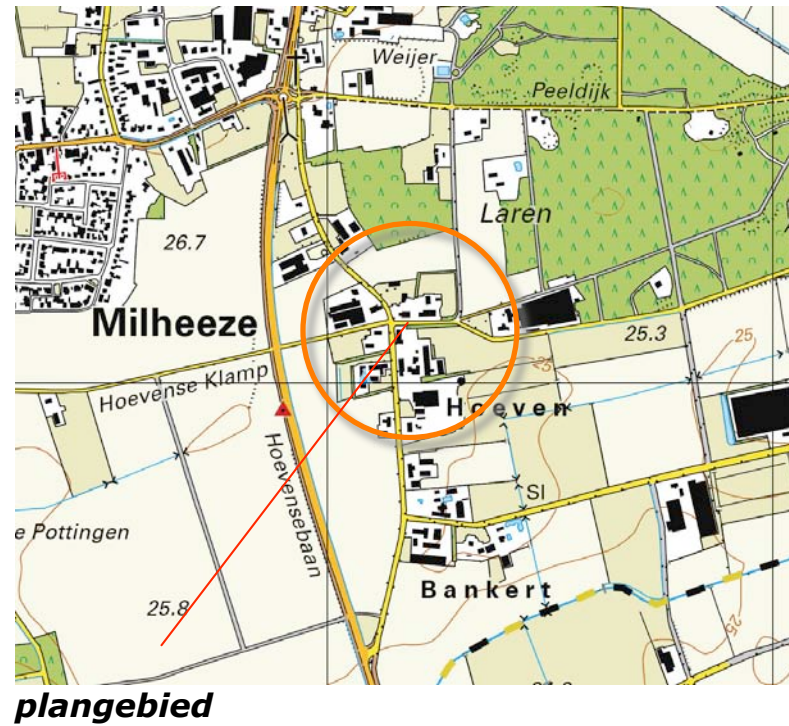


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Milheeze. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



het plangebied

SITUATIE 1895

In 1895 werd ter hoogte van het plangebied bouwland, een moestuin en een bebouwing gekarteerd. Het plangebied maakt van oudsher deel uit van de oude nederzetting, de Hoeven. Ten westen het plangebied bevonden zich grotere complexen oude bouwland. Ten oosten van Hoeven werden kleinere percelen met akkerland, grasland, heide en bos gekarteerd. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.

karacteristieke elementen

De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland aan de rand van een oude bebouwingscluster. Kenmerkend voor de erven in deze context is het voorkomen van;

- a) lijnvormige elementen als (veekerende) hagen, compacte groensingels en daaruit overgebleven bomenrijen,
- b) geschoren hagen, hoogstamfruitbomen of solitaire bomen op en rond de huisweide.



topografische kaart 1895

oude nederzetting de Hoeven met een kleine brink'



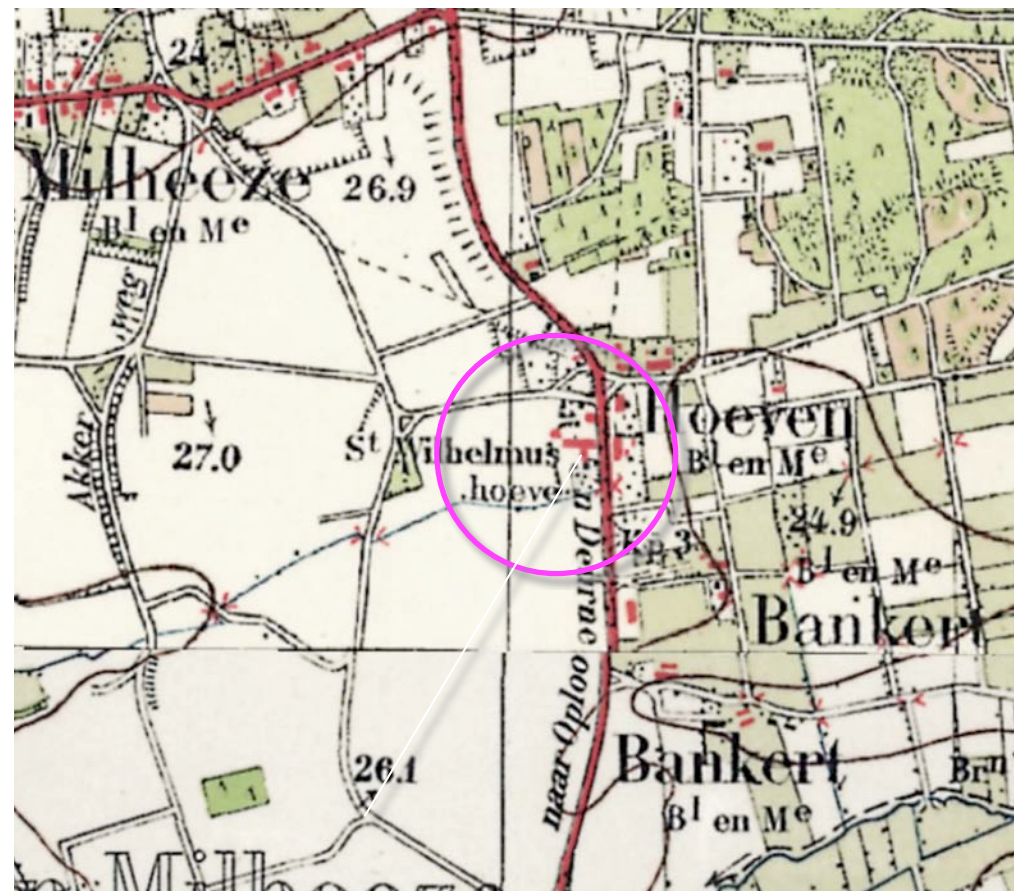
uitsnede topkaart 1895; bouwland, moestuin en bebouwing

HISTORISCHE SCHETS

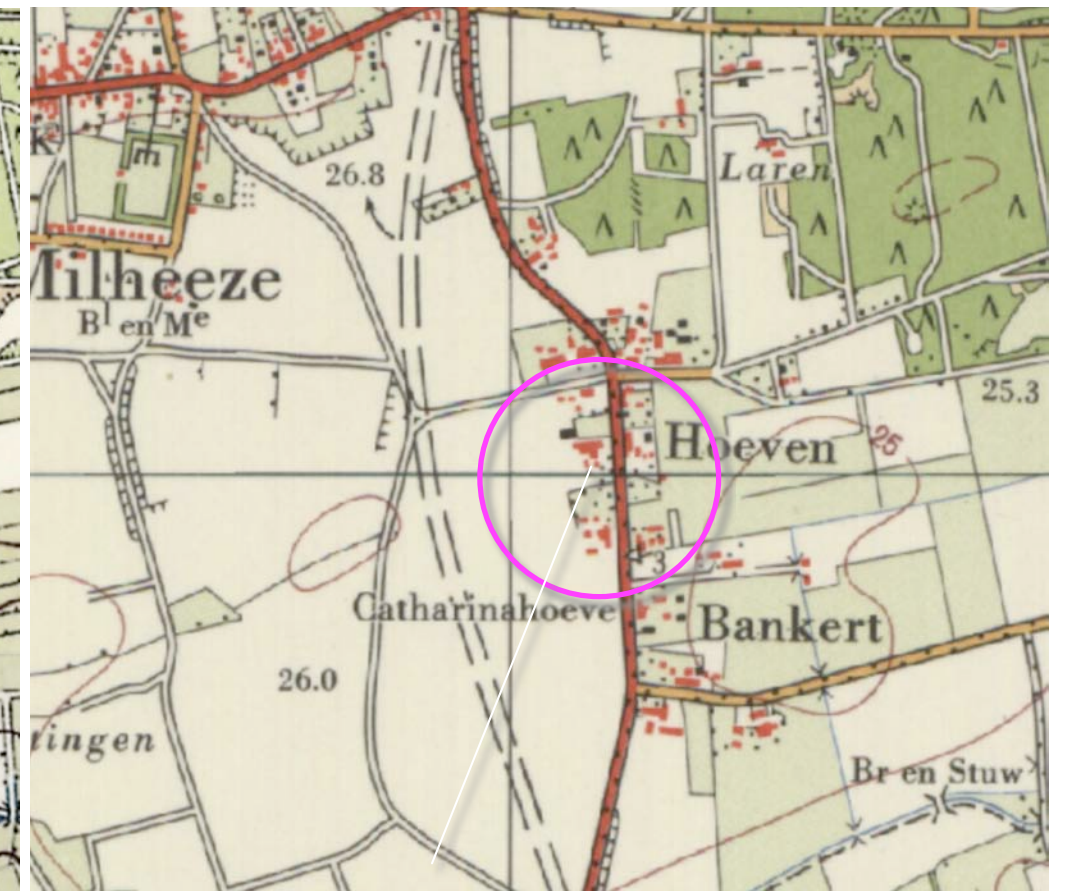
Aan het begin van de 20ste eeuw veranderde aanvankelijk weinig. In de jaren dertig werd de doorgaande weg verhard. De brink van de Hoeven werd doorsneden en verdeeld. In het plangebied wordt in 1936 een hoeve met de naam Wilhelmushoeve gekarteerd. Ten zuiden van de hoeve worden een boomgaard met enkele kippenstalletjes gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1936 en 1967 rechtsboven. In de navolgende jaren wordt de Hoevensebaan en westen van het plangebied gerealiseerd. De veldweg ten zuiden van het plangebied verliest zijn betekenis en wordt opgenomen in het akkerland. In het plangebied worden stallen ten westen en zuidwesten van de oude hoeve bijgebouwd. De uitbreiding van de bebouwing wordt omzoomd door houtwallen. Zie de karteringen uit 1998 en 2013 rechtsonder.

conclusies

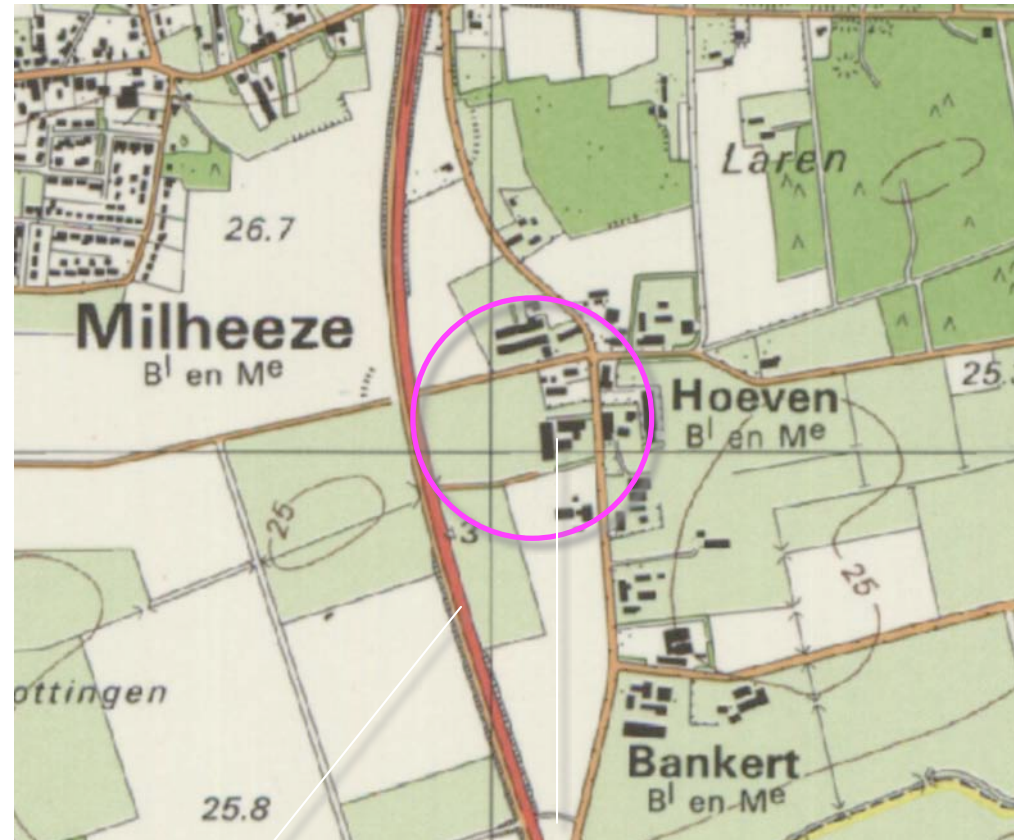
In de dertiger jaren werd een hoeve in het plangebied gerealiseerd. In de zestiger jaren werd aan de zuidoostkant van de hoeve een boomgaard met kleinere stallen aangetroffen. In de zeventiger en tachtiger jaren werden stallen ten westen en zuidwesten van de hoeve gerealiseerd. Naar aanleiding hiervan werden groensingels en hagen aangeplant.



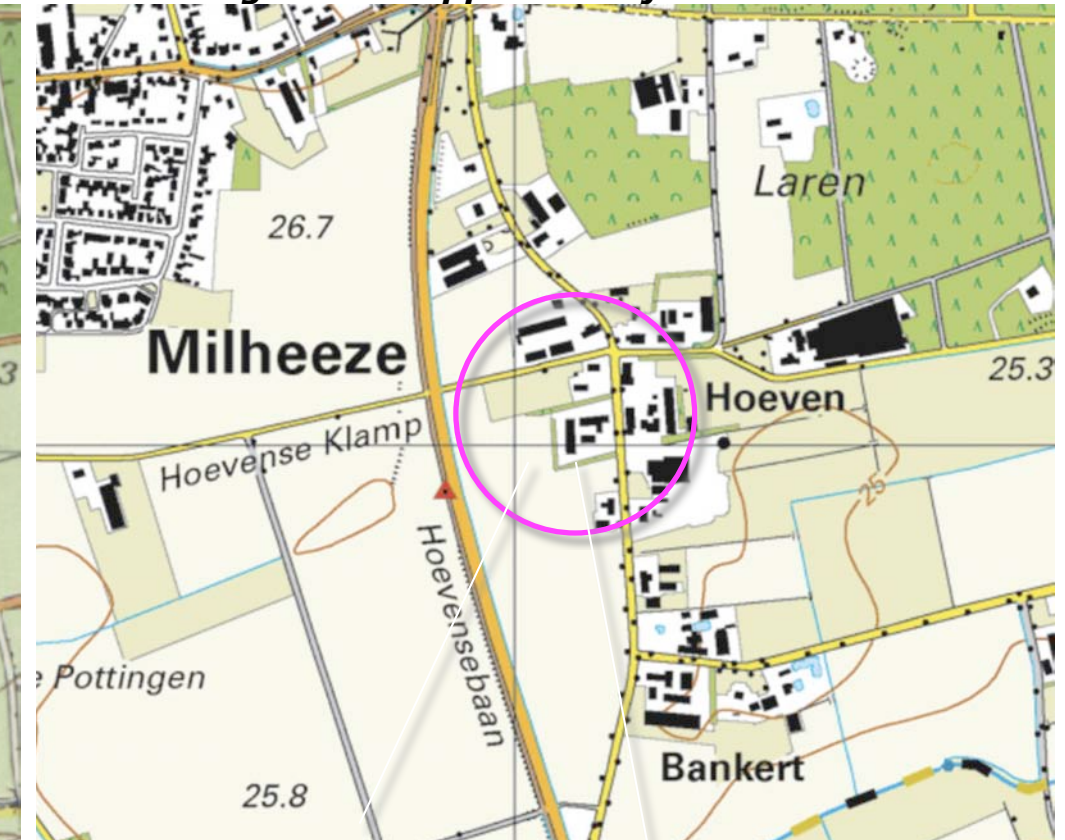
1936 Wilhelmushoeve



1967 boomgaard en kippenstalletjes



1998 Hoevensebaan, stallen gebouwd



2013 veldweg verdwenen, groensingels

BEELDKWALITEITSPLAN BUITENGEBIED

In het beeldkwaliteitsplan buitengebied van de gemeente Gemert Bakel wordt het plangebied gerangschikt in de zone 'gehuchten in het Kampenlandschap'. Zie de uitsnede van de overzichtskaart hieronder. Betreffende de erfbeplanting en erfinrichting van erven in dit landschapstype worden de in de uitsnede rechts weergegeven randvoorwaarden aangereikt.



uitsnede overzichtskaart BKP

2 RANDVOORWAARDEN ERFINRICHTING

2.1 Uitstraling van het erf

- Er dient altijd sprake te zijn van een groene uitstraling van het gehele erf.
- Er is sprake van erfbeplanting op alle erfgronden die grenzen aan het landschap.
- Ruimte behouden of creëren rondom beken en steilranden.
- Ruimte behouden of creëren rondom monumentale panden en karakteristieke bebouwing. Historische bebouwing, zoals de langgevelboerderijen, zijn karakteristiek voor het buitengebied en dienen zichtbaar te zijn.

2.2 Ontwikkelingsrichting van het erf

- De ontwikkelingsrichting van het erf kan variëren.
- De ontwikkelingsrichting mag nooit ten koste gaan van aaneengesloten landschapselementen, zoals houtwallen- en singels op perceelsgrenzen.

2.3 Situering van de bebouwing

- De situering van de bebouwing kan variëren. Wel dient er sprake te blijven van samenhang tussen de bebouwing. Dit kan op diverse manieren tot uiting komen: een compact erf met korte onderlinge afstanden tussen de bebouwing, vormgeving van de bebouwing en het materiaal- en kleurgebruik.
- Behoud van een compacte erfindeling.
- Er dient altijd sprake te blijven van een goede ordening op het erf. Dit betekent een representatieve voorzijde van het erf met de woonfuncties, met daarachter gelegen de bedrijfskavel met bedrijfsmatige functies.
- Een aandachtige indeling van het erf kan een extra kwaliteitsimpuls geven aan landschapswaarden, zoals beken en steilranden, door deze ruimte te geven.

2.4 Ontsluiting van het erf

- Van oudsher is er sprake van een gezamenlijke ontsluiting voor het voorerf en de bedrijfskavel. Als uitgangspunt wordt een gezamenlijke ontsluiting gehanteerd, tenzij dit het functioneren van de bedrijfsvoering op het erf aantoonbaar belemmert.
- Bij een gescheiden ontsluiting is een sterke landschappelijke inpassing van het gehele erf een vereiste.
- Verharding is zo min mogelijk zichtbaar in het landschap.

2.5 Erfbeplanting

- Gebruik van gebiedseigen beplanting*.
- Bij kleinschalige bebouwing, < 50 x 20 meter, minimaal de aanplant van bomengroepen*, bomenrijen* en/of fruit-/eikengarden*.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij kleinschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 5-10 meter langs de erfgronden.
- Bij grootschalige bebouwing, > 50 x 20 meter, meer aaneengesloten landschapselement gebruiken, zoals houtwallen/-singels* en/of boscomplexjes*.
- De landschappelijke inpassingsstrook bij grootschalige bebouwing heeft een minimale breedte van 8-10 meter langs de erfgronden.
- Ruimte rondom (historische) bebouwing kan ingevuld worden met een eikengard*, fruitgaard* of moestuin.

2.6 Beplantingssoorten

- Zie bijlage 1 'Toe te passen erfbeplanting'

Specifieke randvoorwaarden voor de oude akkers

- De ontwikkelingsrichting vindt hoofdzakelijk in de richting van de weg plaats (over de breedte). Het is ongewenst dat een ontwikkeling ten koste gaat van de achter het erf gelegen openheid of glooiing van de oude akker.
- Besloten, groene uitstraling van het erf. Gebruik van uitsluitend boscomplexjes* en/of houtwallen*.

KAMPENLANDSCHAP



Voorbeeld gewenste erfinrichting

- Kleinschalige uitstraling
- Beplanting op alle erfgronden

OUDE AKKERS



Voorbeeld gewenste erfinrichting

- Besloten uitstraling
- Overwegend aaneengesloten beplanting op de erfgronden

LANDSCHAPSELEMENTEN



houtwal



bomenrijen



boscomplexjes



bomengroepen / vrijstaande bomen



fruitgaard

(evt. omzoomd met een haag)



eikengard

*Zie begrippenlijst in bijlage 1 'Toe te passen erfbeplanting'

37

randvoorwaarden erfinrichting BKP Gemert Bakel

RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd de navolgende elementen;

- a) de bebouwing en beplanting van de omliggende buurerven,
 - b) de bomenrij langs de weg door Hoeven.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

§§a) bebouwing en beplanting op omliggende buurerven



b) bomenrijen langs de openbare weg door Hoeven

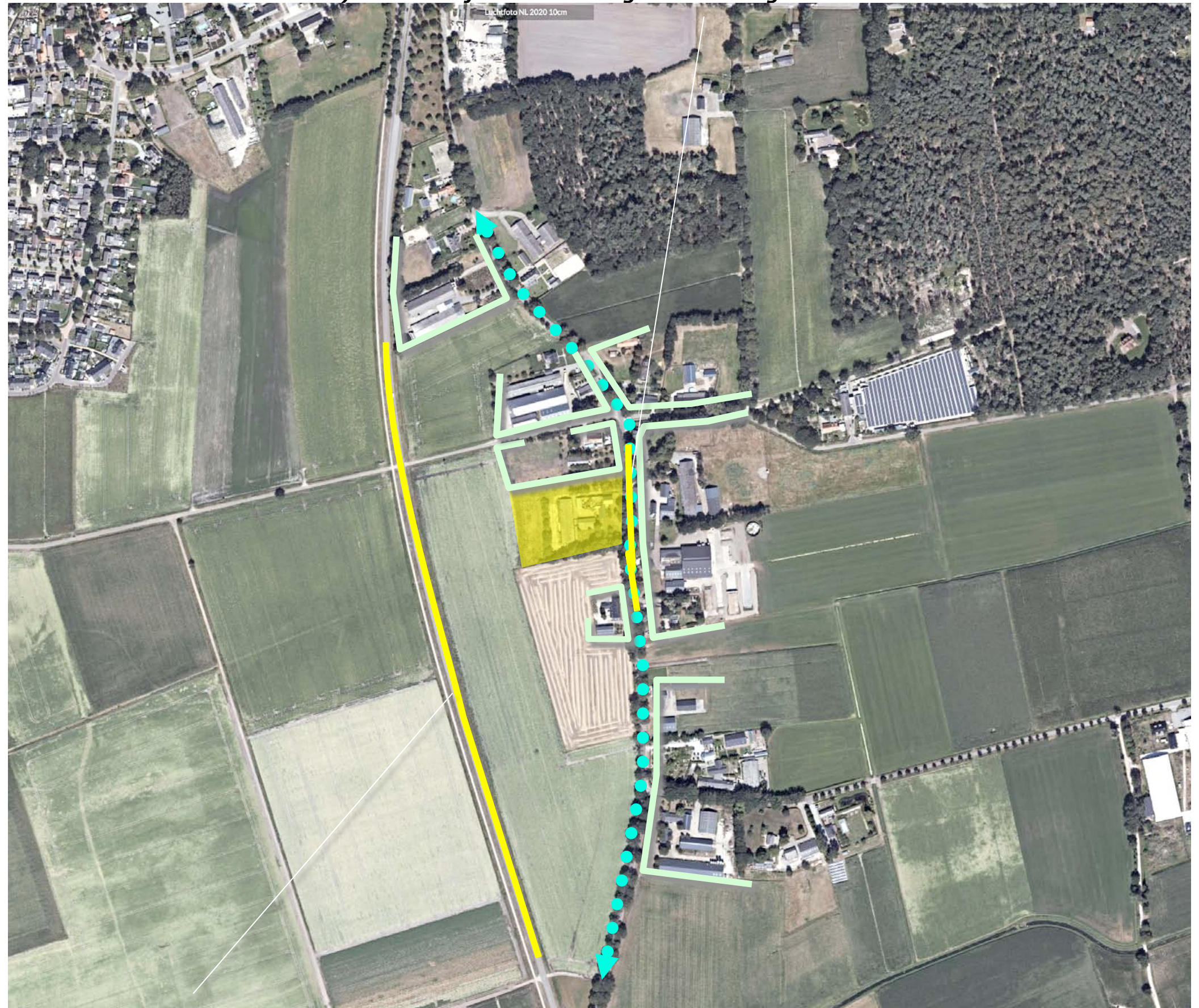
RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied maakt deel uit van de bebouwingscluster Hoeven en wordt aan de noordkant en oostkant afgeschermd door bebouwing en beplanting op buurerven. Aan de westkant en zuidkant grenst het plangebied aan open bouwland. Betreffende de ruimtelijke beleving is een verschil te maken tussen de beleving;

- a) uit de nabijheid, vanaf de aangrenzend gelegen weg Hoeven,
- b) vanaf de Hoevensebaan.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina.

a) uit de nabijheid vanaf aangrenzende weg Hoeven



b) beleving vanaf Hoevensebaan

3D - HOEVEN

- 1) Komend uit het zuiden is na de passage van het ten zuiden gelegen buurerf een zicht op de zuidkant van het plangebied mogelijk; het beeld wordt gekleurd door de groensingel.
- 2) Nabij het plangebied toont zich de oostkant van het plangebied; de Wilhelmuishoeve toont zich in een uit groensingels, beukenhagen en bomen bestaand kader.
- 3) Komend uit het noorden wordt het plangebied afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het ten noorden gelegen buurerf. Nabij het plangebied wordt het beeld bepaald door de beukenhagen en de doorgeschoten elzenhagen aan de noordkant.



standplaats fotograaf



1) komend uit het zuiden; na de passage van het buurerf toont zich de zuidkant, de groensingel kleurt het beeld



2) nabij het plangebied; de Wilhelmuishoeve toont zich in een groen kader; groensingel, hagen en bomen



3) komend uit het noorden; beukenhagen en doorgeschoten elzenhagen bepalen het beeld

3D HOEVENSEBAAN

1+2) Komend uit het noorden en ter hoogte van het plangebied is een zicht op de westkant mogelijk; de groensingel aan de westkant van het plangebied vormt een groen scherm, de bomenrijen langs Hoeven vormen een decor. De bebouwing in het plangebied wordt opgenomen 'in het groen'.

2) Komend uit het zuiden is een zicht op de westkant en een deel van de noordkant van het plangebied mogelijk; de bebouwing wordt afgeschermd door groen, de bomenrijen vormen een decor, de bebouwingen ten noorden en zuiden van het plangebied bepalen het beeld. Zie de fotos rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Vanaf Hoeven worden de oostkant en de zuidkant van het plangebied beleefd. Vanaf de Hoevensebaan is een zicht over grotere afstand op de westkant en delen van de zuidkant mogelijk. De aanwezige groenstructuren vormen een passend kader voor de oude hoeve, de bedrijfsgebouwen worden voor een groot deel afgeschermd.



1+2) komend uit het noorden en ter hoogte van het plangebied toont zich de westkant; de bebouwing ...



... wordt afgeschermd door de groensingel, de bomenrijen langs Hoeven vormen een decor



3) komend uit het zuiden; bebouwingen ten noorden en zuiden van het plangebied bepalen het beeld

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 981 gelegen in de sectie S van de kadastrale gemeente Bakel en Milheeze. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied is als volgt te rangschikken;

- a) de oude hoeve met de stallen en de woning aan de noordkant van het plangebied,
- b) de ten westen en ten zuidwesten van de hoeve gelegen stallen.

Een deel van de hoeve is door brand verwoest. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) de oude hoeve met de stallen, bergruimte en woning

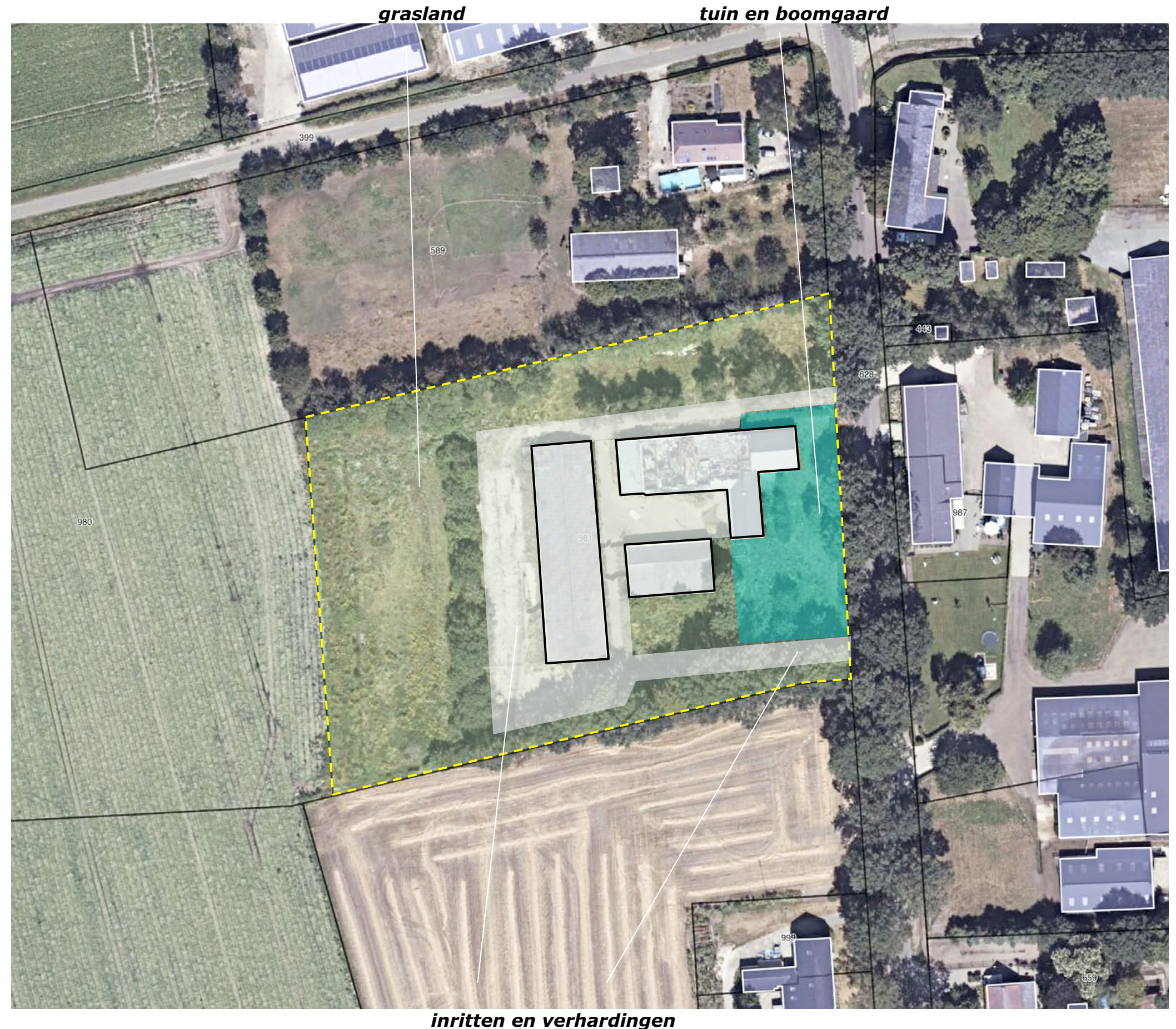


b) stallen

ONTSLUITING & ZONERING

Het plangebied wordt ontsloten via een ten noorden van de oude hoeve en een aan de zuidkant van het plangebied gelegen inrit en oprit. De ruimten tussen en rond de stallen is verhard.

De ruimte ten oosten en zuiden van de hoeve is te kenschetsen als siertuin en boomgaard. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

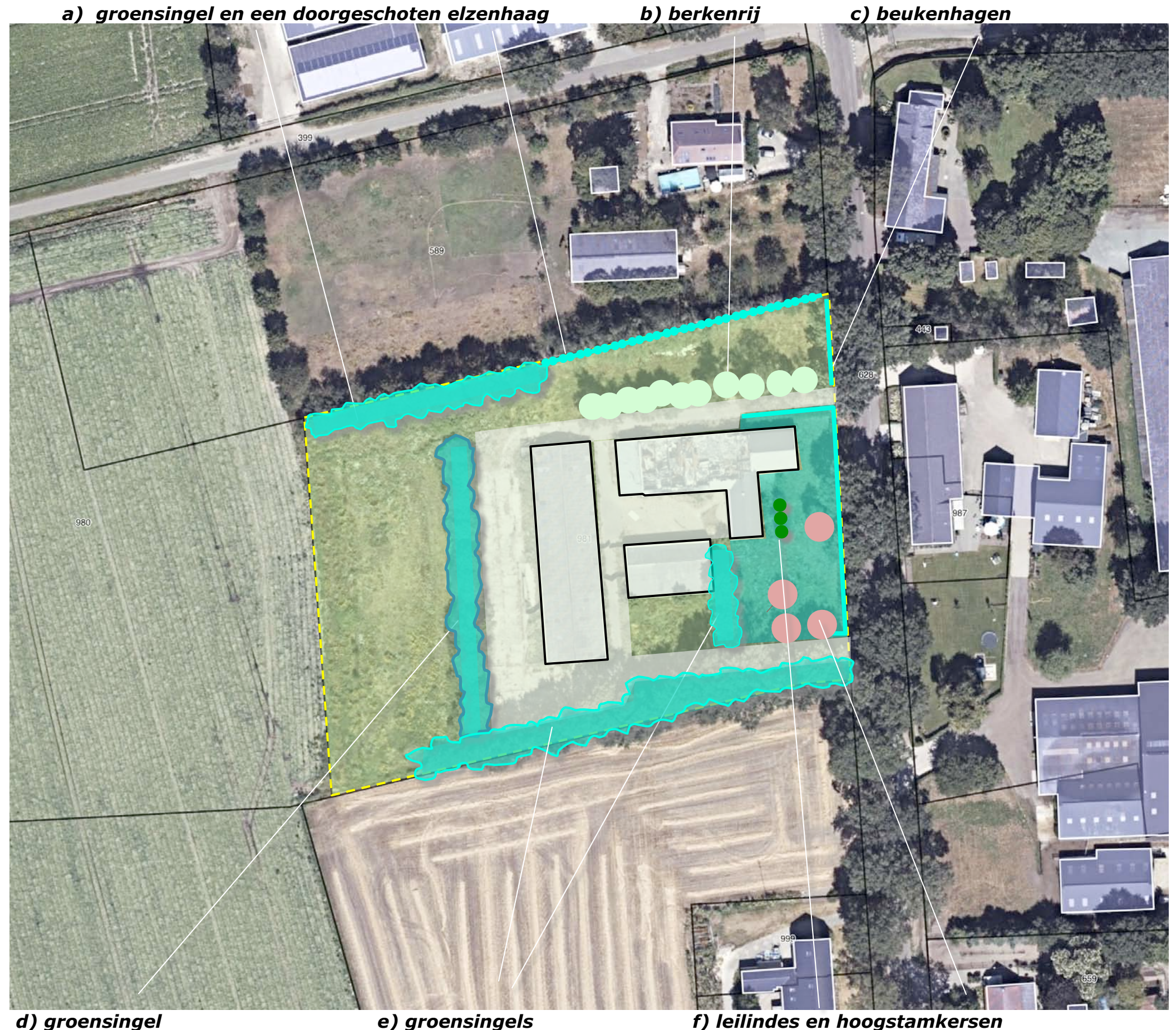
De aangetroffen beplanting in het plangebied is omvangrijk en bestaat uit de navolgende elementen;

- a) een groensingel en een doorgeschoten elzenhaag aan de noordkant.
- b) een rij berken langs de oprit aan de noordkant van de hoeve,
- c) beukenhagen aan de straatkant,
- d) een groensingel aan de westkant,
- e) een groensingel aan de zuidkant en ten westen van de boomgaard,
- f) leilindes en enkele fruitbomen ten oosten en zuidoosten van de hoeve.

conditie en waardering

De beplantingselementen sluiten met uitzondering van de groensingel aan de westkant goed aan bij de kenmerken van de context; in deze singel is veel laurierkers als struikvormer aangeplant.

De beplanting toont in zijn geheel sporen van uitgebleven beheer. Betreffende de beukenhagen en de elzenhaag is het van belang dat dit op kortere termijn wordt ingelopen; als dit te lang wordt uitgesteld is verjongen en inlopen van het beheer niet meer mogelijk of gecompliceerd (zonnebrandgevoeligheid van de beuk, problemen met snoeiwonden bij de els). De rij berken ten noorden van de oprit toont schade door takbreuk en beschadigingen door foutief uitgevoerde snoei; ze bieden derhalve weinig toekomstperspectief.



SLOPEN

De na de Tweede Wereldoorlog gerealiseerde stallen ten westen en zuidwesten van de hoeve en een stukje van de afhang aan de westkant van de hoeve zullen worden gesloopt. De verhardingen en de voeropslagen zullen worden verwijderd. De monumentale cq cultuurhistorisch waardevolle delen van de Wilhelmhoeve zullen (conform de door het Monumentenhuis Brabant uitgevoerde verkenning) worden behouden of worden herbouwd (delen zijn verwoest door brand). Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



HERINRICHTING

De hoeve zal worden gesplitst. In de hoeve zullen 4 grondgebonden woningen worden gerealiseerd. Zie het door Niels Drijvers opgestelde plan hieronder en de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



uitsnede overzicht Niels Drijvers

bijgebouw

Ten westen van de hoeve zal (ter hoogte van een huidige stal) een gezamenlijk te benutten bijgebouw van 25x11 meter worden gerealiseerd. Het oostelijk deel van dit gebouw omvat 4 gesloten bergingen van 5x6 meter, het westelijk deel biedt ruimte voor 4 carports van 6x6 meter.

vier grondgebonden woningen



carport en bergingen

TE ROOIEN

De aanwezige beplanting kan in essentie worden gehandhaafd. Betreffende de kwaliteit van de beplantingselementen is het navolgende op te merken:

a) De berken aan de noordkant van de hoeve zijn spichtig en deels beschadigd door verkeerd uitgevoerde snoei.

b) De struiklaag van de singel aan de westkant bestaat voor een groot deel uit niet inheemse Portugese laurier.

Voorgesteld wordt om deze elementen in het kader van de voorliggende planvorming en herinrichting te rooien.

doorkijk

Het stukje singel ten zuiden van de hoeve blokkeert de na de sloop van de stallen en het aanwezige doorkijk op het open veld vanaf de openbare weg Hoeven. Voorgesteld wordt dit stukje singel te rooien en elders een stuk singel als compensatie te realiseren.

a) in minder goede conditie verkerende rij berken



b) groensingel met een hoog aandeel Portugese laurier

te rooien in verband met de doorkijk

ONTSLUITING EN ZONERING

De woningen zullen worden ontsloten via een ten noorden van de hoeve gelegen en oprit die aantakt op de huidige inrit. De oprit wordt dusdanig smal uitgevoerd dat voertuigen elkaar niet kunnen passeren. Parkeren in de berm is niet gewenst en zal middels de positie van beplantingselementen worden uitgesloten. Bewoners parkeren hun voertuig in de garageberging of onder de bijbehorende carport. Ten noorden en ten zuiden van de berging zal worden voorzien in parkeerruimte voor bezoekers en serviceverleners.

terras en tuin

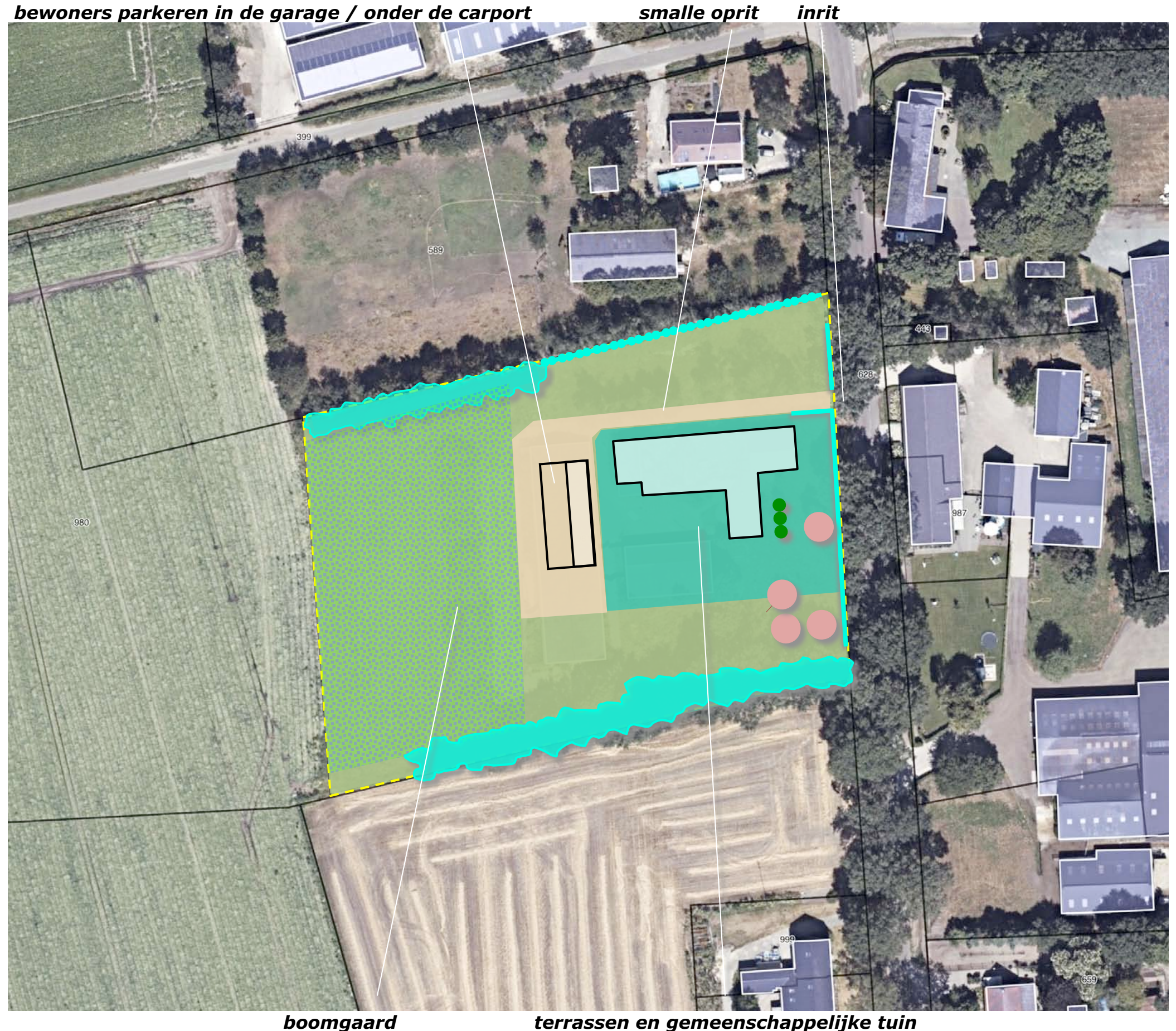
Het gebied rond de hoeve zal in aansluitend bij de uitgangssituatie en op grond van het nieuwe gebruik worden benut als tuin. Per woning zal een royaal priveterras worden gerealiseerd. De overige delen van de tuinzone zullen in overleg met de toekomstige bewoners als gemeenschappelijke tuin worden ingericht en beheerd.

kleinveeweitjes

De zones ter hoogte van de doorkijken ten noorden en ten zuiden van de hoeve zullen worden ingericht en beheerd als kleinveeweitjes.

boomgaard

De westkant van het plangebied zal op grond van de ligging op de overgang van de bebouwingscluster naar oud bouwland worden ingericht als boomgaard.



CONCLUSIES > CONCEPT

De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland aan de rand van een oude bebouwingscluster. Kenmerkend voor de erven in deze context is het voorkomen van;

a) lijnvormige elementen als (veeherende) hagen, compacte groensingels en daaruit overgebleven bomenrijen,

b) geschoren hagen, hoogstamfruitbomen of solitaire bomen op en rond de huisweide.

In de dertiger jaren werd een hoeve in het plangebied gerealiseerd. In de zestiger jaren werd aan de zuidoostkant van de hoeve een boomgaard met kleinere stallen aangetroffen. In de zeventiger en tachtiger jaren werden stallen ten westen en zuidwesten van de hoeve gerealiseerd. De stallen werden omzoomd met groensingels en hagen. Vanaf Hoeven worden de oostkant en de zuidkant van het plangebied beleefd. Vanaf de Hoevensebaan is een zicht over grotere afstand op de westkant en delen van de zuidkant mogelijk. De aanwezige groenstructuren vormen een passend kader.

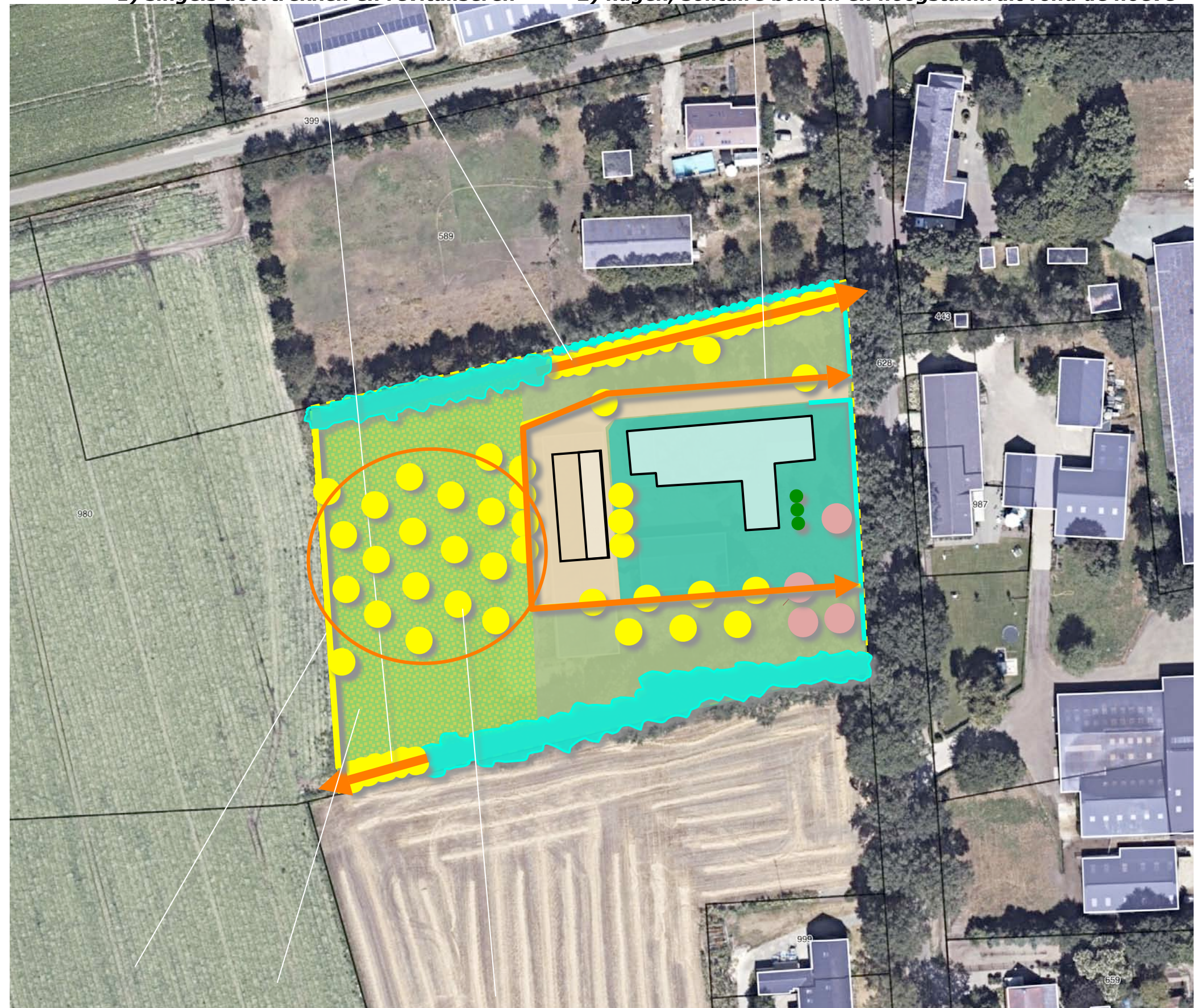
De aanwezige beplantingselementen sluiten goed aan bij de kenmerken van de context; in de singel aan de westkant is echter veel laurierkers als struikvormer aangeplant. De beplanting toont in zijn geheel sporen van uitgebleven beheer. De rij berken ten noorden van de oprit tonen hierdoor weinig toekomstperspectief. De stallen en een aanhang van de hoeve worden gesloopt, verhardingen verwijderd. De hoeve zal in overeenstemming met het advies van het monumentenhuis Brabant worden omgevormd en ruimte bieden aan 4 woningen. Ten westen van de woningen zal een gemeenschappelijke berging ter hoogte van een voormalige stal worden gerealiseerd. De woningen worden ontsloten via de huidige inrit en een smalle oprit ten noorden van de hoeve. Voertuigen van bewoners worden in de garage of onder de carport gestald. Gasten parkeren ten noorden of zuiden van het bijgebouw. Rond de hoeve zal een gemeenschappelijke tuin worden gerealiseerd. Zones ten noorden en zuiden hiervan worden ingericht en benut als huisweijtjes. De westkant van het plangebied wordt ingericht als een proefveld.

Conclusie

Het bovenstaande voert naar het rechts verbeelde concept.

1) singels doortrekken en revitaliseren

2) hagen, solitaire bomen en hoogstamfruit rond de hoeve



3) gemengde haag, kruidenrijk grasland en hoogstamfruit aan de westkant

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- S1 een groensingel,
- H1 een beukenhaag,
- B1 notenbomen,
- H2 een gemengde haag,
- V1 hoogstamfruitbomen,
- B2 een rij haagbeuken,
- B3 een rij berken.

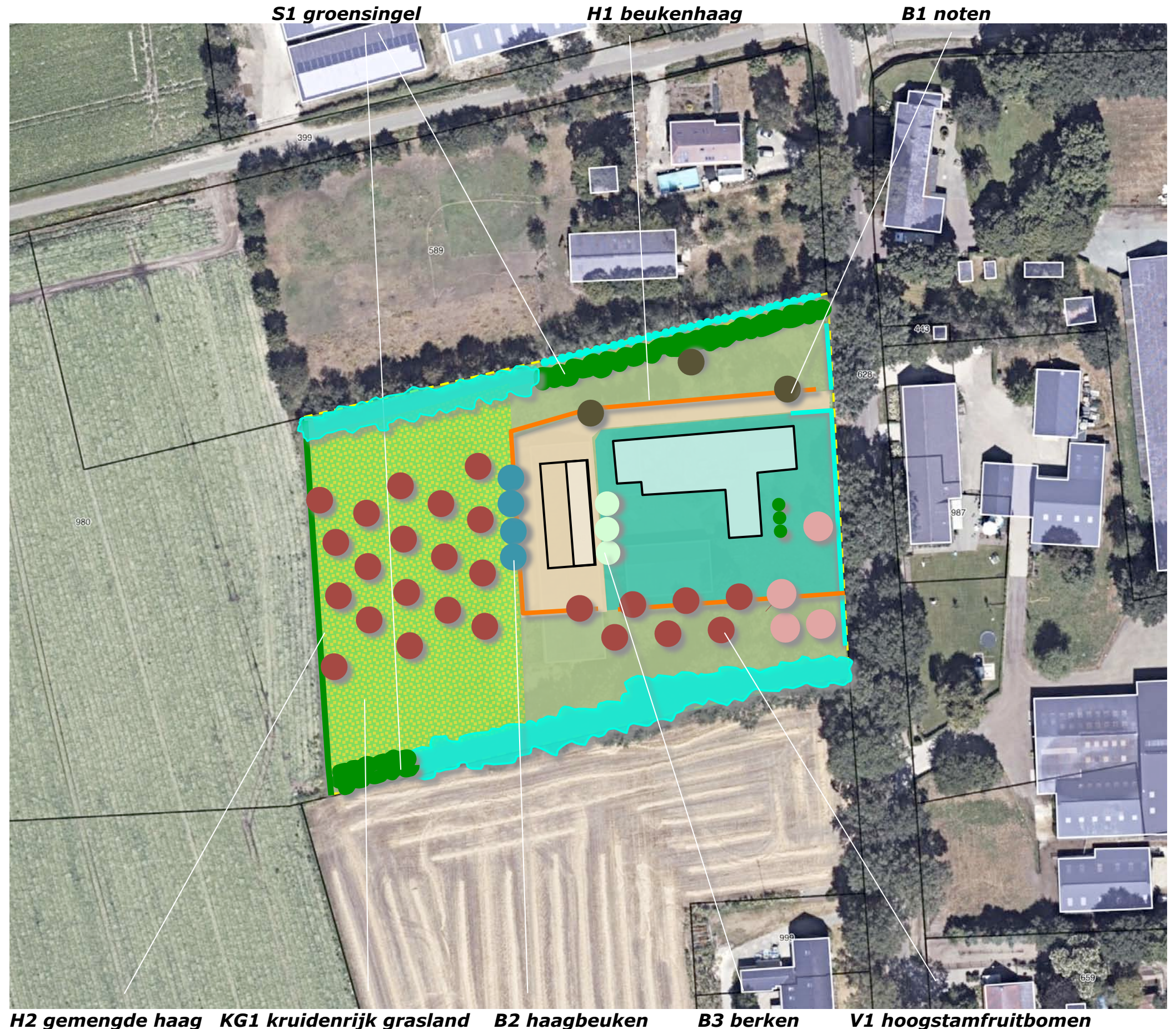
Zie de plantlijst en de richtlijnen voor aanleg en beheer op de navolgende pagina.

KG1 Kruidenrijk grasland

In de boomgaard zal het kruidenrijk grasland worden gerealiseerd door inzaaien van het mengsel Paardengeluk van de Crujldthoeck. Het grasland zal 1x per jaar, na 1 augustus worden gemaaid. Het maaisel zal worden afgevoerd. Zie de specificatie hiervan hieronder.

Inhoud van mengsel BW1 Paardengeluk beweidingmengsel inheemse kruiden - Paardengeluk beweidingmengsel inheemse kruiden:

Achillea millefolium - Duizendblad
Anthriscus sylvestris - Fluitenkruid
Barbarea vulgaris - Gewoon barbarakruid
Bellis perennis - Madeliefje
Cardamine pratensis - Pinksterbloem
Carum carvi - Karwij
Centaurea jacea - Knoopkruid
Cichorium intybus - Wilde cichorei
Daucus carota - Peen
Galium mollugo subsp. erectum (syn. Galium mollugo) - Glad walstro
Galium verum - Geel walstro
Geranium pratense - Beemdoeivaarsbek
Hypochaeris radicata - Gewoon biggenkruid
Knautia arvensis - Beemdkroon
Leucanthemum vulgare - Gewone margriet
Linaria vulgaris - Vlasbekje
Lotus corniculatus var. corniculatus (syn. Lotus corniculatus) - Gewone rolklaver
Malva moschata - Muskuskaasjeskruid
Medicago lupulina - Hopklaver
Pastinaca sativa subsp. sativa - Pastinaak
Plantago lanceolata - Smalle weegbree
Poterium sanguisorba (syn. Sanguisorba minor subsp. minor) - Kleine pimpernel
Prunella vulgaris - Gewone brunel
Scorzoneroïdes autumnalis (syn. Leontodon autumnalis) - Vertakte leeuwentand
Taraxacum officinale - Paardenbloem
Trifolium pratense - Rode klaver
Veronica chamaedrys - Gewone ereprijs



PLANTLIJST

Soorten en aantallen, plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Richtlijnen aanleg en beheer

S1 De uitbreiding van de groensingel is te realiseren middels de aanplant van 3 rijen bosplantsoen in een verspringend plantverband van 150x150 cm. Samen met de aanwezige beplanting ten noorden van de nieuwe aanplant is de groensingel (conform de aanwezige singels) ruim 8 meter breed.

H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per strekkende meter. Deze hagen en de aanwezige beukenhagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80-110 cm.
B123 De noten, haagbeuken en berken zijn aan te planten in de omvang 16/18 cm. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 350 cm. De bomen worden zonodig 1x per 2-3 jaar gesnoeid.

H2 De gemengde hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per strekkende meter. De gemengde haag is in stand te houden op een hoogte van 100-120 cm.

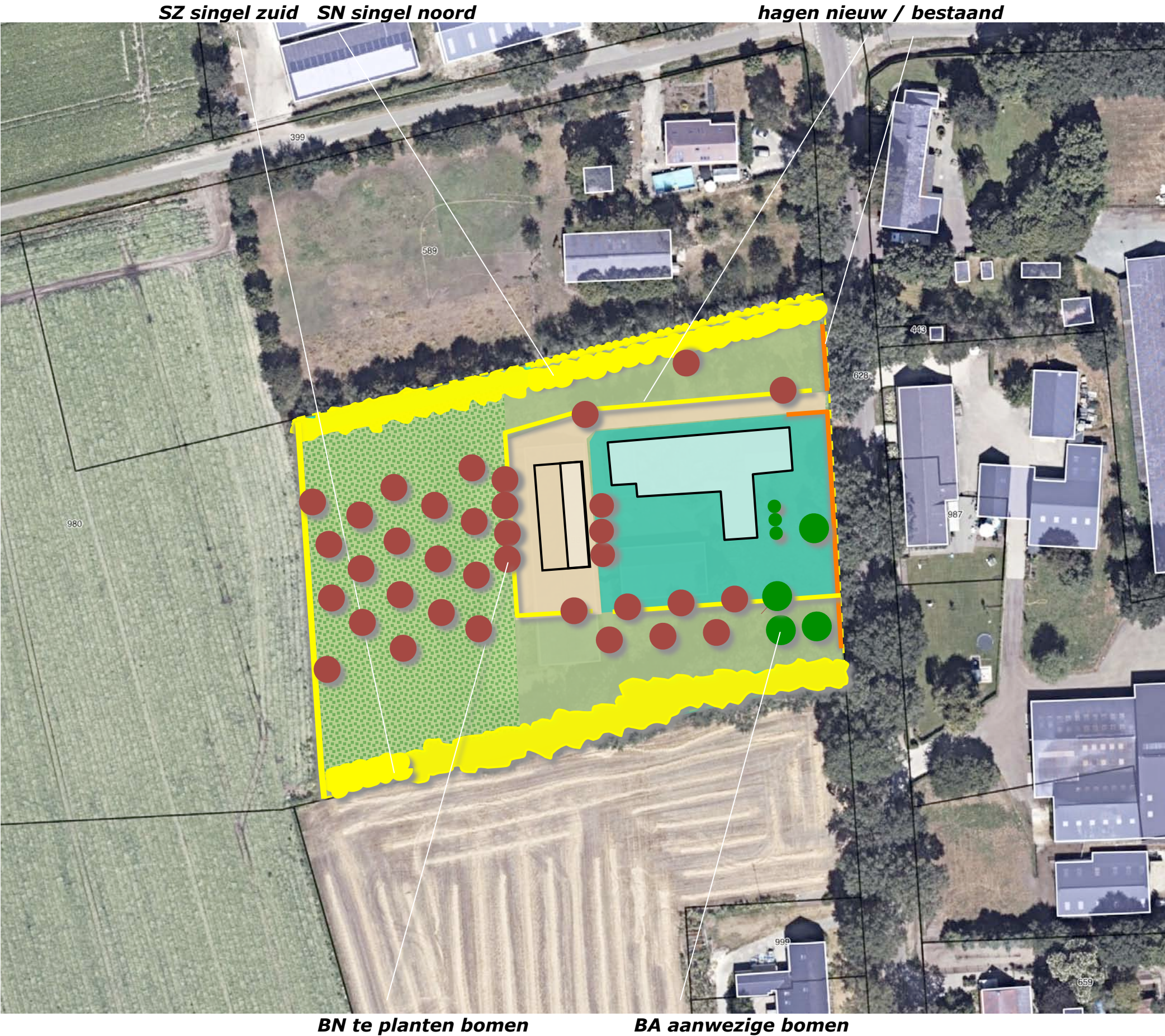
V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm en zijn conform goed gebruik 1x per 2-3 jaar te snoeien.

Code		S1	H1	B1	H2	B2	B3			V1
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	16/18	80/100	16/18	16/18			12/14
Plantverband		150x150	4 p/m	nvt	4 p/m	nvt	nvt			nvt
Omvang van het element		560 m2	180 m	3 st	90 m	4 st	3 st			25 st
Acer campestre	veldesdoorn	25			75			APPELS	Brabantse bellefleur	1
Acer pseudoplatanus	esdoorn	10							Dubbele bellefleur	1
Aesculus hippocastanum	paardekastanje								Lemoenappel	1
Alnus glutinosa	zwarte els								Keuleman	1
Alnus incana	witte els								Schone v. boskoop	1
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	25			15				Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk							PEREN	Beurre Alexandre Lucas	1
Betula pubescens	zachte berk	10					3		Clapp's favourite	1
Carpinus betulus	haagbeuk	10			75	4			Conference	1
Castanea sativa	tamme kastanje								Gieser wildeman	1
Cornus mas	kornoelje, gele								Nrd holl suikerpeer	1
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25			15				Zoete brederode	1
Corylus avellana	hazelaar	25						KERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn								Early rivers	1
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	25							Koningskers	1
Fagus sylvatica	beuk		480		75				Merton premier	1
Fraxinus excelsior	es	5							Puther dikke	1
Juglans regia	okkernoot			3					Sch. spätke knorpelkirsch	1
Ligustrum vulgare	liguster	25			75			PRUIMEN	Belle de Louvain	1
Ilex aquifolium	hulst				15				Hauszwetsche	1
Populus nigra	zwarte populier								Mirabelle de nancy	1
Populus tremula	ratepopulier								Monsieur hatif	1
Populus trichocarpa	balsempopulier								Opal	1
Prunus avium	zoete kers								Reine claudie verte	1
Prunus padus	vogelkers								Victoria	1
Prunus spinosa	sleedoorn							Totaal		25
Quercus petraea	wintereik									
Quercus robur	zomereik									
Rhamnus catharticus	wegedoorn									
Rhamnus frangula	vuilboom	25								
Robinia pseudoacacia	acacia									
Rosa canina	hondsroos									
Rosa rubiginosa	egellantier roos									
Sambucus nigra	gewone vlier									
Salix alba	schietwilg									
Salix aurita	geoorde wilg									
Salix caprea	boswilg									
Salix cinerea	grauwe wilg									
Salix fragilis	kraakwilg									
Sorbus aucuparia	lijsterbes	10								
Tilia cordata	winterlinde									
Tilia platyphyllos	zomerlinde									
Viburnum opulus	gelderse roos	25			15					
Totaal		245	480	3	320	4	3			

KWANTIFICERING

Het plangebied is 11250 m2 groot.
De omvang van de in stand te houden en te realiseren opgaande beplanting bedraagt 2845 m2. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de 20% norm. Het kruidenrijk grasland aan de westkant is 38,4 are groot.

	ELEMENTEN		
SN	SINGEL AAN DE NOORDKANT	125x6	750
SZ	SINGEL AAN DE ZUIDKANT	125x7	875
H	HAGEN NIEUW EN BESTAAND	180+75+90	345
BN	TE PLANTEN BOMEN	35	700
BA	AANWEZIGE BOMEN	7	175
			2845



INVESTERING IN GROEN

De investering in groen is conform de normen van de subsidieregeling stimuleringsregeling landschap van de provincie Brabant geraamd op 13791 euro.

	Eenheid	Prijs/eenheid	Hoeveelheid	Subtotaal	Totaal
AANLEG					
Aanplanten van de bomen B1/B2/B3	st	66,74	10	667,40	
Aanplanten van bosplanten betreffende S1	st	1,6	245	392,00	
Aanplanten van bosplanten betreffende H1/H2	st	1,6	840	1344,00	
Aanplanten van de fruitbomen V1 + aanbrengen boomkorf	st	66,74+39,69	25	2660,75	
Inzaaien van het kruidengrijk grasland KG1	are	15,17	38,4	<u>582,53</u>	
				5646,68	5647
BEHEER t/m jaar 6					
Snoeien van de bomen B1/B2/B3, 2x per 6 jaar; 2x15,10	st	30,2	10	302,00	
Snoeien van de singel S1, jaarlijks; 6x12,67	are	76,02	425,71	389,42	
Snoeien van de hagen H1; jaarlijks 6x0,96	m1	5,76	180	1036,80	
Snoeien van de hagen H2; jaarlijks 6x1,08	m1	6,48	90	583,20	
Snoeien van de hoogstamfruitbomen V1, 2x per 6 jaar; 2x42,89	st	85,78	25	2144,50	
Maaien/afvoeren kruidenrijk grasland KG1; 6x9,47	are	56,82	38,4	2181,89	
Snoeien van de aanwezige hagen, jaarlijks; 6x1,08	m1	6,48	75	486,00	
Snoeien van de aanwezige singels, jaarlijks; 6x12,67	are	76,02	10,65	809,61	
Snoeien van de aanwezige bomen, 2x per 6 jaar; 2x15,10	st	30,02	7	<u>210,14</u>	
				8143,56	8144
TOTAAL EXCLUSIEF BTW					13791