

Adviesnota aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp	:	Behandelen zienswijze ontwerp-wijzigingsplan Oldert 6 in Bakel		
Datum B&W	:	23-11-2010	Zaaknummer	: 275014
Naam auteur	:	M. van Berlo	Afdeling/werkterrein	: RO/BCT
Hoofd/coördinator	:	Steijaert		
Openbaar?	:	Ja		

Adviesnota aan de Raad bijgevoegd voor vergadering van	:	--
Informatienota voor de Raad bijgevoegd	:	Nee
Behandeling in B&W-informatiebijeenkomst	:	--
Begrotingswijziging voor de raadsvergadering van	:	--

Inleiding (wordt gepubliceerd op website):

Door de Provincie Noord-Brabant is één zienswijze ingediend op het ontwerp-wijzigingsplan Oldert 6 in Bakel. Eerder (7-9-2010) heeft uw college besloten in principe medewerking te verlenen aan 'vergroting en vormverandering van het bestemmingsvlak' Oldert 6 in Bakel van 1,1 ha. naar 1,5 ha. Deze wijziging is noodzakelijk voor het bouwplan om een derde vleeskuikenstal (IV) te realiseren. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft met ingang van 27 september 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp-besluit is één zienswijze ingekomen.

Beslispunten (wordt gepubliceerd op website):

1. Het wijzigingsplan Oldert 6 in Bakel, gewijzigd vast te stellen.

Collegebehandeling:

Functie	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Hoofd/coörd.			
Secr.			
Burg.			
Weth. 1			
Weth. 2			
Weth. 3			

Beslissing van B&W d.d.
Agendanummer:

- ☐ Conform beslispunten
☐ Afwijkend, namelijk

De secretaris,

Beoogd effect

Op 10 november 2010 heeft de Provincie Noord-Brabant een ontvankelijke zienswijze ingediend. De ingebrachte bedenkingen zijn als volgt samen te vatten:

1. Ten aanzien van dit wijzigingsplan heeft geen vooroverleg plaatsgevonden, hiermee is geen uitvoering gegeven aan hetgeen bepaald in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
2. Op basis van de stukken die ter inzage hebben gelegen, zou de provincie niet kunnen beoordelen of alle relevante provinciale belangen voldoende zijn. Men is van mening dat het thema "ontwikkelings-mogelijkheden intensieve veehouderij (IV)' in het ontwerp-wijzigingsplan vanuit milieuoogpunt niet voldoende wordt onderbouwd omdat ten tijde van het ontwerp-besluit de milieuvergunning nog niet was ingediend/ afgegeven.

Voorgesteld wordt het wijzigingsplan op onderdelen gewijzigd vast te stellen.

Duurzaamheid

Zie hieronder.

Argumenten

- 1.1. Eerder is i.h.k.v. het vooroverleg met de provincie Noord-Brabant de werkafpraak gemaakt dat: géén stukken werden opgestuurd maar dat alle plannen in een vergadering met de provincie werden besproken. Als gevolg van een gewijzigde werkwijze bij de provincie, hebben deze afspraken recentelijk niet meer plaats gevonden. Vanuit de afdeling RO dienen daarom, in overleg met de provincie Noord-Brabant, nieuwe werkafspraken worden gemaakt;
- 2.1. Met een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 lid 1 Wro, in samenhang met artikel 31.2 van het BP "Gemert-Bakel Buitengebied 2010", is uw college bevoegd het bestemmingsvlak van een IV-bedrijf te vergroten naar 1,5 ha. De Provincie heeft eerder met deze bevoegdheid ingestemd;
- 2.2. De locatie is gelegen in een verwevingsgebied. In de Verordening Ruimte fase 1 is aangegeven dat hier t.b.v. I.V. een bestemmingsvlak van maximaal 1,5 ha. is toegestaan, mits sprake is van een duurzame locatie.
 - Middels een duurzaamheidstoets, gebaseerd op de handleiding d.d. 2 december 2003 van de Provincie Noord-Brabant, is eerder de duurzaamheid onderbouwd;
 - De afdeling milieu is voornemens de benodigde milieuvergunning af te geven;
- 2.3. Uw college heeft eerder (7-9-2010) ingestemd met de aanmerking van de Oldert 6 als 'duurzame locatie. Hierbij zijn o.a. de volgende aspecten onderbouwd: ruimtelijk beleid (Interim structuurvisie, reconstructieplan de Peel 2005 en Verordening ruimte fase 1), milieu, cultuurhistorische- archeologische en aardkundige waarden, water en grondwatersystemen én eventuele hinder voor andere agrarische bedrijven
- 2.4. Ter voorbereiding op de milieuvergunning heeft de gemeente een MER-aanmeldnotitie ontvangen. Inmiddels is deze notitie beoordeeld: in onderdeel 3 + 4 van de Mer-beoordeling is aangegeven dat de afdeling milieu van de gemeente Gemert-Bakel, voornemens is de gevraagde milieuvergunning te vergunnen (zie bijlage 3).

Kanttekeningen

-

Uitvoering

Het wijzigingsplan aan te vullen met de Mer-beoordeling en daarmee gewijzigd vast te stellen.

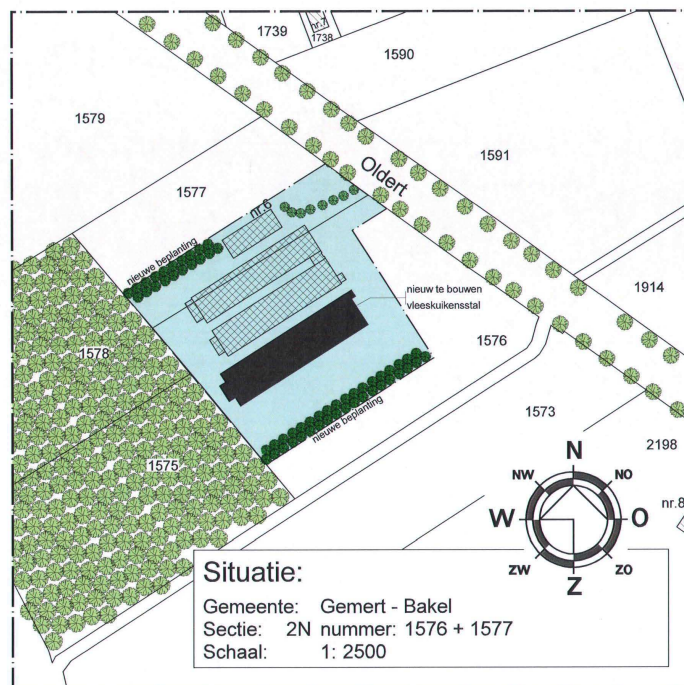
Bijlagen

1. Foto's;
2. Plankaart gewenste situatie
3. MER-beoordeling

Bijlage 1: foto's



BIJLAGE 2: plankaart gewenste situatie



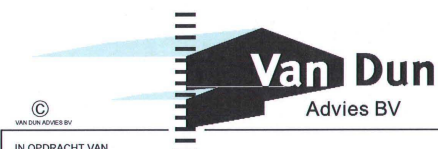
RENVOOI HOUTWAL



Hoofdbomen Eik (*Quercus Robur*)
 plantafstand h.o.h. 10m
 Haag
 Drie rijen struiken - plantafstand 1,5x1,5m

SAMENSTELLING HOUTWAL

10 %	<i>Quercus Robur</i>	Inlandse Eik
10 %	<i>Alnus Glutinosa</i>	Zwarte Els
10 %	<i>Acer Campestre</i>	Veldesdoorn
10 %	<i>Viburnum Opulus</i>	Gelderse Roos
20 %	<i>Corylus Avelana</i>	Hazelaar
10 %	<i>Amelanchie Canadensis</i>	Krent
20 %	<i>Euonymus Europaeus</i>	Kardinaalshoed
10 %	<i>Rhamnus Frangula</i>	Vuilboom



Dorpsstraat 54
 Tel: (013) 519 94 58
 Fax: (013) 519 97 27

5113 TE Ulicoten
 www.vandunadvies.nl
 info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN H.T.P.M. v/d Zanden Oldert 6 5761 PA BAKEL TELEFOON: 06-21834496		PROJECT	09082.003	WIJZIGINGEN
TEKENING		GETEKEND	BS	1 ^e .
ONDERWERP		SCHAAL	1: 2500	2 ^e .
		BLAD	1-01	3 ^e .
		DATUM	24-06-2010	4 ^e .
		Situatie		
		Beplantingsplan aan de Oldert 6 te Bakel		

BOUWVERGUNNINGEN - MILIEUVERGUNNINGEN - BOUWBEGELEIDING - ADVISERING

BIJLAGE 3:**MER-BEOORDELING**

Op 9 februari 2010 is ter voorbereiding op een aanvraag milieuvergunning, een MER-aanmeldingsnotitie ingediend voor de locatie aan **Oldert 6 in Bakel**, ten behoeve van de vleeskuikenhouderij van H.T.P.M. van der Zanden. Ter beoordeling zijn de volgende stukken ingekomen:

- Mer-aanmeldingsnotitie, ingekomen op 9 februari 2010, aangevuld en ingekomen 17 mei 2010 (vervangt voorgaande stukken), aangevuld en ingekomen 21 juli 2010;
- Tekening Wet milieubeheer, ingekomen 17 mei 2010, aangevuld en ingekomen 21 juli 2010;
- Geurberekening, ingekomen 23 juli 2010 (deze vervangt de geurberekeningen uit de aanmeldingsnotitie van 21 juli 2010);
- Aanvulling luchtkwaliteit, ingekomen 23 juli 2010.

Een bedrijf is MER-beoordelingsplichtig indien bij de uitbreiding of oprichting van nieuwe stallen, in deze nieuwe stallen, het totale aantal mesthoenders > 60.000 stuks is. Een bedrijf is MER-plichtig indien het totale aantal mesthoenders in de nieuwe situatie veranderd met > 85.000 stuks.

Op grond van de toename in aantal vleeskuikens (74.800 stuks), kan gesteld worden dat sprake is van een MER-beoordelingsplicht en niet van een MER-plicht.

Op grond van de volgende punten moet worden beoordeeld of er een MER-rapportage opgesteld dient te worden:

1. De kenmerken van de activiteit
2. De plaats van de activiteit
3. Belangrijke nadelige milieugevolgen
4. Samenhang met andere activiteiten

1. De kenmerken van de activiteitDe omvang van de activiteit:

In verband met geldende wetgeving worden er aanpassingen gedaan op het bedrijf aan Oldert 6 in Bakel. Stal 3 is onlangs afgebrand en zal herbouwd worden. Het bedrijf gaat bestaande stallen aanpassen en wil tevens uitbreiden met een nieuwe stal. Na deze wijzigingen zullen op het bedrijf de volgende aantallen dieren gehouden worden:

- Stal 2, 28.400 vleeskuikens;
- Stal 3, 28.400 vleeskuikens;
- Stal 4, 40.500 vleeskuikens (nieuw).

Alle stallen worden uitgevoerd met emissiebeperkend stalsysteem BWL 2005.10V2 (mixluchtventilatie). De aanpassing betreft een verhoging van het aantal dieren in de stallen 2 en 3. Stal 4 betreft een nieuw te bouwen stal.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen:

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel. Natuurlijke hulpbronnen zoals zon, water, wind en zand zijn er aanwezig. Het bedrijf maakt daarvan echter geen of nauwelijks gebruik. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen is geen reden om een MER-rapportage op te laten stellen.

Productie van afvalstoffen:

De volgende afvalstoffen komen in de inrichting vrij:

- Afvalwater
- Kadavers
- Mest
- Andere afvalstoffen

Het afvalwater dat ontstaat bij het schoonmaken van de stallen wordt opgevangen in de opvangput ten zuidwesten van gebouw 1. De put heeft een inhoud van 10 m³. In de put bezinkt een vaste fractie. Vanuit de bufferput wordt het water met mestresten uitgereden volgens de meststoffenwet op de landbouwgronden in de omgeving van het bedrijf. Hemelwater afkomstig van daken en erfverharding wordt afgevoerd naar een sloot. Er vindt geen lozing van hemelwater plaats op de gemeentelijke riolering.

De kadavers worden minimaal eenmaal per week opgehaald door een erkend destructiebedrijf. De kadavers worden tijdelijk opgeslagen in kadavertonnen. Het uitvalpercentage is 3 %.

De vaste mest wordt opgeslagen in de stallen gedurende een ronde. Na iedere ronde wordt de stal schoongemaakt, waarbij de mest direct vanuit de stallen wordt afgevoerd van het bedrijf. Er zal ongeveer 827 ton mest afgevoerd worden.

De overige afvalstoffen komen slechts op kleine schaal vrij en worden regelmatig door een erkende inzamelaar opgehaald.

De productie van afvalstoffen geven geen reden om een MER-rapportage op te laten stellen.

Risico van ongevallen:

Een gevaarsaspect voor een veehouderij is het uitbreken van een brand. Het ontstaan van een brand levert een gevaar op voor mens en dier. Om een eventuele brand snel te kunnen bestrijden is het bedrijf voorzien van brandblusmiddelen. Bij de bouw van de stal wordt de wet- en regelgeving op het gebied van brandveiligheid in acht genomen.

Het grootste risico voor een vleeskuikenhouderij betreft het uitvallen van stroom. Door het wegvallen van netspanning zullen ook de ventilatoren stilvallen. Het gevolg van het stilvallen van de ventilatoren is dat er onvoldoende luchtverversing bij de kuikens zal plaatsvinden met het gevolg dat de dieren kunnen stikken. Om dit risico weg te nemen is er op het bedrijf een noodstroomaggregaat aanwezig die ingezet kan worden bij het wegvallen van de netspanning.

Een overig gevaar van de vleeskuikenhouderij is de kans op infecties en veterinaire ziektes. Door middel van hygiënisch werken en een gerichte inzet van diergeneesmiddelen kunnen infecties en ziektes voorkomen worden.

Gezien het bovenstaande geeft het risico op ongevallen geen aanleiding om een MER-rapportage op te stellen.

2. De plaats van de activiteit

De inrichting is gelegen aan Oldert 6 in Bakel, kadastraal bekend sectie N, nummers 1576 en 1577, beide gedeeltelijk.

De inrichting is niet gelegen binnen een 250 meterzone rond een kwetsbaar gebied. Binnen 3.000 meter van de inrichting zijn geen Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en Natuurbeschermingsgebieden gelegen. Ook ligt er geen Grondwaterbeschermingsgebied in deze zone.

Het bestemmingsplan buitengebied 2010 van de gemeente Gemert-Bakel is van toepassing. In de aangevraagde situatie zal met bouwwerken worden uitgebreid. Het bouwblok is niet toereikend voor de aangevraagde situatie. Een verzoek voor vergroting van het bouwblok is ingediend.

Het reconstructieplan is in april door Provinciale Staten van de Provincie vastgesteld. Volgens de integrale zonering is de locatie gelegen in een verwevingsgebied. De ontwikkeling zoals voorgesteld, past binnen de reconstructieplannen zoals vastgesteld.

De plaats van de activiteit geeft geen aanleiding om een MER-rapportage op te stellen.

3. Belangrijke nadelige milieugevolgen

De ammoniakemissie in de huidige situatie aan Oldert 6 is 3.600,0 kg NH₃ per jaar. Na de wijzigingen en uitbreiding van het bedrijf is de ammoniakemissie 3.600,1 kg NH₃ per jaar. Dit betreft een toename van 0,1 kg NH₃ per jaar.

Artikel 6 van de Wav stelt dat:

"Een vergunning voor het veranderen van een veehouderij wordt geweigerd, indien de aanvraag betrekking heeft op een uitbreiding van het aantal dieren van een of meer diercategorieën en een tot de veehouderij behorende dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 meter rond een zodanig gebied."

De verandering betreft een verandering van het aantal te houden dieren en de inrichting is gelegen buiten een zone van 250 meter rondom een zeer kwetsbaar gebied. Op basis van artikel 6 van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is er geen reden goedkeuring te onthouden aan de aanvraag.

Besluit huisvesting

Op 1 april 2008 is het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting) in werking getreden. In bijlage 1 van het Besluit huisvesting zijn voor verschillende diercategorieën maximale emissiewaarden vastgesteld. Op grond van dit besluit (art. 2) mogen, voor de diercategorieën waarvoor maximale emissiewaarden zijn aangegeven, geen huisvestingssystemen toegepast worden die hoger zijn dan deze maximale emissiewaarden.

Voor vleeskuikens zijn maximale emissiewaarden opgenomen in bijlage 1.

De huisvestingssystemen op dit bedrijfsadres dienen in het kader van het Besluit huisvesting gezien te worden als nieuwe huisvestingssystemen omdat deze gerealiseerd worden na inwerkingtreding van het Besluit huisvesting. Op basis van artikel 2, eerste lid, dienen deze huisvestingssystemen te voldoen aan de maximale emissiewaarde uit bijlage 1. De aangevraagde stalsystemen voldoen daaraan.

GPBV-installatie

Gpbv-installatie staat voor geïntegreerde preventie en bescherming van verontreiniging- installatie. Hiermee worden installaties bedoeld die vallen onder Richtlijn 96/61/EG (IPPC). Als zodanig zijn aangewezen 'installaties' (gehele inrichting) in de intensieve veehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee of meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens (>30 kg) of meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

Gelet op de omvang van de veehouderij met meer dan 40.000 stuks pluimvee, valt de inrichting onder de Richtlijn 96/61/EG (IPPC). De richtlijn heeft als uitgangspunt dat emissies moeten worden voorkomen en, wanneer dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk moet worden beperkt.

Beleidslijn IPPC omgevingstoets ammoniak en veehouderij

In de beleidslijn IPPC zijn strengere maximale emissiewaarden opgenomen waaraan moet worden voldaan indien de ammoniakemissie bij toepassing van BBT meer bedraagt dan 5.000 kg of 10.000 kg ammoniakemissie per jaar. Om te toetsen of deze beleidslijn toegepast moet worden en/of voldaan wordt aan deze beleidslijn, hebben wij onderstaande berekening uitgevoerd.

1. Vergunde situatie bij toepassing BBT

$$45.000 \text{ vleeskuikens} * 0,045 \text{ kg NH}_3 = 2.025 \text{ kg NH}_3$$

2. Aangevraagde situatie bij toepassing BBT

$$97.300 \text{ vleeskuikens} * 0,045 \text{ kg NH}_3 = 4.378,5 \text{ kg NH}_3$$

De aangevraagde situatie * BBT is lager dan de 5.000 kg grens uit de IPPC beleidslijn. Het opleggen van strengere maximale emissiewaarde is daardoor niet mogelijk. Daarnaast dient opgemerkt te worden dat bij enkele toegepaste stalsystemen al emissiefactoren toegepast worden, die voldoen aan de BBT+ norm.

De aangevraagde wijziging voldoet aan de Wet ammoniak en veehouderij, het Besluit Huisvesting en de IPPC richtlijn en de IPPC beleidslijn. Op grond van deze gegevens is het niet noodzakelijk om een MER-rapportage op te stellen.

4. Samenhang met andere activiteiten

Per 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) in werking getreden. In artikel 3, lid 1 en artikel 6, lid 1 van de Wgv wordt wat betreft geurbelasting een onderscheid gemaakt tussen een veehouderij gelegen binnen een concentratiegebied en een veehouderij gelegen buiten een concentratiegebied. Gemert-Bakel is geheel gelegen binnen een concentratiegebied. Derhalve zijn sub a en b van artikel 3, lid 1 en sub a en b van artikel 6, lid 1 van toepassing op de beoordeling van de geurbelasting in Gemert-Bakel.

Op 28 juni 2007 is de "Verordening gebiedsgericht agrarisch geurbeleid" goedgekeurd door de gemeenteraad. Voor de bebouwde kom van Elsendorp en De Rips is afgeweken van de wettelijke normen uit de Wgv. De geurgevoelige objecten in de bebouwde kom van de overige kerkdorpen worden met de wettelijke geurnormen voldoende beschermd. De locatie Oldert 6 is niet gelegen in deze twee kilometer zone. Voor deze locatie dient aansluiting gezocht te worden bij de wettelijke normen uit de Wgv.

Binnen de inrichting zijn alleen diercategorieën aanwezig waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Deze geuremissiefactoren zijn vermeld in de Regeling geurhinder en veehouderij.

Artikel 3, eerste lid, sub a van de Wgv stelt dat een vergunning wordt geweigerd, indien de geurbelasting van de veehouderij tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom, meer bedraagt dan 3,0 odour units per kubieke meter lucht ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$).

Artikel 3, eerste lid, sub b van de Wgv stelt dat een vergunning wordt geweigerd, indien de geurbelasting van de veehouderij tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, meer bedraagt dan 14,0 odour units per kubieke meter lucht ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$).

Artikel 3, tweede lid, sub b van de Wgv stelt in afwijking van het eerste lid de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij buiten de bebouwde kom ten minste 50 meter bedraagt. Het aantal $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ wordt berekend met inachtneming van het verspreidingsmodel "V-Stacks vergunning 2010".

Tabel 1 Brongegevens bedrijf

Volg nr	Bron naam	X-coördinaat	Y-coördinaat	Emissiepunt Hoogte	Gemiddelde gebouw hoogte	Emissiepunt Diameter	Emissiepunt Uittrede snelheid	$\text{ou}_\text{E}/\text{s}$
1	Stal 2	180 838	389 375	5,8	3,6	0,59	0,40	6 816
2	Stal 3	180 820	389 337	2,2	3,6	3,13	0,40	6 816
3	Stal 4	180 844	389 323	4,2	4,1	0,93	0,40	9 720

Tabel 2 Geurgevoelige locaties

Volg nummer	Locatie geurgevoelig object	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$)	Geurbelasting ($\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$)
4	Oldert 5A	180 676	389 646	14,0	4,6
5	Kuundertseheide 6	180 384	389 128	14,0	2,1
6	Kuundertseheide 2	180 528	389 548	14,0	3,9
7	Oldert 4	180 346	389 824	14,0	1,6
8	Kaweide 10	181 512	389 572	14,0	1,4
9	Neerakker 9	179 869	389 927	3,0	0,6
10	Overschot 1	179 875	390 058	3,0	0,6

Berekening van de geurbelasting middels het verspreidingsmodel "V-Stacks vergunning 2010", toont aan dat er voldaan wordt aan de wettelijke normen uit artikel 3 lid 1 van de Wgv op de gevels van de woningen.

Tevens wordt voldaan aan de vereiste vaste afstanden tussen een veehouderij tot een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij of dat op of na

19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij (artikel 3 lid 2 Wgv).

Vaste afstanden

Los van de voorwaarden uit artikel 3 van de Wgv, dient ook voldaan te worden aan artikel 5 van de Wgv. Hierin is vermeld dat er een minimale afstand van 25 meter tussen de buitenzijde van het dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom gehouden moet worden. Bij de locatie Oldert 6 wordt ruim voldaan aan deze afstand. Er wordt derhalve voldaan aan artikel 5 van de Wgv.

Conclusie

Berekening van de geurbelasting middels het verspreidingsmodel "V-Stacks vergunning 2010", toont aan dat er voldaan wordt aan de wettelijke normen uit artikel 3 van de Wgv. Tevens wordt voldaan aan de vereiste afstanden volgens artikel 5 van de Wgv.

Op grond van deze gegevens is het niet noodzakelijk om een MER-rapportage op te laten stellen.

BESLUIT

Burgemeester en Wethouders van Gemert-Bakel besluiten, gelet op de Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht, dat geen Milieu-effectrapportage opgesteld behoeft te worden, alvorens door hen een definitieve beslissing wordt genomen op de aanvraag om een milieuvergunning ingevolge de Wet milieubeheer, voor de voorgenomen verandering op het adres Oldert 6 in Bakel, gemeente Gemert-Bakel, sectie N, nummers 1577 en 1576, beide gedeeltelijk.

Gemert, 3 augustus 2010

namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Willems - van Gils', with a long horizontal stroke extending to the right.

mevrouw M. Willems - van Gils
medewerker Beleid en Advies