

BESLUIT

Wijzigingsplan “Peeldijk 22 in Milheeze”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien de plannen van de eigenaar van Peeldijk 22 in Milheeze voor het beëindigen van het agrarisch bedrijf in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling, op het perceel plaatselijk bekend Peeldijk 22 in Milheeze, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie S, nummers 825, 897 en 911 en de bestemming te wijzigen naar Wonen;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 5 juli 2018 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel 2017” met de bestemmingen ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’ en functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ en de gebiedsaanduidingen:

- Geluidzone – grondgebonden geluidzonerings
- Geluidzone – industrie
- Geluidzone – ke zonerings
- Luchtvaartverkeerzone – funnel
- Luchtvaartverkeerzone – ihcs
- Overige zone – beperkingen veehouderij

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Wonen’ en eveneens de grootte van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak ‘Wonen’ te veranderen, zoals opgenomen in artikel 4.8.3. van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017”;

Overwegende dat de bedrijfsbeëindiging aannemelijk is;

Overwegende dat er reeds een woning aanwezig is;

Overwegende dat omliggende functies niet worden belemmerd met deze herbestemming;

Overwegende dat er voldoende parkeergelegenheid is;

Overwegende dat overtollige bebouwing wordt gesloopt en het perceel landschappelijk wordt ingepast;

Gezien het besluit van ons college van 20 februari 2018;

Overwegende dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 23 april 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan;

Overwegende dat tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

B E S L U I T E N :

- a. de verbeelding van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2017” te wijzigen overeenkomstig bijgevoegde tekening;

- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPPeeldijk22-VA01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Peeldijk 22 in Milheeze" als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPPeeldijk22-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 18 juni 2019

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris



A.J.L.G. van Oudheusden

De burgemeester,



ing. M.S. van Veen