

OVEREENKOMST TOT AANLEG EN INSTANDHOUDING ERFBEPLANTING

Partijen,

De gemeente Gemert-Bakel, Ridderplein 1 te Gemert, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigend door haar Burgemeester de heer drs. J. van Zomeren, hierna genoemd: "de gemeente";

en

De heer B.F.P. Arts en mevrouw H.J.M. Verstraten, Oldert 3, Bakel, Gemert, hierna genoemd: "de eigenaar".

In aanmerking nemende,

- Dat de gemeente een procedure tot wijziging van het bestemmingsplan heeft opgestart ten behoeve van het oprichten van een bijgebouw op het perceel gelegen aan de Oldert 3 in Bakel, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze sectie N, nummer 2009.
- Dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit, zoals opgenomen in de Verordening ruimte 2014,
- Dat de gemeente in beginsel medewerking verleend aan een wijziging van het bestemmingsplan onder de voorwaarde dat eigenaar zich bij overeenkomst, verzekerd met een boetebeding, verplicht om op het perceel, kadastraal bekend sectie N, nummer 2009, erfbeplanting te realiseren en in stand te houden.
- Dat deze overeenkomst in de vastlegging van deze verplichting beoogt te voorzien.

Komen als volgt overeen:

Artikel 1

- a) De eigenaar zal op het perceel groenvoorzieningen realiseren conform het bijgevoegde beplantingsplan opgesteld door Sylvie Verbeek Plattelands Projecten en Coördinatie, Lieve Vrouwesteeg 39, Handel, zoals opgenomen in het wijzigingsplan "Oldert 3 in Bakel";
- b) De eigenaar zal zorg dragen voor de aanleg van de hierboven vermelde groenvoorzieningen/ inrichtingsplan binnen een termijn van 2 jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan "Oldert 3 in Bakel".
- c) Bij overtreding van het in het vorige artikel overeengekomene zal de eigenaar in verzuim zijn door het enkele feit van niet nakoming of overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal zijn vereist. Op elke niet-nakoming of overtreding staat een onmiddellijke opeisbare boete van € 500,00 (vijfhonderd Euro) voor iedere dag dat de niet-nakoming of overtreding voortduurt, tot een maximumbedrag van € 5.000,00 ten behoeve van de gemeente, naast het recht van deze laatste om onafhankelijk daarvan vergoeding van de werkelijke schade en/of een verbod van de met het overeengekomene strijdige handelingen te vorderen.

Artikel 2

- 1) Bij deze wordt de verplichting als bedoeld in artikel 1 aan de eigenaar opgelegd als een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek,
- 2) Voorzover de in het vorige lid gemelde (kwalitatieve) verplichting niet van rechtswege overgaat op de rechtsopvolger van de eigenaar, geldt het volgende:
De eigenaar is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente de in de artikel 1 omschreven verplichting bij overdracht in eigendom van het geheel of een gedeelte, van gemeld registergoed, alsmede bij verlening daarop van enig zakelijk genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde bij wijze van kettingbeding ten behoeve van de gemeente op te leggen en ten behoeve van de gemeente aan te nemen en in verband daarmee het in het vorige artikel en dit artikel bepaalde in de akte van overdracht in eigendom of verlening van een zakelijk genotsrecht woordelijk op te nemen zulks op verbeurte van een direct opvorderbare boete van

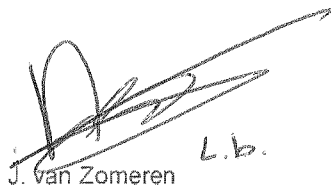


€ 5.000,00 (vijfduizend Euro), ten behoeve van de gemeente; een en ander onverminderd de bevoegdheid van de gemeente daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de eigenaar te vorderen. De boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit van overtreding zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, zodat zowel de bedongen boete als vergoeding der eventueel meer geleden schade terstond zullen kunnen worden gevorderd.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te Gemert op

Datum 22-9..... 2014

De gemeente Gemert-Bakel,
rechtsgeldig vertegenwoordigd
door de Burgemeester,


J. van Zomeren L.b.

B.F.P. Arts



H.J.M. Verstraten

