



**Bouwhistorische verkenning met waardestelling
Hoeven 6 te Milheeze
Gemeente Gemert-Bakel
M. van de Looi**

Inhoudsopgave

Objectgegevens	3
-----------------------	----------

Voorwoord	3
------------------	----------

Inleiding	4
------------------	----------

Beschrijving	4
---------------------	----------

Redengevende omschrijving	4
Historisch stedenbouwkundige context	5
Hoofdvorm en indeling	9
Exterieur	13
Vorgevel hoofdvolume	13
Linkerzijgevel hoofdvolume	15
Achtergevel hoofdvolume	17
Rechterzijgevel hoofdvolume	18
Vorgevel haakse aanbouw	21
Linkerzijgevel haakse aanbouw	23
Achtergevel haakse aanbouw	24
Interieur	25
Begane grond woondeel	25
Verdieping woondeel	27
Begane grond bedrijfsdeel	29
Verdieping bedrijfsdeel	30
Begane grond haakse aanbouw	31
Verdieping haakse aanbouw	31
Aanbouw onder lessenaarsdak	31
Constructie	32
Kapconstructie	32

Waardering	34
-------------------	-----------

Bouwhistorische waardestelling	34
Waarderingstekening	35
Aanbevelingen	39

Objectgegevens

Adres : Hoeven 6
Plaats : Milheeze
Postcode : 5763 AB
Kadastraal : Bakel en Milheeze, sectie S, nr 981

Algemene gegevens

Oorspronkelijke functie : kortgevelboerderij
Huidige functie : kortgevelboerderij
Bouwjaar : 1932
Architect : Harrie van Hoof
Bezoekdatum : 20 augustus 2020
Redactie : 24 september 2020
Rapportagedatum : september 2020

Monumentenhuys Brabant B.V.
Markt 9
4931 BR Geertruidenberg
www.monumentenhuysbrabant.nl
T. 0162-511833
E. info@monumentenhuysbrabant.nl

Monumentenhuys Brabant B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Voorwoord

In augustus 2020 heeft het Monumentenhuys Brabant in opdracht van de heer Peerenboom een bouwhistorische verkenning met waardestelling uitgevoerd van het gemeentelijk monument, kortgevelboerderij St. Wilhelmus-hoeve, aan de Hoeven 6 te Milheeze.

Door middel van een bouwhistorische verkenning met waardestelling wordt inzicht verkregen in de bouw- en cultuurhistorische waarden van het betreffende object. Een bouwhistorisch onderzoek waarbij de constructies, materialen en structuren worden bestudeerd vormt een goede basis om plannen tot herbestemming, verbouwing en restauratie te toetsen of te ondersteunen.

Op 20 augustus 2020 is door Monique van de Looi een bezoek gebracht aan de boerderij, waarbij de bouwhistorische gegevens, voor zover zichtbaar, non destructief zijn onderzocht, gedocumenteerd en gefotografeerd. De gegevens zijn uitgewerkt en aangevuld met kadastraal- en archiefonderzoek.

Door het gemeentearchief en de gemeente Gemert-Bakel zijn historische bouwdoSSIers beschikbaar gesteld. De plattegronden die gebruikt zijn voor de waarderingstekeningen van het object zijn afkomstig van een verleende vergunning voor brandveilig gebruik.

Met de veldwerkgegevens, kadastrale en archiefgegevens en de tekeningen is de nu voorliggende rapportage opgesteld. Uit de verzamelde gegevens is een conclusie over de monumentale en bouwhistorische waarden van het pand getrokken. Deze rapportage is opgesteld conform de *Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek* april 2009 en de Waarderingscriteria voor bouwkunst van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (2010).

Geertruidenberg
september 2020

Inleiding

Om dit rapport voor de lezer toegankelijk te maken is het goed om te weten dat de beschrijving uitgaat van de huidige situatie. Het gebouw is het resultaat van diverse verbouwingen en aanpassingen, die hun sporen hebben nagelaten. Aan de hand van deze sporen wordt een beeld geschetst van de oorspronkelijke staat van het pand.

In de nacht van 28 op 29 maart 2019 heeft in de boerderij een brand gewoed waardoor het bedrijfsdeel zwaar beschadigd is en een deel van de gevels verloren is gegaan.

Het bouwwerk wordt in dit rapport beschreven vanaf de Hoeven bezien.

De beschrijving wordt begonnen met de redengevende omschrijving van de gemeente Gemert-Bakel en de historisch stedenbouwkundige context, waarna een uitgebreide omschrijving van het exterieur en interieur volgt. Afsluitend volgt een bouwhistorische waardering. Tevens worden de bouwhistorische waarden met kleuren weergegeven in een waarderingsplattegrond.

De bouwhistorische waardering is gebaseerd op de *Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek* uit 2009. Het betreft de hoofdcategorieën:

- *Algemene historische waarden*
- *Ensemble- (samenhang) en stedenbouwkundige waarden*
- *Architectuurhistorische waarden*
- *Bouwhistorische waarden*
- *Waarden vanuit de gebruikshistorie (gerelateerd aan het object van onderzoek)*

Elk van deze deelwaarden wordt getoetst aan de hand van de criteria gaafheid (authenticiteit) en zeldzaamheid.

De categorieën in de waarderingstekening zijn gebaseerd op de *Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek* uit 2009. Dit zijn:

- Hoge bouwhistorische waarde
- Positieve bouwhistorische waarde
- Indifferentie bouwhistorische waarde

Beschrijving

Redengevende omschrijving

De kortgevelboerderij is aangewezen tot gemeentelijk monument. De omschrijving luidt als volgt:

16. Hoeven 6. Milheeze

Kadastraal bekend sectie S. nr. 590

In 1932 gebouwde boerderij, voorzien van een naamschild op de gevel (St. Wilhelmushoeve) Het pand verkeert nog in de oorspronkelijke staat.

Mansarde kap met asbestcementleien en overstekende goten. Gemetseld in Vlaams verband.

Op het erf achter de boerderij is een loopstal gebouwd.

Status	Gemeentelijk monument
Adres	Hoeven 6
Originele functie	Boerderij
Bouwjaar	1932
ligging	Deze boerderij staat in een goed bewaard gebleven landschappelijk gedeelte van Milheeze.
Geschiedenis	Dit pand is vervangen in 1932 voor een eeuwenoude boerderij en is zeker sinds 1832 eigendom van dezelfde familie.
Omschrijving	Raam- en deuropeningen origineel Boerderij is voorzien van in die tijd populaire dak met "MANSARDE" spanten.
cultuurhistorie	Deze boerderij is representatief voor een welvarend deel van het dorp Milheeze.

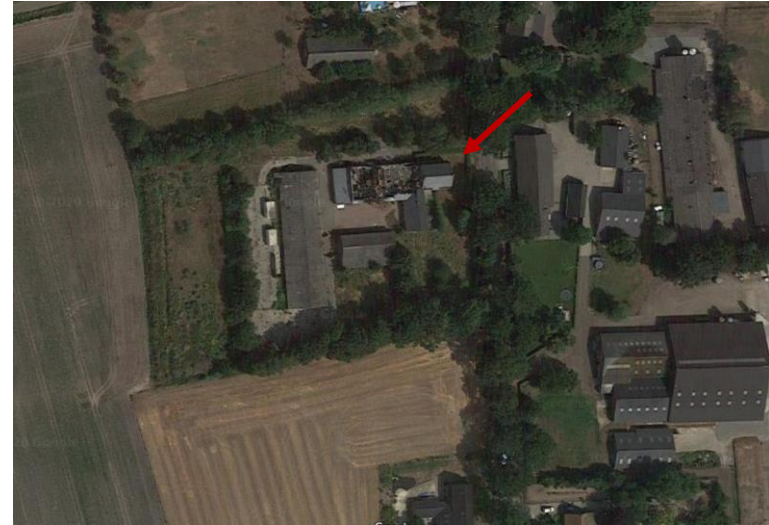
Historisch stedenbouwkundige context

De kortgevelboerderij St. Wilhelmus-hoeve is gelegen aan de westzijde van Hoeven. De straat Hoeven is een noord-zuid georiënteerde zijweg van de Hoevensebaan en is gelegen ten oosten van Milheeze. De straat Hoeven vormde in het verleden de verbinding tussen Deurne en Milheeze. Eind twintigste eeuw is deze weg rechtgetrokken waardoor de straat Hoeven een soort van zijweg van de Hoevensebaan werd.

Het dorp Milheeze ligt op een dekzandrug en de boerderij St. Wilhelmushoeve is gelegen aan de rand van de oorspronkelijke dekzandrug, een oude akker. Rondom de oude akker liggen de gehuchten Schutsboom, Bankert, Hoeven en het dorp Milheeze. De bebouwing in het gehucht Hoeven is verspreid met een concentratie in het noorden.



Luchtfoto van Milheeze en omgeving. De rode pijl markeert de locatie van de boerderij. Bron: Google Maps.



Uitsnede van de luchtfoto van Milheeze en omgeving. De rode pijl markeert de locatie van de boerderij. Bron: Google Maps.

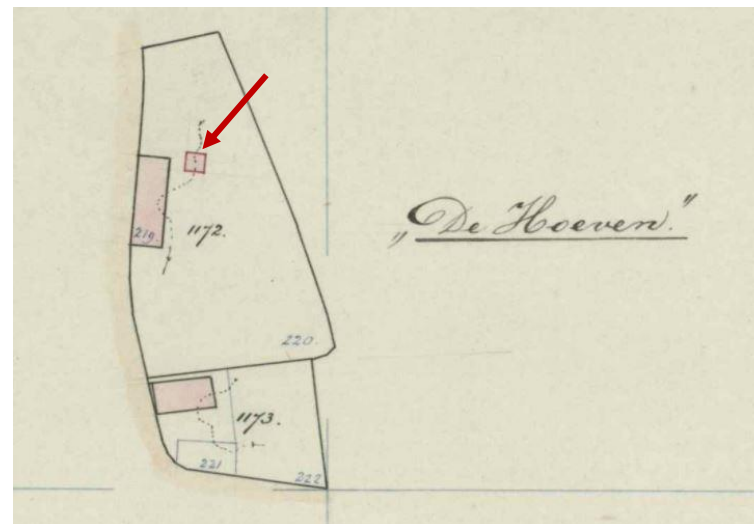
De huidige kortgevelboerderij dateren uit het begin van de jaren '30 van de twintigste eeuw. De bouwvergunning dateert uit 1932, maar de geschiedenis van de locatie gaat verder terug.

Op het Kadastrale Minuutplan 1811-1832 staat al bebouwing ingetekend. De percelen met nummer 219 en 220 zijn dan in eigendom van Hendrik Willem Biemans. Volgens de bijbehorende Aanwijzende Tafels staat er op het perceel met nr. 219 een huis en is het perceel 220 in gebruik als weiland. In 1866 komt het perceel met huis en bouw-/weiland in eigendom van Joachimus Swinkels, landbouwer uit Milheeze. Waarna de percelen in 1896 in eigendom komen van Willem van den Boomen, Antoon en Frans Johannes van den Boomen (beide 1/6 deel) en Joachim Petrus Johannes Swinkels (1/15 deel). In 1896 krijgt landbouwer Willem van den Boomen uit Milheeze het volledig eigendom over de percelen en worden deze samengevoegd tot perceel C, nr. 1172.

In 1899 werd de Coöperatieve Centrale Boerenleenbank in Eindhoven opgericht. Na een lezing van Pater Van den Elsen eind van dat jaar over het nut van de Boerenleenbank wordt 'De Milheeze Boerenleenbank' opgericht. Dit is dan de 33^{ste} Boerenleenbank in Nederland. Willem van den Boomen wordt de kassier van de eerste Boerenleenbank in de toenmalige gemeente Bakel. De bank werd gevestigd in de boerderij aan de Hoeven 6.¹ Dhr. Van den Boomen bouwt in 1910 een nieuw bijgebouw dat op de kadastrale veldkaart wordt ingetekend als 'bakhok, stal'. In 1925 komt de boerderij in eigendom van Johannes Manders die getrouwd was met Gordina van den Boomen, de dochter van Willem van der Boomen. De oude boerderij wordt in 1925 kadastraal opnieuw ingetekend. Op de kadastrale veldwerkkkaart staat aangegeven dat er een 'herkaartering' plaatsvindt. De boerderij wordt nu afwijkend ingetekend. Vermoedelijk was de eerste intekening niet correct.

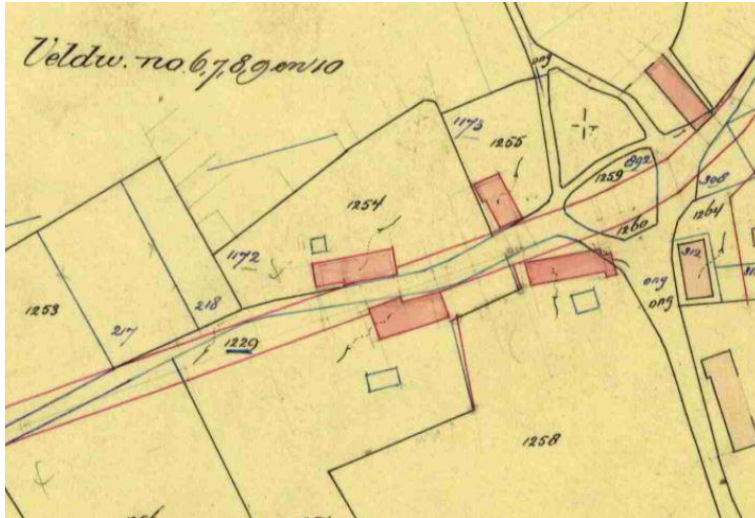


Uitsnede van de Kadastrale kaart 1811-1832. De rode cirkel markeert de oorspronkelijke boerderij die in 1933 is gesloopt. Bron: Beeldbank RCE

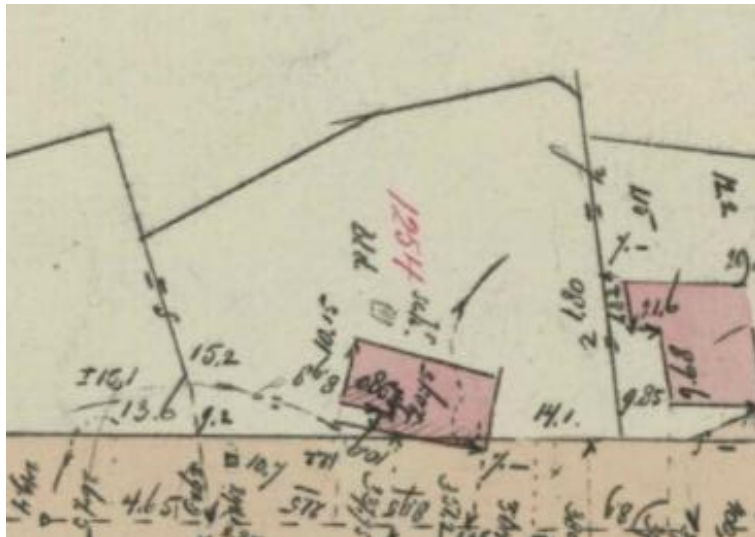


Uitsnede van de kadastrale hulpkaart met daarop een nieuwe 'bakhok en stal' (rode pijl) en de boerderij, 1910. Bron: Kadaster Archiefviewer, hulpkaart nr. 81

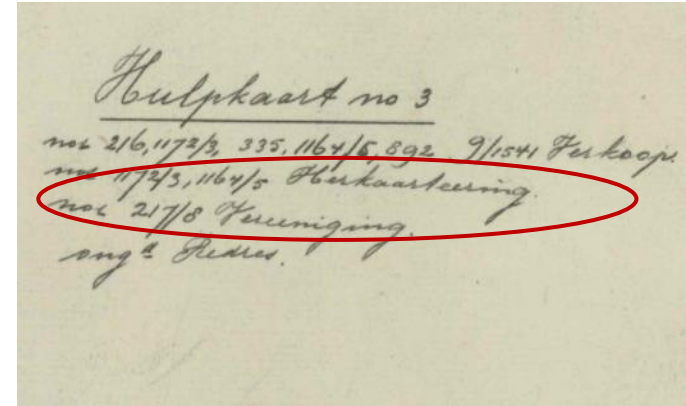
¹ Gemerts Heem, nummer 2, zomer 2013, pagina 2 en 3



Uitsnede van de kadastrale hulpkaart uit 1925. In dit jaar wordt dhr. Manders eigenaar van de boerderij. De oude boerderij wordt in dit jaar kadastraal opnieuw en afwijkend ingetekend.
Bron: Kadaster Archiefviewer, hulpkaart nr. 107A



Nieuwe inmeting (herkaartering) in 1925.
Bron: Kadaster Archiefviewer, veldkaart nr. 48



Tekst op veldkaart 1925 (omcirkeld).
Bron: Kadaster Archiefviewer, veldkaart nr. 48

In 1932 wordt er door bouwkundige Harrie van Hoof een nieuwe boerderij getekend in opdracht van dhr. Johannes Manders. De nieuwe boerderij werd achter de oude boerderij gebouwd, die evenwijdig aan de weg stond, waarna deze in 1933 werd gesloopt. De nieuwe boerderij krijgt de naam "St. Wilhelmus-hoeve". Vermoedelijk is de boerderij vernoemd naar de schoonvader van Johannes Manders, Willem van den Boomen.



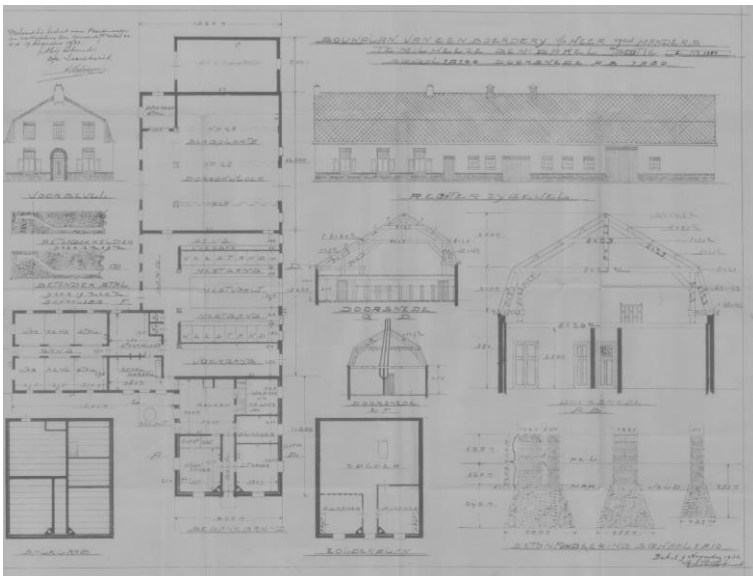
Oude boerderij die in 1933 is gesloopt. Voor de boerderij de familie Manders met uiterst rechts dhr. Van den Boomen.
Bron: Gemerts Heem



*Dhr. Willem van den Boomen, eerste kassier van de Eerste Boerenleenbank in Milheeze.
Bron: Gemerts Heem*



*Uitsnede van de kadastrale hulpkaart uit 1934 dan wordt de nieuwe boerderij ingetekend. Ervoor staat, evenwijdig aan Hoeven, de oude boerderij nog ingetekend.
Bron Kadaster Archiefviewer, hulpkaart 115*



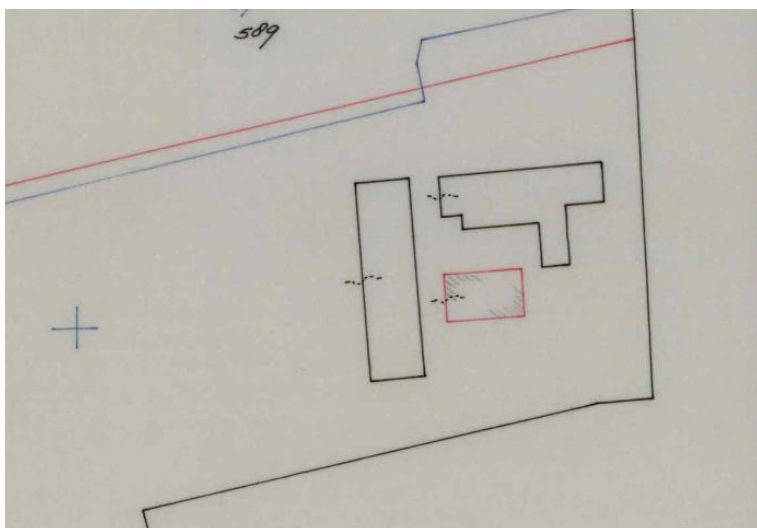
Bouwvergunningtekening uit 1932 voor het bouwen van een nieuwe boerderij aan Hoeven 6. Bron: Gemeentearchief Gemert-Bakel

Als in 1960 Willem Manders en zijn vrouw Ida Maria van den Berk eigenaar worden van de boerderij wordt de boerderij in de jaren '70 van de twintigste eeuw uitgebreid met een loopstal en open loods. In 1985 wordt Erik Manders eigenaar van de boerderij.



Uitsnede van de kadastrale hulpkaart uit 1975 met daarop de nieuwe loopstal.

Bron: Kadaster Archiefviewer, hulpkaart nr. 59



Uitsnede van de kadastrale hulpkaart uit 1979 met daarop de nieuwe open loods.

Bron: Kadaster Archiefviewer, hulpkaart nr. 66

Hoofdvorm en indeling

In de beschrijving wordt gebruik gemaakt van de termen voor, links, achter en rechts bekeken vanaf de voorgevel. Met de voorgevel wordt in dit rapport de kopgevel bedoeld aan de Hoeven. Alle beschreven onderdelen dateren uit de bouwtijd, tenzij expliciet anders wordt aangegeven.

De huidige boerderij heeft een atypische opzet. De boerderij heeft een rechthoekige plattegrond met daaraan haaks, net na het woondeel, een rechthoekige eenlaagse uitbouw. De boerderij is uitgevoerd met een mansardekap gedekt met natuurleien. Dit type kapconstructie werd vanaf de jaren '20 van de twintigste eeuw toegepast vanwege de extra ruimte op zolder die de kap opleverde. Door het langzaam uitbreiden van de veestapel was er behoefte aan meer opslagruimte voor hooi in de winter. Bij sommige boerderijen werd de mansardekap boven het bedrijfsdeel asymmetrisch uitgevoerd. Het bedrijfsdeel werd dan aan één zijde breder uitgevoerd waarbij het dak doorloopt en geen knik heeft. Dit is ook het geval bij de boerderij St. Wilhelmus-hoeve. Als dakbedekking werd bij deze kappen niet standaard pannen toegepast, ook eternit plaatjes in de vorm van shingles werden veelvuldig toegepast. Dit is vermoedelijk ook het geval geweest bij de boerderij aan Hoeven 6.

Vanaf de jaren '20 van de twintigste eeuw kwam er ook meer aandacht voor vormgeving en detaillering. Zo werd het metselwerk niet meer standaard uitgevoerd in kruisverband, maar werden er ook andere metselverbanden toegepast waaronder het kettingverband, zoals bij de St. Wilhelmus-hoeve. Ook werd er meer aandacht besteed aan detaillering van het metselwerk boven de vensters en deuren, langs de topgevel en onder de goten. De terugliggende voordeur bij de St. Wilhelmus-hoeve, waardoor een portiek ontstond, werd in deze periode veelvuldig toegepast, eventueel met een afgeronde bovenzijde van de portiek. De vensters werden uitgevoerd in T-vensters eventueel met glas-in-lood of gekleurd glas in de bovenlichten. Dit was oorspronkelijk ook het geval bij de boerderij aan Hoeven 6.

In deze periode werd ook teruggегреpen naar de kortgevelboerderij in plaats van de daarvoor veelvuldig gebouwde langgevelboerderij. De St. Wilhelmus-hoeve is eveneens uitgevoerd als kortgevelboerderij.



Foto van de St. Wilhelmus-hoeve voordat de vensters vernieuwd werden vermoedelijk genomen tussen 1975 (aangezien de achterliggende loopstal deels zichtbaar is) en 1993.
Bron: Boek 'Historische boerderijen van Peelland tot Land van Cuijk', blz. 55



Vorgevel bouwvergunning 1932
Bron: gemeentearchief Gemert-Bakel



Rechterzijgevel bouwvergunning 1932
Bron: gemeentearchief Gemert-Bakel

Eind twintigste eeuw heeft de boerderij de nodige veranderingen ondergaan. Zo is de indeling van het woonhuis gewijzigd, zijn de vensters in afwijking vernieuwd en voorzien van dubbelglas, vermoedelijk in 1993. In deze periode zijn ook de luiken in het woongedeelte afwijkend vernieuwd en zijn de vensters op de verdieping voorzien van luiken. De uitbouw, waar de varkensstallen waren gevestigd, is verbouwd tot kantoorruimten. Het bedrijfsdeel achter het woonhuis is eind twintigste eeuw intern verbouwd voor groepsaccommodatie en later verbouwd tot meerdere wooneenheden. Tijdens de verbouwing tot groepsaccommodatie is de constructie van het bedrijfsdeel gewijzigd, zijn er vier forse stalen balken over de volledige breedte van het bedrijfsdeel aangebracht en is er een betonnen verdiepingsvloer in ongeveer de helft van het bedrijfsdeel aangebracht. De gewijzigde bestemming ging gepaard met de nodige gevelwijzigingen.



Foto boerderij tijdens Monumenten Inventarisatie in 1990 door Wies van Leeuwen. Bron: BHIC



Foto boerderij tijdens Monumenten Inventarisatie in 1990 door Wies van Leeuwen. Bron: BHIC



foto huidige boerderij Hoeven 6

Exterieur

Voorgevel hoofdvolume (oost)

De voordeur tot het woongedeelte bevindt zich in de voorgevel van de boerderij, dit is de kopgevel. De voordeur bevindt zich in het midden, is terugliggend in een getoogde met siermetselwerk geaccentueerde opening aangebracht met aan weerszijde een vernieuwd venster met vernieuwde luiken. De voordeur is uitgevoerd met drieruits bovenlicht met fijn gehamerd glas, allen uit de bouwperiode van de boerderij. Op de verdieping drie vernieuwde vierruits vensters met later aangebrachte luiken. Onder de vensters nieuwe hardstenen dorpels en boven de vensters zijn terugliggend rollagen met op de hoeken geschilderde hoekelementen aangebracht. In de gevel zijn achter de luiken, vermoedelijk in de jaren negentig van de twintigste eeuw, ronde ventilatiegaten aangebracht. In het midden van de topgevel, boven de vensters op de verdieping, is op stucwerk met een omranding van siermetselwerk de tekst "St WILHELMUS-HOEVE." geschilderd. Langs de topgevel is een rand siermetselwerk aangebracht die in de top overgaat in een gemetselde schoorsteen. Voor de voordeur ligt een sober bestrate stoep. Links naast de voordeur is, terugliggend in het metselwerk, een hardstenen gedenksteen aangebracht ter nagedachtenis met de tekst 'EERSTE STEEN GELEGD DOOR DE KINDr. JOHs. MANDERS 4 OCT. 1932". In de voorgevel is een 10-lagenmaat van 69 cm gemeten.



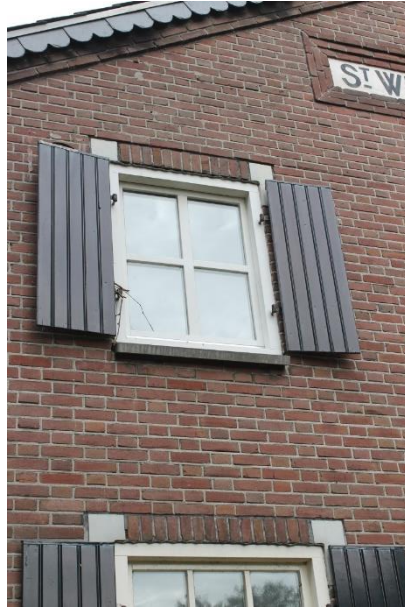
Voorgevel woongedeelte



Oorspronkelijke voordeur met bovenlicht



vernieuwd venster begane grond



Vernieuwd venster verdieping



Siermetselwerk langs de topgevel



Benaming boerderij in topgevel



Gedenksteen ter nagedachtenis aan de eerste steenlegging

Linkerzijgevel hoofdvolume (zuid)

In de linkerzijgevel van het woongedeelte zijn vier vernieuwde vensters met nieuwe luiken aangebracht. Ook hier onder de vensters vernieuwde hardstenen dorpels en boven de vensters een terugliggende rollaag met aan weerszijde een geschilderd hoeelementen. Bij het derde venster van links is aan de onderzijde afwijkend inboetwerk zichtbaar. Hieruit valt af te leiden dat hier, vermoedelijk tijdens het vernieuwen van de vensters, een deuropening is gewijzigd in een venster. Op de bouwtekening staat op deze plaats geen deur ingetekend. Of de deur in afwijking van de vergunning is geplaatst of een latere wijziging is is dan ook niet te zeggen. Tussen het eerste en tweede venster is een 10-lagenmaat van 70,3 cm gemeten.



Linkerzijgevel woongedeelte



Gewijzigde opening



Vernieuwde vensters



Siermetselwerk in de zichtgevels van het hoofdgebouw

Achter de haakse aanbouw gaat de linkerzijgevel van het hoofdvolume verder. Hier bevindt zich het bedrijfsdeel. Links in de gevel, iets terugliggend, de latere uitbreiding onder lessenaarsdak met onder een rollaag een grote opening aansluitend op het maaiveld met daarin een drie aansluitende vernieuwde vensters met houten borstwering.

Rechts van deze latere uitbreiding de langsgevel van het bedrijfsdeel met daarin achtereenvolgens onder dubbele getoogde rollaag twee getoogde betonnen stalvensters met zesruitsverdeling en dichtgezette ventilatieopening aan de onderzijde, een vernieuwde houten loopdeur met oorspronkelijke gehengen onder rollaag, onder een betonlatei vernieuwde dubbele dwarsdeeldeuren met vernieuwde gehengen, onder dubbele getoogde rollaag drie getoogde betonnen stalvensters met zesruitsverdeling en dichtgezette ventilatieopening aan de onderzijde, een later aangebrachte loopdeur zonder kopsrollaag en wederom onder dubbele getoogde rollaag een getoogde betonnen stalvenster met zesruitsverdeling en dichtgezette ventilatieopening aan de onderzijde. Onder de ventilatieopeningen van de betonnen vensters zijn gemetselde raamdorpels aangebracht. Rechts in de gevel, aansluitend met de achtergevel van de haakse aanbouw, is het metselwerk slordig gevoegd. Ook ontbreekt een rollaag boven de loopdeur. Daardoor kan geconcludeerd worden dat er een hoekstaal in het metselwerk is aangebracht en de opening van latere datum is, vermoedelijk eind 20^{ste}/begin 21^{ste} eeuw. Ook de dubbele rollaag boven het betonnen venster in de hoek is slordig uitgevoerd en in het, op het venster, aansluitende metselwerk is zichtbaar dat er kleine stenen (kleiner dan een kop) aansluiten op het venster. Aangezien gevelopeningen op koppenmaat werden/worden aangebracht kan hierdoor geconcludeerd worden dat het venster later is aangebracht. Op de bouwtekening staat in deze hoek van links naar rechts eerst een venster en dan een loopdeur. In de huidige situatie is dat omgedraaid. In de gevel is op meerdere plaatsen een 10-lagenmaat gemeten variërend tussen 69 en 70 cm.



Uitgebreide aanbouw onder lessenaarsdak



Linkerdeel van de linkerzijgevel met betonvensters en dwarsdeeldeuren uit de bouwperiode en vernieuwde loopdeur in oorspronkelijke opening



Rechterdeel van de linkerzijgevel



Oorspronkelijke betonvensters in oorspronkelijke openingen



Oorspronkelijk betonvenster



Later aangebrachte loopdeur en betonvenster

Achtergevel hoofdvolume (west)

Tegen de achtergevel van het bedrijfsgedeelte is tijdens de bouw van de boerderij een aanbouw geplaatst onder lessenaarsdak. Deze aanbouw is verlengd over de volledige breedte van de achtergevel van de boerderij.

In de achtergevel van de aanbouw zijn achtereenvolgens drie getoogde betonnen stalvensters met zesruitsverdeling en dichtgezette ventilatieopening aan de onderzijde aanwezig. Boven de linker twee vensters is een enkele rollaag aangebracht en boven het derde venster een dubbele rollaag. Het tweede en derde venster is ook niet op koppenmaat in het metselwerk aangebracht. Boven de vensters is nieuw metselwerk zichtbaar. Deze verschillen duiden er vermoedelijk op dat deze drie vensters later zijn aangebracht. Naast de drie betonnen vensters is een loopdeur aangebracht. Deze loopdeur is wel op koppenmaat in de gevel aangebracht

en dus zeer waarschijnlijk uit de bouwperiode van de boerderij en aanbouw. Rechts van de deur is in het metselwerk een dilatatie aangebracht waarna er nieuwer metselwerk, de latere verlenging van de aanbouw, zichtbaar is. In deze latere verlenging is onder een kopsrollaag een betonnen zesruitsvenster aangebracht met ventilatieopening aan de onderzijde. In dit venster is dubbelglas aangebracht. Boven de aanbouw is een deel van het oorspronkelijke metselwerk van de topgevel van de boerderij zichtbaar.



Achtergevel boerderij en aanbouw



Vermoedelijk later aangebrachte venster



Oorspronkelijke deur met rechts de dilatatie en verlenging

Rechterzijgevel hoofdvolume (noord)

De rechterzijgevel heeft, ter plaatse van het bedrijfsdeel, de meeste brandschade opgelopen waarbij een deel van het metselwerk verloren is gegaan.

Uiterst links in de gevel bevindt zich het woondeel. In het woondeel zijn drie vernieuwde vensters aangebracht met vernieuwde luiken aan weerszijde. Onder de vensters nieuwe hardstenen dorpels en boven de vensters zijn terugliggend rollagen met op de hoeken geschilderde hoekelementen aangebracht. Onder het derde venster het oorspronkelijke tweeruits keldervenster met dievenijzers.

Aansluitend aan het woondeel het bedrijfsdeel met daarin achtereenvolgens een vierkant betonnen stalvenster met later aangebracht houten raam, vernieuwde loopdeur met oorspronkelijk geheng onder betonlatei, twee vierkante betonvensters met later aangebracht raam en in een oorspronkelijke dubbele loopdeuropening onder betonlatei is

een vernieuwd raam en loopdeur met oorspronkelijk geheng aangebracht. Rechts hiervan drie vierkante betonvensters met later aangebracht raam en een dwarsdeeldeuropening met aan de binnenzijde, achter de deuren, een later aangebrachte, gewijzigde invulling. Na de dwarsdeeldeuren twee vierkante betonvensters met later aangebracht raam. In de zijgevel van de aanbouw onder lessenaarsdak is zichtbaar dat het metselwerk van later datum is. Wellicht is de aanbouw met lessenaarsdak deels opnieuw opgetrokken. In deze gevel is onder een rollaag een kleinere opening aangebracht met daarin dubbele loopdeuren met dezelfde gehengens als de oorspronkelijke gehengens in het bedrijfsdeel. Boven alle vierkante betonvensters zijn een kopsrollagen met geschilderde hoekelementen aangebracht en aan de onderzijde gemetselde raamdorpels. In de gevel is op meerdere plaatsen een 10-lagenmaat gemeten waarvan de meeste uitkwamen op 70 cm, behalve links en rechts van de dwarsdeeldeuren waar de 10 -lagenmaat 70,5 cm was.



Vernieuwde vensters in het woondeel



Het oorspronkelijke keldervenster met dievenijzers



Rechterzijgevel van het woondeel met aansluitend het bedrijfsdeel



Het aan het woondeel aansluitende bedrijfsdeel met later aangebrachte houten raam in betonnen venster



Rechter zijgevel van het beschadigde bedrijfsdeel



Vierkante betonvensters uit bouwperiode van de boerderij



Later gewijzigde invulling in dubbele loopdeuropening



Bedrijfsdeel vanaf dwarsdeeldeuren richting straat.



bedrijfsdeel vanaf dwarsdeeldeuren naar achteren



Aanbouw uit bouwperiode onder lessenaarsdak



Betonvenster uit bouwperiode



gewijzigde dwarsdeeldeuren

Voorgevel haakse aanbouw (oost)

De voorgevel van de aanbouw is de gevel die gericht is op Hoeven. In deze gevel zijn achtereenvolgens twee vernieuwde, getoogde tweeruitsvensters met vernieuwde luiken, een getoogd smeedijzeren venster, een vernieuwd venster zoals in het woondeel met vernieuwde luiken en een loopdeur met drieruits bovenlicht in een gewijzigde opening aanwezig. Tussen de eerste twee getoogde vensters is onder in de gevel nog een varkensdeur zichtbaar. De aanwezige gevelopeningen zijn afwijkend van de bouwtekening en deels ook niet logisch voor een varkensstal. Het voegwerk in de gevel lijkt op enkele plaatsen afwijkend van kleur. Zeer waarschijnlijk is er in de gevel een en ander gewijzigd waarbij het metselwerk zeer netjes is aangeheeld. In de gevel is een 10-lagenmaat gemeten van 70 cm.



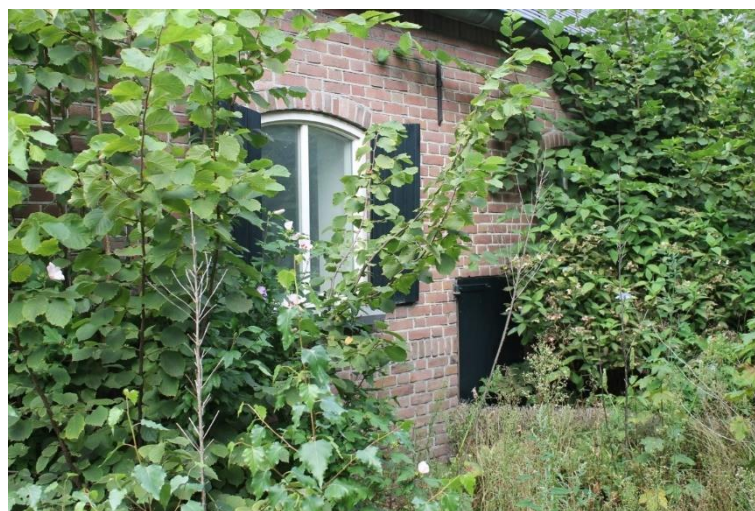
Aanzicht voorgevel aanbouw



Aanzicht gevel naar links



Vernieuwd venster en aangepaste opening met deur



Gevelaanzicht uiterst links met niet bij de functie passende vensters

Linkerzijgevel haakse aanbouw (zuid)

In de kopgevel van de aanbouw zijn op de begane grond twee later aangebrachte tweeruitsvensters met dubbelglas en luiken met in het midden een vernieuwde deur. Ter plaatse van de rollaag boven en het metselwerk rechts van de deuropening is inboetwerk zichtbaar, net als boven de vensters aan weerszijde van de deur. In de top, onder een oorspronkelijke rollaag, een oorspronkelijk hooiluik. In de gevel is links bij de aansluiting met de achtergevel inboetwerk zichtbaar. Wellicht dat de achtergevel ook deels vernieuwd is. Vanwege bossage is dit niet waarneembaar aan de rechterzijde van de kopgevel.



De kopgevel van de aanbouw



Inboetwerk rechts van de deuropening en vernieuwde rollaag



Later aangebracht venster in de kopgevel met inboetwerk boven het venster

Achtergevel haakse aanbouw (west)

De achtergevel van de aanbouw heeft de nodige wijzigingen ondergaan. Ook hier is niet met zekerheid te zeggen of de gevel deels opnieuw is opgetrokken, terwijl onregelmatigheden/inboetwerk in de kopgevel daar wel op duiden. Links in de gevel, bij de aansluiting met het bedrijfsdeel, een later aangebracht venster met bovenlicht en gemetselde raamdorpel, vermoedelijk te dateren in de jaren zestig of zeventig van de twintigste eeuw. Rechts daarvan een later aangebrachte loopdeur met aan de linkerzijde onregelmatigheden in het metselwerk. Rechts van de deur twee later aangebrachte rechthoekige vensters onder rollaag en met gemetselde raamdorpel. Rechts en links van deze vensters is het metselwerk onregelmatig. In de gevel is rechts en links naast de twee vensters inboetwerk zichtbaar, vermoedelijk van het dichtzette van twee varkensdeurtjes.



Achtergevel aanbouw



Links later aangebracht venster met loopdeur.



Twee vernieuwde vensters



Inboetwerk van het dichtzette van varkensdeurtjes

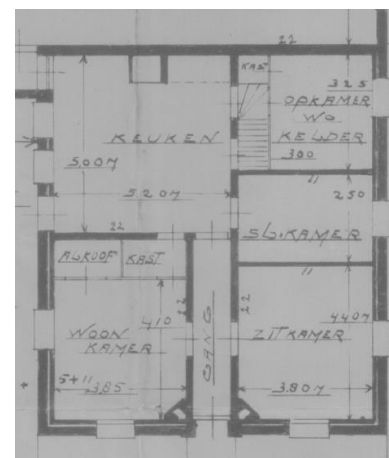
Interieur

Het interieur wordt beschreven van voor naar achteren, beginnend vanaf de voorgevel. Eerst wordt van het woondeel de begane grond beschreven, vervolgens de verdieping en tot slot de kap, daarna van het bedrijfsdeel, de aanbouw met lessenaarsdak en tot slot van de haakse aanbouw.

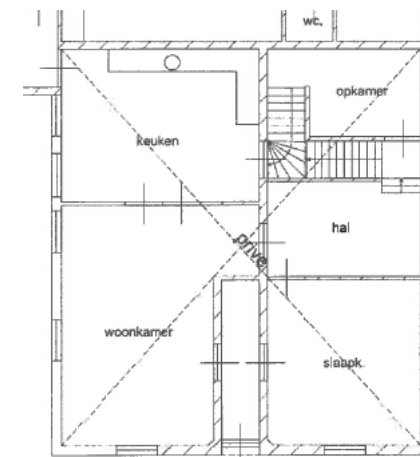
Begane grond woondeel

Het woonhuis heeft, vermoedelijk eind jaren negentig van de twintigste eeuw, een grote verbouwing ondergaan waarbij ook de indeling is gewijzigd. De voorkamer rechts, de opkamer en de kelder zijn nog oorspronkelijk. De opkamer is verkleind en toegang is verplaatst, de toegang tot de kelder zit nog op de oorspronkelijke plaats. De voorkamer links is naar achteren vergroot door er een deel van de keuken bij te betrekken.

De oorspronkelijke keuken is ook de huidige keuken, alleen kleiner. Ook de oorspronkelijke trap is verwijderd en verplaatst. De vloer-, wand- en plafondafwerking stamt uit deze verbouwing, tenzij anders aangegeven.



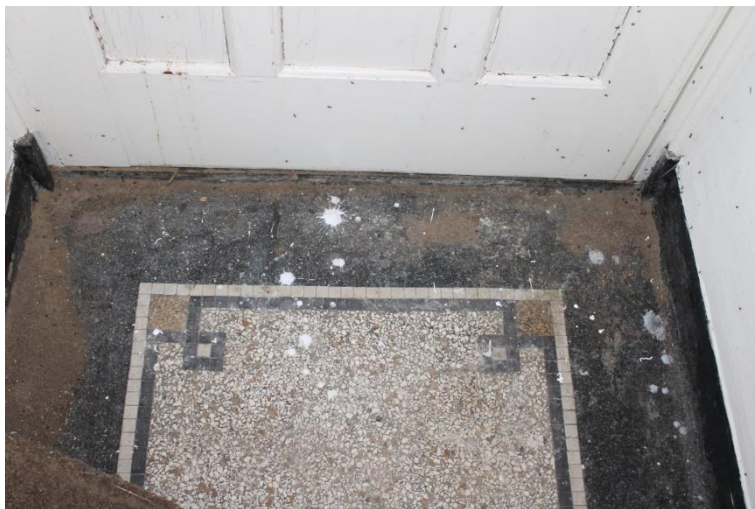
*Bestaande plattegrond
1932*



*gewijzigde plattegrond
2020*

In het woonhuis bevindt zich achter de voordeur een centrale gang die is ingekort. In de gang ligt een terrazzo vloer met hardstenen plint die te dateren is in de bouwperiode van de boerderij. Dat de gang is ingekort is zichtbaar aan de plotselinge afgebroken patroon in de vloer. In de gang bevinden zich twee oorspronkelijke deuren met viervaks indeling die uitkomen in de kamers die aan weerszijde van de gang liggen. Rechts bevindt zich nog de oorspronkelijke zitkamer. In de achterwand van deze kamer is later een deur met viervaks verdeling aangebracht. Vermoedelijk is dit de deur die oorspronkelijk aan het einde van de gang zat. De oorspronkelijke schouw in de hoek met de voorgevel en gangmuur is verwijderd. De voorkamer links van de voordeur is vergroot. In de hoek van de voorgevel met de gang zit de schouw uit de bouwperiode van de boerderij. De schouw is uitgevoerd in gezoet natuursteen. De keldertoeegang bevindt zich in de keuken. De gemetselde trap naar de kelder is

aangesmeerd met cement. Of deze trap de oorspronkelijke is is hierdoor niet vast te stellen. De kelder is voorzien van een later gerealiseerde betonvloer. De toegang tot de opkamer zat, volgens de bouwtekening uit 1932, samen met de trap tot de verdieping in de keuken naast de toegang tot de kelder. De trap is vernieuwd op een andere plaats waardoor de opkamer is verkleind. De oorspronkelijke houtenvloerafwerking van de opkamer is gehandhaafd bij de verkleining. De wijzigingen stammen uit het einde van de jaren negentig van de twintigste eeuw.



Terrazzovloer aan de zijde van de voordeur



Ingekorte gang



Voorkamer rechtsvoor vanuit nieuwe deuropening



Schouw uit de bouwperiode van de boerderij



Kelder met vernieuwde vloer en oorspronkelijk keldervenster

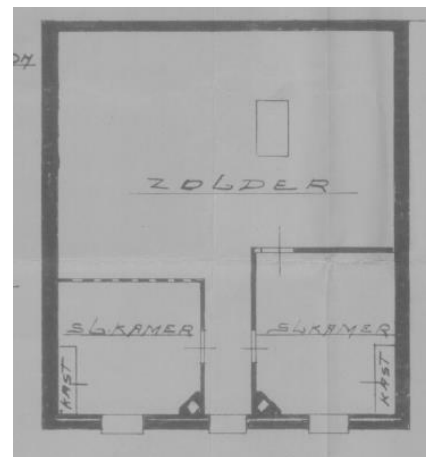


Afgesmeerde trap

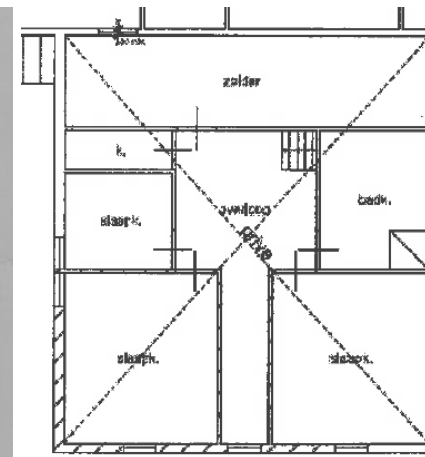


Oorspronkelijke houtenvloer opkamer

Verdieping woondeel



Bestaande plattegrond verdieping 1932



Gewijzigde plattegrond verdieping 2020

Op de verdieping zijn tijdens de bouw aan de voorzijde van het woondeel twee slaapkamers gerealiseerd. De zolderverdieping is, vermoedelijk eind jaren negentig van de twintigste eeuw, aangepast waarbij de linker slaapkamer is vergroot en het gangetje tussen de twee kamers bij de rechter slaapkamer is getrokken (dit staat niet juist op de tekening van de huidige situatie eind jaren '90). In de linker slaapkamer is het schoorsteenkanaal nog aanwezig. In de rechter slaapkamer is deze verwijderd. De drie in 1932 aangebrachte deuren met vlakverdeling en bovenlicht met gefigureerd glas zijn op de verdieping herplaatst in de gewijzigde slaapkamers. In de twee slaapkamers aan de voorzijde van de boerderij zijn de later aangebrachte ventilatiegaten zichtbaar. In de nieuw gemaakte zolderruimte, tegen de brandmuur over de volle breedte van de boerderij, is de brandmuur zichtbaar. Het schoorsteenkanaal is deels opgebroken. In de zolderruimte is de kapconstructie uit de bouwperiode van de boerderij zichtbaar.



*Deur met vlakverdeling uit
bouwperiode boerderij*



*Schoorsteenkanaal in linker-
voorkamer*



Brandmuur in zolderruimte

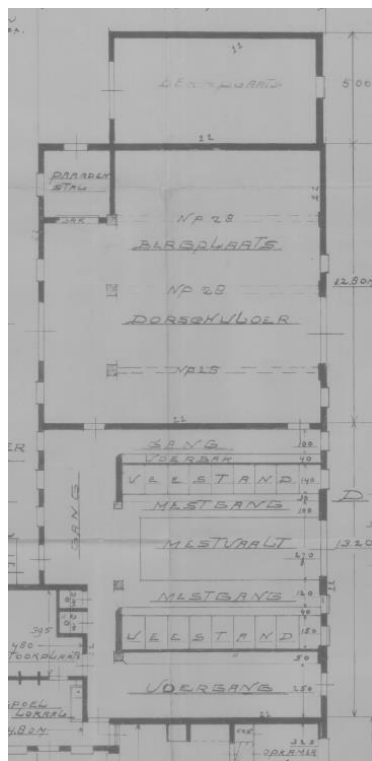


*Deels verwijderd
schoorsteenkanaal*

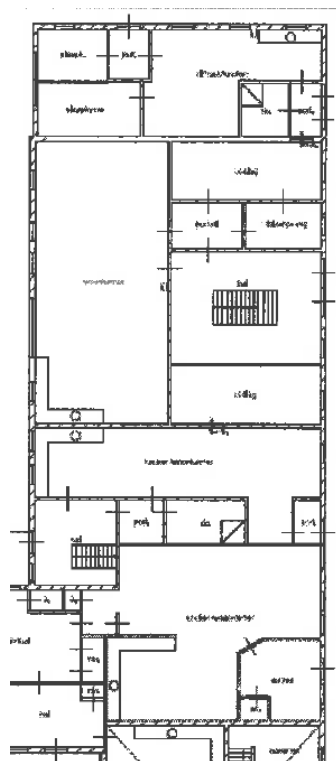


Kapconstructie woondeel

Begane grond bedrijfsdeel



*Bestaande plattegrond
1932*

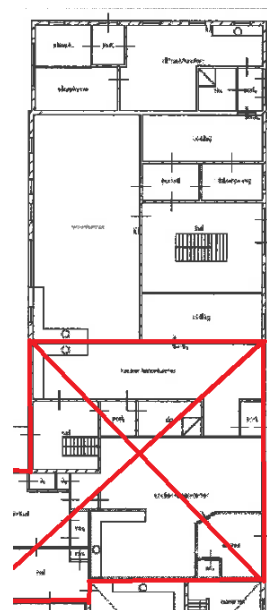


*Gewijzigde plattegrond
2020*

Het bedrijfsdeel is vermoedelijk eind jaren negentig van de twintigste eeuw ingedeeld ten behoeve van groepsaccommodatie en daarna als meerdere afzonderlijke appartementen. Vermoedelijk zijn tijdens een van deze verbouwingen vier forse stalen liggers in het bedrijfsdeel, onder andere onder de aanwezige betonnen verdiepingsvloer, gelegd. De nog aanwezige betonnen verdiepingsvloer met bekistingsafdruk aan de onderzijde gelegen boven de oorspronkelijke stal dateert vermoedelijk uit de bouwperiode van de boerderij. De betonnen verdiepingsvloer loopt door in

de haakse aanbouw, vermoedelijk tot boven de stookplaats en het spoellokaal.

Van de indeling uit 1932 is de scheidingswand tussen de achtergelegen 'bergplaats-dorsenvloer' en de stal nog aanwezig. De overige indeling is later aangebracht, hierbij zijn onderdelen/restanten van de functies uit 1932 verwijderd.



*Aanduiding betonnen verdiepingsvloer met bekistingsafdruk
aan de onderzijde*





Later gemaakte ruimte in staldeel (begane grond) met betonnen verdiepingsvloer uit 1932



Later aangebrachte stalen liggers

Verdieping bedrijfsdeel

De verdieping in het bedrijfsdeel was in 1932 niet ingedeeld. Vermoedelijk was het gedeelte boven de bergplaats-dorsenvloer (groten)deels open en werd het hooi vandaaruit op de betonnen verdiepingsvloer boven de stal opgeslagen. Als een deel van de bergplaats-dorsenruimte was ingedeeld met een verdieping, dan is dat zeer waarschijnlijk een houten constructie geweest.

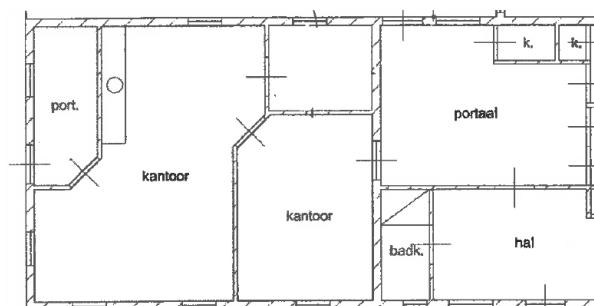


Verdieping bedrijfsdeel vanaf brandmuur richting achtergevel

Begane grond haakse aanbouw



Bestaande plattegrond begane grond haakse aanbouw 1932



Gewijzigde plattegrond begane grond haakse aanbouw 1932

De haakse aanbouw is in 1932 gebouwd als varkensstal met een spoellokaal en stookplaats. Vermoedelijk ligt de betonnen verdiepingsvloer ook boven de stookplaats en het spoellokaal. De haakse aanbouw is deels verbouwd tot kantoor. In het spoellokaal is een hal met badkamer gemaakt en de stookplaats is in gebruik als portaal. De naastgelegen varkensstal is verbouwd tot kantoor. Historische interieur onderdelen zijn niet meer aanwezig.



Later aangebrachte indeling in het varkenshok

Verdieping haakse aanbouw

De verdieping van de haakse aanbouw is nooit ingedeeld geweest, ook niet na de verbouwing eind twintigste eeuw.

Aanbouw onder lessenaarsdak

De aanbouw onder lessenaarsdak is vermoedelijk (grotendeels) opnieuw opgetrokken. Op de bouwtekening in 1932 is de ruimte niet ingedeeld en bedoeld als bergplaats. De huidige indeling dateert vermoedelijk uit de jaren negentig van de twintigste eeuw.



Later aangebrachte indeling

Constructie

De boerderij is vermoedelijk op staal gefundeerd met een betonnen begane grondvloer. De verdiepingsvloer is deels in beton uitgevoerd (in het bedrijfsdeel boven de stal en in de haakse aanbouw boven de stookplaats en het spoellokaal) de overige ruimten zijn uitgevoerd met een houten verdiepingsvloer. Alleen de bergplaats-dorsenvloer was vermoedelijk grotendeels open en zonder verdiepingsvloer.

Kapconstructie

De kapconstructie van het hoofdgebouw, het woon- en bedrijfsgedeelte, is uitgevoerd met een mansardekapconstructie. In het woondeel zijn twee spanten aangebracht waarop de gordingen rusten. De spanten, gordingen en het dakbeschot dateren uit de bouwperiode van de boerderij. Hoeveel spanten er boven het bedrijfsdeel zaten is door de brand niet meer te herleiden. De haakse aanbouw is uitgevoerd met drie A-spanten met gordingen die later zijn verzwaid. Het dakbeschot is hier later vernieuwd. De onderdelen van alle spanten zijn met pen- en gatverbinding en spijkers aan elkaar verbonden.



Spant op het woondeel



Twee spanten boven het woondeel



*Spantbeen naast de later gerealiseerde
indeling op de verdieping*



A-spanten op de haakse aanbouw

Waardering

Bouwhistorische waardestelling

Algemene historische waarden

De boerderij is gebouwd in het Interbellum en is van algemeen historisch belang als uitdrukking van de agrarische ontwikkeling van het buitengebied van Milheeze en het gehucht Hoeven, evenals voor de landschappelijke en geografische ontwikkeling van het gebied.

Ensemble- en stedenbouwkundige waarden

De boerderij is van belang vanwege de ligging aan de oorspronkelijke verbindingsweg tussen Milheeze en Deurne. Bebouwing op deze plek gaat waarschijnlijk tenminste tot de achttiende eeuw terug.² De huidige boerderij is in 1932 gebouwd en de ligging, een eind van de weg af, is historisch gegroeid. De voorganger stond evenwijdig aan de straat en was voor de huidige boerderij gesitueerd. Nadat de nieuwe boerderij bewoonbaar was is de voorganger gesloopt. De boerderij is daarmee waardevol als onderdeel van de historische stedenbouwkundige structuur van het gehucht Hoeven. De boerderij vormt samen met de fruitbomen in de voortuin een waardevol agrarisch en landschappelijk ensemble.

Architectuurhistorische waarden

De boerderij heeft architectuurhistorische waarde vanwege de traditioneel-ambachtelijke bouwstijl en materialisering en de toepassing van de in opkomst zijn de mansardekap en het toepassen van betonvloer waaronder de verdiepingsvloer in het staldeel. Door wijzigingen aan het interieur is de samenhang tussen exterieur en interieur grotendeels verloren gegaan.

Bouwhistorische waarden

De boerderij is bouwhistorisch waardevol vanwege de traditioneel-ambachtelijke bouwwijze en materialisering met balkdragende muren, gordingenkap met A-spanten, siermetselwerk en geschilderde elementen. De boerderij is ook bouwhistorisch waardevol door de toepassing van de mansardekap en betonnen verdiepingsvloer bij een boerderij. Door de interne wijzigingen eind jaren negentig van de twintigste eeuw zijn veel bouwhistorisch waardevolle elementen verloren gegaan. De structuur in het woondeel met een gang achter de voordeur en een kamer aan weerszijde is nog deels aanwezig en ook de kelder is nog aanwezig, de bovengelegen opkamer is door latere wijzigingen gedeeltelijk aangetast. Oorspronkelijke interieuronderdelen als de terrazzovloer, schouw van gezoet hardsteen en binnendeuren met vier- en vijfvlakverdeling zijn nog aanwezig en waardevol.

Waarden vanuit de gebruikshistorie

De boerderij is tot het laatste kwart van de twintigste eeuw als zodanig in gebruik geweest. De interne wijzigingen zijn daarna aangebracht ten behoeve van groepsaccommodatie en later afzonderlijke appartementen. Deze wijzigingen hebben vanuit de gebruikshistorie geen waarde.

² Bewonersgeschiedenis is uitgezocht door heemkundekring Bakel en Milheeze

Waarderingstekening

De verkenning heeft geleid tot de onderstaande bouwhistorische waardenstelling. Hiervoor zijn de onderstaande categorieën gehanteerd, conform de Richtlijnen Bouwhistorisch Onderzoek (2009):

Categorie 1

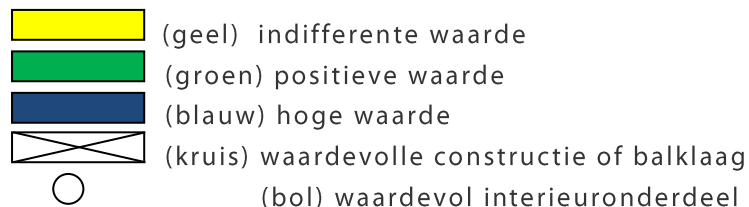
De **blauw** gekleurde lijnen zijn de gevels, wanden en andere delen die van hoge monumentwaarde zijn. In principe dienen deze zoveel mogelijk ongewijzigd behouden en herkenbaar te blijven.

Categorie 2

De **groen** gekleurde lijnen zijn van positieve monumentwaarde. Hier zijn beperkt wijzigingen uitvoerbaar, mits de wanden en gevels goed herkenbaar blijven.

Categorie 3

Geel is van indifferente monumentwaarde. Wijzigingen kunnen hier plaatsvinden.



Exterieur hoofdgebouw en aanbouw onder lessenaarsdak

- Voorgevel: cat. 1 en 3**
De voorgevel heeft een hoge monumentwaarde als onderdeel van het oorspronkelijke casco. De voordeur dateert nog uit de bouwperiode en heeft een hoge monumentwaarde. De vensters zijn eind jaren '90 van de 20^{ste} eeuw vernieuwd en zijn daarom indifferente gewaardeerd. Ook de luiken zijn in deze periode afwijkend vernieuwd en zijn daarom eveneens van indifferente waarde.
- Linkerzijgevel: cat. 1 en 3**
De linkerzijgevel heeft een hoge monumentwaarde als onderdeel van het oorspronkelijke casco. De vensters in het woondeel zijn eind jaren '90 van de 20^{ste} eeuw vernieuwd en hebben een indifferente waarde. De later in afwijking vernieuwde luiken zijn eveneens van indifferente waarde. De betonnen vensters dateren uit de bouwperiode van de boerderij en zijn daarom hoog gewaardeerd. De later vernieuwde loopdeuren vertegenwoordigen een indifferente waarde. Ook de wijziging van de loopdeur en het venster in de hoek met de aansluiting van het bedrijfsdeel met de haakse aanbouw is van recentere datum en vertegenwoordigt daarmee een indifferente waarde.
- Achtergevel: cat. 1 en 3**
De achtergevel van het hoofdgebouw is van hoge monumentwaarde als onderdeel van het oorspronkelijke casco, ondanks de aantasting door de brand. De aanbouw onder lessenaarsdak is vermoedelijk volledig opnieuw opgetrokken met een afwijkende indeling en later verlengd. De aanbouw vertegenwoordigt daarmee een indifferente monumentwaarde.
- Rechterzijgevel: cat. 1, 2 en 3**
De rechterzijgevel heeft een hoge monumentwaarde als onderdeel van het oorspronkelijke casco. Dit geldt ook voor het nog resterende, overgebleven gedeelte van het bedrijfsdeel. Het keldervenster met dievenijzers en de betonnen vensters in het bedrijfsdeel dateren uit de bouwperiode van de boerderij en hebben daarom een hoge monumentwaarde. De vernieuwde loopdeur en later

invulling achter de dubbele loopdeur en dubbele dwarsdeeldeur dateren vermoedelijk uit eind twintigste eeuw en zijn van indifferente waarde. Het metselwerk van de aanbouw met lessenaarsdak is vermoedelijk vernieuwd en betreft een later wijziging. De aanbouw vertegenwoordigt daardoor een indifferente waarde. daarmee een positieve monumentwaarde.

e. Dak: cat. 1

Het dak was oorspronkelijk gedekt met vermoedelijk asbesthoudende ruitvormige leien. De huidige natuursteen leien in ruitvorm zijn in 2011 aangebracht, door de natuursteenleien is het oorspronkelijke beeld met ruitvormige leibedekking behouden gebleven. De natuursteen leien vertegenwoordigt daarom een hoge monumentwaarde.

Exterieur haakse aanbouw

a. Voorgevel: cat. 1 en 3

De voorgevel van de haakse aanbouw heeft latere wijzigingen ondergaan, maar is grotendeels onderdeel van het oorspronkelijke casco en vertegenwoordigt daarmee een hoge monumentwaarde. De later aangebrachte/toegevoegde en gewijzigde vensters zijn van indifferente waarde. De deur met bovenlicht is oorspronkelijk, maar bevindt zich in een gewijzigde opening. De deur met bovenlicht vertegenwoordigt daarom een hoge monumentwaarde.

b. Linkerzijgevel: cat. 1 en 3

De linkerzijgevel van de haakse aanbouw is hoog gewaardeerd als onderdeel van het oorspronkelijke casco. De later aangebracht gevelopeningen en invulling daarvan op de begane grond zijn van latere datum en vertegenwoordigen een indifferente waarde. Het hooiluik in de topgevel dateert nog uit de bouwperiode en is van hoge monumentwaarde.

c. Achtergevel: cat. 1 en 3

De achtergevel van de haakse aanbouw vertegenwoordigt een positieve monumentwaarde vanwege de wijzigingen die de gevel heeft ondergaan. De later aangebrachte vensters en

deur zijn vertegenwoordigen een indifferente monumentwaarde.

Interieur hoofgebouw

a. Begane grond: cat. 1 en 3

Alle houten balklagen en houten (verdiepings)vloeren hebben een hoge monumentwaarde als onderdeel van de oorspronkelijke constructie. Dit geldt eveneens voor betonnen verdiepingsvloer die tijdens de bouw van de boerderij in de stal van het bedrijfsdeel is aangebracht. Het restant van de ingekorte hal met een kamer links en recht hal, de kelder met verkleinde opkamer vertegenwoordigt eveneens een hoge monumentwaarde als onderdeel van de oorspronkelijke structuur. De nog aanwezige binnendeuren in de hal en rechter voorkamer met vlaksverdeling en de hoekschouw van natuursteen in de linker voorkamer dateren uit de bouwperiode van de boerderij en zijn van hoge monumentwaarde. De indeling in het bedrijfsdeel is vermoedelijk eind jaren negentig van de twintigste eeuw gewijzigd, is door de brand grotendeels verloren gegaan en vertegenwoordigt een indifferente waarde. De nog aanwezige stalen profielen dateren uit dezelfde periode en zijn eveneens van indifferente waarde. De aanbouw onder lessenaars dak was oorspronkelijk in gebruik als bergplaats en niet ingedeeld. De later aangebrachte indeling dateert uit eind jaren negentig van de twintigste eeuw is daarom van indifferente waarde.

b. Verdieping: cat. 1 en 3

De indeling op de verdieping van het woondeel is vermoedelijk eveneens in eind jaren negentig van de twintigste eeuw gewijzigd en vertegenwoordigt daarmee een indifferente monumentwaarde. De hergebruikte binnendeuren met vlakverdeling zijn van hoge monumentwaarde als onderdeel uit de jaren dertig van de twintigste eeuw. De verdieping van het bedrijfsdeel was oorspronkelijk niet ingedeeld. Deze is later wel ingedeeld. Bij de brand is deze wijziging, die van indifferente waarde was, volledig verloren gegaan.

c. Zolder/kap: cat. 1 en 3

De kapconstructie van de mansardekap met bijbehorende gordingen en dakbeschot hebben een hoge monumentwaarde als onderdeel van de oorspronkelijke bouwfase. De later aangebrachte dakkapel in het woondeel is niet oorspronkelijk en heeft eveneens een indifferente monumentwaarde. De brandmuur inclusief nog aanwezige rookkanalen zijn geheel van hoge monumentwaarde.

Interieur haakse aanbouw

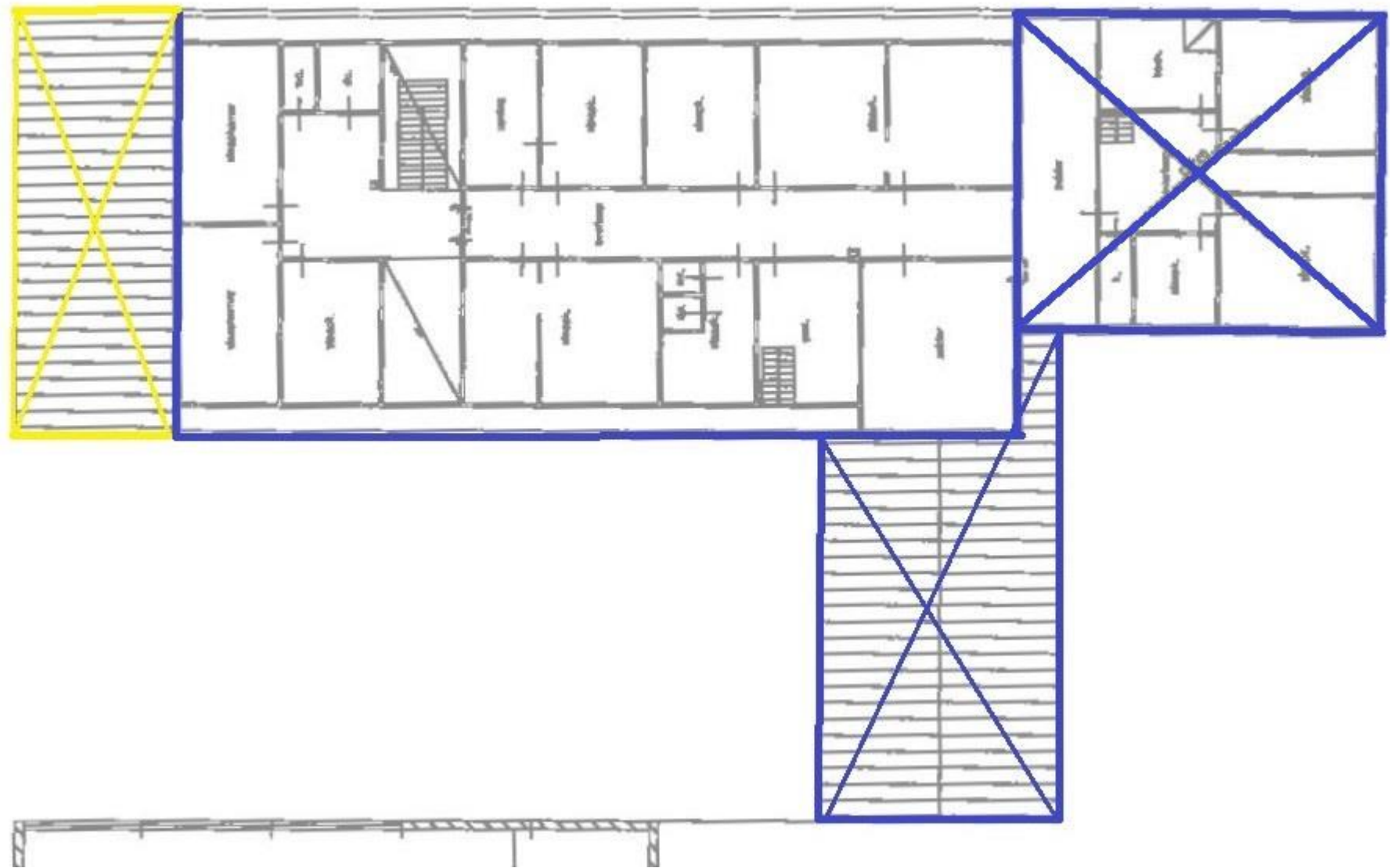
a. Begane grond: cat 1 en 3

De indeling van de haakse aanbouw is eind jaren negentig van de twintigste eeuw gewijzigd ten behoeve van de functiewijziging van varkensstal, stookplaats en spoellokaal naar kantoorruimte. Deze wijziging/indeling vertegenwoordigt een indifferente monumentwaarde. Vermoedelijk zijn de muur tussen de varkensstal en stookplaats en spoellokaal en de muur tussen de stookplaats en het spoellokaal oorspronkelijk en daardoor van hoge monumentwaarde.

b. De A-spanten van de haakse aanbouw met bijbehorende gordingen vertegenwoordigen een hoge monumentwaarde als onderdeel van de oorspronkelijke bouwfase. Het dakbeschot van de haakse aanbouw is later vernieuwd en vertegenwoordigt een indifferente monumentwaarde.



Waardestellingsrepresentatietekening begane grond
 Bouwhistorische verkenning Hoeven 6 te Milheeze



Waardestellingsrepresentatietekening verdieping

Aanbevelingen

Hoewel de boerderij in de jaren in de negentig van de twintigste eeuw de nodige wijzigingen heeft ondergaan en in 2019 deels is afgebrand is er nog veel oorspronkelijk materiaal aanwezig. Wijzigingen in de oorspronkelijke onderdelen zullen een aantasting betekenen. Het is zaak op zoek te gaan naar een manier waardoor aantasting het minst groot zal zijn.

De waarderingsplattegronden en tekstuele waardering laat zien waar ruimte is voor ontwikkelingen. Indifferent gewaardeerde elementen voegen niets toe aan het gebouw en kunnen worden gewijzigd of verwijderd. Het gaat dan bijvoorbeeld om de nieuwe vensters in het woondeel, de deels gewijzigde indeling in het woondeel en de later aangebrachte indeling in het bedrijfs- en staldeel.

Belangrijke aandachtspunten voor het interieur zijn in het woonhuis de gang met terrazzo vloer achter de voordeur met aan beide zijde een kamer, de kelder en deels oorspronkelijke opkamer en in het bedrijfsdeel de nog aanwezige betonnen verdiepingsvloer.

Het is aan te bevelen de hoog gewaardeerde onderdelen te behouden en wijzigingen zoveel mogelijk aan te brengen in de indifferent of positief gewaardeerde onderdelen.

Maar gebruik is behoud dus ook binnen de categorie hoge waarde zijn wijzigingen mogelijk, mits zeer goed onderbouwd en met respect voor het monument.

Ondanks dat het gevelmetselwerk van het bedrijfsgedeelte deels is verwoest door de brand wordt geadviseerd de restanten te integreren in het nieuwe ontwerp.