

		<b>Watertoets</b>
		<b>donkers</b>
		bouwkundig tekenburo
Project :	<b><i>Keizersberg diervoeders Elsendorp</i></b>	
Lokatie:	<b><i>Keizersberg 20 te Elsendorp</i></b>	
Gemeente:	<b><i>Gemert-Bakel</i></b>	
Projectnr:	<b><i>100581</i></b>	
Filenaam:	<b><i>Watertoets</i></b>	
Datum:	<b><i>15-12-2010</i></b>	

## afweging m.b.t. wateraspecten

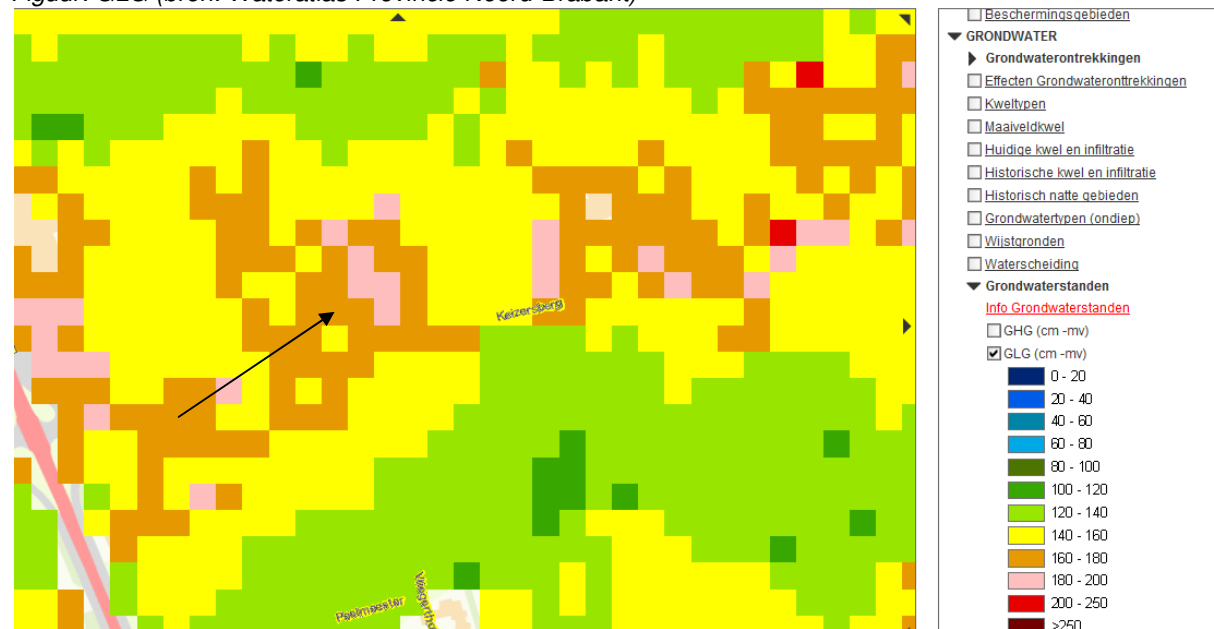
### Scheiding van vuil water en schoon hemelwater:

Het vuilwater zal afgevoerd worden via het fecaliën riolering systeem, het schoon hemelwater van alle nieuw toe te voegen bebouwing zal geloosd worden in een wadi op het achterterrein. Er zal een wadi gerealiseerd worden met een capaciteit van minimaal 68.80m<sup>3</sup> hierbij uitgaande van een gemiddeld hoogste grondwaterstand van 80 cm –mv. dit is voldoende voor een T=10 bui. Voor de T=100 bui word uitgegaan van een overloop naar de aangrenzende terreinen, vanuit hier kan het water dan direct via het land infiltreren.

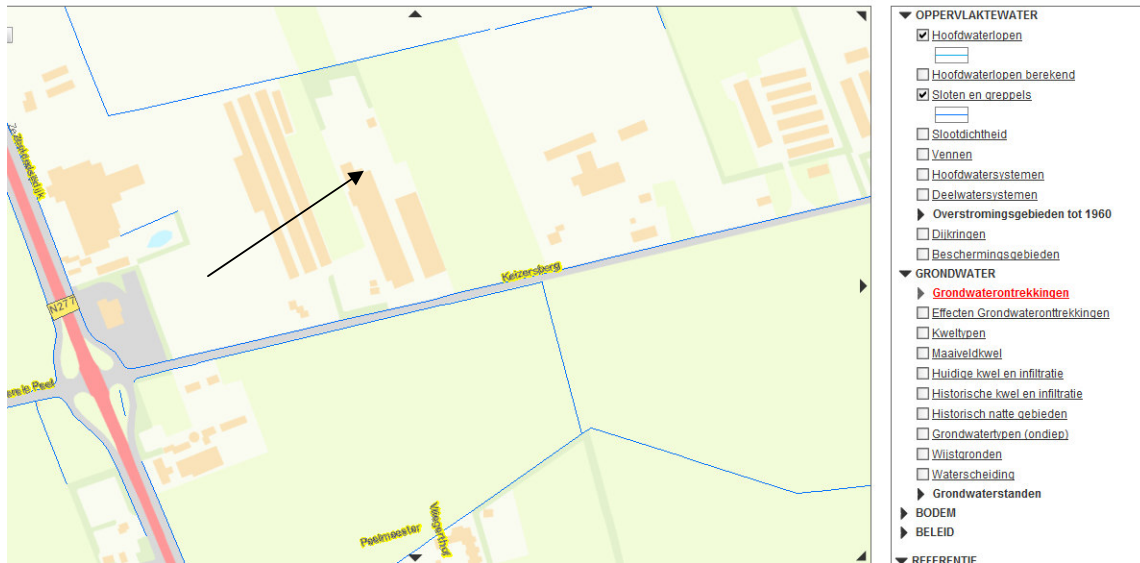
Figuur: GHG (bron: Wateratlas Provincie Noord-Brabant)



Figuur: GLG (bron: Wateratlas Provincie Noord-Brabant)



Figuur: sloten en greppels in de omgeving (bron: Wateratlas Provincie Noord-Brabant)



Zie onderstaande Tabel:

Beschrijving			vermenigvuldigings factor			totaal
GHG. (cm. - mv.)	80 / 100					
GLG. (cm. - mv.)	160 / 180					
Oppervlak verhard opp. bestaand (m <sup>2</sup> .)	nvt	0,00				
Oppervlak bebouwd opp. bestaand (m <sup>2</sup> .)	nvt	0,00				
Oppervlak verhard opp. nieuw (m <sup>2</sup> .)	nvt	0,00				
Oppervlak bebouwd opp. nieuw (m <sup>2</sup> .)		1.600,00				
Te infiltreren regenwater (m <sup>3</sup> .)		1.600,00	x	0,043		<b>68,80</b>
Oppervlak wadi / waterpoel (m <sup>2</sup> .)		68,80	:	0,80		<b>86,00</b>

*Voorkomen van vervuiling:*

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitloggen of uitspoelen.

*Zuinig omgaan met water:*

De infiltratie van schoon hemelwater der mate van een wadi is een vorm van zuinig omgaan met water.

### *Toekomstvisie*

Wanneer Keizersberg Diervoeders, de aangrenzende gronden afneemt van de gemeente, en hier nieuwe bouwplannen gerealiseerd worden dan zal ook de schoonwaterriolering van de bestaande bebouwing en verharding afgekoppeld worden naar een wadi, hiervoor kan dan eventueel gebruik gemaakt worden van de bestaande wadi achter op het terrein van de gemeente.

### Overstort:

Voor een T=100 bui dient een overstort naar het oppervlakte water gerealiseerd worden. Indien dit niet mogelijk is, moeten alle hwa's voorzien worden van bladvangsers.