

BESLUIT

Wijzigingsplan “Klotterpeellaan 3 in De Rips”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL

Gezien het verzoek van A.H. van den Boom, Klotterpeellaan 3 in De Rips voor het vergroten van een bouwblok op het perceel plaatselijk bekend Klotterpeellaan 3 in De Rips, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie A nummer 3080-3594

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel 2010” met de bestemmingen ‘Agrarisch’ met de gebiedsaanduiding ‘verwevingsgebied’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ en daarmee de grootte van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te vergroten, zoals opgenomen in artikel 31.2 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende het bestemmingsvlak niet groter is dan 1,5 ha;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien het besluit van ons college van 23 augustus 2011.

Overwegende dat het ontwerp-besluit met bijbehorende tekening met ingang van 24 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan in het “Gemert Nieuwsblad”;

Overwegende dat tegen het ontwerp-besluit geen zienswijzen zijn ingediend.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500
Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

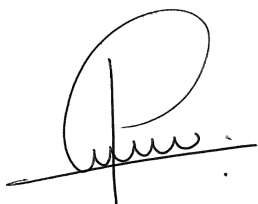
Bankrekening
28.50.02.708
ING-Bank
10.69.661

B E S L U I T E N :

- a) de plankaart van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" te wijzigen door het bestemmingsvlak te vergroten overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b) de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPKlotterpeellaan 3-VA01;
- c) de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Klotterpeellaan 3 in De Rips", als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPKlotterpeellaan 3-VA01 van toepassing te verklaren.


Gemert, 4 januari 2012
het college van burgemeester en wethouders,

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



A.A.T.G. Jansen MBA

de burgemeester,



Drs. J. van Zomeren

Bezwaar

Als u het met dit besluit niet eens bent kunt u daartegen binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief bezwaar maken bij het bestuursorgaan dat de beslissing heeft genomen. Dat staat onder het besluit vermeld. Het adres is: Postbus 10.000, 5420 DA Gemert.

In het bezwaarschrift laat u weten tegen welk besluit u bezwaar maakt en de redenen waarom u het met dat besluit niet eens bent. Ook vermeldt u de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en u ondertekent de brief met uw handtekening. Als het mogelijk is voegt u een kopie van het besluit waartegen u bezwaar heeft bij uw bezwaarschrift.

Als u bezwaar maakt, wordt de werking van dit besluit niet stopgezet. Mocht u dat willen en hebt u een spoedeisend belang, dan kunt u tevens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

De rechtbank brengt u wel kosten in rekening voor de behandeling van een dergelijk verzoek (griffierecht). U kunt pas een voorlopige voorziening vragen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend. Een kopie van het bezwaarschrift voegt u bij uw verzoek aan de voorzieningenrechter.

