

ONTWERP-BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan "Rooije-Hoefsedijk 61 in Gemert"

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van C.A.M. Kuijpers, Rooije-Hoefsedijk 61 in Gemert voor het herbouwen van de bedrijfswoning op een andere locatie op het perceel plaatselijk bekend Rooije-Hoefsedijk 61 in Gemert, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie O nummer 601;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" met de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Agrarisch';

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen ten behoeve van de vormverandering en/of grootteverandering van de bestemming 'Bedrijf'.

Overwegende dat er op 1 juli 2011 een concreet bouwplan is ingediend;

Overwegende dat de vormverandering van het bestemmingsvlak samen hangt met een bouwplan dat op grond van de regels van het bestemmingsplan is toegestaan;

Overwegend dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vormverandering past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien het besluit van ons college van 13 september 2011;

BESLUITEN:

- a. de plankaart van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" te wijzigen door de vorm van het bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening van het nieuwe bestemmingsvlak, onder de voorwaarde dat:
 1. de bestaande bedrijfswoning is gesloopt, voordat aan de bouw van de nieuwe bedrijfswoning wordt begonnen;
 2. een jaar na het gereedkomen van het bouwplan het inrichtingsplan is uitgevoerd en in stand wordt gehouden;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPRHoefsedijk61-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Rooije Hoefsedijk 61 in Gemert" zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPRHoefsedijk61-ON01 van toepassing te verklaren.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

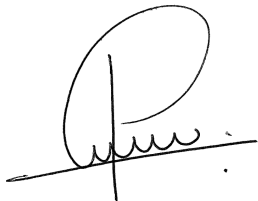
Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708
Postbankrekening
10.69.661

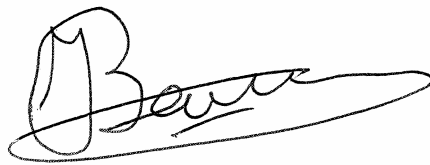
Gemert, 13 september 2011

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



J.M.A. Bevers