

ONTWERP- BESLUIT

Wijzigingsplan “Jodenpeeldreef 3a in De Rips”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van Van den Boomen-Jansen Farm, Hoeveneklamp 4 in Milheeze voor het vergroten van een bouwblok op het perceel plaatselijk bekend Jodenpeeldreef 3a in De Rips, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie A nummer 4513 en 4514;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel 2010” met de bestemmingen ‘Agrarisch’ met de gebiedsaanduiding ‘Landbouwontwikkelingsgebied’;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ en daarmee de vorm van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.1 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende er een concreet bouwplan aanwezig is;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;


Gezien het besluit van ons college van 10 januari 2012;

B E S L U I T E N :

1. de plankaart van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” te wijzigen door het bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPJodenpldrf3a-ON01;
3. de planregels behorende bij het wijzigingsplan “Jodenpeeldreef 3a in De Rips”, als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPJodenpldrf3a-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 14 maart 2012

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris



A.A.T.G. Jansen MBA

de burgemeester



Drs. J. van Zomerem