

Landschapsinvestering Peeldijk 22 Milheeze



d.d. 27 februari 2019

Waardebepaling grond

Als handvat voor de waardebepaling van de huidige en toekomstige gronden is het vastgesteld beleidsdocument 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap Gemert-Bakel' van 20 februari 2018 gebruikt.

Omschrijving Peeldijk 22 Milheeze	eenheid	eenheidsprijs	totaalwaarde
Huidige situatie 'Agrarisch Bedrijf'			
Bouwblok	11.271 m ²	€ 25,00	€ 281.775,00
TOTAAL	11.271 m²		€ 281.775,00
Nieuwe situatie 'Wonen'			
Bouwblok < 1.000m ²	1.000 m ²	€ 100,00	€ 100.000,00
Bouwblok > 1.000m ²	2.286 m ²	€ 70,00	€ 160.020,00
Agrarische grond	7.985 m ²	€ 5,00	€ 39.925,00
TOTAAL	11.271 m²		€ 299.945,00
Vershil Huidig - Nieuw			€ 18.170,00
Factor % waardevermeerdering als tegenprestatie	20 %		
Bijdrage tegenprestatie			€ 3.634,00

Kosten tegenprestatie

omschrijving	eenheid	eenheidsprijs	totaal
Slopen			
slopen verharding/vloerplaten	458 m ²	€ 5,00	€ 2.290,00
Aanplant groenvoorzieningen			
Aanbrengen bomen solitaire bomen in de hakhoutsingel inclusief grondwerk, grondverbetering en verankering	4 st	€ 55,58	€ 222,32
Aanbrengen bosplantsoen aanplant van het bosplantsoen in de houtsingel	80 st	€ 1,42	€ 113,60
Aanbrengen haagplantsoen voor struweelhaag aanplant van het haagplantsoen achter schuur inclusief grondwerk en grondverbetering	28 st	€ 1,55	€ 43,40
Instandhouding groenvoorzieningen voor een periode van 6 jaar			
Snoeien van bomen	15 st	€ 3,46 € 10,00	€ 519,00
Scheren van de bestaande beukenhagen inclusief afvoeren	115 ml	€ 1,80 € 10,00	€ 2.070,00
Onderhoud hakhoutsingel	2 are	€ 12,01 € 10,00	€ 194,56
Totaal tegenprestatie			€ 5.452,88

Conclusie

Bijdrage tegenprestatie	€ 3.634,00
Totaal tegenprestatie	€ 5.452,88
Vershil	€ 1.818,88

De tegenprestatie, die in het kader van de kwaliteitsverbetering geleverd moet worden, wordt gehaald.