

BESLUIT

Wijzigingsplan “Hollevoort ong. in Bakel”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van familie Meulendijks, Rijpelberg 5 te Helmond, voor het oprichten van een woning op het perceel plaatselijk bekend Hollevoort ong. in Bakel, kadastraal bekend gemeente Bakel, sectie N, nummer 2531.

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 15 december 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2010” met de bestemmingen ‘Wonen’ en de aanduiding “specifieke vorm van wonen – BIO”, alsmede deel uitmaakt van het op 27 mei 2010 vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” met de bestemming “Agrarisch”;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Wonen’ en/of “Agrarisch” en daarmee de vorm en grootte van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 30.16 respectievelijk artikel 31.17 van de planregels, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2010” respectievelijk “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat er een woning wordt gerealiseerd;

Overwegende dat de omvang van het bestemmingsvlak van omvang verandert;

Overwegende dat de grotere omvang van het bestemmingsvlak geen ruimere bouw mogelijkheden biedt;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de verandering van het bouwblok past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 19 november 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat er drie zienswijzen zijn ingediend, waarvan er één weer is ingetrokken;

Overwegende dat de twee zienswijze gehonoreerd worden en het wijzigingsplan hierop wordt aangepast conform de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in bijlage I behorende bij dit besluit.

Gezien het besluit van ons college van 6 november 2012 op het ontwerp wijzigingsplan;

B E S L U I T E N :

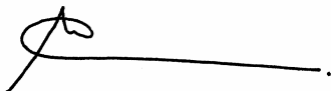
- a. de plankaart van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied herziening oktober 2010” en “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” gewijzigd ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan, te wijzigen door de vorm van het bestemmingsvlak te veranderen overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPHollevoortong-VA01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan “Hollevoort ong. in Bakel” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPHollevoortong-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 19 februari 2013

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL

het college van burgemeester en
wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.A. van de Voort
(l.s.)



Drs. J. van Zomeren