

ONTWERP-BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan "Mathijseind 2 Bakel"

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van J.P.W. Schuurmans, Mathijseind 2 in Bakel, voor het oprichten van een bijgebouw aan hetzelfde adres, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie K nummer 897;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het, d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel, vastgestelde bestemmingsplan "Gemert-Bakel buitengebied 2010" met de bestemmingen "Wonen" en "Agrarisch" en de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – verweving;'

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening, om de vorm van het bestemmingsvlak te wijzigen ten behoeve van een ontwikkeling die plaatsvindt binnen de bouwregels van deze bestemming te kunnen realiseren, zoals opgenomen in artikel 31.17 van de regels, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel buitengebied 2010;''

Overwegende dat de wijziging voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in het vigerende bestemmingsplan "Gemert-Bakel buitengebied 2010" onder artikel 31.17;

Overwegende dat er op het perceel een groene erfinrichting aanwezig is met een minimale omvang van 20% van het bebouwde en verharde deel van het bestemmingsvlak;

Overwegende dat door middel van de watertoets is vastgelegd dat het hemelwater op het perceel wordt opgevangen;

B E S L U I T E N :

- a. de verbeelding voor het perceel sectie K nummer 897 van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel buitengebied 2010" te wijzigen, door de vorm van het bestemmingsvlak "Wonen" te wijzigen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPMathijseind2-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Mathijseind 2 Bakel" als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPMathijseind2-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 22 mei 2012

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325


E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708
ING-Bank
10.69.661

Kvk-nummer
50371746

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



A.A.T.G. Jansen MBA

de burgemeester,



Drs. J. van Zomeren