

Adviesnota aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp	:	"Vergroting bestemmingsvlak agrarisch bedrijf", Oldert 6 in Bakel		
Datum B&W	:	07-09-2010	Zaaknummer	: 275014
Naam auteur	:	M. van Berlo	Afdeling/werkterrein	: RO/SPA
Hoofd/coördinator	:	H. Jense		
Openbaar?	:	Ja		

Adviesnota aan de Raad bijgevoegd voor vergadering van	:	--
Informatienota voor de Raad bijgevoegd	:	Nee
Behandeling in B&W-informatiebijeenkomst	:	--
Begrotingswijziging voor de raadsvergadering van	:	--

Aanleiding (wordt gepubliceerd op website):

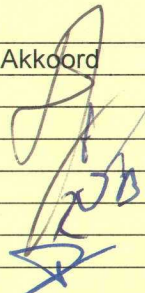
Er is een verzoek ingediend tot "vergroting en vormverandering van het agrarisch bestemmingsvlak" met 0,4 ha. naar 1,5 ha. aan de Oldert 6 in Bakel. Dit verzoek is noodzakelijk voor het realiseren van een derde vleesvarkensstal (IV).

De locatie aan de Oldert 6 is gelegen in een verwevingsgebied. In de 1^e fase van de Verordening Ruimte (sinds 1 juni 2010 in werking) is aangegeven dat t.b.v. intensieve veehouderij (IV) een maximale omvang van 1,5 ha. is toegestaan, mits sprake is van een duurzame locatie. Met een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met artikel 31.2 van het huidige bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010", kunnen burgemeester en wethouders het bestemmingsvlak van een IV-bedrijf vergroten naar 1,5 ha.

Beslispunten (wordt gepubliceerd op website):

- Ex artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 31.2 van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010", medewerking verlenen aan de 'vergroting en vormverandering van het bestemmingsvlak' Oldert 6 in Bakel van 1,1ha. naar 1,5 ha, mits aan de benodigde voorwaarden wordt voldaan;
- Het ontwerpbesluit publiceren in het Gemerts Nieuwblad en op de gemeentelijke website om gedurende zes weken ter inzage te leggen;
- Wanneer er geen zienswijzen worden ingediend het wijzigingsplan definitief vaststellen en publicatie hiervan in het Gemerts Nieuwsblad plaatsen.

Collegebehandeling:

Functie	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Hoofd/coörd.			
Secr.			
Burg.			
Weth. 1			
Weth. 2			
Weth. 3			

Beslissing van B&W d.d. **07 SEP. 2010**
Agendanummer: **15**

☒ Conform beslispunten

☐ Afwijkend, namelijk

De secretaris,



Beoogd effect

"Vergroting en vormverandering van het agrarisch bestemmingsvlak" aan Oldert 6 in Bakel met 0,4 ha. naar 1,5 ha. voor het oprichten van een nieuwe vleeskuikenstal.

Argumenten

1. Ruimtelijke ordening:

- 1.1 Om in de toekomst voldoende inkomen uit zijn bedrijf te halen is de bedrijfseigenaar dhr. van de Zanden, voornemens een nieuwe (3^e) stal te realiseren voor de huisvesting van 40.500 vleeskuikens. In het totaal worden er na de gewenste uitbreiding 97.300 vleeskuikens op het bedrijf gehouden. Voor deze gewenste ontwikkeling dient het bestemmingsvlak worden vergroot (zie bijlage 1+2);
- 1.2 In verband met zuinig ruimte gebruik wordt de nieuw te bouwen stal wordt zo dicht mogelijk tegen de bestaande stallen gerealiseerd;
- 1.3 De locatie aan de Oldert 6 is gelegen in een verwevingsgebied. In de 1^e fase van de Verordening Ruimte (sinds 1 juni 2010 in werking), is aangegeven dat t.b.v. intensieve veehouderij (IV) een maximale omvang van 1,5 ha. is toegestaan, mits sprake is van een duurzame locatie. Hieraan wordt voldaan (zie bijlage 3);
- 1.4 In het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" is met artikel 31.2 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee vormverandering en vergroting van een bestemmingsvlak 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' onder voorwaarden mogelijk wordt gemaakt. Aan deze voorwaarden wordt door de aanvrager voldaan (zie bijlage 4);
- 1.5 Ten behoeve van het wijzigingsplan is door de aanvrager een beplantingsplan ingediend. Om de stallen landschappelijk in te passen, wordt door de aanvrager 3.000m² beplanting gerealiseerd;
- 1.6 M.b.v. de aangeleverde watertoets wordt aangetoond dat, op het perceel voldoende bergingsruimte gerealiseerd voor de waterberging de bestaande en nieuwe bebouwing.

2. Milieu:

- 2.1 De aanvrager is tevens voornemens om de bestaande stallen aan te passen aan de geldende IPPC-richtlijn (verplichting) middels een 'mixluchtventilatie'. Ook op de derde stal zal een 'mixluchtventilatie' worden geplaatst;
- 2.2 T.b.v. de benodigde milieuvergunning is een MER-aanmeldingsnotitie ingediend. Op 3 augustus 2010 is door de medewerkster milieu besloten: 'dat geen uitgebreide milieueffectrapportage uitgevoerd hoeft te worden, alvorens de aanvraag milieuvergunning in behandeling te nemen (besluit is gemandateerd aan de afdeling RO)'. Dit besluit ligt momenteel ter inzage en zal onderdeel uitmaken van de uiteindelijke aanvraag milieuvergunning.

3. Aanvullende voorwaarde:

- 3.1 Momenteel loopt vanuit de provincie het project 'elektronische monitoring luchtwater'. Daarmee kan op afstand gecontroleerd worden, of de luchtwassers op de bedrijven inderdaad in werking zijn. Indien een dergelijk systeem ook ontwikkeld wordt voor 'mixluchtventilatie' (zie argument 7), heeft de aanvrager aangegeven hieraan zijn medewerking te willen verlenen door: op dergelijk systeem aan te sluiten én akkoord te gaan met een ambthalfvee aanpassing in de milieuvergunning. Hiervoor is een verklaring ondertekend (zie bijlage 5).

Kanttekeningen

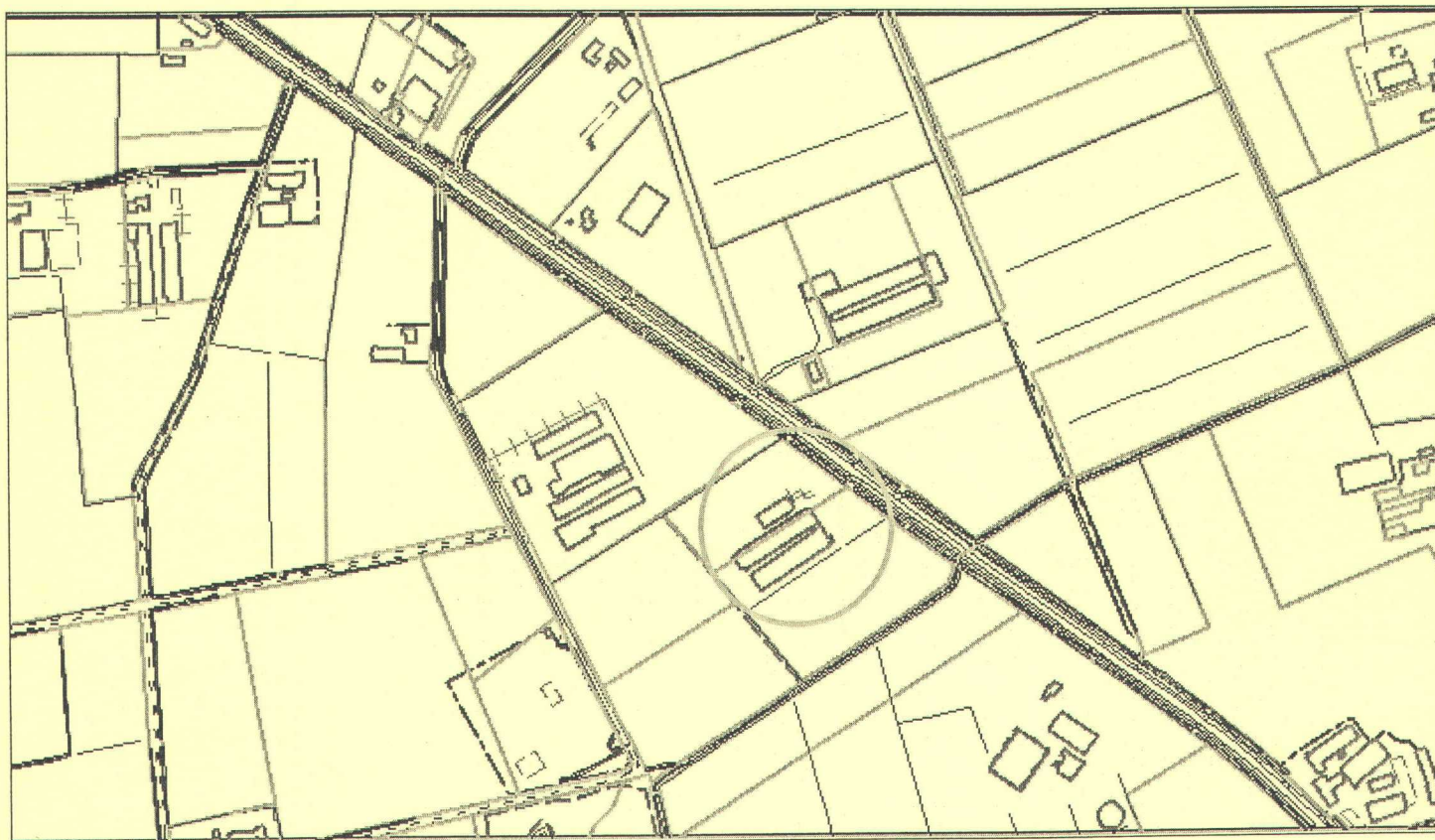
1. -
- 2.1 Door de oprichting van de derde stal neemt de geuruitstoot van het bedrijf toe. Toetsing van de geurberekening toont echter aan dat de geurbelasting in de toekomstige situatie vergunbaar is;
- 2.2 Voordat de bouwvergunning kan worden afgegeven, moet eerst de procedure voor de milieuvergunning worden afgerond. Deze is inmiddels ingediend, maar moet nog worden aangepast conform de meldingsnotitie. Pas wanneer deze milieuvergunning definitief gemaakt is, kan de bouwvergunning voor de derde stal worden verleend.
- 3.1 Omdat deelname aan een 'elektronische monitoring' geen onderdeel uitmaakt van de RO-wijzigingsprocedure kunnen wij dit niet als voorwaarden in de wijzigingsprocedure opnemen. Daarom is met de aanvrager bovenstaande aanvullende afspraak gemaakt. Het cluster controle & handhaving geeft aan dat aan deze verklaring geen juridische rechtcracht ten grondslag ligt.

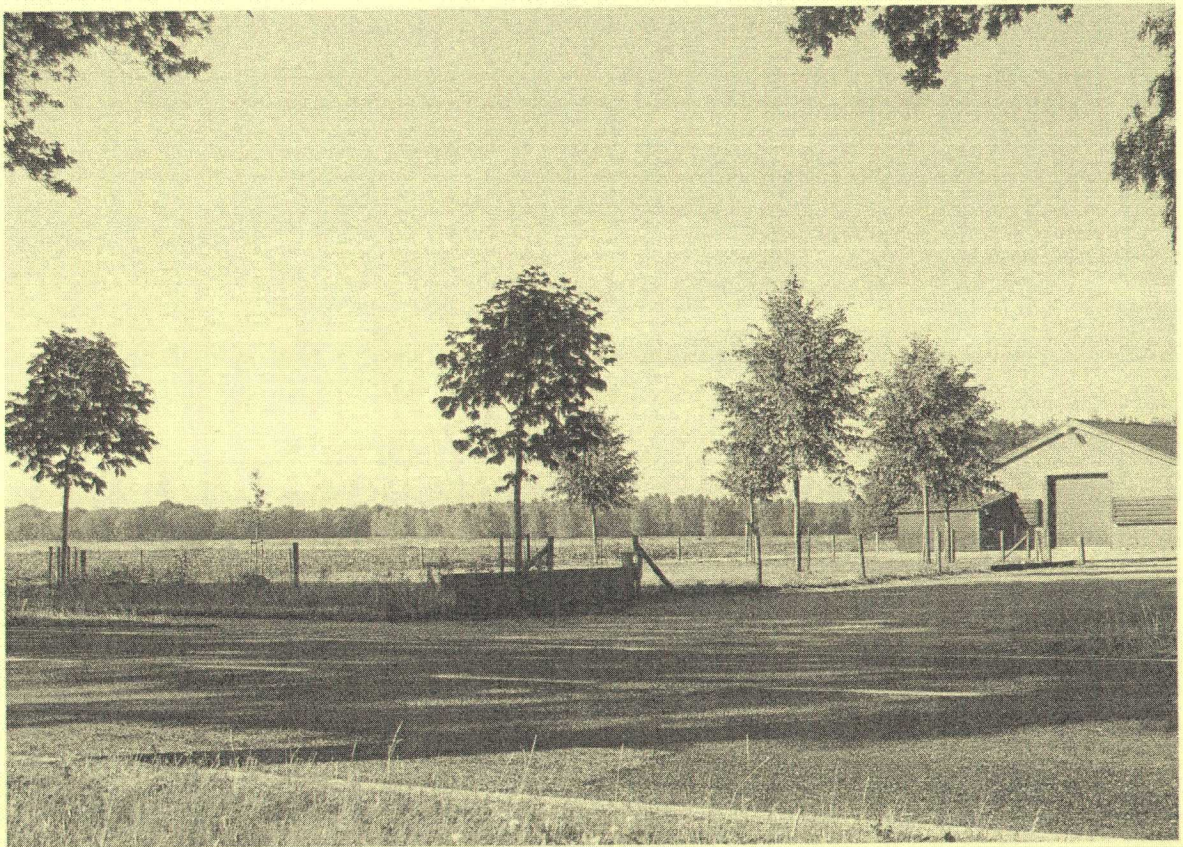
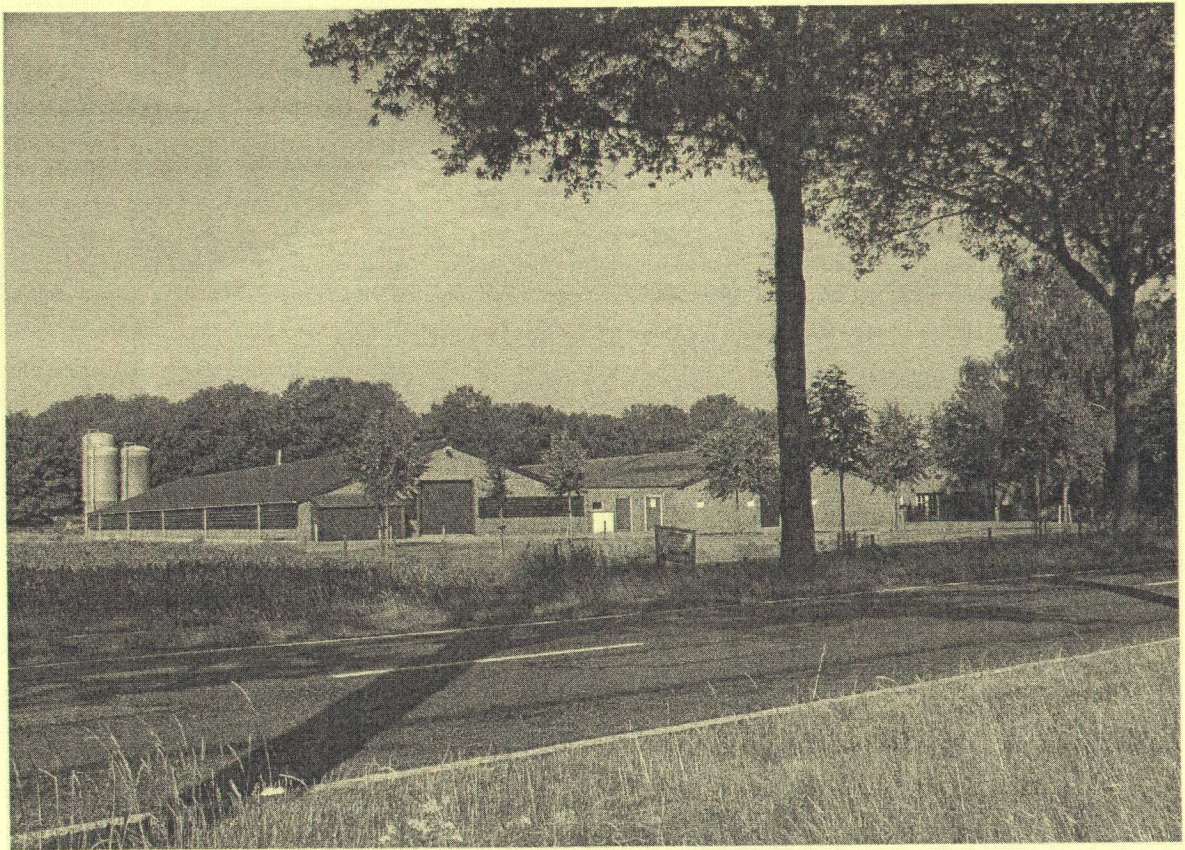
Uitvoering

Bijlagen

1. Bestaande situatie: bestaande kadastraal situatie + foto's;
2. Gewenste nieuwe situatie en beplantingsplan;
3. Duurzaamheidstoets gebaseerd op de handleiding d.d. 2 december 2003 van de Provincie Noord-Brabant;
4. Artikel 31.2 Vergroting en vormverandering bestemmingsvlak Agrarisch bedrijf.
5. Verklaring.

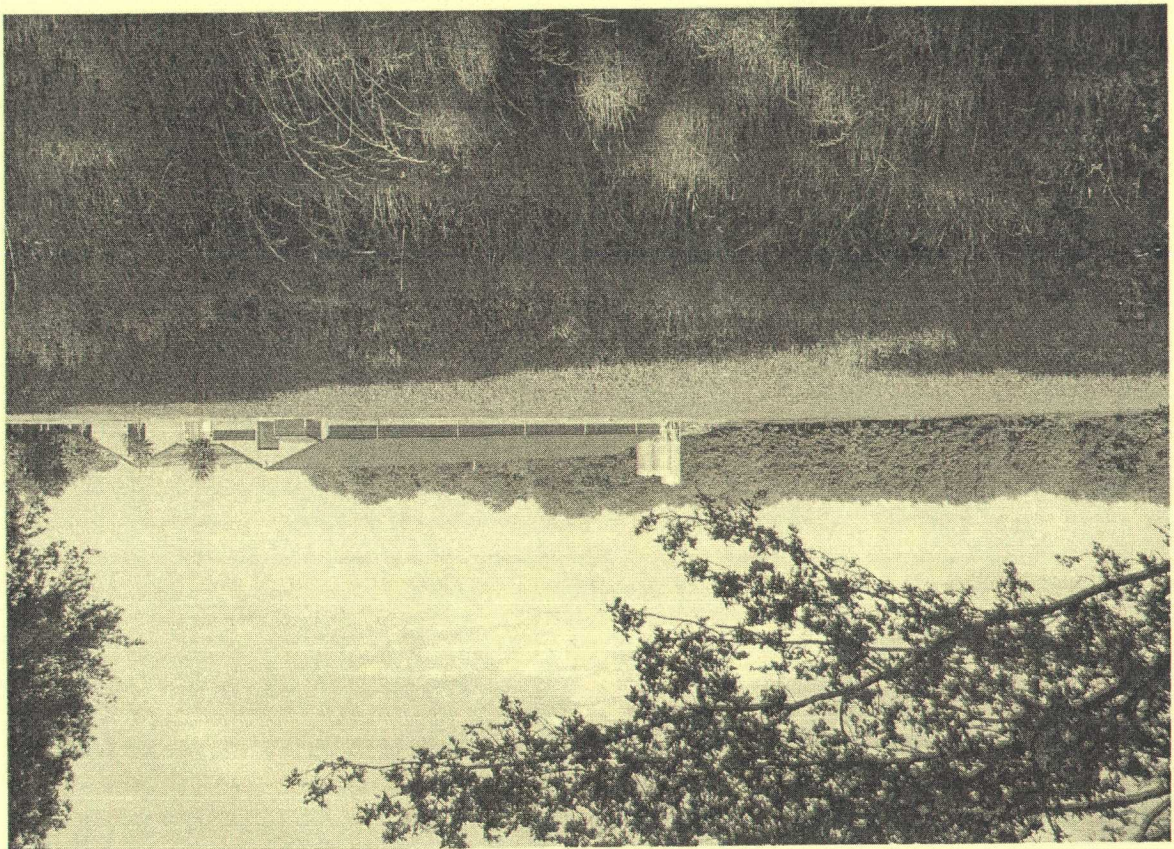
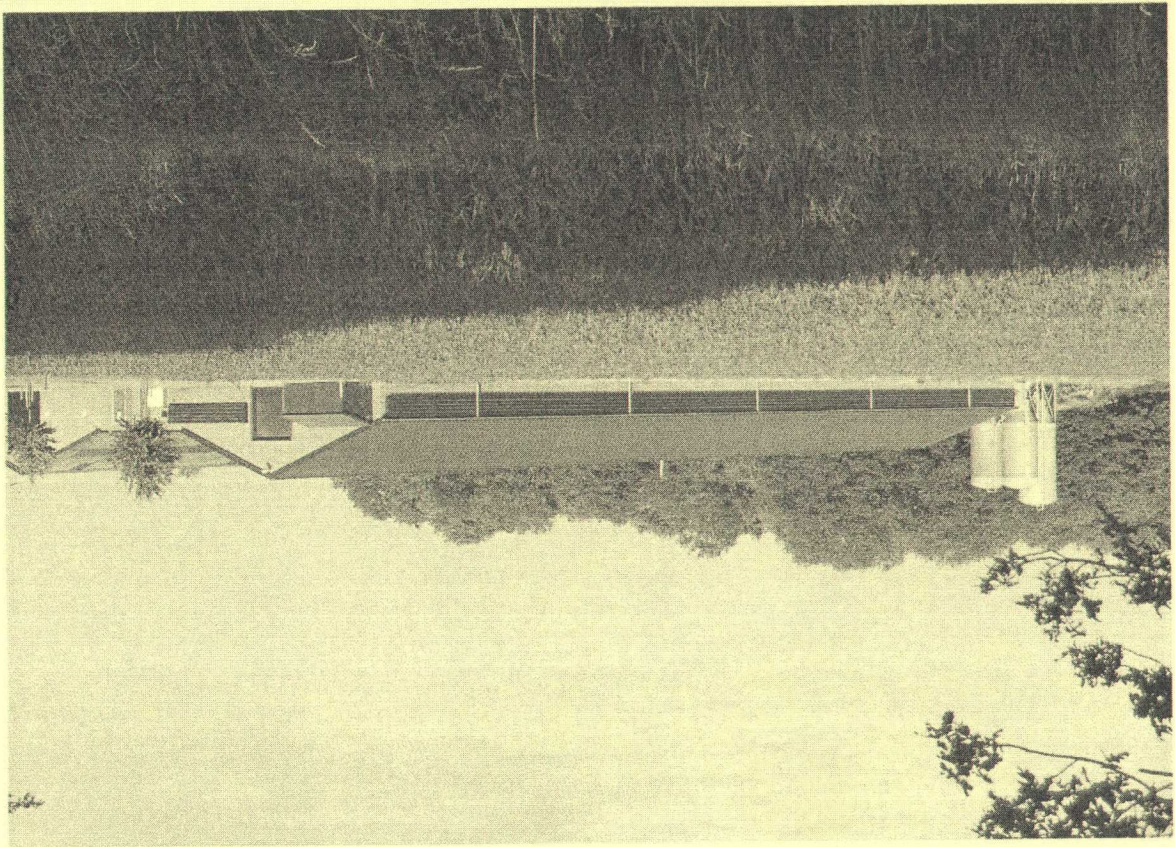
Bijlage 1: bestaande kadastrale situatie



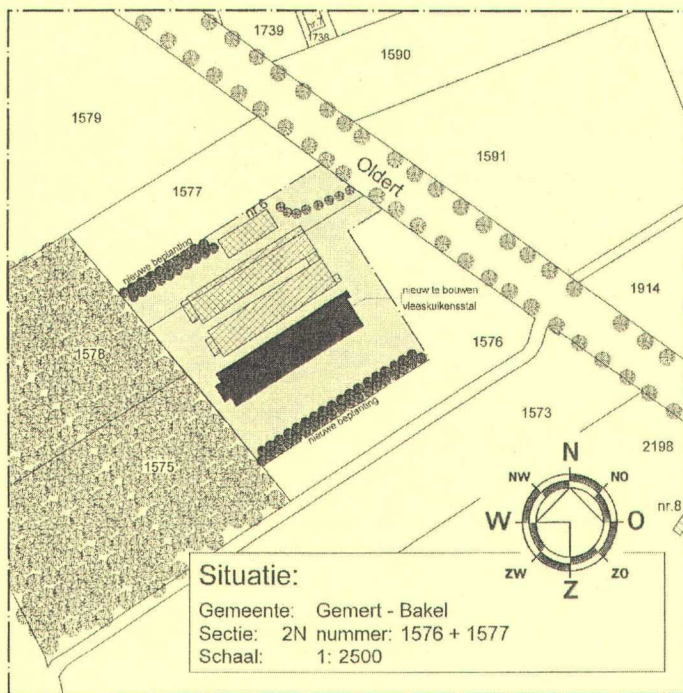








Bijlage 2: gewenste nieuwe situatie



RENVOOI HOUTWAL



Hoofdbomen Eik (*Quercus Robur*)
plantafstand h.o.h. 10m
Haag
Drie rijen struiken - plantafstand 1,5x1,5m

SAMENSTELLING HOUTWAL

10 %	<i>Quercus Robur</i>	Inlandse Eik
10 %	<i>Alnus Glutinosa</i>	Zwarte Els
10 %	<i>Acer Campestre</i>	Veldesdoorn
10 %	<i>Viburnumopulus</i>	Gelderse Roos
20 %	<i>Corylus Avelana</i>	Hazelaar
10 %	<i>Amelanchie Canadensis</i>	Krent
20 %	<i>Euonimus Europaes</i>	Kardinaalshoed
10 %	<i>Rhamnus Frangula</i>	Vulboom



WILEY-INTERSCIENCE

IN OPDRACHT VAN
H.T.P.M. v/d Zanden
Oldert 6
5761 PA BAKEL

TELEFOON: 06-21834496

TEKENING	Situatie
----------	----------

ONDERWERP

Bepantingsplan aan de Oldert 6 te Bakel



Van Dun
Advies BV

Dorpsstraat 54
Tel: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

5113 TE Ulicoten
www.vandunadvies.nl
info@vandunadvies.nl

PROJECT	09082.003	VALZIJGINGEN
GETEKEND	BS	1 ^B
SCHAAL	1: 2500	2 ^B
BLAD	1-01	3 ^B
DATUM	24-06-2010	4 ^B

BOUWVERGUNNINGEN - MILIEUVERGUNNINGEN - BOUWBEGELEIDING - ADVISERING

Toetsing duurzame locatie

Oldert 6, Bakel

Opdrachtgever

Dhr. van der Zanden
Oldert 6
5761 PA Bakel
Tel. 0621834496

Projectlocatie

Oldert 6, Bakel

Kadastraal bekend: *Gemeente Gemert-Bakel, Sectie 2N, Nummers 1576-1577*

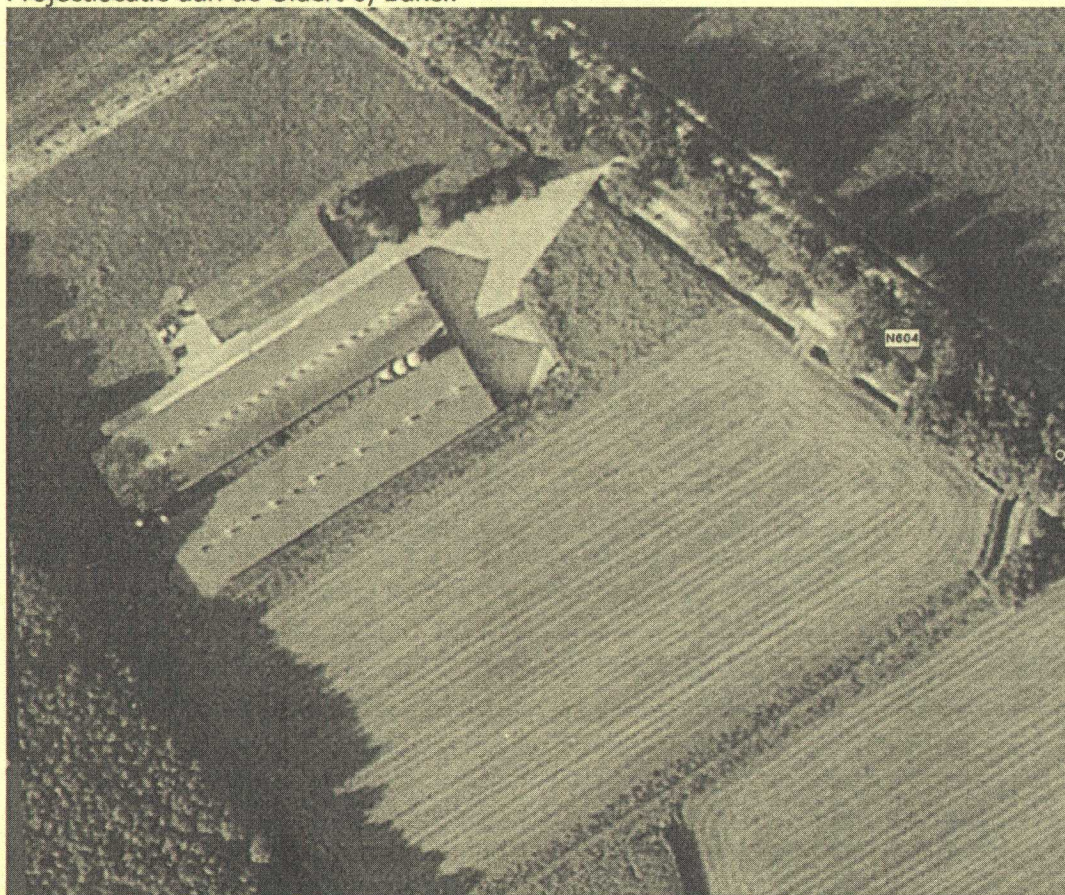
Datum 24-06-2010

Projectnummer 09082.004

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
1.1 Doel toetsing duurzame locatie.....	3
2. BELEIDSPANNEN	4
2.1 Interimstructuurvisie	4
2.2 Reconstructieplan de Baronie	4
3. BEOORDELING DUURZAME LOCATIE	5
4. CONCLUSIE.....	13

Projectlocatie aan de Oldert 6, Bakel:



1. INLEIDING

Op de locatie van de heer van der Zanden aan de Oldert 6 te Bakel is reeds sinds jaren een vleeskuikenbedrijf gevestigd.

Dhr. van der Zanden is voornemens om het bedrijf uit te breiden door de realisatie van een nieuwe stal voor de huisvesting van 40.500 vleeskuikens. Tevens worden de bestaande stallen aangepast aan de geldende wet- en regelgeving met betrekking tot milieu. In totaal worden er na de gewenste uitbreiding 97.300 vleeskuikens op het bedrijf gehouden.

De nieuw te bouwen stal is buiten het agrarische bouwblok gesitueerd. De stal wordt ten zuiden van de bestaande stallen gerealiseerd. Deze grond is momenteel eveneens in agrarisch gebruik. De locatie aan de Oldert 6 is gelegen in een verwevingsgebied. In de Verordening Ruimte Fase 1 is aangegeven dat een bouwblok in een verwevingsgebied een maximale omvang van 1,5 hectare kan krijgen, mits het is gelegen op een duurzame locatie. Het gewenste bouwblok van de heer van der Zanden heeft een oppervlakte van 1,5 hectare.

1.1 Doel toetsing duurzame locatie

Voorliggende toetsing duurzame locatie is uitgevoerd ten behoeve van de bouwblokvergroting die noodzakelijk is om de gewenste uitbreiding te kunnen realiseren. Voorliggende toetsing duurzame locatie is gebaseerd op de handleiding d.d. 2 december 2003 van de Provincie Noord-Brabant.

2. BELEIDSPANNEN

2.1 Interimstructuurvisie

Het beleid uit de Interimstructuurvisie is gericht op zuinig ruimtegebruik. Centraal staat het agrarisch hergebruik van vrijkomende (agrarische) bouwblokken boven het toestaan van nieuwe bouwblokken. Gestreefd wordt tevens naar het behoud van de agrarische bestemming van locaties in de agrarische hoofdstructuur. Veel agrarische bedrijven liggen echter op locaties in het buitengebied, waarvan de agrarische bestemming niet kan worden gehandhaafd, omdat ze ongeschikt zijn voor blijvend agrarisch gebruik. Middels een duurzame locatietoets kan een locatie hierop worden beoordeeld.

2.2 Reconstructieplan de Peel 2005

Het Reconstructieplan biedt het ruimtelijk kader voor het agrarisch vestigingsbeleid. De locatie bevindt zich in een gebied dat in het Reconstructieplan is aangewezen als een verwevingsgebied.

Een verwevingsgebied is een ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied, gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij op duurzame locaties mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies zich daar niet tegen verzetten.

In verwevingsgebieden kunnen de bestaande agrarische locaties duurzaam zijn (geschikt voor intensieve veehouderij), mits de omgevingskwaliteiten in brede zin (natuur, landschap, water, milieu etc.) dat toelaten. De insteek in verwevingsgebieden met betrekking tot duurzame locaties betreft een "ja-mits" en tegelijkertijd een maatwerkbenadering.

Dit betekent dat een intensieve veehouderij in een verwevingsgebied een plek kan krijgen op voorwaarde dat het bedrijf de omliggende functies niet frustreert. Per locatie moet bekeken worden of en op welke manier de intensieve veehouderij ingepast kan worden.

2.3 Verordening Ruimte Fase 1

Vanaf 1 juni 2010 geldt de Verordening Ruimte fase 1. Deze verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouw aanvragen voor een intensieve veehouderij. In deze Verordening Ruimte is in artikel 3.3.4 van de regels voor verwevingsgebieden opgenomen dat uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderijen op een duurzame locatie is toegestaan tot 1,5 hectare.

Bedoelde toetsing duurzame locatie richt zich op de beoordeling of een bestaand agrarisch bouwblok een zodanige ligging heeft dat het zowel vanuit milieu-oogpunt (ammoniak, stank e.d.) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap e.d.) verantwoord is om te groeien tot een bouwblok van maximaal 1½ hectare voor intensieve veehouderij. Indien sprake is van een stapeling van waarden (cultuurhistorische, aardkundige, landschappelijke waarden etc.) zullen de mogelijkheden voor duurzame locaties geringer zijn.

Hoe deze afweging uitvalt is maatwerk per gebied en locatie. Op basis van een beoordelingstabel moet aandacht besteed worden aan verschillende RO- en milieuaspecten. In bijlage 5 van het Reconstructieplan is een beoordelingstabel opgenomen, waarin de randvoorwaarden staan waarmee bij de beoordeling van duurzame locaties minimaal rekening gehouden dient te worden.

In het volgende hoofdstuk worden deze randvoorwaarden nader uitgewerkt.

3. BEOORDELING DUURZAME LOCATIE

Het bedrijf is gelegen in een verwevingsgebied. In een verwevingsgebied is een bouwblokvergroting voor intensieve veehouderijen toegestaan indien het bedrijf is gelegen op een zogenaamde duurzame locatie. Onder een duurzame locatie wordt verstaan: een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt (ammoniak, stank en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en dergelijke) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 1½ hectare voor een intensieve veehouderij.

Milieu

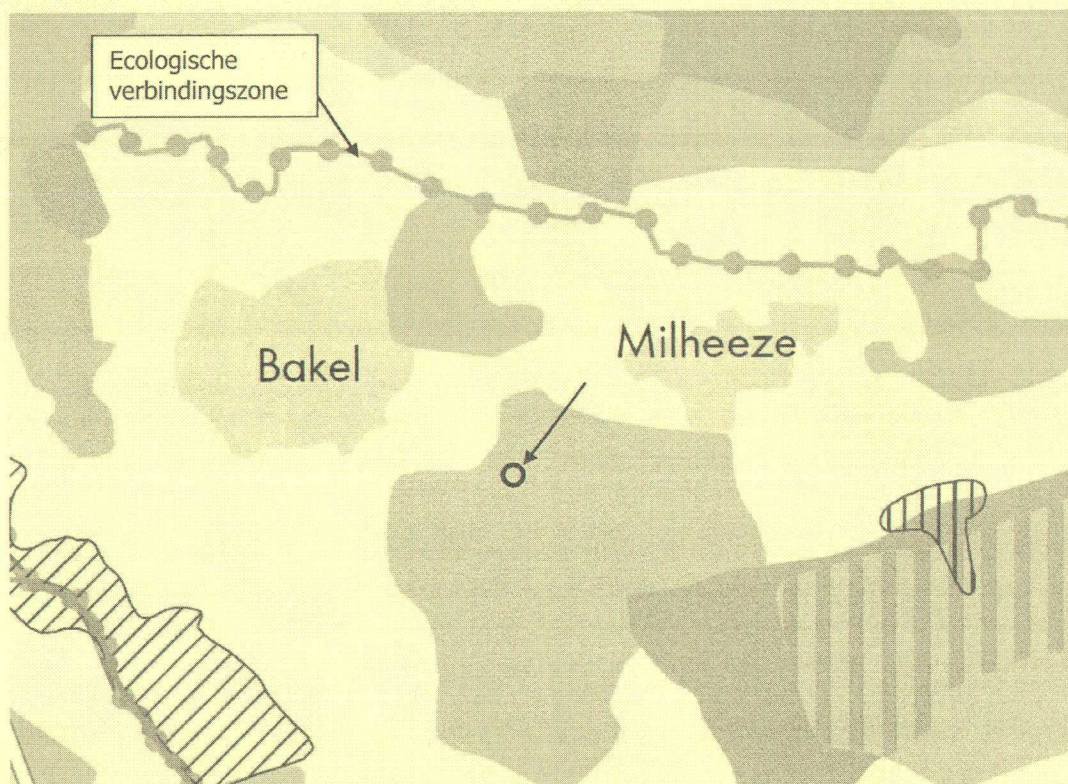
De nieuwe milieuvergunning voor de uitbreiding van de vleeskuikenhouderij is nog niet ingediend. Ter voorbereiding van deze aan te vragen milieuvergunning heeft de gemeente Gemert-Bakel op 9 februari 2010 een MER-aanmeldingsnotitie ontvangen. De gewijzigde MER-aanmeldingsnotitie (met de gewenste aanpassingen en toevoegingen) is op 11 mei 2010 naar de gemeente verstuurd. De aanvraag om een nieuwe milieuvergunning zal zo spoedig mogelijk worden ingediend.

Ruimtelijk

Alle bestaande bebouwing is binnen het bestaande bouwblok gesitueerd. De nieuwe stal voor de huisvesting van 40.500 vleeskuikens is gedeeltelijk buiten het huidige bouwblok gesitueerd. Deze toetsing duurzame locatie is ten behoeve van de bouwblokvergroting die noodzakelijk is om de gewenste uitbreiding te kunnen realiseren. Na uitbreiding worden er in totaal 97.300 dieren gehouden.

INTERIMSTRUCTUURVISIE

- Criterium:** Zonering
- Randvoorwaarde:** In de sub-zones "leefgebied kwetsbare soorten: weidevogels" en "leefgebied struweelvogels" van de GHS-landbouw en in de gehele AHS zijn duurzame locaties mogelijk.
- Beoordeling:** De locatie is gelegen in de GHS-landbouw, sub-zone "leefgebied struweelvogels", dus een duurzame locatie is mogelijk.



- Criterium:** Ecologische verbindingszones (EVZ)
- Randvoorwaarde:** De breedte en inrichting van de EVZ dient gehandhaafd te worden.
- Beoordeling:** De meest nabij gelegen EVZ is gelegen op circa 2 kilometer van de inrichting. De exploitatie van een vleeskuikenhouderij en vergroting van het bedrijf heeft geen invloed op de breedte of de inrichting van de EVZ.

MILIEU

Criterium: Geurgevoelige objecten

Randvoorwaarde: In kernrandzones zijn duurzame locaties niet mogelijk (Streekplan).
De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor geur.

Beoordeling: Het bedrijf ligt niet in een kernrandzone, de omgeving bestaat uit verspreidliggende burgerwoningen en enkele agrarische bedrijven.

Criterium: Voor verzuring gevoelige gebieden

Randvoorwaarde: In een zone van 250 meter rondom voor verzuringgevoelige gebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk.

De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor ammoniak (Wav, MER, IPPC, NB-wet, VHR-gebieden).

Beoordeling: Het bedrijf is niet gelegen binnen een zone van 250 meter rondom een voor verzuringgevoelig gebied.



Toetsing duurzame locatie

Projectlocatie: H. van der Zanden, Oldert 6, 5761 PA, Bakel

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is gelegen op 5,1 km (Deurnsche Peel en Mariapeel)



Op 15 juli 2010 treedt de provinciale Verordening Stikstof en Natura 2000 in werking. In deze verordening is opgenomen dat voor iedere nieuw te bouwen stal een melding moet worden gedaan bij de provincie Noord-Brabant. Indien er door de nieuw te bouwen stal een toename van de depositie wordt veroorzaakt ten opzichte van de vergunde situatie van de vergunning geldend op 7 december 2004 kan er door middel van de depositiebank worden gesaldeerd van andere gestopte agrarische bedrijven.

CULTUURHISTORISCHE, ARCHEOLOGISCHE EN AARDKUNDIGE WAARDEN

Criterium: Cultuurhistorisch waardevolle gebieden
Randvoorwaarde: In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart, zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps-) waarden.
Beoordeling: De weg 'Oldert' heeft een redelijk hoge geografie (lijn) met historisch groen in de bermen van de weg. De ontwikkeling van het bedrijf en de vergroting van het bouwblok hebben geen invloed op de inrichting op de waarde van de weg.

Criterium: Openheid
Randvoorwaarde: Instandhouding van openheid in de zee- en rivierkleigebieden.
Beoordeling: Het bedrijf is niet gelegen in een zee- of rivierkleigebied.

Criterium: Aardkundig waardevolle gebieden
Randvoorwaarde: Aardkundig waardevolle gebieden zoals beekdalen, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen dienen behouden te blijven.
Beoordeling: In de omgeving van het bedrijf zijn geen aardkundig waardevolle gebieden gelegen.

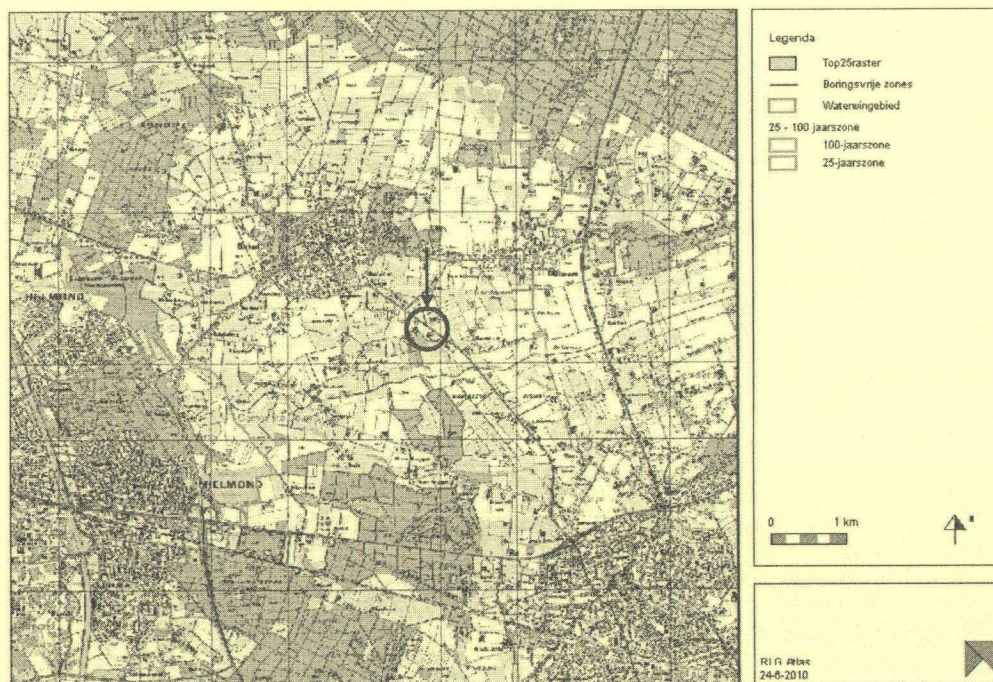
Criterium: Archeologische waarden
Randvoorwaarde: In gebieden met een (zeer) hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarden, zoals deze is weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) dienen door middel van vooronderzoek de archeologische waarden in beeld te worden gebracht.
Beoordeling: De locatie is gelegen in een lage archeologische verwachtingswaarde. Er is dus een geringe kans op het aantreffen van archeologische waarden en een archeologisch vooronderzoek is daarom niet nodig. Indien er toch archeologische waarden aangetroffen worden, wordt er een melding gemaakt conform de monumentenwet.

Toetsing duurzame locatie
Projectlocatie: H. van der Zanden, Oldert 6, 5761 PA, Bakel



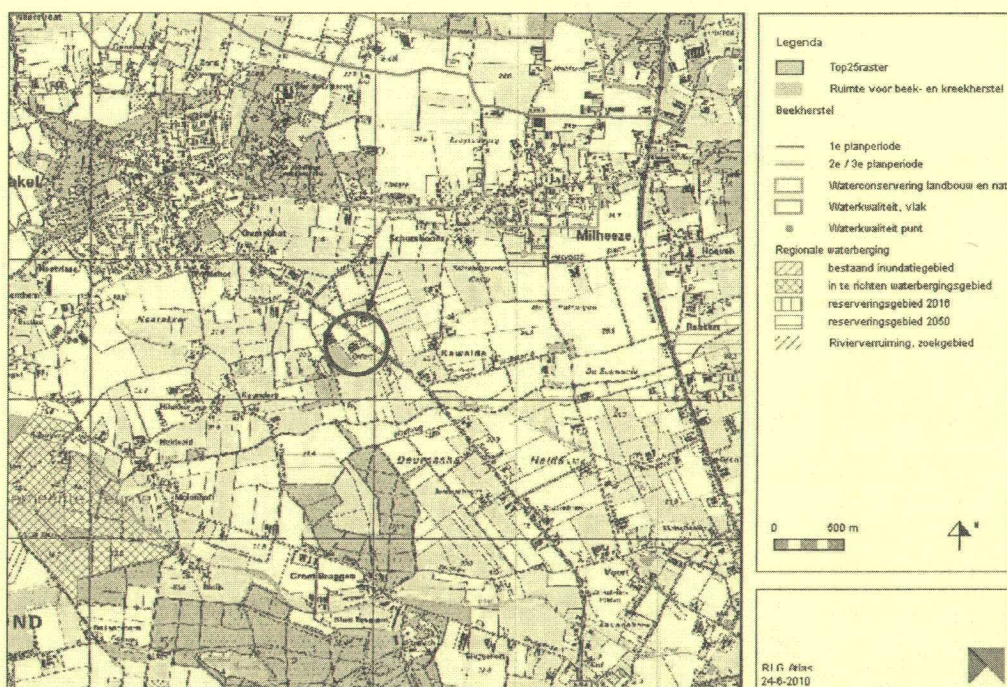
GRONDWATERSYSTEMEN

Criterium: Grondwater-beschermings-gebieden (GWB)
Randvoorwaarde: De risico's voor de kwaliteit van het grondwater mogen niet toenemen.
Beoordeling: De locatie is niet gelegen in een GWB.



WATER

- Criterium:** Regionale waterberging
- Randvoorwaarde:** Geschiktheid van zoekgebied voor regionale waterberging dient niet verloren te gaan.
- Beoordeling:** Ten oosten van het bedrijf is een gebied gelegen dat aangeduid is als reserveringsgebied 2050. Ten westen van de locatie is een in te richten waterbergingsgebied gelegen. De afstand tot deze gebieden is dermate groot dat de geschiktheid voor waterberging niet aangetast wordt.
-
- Criterium:** Ruimte voor de rivier
- Randvoorwaarde:** Geschiktheid van zoekgebied voor rivierverruiming dient niet verloren te gaan.
- Beoordeling:** In de omgeving zijn geen gebieden aangemerkt als zoekgebied voor rivierverruiming.
-
- Criterium:** Potentieel natte gebieden
- Randvoorwaarde:** Potentieel natte gebieden zijn van nature niet of minder geschikt voor bebouwing.
- Beoordeling:** Het gebied is niet aangemerkt als potentieel nat gebied.



OVERIG

Criterium: Beperken van directe hinder
Randvoorwaarde: Er dient rekening te worden gehouden met andere (agrarische) functies.
Beoordeling: De uitbreiding van het bedrijf vormt geen bedreiging voor andere agrarische bedrijven in de omgeving.

Criterium: Reconstructie-zonering
Randvoorwaarde: De duurzame locatie moet passen binnen de doelstellingen van de reconstructiezonering.
Beoordeling: Het bedrijf is gelegen in een verwevingsgebied. In een verwevingsgebied is volgens het reconstructieplan de Peel uitbreiding van een agrarisch bouwblok voor intensieve veehouderij mogelijk.

Criterium: (Toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen
Randvoorwaarde: Rekening houden met de ontwikkeling van andere functies.
Beoordeling: Behalve de ontwikkelingen die in het reconstructieplan zijn aangegeven worden in de omgeving van het bedrijf geen toekomstige ontwikkelingen verwacht.

4. CONCLUSIE

Op de locatie van de heer van der Zanden, aan de Oldert 6 te Bakel, is reeds sinds jaren een agrarisch bedrijf gevestigd. Het betreft een vleeskuikenhouderij met een middelgrote omvang.

De heer van der Zanden is voornemens om het bedrijf verder uit te breiden door een nieuwe stal te realiseren en de bestaande stallen aan te passen. Na het realiseren van deze uitbreiding kunnen er op het gehele bedrijf 97.300 vleeskuikens gehouden worden. Voor deze gewenste ontwikkelingen dient het bouwblok vergroot te worden.

Het bedrijf is gelegen in GHS-Landbouw, leefgebied voor struweelvogels. Het bedrijf is niet gelegen in een 250 meter-zone van een voor verzuring gevoelig gebied en de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is circa 5,1 kilometer.

Gezien het bovenstaande kan de locatie van de heer van der Zanden, aan de Oldert 6 te Bakel, worden aangemerkt als zijnde een "duurzame locatie". Op een duurzame locatie kan, volgens het reconstructieplan de Peel, het bouwblok worden vergroot tot 1,5 hectare.

Bijlage 4:

Bestemmingsplan: artikel 31.2 Vergroting en vormverandering bestemmingsvlak Agrarisch bedrijf

In het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" is met artikel 31.2 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee vormverandering en vergroting van een bestemmingsvlak 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' onder voorwaarden mogelijk wordt gemaakt:

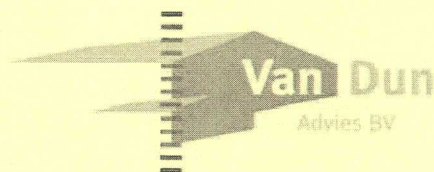
- a. er is een concreet bouwplan;
- b. de grootte van het bestemmingsvlak overtreft de toegestane maximale omvang niet. De toegestane grootte is afhankelijk van de ligging en de aard van het bedrijf. Onderstaande tabel is hiervoor van toepassing;

Tabel:

Locatie gelegen in gebied met aanduiding	Aard van het agrarisch bedrijf	Maximale omvang bestemmingsvlak
Verwevingsgebied	Intensieve veehouderij (i.v.)	1,5 ha indien sprake is van een duurzame locatie
		2,5 ha indien sprake is van een ontheffing van Gedeputeerde Staten betreft een op 19 maart 2010 lopende verplaatsingszaak
		Eenmalig meer dan 1,5 ha om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen voortvloeiend uit het Besluit Ammoniakemissie huisvesting veehouderij en Gezondheids- en welzijnswet voor dieren voor bouwblokken die op 19 maart 2010 een omvang hebben van 1,5 ha en geheel benut zijn.

- c. In tegenstelling tot het bepaalde in artikel 23 onder a dient er bij een bouwblok van maximaal 1,5 ha voor een intensieve veehouderij minimaal 3.000m² beplanting gerealiseerd te worden waarvan er minimaal 1.500m² binnen het bouwblok wordt gerealiseerd;
- d. een inrichtingsplan wijst uit dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;
- e. er sprake is van een duurzame locatie bij intensieve veehouderij gelegen in het verwevingsgebied. Om dit te beoordelen dient de "beoordelingstabel duurzame locaties" van het Reconstructieplan De Peel 2005 in bijlage 6, geraadpleegd te worden.

ontwerp, bouw- en milieukunde



Van Dun Advies BV
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
Tel.: 013-5199458
Fax: 013-5199727
E-mail: info@vandunadvies.nl
www.vandunadvies.nl

Rabo rek.nr. 15.23.05.149
KvK nr. 180 61 619
BTW nr. 809392720B01

Gemeente Gemert-Bakel
T.a.v. College van B&W
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Ulicoten, 01-09-2010

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: KvG-09082.003

Onderwerp: Toestemming aanvullende voorwaarden ontrent bouwblokvergroting aan de Oldert 6 te Bakel

Geacht College,

Middels dit schrijven willen wij, namens de heer H.T.P.M. v.d. Zanden een reactie geven op het telefonisch onderhoud op 31-08-2010 met mevrouw M. van Berlo omtrent de noodzakelijke bouwblokvergroting voor het agrarisch bedrijf aan de Oldert 6 te Bakel.

Gedurende het telefonisch gesprek heeft mevrouw van Berlo aangegeven dat, naar aanleiding van een intern overleg met de betrokken wethouder, het College enkel kan instemmen met de beoogde bouwblokvergroting zodra de heer v.d. Zanden instemt met een aanvullende voorwaarde.

Mocht Provincie Noord-Brabant in de toekomst een monitoring project opstarten voor stallen die een mixluchtventilatiesysteem toepassen, dient de heer van de Zanden aan deze monitoring deel te nemen.

Na overleg heeft de heer v.d. Zanden aangegeven hiermee in te willen stemmen. De milieuvergunning kan op dit punt ambtshalve aangepast worden. Wij vertrouwen erop dat uw college met deze instemming voldoende geïnformeerd is en dat de planologische procedure voor de bouwblokvergroting opgestart zal gaan worden.

Vertrouwende op een positieve medewerking uwerzijds, verblijven wij namens de heer v.d. Zanden.

Hoogachtend,
Van Dun Advies BV

K.L.F. van Groenestijn