

Toetsing duurzame locatie

Oldert 6, Bakel

Opdrachtgever

Dhr. van der Zanden
Oldert 6
5761 PA Bakel
Tel. 0621834496

Projectlocatie

Oldert 6, Bakel

Kadastraal bekend: *Gemeente Gemert-Bakel, Sectie 2N, Nummers 1576-1577*

Datum: 24-06-2010
Gewijzigd: 30-11-2010

Projectnummer: 09082.004

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Doel toetsing duurzame locatie.....	4
1.2 Beoogde bedrijfsopzet	4
2. BELEIDSPANNEN	8
2.1 Interimstructuurvisie / Structuurvisie RO	8
2.2 Reconstructieplan de Peel 2005	8
2.3 Verordening Ruimte Fase 1	8
3. BEOORDELING DUURZAME LOCATIE	10
3.1 Ruimtelijke- economische belangen op lange termijn.....	10
3.2 Zuinig Ruimtegebruik.....	10
3.3 Milieu	11
4. CONCLUSIE.....	22

Figuur 1: Projectlocatie aan de Oldert 6, Bakel



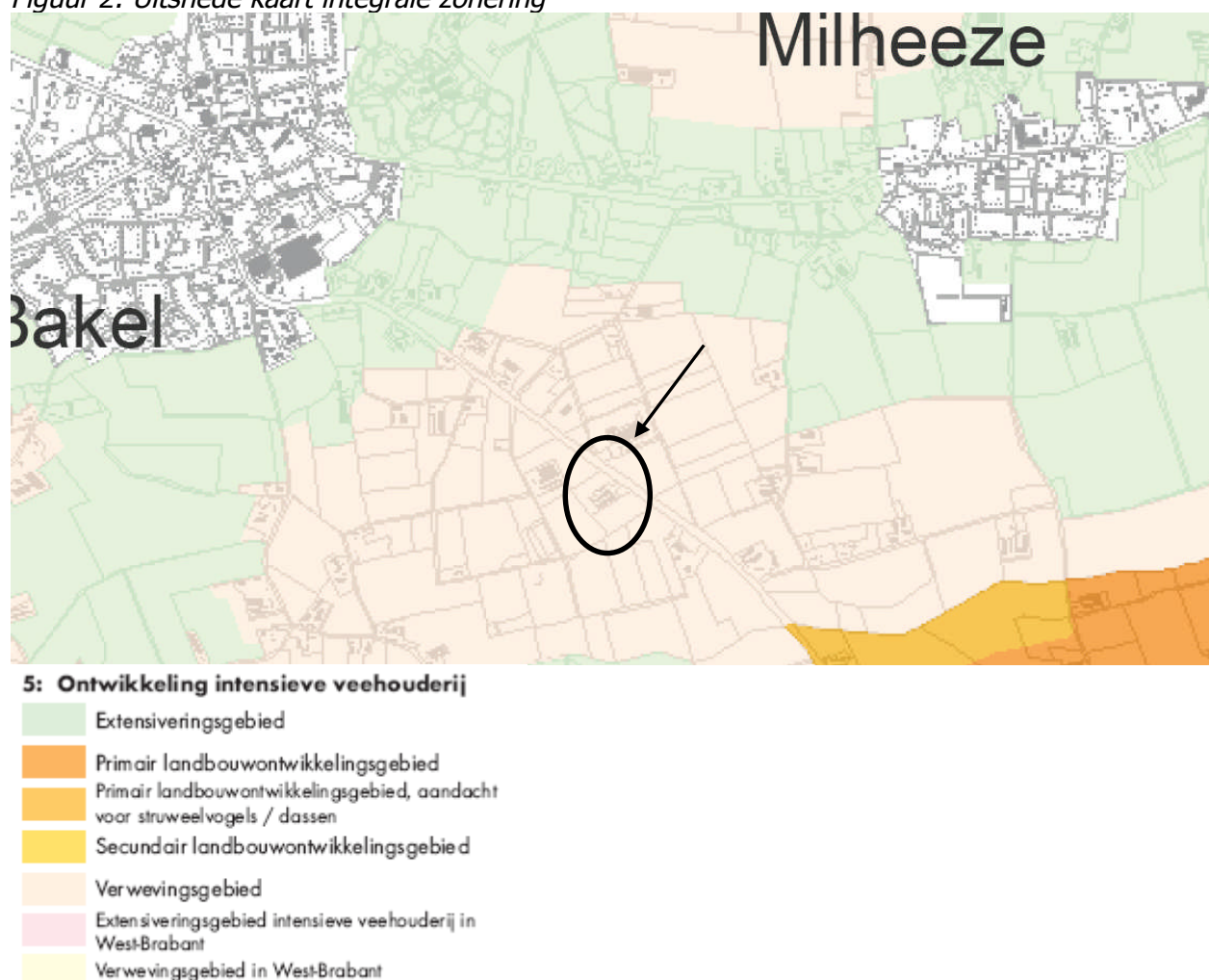
1. INLEIDING

Op de locatie van de heer van der Zanden aan de Oldert 6 te Bakel is reeds sinds jaren een vleeskuikenbedrijf gevestigd.

Dhr. van der Zanden is voornemens om het bedrijf uit te breiden door de realisatie van een nieuwe stal voor de huisvesting van 40.500 vleeskuikens. Tevens worden de bestaande stallen aangepast aan de geldende wet- en regelgeving met betrekking tot milieu. In totaal worden er na de gewenste uitbreiding 97.300 vleeskuikens op het bedrijf gehouden. De locatie van de toekomstige uitbreiding is te zien in figuur 1.

De nieuw te bouwen stal is buiten het agrarische bouwblok gesitueerd. De stal wordt ten zuiden van de bestaande stallen gerealiseerd. Deze grond is momenteel eveneens in agrarisch gebruik. De locatie aan de Oldert 6 is gelegen in een verwevingsgebied, zie figuur 2. In de Verordening Ruimte Fase 1 is aangegeven dat een bouwblok in een verwevingsgebied een maximale omvang van 1,5 hectare kan krijgen, mits het is gelegen op een duurzame locatie. Het gewenste bouwblok van de heer van der Zanden heeft een oppervlakte van 1,5 hectare.

Figuur 2: Uitsnede kaart integrale zonerings



1.1 Doel toetsing duurzame locatie

Voorliggende toetsing duurzame locatie is uitgevoerd ten behoeve van de bouwblokvergroting die noodzakelijk is om de gewenste uitbreiding te kunnen realiseren. Voorliggende toetsing duurzame locatie is gebaseerd op de handleiding d.d. 2 december 2003 van de Provincie Noord-Brabant. Daarnaast zijn de extra toetsingscriteria uit de Verordening Ruimte fase 1 meegenomen in deze toetsing.

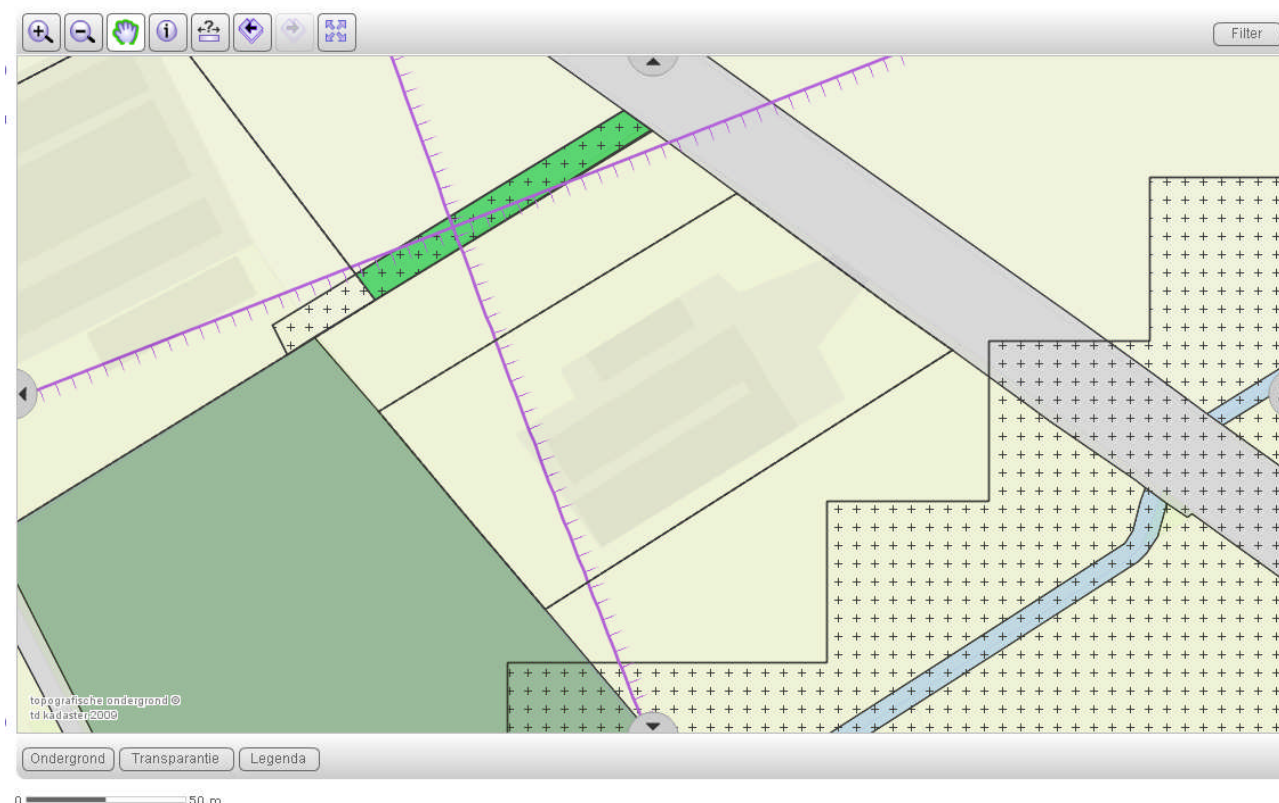
1.2 Beoogde bedrijfsopzet

Het vigerende bestemmingsplan voor de locatie aan de Oldert 6 te Bakel, betreft het bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2010, vastgesteld op 27-05-2010. In figuur 3 is het bouwblok weergegeven dat in dit vastgestelde bestemmingsplan is opgenomen. Het bouwblok heeft de enkelbestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf' en functieaanduiding 'intensieve veehouderij' toegekend gekregen en is circa 1,1 hectare groot. Daarnaast zijn er op de bedrijfslocatie van dhr. van der Zanden de gebiedsaanduidingen 'Luchtvaartverkeerzone – funnel', 'Reconstructiewetzone – verwevingsgebied' en 'Luchtvaartverkeerzone – ihcs' van toepassing. De grond waar de gewenste bouwblokvergroting zal plaatsvinden heeft een agrarische bestemming.

In de regels van het vastgestelde bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee het bestemmingsvlak agrarisch bedrijf vergroot kan worden. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Agrarisch' wijzigen in de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf', ten behoeve van een vormverandering in combinatie met vergroting van een bestemmingsvlak 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf', indien voldaan wordt aan een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden zijn dat het een concreet bouwplan moet betreffen, dat het bouwblok maximaal 1,5 hectare wordt (intensieve veehouderij in verwevingsgebieden op duurzame locaties) en dat de uitbreiding landschappelijk ingepast wordt (volgens de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan).

Figuur 3: Bouwblok vigerend bestemmingsplan (www.ruimtelijkeplannen.nl)

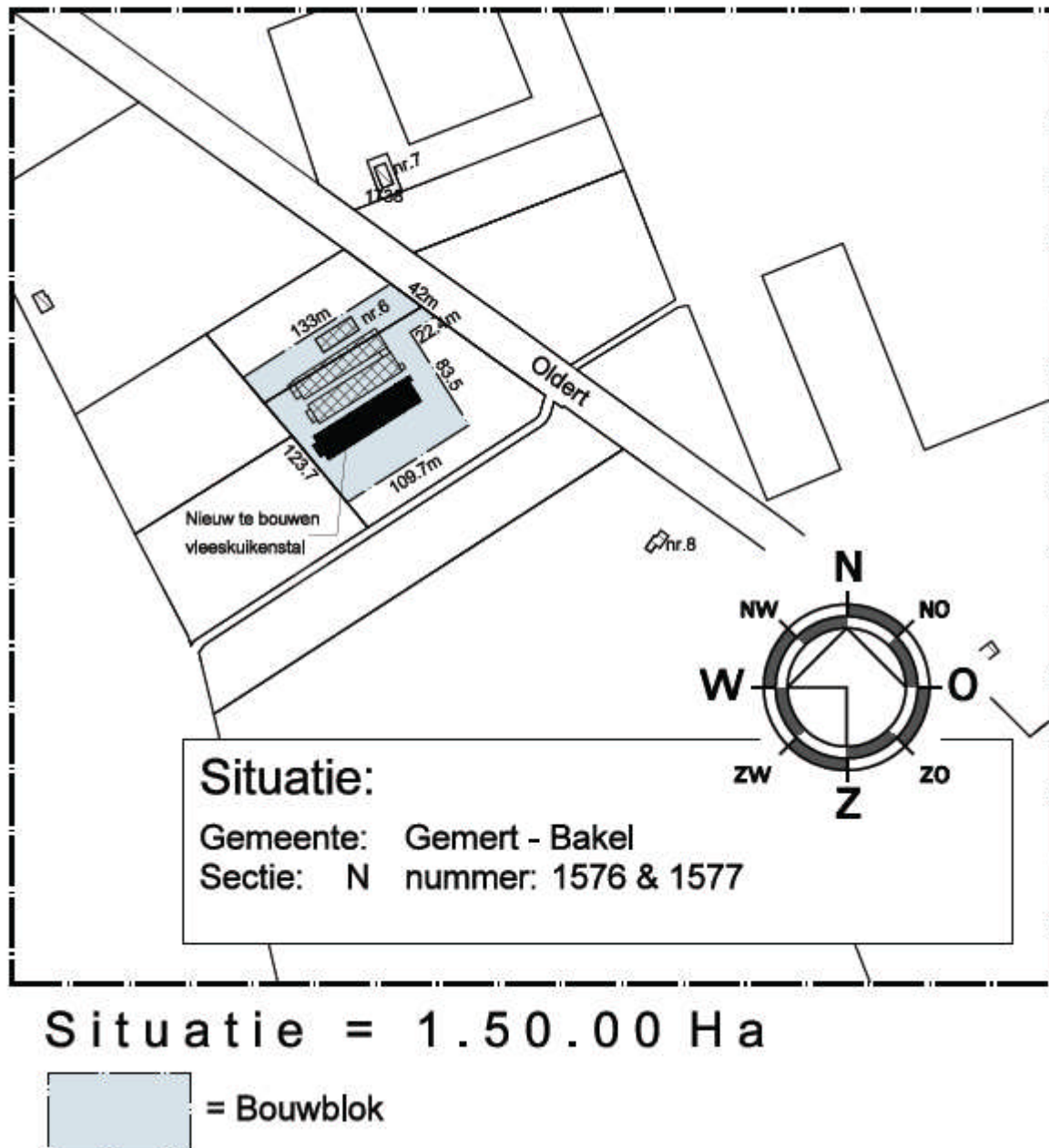
Informatie Digitaal waarmerk: Gemert- Bakel Buitengebied 2010



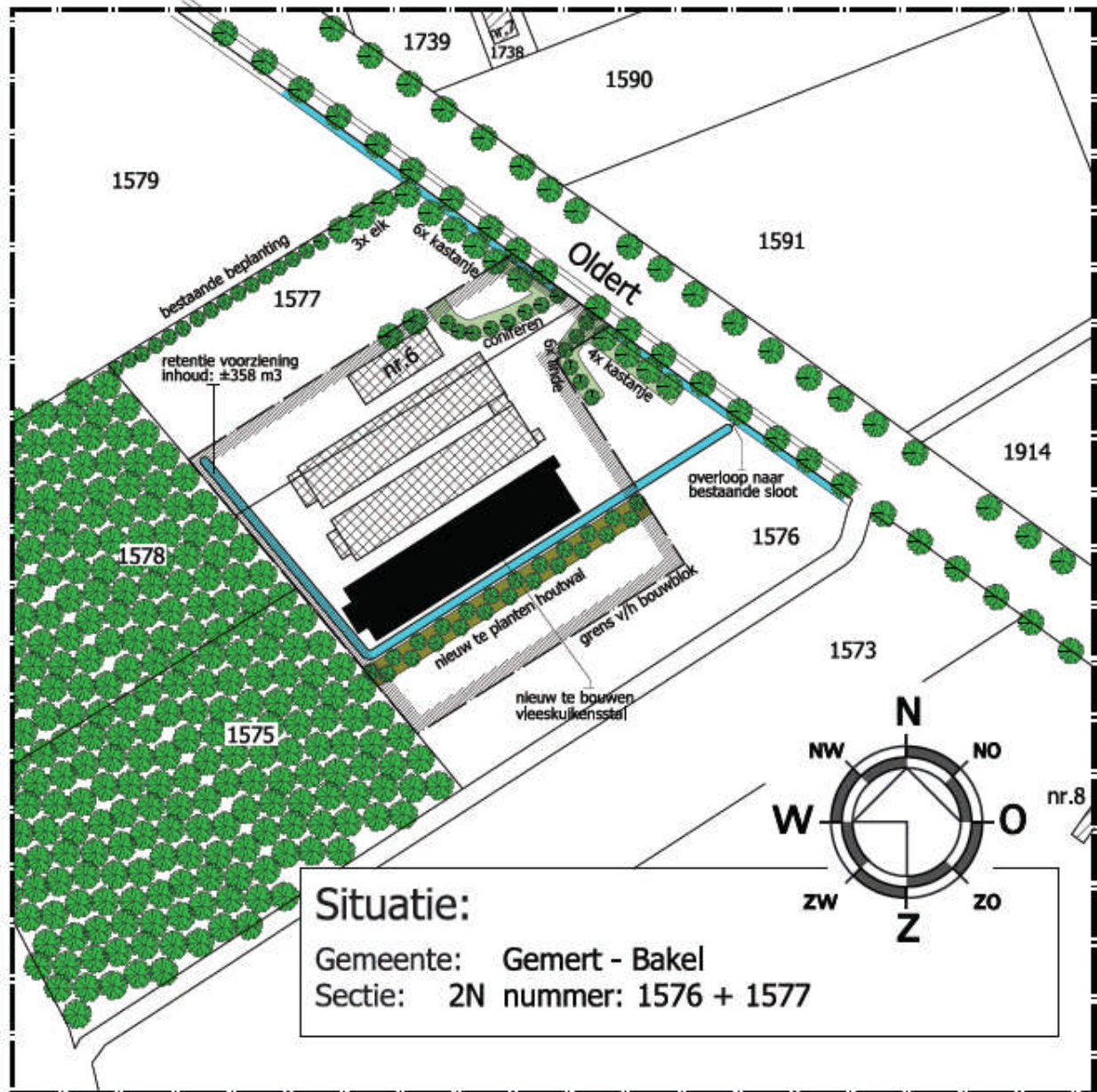
In de beoogde bedrijfsopzet wordt een nieuwe stal gerealiseerd voor de huisvesting van 40.500 vleeskuikens. De gewenste locatie voor deze nieuwe stal is ten zuiden van de bestaande pluimveestallen. Deze nieuw te realiseren stal past echter niet binnen het vigerende bouwblok. Derhalve verzoekt dhr. van der Zanden om het bouwblok aan de Oldert 6 te Bakel te vergroten tot 1,5 hectare. Het gewenste bouwblok (met de weergave van de nieuw te bouwen vleeskuikenstal) is weergegeven in figuur 4.

De gewenste bouwblokvergroting voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en wethouders. Getuige de stand van zaken omtrent de aanvraag om een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer betreft het een concreet bouwplan. Deze stand van zaken wordt verder beschreven in hoofdstuk 3 van deze duurzaamheidstoets. Verder betreft de gewenste omvang van het bouwblok 1,5 hectare. Dit is een omvang die zowel in het gemeentelijk als in het provinciaal beleid past. Daarnaast wordt de uitbreiding landschappelijk ingepast, zoals te zien is in het erfbeplantingsplan. Een tekening waarop de te realiseren erfbeplanting en de grootte van het gewenste bouwblok is weergegeven is toegevoegd in figuur 5. Verder is in deze figuur te zien dat er een retentievoorziening gerealiseerd wordt, ten behoeve van het hydrologisch neutraal ontwikkelen van de nieuw te bouwen vleeskuikenstal. Ten aanzien van de waterhuishouding en het hydrologisch neutraal ontwikkelen, wordt verwezen naar de waterparagraaf.

Figuur 4: Gewenste bouwblok



Figuur 5: Erfbeplantingsplan



2. BELEIDSPANNEN

2.1 Interimstructuurvisie / Structuurvisie RO

De Interimstructuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijk beleid tot 2010. Ook benoemt ze op hoofdlijnen hoe het beleid moet worden uitgevoerd. De uitwerking van dit beleid is beschreven in de Paraplunota. De Paraplunota is met ingang van 1 juni 2010 ingetrokken. De Interimstructuurvisie wordt naar verwachting aan het begin van 2011 ingetrokken. Het huidige provinciale beleid is beschreven in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening, met als uitwerkingsinstrument de Verordening Ruimte.

De provincie Noord-Brabant heeft op 1 oktober 2010 de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De Structuurvisie RO geeft de hoofdlijnen weer van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Voor het ruimtelijk handelen van de provincie is deze visie bindend en vormt de basis van de wijze waarop uitwerking wordt gegeven aan het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Omtrent de ontwikkelingsruimte van intensieve veehouderijen is het standpunt van beide structuurvisies in hoofdlijnen gelijk. Daar waar het mogelijk is, kijkend naar de omliggende waarden in de omgeving, dient als uitgangspunt gehanteerd te worden dat agrarische bedrijven moeten kunnen blijven ontwikkelen. Of de aanwezige waarden in voldoende mate beschermd blijven, dient aangetoond te worden met een omgevingstoets, zuinig gebruik maken van de ruimte en investeringen realiseren in het landschap. Deze toetsing is opgenomen in de Verordening Ruimte Fase 1, welke op 1 juni 2010 in werking is getreden.

2.2 Reconstructieplan de Peel 2005

Het Reconstructieplan biedt het ruimtelijk kader voor het agrarisch vestigingsbeleid. De locatie bevindt zich in een gebied dat in het Reconstructieplan is aangewezen als een verwevingsgebied. Een verwevingsgebied is een ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied, gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij op duurzame locaties mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies zich daar niet tegen verzetten.

In verwevingsgebieden kunnen de bestaande agrarische locaties duurzaam zijn (geschikt voor intensieve veehouderij), mits de omgevingskwaliteiten in brede zin (natuur, landschap, water, milieu etc.) dat toelaten. De insteek in verwevingsgebieden met betrekking tot duurzame locaties betreft een "ja-mits" en tegelijkertijd een maatwerkbenadering.

Dit betekent dat een intensieve veehouderij in een verwevingsgebied een plek kan krijgen op voorwaarde dat het bedrijf de omliggende functies niet frustreert. Per locatie moet bekeken worden of en op welke manier de intensieve veehouderij ingepast kan worden.

2.3 Verordening Ruimte Fase 1

Vanaf 1 juni 2010 geldt de Verordening Ruimte fase 1. Deze verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouwaanvragen voor intensieve veehouderijen.

In artikel 3.3.4 'Regels voor verwevingsgebieden' staan de regels voor onderhavige locatie weergegeven. Vanaf 1 juni 2010 dienen alle uitbreidingen van bouwblokken gelegen binnen een verwevingsgebied getoetst te worden aan deze regels.

De uitbreidingen van bouwblokken voor intensieve veehouderij zijn toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie. Hierbij dient minimaal 10% van het bouwblok te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Duurzaamheidstoets

In aanvulling op de reeds bestaande 'Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor intensieve veehouderij' uit 2003 zijn hier een aantal afwegingsaspecten bij gekomen. De toelichting van de Verordening Ruimte Fase 1 schrijft hierover het volgende voor:

"In de verwevingsgebieden is sprake van een menging van functies van ondermeer landbouw, wonen en natuur. In deze gebieden is vanuit reconstructiedoelstellingen nieuwvestiging van intensieve veehouderijen niet wenselijk, maar moet hervestiging en uitbreiding wel mogelijk zijn op die plaatsen waar de ruimtelijke kwaliteit of aanwezige functies zich daartegen niet verzetten. Om de hiervoor noodzakelijke afweging te maken wordt het begrip duurzame locatie gehanteerd. Een duurzame locatie is een bestaand bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt verantwoord is om ter plaatse door te laten groeien. Of een voorgenomen hervestiging of uitbreiding aan deze kwalificatie voldoet zal moeten blijken uit de toelichting en verantwoording van het bestemmingsplan en - op grond van de algemene begripsbepalingen – tevens in projectbesluit, wijzigings- of uitwerkingsplan. In het tweede lid is opgenomen waaraan de toelichting en verantwoording tenminste zal moeten voldoen. Zo moet uit een onderzoek blijken dat er een ruimtelijk economische noodzaak is voor hervestiging, omschakeling of uitbreiding. Zuinig ruimtegebruik dient hierbij het uitgangspunt te zijn.

Dit betekent dat verantwoord moet worden dat de uitbreiding van het bouwblok in verhouding staat tot het voorgenomen initiatief en dat geen onnodige ruimte aan het bouwblok wordt toegevoegd.

Daarnaast is de integrale omgevingstoets cruciaal. Uit deze toets zal moeten blijken dat de ontwikkeling zowel uit milieuoogpunt als uit ruimtelijk oogpunt verantwoord is. Voor iedere uitbreiding van het bouwblok zal een omgevingstoets gedaan moeten worden en overwogen moeten worden of sprake is van een duurzame locatie."

In onderhavige toetsing wordt derhalve naast de uitgangspunten van de 'Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor intensieve veehouderij' uit 2003 tevens aandacht besteed aan de het uitgangspunten 'zuinig ruimte gebruik' en de 'ruimtelijke economische belangen op lange termijn'. Dat de ontwikkelingen vanuit ruimtelijk en milieuoogpunt mogelijk zijn, volgt uit de MER-aanmeldingsnotitie en aanvraag om een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer.

3. BEOORDELING DUURZAME LOCATIE

Het bedrijf is gelegen in een verwevingsgebied. In een verwevingsgebied is een bouwblokvergroting voor intensieve veehouderijen toegestaan tot 1,5 hectare, indien het bedrijf is gelegen op een zogenaamde duurzame locatie.

3.1 Ruimtelijke- economische belangen op lange termijn

Het doel van de activiteit is in hoofdzaak het uitbreiden van het bedrijf, om zo op rendabele en professionele wijze het bedrijf te kunnen voortzetten. Door middel van schaalvergroting behoudt het bedrijf een goede marktpositie en kunnen alle vaste kosten worden verdeeld over een groter aantal productie-eenheden. Dhr. van der Zanden heeft de afgelopen jaren het bedrijf al verder ontwikkeld. Deze bedrijfsontwikkelingen vonden tot dit moment altijd binnen de bestaande bebouwing plaats. Om het bedrijf financieel gezond te houden en toekomst te bieden, is verdere uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk. Deze uitbreiding is echter binnen de bestaande bebouwing niet meer te realiseren. Dhr. van der Zanden is daarom voornemens om middels deze uitbreiding verdere aansluiting te zoeken bij de nieuwe ontwikkelingen van de pluimveehouderij. De beoogde nieuwe vleeskuikenstal zal hier in gaan voorzien.

Door deze uitbreiding c.q. schaalvergroting is dhr. van der Zanden in staat in de toekomst kostenverlagend en efficiënter te gaan werken. Hiermee creëert dhr. van der Zanden een duurzame en economisch rendabele vleeskuikenhouderij. De vleeskuikens worden gehuisvest volgens de meest recente eisen van dierwelzijn. Na realisatie van de geplande bedrijfsomvang voldoet de vleeskuikenhouderij milieutechnisch, gezondheidstechnisch, bedrijfseconomisch en qua dierenwelzijn aan de eisen van deze tijd.

3.2 Zuinig Ruimtegebruik

Zoals reeds beschreven heeft dhr. van der Zanden bij de ontwikkelingen gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing. In de beoogde bedrijfsopzet wordt de bezetting in stal 2 verhoogd naar 28.400 vleeskuikens. Stal 3 is afgebrand en zal na herbouw plaats bieden aan 28.400 vleeskuikens, wat eveneens een verhoogde dierbezetting betreft. Daar de beoogde ontwikkeling een forse uitbreiding van het aantal dieren behelst en stal 2 en 3 na verhoging van de dierbezetting optimaal benut zijn, dient er een nieuwe vleeskuikenstal gerealiseerd te worden. Dhr. van der Zanden heeft ervoor gekozen om de nieuwe stal ten zuiden van de andere stallen te realiseren. Door de stal op deze plaats te situeren, blijft de ruimtelijke impact beperkt. De volledige bebouwing blijft één blok. Verder betreft dit de meest werkbare situering van de stallen in verband met aan- en afvoer van grondstoffen en vleeskuikens. De nu voorgestelde eenheid heeft mede door de beoogde landschappelijke inpassing, zoals te zien in figuur 5, een kleinere impact op de omgeving. Aan alle zijdes zal de bebouwing door de erfbeplanting grotendeels aan het zich worden onttrokken.

Zoals te zien is in figuur 5 wordt de ruimte van het bouwblok efficiënt gebruikt en is er dus sprake van zuinig ruimtegebruik.

3.3 Milieu

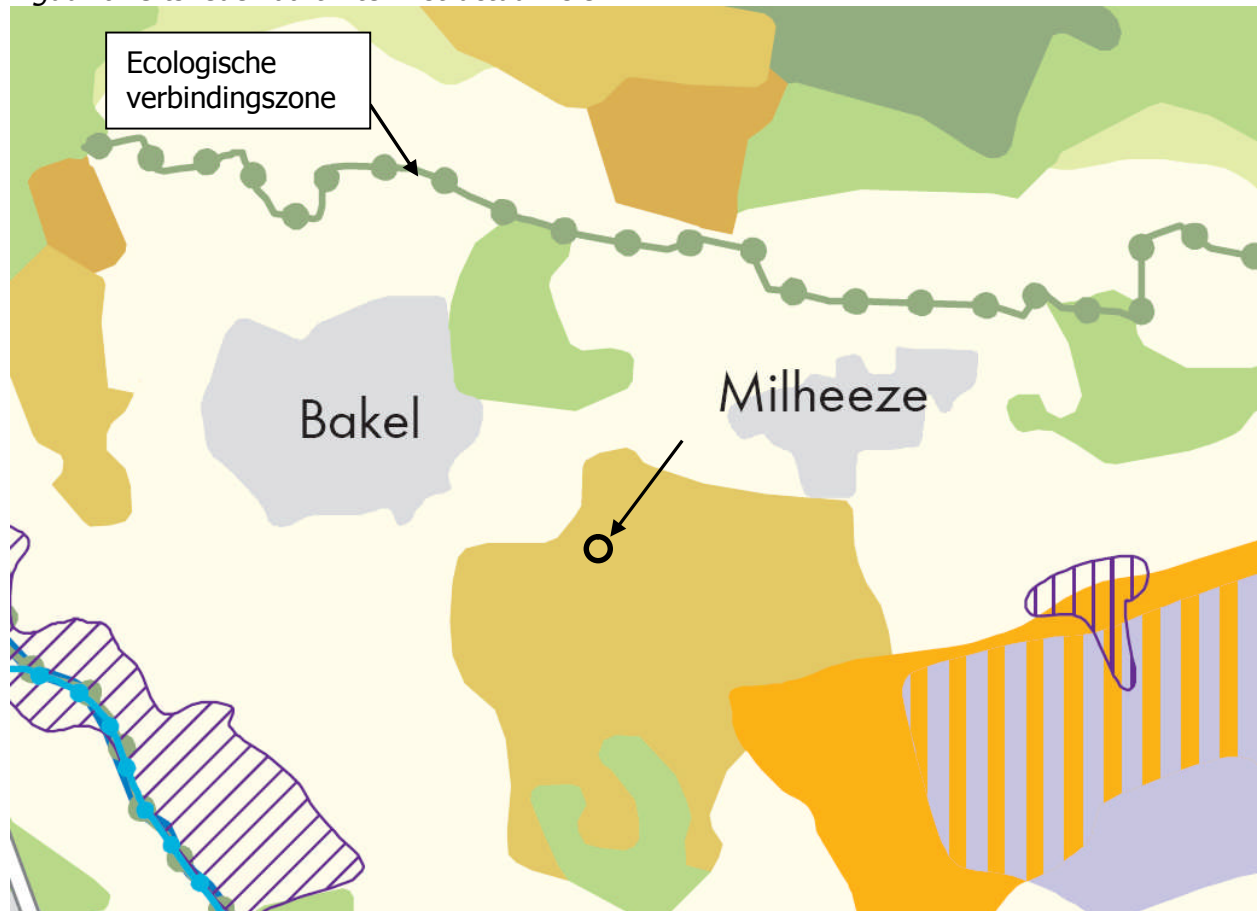
Op 30 juli 2009 is bij de gemeente Gemert-Bakel een aanvraag om een milieuvergunning in het kader van de Wet milieubeheer ingediend. Alvorens deze milieuvergunning behandeld zou worden, diende de gemeente Gemert-Bakel een besluit te nemen omtrent de MER-aanmeldingsnotitie (ingediend op 9 februari 2010). Op 3 augustus 2010 is door het college van burgemeester en wethouders aan de hand van de MER-aanmeldingsnotitie besloten dat een milieueffectrapportage voor de gewenste uitbreiding niet noodzakelijk is. De voorgenomen activiteit, het bouwen van de nieuwe vleeskuikenstal, leidt gezien de omstandigheden waaronder zij wordt ondernomen niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De procedure omtrent de aanvraag voor een revisievergunning is inmiddels ook in een vergevorderd stadium. Volgens behandelend ambtenaar, mevrouw M. Willems – van Gils, komt de ontwerpbeschikking van de milieuvergunning 17 december 2010 ter inzage.

Middels de MER-aanmeldingsnotitie en de aanvraag om een milieuvergunning zijn de eventuele nadelige gevolgen voor het milieu beoordeeld. Uit deze procedures zijn voor het uitbreiden van het bedrijf aan de Oldert 6 te Bakel geen bezwaren ten aanzien van het aspect milieu naar boven gekomen.

INTERIMSTRUCTUURVISIE

Criterium:	Zonering
Randvoorwaarde:	In de sub-zones "leefgebied kwetsbare soorten: weidevogels" en "leefgebied struweelvogels" van de GHS-landbouw en in de gehele AHS zijn duurzame locaties mogelijk.
Beoordeling:	Zoals te zien is in figuur 6 is de locatie gelegen in de GHS-landbouw, sub-zone "leefgebied struweelvogels". Een duurzame locatie is ter plaatse dus mogelijk.

Figuur 6: Uitsnede kaart interimstructuurvisie



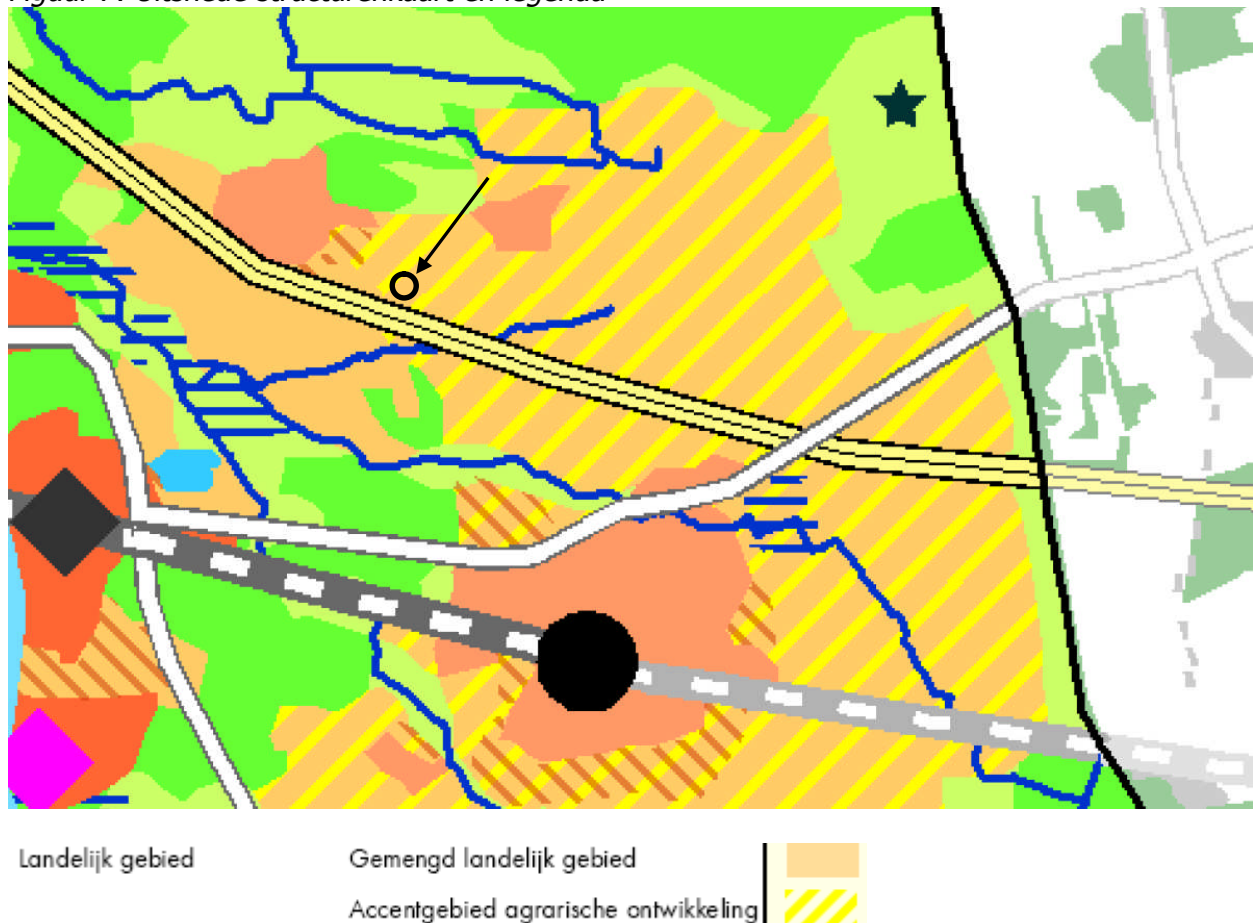
Criterium:	Ecologische verbindingszones (EVZ)
Randvoorwaarde:	De breedte en inrichting van de EVZ dient gehandhaafd te worden.
Beoordeling:	De meest nabij gelegen EVZ is gelegen op circa 2 kilometer van de inrichting. De exploitatie van een vleeskuikenhouderij en vergroting van het bedrijf heeft geen invloed op de breedte of de inrichting van de EVZ.

STRUCTUURVISIE RO

Op de structurenkaart van de Structuurvisie RO is de bedrijfslocatie aan de Oldert 6 te Bakel gelegen in landelijk gebied: gemengd landelijk gebied, accentgebied agrarische ontwikkeling. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn in dit type gebied de grootste ruimtegebruikers. Gemengd landelijk gebied kenmerkt zich als een gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies in de omgeving uitgeoefend. In accentgebieden agrarische ontwikkeling ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken.

Door de ligging van de bedrijfslocatie in het accentgebied agrarische ontwikkeling is er binnen de Structuurvisie RO ruimte voor de gewenste ontwikkeling.

Figuur 7: Uitsnede structurenkaart en legenda



MILIEU

Op 30 juli 2009 is bij de gemeente Gemert-Bakel een aanvraag om een milieuvergunning ingediend. Op 3 augustus 2010 is n.a.v. de ingediende MER-aanmeldingsnotitie door het college van burgemeester en wethouders besloten dat een milieueffectrapportage niet noodzakelijk is. Naar verwachting komt de ontwerpbeschikking van de milieuvergunning 17 december 2010 ter inzage.

Onderhavige toetsingsmomenten zijn in het kader van de aanvraag milieuvergunning reeds beoordeeld. Voor de uitgebreide toelichting verwijzen wij u derhalve naar de stukken behorende bij de aanvraag om een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer en de MER-aanmeldingsnotitie. Hieronder worden de aspecten benoemd die belangrijk zijn in het kader van de duurzaamheidstoets.

Criterium: Geurgevoelige objecten

Randvoorwaarde: In kernrandzones zijn duurzame locaties niet mogelijk (Streekplan). De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor geur.

Beoordeling: Het bedrijf ligt niet in een kernrandzone, de omgeving bestaat uit verspreidliggende burgerwoningen en enkele agrarische bedrijven. Bij de procedure om de revisievergunning, is de beoogde bedrijfsopzet uitgebreid getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij. Uit dit onderzoek blijft dat de beoogde bedrijfsopzet voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij.

Criterium: Voor verzuring gevoelige gebieden

Randvoorwaarde: In een zone van 250 meter rondom voor verzuringgevoelige gebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk. De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor ammoniak (Wav, MER, IPPC, NB-wet, VHR-gebieden).

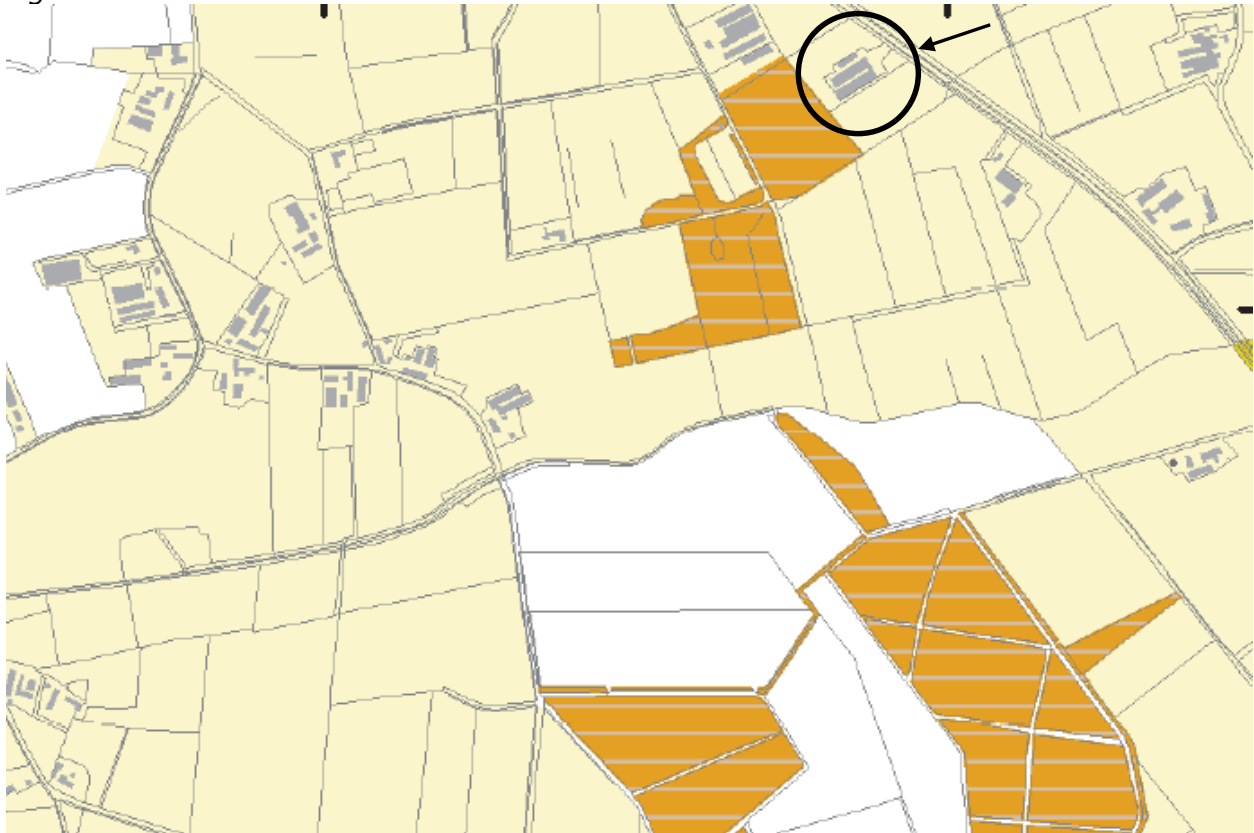
Beoordeling:

WAV

Geen van de dierverblijven horende bij de inrichting is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied of in een zone van 250 meter rondom het gebied, zie figuur 8. De toename in ammoniakemissie is derhalve toegestaan.

In een directe zone van 25 of 50 meter rondom de dierverblijven zijn geen planten/gewassen aanwezig die aangetast kunnen worden door de ammoniakemissie. Er is dus geen sprake van directe ammoniakschade.

Figuur 8: WAV-kaart



Besluit Huisvesting/IPPC

Het besluit bepaalt dat dierenverblijven, waar emissie-arme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissie-arm moeten zijn uitgevoerd. Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden. Op grond van het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde, toegepast worden. Een bedrijf kan ook aan het Besluit Huisvesting voldoen door middel van intern salderen (zorgen dat de veehouderij gemiddeld voldoet aan de maximale emissiewaarden). In de beoogde bedrijfssituatie worden alle stallen voorzien van een mixluchtventilatiesysteem. Door het toepassen van dit systeem voldoet het bedrijf aan het Besluit huisvesting.

Veehouderijen met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee vallen onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn. Ten aanzien van uitbreidingen van IPPC-bedrijven geldt dat er strengere eisen worden gesteld boven een emissie van 5.000 en 10.000 kg ammoniak per jaar. Door de toepassing van het mixluchtventilatiesysteem voldoet de beoogde bedrijfsopzet ook aan de IPPC-richtlijn.

Natura 2000 / natuurbeschermingswet

Op 9 juli heeft Provincie Noord-Brabant de Verordening Stikstof vastgesteld. Middels deze verordening kan het bevoegd gezag bepalen of een activiteit in het kader van de Natuurbeschermingswet vergunningplichtig is.

De Verordening is in werking getreden op 15 juli 2010 en is in het leven geroepen door de Provincie Noord-Brabant om te garanderen dat de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden niet toeneemt. De verordening is van toepassing op alle veehouderijen binnen Noord-Brabant.

In de verordening zijn de technische eisen, saldering en de procedures vastgesteld. Er zal bij de bouw van een nieuwe stal een melding moeten worden gedaan bij de provincie waarin wordt aangetoond dat de nieuw te bouwen stal voldoet aan de eisen uit de verordening. Indien de depositie van de gewenste situatie toeneemt ten opzichte van het gecorrigeerd emissieplafond van de geldende vergunning/melding zal er moeten worden gesaldeerd uit de provinciale depositiebank. De depositie zal worden getoetst op de voor verzuring gevoelige habitattypes in een Natura-2000 gebied.

De initiatiefnemer zal zo spoedig mogelijk de melding conform de Verordening Stikstof en Natura 2000 indienen. De nieuw te bouwen stal voldoet aan de staleisen volgens de provinciale verordening. Gezien de grote afstand tussen de bedrijfslocatie en de voor verzuring gevoelige gebieden (Deurnsche Peel, circa 5 km) kan de toename in ammoniakdepositie ten opzichte van de uitgangssituatie naar verwachting gesaldeerd worden uit de depositiebank van de provincie Noord-Brabant.

Door te salderen neemt de stikstofdepositie op de voor verzuring gevoelige habitats niet toe. Dit betekent dat de uitbreiding daarmee niet voor grotere nadelige gevolgen op de Natura 2000 gebieden zorgt. Andere negatieve gevolgen van de bedrijfsontwikkeling aan de Oldert 6 zijn niet te verwachten voor de Natura 2000 gebieden. Door te salderen voldoet de uitbreiding eveneens aan de natuurbeschermingswet.

Figuur 9: Ligging bedrijf t.o.v. voor verzuring gevoelig gebied (Deurnsche Peel)



Criterium: Luchtkwaliteit

Randvoorwaarde: Wet luchtkwaliteit

Beoordeling: Uit de aanvraag milieuvergunning blijkt dat de beoogde bedrijfsopzet voldoet aan de Wet luchtkwaliteit.

CULTUURHISTORISCHE, ARCHEOLOGISCHE EN AARDKUNDIGE WAARDEN

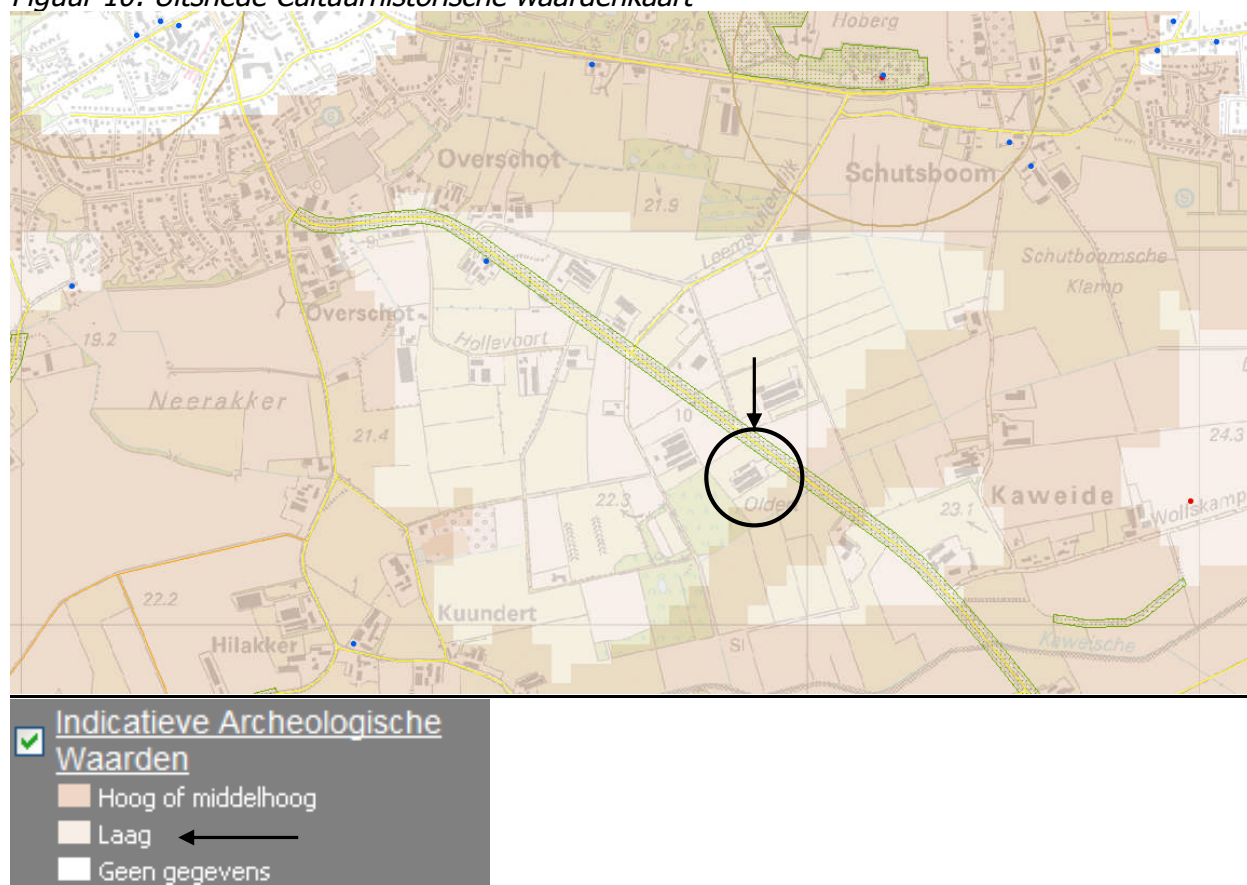
Criterium: Cultuurhistorisch waardevolle gebieden
Randvoorwaarde: In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart, zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps-) waarden.
Beoordeling: De weg 'Oldert' heeft een redelijk hoge geografie (lijn) met historisch groen in de bermen van de weg. De ontwikkeling van het bedrijf en de vergroting van het bouwblok hebben geen invloed op de inrichting en op de waarde van de weg.

Criterium: Openheid
Randvoorwaarde: Instandhouding van openheid in de zee- en rivierkleigebieden.
Beoordeling: Het bedrijf is niet gelegen in een zee- of rivierkleigebied.

Criterium: Aardkundig waardevolle gebieden
Randvoorwaarde: Aardkundig waardevolle gebieden zoals beekdalen, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen dienen behouden te blijven.
Beoordeling: In de omgeving van het bedrijf zijn geen aardkundig waardevolle gebieden gelegen.

Criterium: Archeologische waarden
Randvoorwaarde: In gebieden met een (zeer) hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarden, zoals deze is weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) dienen door middel van vooronderzoek de archeologische waarden in beeld te worden gebracht.
Beoordeling: De locatie is gelegen in een lage archeologische verwachtingswaarde. Er is dus een geringe kans op het aantreffen van archeologische waarden en een archeologisch vooronderzoek is daarom niet nodig. Indien er toch archeologische waarden aangetroffen worden, wordt er een melding gemaakt conform de monumentenwet.

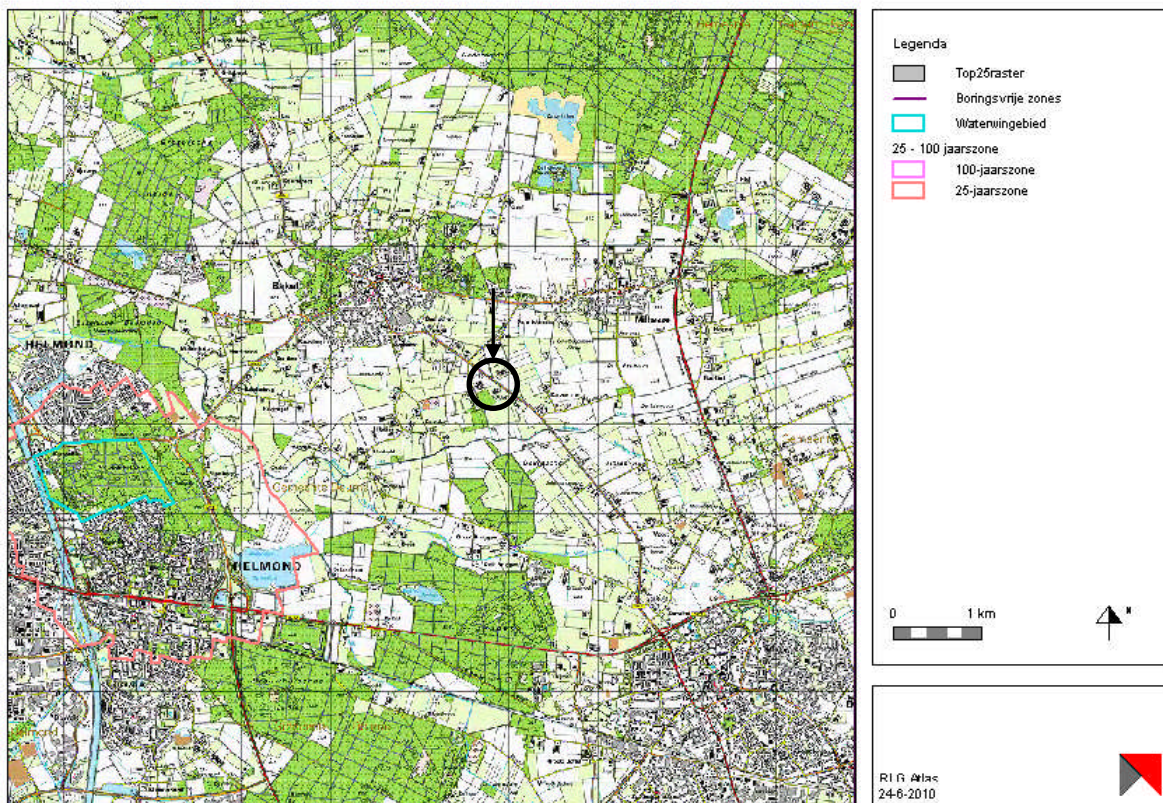
Figuur 10: Uitsnede Cultuurhistorische waardenkaart



GRONDWATERSYSTEMEN

Criterium: Grondwater-beschermings-gebieden (GWB)
Randvoorwaarde: De risico's voor de kwaliteit van het grondwater mogen niet toenemen.
Beoordeling: De locatie is, zoals te zien is in figuur 11, niet gelegen in een GWB.

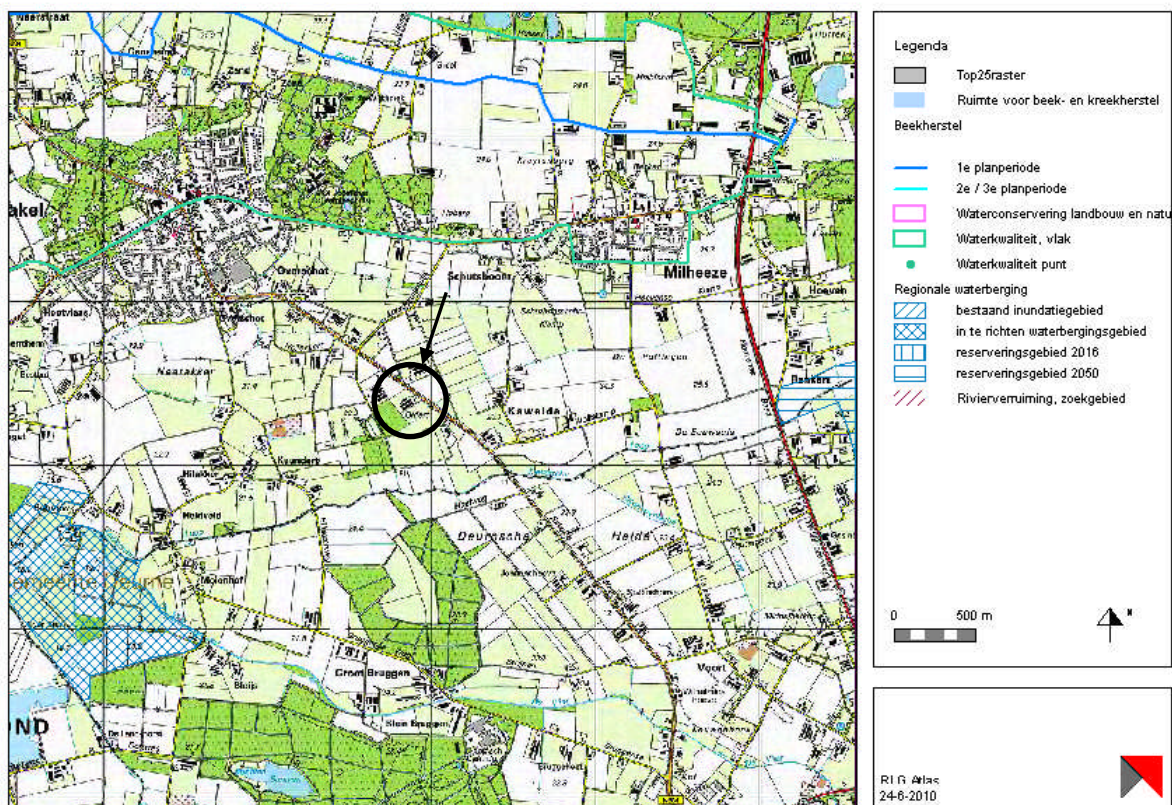
Figuur 11: Uitsnede RLG-atlas, grondwaterbeschermingsgebieden



WATER

- Criterium:** Regionale waterberging
- Randvoorwaarde:** Geschiktheid van zoekgebied voor regionale waterberging dient niet verloren te gaan.
- Beoordeling:** Ten oosten van het bedrijf is een gebied gelegen dat aangeduid is als reserveringsgebied 2050. Ten westen van de locatie is een in te richten waterbergingsgebied gelegen. De afstand tot deze gebieden is dermate groot dat de geschiktheid voor waterberging niet aangetast wordt.
- Criterium:** Ruimte voor de rivier
- Randvoorwaarde:** Geschiktheid van zoekgebied voor rivierverruiming dient niet verloren te gaan.
- Beoordeling:** In de omgeving zijn geen gebieden aangemerkt als zoekgebied voor rivierverruiming.
- Criterium:** Potentieel natte gebieden
- Randvoorwaarde:** Potentieel natte gebieden zijn van nature niet of minder geschikt voor bebouwing.
- Beoordeling:** Het gebied is niet aangemerkt als potentieel nat gebied.

Figuur 12: Uitsnede RLG-atlas, water



OVERIG

- Criterium:** Beperken van directe hinder
Randvoorwaarde: Er dient rekening te worden gehouden met andere (agrarische) functies.
Beoordeling: De uitbreiding van het bedrijf vormt geen bedreiging voor andere agrarische bedrijven in de omgeving.
- Criterium:** Reconstructie-zonering
Randvoorwaarde: De duurzame locatie moet passen binnen de doelstellingen van de reconstructiezonering.
Beoordeling: Het bedrijf is gelegen in een verwevingsgebied. In een verwevingsgebied is volgens het reconstructieplan de Peel uitbreiding van een agrarisch bouwblok voor intensieve veehouderij mogelijk.
- Criterium:** (Toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen
Randvoorwaarde: Rekening houden met de ontwikkeling van andere functies.
Beoordeling: Behalve de ontwikkelingen die in het reconstructieplan zijn aangegeven worden in de omgeving van het bedrijf geen toekomstige ontwikkelingen verwacht.
- Criterium:** Volksgezondheid
Randvoorwaarde: Onbekend
Beoordeling: In het kader van de aanvraag milieuvergunning zijn diverse aspecten die een bedreiging kunnen vormen voor de volksgezondheid (denk aan geur, fijnstof, geluid etc.) beoordeeld. Ons inziens is bij de beoordeling omtrent deze aanvraag in voldoende mate stil gestaan bij de eventuele nadelige effecten voor mensen. Immers is er door diverse wetten voorgeschreven wat per aspect de maximale grenswaarden zijn. Indien een veehouderij niet voldoet aan deze grenswaarden, zal een milieuvergunning niet verleend worden. Bij de procedure van de aanvraag om een milieuvergunning is vast komen te staan dat de aanvraag voldoet aan de grenswaarden van de diverse wetten. Derhalve kan worden gesteld dat de beoogde uitbreiding geen gevaar vormt voor de volksgezondheid.

4. CONCLUSIE

Op de locatie van de heer van der Zanden, aan de Oldert 6 te Bakel, is reeds sinds jaren een agrarisch bedrijf gevestigd. Het betreft een vleeskuikenhouderij met een middelgrote omvang.

De heer van der Zanden is voornemens om het bedrijf verder uit te breiden door een nieuwe stal te realiseren en de bestaande stallen aan te passen. Na het realiseren van deze uitbreiding kunnen er op het gehele bedrijf 97.300 vleeskuikens gehouden worden. Voor deze gewenste ontwikkelingen dient het bouwblok vergroot te worden.

Het bedrijf voldoet aan alle criteria die voortvloeien uit de "Handleiding Duurzame locaties" en de aanvullende aspecten uit de Verordening Ruimte Fase 1. De locatie is derhalve duurzaam.

Door middel van de voorliggende duurzaamheidstoets is aangetoond dat het aanvaardbaar is om een groter agrarisch bouwblok op te nemen voor de Oldert 6 te Bakel. Gesteld kan worden dat ten aanzien van de uitvoering geen belangrijke bezwaren zich verzetten tegen het toekennen van een bouwblok van 1,5 hectare.