

Duurzame locatie toets
Klotterpeellaan 3, De Rips

Projectlocatie

Klotterpeellaan 3, De Rips

Omschrijving project

Duurzame locatietoets varkensbedrijf aan de Klotterpeellaan 3 De Rips

Projectnummer:

TR13.OV01

Datum en versie rapportage:

9 juni 2011, versie 01, definitief

Opdrachtgever

Van den Boom Agrarische bedrijven BV
Rietvenseweg 5
5427 LR Boekel

Opdrachtnemer

Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2010	2
2.	Beoordeling toets duurzame locatie	4
2.1	Ruimtelijk-economische belangen	4
2.2	Zuinig ruimtegebruik	4
2.3	Randvoorwaarden Structuurvisie en Verordening ruimte	5
2.4	Overige randvoorwaarden	7
3.	Conclusie	14

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Van den Boom Agrarische Bedrijven BV is voornemens haar bedrijf aan de Klotterpeellaan 3 in De Rips uit te breiden voor de huisvesting van zeugen en biggen. Hiertoe wordt de bestaande zeugenstal aangepaste uitgebreid, deze uitbreiding is noodzakelijk om te voldoen aan de eisen uit het Varkensbesluit. Per 1 januari 2013 dienen de zeugen in groepen gehuisvest te worden en dienen de zeugen te beschikken over een minimale leefoppervlakte van 2,25 m² per dier.

De gewenste uitbreiding pas niet binnen het vigerende bouwblok. Het bouwblok dient dan ook vergroot te worden naar een oppervlakte van 1,25 ha om deze uitbreiding mogelijk te maken.

Deze rapportage geeft de resultaten weer van de toetsing van de intensieve veehouderij aan de Klotterpeellaan 3 op duurzaamheid. De kwalificatie duurzame locatie is van belang bij vergroting van een intensief agrarische bouwblok in een verwevingsgebied. In verwevingsgebieden kunnen bouwblokken vergroot worden tot maximaal 1,5 ha, voor zover nodig, gezien de beoogde bedrijfsomvang- en omzet.

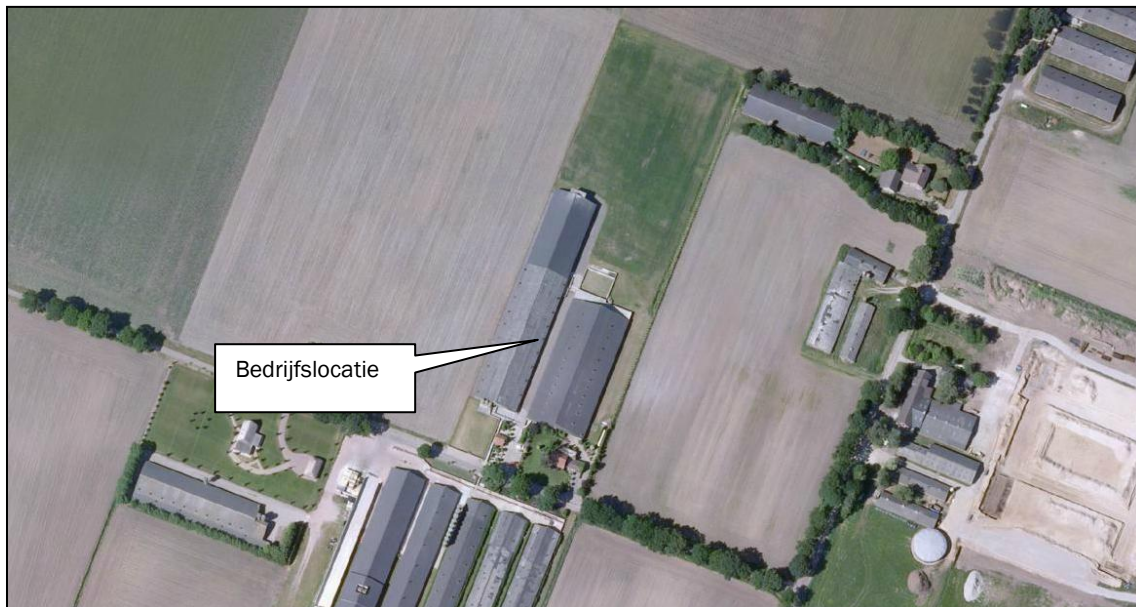
Een duurzame locatie wordt in het reconstructieplan "De Peel" als volgt gedefinieerd:
Een bestaande agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt (ammoniak, stank en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en dergelijke) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 hectaren voor een intensieve veehouderij.

Voor de beoordeling is een handleiding opgesteld waarin een toetsingskader is opgenomen voor de beoordeling van duurzame locaties en duurzame projectlocaties. Het betreft in deze de "Handleiding duurzame locatie en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij" vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 2 december 2003. In de handleiding is een tabel opgenomen met verschillende criteria en voorwaarden waarmee de duurzaamheid van de locatie bepaald kan worden. Deze tabel is verder gevolgd voor de beoordeling van de locatie Klotterpeellaan 3 De Rips.

De volgende luchtfoto's geven een beeld van de ligging van het bedrijf.



Figuur 1: omgeving bedrijf Klotterpeellaan 3



Figuur 2: luchtfoto bedrijf

1.2 Bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2010

De bedrijfslocatie ligt in een gebied waarop het bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel 2010” van toepassing is.

De bestemming van het bedrijf is in het huidige bestemmingsplan “Agrarisch” met functieaanduiding “intensieve veehouderij”, zie figuur 3.



Figuur 3: uitsnede verbeelding (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch wijzigen in de bestemming ‘Agrarisch-Agrarisch bedrijf’, ten behoeve van een vormverandering in combinatie met vergroting van een bestemmingsvlak ‘Agrarisch-Agrarisch bedrijf’ indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- er is een concreet bouwplan;
- de grootte van het bestemmingsvlak overtreft de toegestane maximale omvang niet. De toegestane grootte van het bedrijf is 1,5 hectare mits sprake van een duurzame locatie;
- bij een bouwblok van maximaal 1,5 ha voor een intensieve veehouderij dient minimaal 3.000 m² beplanting gerealiseerd te worden waarvan er minimaal 1.500 m² binnen het bouwblok wordt gerealiseerd;
- een inrichtingsplan wijst uit dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;
- er sprake is van een duurzame locatie bij intensieve veehouderij gelegen in het verwevingsgebied. Om dit te beoordelen dient de “beoordelingstabel duurzame locaties” van het Reconstructieplan De Peel 2005 in bijlage 6, geraadpleegd te worden

Zoals beschreven vormt deze rapportage de beoordeling of onderhavige bedrijfslocatie een duurzame locatie betreft. Overige voorwaarden zijn reeds beoordeeld en getoetst. Er is een inrichtingsplan opgesteld waarin de aspecten landschappelijke inpassing en waterberging zijn meegenomen.

2. Beoordeling toets duurzame locatie

2.1 Ruimtelijk-economische belangen

Als criterium voor een duurzame locatie geldt dat er aantoonbare ruimtelijk-economische belangen aanwezig dienen te zijn voor de lange termijn die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse.

De bedrijfsuitbreiding heeft meerdere redenen:

- Het bedrijf in de toekomst economisch exploitabel houden;
- De huisvesting en bedrijfsvoering aanpassen aan de eisen op het gebied van dierenwelzijn (Varkensbesluit).

De doelstelling van het bedrijf is te komen tot een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsopzet waarbij de continuïteit blijft gewaarborgd. Dit kan alleen als er sprake is van een levensvatbare omvang van het bedrijf met voldoende ontwikkelingsmogelijkheden.

Het bedrijf dient in de toekomst te voldoen aan de leefoppervlakenormen zoals vastgesteld in het Varkensbesluit.

Deze uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk om voldoende continuïteit te waarborgen. De kosten van exploitatie blijven toenemen terwijl de opbrengsten deze stijging onvoldoende compenseren. Schaalvergroting is een oplossing om een inkomen te blijven behalen uit het bedrijf.

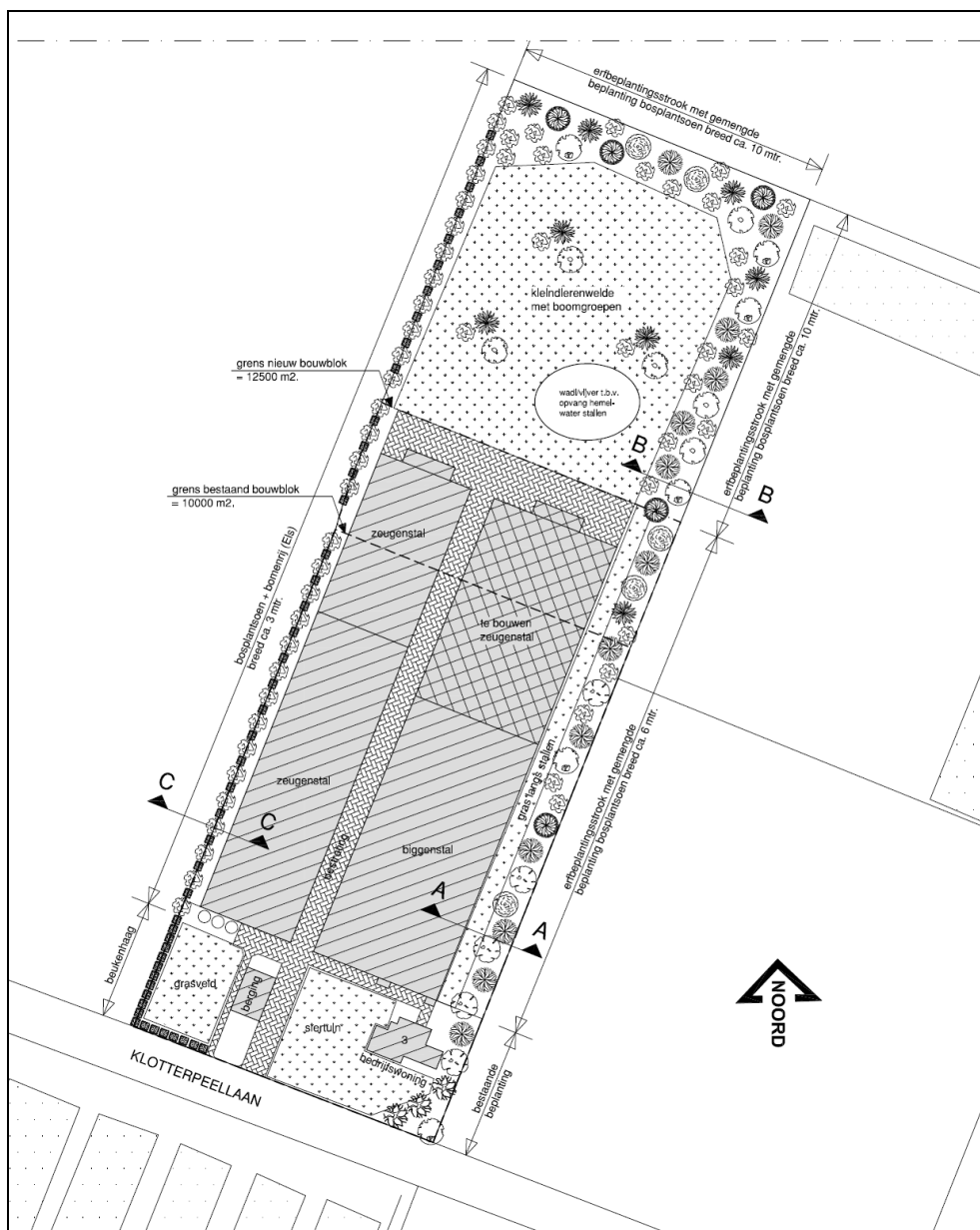
Op het moment het College van burgemeester en wethouders een besluit hebben genomen over vergroting van het bouwblok aan de Klotterpeellaan 3 wordt binnen 2 maanden een omgevingsvergunning aangevraagd ten behoeve van de oprichting van de stal en bijbehorende bouwwerken zoals luchtwassers.

2.2 Zuinig ruimtegebruik

Bij de toetsing van een locatie op duurzaamheid dient getoetst te worden aan het criterium zuinig ruimtegebruik. Zuinig ruimtegebruik dient te worden toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte.

Er wordt een nieuwe zeugenstal opgericht, deze wordt opgericht in het verlengde van de bestaande stallen. Binnen het huidige bouwblok zijn geen mogelijkheden aanwezig om het bedrijf verder uit te breiden.

De volgende figuur geeft een weergave van de bestaande en de gewenste bebouwing, zie figuur 4.



Figuur 4: situatieschets inrichtingsplan

2.3 Randvoorwaarden Structuurvisie en Verordening ruimte

Structuurvisie

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening, die sinds 1 juli 2008 van kracht is, kent een belangrijke rol toe aan structuurvisies. Om aan de nieuwe situatie tegemoet te komen heeft de provincie Noord-Brabant een structuurvisie opgesteld voor haar grondgebied. De Structuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Ook benoemt ze op hoofdlijnen hoe het beleid wordt uitgevoerd. De visie is 1 oktober jl. vastgesteld door de Provinciale Staten en treedt per 1 januari 2011 in werking.

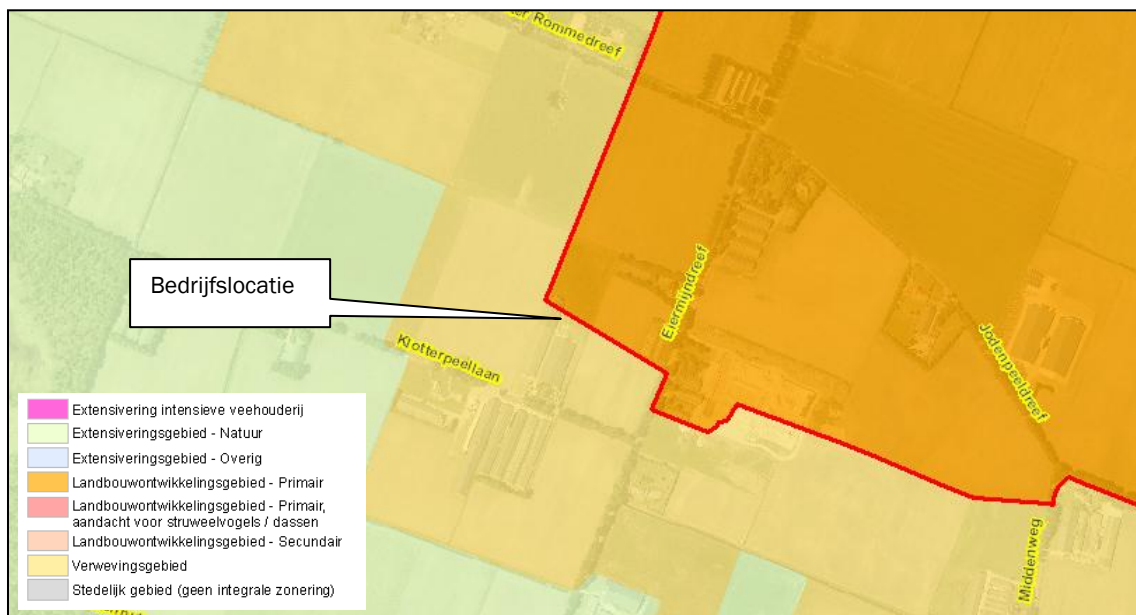
In de structuurvisie is geen nieuw beleid geformuleerd inzake de ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij. Het vigerende beleid, zoals dat geldt sinds de besluitvorming in maart 2010 en verwerking daarvan in de Verordening ruimte, is uitgangspunt voor de structuurvisie.

Verordening ruimte

De Verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen en het beoordelen van bouwaanvragen voor een intensieve veehouderij.

Binnen de Verordening Ruimte is de locatie gedeeltelijk gelegen binnen een verwevingsgebied en gedeeltelijk binnen een landbouwontwikkelingsgebied, zie figuur 5. De Verordening Ruimte bevat regels voor landbouwgebieden met betrekking tot het bestemmingsplan. Het voorgenomen plan voldoet aan de opgestelde regels van de Verordening Ruimte. De belangrijkste regels uit de Verordening ruimte die betrekking hebben op onderhavig plan zijn de navolgende:

- Nieuwvestiging van een intensieve veehouderij is niet toegestaan;
- Hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij zijn toegestaan op een duurzame locatie;
- Binnen gebouwen mag maximaal één bouwlaag gebruikt worden voor het houden van dieren;
- Uitbreiding van bouwblokken voor intensieve veehouderij is toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare;
- Ingeval van uitbreiding van het bouwblok dient ten minste 10% van het bouwblok te worden aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.



Figuur 5: Ligging bedrijf Verordening ruimte

2.4 Overige randvoorwaarden

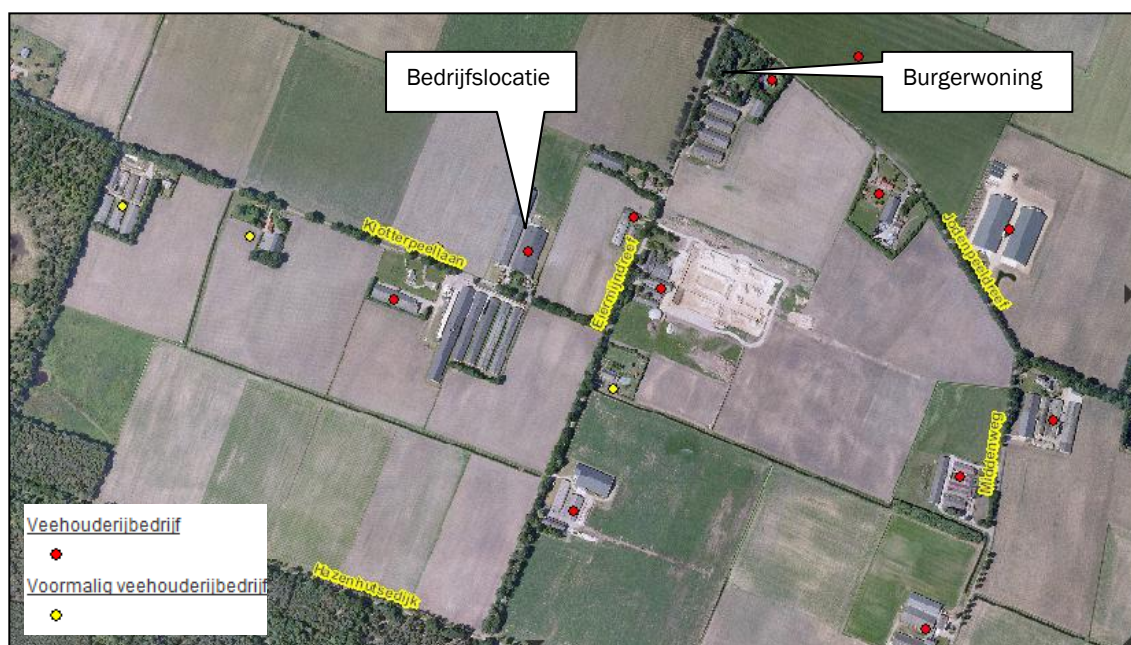
Naast de specifieke randvoorwaarden uit de Verordening ruimte kunnen er randvoorwaarden van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard aanwezig zijn. De van toepassing zijnde thema's worden in deze paragraaf uitgewerkt.

Stankgevoelige objecten

In de volgende tabel wordt voor het thema “stankgevoelige objecten” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 1: Randvoorwaarde en uitwerking stankgevoelige objecten

Thema	Stankgevoelige objecten
Randvoorwaarde 1	In kernrandzones zijn duurzame locaties niet mogelijk.
Uitwerking	De locatie is niet gelegen binnen 250 meter van een kernrandzone (afstand bedraagt ca. 1.070 meter tot de kern van De Rips).
Randvoorwaarde 2	De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor stank (stankwet en -regelgeving).
Uitwerking	Bij een uitbreiding wordt aan de regelgeving voor geur voldaan. De ligging van veehouderijbedrijven en geurgevoelige objecten in de omgeving wordt weergegeven in figuur 6. Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object niet behorende bij een veehouderijbedrijf is gelegen op een afstand van circa 210 meter van de rand van het bouwblok. Binnen het bedrijf aan de Klotterpeellaan 3 wordt gebruikt gemaakt van gecombineerd luchtwassystemen welke de emissie van geur met minimaal 70% reduceert.



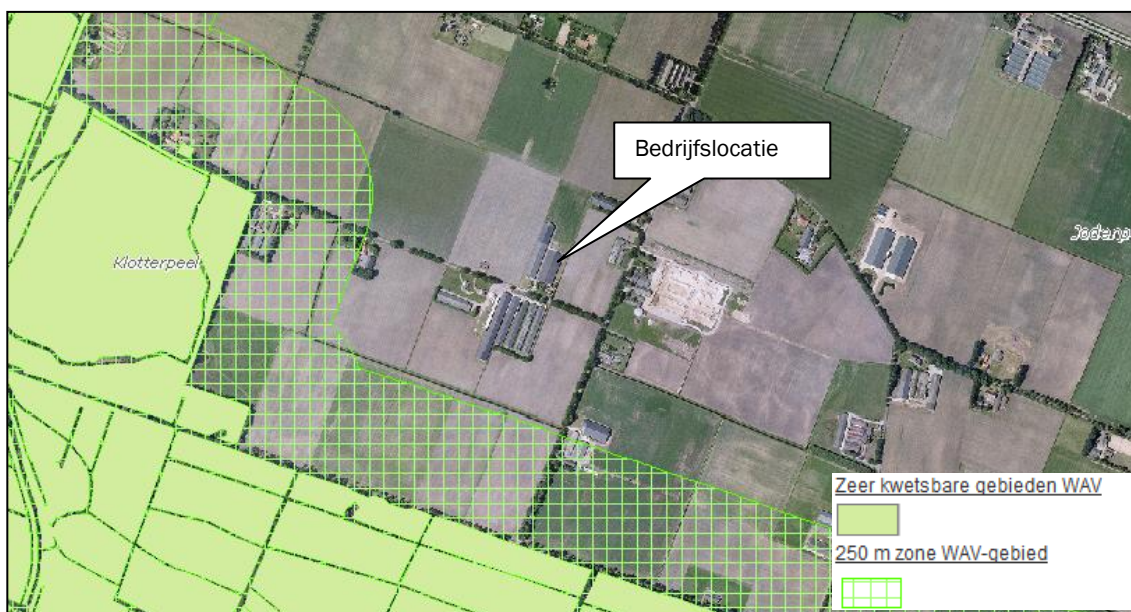
Figuur 6: ligging geurgevoelige objecten

Voor verzuring gevoelige gebieden

In de volgende tabel wordt voor het thema “voor verzuring gevoelige gebieden” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 2: Randvoorwaarde en uitwerking voor verzuring gevoelige gebieden

Thema	Voor verzuring gevoelige gebieden
Randvoorwaarde 1	In een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare bos- en natuurgebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk.
Uitwerking	De locatie is niet gelegen binnen 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied, de afstand naar het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied bedraagt circa 500 meter. Het betreft het gebied de Klotterpeel, zie figuur 7.
Randvoorwaarde 2	De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor ammoniak (Wet ammoniak en veehouderij, MER, IPPC, Natuurbeschermingswetgebieden, Habitatrichtlijngebieden, Vogelrichtlijngebieden).
Uitwerking	Op een afstand van circa 4.200 meter is het Natura2000-gebied Deurnsche Peel gelegen, zie figuur 8. Het dichtstbijzijnde Natuurbeschermingswetgebied is het gebied Rouwkuilen en is gelegen op een afstand van circa 7.400 meter. Voldaan zal worden aan de “Verordening Stikstof en Natura2000” zoals vastgesteld door de Provincie Noord-Brabant. De nieuw op te richten stal wordt voorzien van een gecombineerd luchtwassysteem dat de emissie van ammoniak met 85% reduceert.



Figuur 7: uitsnede kaart Wav-gebieden



Figuur 8: ligging Natuurbschermingswetgebieden en Natura2000-gebieden

Ecologische verbindingzones

In de volgende tabel wordt voor het thema “ecologische verbindingzones” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 3: Randvoorwaarde en uitwerking ecologische verbindingzones

Thema	Ecologische verbindingzones
Randvoorwaarde	De breedte en inrichting van de ecologische verbindingzones dient gehandhaafd te blijven.
Uitwerking	Na uitbreiding van het bedrijf wordt de ecologische verbindingzone niet doorkruist, zie figuur 9.



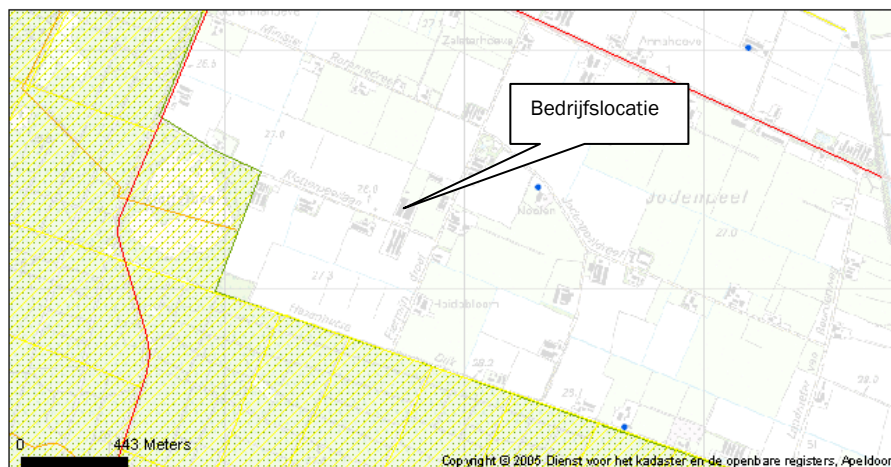
Figuur 9: ligging ecologische hoofdstructuur

Cultuurhistorische waardevolle gebieden

In de volgende tabel wordt voor het thema “cultuurhistorische waardevolle gebieden” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 4: Randvoorwaarde en uitwerking cultuurhistorische waardevolle gebieden

Thema	Cultuurhistorische waardevolle gebieden
Randvoorwaarde	In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart, zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden.
Uitwerking	In de nabijheid van de bedrijfslocatie zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig die beschermd dienen te worden, zie figuur 10.



Legenda

Historische Bouwkunst

- MIP
- Rijksmonument

Historische Stedenbouw

- Rijksbeschermd stads/dorps-gezicht
- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historische Geografie (vlak)

- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historische Geografie (lijn)

- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historisch Groen

- ▲ Monumentale Bomen
- Historisch Groen

Historische Zichtrelaties

-
-
-
- ↔

Archeologische Monumenten



Topografie

Figuur 10: cultuurhistorische waardenkaart

Openheid

In de volgende tabel wordt voor het thema “openheid” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 5: Randvoorwaarde en uitwerking openheid

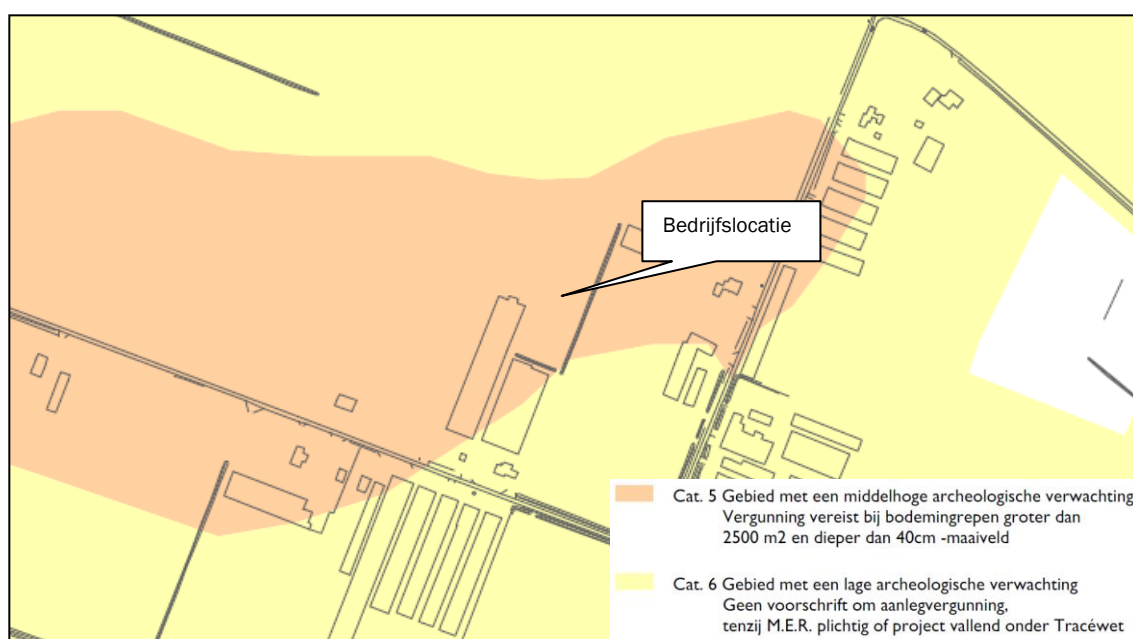
Thema	Openheid
Randvoorwaarde	Instandhouding van openheid in de zee- en rivierkleigebieden.
Uitwerking	De locatie is niet gelegen in een gebied waar de openheid in stand gehouden dient te worden.

Archeologische waarden

In de volgende tabel wordt voor het thema “archeologische waarden” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 6: Randvoorwaarde en uitwerking archeologische waarden

Thema	Archeologische waarden
Randvoorwaarde	In gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde dienen door middel van vooronderzoek de archeologische waarden in beeld te worden gebracht.
Uitwerking	De locatie is gedeeltelijk gelegen in een gebied met een middelhoge verwachtingswaarde, zie figuur 11. Ingevolge de archeologieverordening 2010 van de gemeente Gemert-Bakel is geen vergunning nodig bij bodemingrepen kleiner dan 2.500 m ² en dieper dan 40 cm onder het maaiveld. Onderhavig plan heeft betrekking op een bodemingreep van circa 1.800 m ² , een nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.



Figuur 11: uitsnede archeologische verwachtingswaarde Gemeente Gemert-bakel

Aardkundig waardevolle gebieden

In de volgende tabel wordt voor het thema “aardkundig waardevolle gebieden” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 7: Randvoorwaarde en uitwerking voor aardkundig waardevolle gebieden

Thema	Aardkundig waardevolle gebieden
Randvoorwaarde	Aardkundig waardevolle gebieden zoals beekdal, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen dienen behouden te blijven.
Uitwerking	De locatie is niet gelegen in een gebied aangemerkt als waardevol aardkundig gebied.

Grondwaterbeschermingsgebieden

In de volgende tabel wordt voor het thema “grondwaterbeschermingsgebieden” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 8: Randvoorwaarde en uitwerking grondwaterbeschermingsgebieden

Thema	Grondwaterbeschermingsgebieden
Randvoorwaarde	De risico's voor de kwaliteit van het grondwater mogen niet toenemen.
Uitwerking	De locatie is niet gelegen in een 25- of 100-jaars beschermingszone, zie figuur 12.

Regionale waterberging

In de volgende tabel wordt voor het thema “regionale waterberging” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 9: Randvoorwaarde en uitwerking regionale waterberging

Thema	Regionale waterberging
Randvoorwaarde	Geschiktheid van zoekgebied voor regionale waterberging dient niet verloren te gaan.
Uitwerking	De locatie is niet gelegen in een zoekgebied voor regionale waterberging, zie figuur 12.

Ruimte voor de rivier

In de volgende tabel wordt voor het thema “ruimte voor de rivier” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 10: Randvoorwaarde en uitwerking ruimte voor de rivier

Thema	Ruimte voor de rivier
Randvoorwaarde	Geschiktheid van zoekgebied voor rivierverschuiving dient niet verloren te gaan.
Uitwerking	De locatie is niet gelegen in een zoekgebied voor rivierverschuiving, zie figuur 12.



Figuur 12: uitsnede kaart water Verordening Ruimte

Potentieel natte gebieden

In de volgende tabel wordt voor het thema “potentieel natte gebieden” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 11: Randvoorwaarde en uitwerking potentieel natte gebieden

Thema	Potentieel natte gebieden
Randvoorwaarde	Potentieel natte gebieden zijn van nature niet of minder geschikt voor bebouwing.
Uitwerking	De locatie ligt niet in een potentieel nat gebied.

Beperken van directe hinder

In de volgende tabel wordt voor het thema “beperken van directe hinder” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 12: Randvoorwaarde en uitwerking beperken van directe hinder

Thema	Beperken van directe hinder
Randvoorwaarde	Er dient rekening gehouden te worden met andere (agrarische) functies.
Uitwerking	De directe hinder zal niet groter zijn dan bij vergelijkbare bedrijven. Bij de uitbreiding van het bedrijf wordt directe hinder zoveel als mogelijk beperkt.

Reconstructiezonering

In de volgende tabel wordt voor het thema “reconstructiezonering” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 13: Randvoorwaarde en uitwerking reconstructiezonering

Thema	Reconstructiezonering
Randvoorwaarde	Duurzame locatie moet passen binnen doelstellingen reconstructiezonering.
Uitwerking	De locatie ligt in een verwevingsgebied en voldoet hiermee aan de doelstellingen.

(Toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen

In de volgende tabel wordt voor het thema “toekomstige ruimtelijke ontwikkeling” besproken welke voorwaarden worden gesteld met betrekking tot duurzame locaties.

Tabel 14: Randvoorwaarde en uitwerking toekomstige ruimtelijke ontwikkeling

Thema	Toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen
Randvoorwaarde	Rekening houden met ontwikkeling andere functies.
uitwerking	In de directe omgeving van het bedrijf zijn geen geplande ruimtelijke ontwikkelingen bekend.

3. Conclusie

De locatie aan de Klotterpeellaan 3 is in onderhavig onderzoek getoetst op het aspect duurzaamheid aan de hand van de handleiding “Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij” opgesteld door Provincie Noord-Brabant.

De locatie bevindt zich gedeeltelijk in een verwevingsgebied en gedeeltelijk in een landbouwontwikkelingsgebied in het kader van het reconstructieplan. Verwevingsgebieden en landbouwontwikkelingsgebieden laten de uitbreiding van agrarische bouwblokken toe tot een oppervlakte van 1,5 ha.

Het bedrijf voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in de “Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij”. Geconcludeerd kan worden dat de locatie aan de Klotterpeellaan 3 een duurzame locatie is.