gelijk aan ongeveer 17,5% van de totale oppervlakte van Nederland. Voor de totstandkoming van de EHS zal volgens de doelstelling tot 2018 ongeveer 150.000 hectare grond aan de landbouw worden onttrokken.

Het Rijk heeft in 1995 de algemene grenzen van de EHS aangegeven. Vervolgens hebben de provincies in hun streekplannen meer concrete grenzen vastgelegd. De provincies bepalen de contouren, waarna aan de gemeenten wordt gevraagd om de gebieden in het bestemmingsplan de juiste juridische bescherming te geven. Doordat de grenzen van de EHS zijn vastgelegd in de verschillende beleidsstukken kunnen ruimtelijke projecten die de realisatie van de EHS frustreren geen doorgang vinden.

In de omgeving van het plangebied is de Peelseloop als ecologische verbindingszone. De loop grenst aan de planlocatie. Met de gemeente Gemert-Bakel zijn afspraken gemaakte m.b.t. het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers langs de loop. De initiatiefnemer staat grond af t.b.v. de realisatie van de brede, natuurvriendelijke oevers, in ruil voor uitbreidingsmogelijkheden op de planlocatie. In 2009 is e.e.a. vastgelegd middels een samenwerkingsovereenkomst.



5.3 Natura 2000

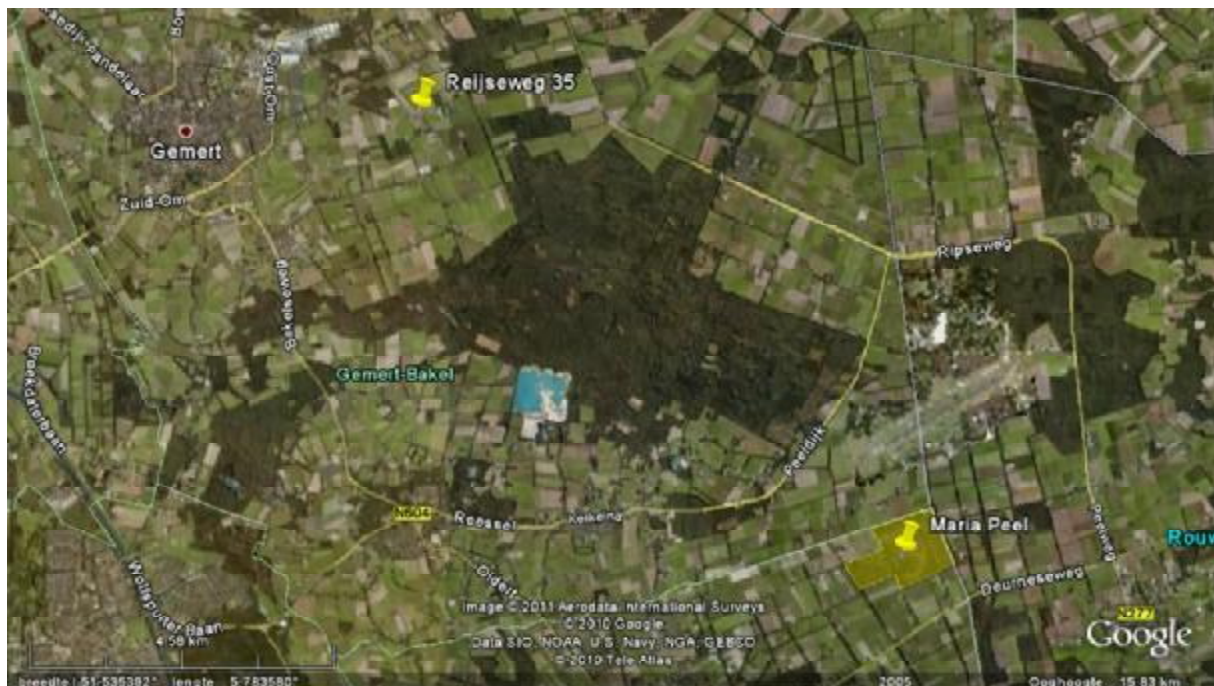
De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

Momenteel ontbreekt een éénduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura-2000 gebieden. Tot begin 2008 stond het Toetsingskader ammoniak en Natura 2000 uitbreiding toe tot maximaal 5% van de kritische depositie. Na het onderuit gaan van dit toetsingskader is er door de taskforce 'Trojan' gewerkt aan het rapport 'Stikstof/ ammoniak in relatie tot Natura 2000'. Dit rapport vormt de basis voor de handreiking 'beoordeling activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden'. Deze handreiking biedt handvatten waarmee het bevoegd gezag vergunningaanvragen kan beoordelen voor uitbreiding of oprichting van veehouderijbedrijven. Om tot een afgewogen oordeel te kunnen komen zijn beheersplannen noodzakelijk. Deze zijn momenteel in ontwikkeling. De Provincie Brabant werkt nu aan/met een Provinciale verordening stikstof. Deze verordening vormt het toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura-2000 gebied. De verordening rust op drie peilers te weten:

- (extra) technische eisen aan nieuwe stallen m.b.t. emissiearme technieken;
- Opheffen van piekbelastingen;
- Salderingsbank.

De Provinciale verordening stikstof haakt aan bij de Crisis en Herstelwet (CHW) waarin een wijziging van de Natuurbeschermingswet is opgenomen. Deze wijziging houdt in dat effecten van stikstofdepositie buiten beschouwing worden gelaten als deze niet toenemen in vergelijking met de depositie op 7 december 2004. De Verordening stikstof en Natura-2000 Noord-Brabant is 15 juli 2010 in werking getreden.

De nieuw te bouwen pluimveestal wordt voorzien van een emissiearm stalsysteem. De locatie ligt op ruime afstand (> 9 km) van Natura-2000 gebieden. Er is geen sprake van piekbelasting op een kwalificerend habitattypen. Er zal een melding in het kader van de Verordening stikstof ingediend worden bij de provincie. Gezien de grote afstanden tot Natura-2000 gebieden zal de totale depositie zeer beperkt blijven (< 5 mol).

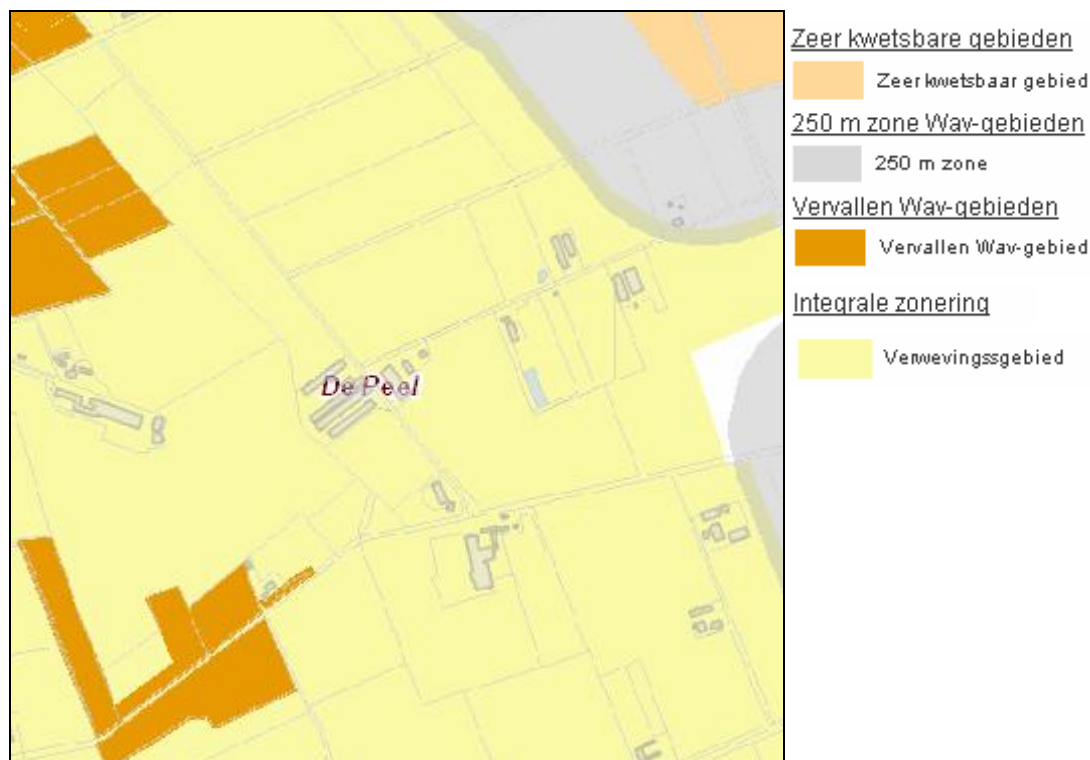


Figuur 2: Overzicht planlocatie t.o.v. Natura 2000 gebieden (Google Earth)

5.4 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. Met deze ammoniakregelgeving is gekozen voor een meer emissiegerichte benadering van de ammoniakproblematiek. De regelgeving bestaat uit een algemeen emissiebeleid voor heel Nederland, aangevuld met een zoneringsbeleid voor kwetsbare gebieden. Het beleid krijgt gestalte via de Wet ammoniak en veehouderij, het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en de Regeling ammoniak en veehouderij.

Het algemeen emissiebeleid voor heel Nederland wordt ondermeer ingevuld via het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Ook in de Wav komt het meer emissiegerichte ammoniakbeleid tot uitdrukking. Veehouderijen gelegen buiten kwetsbare gebieden of een zone van 250-meter eromheen, kunnen op grond van de Wav zonder beperkingen een oprichtings- of veranderingsvergunning krijgen. Ook is er voor deze veehouderijen, wat betreft de ammoniakemissie uit dierenverblijven geen beperking voor het aantal te houden dieren. De Wav zelf bevat hier slechts één uitzondering op. Deze uitzondering is van toepassing op veehouderijen die onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn vallen. De locatie is niet gelegen in een kwetsbaar gebied of een zone van 250 meter daaromheen. Het bedrijf valt wel onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn. Bij de vergunningsprocedure Wet milieubeheer dient een extra toets plaats te vinden.



Figuur 3: uitsnede Wav kaart

6. WATER

Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming. Daarvoor is overleg nodig met de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium. Het gaat bij de watertoets niet zozeer om een toets achteraf maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder. Met de Watertoets wordt er naar gestreefd om het reeds bestaande waterhuishoudkundig en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren; het is niet de bedoeling dat er met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

Hoofdpunten van het instrument Watertoets zijn:

§ Vroegtijdige betrokkenheid van de waterbeheerder(s) bij het proces van ruimtelijke planvorming

§ Transparante besluitvorming rond het belang van water in het ruimtelijke plan

Met de watertoets wordt geen nieuw beleid gemaakt. De werking van de Watertoets is uitgebreid beschreven in de Bestuurlijke Notitie Watertoets en de nadere toelichting in de Handreiking die in oktober 2001 zijn vastgesteld in het bestuurlijk overleg Waterbeleid 21ste eeuw.

Per 1 november 2003 is een wijziging op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) van kracht waarmee de watertoets ook wettelijk verankerd is.

Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Een dergelijke waterparagraaf is opgenomen in de toelichting bij een streekplan, een regionaal structuurplan, een gemeentelijk structuurplan, een bestemmingsplan en bij de ruimtelijke onderbouwing bij vrijstellingen. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Een waterparagraaf wordt niet voorgeschreven voor ruimtelijke plannen van het Rijk.

Het plan dient te voldoen aan het beleid van Waterschap Aa en Maas ten aanzien van nieuwe ontwikkelingen (zie www.aaenmaas.nl).

6.1 Waterbeheerplan 2010-2015

In het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2010-2015 en hoe deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is afstemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Waterplan. Het waterbeheerplan 'Krachtig water' is vastgesteld door het Algemeen Bestuur van Waterschap Aa en Maas op 13 november 2009.

Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's

§ Veilig en bewoonbaar gebied

§ Voldoende water

§ Schoon water

§ Natuurlijk water

Met betrekking tot het thema veilig en bewoonbaar gebied zal worden geïnvesteerd in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Daarnaast worden grootste knelpunten van de wateroverlast opgelost (stedelijk gebied).

In het kader van het thema voldoende water worden de plannen voor de gewenste grond- en oppervlakteregime (GGOR) in zowel landbouw- als natuurgebieden vastgesteld. In de belangrijkste verdroogde natuurgebieden wordt opgepakt overeenkomstig het provinciale programma. Daarnaast worden de baggerachterstanden verder weggewerkt.

Het Schoon water thema zet in op de samenwerking met gemeente. Er wordt voorrang verleend aan het terugdringen van de prioritaire stoffen en overige relevante stoffen in het oppervlaktewater. Er zal worden onderzocht of er verontreinigingen in de waterbodems zitten en waar nodig zal het betreffende waterlichaam worden gebaggerd. Initiatieven om diffuse verontreiniging terug te dringen worden gestimuleerd. Daarnaast zal gezocht worden naar nieuwe manieren om afvalwater voordelig te zuiveren.

Met betrekking tot het thema Natuurlijk water zijn er sinds 2000 Europese normen voor de leefomgeving van planten en dieren in en rond het water vastgelegd in de Kaderrichtlijn water. Hier wordt (nog) niet aan voldaan. Om de normen te halen moet voor 2027 200 kilometer beek hersteld worden. In de planperiode 2010-2015 zal de aandacht uitgaan naar 30 kilometer beek. Tevens wordt er 120 kilometer ecologische verbindingzones aangelegd samen met gemeente en terreinbeheerders. Voor een gezonden visstand worden er 50 barrières voor de vistrek opgeheven. In de stedelijke gebieden wordt samen met de gemeente de belangrijkste knelpunten aangepakt (blauwalg, waterstank).

6.2 Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk

Voor Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas is de beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaamwateroogmerk' inhoudelijke uitgewerkt en onderbouwd. Bovendien zijn de (nieuwe) uitgangspunten en randvoorwaarden van beide waterschappen bij dit project geïntegreerd. Deze uitgangspunten en randvoorwaarden worden toegepast in het proces van de watertoets.

De beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21e eeuw (WB21) is gegeven. In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm "hydrologisch neutraal" heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben. Zo mogen bijvoorbeeld geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

De definitie van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' is vertaald in een aantal toetsbare criteria:

- a) Er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- b) Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);
- c) Er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- d) De omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf oppervlak, inzijging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);
- e) Er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn).

6.3 Plangebied

6.3.1 Referentiesituatie

De huidige inrichting aan de Reijseweg 35 te De Mortel heeft een bestaand verhard oppervlakte van ongeveer 10.000 m² dakoppervlak en ca. 2.500 m² erfverharding. Al het regenwater wordt afgevoerd naar de omliggende sloten en terreinen.

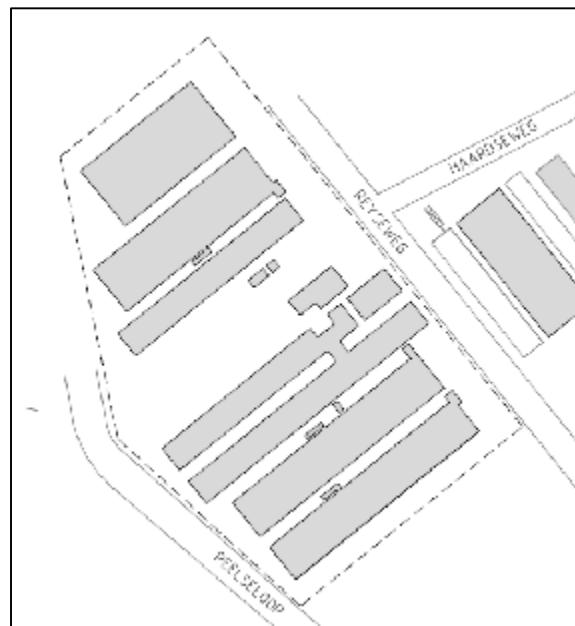
Aan de achterzijde van het perceel (zuid-west) is reeds een buffersloot gelegen. Deze sloot staat niet in verbinding met het oppervlakte water.



Figuur 4: verbeelding huidige situatie

6.3.2 Voorgenomen activiteit

Door realisatie van de nieuwe stal zal het dakoppervlakte met 1.800 m² toenemen. De erfverharding, wordt uitgebreid met 300 m². Het voornemen is om het hemelwater zoveel mogelijk af te laten stromen naar een buffersloot die parallel aan de nieuwe stal zal komen te liggen.



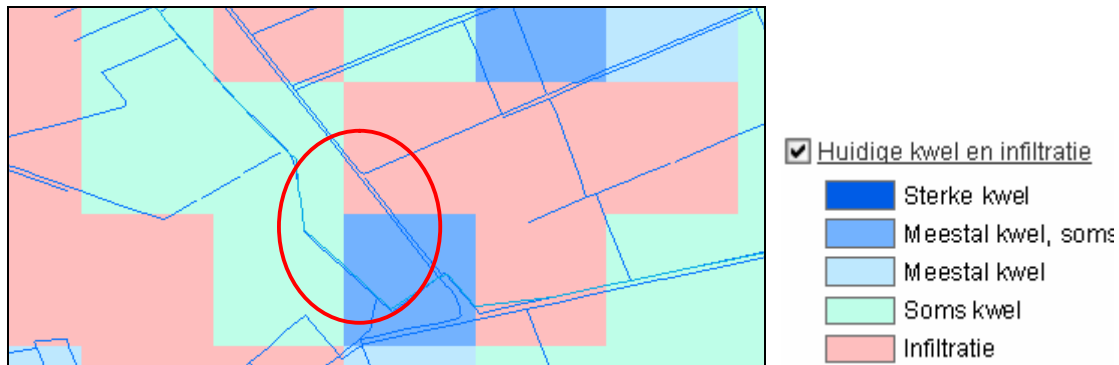
Figuur 5: Verbeelding toekomstige situatie

Tabel 1: overzicht verdeling verhard oppervlak

Oppervlaktes	Huidig m ²	Toekomstig m ²
Daken	10.000	11.800
Terrein verharding	2.500	2.800
Totaal	12.500	14.600

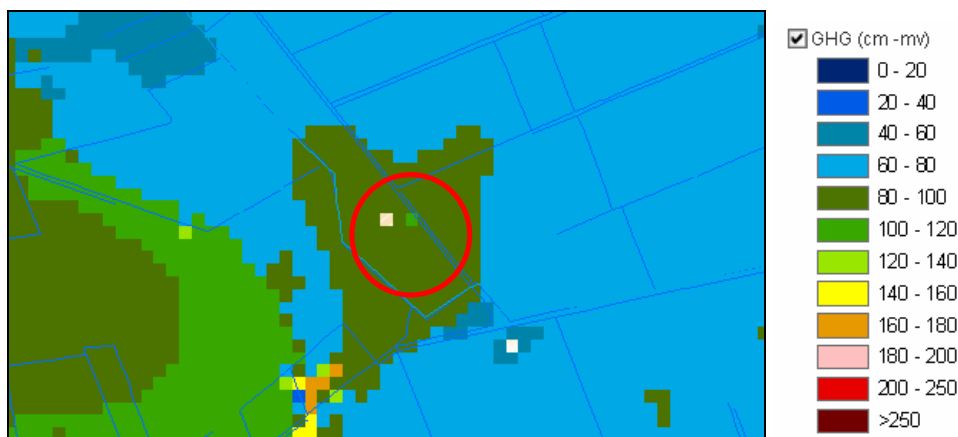
6.3.3 Locatie

De locatie aan de Reijseweg wordt gekenmerkt als 'intermediargebied' (Wateratlas Brabant). Verwacht wordt dat op de locatie de mogelijkheden voor infiltratie doorgaans matig zijn.



Figuur 6: Kwel en infiltratie (Wateratlas Provincie Noord-Brabant)

De GHG binnen het plangebied bedraagt 80-100 cm – mv. De planlocatie is ten opzichte van de omgeving iets verhoogd gelegen, waardoor ook de GHG binnen het plangebied afwijkt van de GHG in de directe omgeving van het plangebied. Er moet uitgegaan worden van de gemiddeld hoogste grondwaterstand, in dit geval 80 cm – mv. Deze hoogte is van belang voor het bepalen van de capaciteit van de te realiseren berging.



Figuur 7: GHG (Wateratlas Provincie Noord-Brabant)

De afvoercoëfficiënt op de locatie bedraagt circa 0,33 l/s/ha.

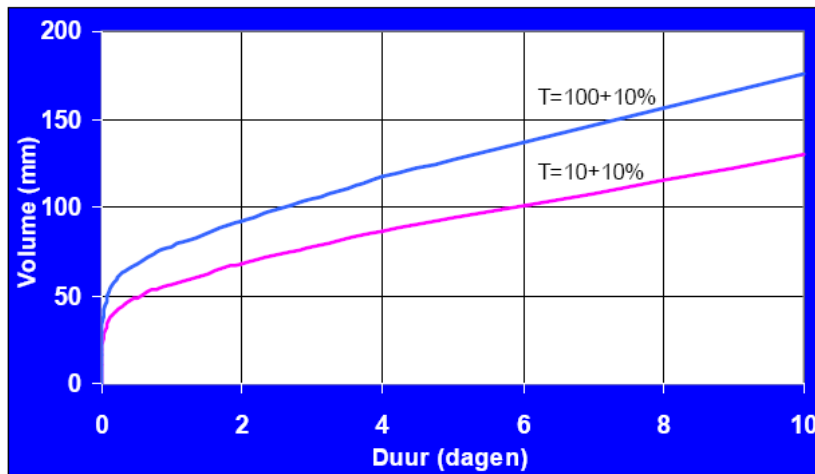


Figuur 8: uitsnede afvoercoëfficiëntekaart (Waterschap de Aa en Maas)

6.4 Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

Het watersysteem in het landelijke gebied is veelal ontworpen op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingsstijl van 10 jaar ($T=10$). Er dient getoetst te worden aan de maatgevende neerslaggebeurtenis volgens de regenduurlijn $T=10$. Door de klimaatsveranderingen nemen de neerslagintensiteiten in komende decennia mogelijk toe. De neerslagvolumen van de regenduurlijnen worden daarom vooraf met 10% verhoogd.



Figuur 9: regenduurlijnen

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, worden de volgende waterkwantiteitsrits gehanteerd, waarbij de optie 'hergebruik' het meest wenselijk en de optie 'afvoeren naar oppervlaktewater' het minst wenselijk is.

Optie 'hergebruik': hergebruik van regenwater vindt niet plaats binnen het bedrijf van de initiatiefnemer. Binnen de inrichting zijn geen mogelijkheden deze hemelwater toevoer te verwerken of hergebruiken.

Optie 'vasthouden': geconcludeerd kan worden dat op basis van de grondwaterstanden (GHG 0,8 m – mv) en de matige infiltratiemogelijkheden ter plaatse, de bodem geen mogelijkheden biedt voor de infiltratie van hemelwater. Buffering van het hemelwater is evenwel goed mogelijk.

6.4.1 Bergingscapaciteit

Versnelde afvoer door de geplande uitbreiding dient voorkomen te worden. Door het nieuwe verharde oppervlak zal het water versneld afstromen. Dit effect kan opgevangen worden door deze versnelde afvoer te compenseren middels een waterberging (retentie).

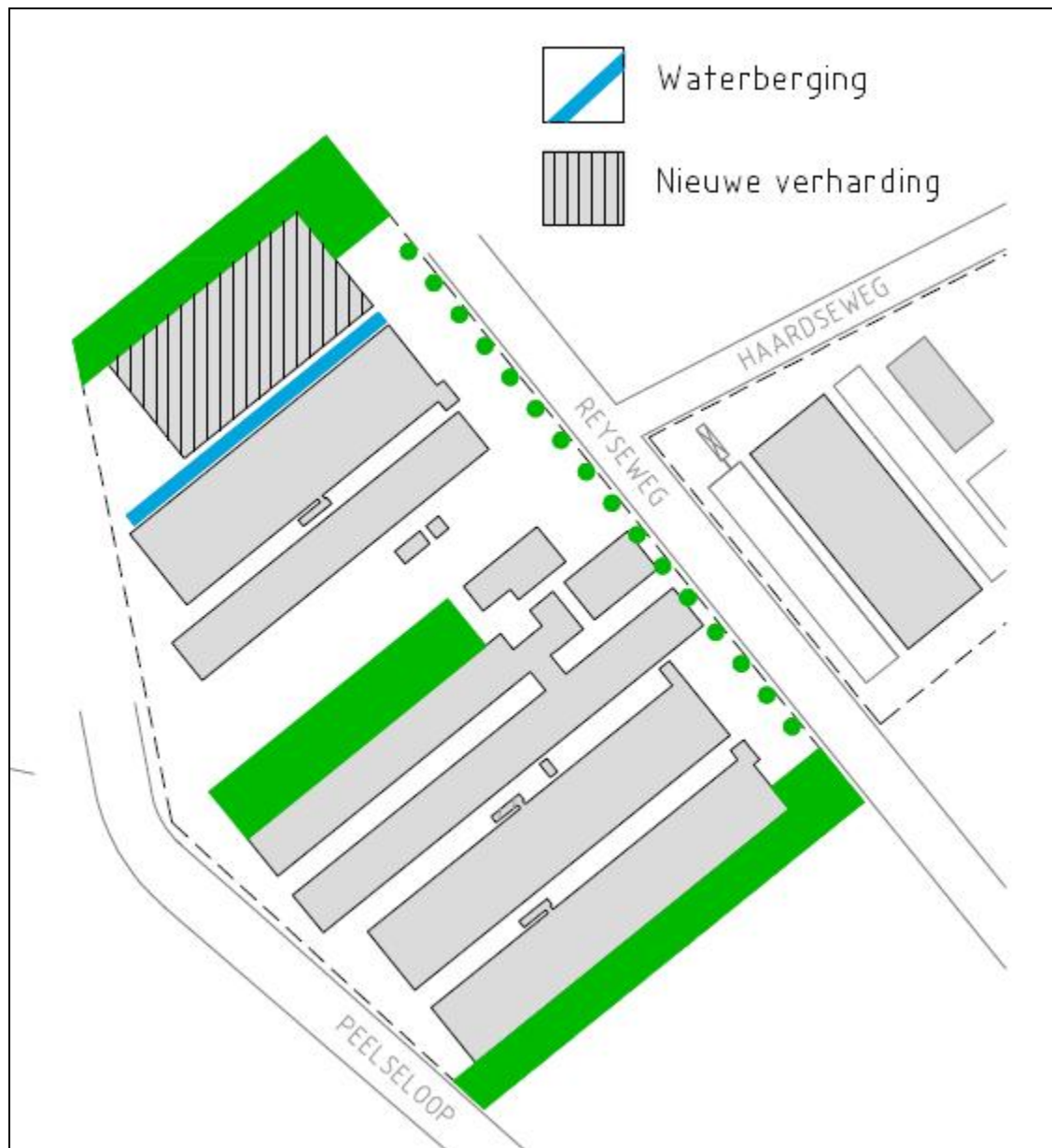
Waterschap de Dommel en Waterschap Aa en Maas hebben gezamenlijk het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen ontwikkeld. Het toetsinstrumentarium is in principe bruikbaar voor toetsing van alle plannen. In een aantal gevallen is aanvullend het gebruik van een (geo)hydrologisch model nodig. Voor de planlocatie is dit niet noodzakelijk.

De berekening met de HNO-tool is uitgevoerd voor de planlocatie. De rekenresultaten zijn toegevoegd in de bijlage. Omdat de planlocatie in het landelijk gebied is gelegen dient de te realiseren buffer ontworpen te worden op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingsstijl van 10 jaar ($T=10$). De totale benodigde berging binnen het plangebied bedraagt 107 m^3 voor de situatie $T=10$.

6.4.2 Bergingsvoorziening

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt berging toegepast. De mogelijkheden voor Infiltratie binnen het plangebied zijn matig. Er zal een nieuwe voorziening voor de opvang van water binnen het plangebied worden gerealiseerd. Deze wordt gerealiseerd in de vorm van een sloot parallel aan de nieuw te realiseren stal. De voorziening wordt gelijktijdig met ofwel direct na het oprichten van de nieuwe bebouwing gerealiseerd.

De GHG-hoogte binnen het plangebied bedraagt circa 80 cm-mv. Voor het berekenen van de buffercapaciteit, moet rekening worden gehouden met deze hoogte. De waterbuffer krijgt hierdoor een bergingsdiepte van maximaal 0,8 m – mv. Per saldo blijft er 70 cm waterbuffer over voor de situatie T=10 (waakhoogte 10 cm). Er is sprake van een taludhelling van 45°. De totale oppervlakte van de buffer bedraagt 209 m². De voorziening zal tenminste 2,6 meter breed moeten zijn. De voorziening heeft daarmee een inhoud van circa 107 m³ voor de situatie T=10 en ca. 145 m³ voor de situatie T=100. In een situatie T=100 zal de voorziening overlopen op het eigen terrein.



Figuur 10: locatie waterberging (doorsnede)

Middels een leegloopvoorziening met een afvoercapaciteit van 2 m³/h duurt het circa 2,5 dag voordat de voorziening na een maatgevende bui (T=10) weer volledig beschikbaar is.

6.4 Bijzondere wateren en voorzieningen

Het waterschap legt o.a. in Noord-Brabant de natte ecologische verbindingzones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ("waterbergingsoevers"). De planlocatie grenst aan de Peelseloop, de gemeente heeft plannen om rond deze bestaande watergang die is aangewezen als ecologische verbindingzone, brede en natuurvriendelijke oevers aan te leggen. Voor een deel worden voorzieningen voorzien op de grond van de initiatiefnemer. Er zijn afspraken gemaakt tussen de initiatiefnemer en de gemeente om tot realisatie van de natuurvriendelijke oevers te komen. In ruil hiervoor wil de initiatiefnemer ontwikkelmogelijkheden voor zijn pluimveebedrijf. Door uitvoer van onderhavig plan wordt de ontwikkeling van de ecologische verbindingzone mogelijk gemaakt. Het initiatief draagt zodoende bij aan de realisatie van de ecologische hoofdstructuur.

De locatie is niet gelegen in een attentie- of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding gelegen.

6.5 Schoon inrichten

De locatie is voorzien van riolering, waar het (huishoudelijk)afvalwater op wordt geloosd. Bedrijfsafvalwater wordt opgevangen in de aanwezige opvangputten. In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater. Het erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten, terreinen of waterbergingsvoorziening. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar afgevoerd en in de nieuwe situatie deels geïnfiltreerd d.m.v. een buffervoorziening.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitloogbare bouwmaterialen toegepast;
- een infiltratievoorziening gerealiseerd.

6.6 Toetsingscriteria

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenomen activiteit te realiseren.

6.6.1 Veiligheid

De waarborging dat bij extreme neerslag de hoeveelheid water ook daadwerkelijk kan worden afgevoerd is aanwezig. De buffer zal zodanig groot zijn dat de capaciteit voldoende is bij T=10+10%. Voor een situatie van T=100+10% is een waakhoogte ingerekend van 10 cm en zal zo voldoen aan de normen zoals gesteld door het waterschap.

6.6.2 Wateroverlast

De wateroverlast wordt zoveel mogelijk beperkt om via de waterbuffer het hemelwater te bufferen. Bij extreem weer (T=100) zal de voorziening onvoldoende capaciteit hebben. In een situatie T=100 zal de voorziening overlopen op eigen terrein. Deze sloot staat niet in verbinding met het oppervlaktewatersysteem. Het water kan wel gecontroleerd overlopen vanuit de sloot op het oppervlaktewater. Deze lozing mag maximaal 0,67 l/s/ha bedragen (= 2,4 m³/h/ha).

6.6.3 Riolering

Het bedrijf is voorzien van riolering, waar het (huishoudelijk)afvalwater op wordt geloosd.

6.6.4 Volksgezondheid

Het erfafstroomwater wat wordt afgevoerd/opgevangen, vormt geen risico voor de volksgezondheid.

6.6.5 Grondwateroverlast

Bij berging in de waterbuffer is geen sprake van invloed op het grondwater omdat er geen structurele peilverhoging ontstaat. De nieuwe verharding heeft geen consequenties voor een eventuele bodemdaling, omdat deze wordt gecompenseerd middels de bergingsvoorziening.

6.6.6 Oppervlaktewaterkwaliteit

Het hemelwater wat afstroomt, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen en dergelijke, en levert daardoor geen negatieve bijdrage aan het oppervlaktewater.

Doordat het hemelwater geen schadelijke stoffen bevat heeft dit ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater.

Het heeft de voorkeur van het Waterschap om geen gebruik te maken van uitlogende materialen als zink, koper, lood en zacht pvc. De initiatiefnemer is niet van plan om deze materialen te gebruiken voor de nieuwe bebouwing/verharding.

6.6.7 Verdroging

Een toename van verharding kan verdroging veroorzaken doordat de aanvulling van het grondwater vermindert. Voor deze locatie wordt dat voorkomen door de te realiseren retentievoorziening.

7. MILIEUASPECTEN

7.1 Bodem

Voor de aangevraagde situatie vindt er een uitbreiding plaats ten aanzien van bodembedreigende processen. Hierbij kunnen worden genoemd, de opslag van mest, en krachtvoer. In het kader van de Wet milieubeheer zijn en worden er in de voorschriften bodembeschermende maatregelen opgenomen. Voor wat betreft de opslag en vertappen van milieugevaarlijke stoffen, zoals dieselolie, afgewerkte olie en smeermiddelen, wordt er getoetst aan de NRB (Nederlandse Richtlijn Bodembescherming). De opslagvoorzieningen voor mest worden voorzien van vloeistofkerende vloeren.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan of een projectbesluit (oud) moet, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, worden onderzocht of bodemverontreiniging de voorgenomen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het HO hiertoe aanleiding geeft dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd.

Een bodemonderzoek wordt tevens noodzakelijk geacht bij een eventueel aan te vragen bouwvergunning. Hiervan kan worden afwijken als het gewenste bouwwerk niet bestemd is als verblijfsgebied (> 2h/dag).

Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien is in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodembewerkende activiteiten hebben er binnen het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten. De voorgenomen activiteiten omvatten het bouwen van rundveestal en kuilvoeropslagen. Er wordt verwacht dat de bodemgesteldheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen activiteiten.

7.2 Akoestisch

7.2.1 Wet geluidhinder

Sinds het einde van de jaren zeventig vormt de Wet geluidhinder (Wgh) het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis.

Het doel van de Europese richtlijn omgevingslawaai is, om op basis van prioriteiten, de schadelijke gevolgen (inclusief hinder) van blootstelling aan omgevingslawaai te vermijden, voorkomen of verminderen. Daarnaast moet de richtlijn een grondslag gaan bieden voor het ontwikkelen van Europees bronbeleid. Het gaat daarbij om eventuele aanscherping van de maximale geluidsniveaus (bronvermogens) van de belangrijkste bronnen. Hieronder vallen onder andere voertuigen, materieel voor gebruik buitenshuis en bronnen als ventilatoren e.d. In het kader van de modernisering van het instrumentarium geluidsbeleid is per 1 januari 2007 de Wet geluidhinder gewijzigd.

Het geluidsniveau, veroorzaakt door de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden, andere geluidsgevoelige bestemmingen en, voor zover binnen een afstand van 50 m van de inrichting geen woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn, op enig punt op 50 m van de inrichting niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 35 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 30 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Het piekgeluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de inrichting, gemeten in meterstand "fast", mag nabij gevels van woningen, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 65 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 60 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Voor de uitbreiding wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Ten opzichte van de onderliggende vergunde situatie wordt een verbetering verwacht. Omdat het aantal transportbewegingen niet zal toe nemen (grotere vrachten).

7.2.2 Woon- en leefklimaat

Bestemmingen die als geluidsbron c.q. hinderbron kunnen functioneren, kunnen onderverdeeld worden in geluidsbronnen in het kader van de Wgh / Blm en geluidsbronnen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Wro wordt geen lijst van geluidsbronnen gegeven, het leidmotief is "een goede ruimtelijke ordening". Naast de geluidsbronnen uit de Wgh zullen onder de Wro meer bestemmingen in het voorkomende geval als geluidsbron beschouwd dienen te worden.

De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan dan kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemming(en) voldoende is en dat het bedrijf zich daar kan vestigen zonder vergaande voorschriften in het milieuspoor. Er moet in de akoestische beschouwing worden uitgegaan van wat binnen de nieuwe bestemming redelijkerwijs akoestisch mogelijk is en niet van een eventuele vergunningsaanvraag.

De mestkuikhouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van pluimvee' (SBI-code 0124). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 50 meter voor het milieuaspect 'geluid'. De richtafstanden kunnen met één afstandstap (van 50 naar 30 meter) worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. In onderhavige situatie is er sprake geen van gemengd gebied. Vanaf de grens van het bouwblok, waar redelijkerwijs bedrijfsactiviteiten ontplooid kunnen worden, tot enig geluidsgevoelig object in de omgeving is er steeds minimaal 50 meter afstand. Er kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen voldoende is en blijft.

7.3 Luchtkwaliteit

In het kader van ruimtelijke inpassing bij bestemmingsplan procedures dient rekening gehouden te worden met (fijn)stof. De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. De brochure bevat lijsten met richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten waaronder stof. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten, kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zonerende activiteiten worden beschouwd.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming (bouwvlak) en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandeisen. De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen in planologisch opzicht relevant zijn. Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de letter L van luchtverontreiniging opgenomen.

De pluimveehouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van pluimvee' (SBI-code 0124). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect 'stof'. Aan deze richtafstand wordt ruimschoots voldaan. Er is voor de categorie 'Fokken en houden van rundvee' geen 'L' ter aanduiding van mogelijke luchtverontreiniging opgenomen. Met betrekking tot luchtkwaliteit kan gesteld worden dat er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke inpassing. Echter omdat onderhavig bedrijf als een bovengemiddeld bedrijf gezien kan worden verdient het de aanbeveling het aspect verder uit te diepen.

De Wet Luchtkwaliteit 2007 vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij milieuvergunningen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO₂ en NO_x (als NO₂)), koolmonoxide (CO), fijnstof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen. Voor het bepalen van de luchtkwaliteit en het overschrijden van eventuele grenswaarden, wordt de immissie van betreffende componenten inzichtelijk gemaakt. De grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat, in het belang van de bescherming van de gezondheid van mens en milieu, binnen een bepaalde termijn moet zijn bereikt.

Vanwege de hoge achtergrondconcentraties worden voor PM₁₀ (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO₂ de grenswaarden in grote delen van Nederland overschreden. Indien een inrichting PM₁₀ en/of NO₂ emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. Het betreft de immissieniveaus buiten de terreingrenzen van de inrichting. De stof NO₂ komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen, welke geen betrekking hebben op de inrichting.

De concentratie van de overige vier stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

Voor de toegestane hoeveelheid PM₁₀ in de lucht zijn in de Wet Luchtkwaliteit 2007 de volgende grenswaarden gesteld die in acht moeten worden genomen:

- 1) Voor PM₁₀ geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie en 50 µg/m³ als 24-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat het 24-uurgemiddelde maximaal 35 maal per kalenderjaar mag worden overschreden;
- 2) Voor NO₂ geldt een grenswaarde van 200 µg/m³ als uurgemiddelde grenswaarde, waarbij geldt dat deze maximaal 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden. Met ingang van 1 januari 2010 geldt voor NO₂ een grenswaarde van 40 microgram per m³ als jaargemiddelde concentratie. De plandrempel voor de jaargemiddeldeconcentratie voor het jaar 2009 bedraagt 42 µg/m³ en wordt elk jaar met 2 µg/m³ verlaagd.

De stofemissies (PM₁₀) van de onderhavige inrichting betreffen emissies van fijnstof uit de bedrijfsgebouwen, bestaande uit huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltes die met de ventilatielucht naar buiten komen. De emissie van fijnstof door transportbewegingen over het terrein van de inrichting zijn, gezien de lage snelheid van het transport (<10 km/uur) en aantal transportbewegingen verwaarloosbaar ten opzichte van de emissies uit de ventilatielucht (= continu). Voor het overige treedt er geen emissie op naar de lucht in de vorm van broeikasgassen, vluchtige organische stoffen, carcinogene stoffen, zware metalen e.d. Voor de uitbreiding wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. De fijnstofbelasting in de nieuwe situatie daalt ten opzichte van de vergunde situatie door het verlagen van de bezettingsgraad en het toepassen van emissiearme technieken.

Tabel 2: Overzicht fijnstof emissie (g/jaar). Nb: milieukundig maakt de rundveehouderij (Haardseweg 41) deel uit van de inrichting

		Vergunde situatie		Gewenste situatie	
Stal	Diersoort	Aantal	Totaal fijnstof emissie	Aantal	Totaal fijnstof emissie
1	melkvee	143	16.874	143	16.874
1	jongvee	65	2.470	65	2.470
2	vleeskuikens	34.180	751.960	28.636	544.084
4	jongvee	10	380	10	380
8	schapen	35	0	35	0
6	vleeskuikens	22.860	502.920	18.933	359.727
7	vleeskuikens	25.690	565.180	21.536	409.184
9	vleeskuikens	43.160	949.520	35.500	674.500
12	vleeskuikens	43.160	949.520	35.500	674.500
13	vleeskuikens	43.160	949.520	36.605	695.495
14	vleeskuikens			35.500	674.500
Totaal			4.688.344	Totaal	4.051.714

7.4 Geur

De richtafstanden in het Groene Boekje (VNG-brochure) geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. De daadwerkelijke milieubelasting van concrete activiteiten kan relevant afwijken als gevolg van specifieke bedrijfsprocessen, hinderbeperkende maatregelen, de concrete inrichting van het bedrijf en de geldende milieuvergunning. Voor de beoordeling van concrete activiteiten kan daarom concreet en gedetailleerd onderzoek naar de werkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn.

Voor het fokken en houden van pluimvee geldt een richtafstand van 200 meter. Ten opzichte van een geur gevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij wordt niet aan deze richtafstand voldaan. Omdat er binnen de inrichting hinderbeperkende maatregelen worden getroffen is het zinvol de gewenste situatie concreet en gedetailleerd te onderzoeken. Dit onderzoek is gebaseerd op de Wet geurhinder en veehouderij.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is gepubliceerd op 18 december 2006.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Voor de onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied. De gemeente Gemert-Bakel heeft een geurverordening vastgesteld. Middels deze verordening geldt in de gemeente Gemert-Bakel een geurnorm van 1,5 odour units binnen de bebouwde kom.

Voor de gewenste uitbreiding is een geurberekening uitgevoerd met behulp van het programma V-stacks. Uit deze berekening blijkt dat de geurbelasting de gestelde normen niet overschrijdt.

Volgnummer	GGLID	X coördinaat	Y coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
9	Reijseweg 41	179 696	396 331	14,0	12,7
10	Vakantiewoning Zw. W	179 813	396 305	14,0	7,1
11	Haardseweg 51	179 798	396 673	14,0	7,4

Figuur 11: geurbelasting gewenste situatie

7.5 Externe veiligheid

In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen waar de bedrijven zich aan moeten houden ter bescherming van het milieu. In dit besluit zijn tevens veiligheidsafstanden opgenomen die moeten worden aangehouden tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een opslagtank met propaan (10-25 meter) of een aardgastankstation (10-20 meter) of een gasdrukmeet- en regelstation (2-25 meter). Kwetsbare en beperkt objecten volgens het Activiteitenbesluit zijn dezelfde objecten als die genoemd zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het gaat dan om onder andere woningen, ziekenhuizen en bedrijven. Tussen een woning van een derde en een bedrijf dat meer dan 2.500 kg/ltr gevaarlijke stoffen opslaat moet een veiligheidsafstand van ten minste 20 meter worden aangehouden.

Door middel van een quickscan op basis van beschikbare gegevens, zoals risicoatlassen wordt inzicht gegeven in het al dan niet aanwezig zijn van risicovolle inrichtingen en/of transport routes in de omgeving van het plangebied.

Zoals blijkt uit risicokaart van de provincie Noord-Brabant dat binnen de inrichting een propaantank met een inhoud van 18.000 liter aanwezig is. De risicoafstand bedraagt 20 meter. De gewenste ontwikkeling heeft geen betrekking op een verandering op of aan de propaantank. De situatie blijft ongewijzigd. De bevolkingsdichtheid wijzigt niet door de ontwikkeling. Voor het overige is de inrichting niet binnen een risicocontour gelegen.

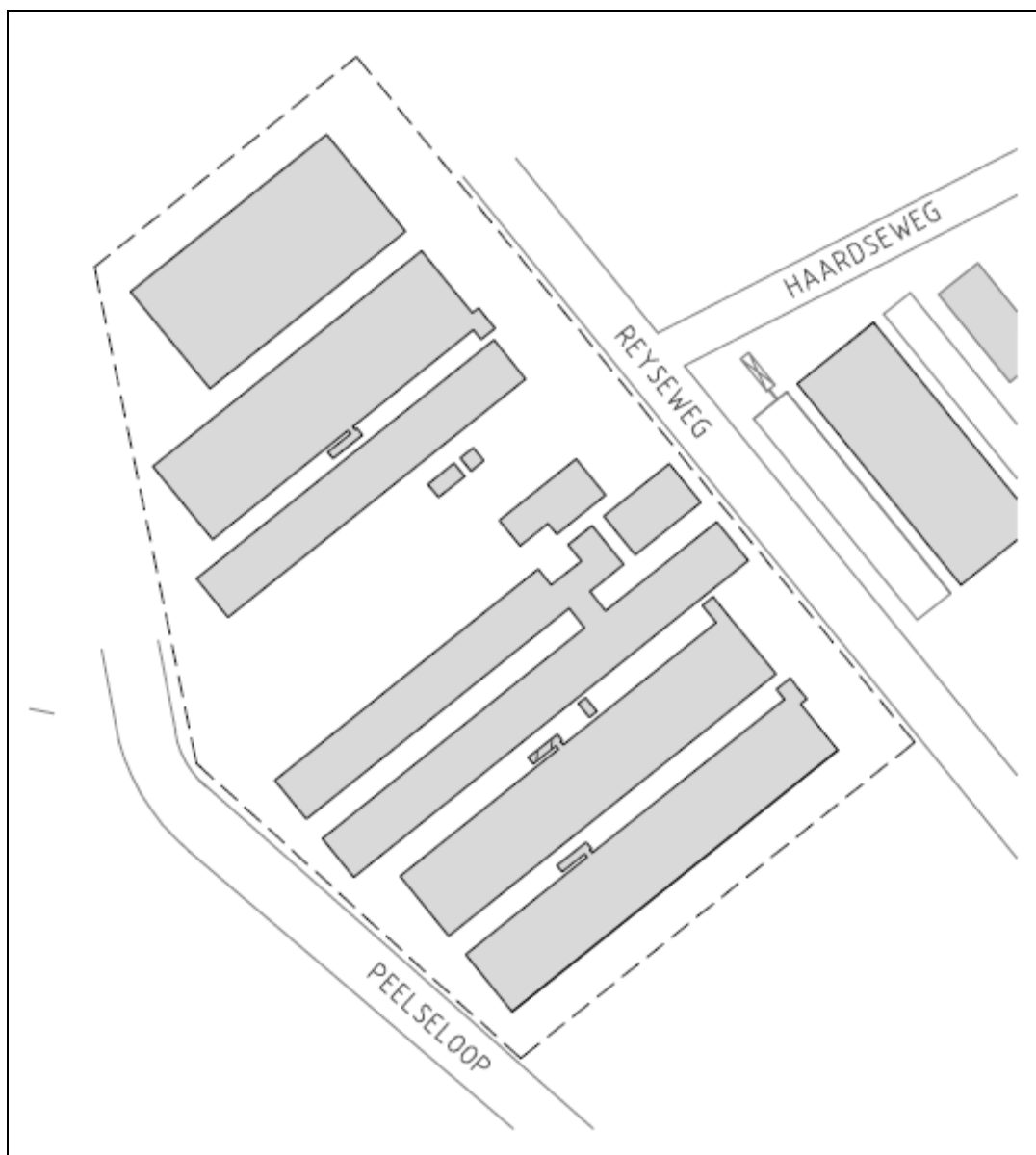
Bijlage I KAART BESTEMMINGSPLAN / BOUWBLOK



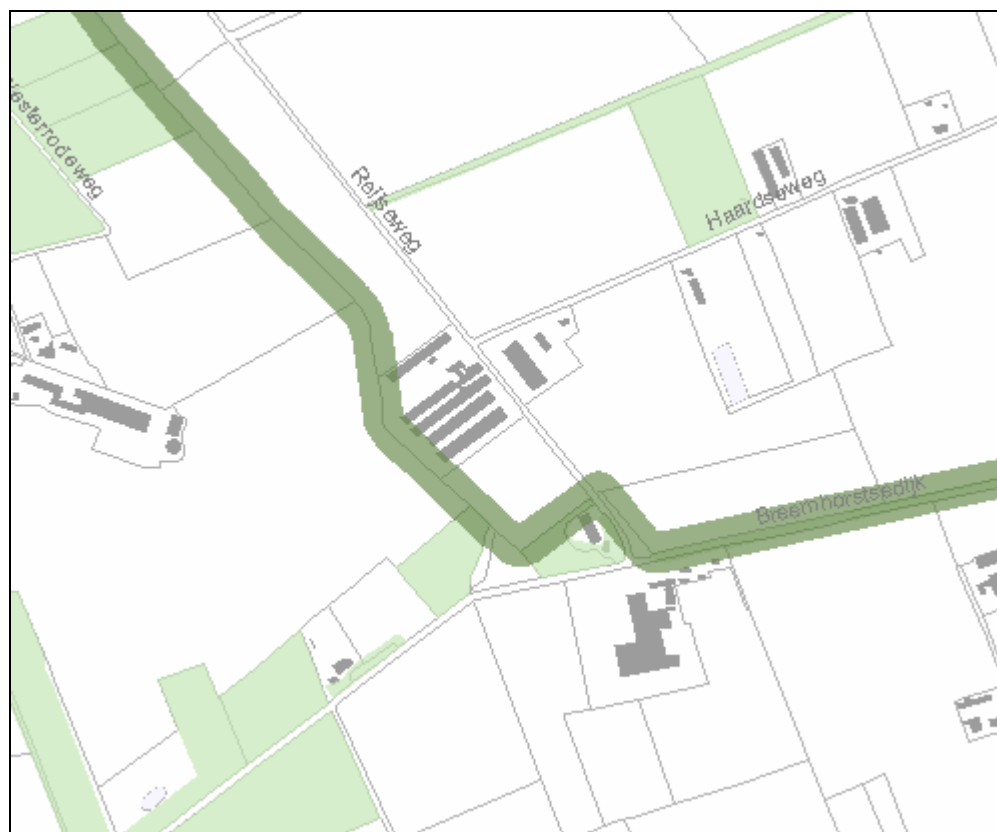
Bijlage II Luchtfoto situatie 2005




Bijlage III Schetsen gewenste situatie



Bijlage V Kaarten Verordening Ruimte / Wav

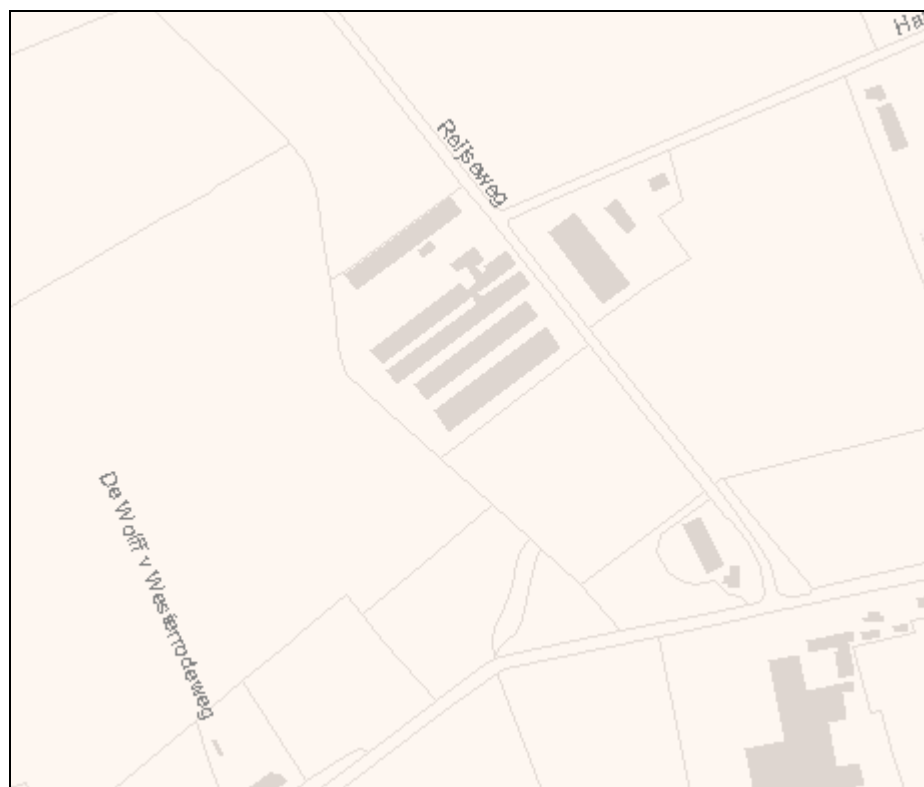


3: Ecologische hoofdstructuur

 Zoekgebied voor ecologische verbindingszone

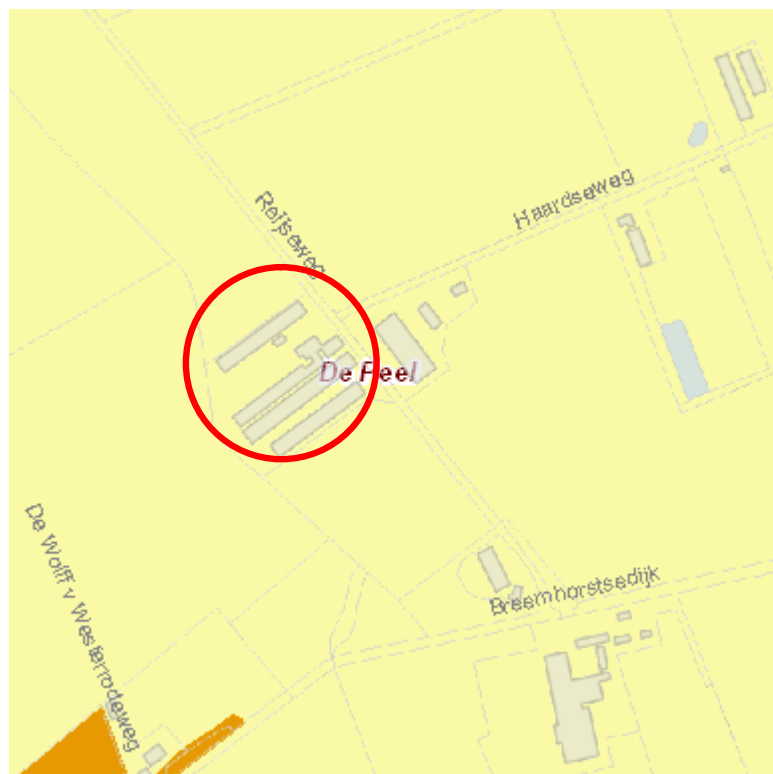
 Ecologische hoofdstructuur

 Attentiegebied ehs







5: Ontwikkeling intensieve veehouderij

-  Extensiveringsgebied
-  Primair landbouwontwikkelingsgebied
-  Primair landbouwontwikkelingsgebied, aandacht voor struweelvogels / dassen
-  Secundair landbouwontwikkelingsgebied
-  Verwevingsgebied
-  Extensiveringsgebied intensieve veehouderij in West-Brabant
-  Verwevingsgebied in West-Brabant



Besluit Atlas Wet ammoniak en veehouderij

Legenda behorend bij kaartbladen 1 t/m 103

-  Zeer kwetsbare gebieden
- Aanvullende informatie
-  250 m zone Wav-gebieden
-  Vervallen Wav-gebieden
-  A-gebieden (1)
-  B-gebieden (1)
-  Landbouworontwikkelingsgebieden (2)
-  Verwevingsgebieden (2)
-  Gebieden buiten extensiverings- en stedelijk gebied in gebiedsplannen (2)
-  Provinciegrens
-  Reconstructiegebied

(1) Bron: Kwetsbare gebieden Wet ammoniak en veehouderij, Reconstructie- en Gebiedsplannen, 2005
(2) Bron: Integrale Zonering, Reconstructie- en Gebiedsplannen, 2005
Topografische ondergrond: Copyright 2005 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn

Bijlage VI Cultuurhistorie en archeologie

Provincie Noord-Brabant



Cultuurhistorische Waardenkaart



Legenda

Historische Bouwkunst

- MIP
- Rijksmonument

Historische Stedenbouw

- Rijksbeschermd stads/dorps-gezicht
- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historische Geografie (vlak)

- /// Zeer hoog
- /// Hoog
- /// Redelijk hoog

Historische Geografie (lijn)

- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historisch Groen

- ▲ Monumentale Bomen
- Historisch Groen

Historische Zichtrelaties

-
-
- ↔

Archeologische Monumenten

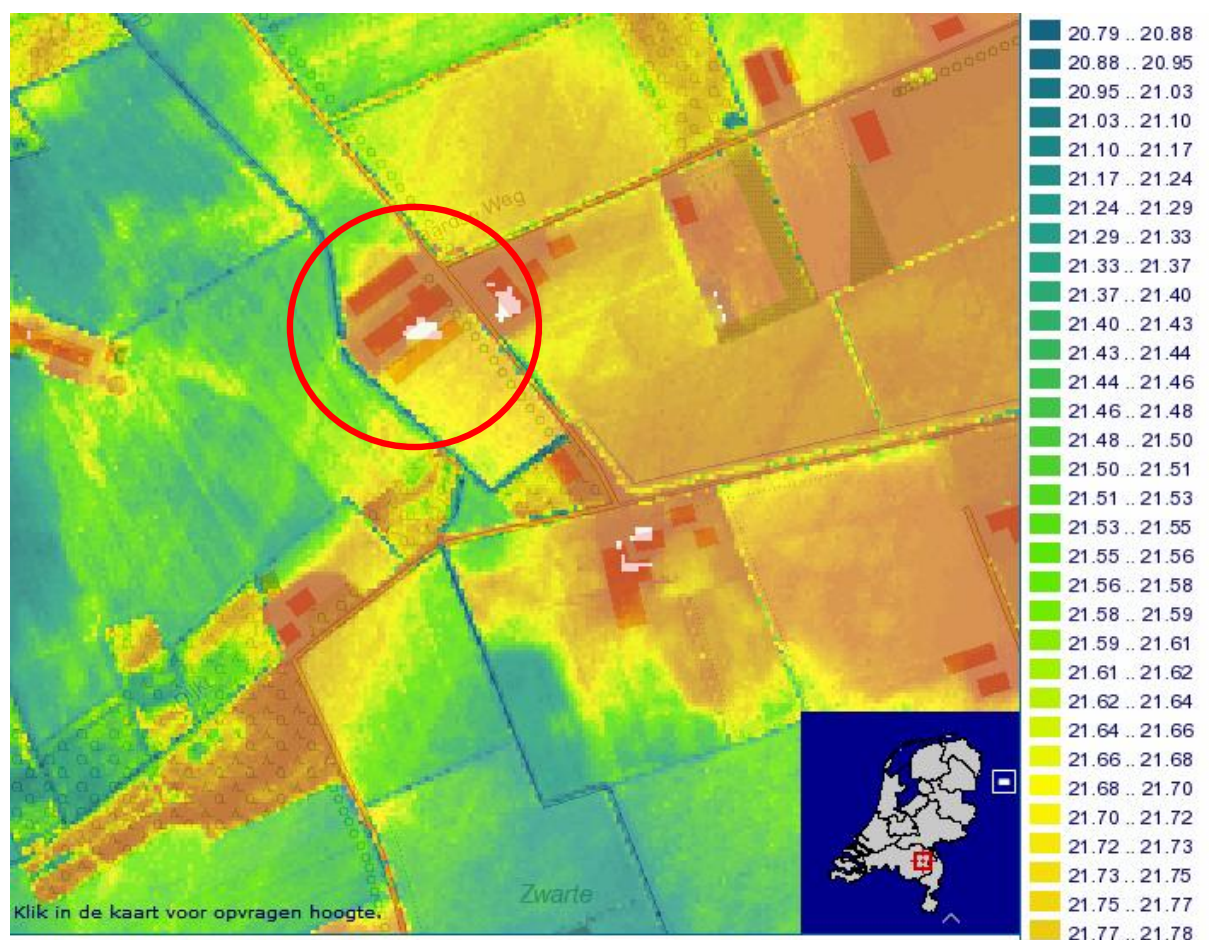


Indicatieve Archeologische Waarden

- Hoog of middelhoog
- Laag
- Geen gegevens

Topografie

Bijlage VII HNO-berekening



Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen Compenserende berging voor nieuw verhard gebied



Algemeen

Naam project:	Reijseweg 35
Contactpersoon initiatiefnemer:	Exlan Consultants
Datum:	09-02-2011

Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	25000	m ²
Bestaand verhard oppervlak	12500	m ²
Nieuw totaal verhard oppervlak	14600	m ²
Netto te compenseren oppervlak	2100	m ²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	2100	m ²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m ²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHG	-0.8	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	0.0	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	80.0	m
Talud voorziening (1:x)	1.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.3	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.7	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.8	m
<i>Afvoercoëfficiënten voorziening</i>		
Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.33	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	0.66	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	0	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	107	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	145	m ³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	0	m ³
Maximale berging in normaal nat jaar	0	m ³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	0	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	0	m ³
T=100 jaar	0	m ³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	209	m ³
Berging bij T=10 jaar	107	m ³
Berging bij T=100 jaar	145	m ³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0.2	m ³ /uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	18	m ³
------------------------	----	----------------

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

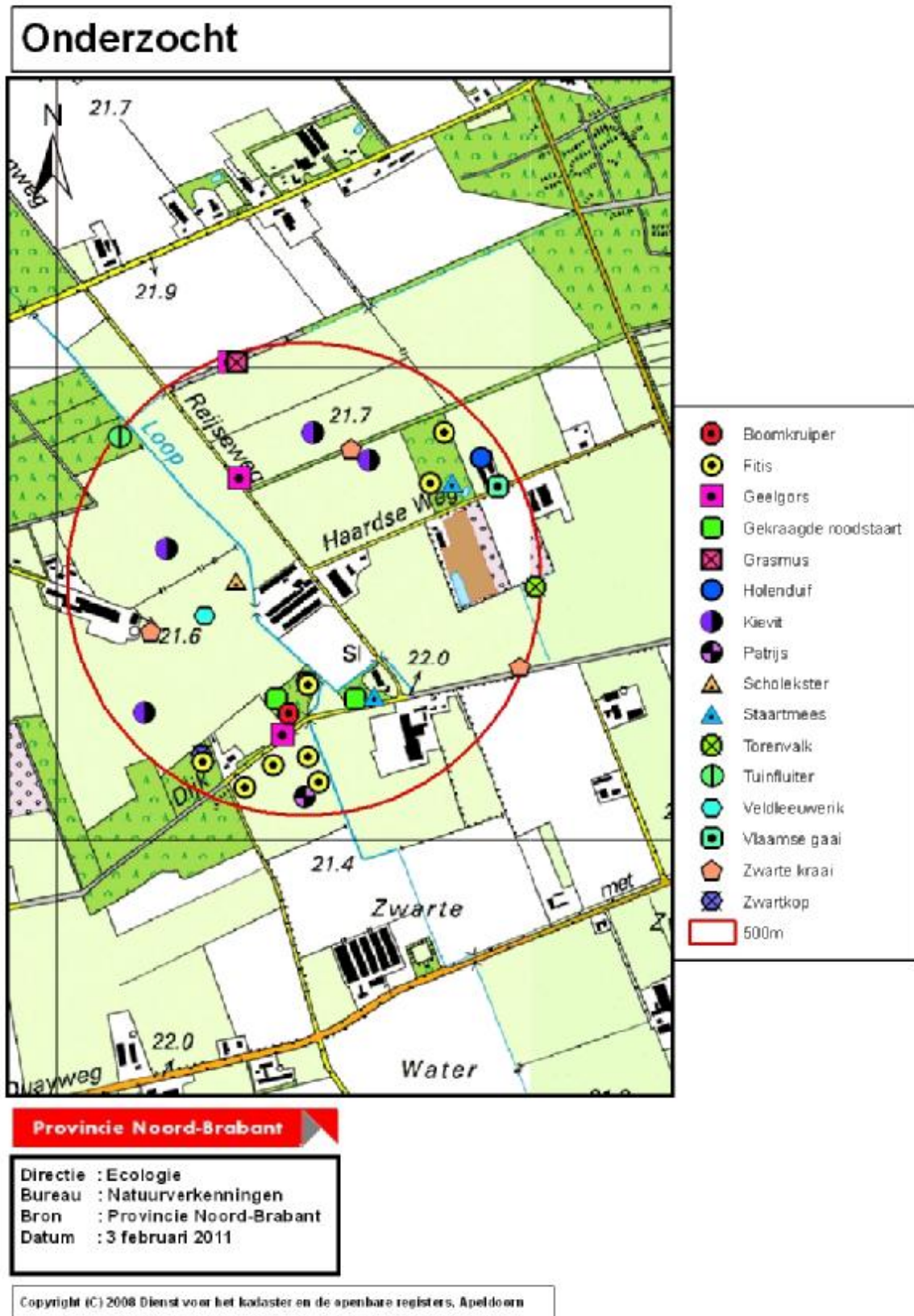
Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

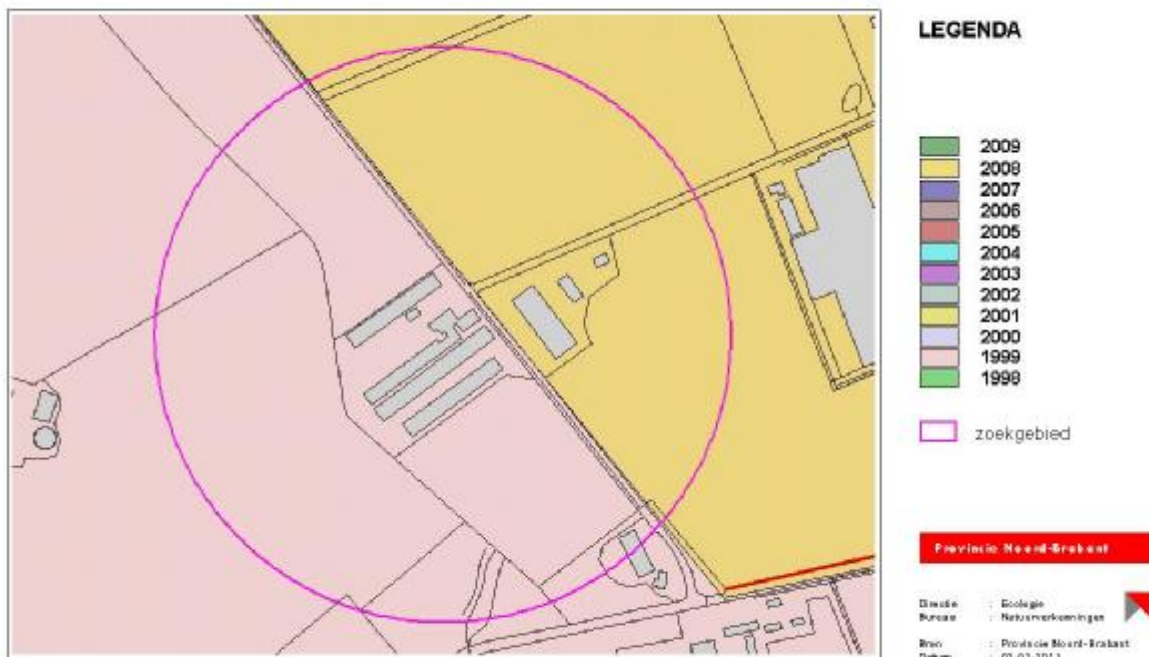
Aa en Maas
Tel: 073-61 566 86
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Bijlage IIX Natuurgegevens

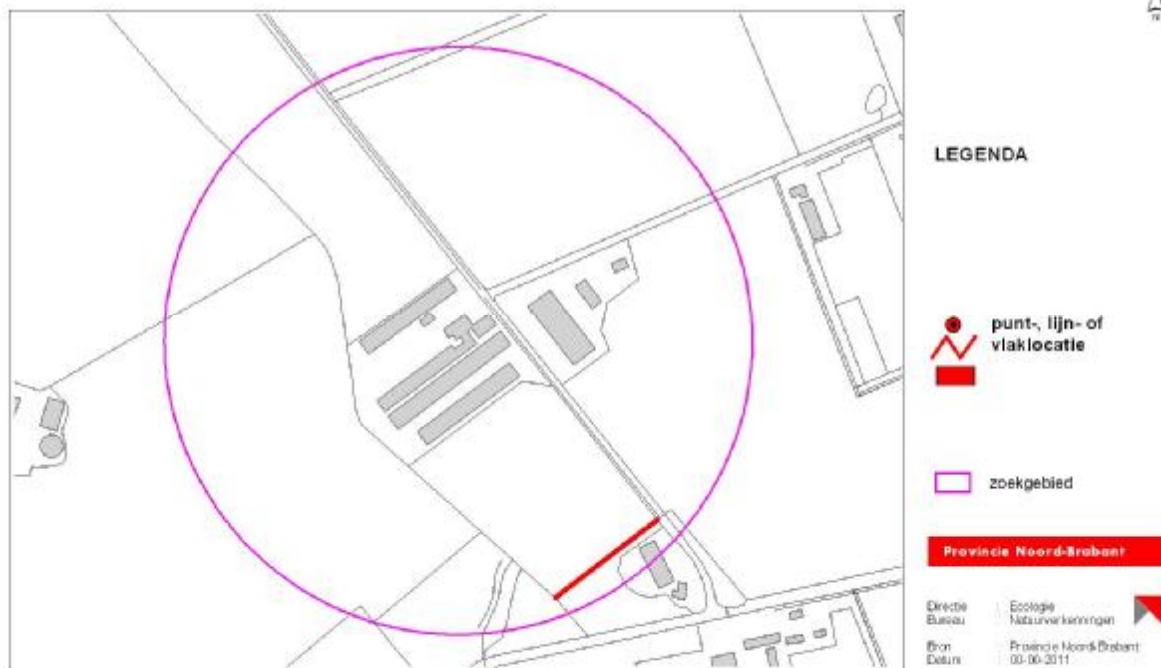


Flora- en vegetatiekartering: gekarteerd gebied in periode 1998 - 2009



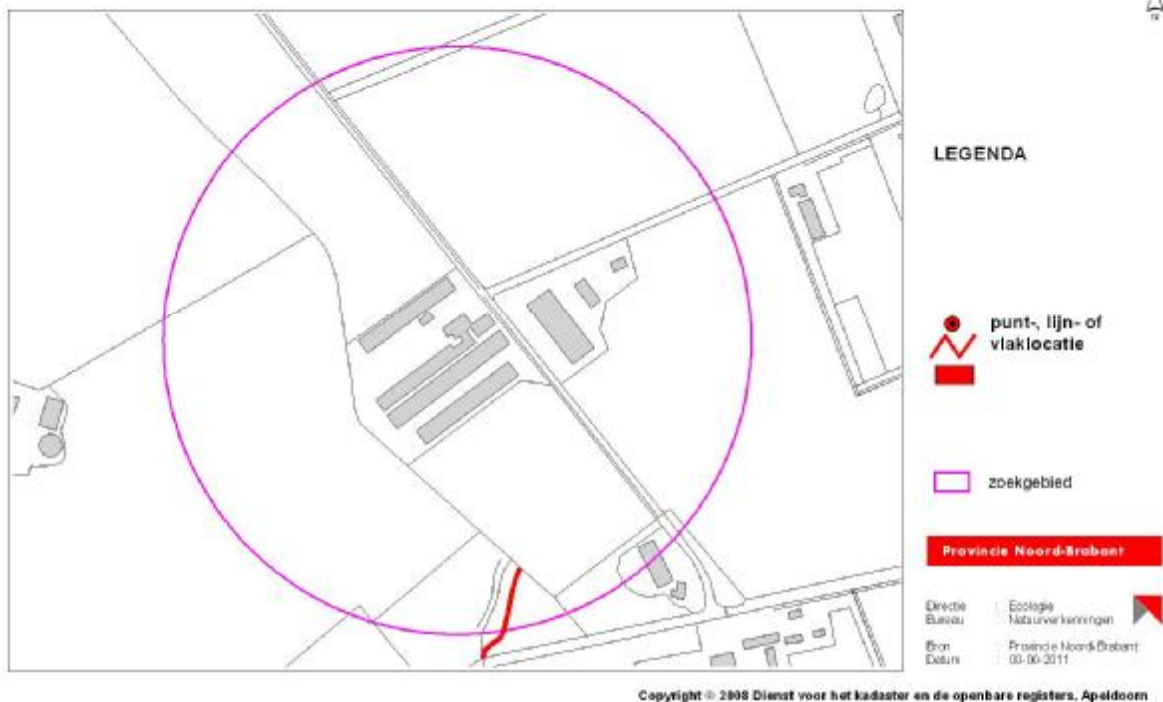
Copyright © 2008 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn

Vaatplanten: verspreiding van adelaarsvaren

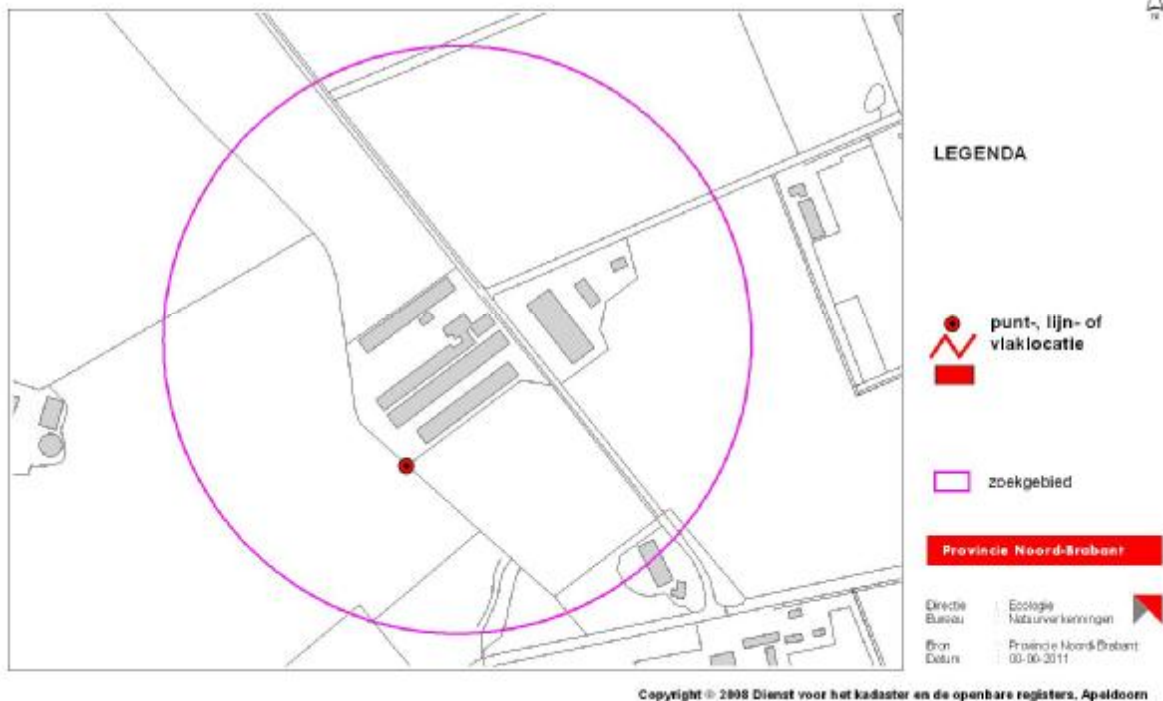


Copyright © 2008 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn

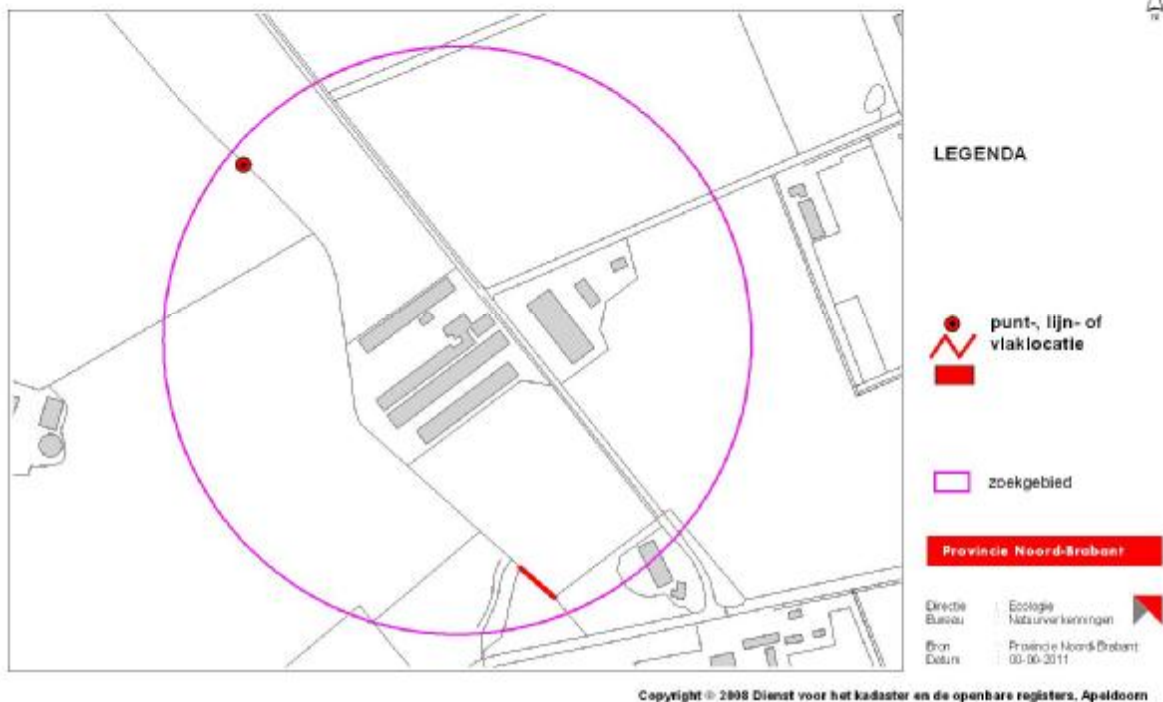
Vaatplanten: verspreiding van gekroesd fonteinkruid



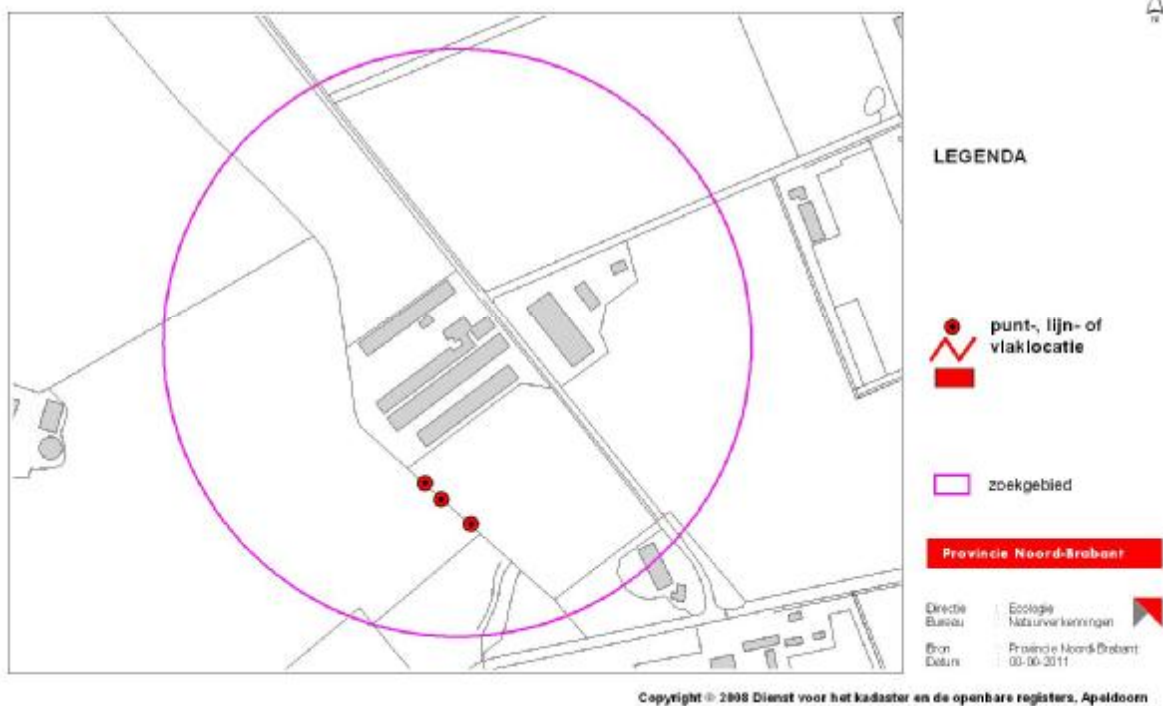
Vaatplanten: verspreiding van hazenzegge



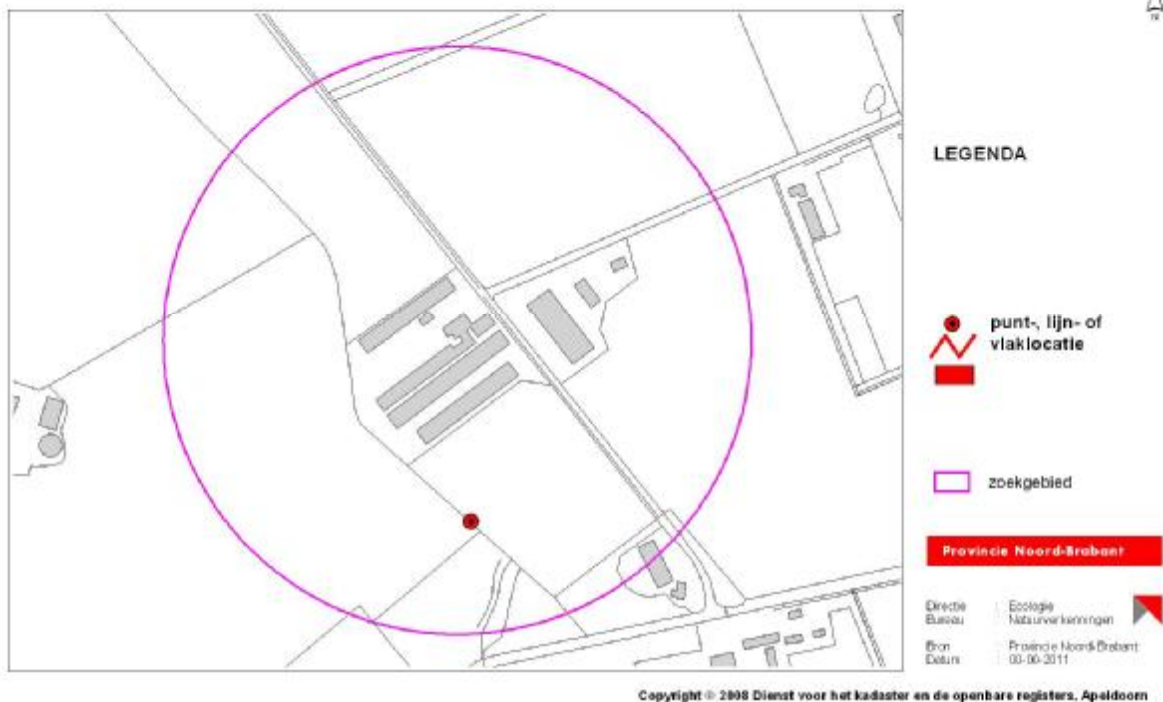
Vaatplanten: verspreiding van naaldwaterbies



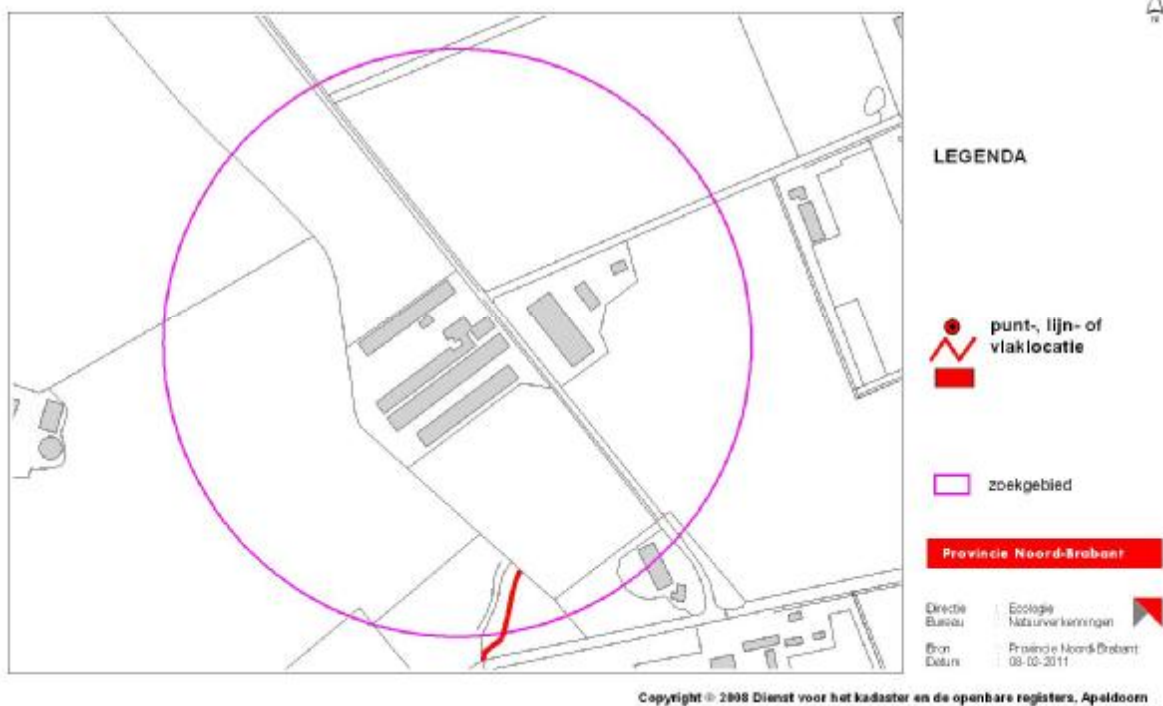
Vaatplanten: verspreiding van pijptorkruid



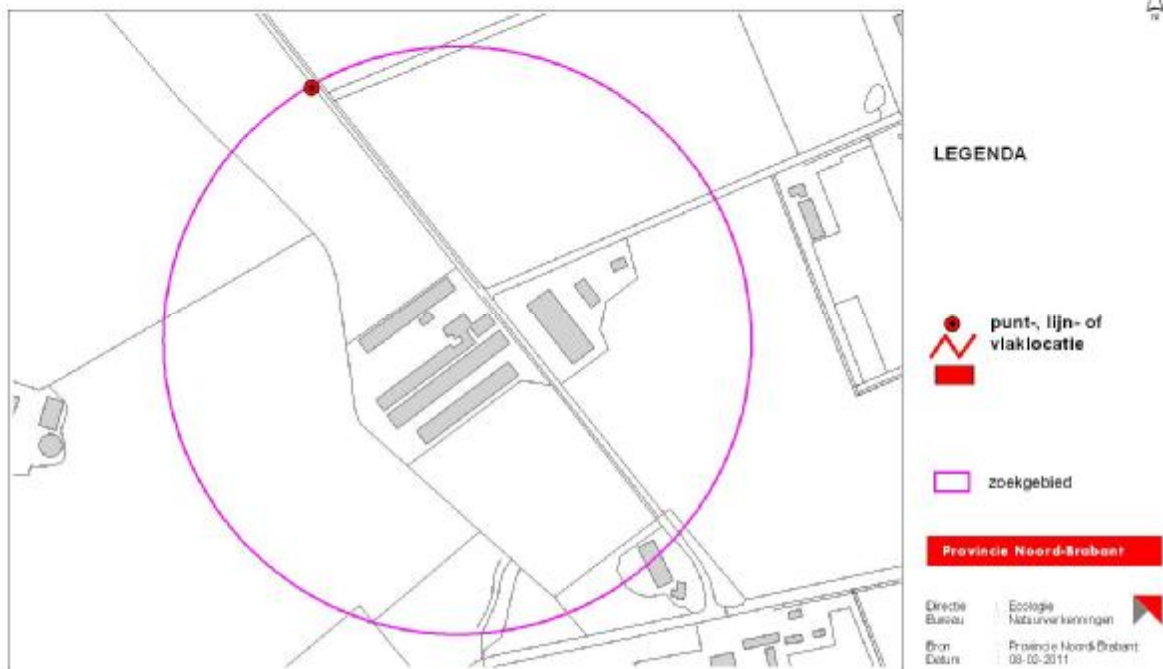
Vaatplanten: verspreiding van schedefonteinkruid



Vaatplanten: verspreiding van waterpostelein



Vaatplanten: verspreiding van wilde kamperfoelie



Bijlage IX Risicokaart

 Interprovinciaal Overleg	Risicokaart <i>Risicokaart</i>	Landelijk
Rapportbeschrijving: 17113 - Graat B.V.		07052101/08 PBp

17113 - Graat B.V.

Inrichting algemeen

<i>Bevoegd gezag</i>	GEMERT-BAKEL
<i>Type bevoegd gezag</i>	Onbekend
<i>Naam inrichting</i>	Graat B.V.
<i>Straat</i>	Reijseweg
<i>Huisnummer</i>	35
<i>Huisnummer toevoeging</i>	
<i>Postcode</i>	5425RE
<i>Plaats</i>	DE MORTEL
<i>Gemeente</i>	GEMERT-BAKEL
<i>Hoofdactiviteit inrichting</i>	Fokken en houden van dieren
<i>SBI-code hoofdactiviteit</i>	012
<i>Kadastrale aanduiding</i>	De Mortel, sectie G, nrs. 1569, 1517, 1516
<i>Wettelijk kader</i>	Registratie besluit

Vergunninggegevens

<i>Naam inrichtinghouder</i>	Ronnie Graat
<i>Gemeente inrichtinghouder</i>	GEMERT-BAKEL
<i>Werkings sfeer activiteitenbesluit</i>	J
<i>Nummer milieuvergunning</i>	01168
<i>Datum milieuvergunning</i>	8-1-2002
<i>Wm-veranderingsvergunning</i>	J
<i>Wm-verand. nummer</i>	3977
<i>Wm-verand. datum</i>	20-5-2008
<i>Melding art. 8.19 Wm geaccepteerd</i>	N
<i>Melding art. 8.40 Wm van toepassing</i>	J
<i>BEVI inrichting</i>	J
<i>QRA verplicht</i>	J
<i>QRA gemaakt</i>	N

ip
Risicokaart
Risicokaart
Landelijk

Interprovinciaal Overleg
 Rapportbeschrijving: 17113 - Graat B.V.
07052101/08 PBp

17113 - Graat B.V.

Kaartje



[Klik hier voor een grotere kaart](#)

Type Overig **Propana**

Specifieke informatie installatie

Category installatie	Propana of ander vloeibaar gemaakt brandbaar gas
Volgnummer	1
Naam van de installatie	Bovengrondse propaantank 18 m3
Soort installatie	bovengrondse tank
Hoeveelheid stoffen in het reservoir [l]	18000

Risicoafstanden

Bepaling plaatsgebonden risico (PR)	SPECIFIEK
Risicoafstand (PR 10-6) [m]	20

Groepsrisico

Invoerwijze groepsrisico	gemiddelde bevolkingsdichtheid
--------------------------	--------------------------------

Interprovinciaal Overleg **ip** Risicokaart Landelijk
Rapportbeschrijving: 17113 - Graat B.V. 07052101/08 PBp

17113 - Graat B.V.

Specifieke informatie installatie

Categorie installatie	Propaan of ander vloeibaar gemaakt brandbaar gas
Volgnummer	2
Naam van de installatie	Bovengrondse propaantank 3 m3
Soort installatie	bovengrondse tank
Hoeveelheid stoffen in het reservoir [l]	3000

Risicoafstanden

Bepaling plaatsgebonden risico (PR)	GENERIEK
Reden geen PR 10-6	Niet beschikbaar volgens gevarenkaart uit Leidraad
Toelichting op ontbreken PR 10-6	Veiligheidsafstand opslaan van propaan: Barim artikel 3.28 lid 1. Opslagtank met propaan tot en met 5 m3. Bevoorrading tot en met 5 keer per jaar. Veiligheidsafstand 10 meter.

Groepsrisico

Invoerwijze groepsrisico	gemiddelde bevolkingsdichtheid
--------------------------	--------------------------------