

## **Zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst Gebiedsplan Tereijken**

Het college van B&W van Gemert-Bakel heeft op 25 mei 2010 een overeenkomst gesloten in verband met een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied op de percelen kadastraal bekend Gemeente Gemert, sectie H, nummers 2164, 2470 en 2471 en Gemeente Bakel, sectie K, nummers 462, 465, 468 en 472.

W.M.M. van Hees, J.A.M. Melis, W.H. Renders en J.J.A.M. van Hoof zijn voornemens vijf woningen, het herstel van twee beeldbepalende panden, de aanleg van wandelpaden, de aanleg van nieuwe natuur, beekherstel van de Snelle loop en parkeervoorzieningen te realiseren.

Het doel van de onderhavige overeenkomst is om te komen tot de beoogde ontwikkeling van het exploitatiegebied en derhalve de realisering van het project op basis van de in de overeenkomst opgenomen uitgangspunten.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

1. Binnen het projectplan zullen vijf woningen met bijgebouw gerealiseerd worden inclusief de benodigde parkeerplaatsen;
2. Binnen het projectplan wordt nieuw bos en natuur aangelegd;
3. Binnen het projectplan worden wandelpaden aangelegd;
4. Binnen het projectplan worden agrarisch gronden ontwikkeld;
5. Binnen het projectplan worden twee beeldbepalende panden hersteld;
6. De gemeente zal de benodigde/wenselijke juridisch-planologische procedure, zijnde een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening voortvarend afwickelen;
7. De leges bedragen € 7.500,-;
8. Alle kosten voor de ontwikkeling van het plan zijn voor de exploitanten;
9. De exploitanten zullen, binnen het exploitatiegebied, natuur, bos en agrarische gronden realiseren conform een onder verantwoordelijkheid van de exploitant opgesteld en door de gemeente te toetsen beheer- en beheersplan;
10. De exploitanten zullen voor eigen rekening en risico het projectgebied bouw- en woonrijp (doen) maken, de aanleg van de infrastructurele werken en de voorzieningen voor openbaar nut binnen het projectgebied (doen) aanleggen;
11. Binnen een jaar na oplevering van de woningen moet de nieuwe natuur gerealiseerd zijn;
12. De paden van het registergoed worden van zonsopgang tot zonsondergang opengesteld voor het publiek.