

OVEREENKOMST VAN VOORTGEZET GEBRUIK VAN EEN REGISTERGOED (BEDRIJFSGEBOUWEN)

1. De provincie Noord-Brabant, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
J.C.M. de Rooij,
domicilie kiezende Provinciehuis, Brabantlaan 1, 5216 TV 's-Hertogenbosch,
handelende voor en namens de provincie Noord-Brabant onder het voorbehoud als
bedoeld in artikel 15 van deze overeenkomst, daartoe gemachtigd bij besluit van de
directeur van de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving van 9 juni 2011,
nummer 2750635,

partij ter ene zijde, hierna genoemd: "de provincie",

EN

2. De heer A.N.M. van Hoof,
wonende te Langstraat 65, 5752 RK te Deurne, en
de heer J.J.A.M. van Hoof,
wonende te Tereijken 4, 5425 PJ te De Mortel,

partij ter andere zijde, hierna genoemd: "de gebruiker";

In aanmerking nemende:

- dat deze overeenkomst wordt aangegaan ter uitvoering van het bepaalde in artikel 2, lid 10 van de tussen partijen gesloten koopovereenkomst, nummer C nr. 13.912a;

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1

De provincie geeft hierbij krachtens bruikleen in gebruik aan gebruiker die in gebruik aanvaardt:

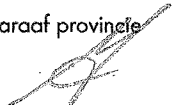
een op het terrein afgebakend gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie H, nummer 2471, en een op het terrein afgebakend gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Gemert- Bakel, sectie K, nummer 461, plaatselijk bekend Tereijken 6 te De Mortel, totaal groot ca. 0.40.17 ha, met al de zich daarop bevindende opstallen, waaronder 5 bedrijfsgebouwen.

zoals nader is aangegeven op de tekening bij de tussen partijen gesloten koopovereenkomst.

Artikel 2

De gebruiker mag voormelde onroerende zaak uitsluitend aanwenden ten behoeve van voortzetting van de bestaande agrarische bedrijfsvoering, zoals dit ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst plaatsvindt, zodat het in gebruik gegevene noch geheel noch ten dele aan derden in huur, wederhuur, onderhuur of enig ander gebruik zal mogen worden afgestaan en geen enkele overdracht van het recht tot bruikleen zal mogen plaatsvinden, alles op straffe van een boete van € 1.000,00 per dag voor elke overtreding, zulks onverminderd het recht van de provincie om ontbinding van de overeenkomst te vorderen.

Paraaf provincie



Paraaf gebruiker



Pagina 1 van 4

Ingeval van niet nakoming van deze verplichtingen is de provincie gerechtigd de overeenkomst van ingebruikgeving terstond te ontbinden, zonder dat gebruiker op enigerlei schadevergoeding aanspraak kan maken.

Artikel 3

De ingebruikgeving gaat in op het tijdstip waarop door de provincie de eigendom van het in gebruik gegevene zal zijn verkregen en vindt plaats voor de tijd van ten hoogste drie jaar, of zoveel korter als de op de in gebruik gegeven grond aanwezige bedrijfsgebouwen zijn gesloopt.

Artikel 4

1. De provincie is bevoegd de ingebruikgeving te doen eindigen ingeval de gebruiker naar het oordeel van de provincie de op grond van de wet of de voorwaarden van deze overeenkomst op zich rustende verplichtingen niet of onvoldoende naleeft en hij, ondanks schriftelijke aanmaning, in gebreke blijft; alsdan geldt een opzegtermijn van één maand.
2. Opzegging vindt plaats bij aangetekend schrijven, zonder dat verder enige andere opzeggingsformaliteit wordt vereist.
3. Bij opzegging zal de gebruiker geen aanspraak kunnen maken op schadeloosstelling of compensatie, noch op vergoeding van de door hem aan het in gebruik gegevene bestede kosten.

Artikel 5

1. Gebruiker verklaart het in gebruik gegevene te aanvaarden in de staat en hoedanigheid waarin het zich ten tijde van de ingebruikgeving bevindt.
2. Gebruiker is verplicht de op het in gebruik gegeven terrein aanwezige bedrijfsgebouwen te slopen in overeenstemming met het bepaalde in artikel 15 van de tussen partijen gesloten koopovereenkomst.

Artikel 6

Gebruiker is verplicht te gedogen, dat aan de in het in gebruik gegevene eventueel aanwezige duikers, kabels en leidingen, dan wel andere werken, zonodig werkzaamheden worden verricht, zonder aanspraak op enigerlei schadevergoeding te kunnen doen gelden in verband met de stagnatie in het gebruik van het in gebruik gegevene.

Artikel 7

Gebruiker is aan de provincie geen enkele vergoeding, hoe ook genaamd, voor het gebruik van het in gebruik gegevene verschuldigd.

Artikel 8

Op het tijdstip waarop de ingebruikgeving eindigt, is de gebruiker verplicht het in gebruik gegevene ten genoegen van de provincie, ontdaan van de bebouwing zoals in de tussen partijen gesloten koopovereenkomst nader omschreven, op te leveren en ter vrije beschikking te stellen.

Artikel 9

Gebruiker vrijwaart de provincie volledig en zonder enig voorbehoud voor aanspraken op schadevergoeding, in welke vorm of van welke aard ook, welke hij of derden tegen de provincie mochten doen gelden op grond van deze ingebruikgeving.

Paraaf provincie



Paraaf gebruiker



Pagina 2 van 4

Artikel 10

Vanaf het passeren van de notariële akte op basis van de genoemde koopovereenkomst, verzekert de provincie de aangekochte opstallen. Risico's van bedrijfsschade inclusief die ten gevolge van schade aan de opstallen blijven voor rekening van de gebruiker.

Artikel 11

Gebruiker is verplicht het onderhoud en dagelijkse reparaties die samenhangen met het gebruik van het in bruikleen verkregene voor zijn rekening te nemen.

Artikel 12

De door de provincie aan te wijzen personen zijn gerechtigd het in gebruik gegevene te betreden, teneinde na te gaan of de gebruiker de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen behoorlijk nakomt.

Artikel 13

Uitdrukkelijk wordt door partijen gesteld dat de bepalingen ter zake pacht uit boek 7 van het Burgerlijk Wetboek op deze overeenkomst niet van toepassing zijn.

Artikel 14

Alle kosten in verband met het gebruik van gas, water, elektriciteit, telefoon, kabel et cetera zijn voor rekening van de gebruiker.

Artikel 15

Deze overeenkomst van ingebruikgeving wordt gesloten onder het uitdrukkelijk voorbehoud van besluitvorming door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant zoals aan de voet van deze overeenkomst staat vermeld.

Aldus opgemaakt en getekend in drievoud te

1-9-2011, d.d. De Martel 's-Hertogenbosch, d.d. 7-11-11

De gebruiker,

De provincie,

Besluit van Gedeputeerde Staten als bedoeld in artikel 15.

Aldus besloten conform het vorenstaande, krachtens de "Mandaatlijst directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving" van de provincie Noord-Brabant van 1 september 2009.

's-Hertogenbosch,

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. W. de Bruijn,

Paraaf provincie

Paraaf gebruiker

Pagina 3 van 4

bureauhoofd Vastgoed.