

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel, Oldert 6 in Bakel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van dhr. H.T.P.M. van der Zanden, Oldert 6 in Bakel voor het oprichten van stal op het perceel plaatselijk bekend Oldert 6 in Bakel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie N nummers 1576 en 1577;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel 2010” met de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’;

Overwegende dat de vormverandering/ vergroting noodzakelijk is voor het uitbreiden van het agrarische bedrijf;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming ‘Agrarisch’ te wijzigen in ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ ten behoeve van een vormverandering in combinatie met een vergroting van het bestemmingsvlak ‘Agrarisch- Agrarisch bedrijf’, zoals opgenomen in artikel 31.2 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel”;

Overwegende dat de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak niet groter wordt dan de toegestane 1,5 ha;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat er sprake is van een duurzame locatie;

Gezien het besluit van ons college van 7 september 2010;

Overwegende dat het ontwerp-besluit met bijbehorende tekeningen met ingang van 27 september 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzage legging vooraf mededeling is gedaan;

Overwegende dat tegen het ontwerp-besluit één zienswijzen zijn ingediend door de Provincie Noord-Brabant. In deze zienswijze wordt gesteld dat:

1. Ten behoeve van het plan geen vooroverleg heeft plaatsgevonden en dat daarmee geen uitvoering is gegeven aan het geen bepaald is in n artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
2. Op basis van de stukken die ter inzage hebben gelegen, men niet zou kunnen beoordelen of alle relevante provinciale belangen voldoende zijn geborgd. Verzocht wordt het thema “ontwikkelingsmogelijkheden intensieve veehouderij (IV)’ verder te onderbouwen met een aanvaardbaarheid vanuit milieuoogpunt en natuuroverwegingen én het toevoegen van een gemeentelijk besluit t.a.v. de milieuvergunning.

Overwegende dat wij in deze zienswijze aanleiding zien om ons ontwerp-besluit nader te onderbouwen en daarmee op delen gewijzigd vast te stellen (besluit van 23 november 2010);

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708
Postbankrekening
10.69.661



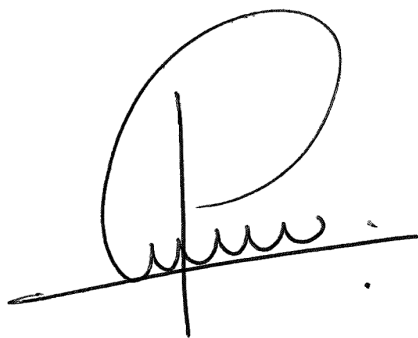
Wilt u digitaal zaken doen met de gemeente?
Kijk op www.gemert-bakel.nl en klik op Digitaal Loket.

B E S L U I T E N:

- a. de plankaart van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemert-Bakel" te wijzigen door de vorm van het agrarische bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPOldert6- VA01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Oldert 6 in Bakel" zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPOldert6-VA01 van toepassing te verklaren.

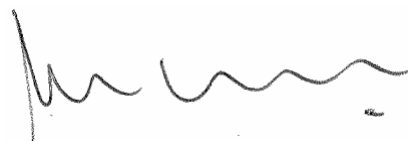
Gemert, 26 november 2010

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

A large, stylized handwritten signature in black ink, featuring a prominent loop at the top and several horizontal strokes at the bottom.

A.A.T.G. Jansen MBA

de burgemeester,

A smaller, more fluid handwritten signature in black ink, consisting of several connected loops and a long horizontal stroke at the end.

J.E.A. Haas