

## ONTWERP-BESLUIT

### Wijzigingsplan “Paradijs 56 in Elsendorp”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van Cafra BV, Elsendorpseweg 28a in Elsendorp voor het oprichten van een varkensstal op het perceel plaatselijk bekend Paradijs 56 in Elsendorp, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie P nummer 769;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel 2010” met de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’, de gebiedsaanduiding ‘reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ en daarmee de grootte van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.2 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak niet groter wordt dan 1,5 ha;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien het besluit van ons college van 14 juni 2011;

## B E S L U I T E N :

- a. de plankaart van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” te wijzigen door de grootte van het agrarische bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPParadijs56-ON01;

*Postadres*  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

*Gemeentehuis*  
Ridderplein 1  
5421 CV Gemert

*Telefoon*  
(0492) 378 500  
*Fax*  
(0492) 366 325

*E-mailadres*  
gemeente@gemert-  
bakel.nl

*Internet*  
www.gemert-bakel.nl

*Bankrekening*  
28.50.02.708  
*Postbankrekening*  
10.69.661

- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Paradijs 56 in Elsendorp," als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPParadijs56-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 14 juni 2011

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'P' followed by several loops and a horizontal line at the bottom.

A.A.T.G. Jansen MBA

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized capital 'J' followed by several loops and a horizontal line at the bottom.

Drs. J. van Zomeren