

## Waterparagraaf

Klotterpeellaan 3, De Rips

**Projectlocatie**

Klotterpeellaan 3, De Rips

**Omschrijving project**

Waterparagraaf ten behoeve van vergroting agrarisch bouwblok

**Projectnummer:**

TR13.OV01

**Datum en versie rapportage:**

9 juni 2011, versie 01, definitief

**Opdrachtgever**

Van den Boom Agrarische bedrijven BV  
Rietvenseweg 5  
5427 LR Boekel

**Opdrachtnemer**

Agron Advies  
Koppelstraat 95  
5741 GB Beek en Donk  
Tel: 0492-347761  
Fax: 0492-347754  
Email: info@agronadvies.nl

# Inhoud

---

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging plangebied en plangrens	1
<b>2.</b>	<b>Waterparagraaf</b>	<b>3</b>
2.1	Waterbeleid	3
2.2	Grondwater	3
2.3	Afvoer hemelwater	3

# 1. Inleiding

---

## 1.1 Algemeen

Van den Boom Agrarische bedrijven BV heeft een varkensbedrijf aan de Klotterpeellaan 3 in De Rips. Initiatiefnemer heeft het voornemen om het bestaande varkensbedrijf uit te breiden.

Hiertoe wordt een nieuwe stal opgericht ten behoeve van de huisvesting van zeugen, de afmetingen van deze stal bedragen circa 51,5 x 32,0 meter.

De nieuw op te richten stal valt gedeeltelijk buiten het vigerende bouwblok. Door het bouwblok van te vergroten behoort de oprichting van de stal tot de mogelijkheden.

Ten behoeve van de procedure die doorlopen wordt ten behoeve van vergroting van het agrarisch bouwblok dient een waterparagraaf opgesteld te worden.

## 1.2 Ligging plangebied en plangrens

De inrichting aan de Klotterpeellaan 3 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel op een afstand van circa 1.070 meter van de kern van De Rips. Kadastraal is de planlocatie bekend als gemeente Gemert-Bakel, sectie A, nummers 3081.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van de planlocatie aan de Klotterpeellaan3 in De Rips.



Figuur 1: omgeving bedrijf Klotterpeellaan 3



*Figuur 2: luchtfoto bedrijf*

## 2. Waterparagraaf

---

### 2.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterplan, Waterbeheersplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21<sup>e</sup> eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in De Rips is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Het beleid van het Waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

### 2.2 Grondwater

Via de wateratlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de onderzoekslocatie. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond de 100-120 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand meer dan 250 centimeter onder het maaiveld.

### 2.3 Afvoer hemelwater

#### **Beleid waterschap Aa en Maas**

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

### **Hydrologisch neutraal bouwen**

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt (T=10).

### **Infiltreren en afvoeren via sloten**

Hemelwater afkomstig van het erf en de daken wordt direct op het eigen terrein geïnfiltreerd. Het hemelwater van het erf wordt via een riolering naar de wadi geleid.

De hemelwaterafvoer van de bestaande en de nieuw op te richten bebouwing en verharding (oppervlakte circa 8.740 m<sup>2</sup>) zal door middel van een wadi in de bodem worden geïnfiltreerd. De bodem ter plaatse van de planlocatie is geschikt voor infiltratie. De wadi dient een opslagcapaciteit te hebben van 455 m<sup>3</sup>. Hierbij is aangenomen dat bij een bui die 1 maal per 10 jaar voorkomt plus 10%, 43 mm neerslag valt en bij een bui die maal per 100 jaar voorkomt plus 10% 52 mm neerslag valt. De omliggende dierenweide zal fungeren als overstort.

Bij de dimensionering van de voorziening dient rekening gehouden te worden met een maximale diepgang van 100 cm gezien de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) ter plaatse.

De wadi heeft een minimale inhoud van 455 m<sup>3</sup>. Door deze inhoud kan een T=100 bui worden opgevangen binnen de infiltratievoorziening.

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

### **Lozen op het riool**

In de huidige situatie wordt het hemelwater ook niet op het riool afgevoerd en is het uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt. Het water van de stallen komt via het dak, dakgoten en regenpijpen uit in leidingen die het water transporteren naar de reeds aanwezige wadi.

### **Conclusie**

Het hemelwater zal niet worden afgevoerd via het riool, maar ter plaatse worden geïnfiltreerd en afgevoerd worden naar op het perceel aanwezige wadi.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets.