

ONTWERPBESLUIT

Wijzigingsplan "Jodenpeeldreef 5 in De Rips

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van dhr. J. J. A. M. van Hoof en dhr. A. N. M van Hoof, Tereyken 4 in De Mortel, om "vorm- en grootteverandering" van het bestemmingsvlak naar 3 hectare op het perceel plaatselijk bekend Jodenpeeldreef 5 in De Rips, kadastraal bekend BKL02, sectie A nummer 4282 G voor de vestiging en uitbreiding van een varkensbedrijf;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" met de enkelbestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' en de gebiedsaanduidingen: 'luchtvaartverkeerzone – ihcs' én de 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied';

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in 'agrarisch bedrijf' en daarmee de vorm van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.2 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010";

Overwegende dat er een concreet bouwplan is;

Overwegende dat de grootte van het bestemmingsvlak overtreft de toegestane maximale omvang niet;

Overwegende dat alle gronden binnen het plangebied mede bestemd zijn voor: landschapsopbouw o.a. in de vorm van een groene erfinrichting met een minimale omvang van 20% van het bebouwde en verharde deel van het bestemmingsvlak;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vergroting past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Gezien de besluiten van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemert-Bakel op 3-3-2009, 24-8-2010 en 17-1-2012;

Gezien het besluit van de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (12-3-2011) om:

- de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
- de gevraagde ontheffing te verlenen voor de uitbreiding van het bestaande agrarische bouwblok, gelegen aan de Jodenpeeldreef 5 te de Rips in het LOG "De Rips", tot 3 hectare;
- aan de ontheffing worden de volgende voorschriften verbonden:
 - o binnen het bouwvlak wordt minimaal 0,6 ha. aangewend voor de landschappelijke inpassing;
 - o bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de Jodenpeeldreef 5 is verzekerd dat het bouwblok voor een intensieve veehouderij aan Tereyken 4, planologisch, juridisch en feitelijk wordt opgeheven;
 - o bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de Jodenpeeldreef 5 is verzekerd dat de bedrijfsgebouwen die op de locatie Tereyken overbodig zijn geworden, worden gesloopt;

Gezien het akkoord van de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (27-12-2012) op vooroverlegreactie 'voorontwerp-wijzigingsplan Jodenpeeldreef 5 in De Rips';

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

Fax
(0492) 366 325

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Bankrekening
28.50.02.708
ING-Bank
10.69.661

BESLUITEN :

- a. de plankaart van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010" te wijzigen door de vorm van het bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPJodenpeel5-ON01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan "Jodenpeeldreef 5 in De Rips" als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPJodenpeel5-ON01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 17 januari 2012

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,



A.A.T.G. Jansen MBA

de burgemeester,



Drs. J. van Zomeren

