

**Aanvraag ontheffing Art. 3.3.6
Verordening ruimte Noord Brabant**

Jodenpeeldreef 5 te De Rips

Gemeente Gemert-Bakel
juli 2010

PROJECTGEGEVENS

Titel rapport : Aanvraag ontheffing Art. 3.3.6 lid 1b Verordening ruimte Noord-Brabant

Datum : juli 2010

Projectnummer : 11920BP01

Initiatiefnemer

Naam : Van Hoof de Mortel V.O.F.

Adres : Tereyken 4

Postcode, plaats : 5425 PJ de Mortel

Bevoegd gezag

Aanvrager:

Naam : Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gemert-Bakel

Adres : Ridderplein 1

Postcode, plaats : 5420 DA Gemert

Contactpersoon : Marieke van Berlo

Beoordelaar:

Naam : Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant

Adres : Brabantlaan 1

Postcode, plaats : 5200 MC 's-Hertogenbosch

Colofon rapportage

Opgesteld door : ing. J.A.W. Peek (Drieweg Advies BV)

Gecontroleerd door : ing. F.A. Borgmeier (Drieweg Advies BV)

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	6
1.1 AANLEIDING	6
1.2 DOEL	6
1.3 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	7
1.4 VERORDENING RUIMTE NOORD-BRABANT	9
2. BESCHRIJVING PROJECT	10
2.1 LOPENDE ZAAK	10
2.3 VOORGENOMEN ONTWIKKELING	13
2.3.1 <i>Bouwplan</i>	13
2.3.2 <i>Vigerend bestemmingsplan</i>	15
2.3.3 <i>Beeldkwaliteitplan buitengebied Gemert-Bakel</i>	17
3.1 NATUUR	20
3.1.1 <i>Reconstructieplan De Peel</i>	20
3.1.2 <i>Natura 2000-gebieden</i>	22
3.1.3 <i>Ecologische Hoofdstructuur en verbindingzone</i>	25
3.1.5 <i>Flora en Fauna</i>	26
3.1.6 <i>Wav-gebieden</i>	27
3.2 AMMONIAK	29
3.3 GEUR	30
3.4 LUCHTKWALITEIT	32
3.5 HUISVESTING STALLEN	32

BIJLAGE

Bijlage 1	Voorgenomen bouwvlak
Bijlage 2	Indeling bouwvlak
Bijlage 3	Erfinrichtingsplan
Bijlage 4	Brief gemeente Gemert-Bakel 4 mei 2006
Bijlage 5	Mail gemeente Gemert-Bakel aan provincie

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Van Hoof de Mortel V.O.F. is voornemens haar varkensbedrijf met 330 zeugen, 1.042 gespeende biggen en 1 dekbeer aan de Tereyken 4 te De Mortel (extensiveringsgebied) te verplaatsen naar de Jodenpeeldreef 5 te De Rips (landbouwontwikkelingsgebied).

Initiatiefnemer is voornemens om het bestaande schapenbedrijf aan de Jodenpeeldreef 5 in de Rips te beëindigen en om te schakelen naar een varkensbedrijf voor het huisvesten van 9.600 vleesvarkens op 9.600 dierplaatsen. Hiertoe dient het bestaande bouwvlak verruimd te worden. De uitbreiding van de locatie aan de Jodenpeeldreef 5 geschiedt in samenhang met de beëindiging van het bovengenoemde bedrijf in het kader van de regeling Verplaatsing Intensieve Veehouderijbedrijven (VIV) van de provincie Noord-Brabant. De doelstelling van het VIV-project is het stimuleren dat perspectiefvolle intensieve veehouderijen, in extensiveringsgebieden rondom de functie natuur, het bedrijf op een andere, duurzame locatie voortzetten. De provincie Noord-Brabant wil hiermee bijdragen dat deze bedrijven zich kunnen ontwikkelen en tegelijk herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden wordt gestimuleerd.

1.2 Doel

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is een wijziging van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. In de vergadering van 3 maart 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel aangegeven doormiddel van een wijzigingsbevoegdheid, medewerking te verlenen aan het verzoek tot vergroting en vormverandering van het bestemmingsvlak, Jodenpeeldreef 5 in De Rips. De beoogde ontwikkeling past echter niet binnen de regels die de Verordening ruimte Noord-Brabant stelt, welke op 1 juni 2010 in werking is getreden. In bepaalde gevallen kunnen gemeenten ontheffing aanvragen om een ruimtelijke ontwikkeling die strijdig is met de Verordening ruimte toch mogelijk te maken. Zo kan tot 1 januari 2011 er voor lopende trajecten een ontheffing worden verleend voor verruiming van het bouwvlak tot 3 hectare (Art. 3.3.6. Verordening ruimte Noord-Brabant). Hiertoe is de voorliggende aanvraag ontheffing Verordening ruimte opgesteld.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Deze locatie aan de Jodenpeeldreef 5 te De Rips is gelegen in het buitengebied van de gemeente Gemert-Bakel, in het landbouwontwikkelingsgebied "de Rips". De omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse agrarische bedrijven. In figuur 1 is het plangebied op een luchtfoto weergegeven.




Figuur 1: Luchtfoto plangebied

De planlocatie omvat de percelen aan Jodenpeeldreef 5 te De Rips, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie A, nummers 4282 en 4512. In figuur 2 is de kadastrale situatie met bijbehorende plangrens weergegeven.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Kadastrale gemeente BAKEL EN MILHEEZE Sectie A Perceel 4512		
12345	Perceelnummer			
25	Huisnummer	<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>		
—	Kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensklundig uittreksel, EINDHOVEN, 10 april 2009
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Figuur 2: Kadastrale situatie

1.4 Verordening ruimte Noord-Brabant

Op 23 april 2010 hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant de Verordening ruimte Noord-Brabant, fase 1 vastgesteld. Behalve dat de Verordening ruimte eisen stelt aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen, vormt het een toetsingskader voor bouwaanvragen die betrekking hebben op de intensieve veehouderij.

Artikel 3.3.5. lid 1, van de Verordening ruimte bepaald dat binnen een bestemmingsplan dat is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied, nieuwvestiging van een intensieve veehouderij niet is toegestaan en uitbreiding van bouwvlakken voor intensieve veehouderij is toegestaan tot ten hoogste 1,5 hectare.

Ontheffing op basis van artikel 3.3.6. (Tijdelijke regels voor lopende zaken)

Gedeputeerde Staten kunnen in het geval van een lopende zaak tot verplaatsing van een intensieve veehouderij tot uiterlijk 1 januari 2011 ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 3.3.5, eerste lid, onder a en d, voor een bestemmingsplan dat voorziet in uitbreiding van een bouwvlak tot ten hoogste 3 hectare in landbouwontwikkelingsgebied.

2. Beschrijving project

2.1 Lopende zaak

In de brief van 4 mei 2006 bevestigt de gemeente Gemert-Bakel dat ze bereid zijn om mede te investeren in de verplaatsing van het bedrijf. Ook wordt aangegeven dat het bedrijf aan de Tereyken 4 is geselecteerd voor deelname aan de provinciale verplaatsingsregeling. Deze brief is opgenomen in bijlage 4.

In de vergadering van 3 maart 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel aangegeven doormiddel van een wijzigingsbevoegdheid, medewerking te verlenen aan het principeverzoek tot vergroting en vormverandering van het bestemmingsvlak, Jodenpeeldreef 5 in De Rips.

Tijdelijke regeling VIV

Op 10 maart 2010 heeft de gemeente Gemert-Bakel per mail aan de provincie Noord-Brabant bevestigd dat de gemeente de locatie aan de Jodenpeeldreef 5 in De Rips hebben gekocht en voornemens zijn om deze locatie door te verkopen aan de initiatiefnemer. Deze mail is bijgevoegd in bijlage 5.

In het kader van de VIV regeling dienen veehouderijbedrijven te verplaatsen naar duurzame locaties. Gezien de locatie aan de Jodenpeeldreef 5 is gelegen binnen de aanduiding landbouwontwikkelingsgebied kan je hier spreken van een duurzame locatie.

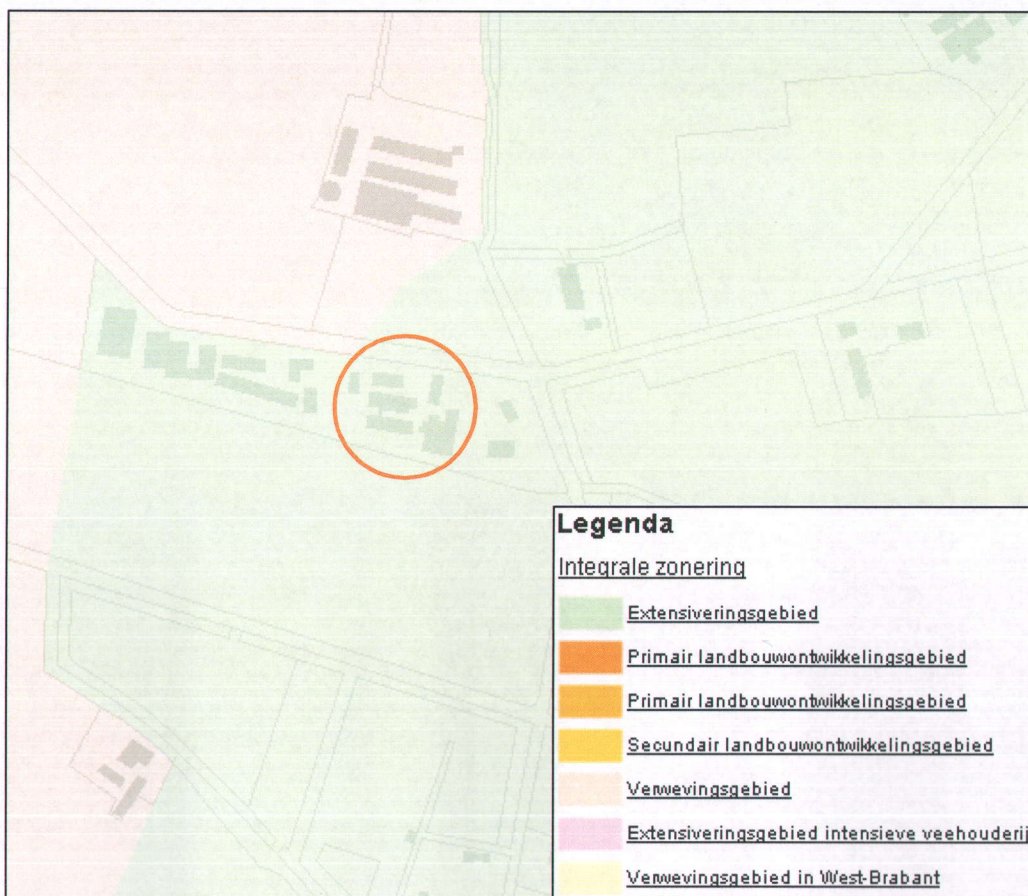
2.2 Huidige situatie

De gebroeders van Hoof exploiteren op dit moment aan Tereyken 4 in de Mortel in de gemeente Gemert-Bakel een varkenshouderij, met een vergunning Wet milieubeheer voor het houden van 222 guste/dragende zeugen, 72 kraamzeugen, 1.042 gespeende biggen, 6 opfokzeugen en 1 dekbeer. In figuur 3 is deze locatie op een luchtfoto weergegeven.



Figuur 3: Locatie aan de Tereyken 4 te De Mortel

De locatie aan de Tereyken 4 te De Mortel is gelegen in de integrale zonerings 'extensiveringsgebied' (zie figuur 4). Artikel 1 van de Reconstructiewet concentratiegebieden omschrijft het extensiveringsgebied als een ruimtelijk begrensd gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervesting of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk zal worden gemaakt. In de reconstructieplannen is deze doelstelling ingevuld door te bepalen dat in extensiveringsgebieden geen nieuwvestiging, uitbreiding, hervesting of omschakeling is toegestaan. In de Verordening ruimte is deze regeling overgenomen. Gezien dit feit, is Van Hoof de Mortel V.O.F. voornemens haar bedrijf elders te vestigen, waar het de mogelijkheid heeft om verder te groeien. Het varkensbedrijf verhuist uit het 'extensiveringsgebied' naar een bestaande locatie in het 'LOG'. Met deze verplaatsing wordt milieuwinst gehaald op het gebied van fijnstof, ammoniak en geur en wordt bijgedragen aan het behalen van doelstellingen van rijk en provincie. Door de verplaatsing zal het intensieve veehouderijbedrijf aan de Tereyken 4 planologisch, juridisch en feitelijk worden opgeheven. Hiertoe zullen de bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt.



Figuur 4: Uitsnede Verordening ruimte, fase 1

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

2.3.1 Bouwplan

Initiatiefnemer is voornemens, op de locatie Jodenpeeldreef 5 in De Rips, een volwaardig agrarisch bedrijf te exploiteren voor het huisvesten van 9600 vleesvarkens, welke bestaat uit een tweetal nieuwe stallen. Daarnaast zullen ook twee sleufsilos voor de opslag van CCM, drie mestsilos, een mestplaats voor vaste mest en een loods gebouwd worden. Op het huidige agrarische bouwvlak is onvoldoende ruimte beschikbaar om de gewenste uitbreidingsruimte te realiseren. Om de gewenste uitbreiding te kunnen realiseren is een vergroting van het agrarisch bouwvlak noodzakelijk.

Het beoogde bedrijf met een tweetal nieuwe stallen, voldoet aan de meest recente eisen ter bescherming van het milieu en dierenwelzijn. De omvang van het bedrijf maakt een rendabele bedrijfsvoering mogelijk wat de concurrentie met de wereldmarkt aankan. Ten behoeve van een doelmatige bedrijfsvoering en een goede landschappelijke inpassing zal het bestaande bouwvlak tot 3 hectare worden verruimd. De voorgenomen ontwikkeling is weergegeven in figuur 5 en bijlage 1.



Figuur 5: Voorgenomen ontwikkelingen

De nieuw te bouwen stallen zullen een lengte hebben van ca. 88 meter en een breedte van ca. 54,5 meter. De stallen zullen symmetrisch van elkaar gesitueerd worden, aan de achterkant van de stallen zullen een viertal luchtwassystemen geplaatst worden. Er is rekening gehouden met het meest optimale stalklimaat alsook dierwelzijnsaspecten en optimale looplijnen. Om ziekte insleep te voorkomen kunnen de stallen alleen betreden worden door middel van een hygiënesluis aan de voorzijde van de stallen.

Wat betreft verkeersbewegingen heeft men te maken met het ophalen van varkens, lossen van voeders en afvoer van mest. Laden en lossen zal plaatsvinden via een aparte oprit. Tevens zal

er aan de voorkant van de stallen een ruimte gecreëerd worden waar bezoekers/personeel kan parkeren op eigen terrein. In bijlage 2 is een tekening Wet milieubeheer toegevoegd, waarop de indeling van het bouwvlak is weergegeven.

Landschappelijke inpassing

Om een goede ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing te waarborgen is een erfinrichtingsplan opgesteld. Het erfinrichtingsplan is opgenomen in bijlage 3 van onderhavige rapportage. Vanuit de aanvraag voor een ontheffing moet zijn verzekerd dat ten minste 20% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Bij de plannen is rekening gehouden met de meest ideale landschappelijke inpassing welke aansluit op het beleid van de gemeente Gemert-Bakel. De benodigde bouwkaavel is 3 ha, hier van wordt 6.000 m² (20%) beplant. Rondom de stallen worden robuuste groenelementen aangelegd welke de bedrijfsbebouwing uit het zicht nemen, tevens vormt het bosplantsoen een mogelijk habitat voor vogels en kleine zoogdieren. Aan de voorkant van het bedrijf zullen beukenbomen worden gepland en een natuurvijver worden aangelegd, welke tevens fungeert als buffer voor waterberging. Rondom de vijver zullen fruitbomen worden aangeplant.

2.3.2 Vigerend bestemmingsplan

Voor onderhavig plangebied is het volgende bestemmingsplan vigerend:

Naam Plan	Vastgesteld door de Gemeenteraad
Gemert-Bakel Buitengebied 2006	20 december 2006

Onderhavige ontwikkelingen liggen in het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2006' binnen de bestemmingen 'Landelijk gebied' en 'Agrarisch bedrijf', tevens ligt onderhavige locatie binnen de reconstructiewetzone 'Landbouwontwikkelingsgebied'.

Bestemming 'Landelijk gebied'

De gronden die op de plankaart zijn aangegeven als Landelijk gebied zijn bestemd voor:

1. Agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening;
2. Behoud en /of herstel van de natuurlijke, aardkundige waarden en beeldkwaliteit, afgestemd op de kenmerken zoals aangeduid op de plankaart en omschreven in het beeldkwaliteitplan;
3. De gronden met deze bestemming zijn, afhankelijk van de specifieke kwaliteiten, op de plankaart nader aangeduid als archeologisch waardevol gebied, aardkundig waardevol gebied, oude akker en breukrand;
4. Extensief recreatief medegebruik.

Bestemming 'Agrarisch bedrijf'

De gronden die op de plankaart zijn aangegeven als agrarisch bedrijf zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met de bijhorende voorzieningen zoals mestopslagsilo's, voorzieningen ten behoeve van waterberging en – infiltratie, voer- en mestplaten en verharding en groene erfinrichting. Verder zijn op bedrijfsniveau voorzieningen toegestaan ten behoeve van een duurzame ontwikkeling en exploitatie van het desbetreffende bedrijf zoals mesverwerking, energie – opwekking en biovergisting.

Op de als zodanig bestemde gronden:

1. Mag per bestemmingsvlak slechts één agrarisch bedrijf aanwezig zijn;
2. Mogen agrarische gebouwen, een bedrijfswoning met aan- en bijgebouwen, bouwwerken en andere voorzieningen inclusief verharding gerealiseerd worden met een maximale oppervlakte van 80 % van het bestemmingsvlak. De overige 20% is uitsluitend bedoeld voor de groene erfinrichting;
3. Mag per bestemmingsvlak slechts één agrarische bedrijfswoning met bijbehorende vrijstaand bijgebouw aanwezig zijn.

Wijzigingsbevoegdheid

De bestemming 'Landelijk gebied' kan gewijzigd worden in de bestemming 'Agrarisch bedrijf', ten behoeve van een vormverandering in combinatie met vergroting van een bestemmingsvlak 'Agrarisch bedrijf' indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. Er is een concreet bouwplan;
2. De grootte van het bestemmingsvlak overtreft de toegestane maximale omvang van 3 hectare voor intensieve veehouderij in landbouwontwikkelingsgebied niet;
3. Om te beoordelen of de vergroting van het bestemmingsvlak noodzakelijk is, is in bepaalde gevallen een advies van de adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen noodzakelijk;
4. Een inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;
5. Er sprake is van een duurzame locatie.

Ad. 1: Er is sprake van een concreet bouwplan. In de vergadering van 3 maart 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel aangegeven doormiddel van een wijzigingsbevoegdheid, medewerking te verlenen aan het principeverzoek tot vergroting en vormverandering van het bestemmingsvlak, Jodenpeeldreef 5 in De Rips;

Ad. 2: De grootte van het bestemmingsvlak overtreft de toegestane maximale omvang van 3 hectare voor intensieve veehouderij in landbouwontwikkelingsgebied niet;

Ad. 3: Op basis van de randvoorwaarden die het bestemmingsplan geeft voor vergroting en vormverandering van de bestemming 'Agrarisch bedrijf' (artikel 32.2), is voor onderhavige ontwikkelingen een advies van de adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen niet noodzakelijk.

Ad. 4: In bijlage 3 is voor onderhavig plangebied een erfinrichtingsplan opgenomen waaruit blijkt dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is. Hier wordt in paragraaf 2.3.2 nader op in gegaan.

Ad. 5: Gezien het plangebied ligt binnen de aanduiding landbouwontwikkelingsgebied kan je hier spreken van een duurzame locatie.



Figuur 6: uitsnede bestemmingsplankaart

2.3.3 Beeldkwaliteitplan buitengebied Gemert-Bakel

Het Beeldkwaliteitplan Landelijk Gebied Gemert-Bakel is gekoppeld aan het Bestemmingsplan Buitengebied en daarmee een formeel beleidskader. Verwacht mag worden dat de visie en het streefbeeld kansen bieden voor realisatie van karakteristieke landschapselementen, met name ook in Randstedelijk uitloopgebied. In het beeldkwaliteitplan worden richtlijnen gegeven voor de bebouwing en de erven in de vijf onderscheiden gebieden; namelijk beekdal, occupatiezone, eerste heideontginningen, jonge ontginningen en LOG (landbouwontwikkelingsgebieden). Ook wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande beeldkwaliteitplan en de gewenste beeldkwaliteitplan.

Onderstaand wordt weergegeven welke maatregelen worden genomen om de voorgenomen activiteit te laten voldoen aan het beeldkwaliteitplan landelijk gebied Gemert-Bakel en zo het bedrijf landschappelijk te laten inpassen in de omgeving.

- Binnen 200 meter van de Middenpeelweg mogen geen nieuwe bouwblokken worden gesitueerd;
De planlocatie is gelegen op circa 775 m van de Middenpeelweg.

-
- Voldoen moet worden aan minimaal 50 meter onbebouwde ruimte tussen bestaande agrarische bedrijfscomplexen;
De planlocatie is op 50 meter van de perceelgrens gesitueerd en op circa 75 meter met het dichtstbijzijnde agrarische bedrijfscomplex.

 - Voor het LOG de Rips geldt dat de aanleg van robuuste groenelementen tussen de bedrijven verplicht is. De forse groenelementen bestaan dan uit productiehout en moeten ook grote volumes krijgen. Bij nieuwbouw van locaties dient een productiehout singel van minimaal 20 meter breed over de totale lengte van de bebouwing gerealiseerd te worden.
In het beplantingsplan is geschetst dat het erf van de planlocatie aan deze eis voldoet.

 - Daarnaast is vooral bij de Rips het wenselijk om dubbele lanen te herstellen, dan wel te ontwikkelen.
 - Het streven is het gebruik van agrarische gronden te behouden voor agrarisch gebruik en
 - landschapsversterking door aanleg van forse beplantingsstructuren van productiehout.
 - Bij de ontwikkeling van groenelementen wordt aangesloten bij een biotoop van bomen en struiken die een droge en voedselarme bodem nodig hebben. Voor productiebossen gaat het dan om soorten als naaldbossen en berken-eikenbosjes. We streven in het landbouwontwikkelingsgebied naar bremstruwelen met heide en jeneverbes.
 - De inrichting van het erf sluit aan bij het karakter van de omgeving. De visie gaat er van uit dat de bedrijfsgebouwen minimaal 44 meter uit de as van de weg worden gerealiseerd. In deze 44 meter-zone wordt de bedrijfswoning ruim voor de bedrijfsgebouwen gelegen in het groen zoals een boomweide de bedrijfsbebouwing dient haaks op de as van de weg te staan. Verder zijn er geen richtlijnen voor wat betreft de vorm van de bedrijfsgebouwen. Voorts is het materiaalgebruik vrij en wordt ten aanzien van kleurgebruik alleen voorgestaan dat de daken een donkere kleur hebben
 - Op het erf dient de beplanting bij de kavelstructuur van het landbouwontwikkelingsgebied aan te sluiten. Dat betekent aan de voor- en zijkant van het erf de aanwezigheid van robuuste groenelementen. Hierbij ligt het gebruik van Eik en Berk voor de hand.

Bij het opstellen van het erfinichtingsplan is met bovengenoemde voorwaarden rekening gehouden.

- Voor de bedrijfsbebouwing dient een afstand van 44 meter uit de as van de weg gehanteerd te worden.
De bedrijfsbebouwing is gelegen op minimaal 44 meter uit de as van de weg.

-
- De bedrijfsbebouwing dient haaks op de as van de weg te staan en alleen donkere daken worden toegestaan.
Het voornemen is om de bedrijfsbebouwing haaks op de Jodenpeeldreef te situeren. De kleur van de daken zal worden aangevraagd in de bouwvergunning.
 - In de 44-zone worde de bedrijfswoning ruim door de bedrijfsgebouwen gesitueerd in het groene, zoals een boomweide.
Op het erf is al een bestaande bedrijfswoning met garage aanwezig, op een afstand van 17 meter van de weg. Deze woning zal blijven bestaan, maar is/wordt wel omgeven door groen.
 - Aan de voor- en zijkant van het erf zal aanwezigheid van robuuste groenelementen bij voorkeur eik en berk worden geplant.
In het bijgevoegde erfinrichtingsplan worden er aan de voorkant groenvakken aangelegd met voornamelijk beukenbomen.

3. Gevolgen ontheffing

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van de mogelijke gevolgen van de ontheffing voor het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd.

Het belang van de bepaling om intensieve veehouderij zodanig te herstructureren dat de milieubelasting op natuurgebieden afneemt en het aantal stankgehinderden in en rond kernen wordt teruggebracht wordt beoogd door:

- in extensiveringgebieden nieuwvestiging en uitbreiding van intensieve veehouderij uit te sluiten en in landbouwontwikkelingsgebieden te stimuleren. En door binnen landbouwontwikkelingsgebieden bouwvlakken te begrenzen tot 1,5 hectare.

Binnen dit hoofdstuk wordt een omschrijving gegeven van de bestaande toestand van het milieu en de autonome ontwikkeling in het plangebied. Autonome ontwikkeling betekent de ontwikkeling van het milieu indien de voorgenomen activiteiten worden ondernomen.

Er wordt een bedrijf opgestart welke lagere emissiewaarden zal gaan produceren, dan in de milieueisen worden gesteld. De bebouwing van het perceel zal worden uitgebreid, zodat de huisvesting van de vleesvarkens voldoen aan de wettelijke normen. Daarnaast wordt er met een uitgebreid erfinrichtingsplan getracht de planlocatie landschappelijk te laten passen in de omgeving.

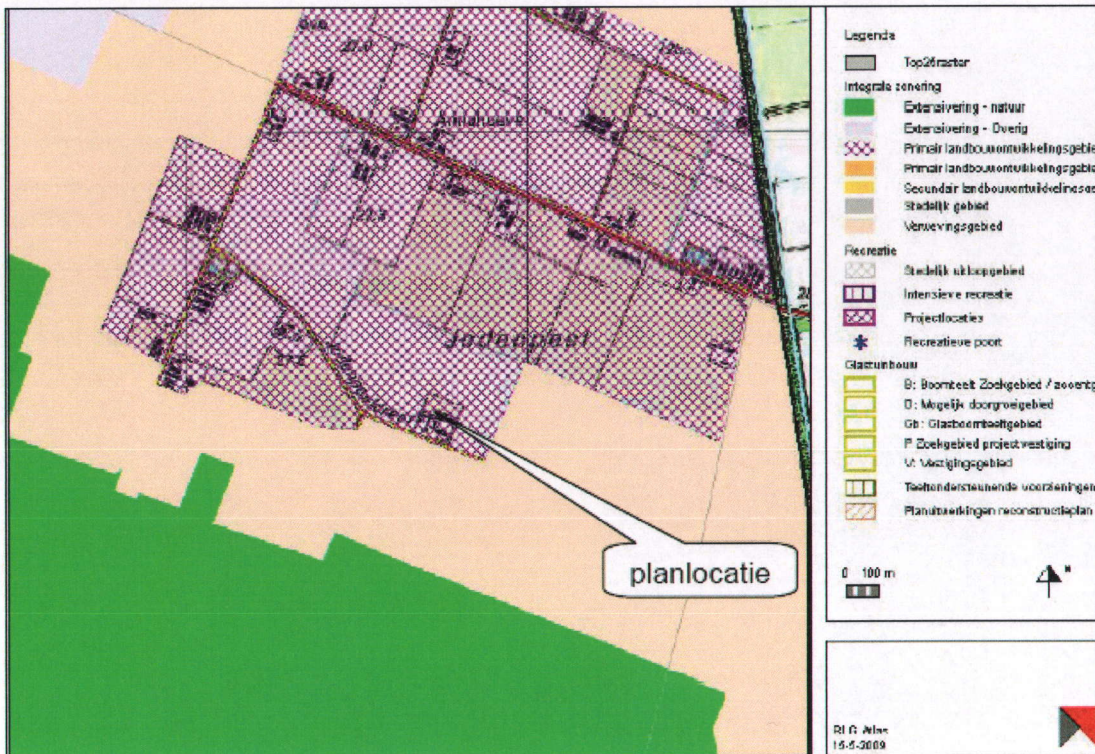
Op de locatie gelegen aan de Jodenpeeldreef 5 is het Besluit Akkerbouw van kracht voor het houden van 50 schapen. Op het terrein zijn daarom ook schuren/loodsen aanwezig. Momenteel is er geen bedrijvigheid aan de Jodenpeeldreef 5 en is dit er de afgelopen jaren ook niet geweest.

3.1 Natuur

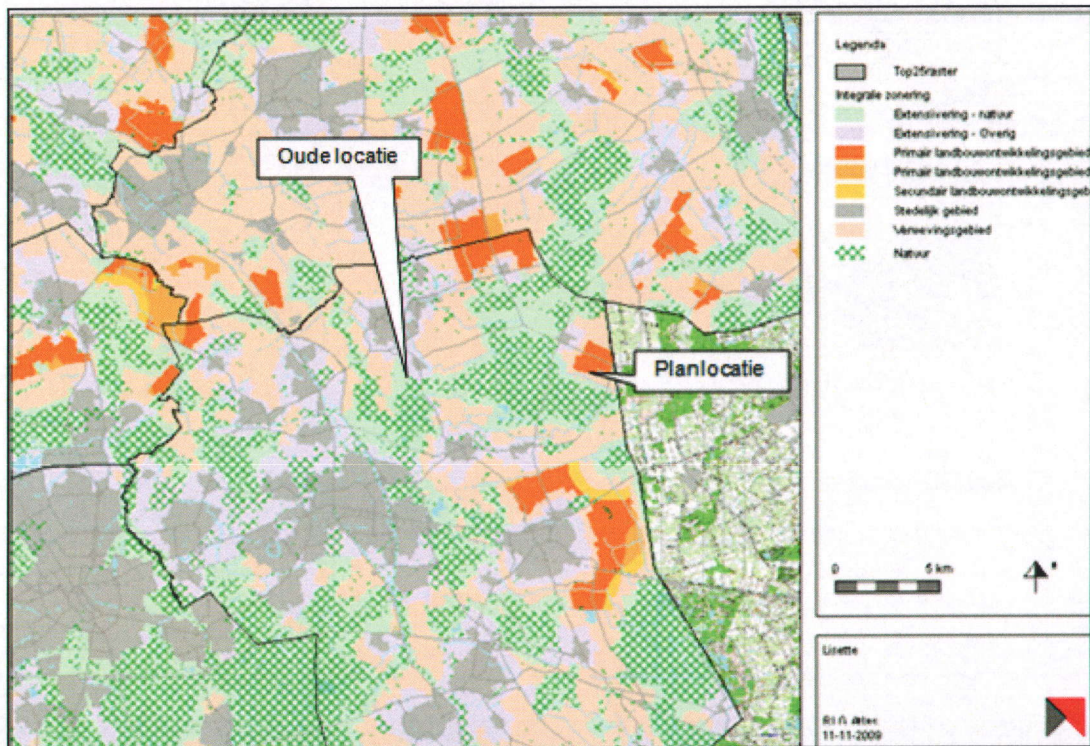
3.1.1 Reconstructieplan De Peel

In het kader van het Reconstructieplan zijn in de gemeente Gemert-Bakel twee LOG's (Landbouwontwikkelings-gebieden) aangewezen. De locatie aan de Jodenpeeldreef 5 ligt in één van de twee aangewezen LOG's binnen de gemeente Gemert-Bakel, zie figuren 7 en 8.

De uitvoering van het plan zal passen in het reconstructieplan 'De Peel'. De plaatsing van het bedrijf zal omkeerbaar zijn, aangezien de gebouwen en dergelijke weer verwijderd kunnen worden.

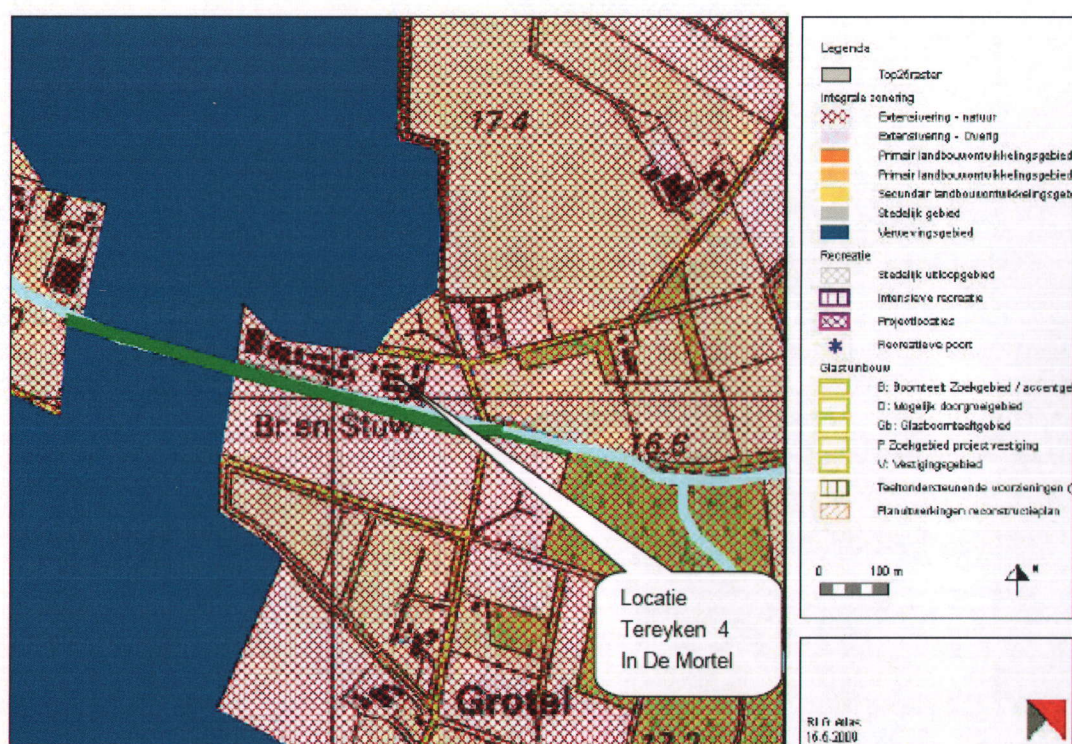


Figuur 7: LOG gebied De Rips



Figuur 8: Intensieve veehouderij zoning / Landbouwontwikkelingsgebied

De huidige bedrijfslocatie aan de Tereyken 4 in de Mortel is, gelegen in een extensiveringsgebied-natuur, zie figuur 9. Voor de intensieve veehouderijen in een extensiveringsgebied natuur geldt het volgende regime (versie december 2006): Het beleid in gebieden met de aanduiding "extensiveringsgebied natuur" is gericht op het in gang zetten van een afwaartse beweging van de intensieve veehouderij. Bestaande intensieve veehouderijen of agrarische bedrijven met een intensieve tak, mogen de bouwmogelijkheden, die in dit bestemmingsplan zijn toegerekend, benutten voor de intensieve veehouderij. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven is uitgesloten. Omschakeling naar een intensieve veehouderij is uitgesloten. Uitbreiding van intensieve veehouderijen is uitgesloten behoudens een eenmalige uitbreiding ten behoeve van dierenwelzijn.



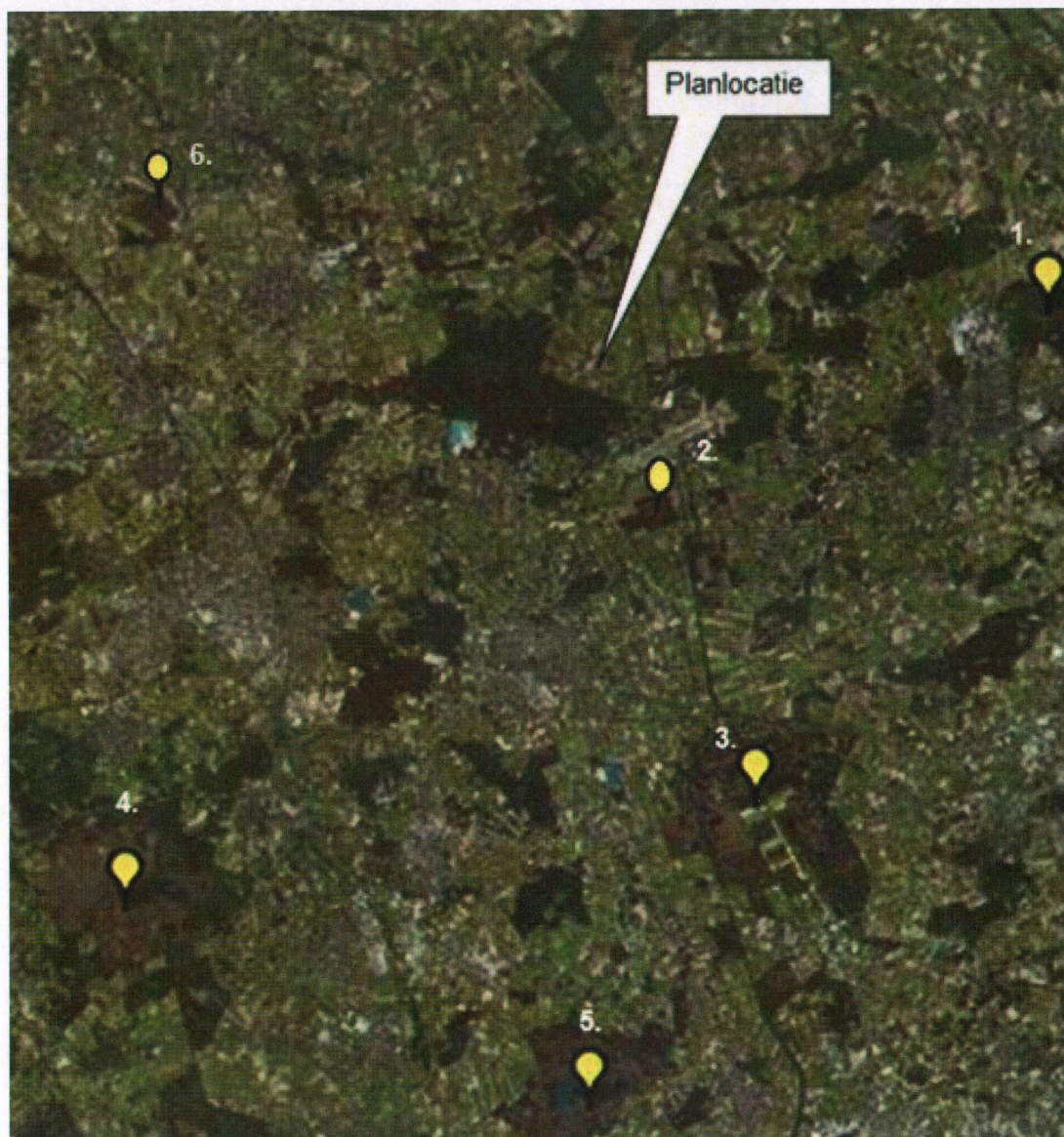
Figuur 9: Extensiveringsgebied-natuur omgeving Tereyken 4 in de Mortel.

3.1.2 Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de Deurnsche Peel & Mariapeel, ligt op 3.720 meter afstand van de planlocatie. In onderstaande figuur wordt de planlocatie met de omliggende natura-2000 gebieden weergegeven en in onderstaande tabel worden de Natura 2000-gebieden en de afstanden tot de planlocatie weergegeven.

Voor de Natura 2000-gebieden zijn kritische depositiewaardes vastgesteld. Met de term 'kritische depositie' wordt bedoeld: de grens waarboven de kwaliteit van het natuurdoeltype significant wordt aangetast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van de atmosferische stikstofdepositie. De kritische depositiewaarde voor het Natura-2000 gebied de

“Deurnsche Peel & Mariapeel” (gebiedsnummer 139) bedraagt 400 mol/ha/jaar



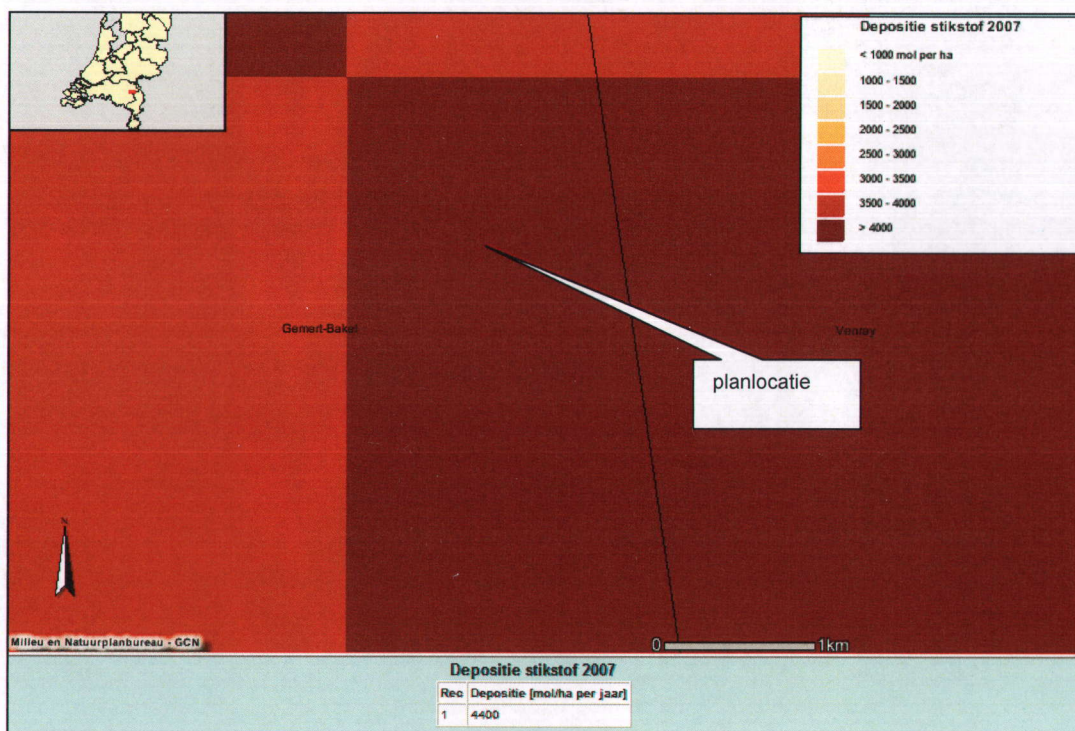
Figuur 10: Planlocatie met omliggende natura-2000 gebieden

Tabel 1: Afstanden in kilometers van planlocatie tot natura 2000- gebieden¹

Nr in figuur 18	Natura 2000-gebieden	Afstand in km tot de Jodenpeeldreef
1	Boschhuizerbergen	11,4
2	Deurnsche & Mariapeel	3,8
3	Deurnsche & Mariapeel	10,4
4	Strabrechtse heide & Beuven	17,3
5	Groote Peel	18,8
6	Dommelbeemden	13,4

Ammoniakdeposities

De achtergronddepositie van stikstof, aan de Jodenpeeldreef in De Rips, bedroeg in het jaar 2007; 4.400 mol N-totaal per ha/jaar. In onderstaande figuur is deze achtergronddepositie stikstof weergegeven van het bedrijf ten opzichte van de omgeving.



Figuur 11: achtergronddepositie stikstof 2007, planlocatie

Voor de locatie aan de Jodenpeeldreef 5 in de Rips situatie zal een natuurbeschermingswetvergunning moeten worden verleend. Voor de depositie van de huidige locatie aan de Tereyken 4 in de Mortel en voorgenomen ontwikkeling aan de Jodenpeeldreef 5 in de Rips, wordt verwezen naar onderstaande tabel.

¹ Deze afstanden zijn met google maps vastgesteld en kunnen mogelijk afwijken van de werkelijke afstanden.

Tabel 2: overzicht depositie op natuurgebieden (stikstof depositie mol/ha per jaar)

Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie	
			Tereyken 4 de Mortel	Voorgenomen ontwikkeling
Bos gem. Venray 1	186 782	393 967	0,13	19,07
Boschhuizerbergen 2	197 418	395 836	0,05	0,68
Deurnsche peel 2	186 055	389 838	0,12	1,88
Deurnschepeel,Bult 5	187 362	390 637	0,11	2,37
Deurnsche & Maria 6	187 590	385 144	0,09	0,59
Groote peel 3	184 652	375 429	0,05	0,21
Dommelbeemden 1	162 903	396 930	0,05	0,13
Grotelsche Heide	176 285	392 953	48,57	0,52
Stippelberg 3	185 582	393 438	0,15	27,25
Strabrechtse 1	172 571	381 455	0,20	0,24

Directe ammoniakschade

Naast indirecte schade door vermisting en verzuring van natuurgebieden, kan ammoniakdepositie op bepaalde gewassen leiden tot directe ammoniakschade. Uit onderzoek van het AB-DLO te Wageningen² blijkt dat met name kasgewassen, fruitteelt en coniferen als gevoelig voor directe ammoniakschade kunnen worden aangemerkt.

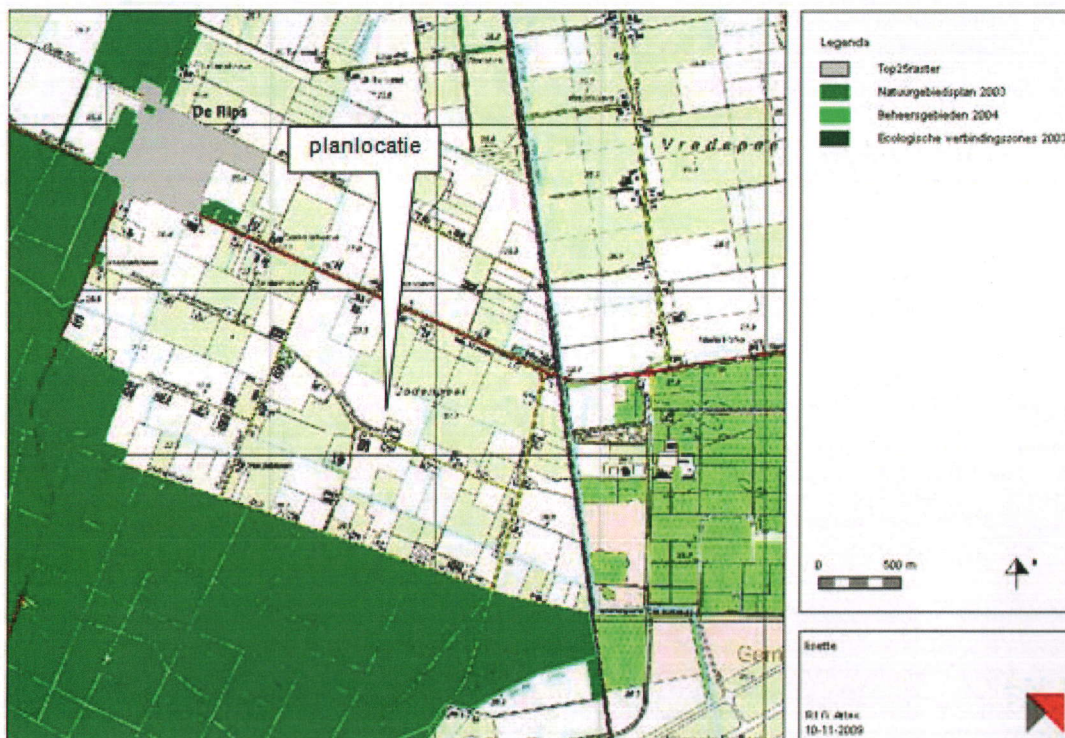
De directe schade door ammoniak op gewassen dient te worden beoordeeld op basis van het rapport "stallen en planten". Hierin is opgenomen dat een afstand van 50 meter van de gevel tot coniferen aangehouden moet worden, 25 meter voor tuinbouwgewassen en 0 meter voor akkerbouwgewassen en grasland. Aangezien in de omgeving geen coniferenkwekerijen gelegen zijn, zal het bedrijf aan de Jodenpeeldreef 5 hier geen schade aan toe kunnen brengen.

3.1.3 Ecologische Hoofdstructuur en verbindingzone

De Ecologische Hoofdstructuur is een aaneengesloten netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur (plant en dier) in feite voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Onderstaande figuur geeft de ligging van de verschillende gebieden weer behorende tot de EHS ten opzichte van de planlocatie.

² Stallucht en planten, Instituut voor Plantenziektkundig Onderzoek 1981; Effecten van ammoniak op planten in directe omgeving van stallen: update van risicoschatting, AB-rapport 72, P.H.B. de Visser en L.J. van Eerden 1996



Figuur 12: ecologische hoofdstructuur

3.1.5 Flora en Fauna

De Flora- en faunawet (2002) beschermt wilde dier- en plantensoorten, vooral vogels, zoogdieren, reptielen, amfibieën, dagvlinders, libellen en vaatplanten. In tabel 3, is in kaart gebracht welke dieren- en plantensoorten in de omgeving van de Jodenpeeldreef 5 in De Rips verblijven. Uit deze tabel kan worden geconcludeerd dat er nog niet is aangetoond dat er bedreigde dier- en plantensoorten leven. Gezien het gebruik en de ligging is het ook niet aannemelijk dat er beschermde diersoorten zich permanent op de (plan)locatie hebben gevestigd. Ook is het niet aannemelijk dat er beschermde plantensoorten groeien binnen het plangebied. Dit betekent dat er geen veranderingen optreden in flora en fauna na het realisatie van de varkenshouderij. Figuur 13 geeft het desbetreffende kilometerhok weer.

Tabel 3: Beschermden en bedreigde soorten per kilometerhok

Rapportage voor kilometerhok X:185 / Y:394							
Soortgroep	FF*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten					slecht	-	1991-2006
Mossen					niet onderzocht		1996-2006
Korstmossen					niet onderzocht		1991-2006
Paddestoelen					niet onderzocht		1991-2006
Zoogdieren					niet onderzocht		1996-2006
Broedvogels					niet onderzocht		1995-2006
Watervogels					niet onderzocht		96/97-03/04
Reptielen					niet onderzocht		1992-2006
Amfibieën					niet onderzocht		1992-2006
Vissen					niet onderzocht		1992-2006
Dagvlinders					matig	51-100%	1995-2006
Nachtvlinders					niet onderzocht		1980-2005
Libellen					niet onderzocht		1992-2006
Sprinkhanen					niet onderzocht		1992-2006
Overige ongewervelden					niet onderzocht		1992-2006

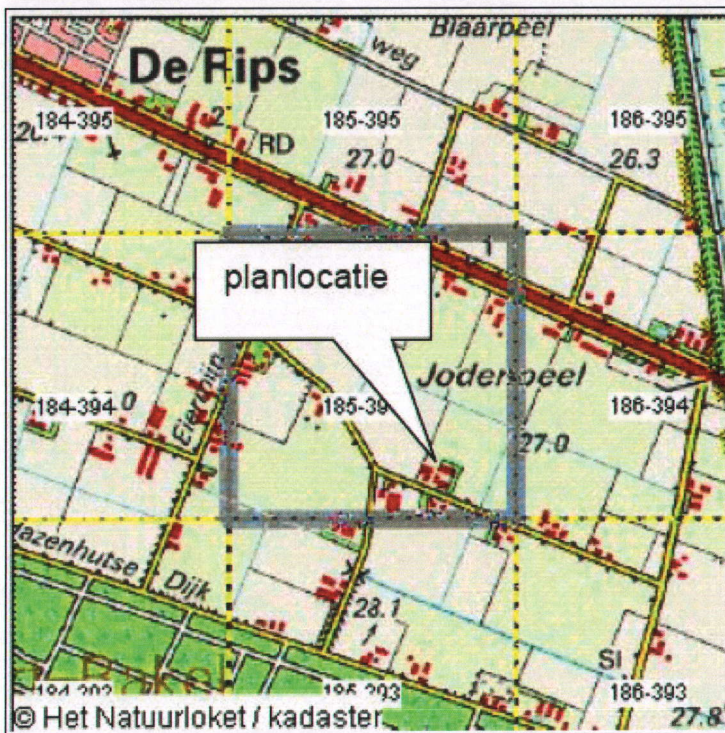
* Legenda

FF = Flora- en faunawet
lijst 1 / lijst 2+3
H/V = Habitatrichtlijn (alleen
bijlage 1 en 2) of Vogelrichtlijn
RL = Rode Lijst
(*) = tevens meetnetgegevens
verzameld.

Volledigheid onderzoek: Hiermee
wordt aangegeven of op basis van
de gebrachte bezoeken een volledig
overzicht is te verwachten van de
soorten van de betreffende
soortgroep. Een **toelichting** op
deze categorieën kunt u vinden
onderaan deze rapportage.

Actualiteit: per groep is
aangegeven uit welke periode de
gegevens zijn opgenomen.

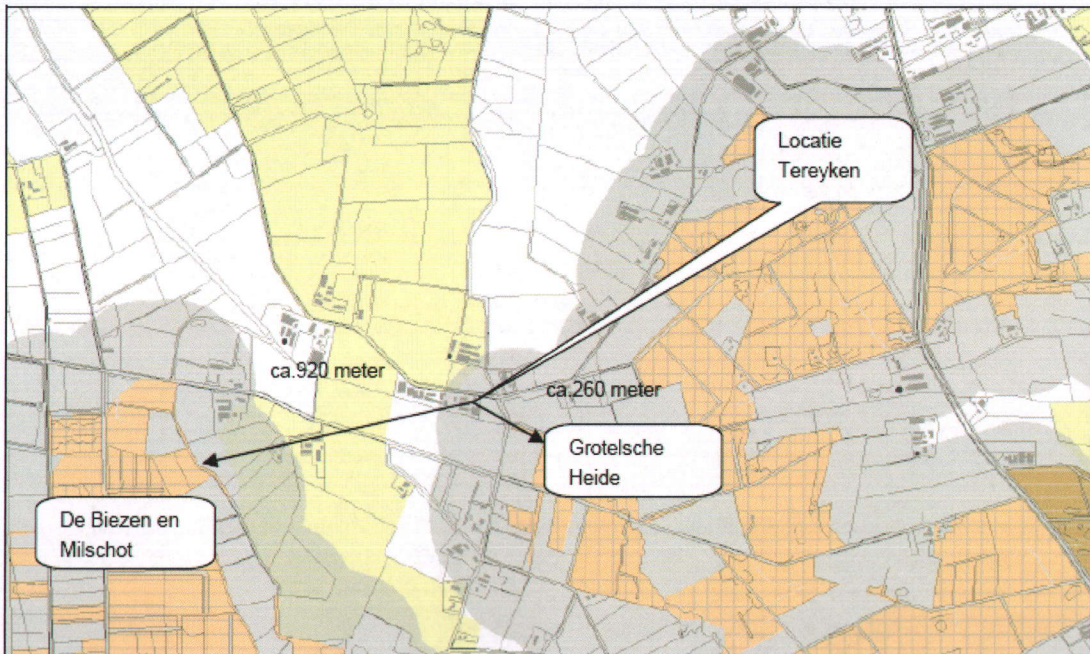
■ niet van toepassing



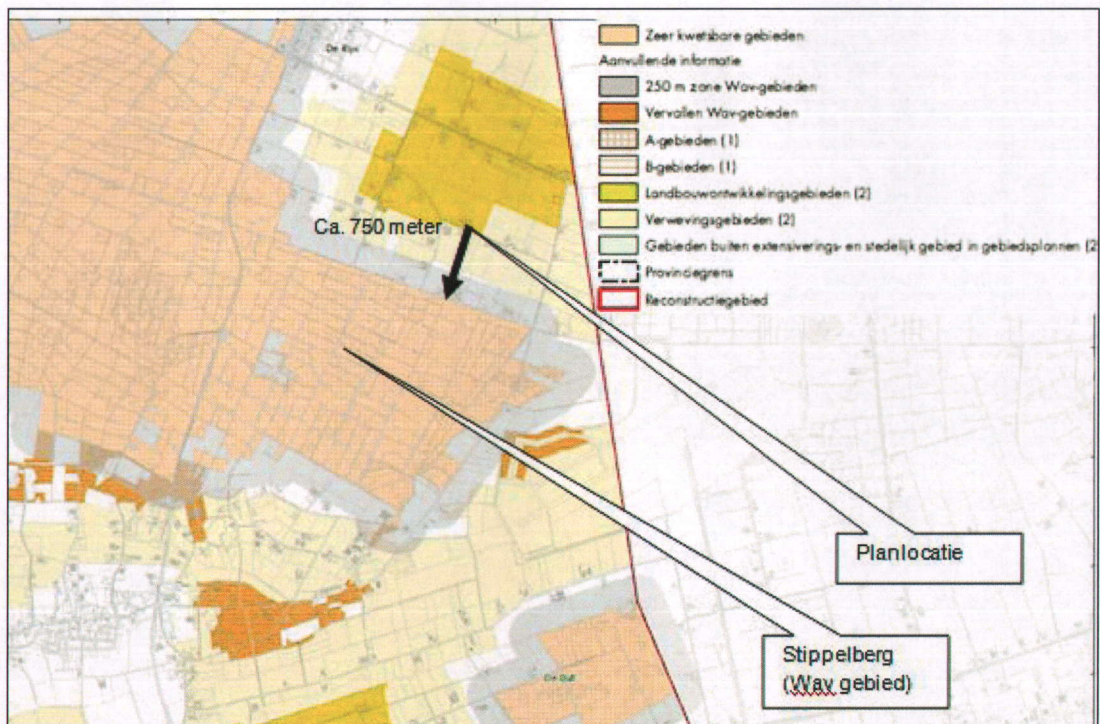
Figuur 13: Resultaten natuurloket; het in kaart gebrachte kilometerhok.

3.1.6 Wav-gebieden

Het huidige bedrijf aan de Tereyken 4 in de Mortel ligt binnen een zone van 250 meter van een (zeer) kwetsbaar gebied, zie onderstaande figuur. De nieuwe locatie aan de Jodenpeeldreef 5 in De Rips ligt op 750 meter van 'de Stippelberg' en ligt dus niet binnen een zone van 250 van een (zeer) kwetsbaar gebied.



Figuur 14: WAV kaart nummer 64 provincie Noord-Brabant



Figuur 15: WAV kaart nummer 65 provincie Noord-Brabant

Mitigerende maatregelen

Op grond van de beschikbare ecologische informatie is de volgende mitigerende maatregel te nemen waardoor de relevante effecten niet van toepassing zijn en geen belemmering vormen voor de uitvoer van het project.

Rondom het bedrijf zullen houtsingels worden aangebracht. Een en ander wordt beschreven in het erfinrichtingsplan, welke als bijlage bij dit rapport opgenomen. De keuze van het plantsoen zal zodanig zijn, dat grondverbetering door middel van bemesting in principe niet noodzakelijk is. De tijdstippen van de werkzaamheden zullen zodanig worden gekozen dat de kans op verstering van de aanwezige dieren zeer beperkt is.

3.2 Ammoniak

In onderstaande tabel wordt de berekening van de emissie van ammoniak weergegeven voor het voorkeursalternatief.

Tabel 4: Emissie ammoniak voorkeursalternatief

stalnummer	diersoort	huisvestingssysteem		aantal dieren	ammoniakemissie	
					kg NH ₃ /dier	totaal kg NH ₃
1	vleesvarkens	D 3.2.15.4.2	BWL 2007.02.V2	4.800	0,53	2544
2	vleesvarkens	D 3.2.15.4.2	BWL 2007.02.V2	4.800	0,53	2544
					totaal	5088

De referentie locatie aan de Tereyken de Mortel, zal verdwijnen als de plannen aan de Jodenpeeldreef 5 de Rips gerealiseerd gaan worden. Dit betekent dat deze locatie geen ammoniakuitstoot meer zal produceren, de dieren en de stallen gaan immers weg. Er is dus een afname van 2.181,2 kg NH₃ op deze locatie. In tabel 5 is deze totale ammoniakemissie voor de Tereyken 4 de Mortel weergegeven.

Tabel 5: ammoniakemissie voor de referentie locatie aan de Tereyken 4 de Mortel

diersoort	huisvestingssysteem		aantal dieren	ammoniakemissie	
				kg NH ₃ /dier	totaal kg NH ₃
guste/dragende zeugen	D 1.3.101	traditioneel	222	4,2	932,4
kraamzeugen	D 1.2.100	traditioneel	72	8,3	597,6
gespeende biggen	D 1.1.100.1	traditioneel	1.042	0,6	625,2
opfokzeugen	D 3.100.1	traditioneel	6	2,5	15
dekberen	D 2.100	traditioneel	2	5,5	11
				totaal	2181,2

Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij

In onderhavige vergunningaanvraag dient bepaald te worden of aan de beleidslijn IPPC omgevingstoetsing³ voldaan wordt. In onderstaande tabel wordt de ammoniakemissie

³ Richtlijn 96/61/EEG van de Raad van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging.

weergegeven in de voorgenomen situatie. De omgevingstoetsing⁴ is als volgt:

Tabel 6: Berekening IPPC-omgevingstoetsing

diersoort	Aantal dieren	kg NH ₃ /jaar dier	Totaal NH ₃ emissie/jaar
tot 5.000 kg BBT			
vleesvarkens	3.571	1,4	5.000
5.000 - 10.000 kg BBT+			
vleesvarkens	4.545	1,1	5.000
>10.000 kg BBT++			
vleesvarkens	1.484	0,53	786,52
Totaal	9.600		10.786,52

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de maximale ammoniakemissie 10.786,52 kg NH₃ per jaar mag bedragen om aan de IPPC-beleidslijn te kunnen voldoen. De feitelijke ammoniakemissie bedraagt (tabel 1) 5.088 kg NH₃ zodat voldaan wordt aan de IPPC-beleidslijn. Dit omdat de som van de feitelijke ammoniakemissie (5.088 kg NH₃) van de daadwerkelijk toegepaste huisvestingssystemen in de voorgenomen situatie, wordt vergeleken met de som van de ammoniakemissies die is toegestaan bij een beoordeling van elk afzonderlijk huisvestingssysteem met de maximale emissiewaarde uit bijlage 1 van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij⁵.

3.3 Geur

Het voorkeursalternatief heeft een verwijderingrendement van 75%. De verwijdering van de geurcomponenten vindt plaats in de biologische wasser. In de luchtwasser gaat de lucht door een bak met pakkingmateriaal, waarlangs water stroomt met bacteriën. Deze bacteriën vangen de geurcomponenten, waardoor geur grotendeels verdwijnt en de resterende ammoniak wordt omgezet. In onderstaande tabel wordt de berekening van de emissie van geur weergegeven voor het voorkeursalternatief.

⁴ Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs.

⁵ Stbl. 2005.675 & Stbl. 2008.06

Tabel 7: Emissie geur voorkeursalternatief

stalnummer	diersoort	huisvestingssysteem		aantal dieren	geuremissie	
					OU _e /s/dier	Totaal OU _e /s
1	vleesvarkens	D 3.2.15.4.2	BWL 2007.02.V2	4.800	5,8	27840
2	vleesvarkens	D 3.2.15.4.2	BWL 2007.02.V2	4.800	5,8	27840
					totaal	55680

Op de referentie locatie aan de Jodenpeeldreef 5 de Rips is een dusdanig kleine geuruitstoot aanwezig, dat deze in vergelijking met de aangevraagde situatie verwaarloosbaar is. Er zal daarom in dit rapport ook geen vergelijking worden gemaakt met de huidige en met de aan te vragen situatie op de Jodenpeeldreef 5 de Rips.

De referentie locatie aan de Tereyken in de Mortel, zal verdwijnen als de plannen aan de Jodenpeeldreef 5 in de Rips gerealiseerd gaan worden. Er is dan een afname van 14.463,2 OUE op deze locatie. In de volgende tabel is de totale geuremissie voor de Tereyken 4 de Mortel, weergegeven.

Tabel 8: geuremissie voor de referentie locatie aan de Tereyken 4 de Mortel

diersoort	huisvestingssysteem		aantal dieren	geuremissie	
				kg OU/s/dier	totaal OUE
guste/dragende zeugen	D 1.3.101	traditioneel	222	18,7	4151,4
kraamzeugen	D 1.2.100	traditioneel	72	27,9	2008,8
gespeende biggen	D 1.1.100.1	traditioneel	1.042	7,8	8127,6
opfokzeugen	D 3.100.1	traditioneel	6	23	138
dekberen	D 2.100	traditioneel	2	18,7	37,4
				totaal	14463,2

3.4 Luchtkwaliteit

Door het toepassen van luchtwassers zal de emissie van fijn stof gereduceerd worden ten opzichte van de traditionele huisvesting van varkens. In de door het ministerie van VROM gepubliceerde lijst met emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, versie maart 2010 is de fijn stof emissie voor varkens op luchtwassysteem BWL 2007.02.V2 vastgesteld op 31 gram per dier per jaar. De emissie van fijn stof vanuit de inrichting zal 0,0603 kilogram per uur bedragen: $(9.600 \text{ vleesvarkens} * 0,031 \text{ kg/dier/jaar} = 298 \text{ kg/jaar}; 298/365 = 0,8153 \text{ kg/dag}; 0,8153/24 \text{ uren} = 0,03397 \text{ kg per uur})$.

Op de referentie locatie aan de Tereyken de Mortel, is een afname van 128.756 g PM10 per jaar op deze locatie. In de volgende tabel zal deze totale fijn stof emissie voor de Tereyken 4 in de Mortel, worden weergegeven.

Tabel 9: geuremissie voor de referentie locatie aan de Tereyken 4 de Mortel

diersoort	huisvestingssysteem		aantal dieren	fijn stof emissie	
				g (pm10/dier/jaar)	totaal
guste/dragende zeugen	D 1.3.101	traditioneel	222	175	38850
kraamzeugen	D 1.2.100	traditioneel	72	160	11520
gespeende biggen	D 1.1.100.1	traditioneel	1.042	74	77108
opfokzeugen	D 3.100.1	traditioneel	6	153	918
dekberen	D 2.100	traditioneel	2	180	360
				totaal	128756

3.5 Huisvesting stallen

Het te bouwen vleesvarkensbedrijf aan de Jodenpeeldreef 5 in De Rips zal op beide stallen twee combi luchtwassers plaatsen. De te plaatsen luchtwassers hebben een 85% ammoniakverwijderingsrendement en een 75% geurverwijderingsrendement. De ammoniak emissiefactor wordt hierdoor teruggebracht tot 0,53 kg NH₃ per dierplaats per jaar, waardoor deze onder de BBT++ valt. Het bedrijf voldoet dus aan de strengste eisen en heeft de kleinst mogelijke belasting op de lucht. Er wordt met deze luchtwasser zowel aan de luchtkwaliteiteisen zoals opgenomen in de Wet milieubeheer als de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR) voldaan.

Onderstaand worden puntsgewijs de voor- en nadelen beschreven van het gecombineerde luchtwassysteem ten opzicht van het milieu.

Voordelen luchtwasser ten opzichte van het milieu:

- hoge reductie van ammoniakemissie;

-
- hoge reductie van geuremissie;
 - hoge reductie van fijn stofemissie;
 - reductie van geluid, de ventilatoren worden voor de wasser geplaatst.

Nadelen luchtwasser ten opzichte van het milieu:

- hoge productie afvalwater / spuiwater;
- hoger energieverbruik. Door het gebruik van frequentieregelaars zal het energiegebruik van de luchtwasser zo veel mogelijk beperkt worden. Daarnaast zullen door andere energiebesparende maatregelen binnen het bedrijf het verbruik van energie zoveel mogelijk beperkt worden.

4. Overwegingen

Aanvraag om ontheffing

Een aanvraag ontheffing artikel 3.3.6 Verordening ruimte Noord Brabant, kan uitsluitend worden aangevraagd door de gemeenteraad dan wel door het college van burgemeester en wethouders. De onderhavige aanvraag bevat de verplichte onderdelen welke behoren bij een bovengenoemde ontheffing, te weten :

- Een beschrijving van het voornemen om een bestemmingsplan voor te bereiden;
- Een beschrijving van de redenen waarom de ontheffing wordt gevraagd;
- Een beschrijving van de mogelijke gevolgen van de ontheffing voor het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd, mede aan de hand van de ter zake geldende ontheffingsregels;
- Een of meer verbeeldingen op kaart met een zodanige mate van nauwkeurigheid dat een duidelijk inzicht wordt verkregen van de plaats waarop de ontheffing betrekking heeft.

De aanvraag om ontheffing bevatten tevens een verantwoording dat:

- Er sprake is van een aantoonbaar concreet initiatief tot verplaatsing;
- Is verzekerd dat een bouwvlak voor intensieve veehouderij gelegen buiten een verwevings- of landbouwontwikkelingsgebied, planologisch, juridisch en feitelijk wordt opgeheven;
- Is verzekerd dat op de uitplaatsingslocatie de bedrijfsgebouwen worden gesloopt die door de verplaatsing overbodig zijn geworden;
- Is verzekerd dat ten minste 20 % van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

Onderhavige rapportage is opgesteld ten behoeve van het te nemen collegebesluit van de gemeente Gemert-Bakel. Ten behoeve van is tevens een bedrijfsmatige onderbouwing voor de omvang van beide stallen en een goede invulling van het bestemmingsvlak opgenomen.

Juli 2010

Bijlage 1: Voorgenomen bouwvlak



SITUATIE

Gemeente: Bakel Milheeze
Sectie: A Nr.: 4512
Schaal 1 : 2000



Onderwerp: Bouwblok nieuw

van Hoof de Mortel V.O.F.
Jodenpeeldreef 5
De Mortel

Schaal: 1:2000

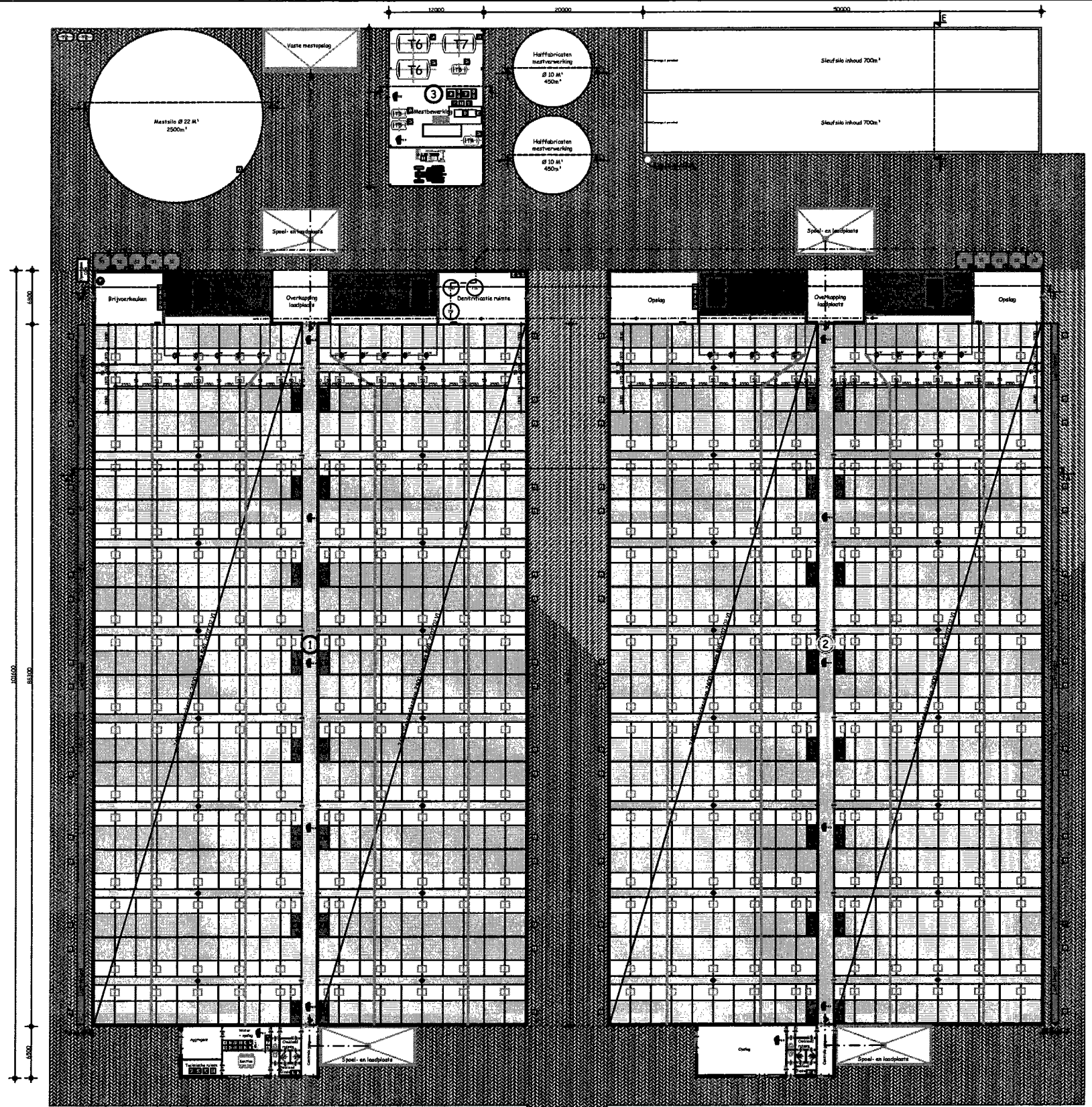
Getekend: R.v.D.

Datum: 16-07-2010

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT

Drieweg Advies BV Kampweg 10 5469 EX Keldonk (gemeente Veghel)
Tel. 0413 21 61 25 Fax 0413 21 61 24 info@drieweg.com www.drieweg.com

Bijlage 2: Tekening Wet milieubeheer



Renvooi silo's			Renvooi motoren				
Nr/Aant	Benaming	Inhoud	Nr/Aant	Benaming	kW		
S1	4	Vaedsilo	50 m³	1	7	Verreiker	40
S2	4	Vaedsilo	40 m³	2	1	Trekter	75
S3	2	Spaaisilo	40 m³	3	1	Diverse handgereedschappen	30
S4				4	1	Diverse handgereedschappen	5
S5				5	5	Werkzels	0,9
S6				6	1	Wasmachine	4,0
				7	1	Wasserpompe	2,0
				8	1	Cy-Kraan	3,0
				9	1	Wegafsluiter	1,0
				10	2	Pomp	5,0
				11	4	Vrijsta	0,75
				12	1	Kaatsmachine	0,75
				13	1	Lampenarm	0,75
				14	1	Handlichtkast	20
				15	1	Compressor	3,0
				16	2	Drager	0,9
				17	2	Wasmachine	0,9
				18	1	Mestpomp	3
				19	1	Mestcheider	2,2
				20	7	Pompe met verwerking	2,8
				21	4	Pompe t.b.v. ultrafiltratie	1,9
				22	1	Ultrafilter	7,9
				23	1	Opgehaalde Omarm	7,9
				24	1	Mengde dehydrificator	1,0
				25	1	Compressor	1,5
				26	1	Melasse pomp	0,9
				27	4	Crookslagen	3,0
				28	2	Frageerplaat	9,5
				29	2	Waterspomp	1,9
				30	2	Regelkast luchtwasser	-/-
				31			
				32			
				33			
				34			
				35			

Renvooi Tanks			
Nr/Aant	Benaming	Liter	
T1	1	Afgevoerde olie	8 x 80
T2	2	Preparatetank	8 m³
T3	1	Melasse	8 x 2000
T4	1	Antiacholmer	8 x 3000
T5	1	Polymers	8 x 3000
T6	2	Schoonwater na ultrafiltratie	8 x 30.000
T7	1	Effluent na opgekende schude	8 x 30.000
T8	1	Nebestank	8 x 2000
T9	1	Dehydrificatietank	8 x 30 m³
T10	1	Melasse tank	8 m³
T11	1	Stb beaktak	8 m³
T12			
T13			
T14			
T15			
T16			

Renvooi Diversen		
Symb	Aant	Benaming
EM	1	gevoersmiddeltank
ZM	1	Reinigingsmiddelertank
MM	1	Mestertak
DK	1	Kafovervoerbak
Dir.		Poederblaser (Inhoud 5kg)
Dir.		Brandmuur 10 min. WBBO
Dir.		Brongut (10m x 7m en 30m x 30m)
Dir.		Kafovervoerbak (Inhoud 5kg)
Dir.		Brongut
Dir.		Drivey afkutter
Dir.		Afzuigput met
Dir.		Bestuurplaat
Dir.		Ziekenteg

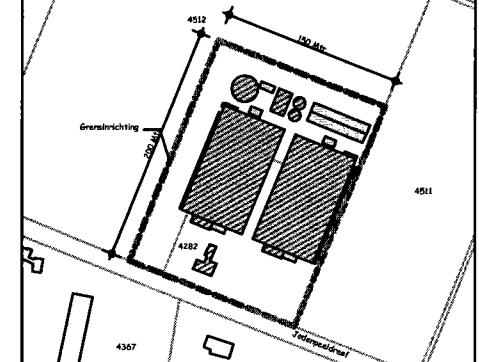
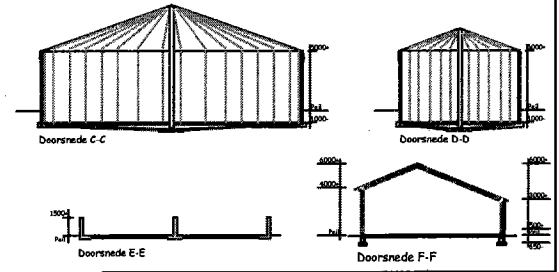
Renvooi Ventilatoren			
Symb	Aant	Benaming	kW
20		Ventilator luchtwasser	1,9
32		Mestmootunit	0,04
4		Mestventilator	0,37

Renvooi Luchtwassers				
Type	Stal	Aantal	Hoogte afritoren opening m	Oppervlakte opening m²
BWL2007.02.VI	1	2	5	8,27
BWL2007.02.VI	2	2	5	8,27

Detail behorende bij stal 1 en 2 gecombineerd luchtwassersysteem
 85% ammoniakemissiereductie met waterspandyn en biologische wasser BWL 2007.02.VI

Algemeen
 Het luchtwassersysteem bestaat uit een combinatie van een biologisch wasser (BWL) en een waterspandyn (WS). Het systeem is ontworpen om de ammoniakemissie te reduceren tot maximaal 85% ten opzichte van een standaard wasser. Het systeem is geschikt voor gebruik in stallen met een dierdichtheid van maximaal 10 dieren per stal.

Wassersysteem
 Het wassersysteem bestaat uit een combinatie van een biologisch wasser (BWL) en een waterspandyn (WS). Het systeem is ontworpen om de ammoniakemissie te reduceren tot maximaal 85% ten opzichte van een standaard wasser. Het systeem is geschikt voor gebruik in stallen met een dierdichtheid van maximaal 10 dieren per stal.



Handtekening aanvrager(s): _____

Datum: _____

Projectgegevens:
 Gemeente: Stad en Landbouwerij
 Sectie: A No: 4282, 4011 en 4512
 Schied: 1. 2000

DRIEWEG
 ALPHEN

BEDRIJFSONTWIKKELING MET DAADKRACHT
 Drieweg Advies BV | Koninging 10 | 5408 EK Kalken | Technische Ueplatz
 Tel: 0412 21 61 20 | Fax: 0412 21 61 24 | info@drieweg.nl | www.drieweg.nl

Bijlage 3: Erfinrichtingsplan

Vak 5 - 9 st eik
 - 4 RIEN = 6 m Bosplantsoen = 900 m²
 Totaal

Zakslot 150 x 2.5 m' = 375 m²
 t. b. v. Waterberging

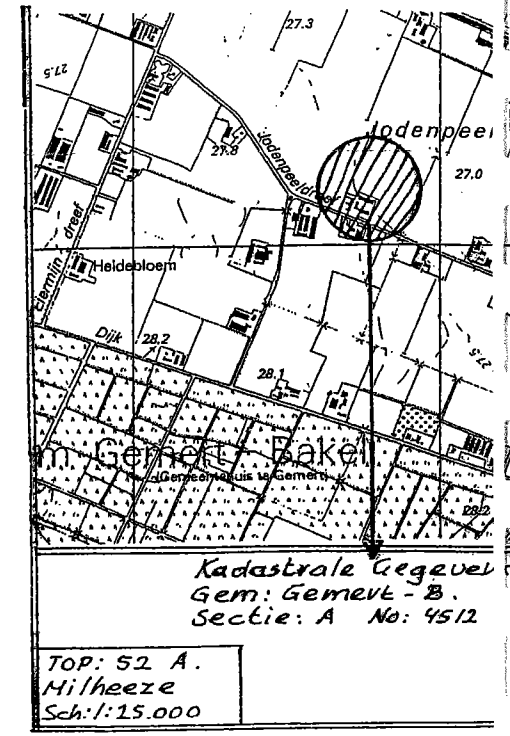
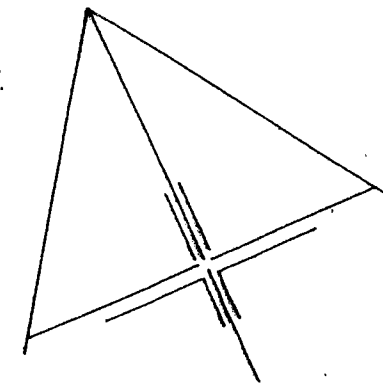
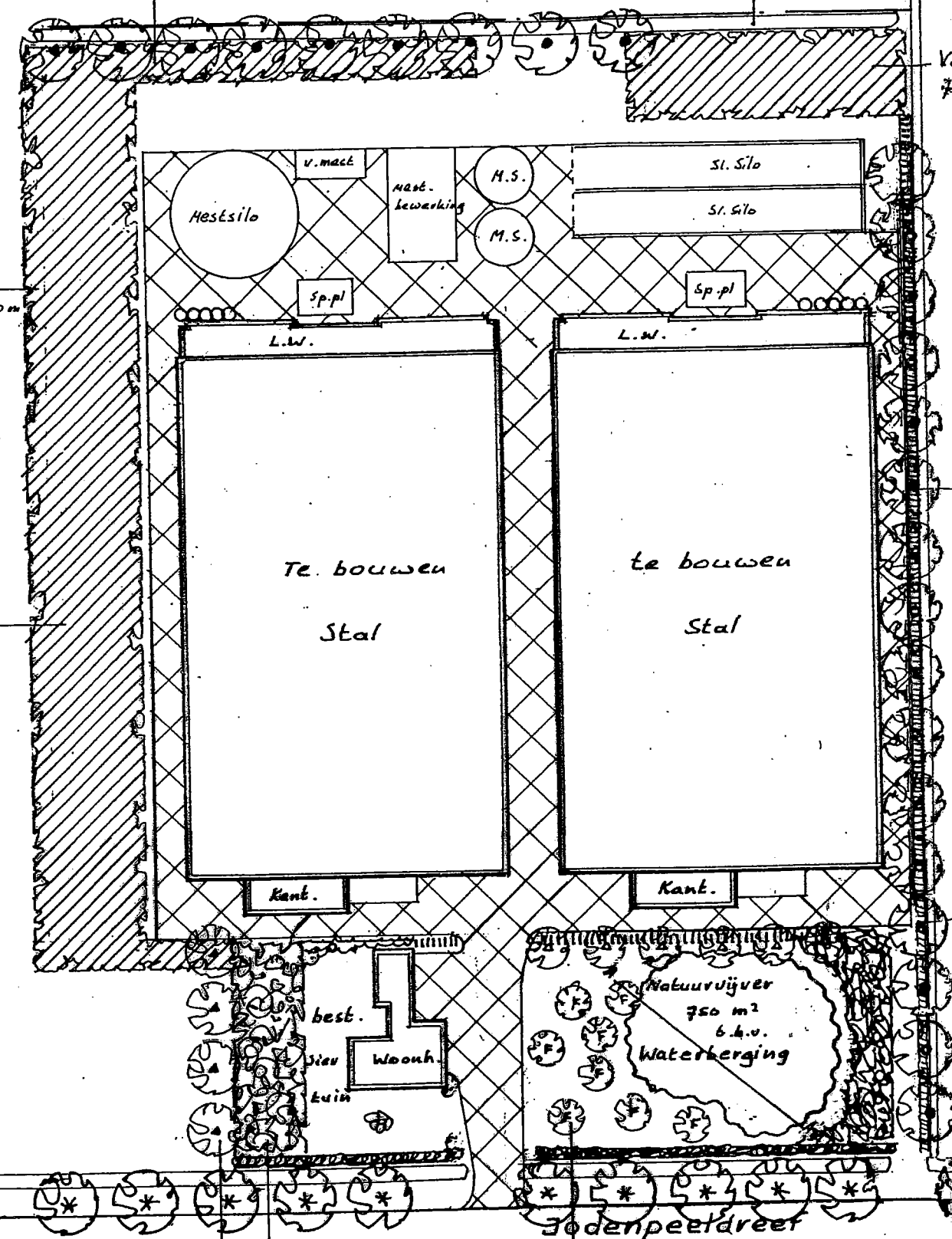
Vak 4 - 10 RI = 15 m'
 700 m² Bosplantsoen

Vak 3
 16 Linde +
 180 m' Haag v.
 Veldesdoorn
 = 800 m²

Vak 2
 6 st Haagbeuk
 + beukenhaag = 300 m²

Vak 6
 3200 m²
 Bosplantsoen

13
 RIEN = 20 m

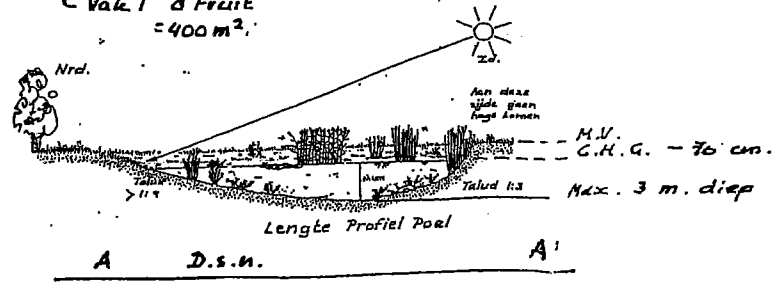


	Oppervl. Bepanting	
	Nieuw	Bestaand
Vak 1	400 m ²	
Vak 2	300 "	
Vak 3	800 "	
Vak 4	700 "	
Vak 5	400 "	
Vak 6	3200 "	
Vak 7	200 "	
Vak A.		300
Vak B		250
Totaal	6000 m ²	600 m ²

Vak A 300m² best. bapl.

Vak 1 8 Fruit
 = 400 m²

Vak 7
 4 Beuk = 200 m²



Gemeente Gemert/Bakel.

Erfbeplantingsplan voor: van Hoof, de Mortel VOF, Jodenpeeldreef 5
 5425 PJ de Rips

Erfbeplantings- en terreininrichtingsplan i.v.m. vergroten bouwblok



Frans van Sleuwen beplantingen
 Irenestraat 11
 5427 CV Boekel
 tel. 0492-321897
 fax. 0492-324722

Schaal: 1:1000
 Datum: 13 november 2008
 Gew: 26-05-2010
 contact Drieweg Advies

Bijlage 4: Brief gemeente Gemert-Bakel 4 mei 2006

Onderwerp:
Bedrijfsverplaatsing

Uw brief:

--

Uw kenmerk:

--

Ons kenmerk:
PB/ ROG/003929

Bijlage(n): --

J. van Hoof
Tereijken 4
5425 PJ DE MORTEL

Gemert, 2 mei 2006

Verzonden: 04 MEI 2006

Geachte heer van Hoof,

De gemeente en u zijn al geruime tijd bezig met de verplaatsing van uw bedrijf aan Tereijken. U heeft zich hiervoor aangemeld voor deelname aan de provinciale verplaatsingsregeling en bent daarvoor ook geselecteerd.

Om zowel voor u als voor ons duidelijkheid te krijgen ten aanzien van de financiële haalbaarheid is het van belang om samen contractuele afspraken te maken ten aanzien van de verplaatsing van uw bedrijf. Met deze brief willen we daar een belangrijke stap mee maken.

Er zijn inmiddels verschillende gesprekken met wethouder Verkampen geweest. In deze gesprekken is gesproken over de wijze van financiering van de verplaatsing, de eventuele nieuwe lokatie en het gebiedsplan Tereijken. Het belangrijkste deel van de verplaatsing zal gefinancierd gaan worden met de provinciale verplaatsingsregeling (VIV 2005). Uw bedrijf is daarvoor getaxeed. Deze bedragen zijn inmiddels bij u bekend.

De gemeente Gemeert-Bakel heeft als beleid vastgesteld dat er voor de verplaatsing van bedrijven een gemeentelijke bijdrage wordt gegeven van 20 % van de gecorrigeerde vervangingswaarde. Uitgaande van een eerdere taxatie van uw bedrijf d.d. 20 juli 2004 bedraagt de gecorrigeerde vervangingswaarde € 448.779. Op basis van die taxatie bedraagt de gemeentelijke bijdrage aan de verplaatsing van uw bedrijf € 89.756. Wij zullen uitgaan van de getaxeerde gecorrigeerde vervangingswaarde vanuit de VIV 2005.

Hiermee wordt een vergoeding gegeven voor de verplaatsing van uw bedrijf en de sloop van alle aanwezige bedrijfsgebouwen. De onderliggende grond blijft uw bezit. De vergoeding is berekend volgens de methodiek van de provinciale verplaatsingsregeling.

Onderdeel van de bedrijfsverplaatsing is het realiseren van het gebiedsplan Tereijken, met als onderdelen de aanleg van een ecologische verbindingzone en herstel van het kampenlandschap. De hiervoor benodigde investeringen zullen in beeld worden gebracht en worden vergoed. Deze vergoeding en de vergoeding van de gemeente (20 %) willen wij genereren door ruimtelijke medewerking te verlenen aan de bouw van een woning op uw grond.

Met deze brief bevestigen wij schriftelijk dat wij bereid zijn om mede te investeren in de verplaatsing van uw bedrijf. U zult zelf afspraken met de provincie maken over uw deelname aan de provinciale verplaatsingsregeling. Op dit moment kunnen wij ons daarom alleen beperken tot de gemeentelijke vergoeding voor de verplaatsing. De vergoeding voor deelname aan het gebiedsplan Tereijken kan pas bepaald worden als het plan gereed is.

Graag vernemen wij schriftelijk van u of u wilt deelnemen aan de verplaatsing van uw bedrijf aan Tereijken, waarbij uitgegaan wordt van een gemeentelijke vergoeding van € 89.756 en een nog nader te bepalen vergoeding voor uw bijdrage in het plan Tereijken. Graag ontvangen wij uw reactie voor 1 juni 2006.

Postadres

Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis

Ridderplein 1
Gemert

Telefoon

(0492) 37 85 00

Fax

(0492) 36 63 25

e-mailadres

gemeente@gemert-
bakel.nl

Bankrekening

28.50.02.708

Postbankrekening

10.69.661

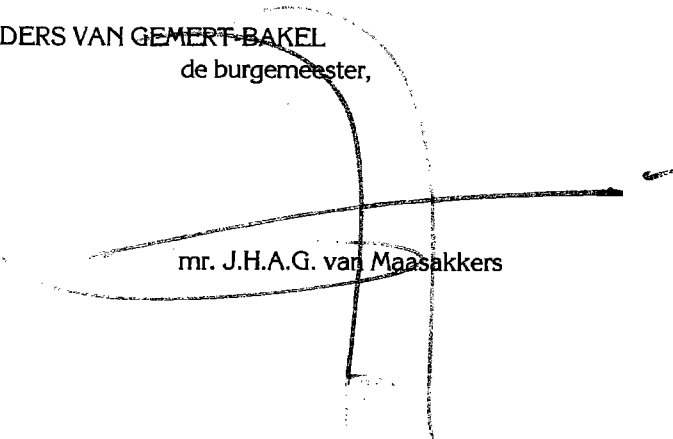
Wij kunnen ons voorstellen dat u naar aanleiding van deze brief behoefte heeft aan een aanvullend gesprek. Op korte termijn zullen wij contact met u opnemen om een afspraak te maken voor een gesprek met wethouder Verkampen.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL
de secretaris, de burgemeester,



A.A. van de Voort (wnd.)



mr. J.H.A.G. van Maasakkers

Bijlage 5: Mail gemeente Gemert-Bakel aan provincie

Jos en Marjolijn van Hoof

Van: "Oude Griep, Ruud" <ruud.oudegriep@gemert-bakel.nl>
Aan: <avroestel@brabant.nl>
CC: <marjolijnvanhoof@hetnet.nl>
Verzonden: woensdag 10 maart 2010 14:53
Onderwerp: Van Hoof en VIV
Anton,

Ik ben gebeld door Jos van Hoof, Tereijken 4 in de Mortel.
Hij vertelde dat de provincie hem een brief inzake de VIV had gestuurd,
omdat het VIV-contract nog niet was ondertekend.

Hij vroeg om als gemeente schriftelijk aan de provincie te bevestigen
dat ze serieus bezig zijn met hun verplaatsing.

Ik kan je mededelen dat we als gemeente de lokatie Jodenpeeldreef 5 in
De Rips hebben gekocht en voornemens zijn om deze lokatie door te
verkopen aan Van Hoof.
Lor Van Hoof is voor deze lokatie een MER-procedure gestart waarmee de
eerste stap is gezet om een milieuvergunning te verkrijgen voor deze
lokatie en daarmee voor de verplaatsing.
Daarnaast zijn we bezig met het gebiedsplan Tereijken om tot een goede
natuurlijke invulling te komen van het gebied waar dadelijk de bedrijven
Melis, Van Hees en Van Hoof verplaatst zullen zijn.
Het gebiedsplan Tereijken hebben we al eens besproken met andere
collega's erbij.

Ik moet eerlijk zeggen dat het proces om tot de vergunningen te komen te
lang duurt, maar er wordt weldegelijk gewerkt aan verplaatsing.

Ik ga er vanuit dat je met deze mail voldoende geïnformeerd bent. Zijn
er vragen, dan kun je me altijd bellen.

Voor het overige ga ik er vanuit dat Van Hoof initiatief neemt om het
met de provincie positief af te ronden.

Groeten,

Ruud.

10 maart 2010.