



Agrarisch bedrijf

oppervlakte = 3 ha

 grens part.wijziging

gemeente  **Gemert-Bakel**

Partiele wijziging van het bestemmingsplan
 Gemert-Bakel buitengebied 2006
 Jodenpeeldreef 5

schaal	1:2500	gez.	AvL	2
datum	17-02-09	gev.	AvL	3
get.	Geo-Info			4



ONTVANGEN OP

26 JAN. 2009
09.007³

SITUATIE

Gemeente: Bakel Milheeze
Sectie: A Nr.: 4512
Schaal 1:2000



Onderwerp: Bouwblok nieuw

van Hoof de Mortel V.O.F.
Jodenpeeldreef 5
De Mortel

Schaal:	1:2000
Getekend:	R.v.D.
Datum:	13-01-2009



DRIEWEG
ADVIES

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg Advies BV | Kampweg 10 | 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)
Tel. 0413 21 61 25 | Fax 0413 21 61 24 | info@drieweg.com | www.drieweg.com

Onderbouwing benodigde omvang 3 ha. Jodenpeeldreef 5

De dikke fractie van de gescheiden mest wordt eerst opgeslagen op vaste mestopslagplaats (oppervlakte 66,5 m²) en regelmatig van het bedrijf afgevoerd. De afvoer van deze dikke mest heeft plaats conform het uitvoeringsbesluit Meststoffenwet. De twee concentraten, welke tijdens de verwerking vrijkomen, zullen binnen de inrichting worden opgeslagen en worden afgevoerd door een erkend bedrijf.

Opslagruimte en faciliterende ruimten

Aan de voorkant van de beide stallen is een ruimte gesitueerd elk met een oppervlakte van 114,3 m². Hierin komt een kantine, omkleedruimten, een technische dienst, een werkruimte en een opslagruimte. Daarnaast worden achterin stal 2 twee opslagruimten gebouwd voor de opslag van diverse materialen. De oppervlakte van deze opslagruimten bedragen 60,5 m² en 77,5 m².

Spoel- en laadplaatsen

Voor de aan- en afvoer van dieren zijn er zowel voor als achter elke stal een spoel- en laadplaats gesitueerd. Zodat er meer flexibiliteit in bedrijfsvoering ontstaat. Elke spoel- en laadplaats neemt een oppervlakte van 60 m² in. Totale oppervlakte spoel en laadplaatsen 240 m².

Overkapte laadplaats

Achter elke stal bevindt zich een overkapte laadplaats. De oppervlakte hiervan bedraagt 47,6 m².

Bedrijfswoning

Binnen de inrichting is een bestaande bedrijfswoning aanwezig met een oppervlakte van 243 m².

Erfverharding

Rond de stallen, rond de mestbewerkingsruimte en de diverse silo's komt erfverharding. Hierdoor kunnen de vrachtwagens en tractoren makkelijk manoeuvreren binnen de inrichting. De vrachtwagens hoeven niet op de openbare weg te keren. Indien nodig wordt er binnen de inrichting door de vrachtwagens gekeerd. De totale erfverharding binnen het bedrijf bedraagt 4.907 m².

Hemelwateropslag

De locatie Jodenpeeldreef 5 in De Rips, heeft in het kader van de Waterwet geen vergunning nodig. Het regenwater zal op het eigen terrein naar de bodem worden geïnfiltreerd. Er is wel een Keuronthefing nodig.

Het hemelwater van de daken zal worden afgevoerd via buizen naar de zaksloot of de natuurvijver. De infiltratie zaksloot en natuurvijver hebben een oppervlakte van respectievelijk 375 m² en 750 m². Er zal dus op het terrein een waterberging van 1125 m² zijn, welke ruim voldoende is voor de berekende hoeveelheid op te bergen hemelwater van maximaal 1080 m³

Erfbeplanting

Totaal zal er 6.000 m² nieuwe erfbeplanting aangelegd worden. Daarnaast is er bestaande beplanting aanwezig van 600 m². Dit is exclusief de bestaande siertuin bij het woonhuis.