

Drijvers Oisterwijk



Architectuur en interieur



Verbouwing St. Wilhelmushoeve

Project:	3560
Locatie:	Hoeven 6 te Milheeze
Datum:	8 juni 2022

Verbouwing St. Wilhelmushoeve

3560 – Hoeven 6 Milheeze – 8 juni 2022

SITUATIE

Hoeven 6 is een kavel van ruim 11000 m². Op het perceel staat een gemeentelijk monumentale boerderij uit 1932, en twee bijgebouwen. De boerderij is recent door brand aangetast.



Verbouwing St. Wilhelmushoeve

3560 – Hoeven 6 Milheeze – 8 juni 2022

STEDENBOUKUNDIG PLAN



Het gemeentelijk monument, de **kortgevelboerderij**, willen we verbouwen tot 4 woningen van 145 tot 275 m².

De **huidige bijgebouwen** zullen gesloopt worden om de woningen meer ruimtelijke kwaliteit te geven met uitzicht over de landerijen.

Een **nieuw bijgebouw** zal opgericht worden ten behoeve van stallings- en bergingsruimte behorende bij de woningen. De positie en afmetingen dienen nader uitgewerkt te worden.

Verbouwing St. Wilhelmushoeve

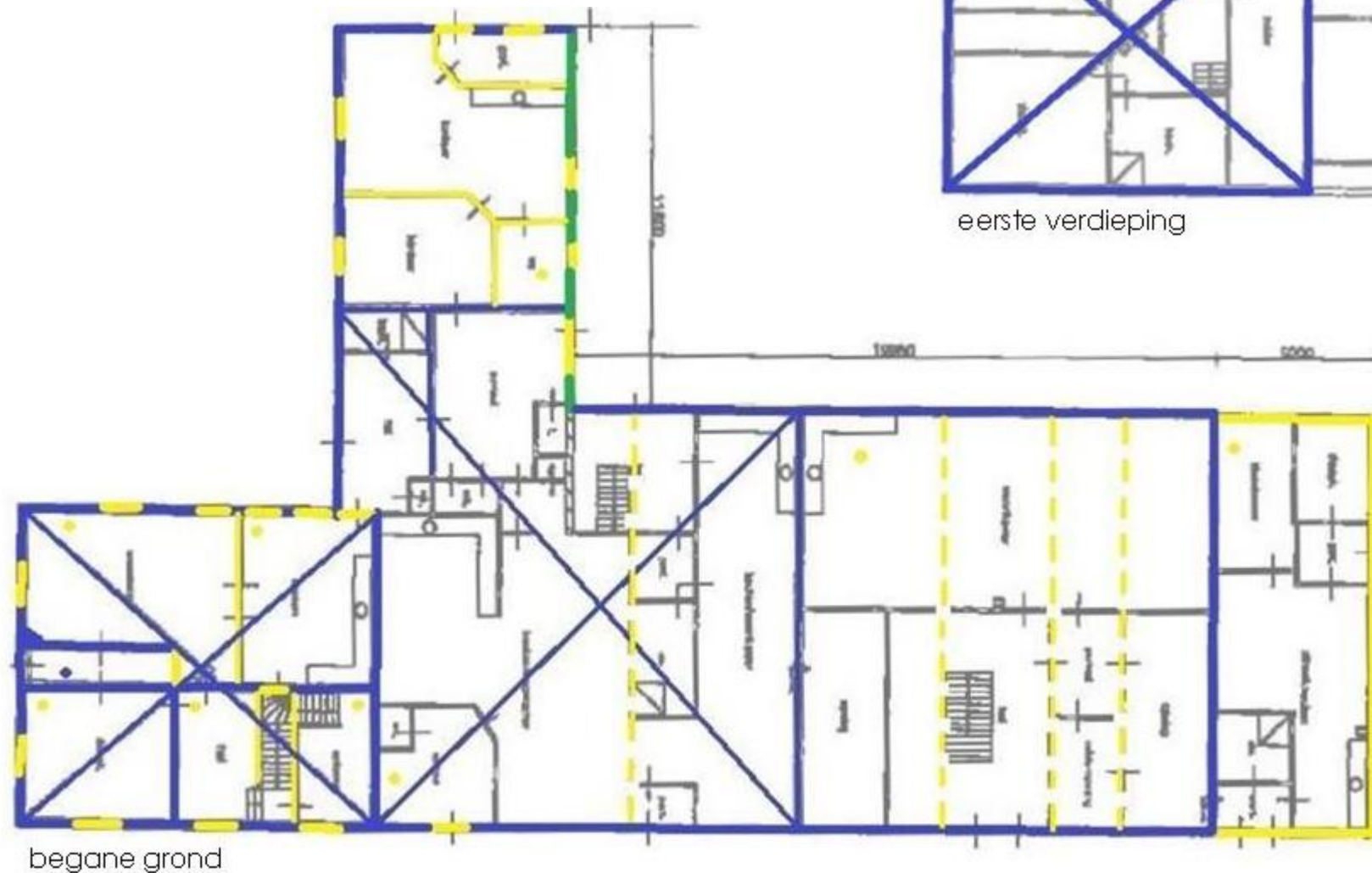
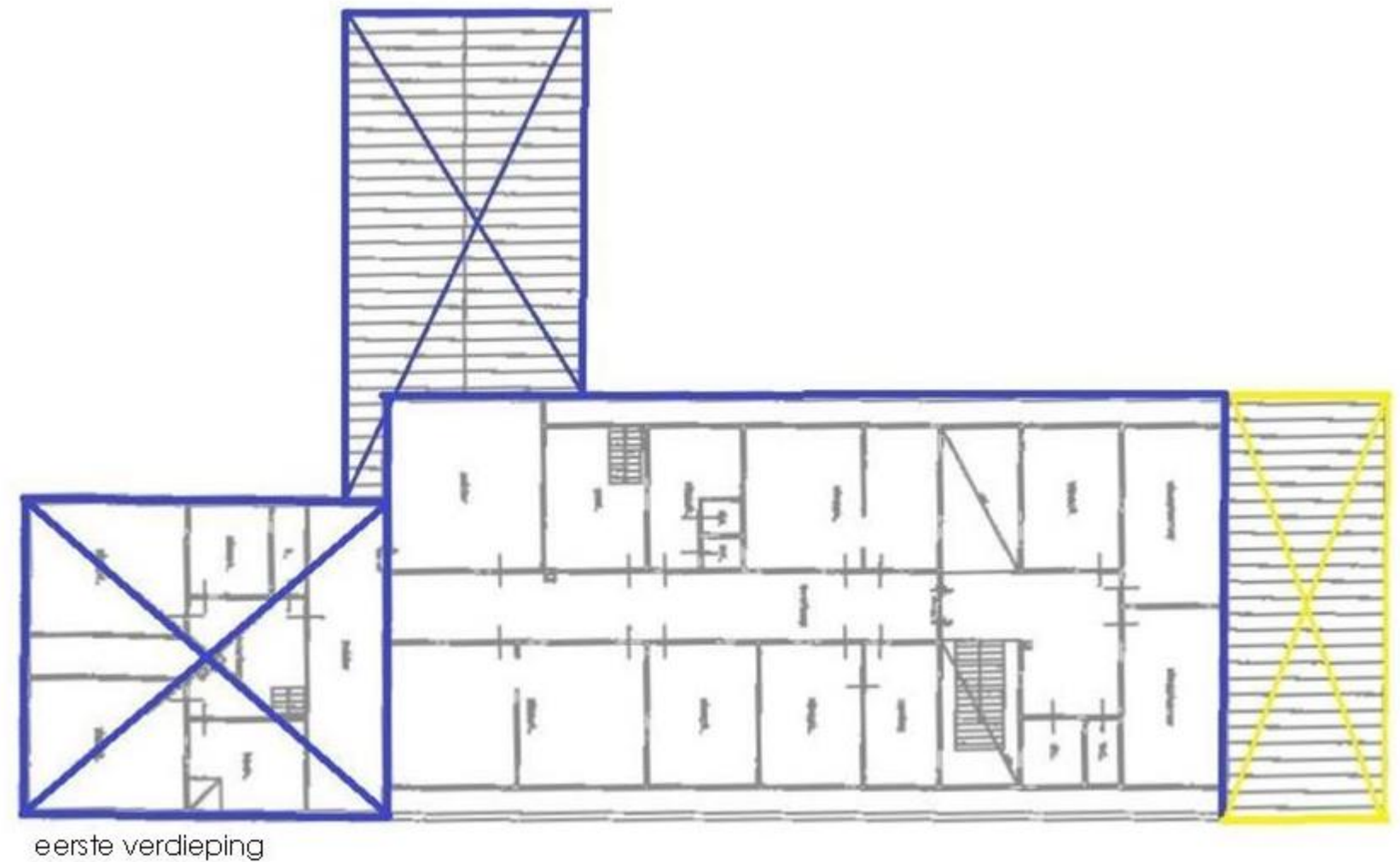
3560 – Hoeven 6 Milheeze – 8 juni 2022

WAARDESTELLING

Door Monique van de Looi van Monumentenhuis Brabant is een bouwhistorische verkenning met waardestelling uitgevoerd van het gemeentelijk monument. Door middel van deze bouwhistorische verkenning met waardestelling hebben we inzicht verkregen in de bouw- en cultuurhistorische waarden van het object. Het bouwhistorisch onderzoek waarbij de constructies, materialen en structuren zijn bestudeerd, vormt een goede basis om onze plannen voor de herbestemming, verbouwing en restauratie op te baseren.

GEEL indifferente waarde
GROEN positieve waarde
BLAUW hoge waarde

Bron: Bouwhistorische verkenning met waardestelling, M.van de Looi, september 2020



ONTWERP

In onderstaande plattegronden is een eerste suggestie gegeven voor een mogelijke indeling. De belangrijkste functies zijn hierin aangegeven:

- K = Keuken
- W = Woonkamer
- B = Badkamer
- S = Slaapkamer

woning 1 (blauw)

kelder	11,6 m²
begane g.	89,3 m²
<u>verdieping</u>	<u>85,2 m²</u>
totaal	186,1 m²

inhoud 691,7 m³

woning 2 (rood)

begane g.	148,1 m²
<u>verdieping</u>	<u>38,9 m²</u>
totaal	187,0 m²

inhoud 885,6 m³

woning 3 (groen)

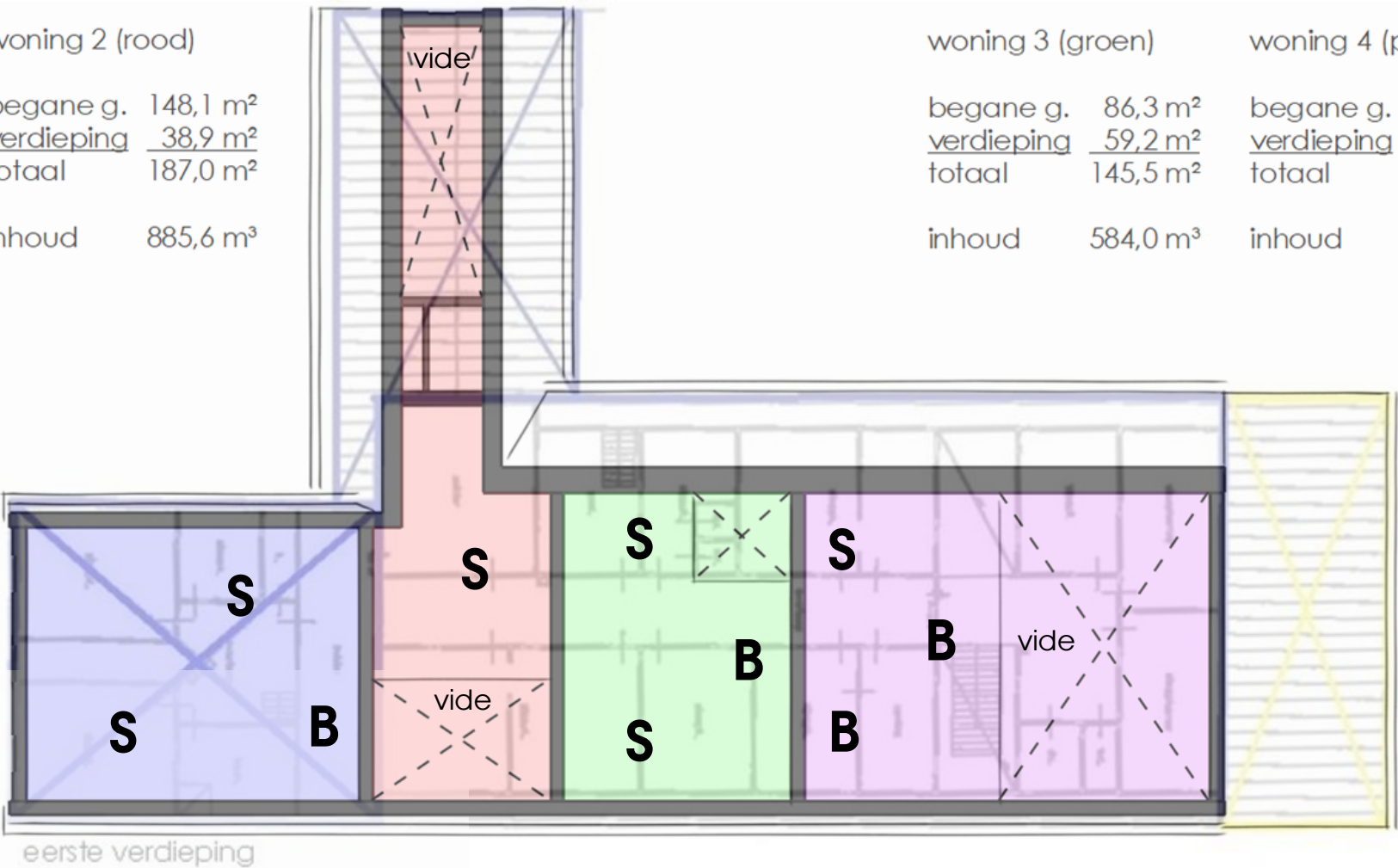
begane g.	86,3 m²
<u>verdieping</u>	<u>59,2 m²</u>
totaal	145,5 m²

inhoud 584,0 m³

woning 4 (paars)

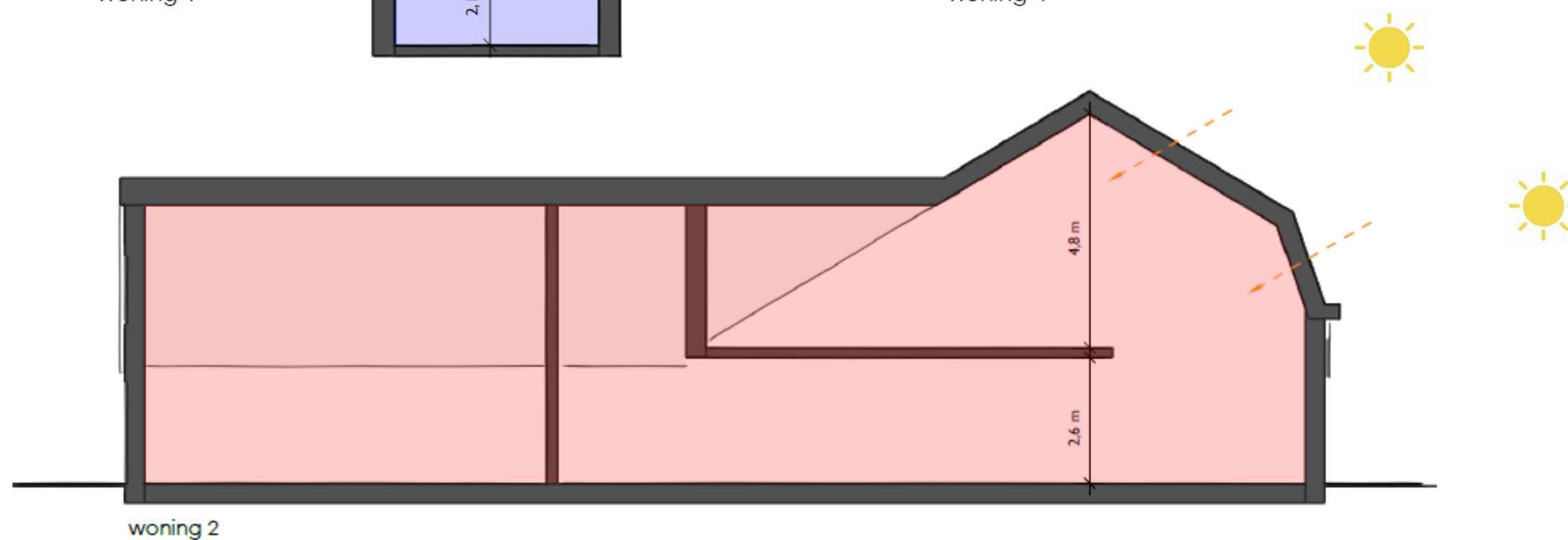
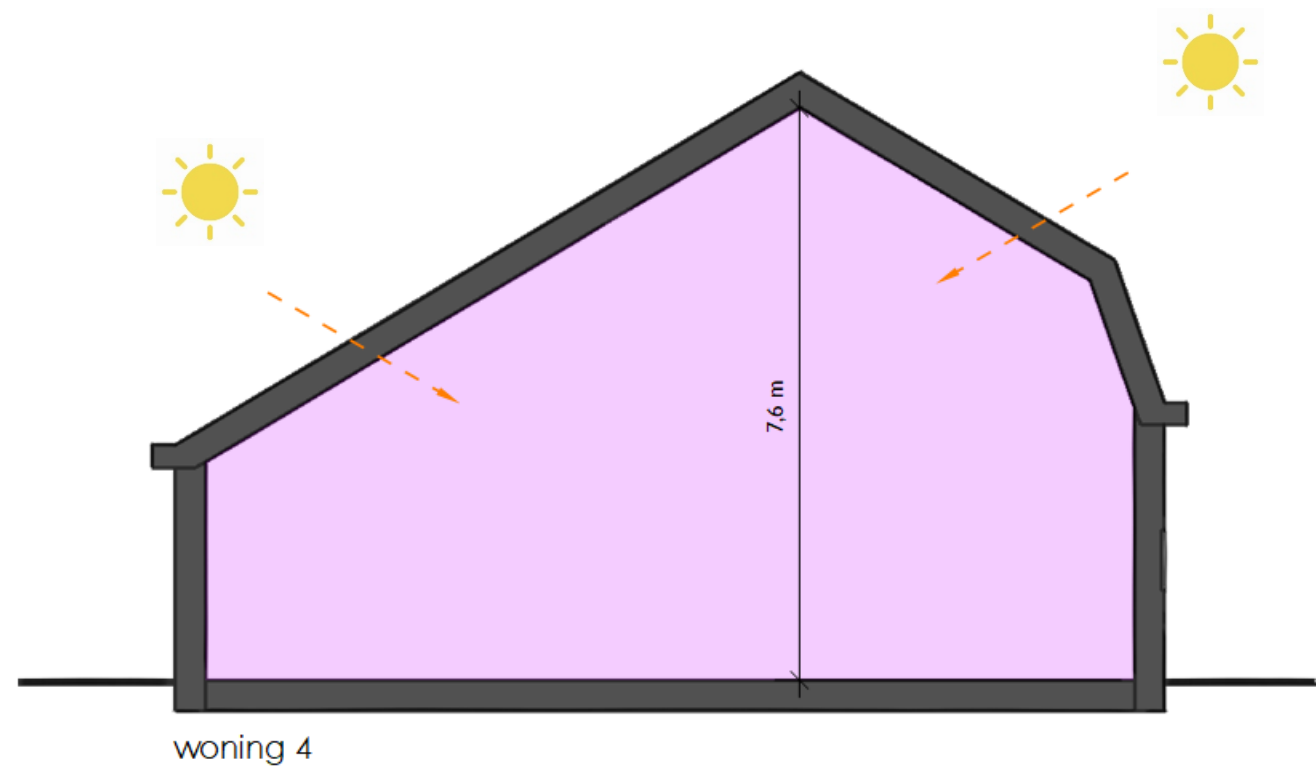
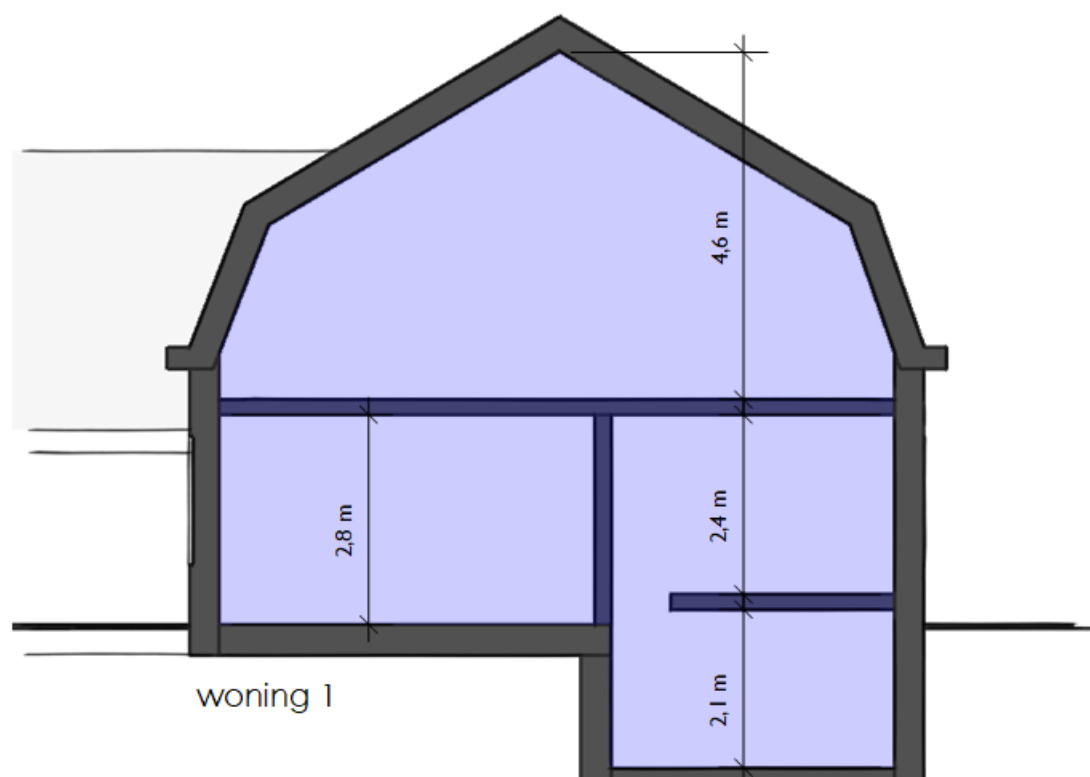
begane g.	215,3 m²
<u>verdieping</u>	<u>59,0 m²</u>
totaal	274,3 m²

inhoud 1219,6 m³



DOORSNEDEN

De vier te realiseren woningen zijn allemaal uniek. De waardevolle bestaande structuur, gevels en constructie zullen gehandhaafd blijven. Om voldoende daglicht te krijgen in alle ruimtes zullen nieuwe dakvensters worden toegevoegd en worden plaatselijk verdiepingen opengemaakt om daglicht tot het hart van het gebouw te laten komen.

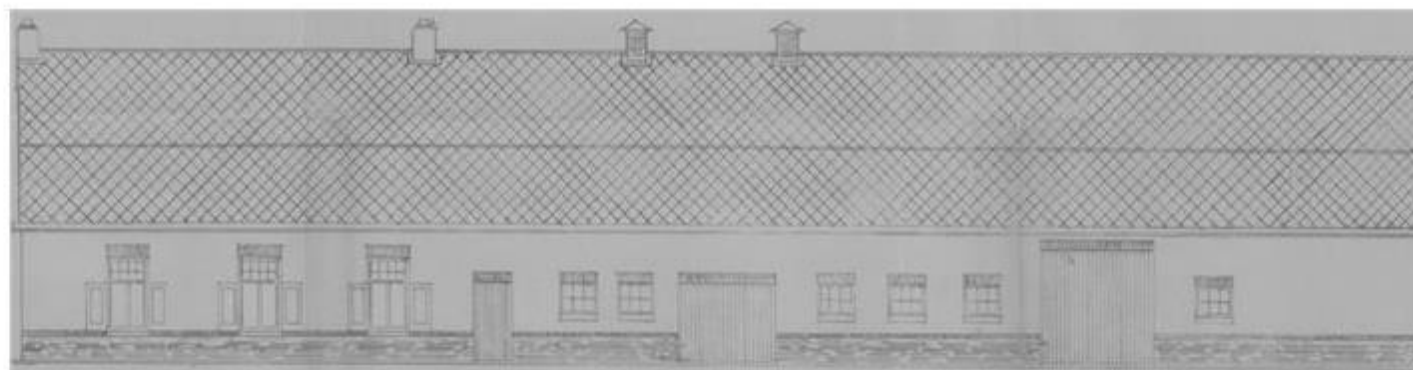


GEVELS

Bij de herbestemming wordt met name gebruik gemaakt van de bestaande openingen om de woningen te bereiken. Grotere ingrepen worden beperkt tot de naar binnen gerichte gevels. In de dakvlakken zullen beperkt functionele daglichtopeningen worden toegevoegd. Techniek wordt waar mogelijk binnen de bestaande structuur (schoorstenen) opgelost.



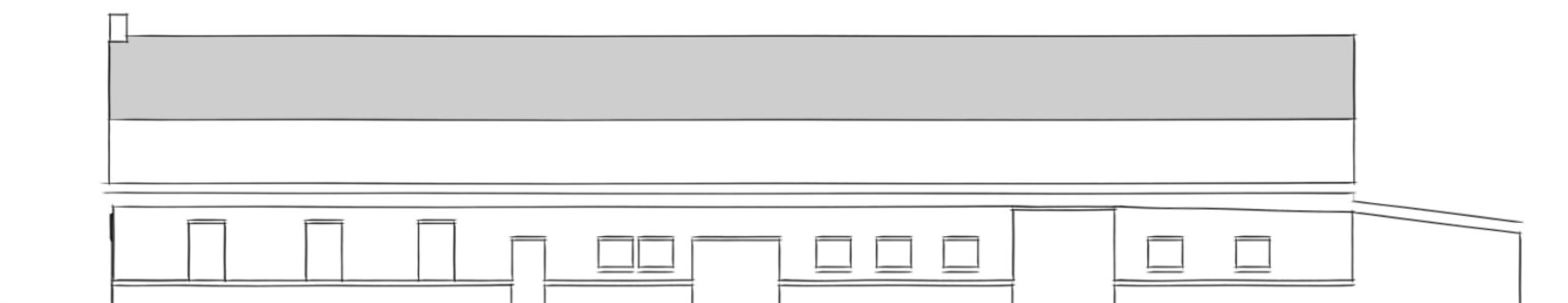
voorgevel



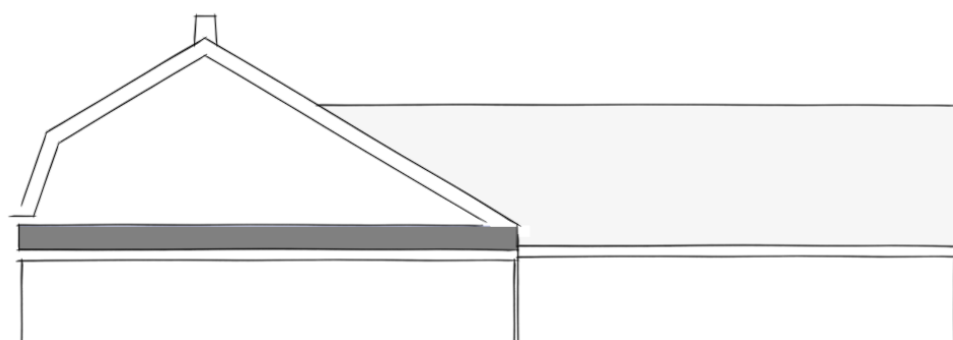
rechter zijgevel



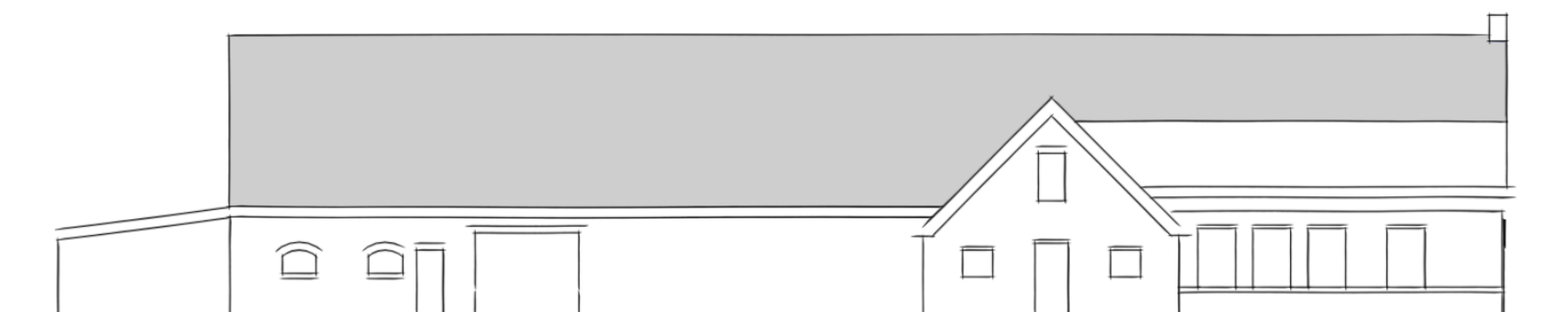
voorgevel



rechter zijgevel



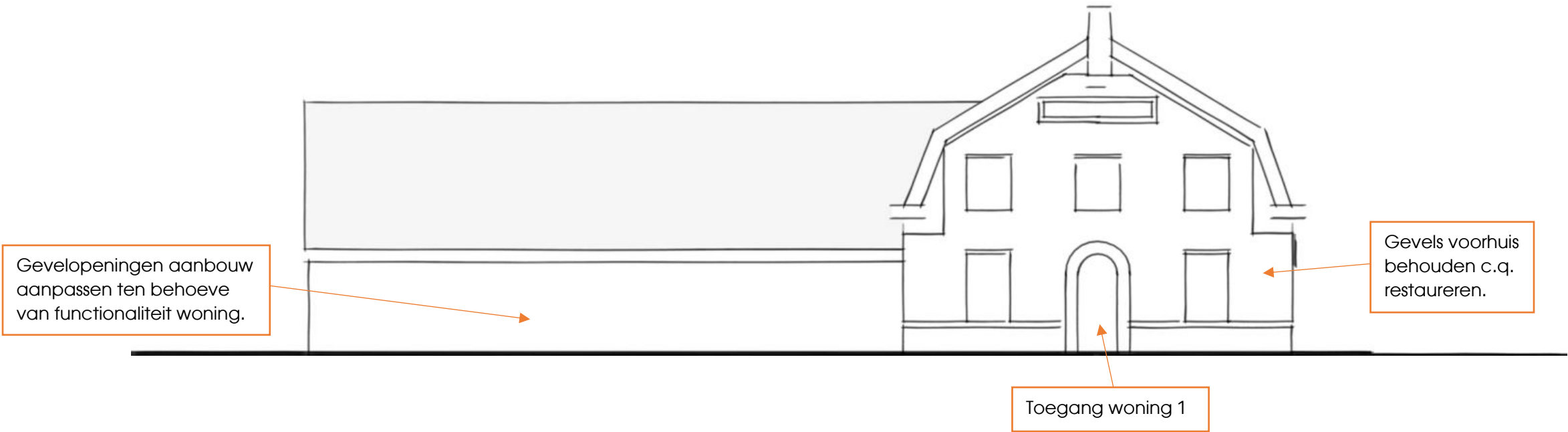
achtergevel



linker zijgevel

VOORGEVEL

De gevels van het voorhuis zullen behouden blijven en gerestaureerd worden. Daarbij behoud de oorspronkelijke voordeur zijn functie en zal de toegang verlenen tot de voorste woning. De terug liggende voorgevel van het stalgedeelte aan de linker zijde zal enkele ingrepen moeten ondergaan om deze woning van voldoende daglicht te voorzien en om praktische toegang te kunnen verlenen tot de tuin aan de voorzijde.



Aanbouw



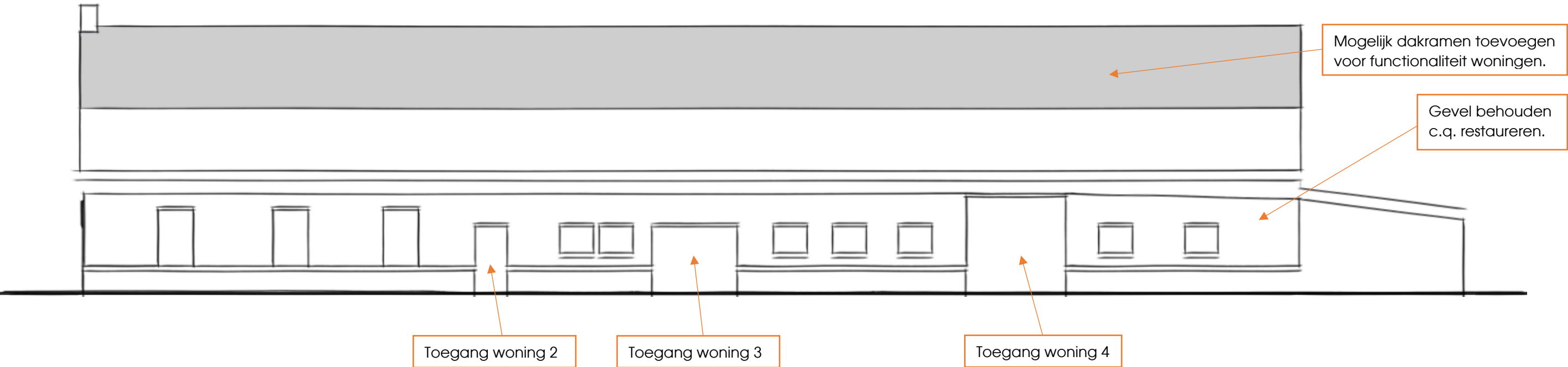
Voorhuis



Voordeur

RECHTER ZIJGEVEL

Ook de gevel aan de rechterzijde zal behouden blijven en gerestaureerd worden. De verschillende (stal-)deuren zullen de nieuwe toegangen worden tot de verschillende woningen achter het voorhuis. Ingrepen in het dak willen we beperken, echter voor de functionaliteit kunnen wij daar niet aan ontkomen.



Voorhuis



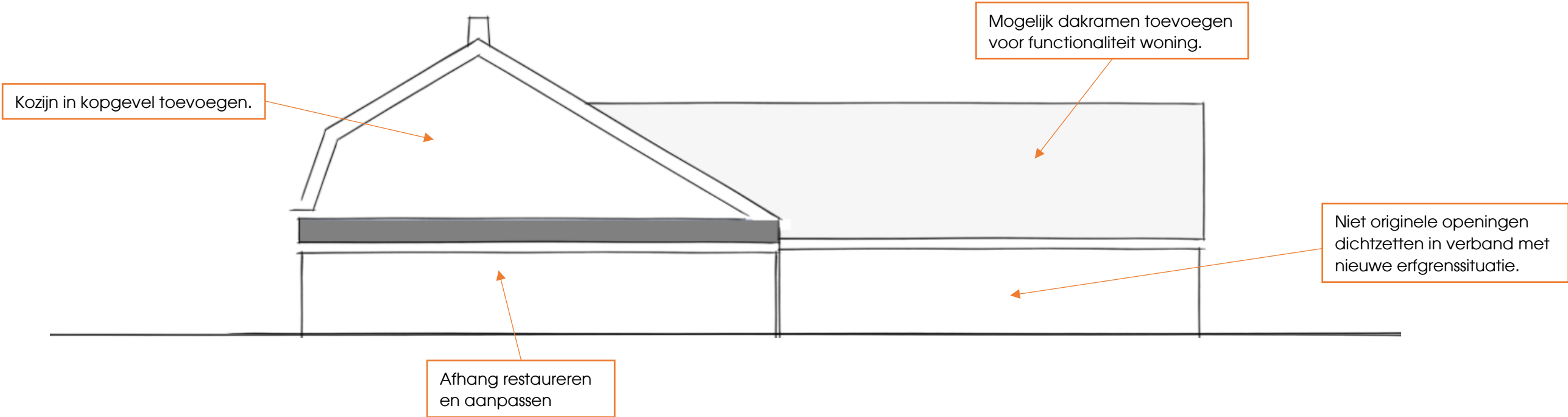
Bedrijfsdeel



Afhang

ACHTERGEVEL

De afhang aan de achterzijde is in verschillende periodes aangepast. Originele openingen willen we behouden, daar waar in het verleden al aanpassingen zijn gedaan zullen we mogelijk nieuwe aanpassingen doen ten behoeve van de functionaliteit van de woning.
Op de verdieping is het mogelijk een kozijn te plaatsen in de kopgevel. Hierdoor beperken we de ingrepen in de dakvlakken.
De achtergevel van de aanbouw staat in de nieuwe plannen op een erfrens. De aangebrachte openingen zijn niet origineel en zullen dichtgezet worden. In het dakvlak van de aanbouw zullen mogelijk wel functionele dakramen aangebracht worden.



Afhang



Aanbouw

LINKER ZIJGEVEL

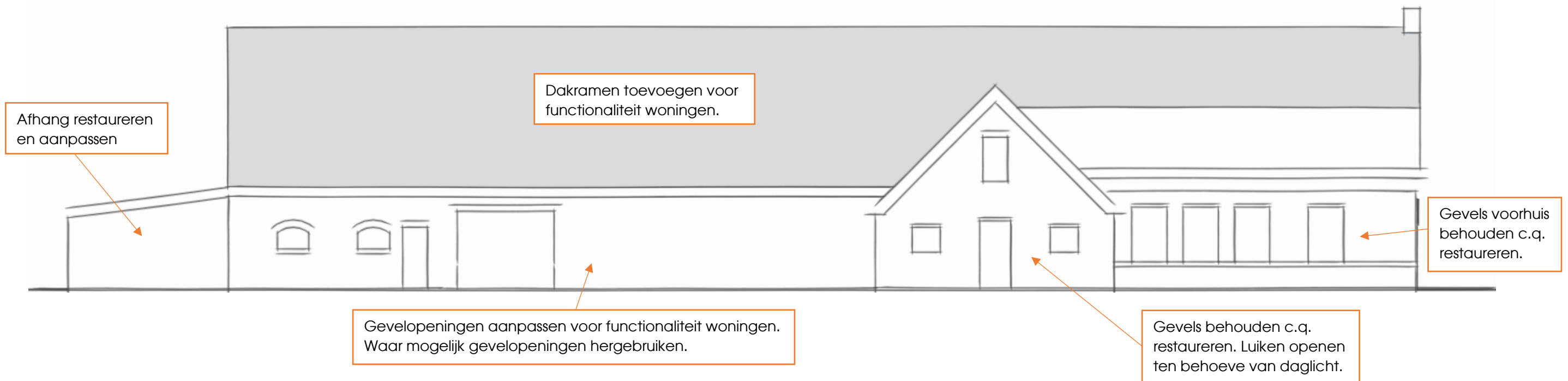
In de linker zijgevel zijn alle volumes van de boerderij te onderscheiden. Van links naar rechts zien we de afdang, het bedrijfsdeel, de aanbouw en het voorhuis.

De afdang zal worden gerestaureerd en aangepast ten behoeve van de functionaliteit van de woning.

Het bedrijfsdeel zal verder geopend moeten worden ten behoeve van de achterliggende functies. Waar mogelijk willen we gebruik maken van de bestaande openingen. In het dakvlak zullen verschillende dakvensters worden gemaakt.

De kopgevel van de aanbouw willen we zo veel als mogelijk behouden. Luiken zullen worden geopend om de achterliggende functies te voorzien van voldoende daglicht.

De gevels van het voorhuis zullen behouden blijven en gerestaureerd worden.



Afdang



Bedrijfsdeel



Aanbouw

Verbouwing St. Wilhelmushoeve

3560 – Hoeven 6 Milheeze – 8 juni 2022

EXTRA FOTO'S



Voorgevel



Rechter zijgevel



Binnengevels



Linker zijgevel voorhuis

Verbouwing St. Wilhelmushoeve

3560 – Hoeven 6 Milheeze – 8 juni 2022

REFERENTIES INTERIEUR

Binnen willen we de ruimtelijkheid van de oorspronkelijke boerderij behouden. Een combinatie van oud en nieuw is hierin onvermijdelijk maar ook wenselijk. Waar mogelijk willen we oude elementen weer zichtbaar maken in de woningen om de historie van de monumentale boerderij ook binnen te beleven.

