

Gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10000
5420 DA GEMERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Hoeven 7'

Datum

28 april 2020

Ons kenmerk

C2262249/4689805

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(06) 52 79 41 50

Email

bccoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Hoeven 7'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in de beëindiging van de intensieve tak (varkens) bij een gemengd agrarisch bedrijf. In ruil voor sloop van de varkensstal wil de initiatiefnemer op een locatie elders een Ruimte voor Ruimtewoning bouwen.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt

Het wijzigingsplan komt de omgevingskwaliteiten op deze locatie ten goede. Er wordt geen nieuwe bebouwing en of functies aan dit perceel en het bestemmingsvlak toegevoegd. Het perceel wordt aanvullend landschappelijk ingepast.

Wel merken wij op dat de gegevens en bewijsvoering over de sloop en de doorhaling van de varkensrechten nog ontbreken. Ook is de intensieve tak nog niet uitgesloten in artikel 3.1 de planregels. Weliswaar vallen veehouderijen onder 'strijdig gebruik', maar omwille van de leesbaarheid verdient het aanbeveling om artikel 3.1. aan te passen aan de beoogde planologische situatie. Ook bevat het wijzigingsplan diverse afwijkingsmogelijkheden op basis van omgevingsvergunningen die betrekking hebben op veehouderijen. Hiervoor geldt hetzelfde. Op bovenstaande onderdelen is het plan nog strijdig met de interim-omgevingsverordening. Wij verzoeken u het plan op deze onderdelen aan te vullen/aan te passen.

Datum

28 april 2020

Ons kenmerk

C2262249/4689805

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het wijzigingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.