

Watertoets

Het bedrijf van den Boomen-Janssen Farm BV is gelegen aan de Jodenpeeldreef 3a te De Rips. Op het perceel zijn reeds twee vleesvarkensstallen aanwezig. Het hemelwater hiervan wordt in een zakvijver opgevangen. De nieuw te bouwen stal wordt ook op deze zakvijver aangesloten.

Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden en in poldergebieden worden seizoensfluctuaties toegestaan.

Het perceel ligt niet binnen een "nat gebied" (lage grondwaterstand), en evenmin speelt er een wateropgave ter plaatse (zoals regionale waterberging).

Ter plaatse ligt de geschatte GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) tussen 40 en 80 cm onder maaiveld (zie waterkansen kaart). Directe afvoer naar een watergang is niet toegestaan. Bij waterberging geldt dat het op te vangen hemelwater boven de GHG geborgen moet kunnen worden.

Aangenomen wordt dat bij een bui die eens in de 25 jaar voorkomt ($T=25$), 42,9 mm neerslag valt binnen 4 uur tijd. De te realiseren waterbergingsruimte bij ver- en nieuwbouwplannen kan daarbij berekend worden door het toekomstig verhard oppervlak (m^2) te vermenigvuldigen met 0,043m. Afhankelijk van de infiltratiemogelijkheden kan het ruimtebeslag minder zijn. Hieruit volgt de volgende berekening.

• Bebouwd oppervlak:		
Bestaande vleesvarkens stallen:	6183	m^2
Nieuw te bouwen zeugenstal:	3542	m^2
Bestrating:	5206	m^2
<hr/>		
Totaal:	14.931	m^2

- Vereiste waterberging:
 $0,043m \times 14.931 m^2 = 642,0 m^3$
Uitgaande van een maximale diepte van de waterberging van 80 cm zal er een $802,5 m^2$ groot opslag reservoir nodig zijn.

Deze waterberging is gedeeltelijk reeds gerealiseerd. Deze waterberging wordt verder uitgebreid zodat al het water kan worden geborgen.



Grondwatertrappen:

- hoog (GHG dieper dan 80 cm - mv)
- midden (GHG 40 - 80 cm - mv)
- laag (GHG ondieper dan 40 cm - mv)