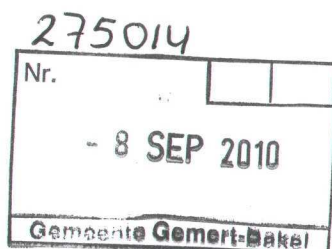


Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
Tel.: 013-5199458
Fax: 013-5199727
E-mail: info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

Rabo rek.nr. 15.23.05.149
KvK nr. 180 61 619
BTW nr. 809392720B01

Gemeente Gemert - Bakel
T.a.v.: Willy van Katwijk
Postbus 10.000
5420 DA Gemert



Ulicoten, 23-08-2010

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: LS / 09082.003

Onderwerp:

Aanvullende gegevens bouwplan H.T.P.M. van der Zanden
Locatie: Oldert 6, 5761 PA, Bakel

Geachte heer van Katwijk,

Op 04-08-2010 hebben wij bij uw gemeente aanvullende gegevens ingediend voor het bouwplan van de heer H.T.P.M. van der Zanden, voor de locatie Oldert 6, 5761 PA te Bakel, kadastraal bekend als gemeente Gemert-Bakel, sectie 2N, nummers 1576 en 1577.

Na analyse door uw gemeente, heeft u contact met ons opgenomen omtrent het erfbeplantingsplan. Dit plan was voor u nog niet volledig genoeg en behoefde op een aantal punten aanpassing.

Erfbeplantingsplan

In het telefoongesprek omtrent het erfbeplantingsplan gaf u aan dat voornamelijk de aan te planten soorten, de uiteindelijke hoogtes, het bijbehorende aanzicht en de plantafstand onduidelijk waren. Derhalve hebben wij het plan hiermee aangevuld.

In het bestemmingsplan Buitengebied 2010 van uw gemeente is aangegeven dat er bij een bouwblokvergroting tot 1,5 hectare, minstens 0,3 hectare beplanting aanwezig moet zijn op of aangrenzend aan het bestemmingsvlak. De gemeentelijke visie voor de gewenste beplanting vloeit voort uit het Beeldkwaliteitsplan landelijk gebied Gemert-Bakel 2006. Volgens dit plan is de locatie van de heer van der Zanden ingedeeld in het gebied 'occupatiezone'. Het occupatiegebied heeft een kleinschalig karakter met een grote diversiteit aan bebouwing en verweving van functies. Bij de ontwikkeling van gebiedseigen soorten bossen, struwelen en houtsingels worden ook de biotopen van het occupatiegebied versterkt en daar waar nodig hersteld. Het gaat daarbij om soorten zoals berken, eiken, lijsterbes, meidoorn, sleedoorn, vlier, hondsroos, heggeroos, brem, wilde appel en/of vuilboom. Tevens blijkt een duidelijk onderscheid tussen de voorkant en achterkant van het erf wenselijk te zijn bij occupatiegebieden.

De beplanting die gerealiseerd zal worden of aanwezig is op- of aangrenzend aan het gewenste bouwblok betreft het bosgebied aan de westelijke zijde, de houtwal en retentievoorziening aan de zuidzijde en de bestaande beplanting aan de noordoostelijke zijde. De bestaande beplanting aan de noordkant op de perceelsgrens (kadastraal bekend als gemeente Gemert-Bakel, sectie 2, nummers 1579 en 1577) die bestaat uit inheemse

struiken, kerstdennen en coniferen wordt bij dit beplantingsplan buiten beschouwing gelaten, omdat deze naar ons idee niet op- of aangrenzend aan het bestemmingsvlak gelegen zijn. Aan de noordoostelijke zijde zijn momenteel diverse kastanje- en lindebomen en coniferen aanwezig. Om de voorkant van het bestemmingsvlak aan het zicht te onttrekken, zal hier tevens struikgewas bij aangeplant worden, zoals mei- en sleedoorn, honds- en heggeroos en wilde appel. De plantafstand bij deze lage struiken en inheemse planten is 1,5 meter x 1,5 meter. De nieuw aan te planten houtwal, ten zuiden van de retentievoorziening, zal plaats bieden aan diverse soorten inheemse planten. De hoofdboom wordt de inlandse eik, die hart op hart 10 meter van elkaar wordt geplaatst en 10% van de totale houtwal bedraagt. Deze bomen worden, in volwassen staat, 8 meter hoog, terwijl de nieuw te bouwen stal tot een hoogte van ongeveer 7 meter wordt gebouwd. De visuele hinder vanwege de stal wordt derhalve door de aan te planten eikenbomen voorkomen. Andere planten in deze houtwal zijn de zwarte els (10%), veldesdoorn (10%), gelderse roos (10%), hazelaar (20%), krent (10%), kardinaalshoed (20%) en vuilboom (10%). De totale houtwal zal een breedte krijgen van circa 8 meter.

Door het bouwblok op deze manier aan te planten, wordt er een duidelijk onderscheid gemaakt tussen de voorkant en de achterkant van het erf. De zuid- en westzijde van het erf zal volledig aangeplant worden met een brede houtwal en bomen. Door de breedte van dit bos en de houtwal zal de bebouwing niet zichtbaar zijn. De voorzijde van het erf zal aan het uitzicht onttrokken worden door de bomen in de bermen van de straat de Oldert en de linde- en kastanjabomen op het erf van de heer van der Zanden. Door aan de voorzijde andere types bomen en struiken aan te planten ontstaat er een duidelijk verschil tussen de voor- en achterzijde van het erf. De retentievoorziening, inclusief aanplanting, functioneert als opvang voor de waterinfiltratie in het kader van water-neutraal bouwen. Zoals op het bijgevoegde erfbeplantingsplan te zien is (straatbeeld en situatietekening) wordt de bebouwing grotendeels aan het zicht onttrokken door middel van inheemse beplanting.

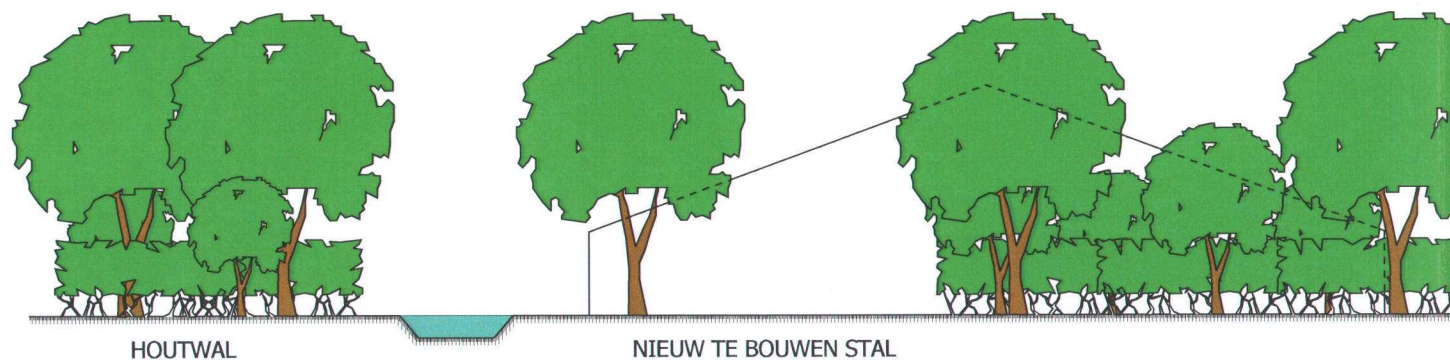
Vertrouwende op een positieve medewerking uwerzijds, verblijven wij namens de heer van der Zanden.

Hoogachtend,
Van Dun Advies BV

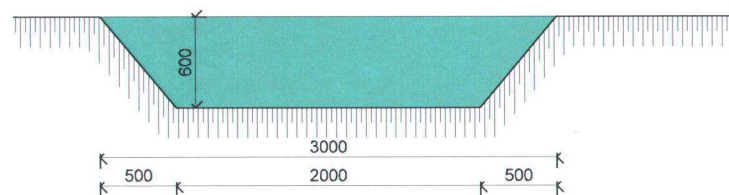


L.M.M. Soetens

Bijlage(n):
- Gewijzigd erfbeplantingsplan



STRAATBEELD
SCHAAL 1:200



DOORSNEDE RETENTIEVOORZIENING
SCHAAL 1:50

RENVOOI BEPLANTING



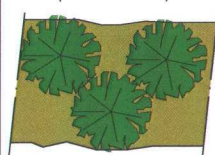
BESTAANDE BOMEN



LAGE STRUIKEN / INHEEMSE PLANTEN
PLANTAFSTAND 1,50 x 1,50 METER

O.A.: MEI-/SLEEDOORN
HONDS-/HEGGEROOS
WILDE APPEL

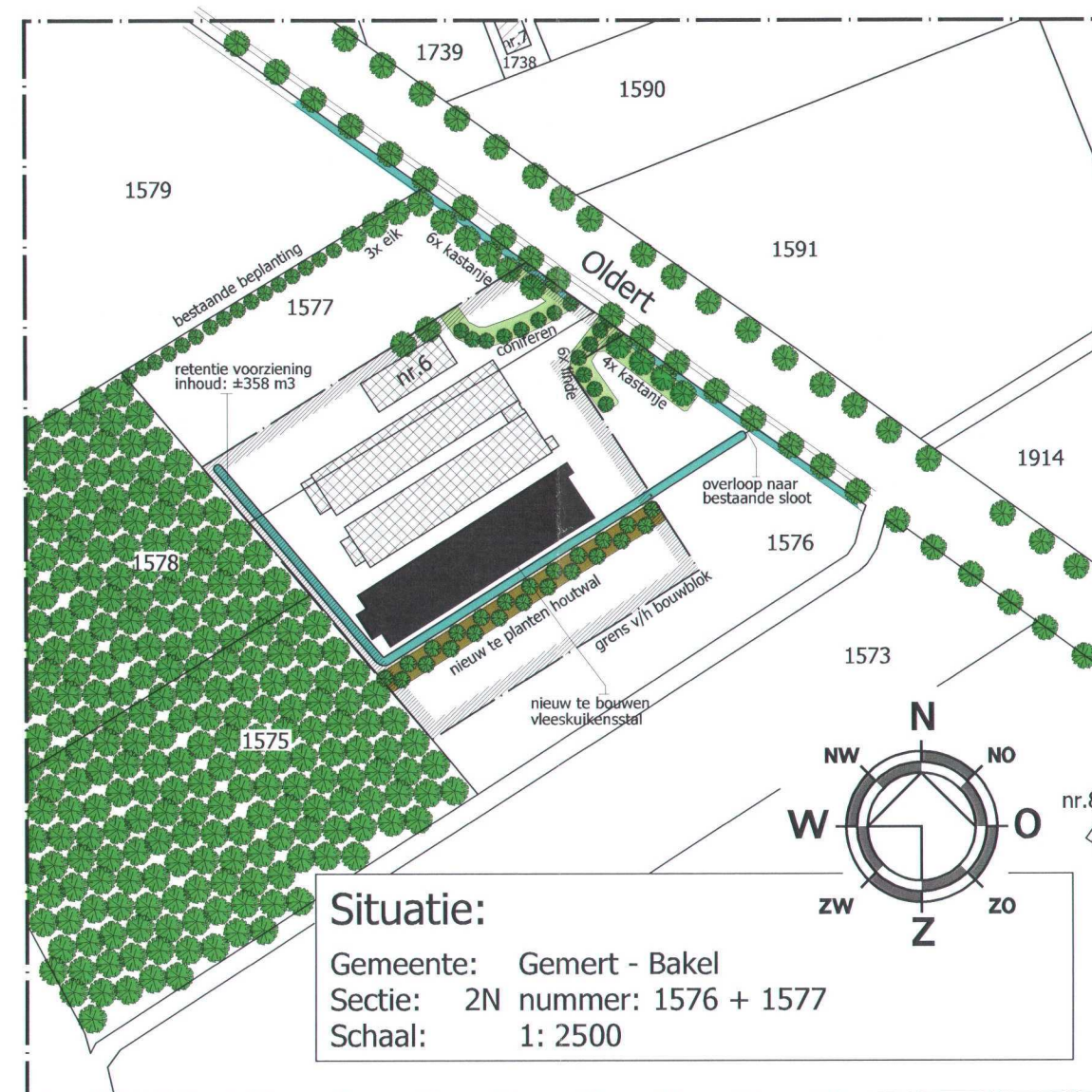
10000



HOUTWAL (8 METER BREED)
HOOFDBOMEN EIK (QUERCUS ROBUR)
PLANTAFSTAND H.O.H. 10 METER
(IN VOLWASSEN STAAT ± 8 METER HOOG)

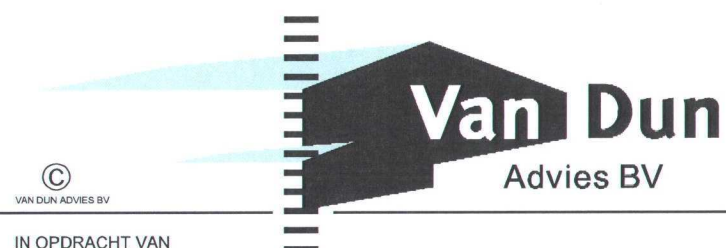
SAMENSTELLING HOUTWAL

10 %	QUERCUS ROBUR	INLANDSE EIK
10 %	ALNUS GLUTINOSA	ZWARTE ELS
10 %	ACER CAMPESTRE	VELDESDOORN
10 %	VIBURNUMOPULUS	GELDERSE ROOS
20 %	CORYLUS AVELANA	HAZELAAR
10 %	AMELANCHIE CANADENSIS	KRENT
20 %	EUONIMUS EUROPAES	KARDINAALSHOED
10 %	RHAMNUS FRANGULA	VUILBOOM



Situatie:

Gemeente: Gemert - Bakel
Sectie: 2N nummer: 1576 + 1577
Schaal: 1: 2500



Dorpsstraat 54
Tel: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE Ulicoten
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN
H.T.P.M. v/d Zanden
Oldert 6
5761 PA BAKEL

TELEFOON: 06-21834496

TEKENING: situatie

ONDERWERP: Erfbeplantingsplan aan de Oldert 6 te Bakel

PROJECT	09082.003	WIJZIGINGEN
GETEKEND	BS/RdL	1 ^e 30-07-2010
SCHAAL	1:2500/200	2 ^e 19-08-2010
BLAD	1-01	3 ^e .
DATUM	24-06-2010	4 ^e .

BOUWVERGUNNINGEN - MILIEUVERGUNNINGEN - BOUWBEGELEIDING - ADVISERING