

ONTWERPBESLUIT

Wijzigingsplan “Oldert 3 in Bakel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het plan van de heer B. Arts, Oldert 3 in Bakel tot het oprichten van een bijgebouw op het perceel plaatselijk bekend Oldert 3 in Bakel, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie N, nummer 2009.

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” met de bestemmingen ‘Wonen’ en ‘Agrarisch’ en dat het oprichten van het bijgebouw binnen de bestemming ‘Agrarisch’ in strijd is met deze bestemming.

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Wonen’, zoals opgenomen in artikel 31.17 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”.

Overwegende dat de wijziging van het bestemmingsvlak nodig is om een ontwikkeling die plaatsvindt binnen de bouwregels van deze bestemming met betrekking tot maatvoering en afstanden te kunnen realiseren;

Overwegende dat agrarische bedrijven in de omgeving niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;

Overwegende dat het erfbeplantingsplan uitwijst dat de bestemmingsverandering past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat de realisatie en instandhouding van de erfbeplanting is verzekerd door middel van een overeenkomst tussen eigenaar en gemeente;

B E S L U I T E N :

a. de plankaart van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;

b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPOldert3-ON01;

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

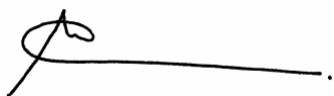
BTW-nummer
8055.16.712B.03

c. de planregels behorende bij het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010", voor zover van toepassing, voor het wijzigingsplan "Oldert 3 in Bakel" als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPOldert3-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 1 oktober 2014

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal line.

A.A. van de Voort
(i.s.)

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'J' and 'v'.

Drs. J. van Zomeren