

ONTWERP-BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010, Paashoefsedijk 14, De Mortel"

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van P.J.M. Crooijmans, Paashoefsedijk 14 in De Mortel, voor het oprichten van een tunnelkas op het perceel plaatselijk bekend Paashoefsedijk 14 in De Mortel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie O nummer 1875;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" met de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf';

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en daarmee de vorm van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.1 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010";

Overwegende dat de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak niet groter is dan 1,5 ha;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien het besluit van ons college van 29 juni 2010;

B E S L U I T E N :

- a. de plankaart van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" te wijzigen door de vorm van het agrarische bebouwingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Paashoefsedijk 14 in De Mortel," als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPPaashoefsedk14-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 12 augustus 2010

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL
de secretaris, de burgemeester,

A.A.T.G. Jansen MBA

J.E.A. Haas