

## BESLUIT

### Partiële wijziging van het bestemmingsplan "Rooije-Hoefsedijk 98a Gemert"

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van Machinaal timmerbedrijf A. Opsteen, Rooije-Hoefsedijk 98a in Gemert, voor het uitbreiden van een bedrijfsruimte aan hetzelfde adres, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie P nummer 391;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het, d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel, vastgestelde bestemmingsplan "Gemert-Bakel buitengebied 2010" met de bestemmingen "Bedrijf" en "Agrarisch" en de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied natuur;'

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, om de vorm van het bestemmingsvlak te wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf, zoals opgenomen in artikel 31.12 van de regels, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel buitengebied 2010;'

Overwegende dat de wijziging voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in het vigerende bestemmingsplan "Gemert-Bakel buitengebied 2010" onder artikel 30.11 en artikel 31.12;

Overwegende dat het perceel volgens de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 is gelegen in 'agrarisch gebied;'

Overwegende dat de bestaande oppervlakte van het bestemmingsvlak niet wordt vergroot en dat de ontwikkeling niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen;

Overwegende dat er op het perceel een groene erfinrichting aanwezig is met een minimale omvang van 20% van het bebouwde en verharde deel van het bestemmingsvlak;

Overwegende dat door middel van de watertoets is vastgelegd dat het hemelwater op het perceel wordt geïnfiltreerd in de bodem;

Overwegende dat het ontwerp-besluit met bijbehorende tekening met ingang van 22 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan in het "Gemert Nieuwsblad";

Overwegende dat tegen het ontwerp-besluit geen zienswijzen zijn ingediend;

## BESLUITEN :

- a. de verbeelding voor het perceel sectie P nummer 391 van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel buitengebied 2010" te wijzigen, door de vorm van het bestemmingsvlak "Bedrijf" te wijzigen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPRooijeHoefsedijk98A-VA01;

*Postadres*  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

*Gemeentehuis*  
Ridderplein 1  
5421 CV Gemert

*Telefoon*  
(0492) 378 500  
*Fax*  
(0492) 366 325

*E-mailadres*  
gemeente@gemert-  
bakel.nl

*Internet*  
www.gemert-bakel.nl

*Bankrekening*  
28.50.02.708  
*ING-Bank*  
10.69.661

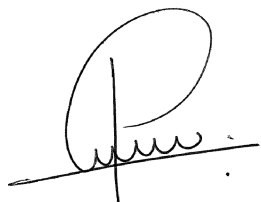
*Kvk-nummer*  
50371746

- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Rooije-Hoefsedijk 98a Gemert" als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPRooijeHoefsedijk98A-VA01 van toepassing te verklaren.

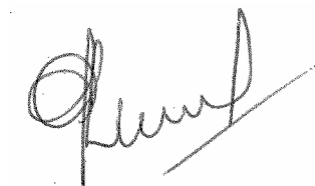
Gemert, 11 april 2012

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'P' followed by several loops and a horizontal line at the bottom.

A.A.T.G. Jansen MBA

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized capital 'J' followed by several loops and a horizontal line at the bottom.

Drs. J. van Zomeren